



# COMUNE DI SORANO

Provincia di Grosseto

Servizi Tecnici ed Urbanistici

## Imposta di bollo assoluta

Con numero identificativo: 01220445423937 del 21/03/2024

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n°28/2024

Vista la richiesta del Sig. Avanzati Daniele ricevuta al protocollo del Comune di Sorano al n. 2234 in data 22/03/2024, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni siti nel Comune di Sorano distinti al catasto come di seguito indicato:

- **Foglio 71 particella: 62;**
- **Foglio 90 particelle: 101 - 166;**
- Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, che reca norme in merito alla stipula degli atti tra vivi aventi per oggetto il trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni;
- Visto l'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 che definisce le zone omogenee territoriali ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L.R.T. del 10 novembre 2014 n° 65 e s.m.i.;
- Preso atto che il terreno non è incluso negli elenchi previsti ai sensi della L. 428/1993 e la L. 353/2000;
- Visto il decreto del Sindaco n. 12 in data 30/09/2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio all' Arch. Merli Roberto;
- Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2011 è stato approvato il piano strutturale di questo Comune;
- Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/03/2019. è stato approvato il piano operativo di questo Comune;

### **CERTIFICA**

Che i terreni siti nel Comune di Sorano sopra descritti, risultano individuati dal vigente strumento, come di seguito specificato:

- **Foglio 71 part. 62** = Ai sensi del P.O. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 21/03/2019, Area a prevalente funzione agricola – di cui all'Art. 4.3.1 punto 1.3, acquifero strategico (art. 3.1.2, punto 2);
- **Foglio 90 part. 101** = Ai sensi del P.O. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 21/03/2019, Insediamento accentrato a prevalente carattere residenziale – IAr (art. 4.4.2), acquifero strategico (art. 3.1.2, punto 2);
- **Foglio 90 part. 166** = Ai sensi del P.O. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 21/03/2019, parte Insediamento accentrato a prevalente carattere residenziale – IAr (art. 4.4.2), parte Area a prevalente funzione agricola – di cui all'Art. 4.3.1 punto 1.3, acquifero strategico (art. 3.1.2, punto 2);

Sulle particelle sopra descritte:

- Part. 62 al foglio 71, è presente il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 e s.m.i.
- part. 62 al foglio 71 e part. 101 – 166 al foglio 90, parte fasce di rispetto stradale – D.Lgs 285/1992 (art. 3.3.2, punto 5)

Le aree relative alle particelle sopra descritte non risultano essere percorse dal fuoco, ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi);

I terreni suddetti, sono identificati nel Sub sistema 3 – I territori rurali delle lingue e dei pianori tufacei (art. 40 della disciplina di piano) del piano strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 9 del 25/02/2011.

Qualsiasi intervento sui terreni oggetto di richiesta deve verificare le prescrizioni di cui alla classificazione di pericolosità sismica locale (delibera del Presidente G.R. n. 26 del 27/04/2007).

***Si rilascia in carta resa legale per uso trasferimenti diritti reali.***

Sorano, 25/03/2024

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI ED URBANISTICI**  
**Arch. Roberto Merli**

