

FALLIMENTO N. 72/2016 – *******GIUDICE DELEGATO: Dott. Lorenzo Pini****CURATORE: Dott.ssa Michela Sonzogni****PEC: f72.2016pesaro@pecfallimenti.it****AVVISO DI VENDITA AI SENSI DEGLI ARTT. 490, 570 e 591 BIS C.P.C. e 107 L.F.**

IL CURATORE FALLIMENTARE

AVVISA

Che il giorno **16.01.2025 dalle ore 10,00** verranno messi in vendita i lotti di seguito indicati. Eventuali offerte dovranno pervenire entro il giorno **15.01.2025 alle ore 13**.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

Foglio	Particella	Sub	Categoria	LOTTO	PREZZO DI PERIZIA	PREZZO D'ASTA	ORARIO ASTA
50	1961	51	cat. C/6	LOTTO 41	10.500,00	4.500,00	10,00
50	1961	52	cat. C/6	LOTTO 42	10.500,00	4.500,00	10,30
50	1960	54	cat. C/6	LOTTO 46	10.500,00	4.500,00	11,00
36	3018	60	cat. C/6	LOTTO 96	22.000,00	5.000,00	11,30
19	451	2,3,4	catasto fabbricati	LOTTO 51	705.000,00	250.000,00	12,00
19	588	1					
19	104	catasto terreni					
19	164						
19	165						
19	594						

Gli immobili sono dettagliatamente descritti nella perizia del Geom. Ligi Simone, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo e gravanti sui beni, disponibile presso l'ufficio del curatore o sul sito internet www.tribunale.pesaro.giustizia.it, www.astalegale.net, www.spazioaste.net, nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it>.

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili, meglio descritti nella perizia di stima, depositata in atti e consultabile sul sito www.astalegale.net, che deve qui intendersi per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alle condizioni urbanistiche dei beni, vengono posti in vendita nel loro stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio, che devono ritenersi comuni a norma di legge, anche in relazione alla legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni e quali risultano, altresì, dalla relazione del tecnico in atti. In ogni caso valgono le seguenti condizioni:

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al TU n.380/01), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- La vendita è a corpo e non a misura;
- Alla vendita giudiziaria non si applica la disciplina della garanzia per vizi della cosa, né quella della rescissione per lesione. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene e nella determinazione del prezzo;
- Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 dalla notifica dell'atto di trasferimento;
- La vendita dei predetti immobili è soggetta ad IVA, ove dovuta, con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti all'atto del trasferimento;
- Gli oneri fiscali, imposte e tasse derivanti dalla vendita saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del trasferimento, che potrà avvenire solo contestualmente o dopo il versamento del saldo prezzo;
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura per il lotto n.51;
- Per i lotti 41 -42 -46 -96 il curatore provvederà a richiedere al Giudice Delegato il decreto di cancellazione dei gravami che consegnerà all'aggiudicatario il quale potrà provvedere a propria cura e spese alla cancellazione dei gravami.

L'aggiudicatario dovrà, entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, versare al Curatore, mediante assegno circolare intestato a "FALLIMENTO N. 72/2016" o bonifico bancario sul conto corrente della procedura (IBAN: IT 81 A

FALLIMENTO N. 72/2016 – *****

GIUDICE DELEGATO: Dott. Lorenzo Pini

CURATORE: Dott.ssa Michela Sonzogni

PEC: f72.2016pesaro@pecfallimenti.it

08826 13301 00000010920) con causale "FALLIMENTO N. 72/2016 AGGIUDICAZIONE LOTTO N. _____ DEL _____" l'intero prezzo di acquisto oltre le relative imposte di trasferimento, dedotta la cauzione già versata;

- In caso di inadempimento dell'aggiudicatario nel termine indicato, si applicherà l'art. 587 c.p.c. (incameramento della cauzione, fissazione di altra vendita giudiziale, responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per la eventuale differenza tra i prezzi);
- In caso di provvedimento di sospensione adottato dal giudice delegato ai sensi dell'art.108 comma 1 L.F. l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo e risarcimento, bensì solo alla restituzione della cauzione versata;
- E' possibile procedere per l'acquisto del bene a "mutuo contestuale";
- L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al fallimento, sarà liberato, in forza di ordine di liberazione ex art.560 c.p.c., a cura e spese della procedura fallimentare, e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal curatore all'acquirente libero da persone o cose. L'esecuzione del titolo avverrà a cura del Curatore nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c. vigente.
- L'aggiudicatario acquisterà il diritto di proprietà del bene immobile alla data del rogito notarile di vendita;
- Il trasferimento del bene, a seguito di aggiudicazione, avverrà tramite atto notarile di Notaio scelto insindacabilmente dalla procedura concorsuale successivamente alla data in cui l'aggiudicatario comunicherà al curatore l'avvenuto pagamento integrale della somma dovuta. L'onorario per il rogito notarile sarà a carico dell'aggiudicatario. Il titolo sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del curatore fallimentare.
- Il trasferimento del bene, a seguito di aggiudicazione con pagamento del prezzo con le modalità di cui all'art. 508 c.p.c., potrà avvenire a mezzo decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato;
- Per quanto non previsto dalla presente ordinanza, troveranno applicazione le norme stabilite dal Codice Civile e dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare gli immobili in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite portale delle vendite pubbliche.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Le offerte devono pervenire dagli offerenti, entro le ore 13 del giorno 15.01.2025 in forma tradizionale (cartacea), presso lo studio della sottoscritta in Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 (si veda il paragrafo A) "Modalità di presentazione cartacea dell'offerta" oppure in via telematica (si veda il paragrafo B) "Modalità di presentazione dell'offerta telematica".

A) MODALITA' DI PRESENTAZIONE CARTACEA DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare presso lo Studio del Curatore fallimentare, in Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6, **entro le ore 13:00 del giorno 15.01.2025**, le offerte per ogni singolo lotto; Sulla busta dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi personalmente presenta la busta che può essere anche persona diversa dall'offerente (previa identificazione), la dicitura "Fallimento n. 72/2016", la data fissata per la vendita ed il numero del LOTTO per il quale si intende presentare l'offerta. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

Al momento del deposito della busta verrà rilasciata ricevuta dell'avvenuta consegna. Si considera giunta per prima l'offerta la cui ricevuta rilasciata dal curatore fallimentare ha data e/o orario antecedente alle altre presentate da altri soggetti.

L'offerta deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità.

L'offerta deve essere corredata dei seguenti documenti:

- Se l'offerente è una persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), allegando fotocopia di un documento d'identità valido e non scaduto. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i dati corrispondenti al coniuge, allegando fotocopia di un documento di identità valido e non scaduto (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi alla gara per l'assegnazione del bene e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cod. civ.).
- Se l'offerente è una ditta i dati anagrafici, il codice fiscale, la residenza ed il recapito telefonico del titolare e domicilio. P.iva e recapito telefonico della ditta, nonché allegare visura della Camera di Commercio aggiornata ed in corso di validità della ditta da cui risultino l'iscrizione della ditta ed i dati del titolare;
- Se l'offerente è una società la denominazione, la sede legale, P.iva, Codice Fiscale della società, la generalità del legale rappresentante nonché allegare visura della Camera di Commercio aggiornata ed in corso di validità da cui risultino i poteri conferiti all'offerente e partecipante alla gara ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato;
- Se l'offerente è incapace (minorenne, interdetto, amministrato in amministratore di sostegno, inabilitato) l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante previa autorizzazione del giudice tutelare;
- Indicazione del Lotto per il quale si deposita l'offerta;
- Indicazione del prezzo offerto, **che deve essere pari o superiore al prezzo d'asta indicato**, a pena di inefficacia dell'offerta e, sempre a pena di inefficacia dell'offerta, l'offerente dovrà altresì depositare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. 72/2016", la somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- Espresa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima con i suoi allegati ed eventuali relazioni integrative, del bene posto in vendita, di ben conoscere che lo stesso sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- Espresa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

GIUDICE DELEGATO: Dott. Lorenzo Pini

CURATORE: Dott.ssa Michela Sonzogni

PEC: f72.2016pesaro@pecfallimenti.it

- Poiché l'offerta è irrevocabile in caso di unica offerta il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se assente.
- Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. se l'offerta è superiore al prezzo stabilito nel bando di vendita, la stessa è senz'altro accolta;
- In caso di più offerte valide si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento ed il bene verrà aggiudicato definitivamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. Se la gara non dovesse aver luogo per mancanza di adesione il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'offerta più alta ed in caso di parità di offerte, all'offerente che avrà depositato per primo l'offerta. In assenza del maggior offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minor importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.
- La cauzione sarà restituita, subito dopo dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari, purchè presenti. In caso di assenza dell'offerente non aggiudicatario senza documentato e giustificato motivo, un decimo della cauzione sarà incamerato dalla procedura.

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire dai presentatori dell'offerta **entro le ore 13.00 del giorno 15.01.2025**. L'offerta deve essere redatta mediante il modulo web ministeriale "offerta telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www. Spazioaste.it](http://www.Spazioaste.it). Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che una volta confermata sarà automaticamente inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata. Il Ministero provvederà successivamente ad inoltrare telematicamente tali offerte al Gestore della Vendita Telematica Spazioaste.it.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta telematica" è disponibile il "Manuale Utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Le offerte giunte successivamente a tale momento saranno dichiarate inammissibili e l'offerente sarà escluso dall'aggiudicazione del bene.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Le offerte pervenute dopo la prima per il medesimo lotto sono dichiarate inammissibili. Si considera giunta per prima l'offerta la cui ricevuta generata ha data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 del Decreto del Ministero della Giustizia n.32/2015.

L'offerente con modalità telematiche deve inserire l'offerta indicando i dati del bonifico bancario (CRO) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché il proprio IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura e precisamente

IBAN: IT 81 A 08826 13301 00000010920 con la seguente causale "**FALLIMENTO N. 72/2016 CAUZIONE LOTTO N. ____ GARA DEL ____ ORE ____**". Il versamento deve avvenire in tempo utile antecedentemente il termine ultimo di presentazione delle offerte affinché la procedura possa verificare l'accredito nel proprio conto corrente e si possa generare la contabile bancaria di accredito. Il mancato accredito del bonifico sul conto della procedura secondo la modalità indicata nell'ordinanza, l'impossibilità di generare la contabile bancaria antecedentemente al termine ultimo di presentazione dell'offerta è causa di nullità dell'offerta e l'offerente sarà escluso dall'aggiudicazione del bene.

L'offerente in modalità telematica deve allegare all'offerta telematica la copia contabile del versamento effettuato in cui sia presente il codice CRO. La mancata allegazione della contabile di versamento indicante il CRO con l'offerta è causa di nullità dell'offerta e l'offerente sarà escluso dall'aggiudicazione del bene.

Al momento del deposito della busta verrà rilasciata ricevuta dell'avvenuta consegna.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, deve confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

La domanda di partecipazione, una per ciascun lotto in caso di offerte per più beni, dovrà contenere:

- Se l'offerente è una persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), allegando fotocopia di un documento d'identità valido e non scaduto. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i dati corrispondenti al coniuge, allegando fotocopia di un documento di identità valido e non scaduto (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi alla gara per l'assegnazione del bene e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cod. civ.).
- Se l'offerente è una ditta i dati anagrafici, il codice fiscale, la residenza ed il recapito telefonico del titolare e domicilio. P.iva e recapito telefonico della ditta, nonché allegare visura della Camera di Commercio aggiornata ed in corso di validità della ditta da cui risultino l'iscrizione della ditta ed i dati del titolare;
- Se l'offerente è una società la denominazione, la sede legale, P.iva, Codice Fiscale della società, la generalità del legale rappresentante nonché allegare visura della Camera di Commercio aggiornata ed in corso di validità da cui risultino i poteri conferiti all'offerente e partecipante alla gara ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato;

FALLIMENTO N. 72/2016 – *****

GIUDICE DELEGATO: Dott. Lorenzo Pini

CURATORE: Dott.ssa Michela Sonzogni

PEC: f72.2016pesaro@pecfallimenti.it

- Se l'offerente è incapace (minorenne, interdetto, amministrato in amministratore di sostegno, inabilitato) l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - Indicazione del Lotto per il quale si deposita l'offerta;
 - Indicazione del prezzo offerto, **che deve essere pari o superiore al prezzo d'asta indicato**, a pena di inefficacia dell'offerta e, sempre a pena di inefficacia dell'offerta, l'offerente dovrà altresì depositare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. 72/2016", la somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
 - Espresa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima con i suoi allegati ed eventuali relazioni integrative, del bene posto in vendita, di ben conoscere che lo stesso sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - Espresa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- Poiché l'offerta è irrevocabile in caso di unica offerta il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se assente.
- Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. se l'offerta è superiore al prezzo stabilito nel bando di vendita, la stessa è senz'altro accolta;
- In caso di più offerte valide si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento ed il bene verrà aggiudicato definitivamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. Se la gara non dovesse aver luogo per mancanza di adesione il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'offerta più alta ed in caso di parità di offerte, all'offerente che avrà depositato per primo l'offerta. In assenza del maggior offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minor importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.
- La cauzione sarà restituita, subito dopo dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari, purché presenti. In caso di assenza dell'offerente non aggiudicatario senza documentato e giustificato motivo, un decimo della cauzione sarà incamerato dalla procedura.
- Si rende noto che l'aggiudicatario in alternativa al versamento del prezzo potrà avvalersi della facoltà di versamento del prezzo con le modalità di cui all'art.508 c.p.c. fermo restando l'integrale pagamento delle spese di procedura (generali e specifiche) imputabili al complesso immobiliare, l'integrale pagamento delle imposte e tasse inerenti la vendita nonché le eventuali somme a favore di creditori con privilegio poziore qualora capienti. Le spese di procedura (generali e specifiche) imputabili al complesso immobiliare non potranno essere oggetto di accordo tra l'aggiudicatario e i creditori titolari del debito assunto ai sensi dell'art. 508 c.p.c.
- L'istanza di assunzione del debito di cui all'art. 508 c.p.c., quale modalità di pagamento del prezzo, dovrà essere depositata nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione comprensiva dell'adesione (accettazione) dei creditori titolari del debito assunto e dell'immediata liberazione della procedura fallimentare fino alla concorrenza del prezzo di aggiudicazione detratte le spese di procedura e le eventuali somme a favore dei creditori con privilegio poziore qualora capienti.
- In caso di accoglimento dell'istanza di cui all'art. 508 c.p.c. l'aggiudicatario dovrà versare nei termini di cui sopra - entro il termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione - le spese di procedura (generali e specifiche) imputabili al complesso immobiliare oggetto di aggiudicazione nonché le imposte e le tasse inerenti al trasferimento del predetto compendio immobiliare.
- In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e la versata cauzione verrà trattenuta dalla procedura come somma rinveniente.
- Il provvedimento che autorizza l'assunzione del debito ai sensi dell'art. 508 c.p.c. con conseguente immediata liberazione della procedura fallimentare dovrà essere comunicato a tutti i creditori.
- Solo in caso di omesso reclamo da parte dei precedenti creditori avverso il suddetto provvedimento si potrà procedere al trasferimento del complesso immobiliare in calce descritto oggetto di aggiudicazione.
- Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Assistenza

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

IN OGNI CASO

Sia che l'offerta venga presentata in modo tradizionale cartaceo, sia che venga presentata telematicamente:

- L'offerta di acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione;
- L'offerta di acquisto sarà inefficace se perverrà oltre le ore 13 del giorno precedente a quello fissata per l'asta.
- L'offerta di acquisto sarà altresì inefficace se inferiore o uguale al prezzo base d'asta sopra indicato o se l'offerente non presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Per coloro che hanno formulato l'offerta in via telematica, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica Spazioaste.it invierà all'indirizzo PEC indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica, le credenziali ed il link da utilizzare per l'accesso diretto all'aula virtuale della vendita seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente". In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta riferita a quel lotto.

Nel giorno e l'ora della gara, l'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica deve presentarsi presso lo studio del Curatore fallimentare sito in Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 ove si svolgeranno le operazioni di vendita.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti che hanno presentato offerta tramite tale

FALLIMENTO N. 72/2016 – *****

GIUDICE DELEGATO: Dott. Lorenzo Pini

CURATORE: Dott.ssa Michela Sonzogni

PEC: f72.2016pesaro@pecfallimenti.it

modalità e le cui offerte sono state ritenute valide, nonché gli offerenti che hanno presentato offerta in modalità cartacea presenti presso lo studio del curatore e le cui offerte sono state ritenute valide.

Il curatore provvederà per le offerte ricevute in forma cartacea e da lui custodite ad aprirle in presenza dell'offerente al fine di constatarne la validità.

L'offerente che ha formulato l'offerta cartacea potrà farsi rappresentare nella gara da un avvocato munito di procura notarile, salvo che il potere di rappresentanza risulti da visura del Registro delle Imprese.

Gli offerenti partecipanti alla gara, sia in modalità telematica, che presenti nello studio del curatore devono, a pena di esclusione dalla gara, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana. In caso di più offerte valide per il medesimo bene si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a:

- **EURO 250,00 (duecentocinquanta/00) per i lotti 41-42-46-96**
- **EURO 5.000,00 (cinquemila/00) per il lotto 51**

Il bene verrà aggiudicato definitivamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara.

Se la gara non dovesse aver luogo per mancanza di adesione il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'offerta più alta ed in caso di parità di offerte, all'offerente che avrà depositato per primo l'offerta sia essa cartacea o telematica. In assenza del maggior offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente sia telematicamente che presso lo studio del curatore, anche per minor importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.

La gara si svolgerà in modalità "sincrona mista", avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte e alla eventuale esclusione delle offerte ritenute inammissibili nonché della eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto e di diritto del bene che, tempestivamente saranno comunicate dal curatore a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

I rilanci effettuati dai partecipanti in studio saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano con modalità telematiche e viceversa.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di sessanta secondi.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche e/o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benchè irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

- 1 Per maggiori informazioni e/o chiarimenti gli offerenti potranno:
 - consultare i siti internet www.tribunalepesaro.it e/o www.tribunalepesaro.com;
 - rivolgersi alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pesaro;
2. rivolgersi al Curatore Dott.ssa Sonzogni Michela con studio in Strada Statale Adriatica 151/6, Pesaro (tel. 0721 451272 – indirizzo mail: michela.sonzogni@studiosonzogni.it), indirizzo PEC del fallimento: f72.2016pesaro@pecfallimenti.it

PUBBLICITA'

- La vendita sarà preceduta dalla pubblicazione di un estratto dell'avviso per una sola volta sul quotidiano "CORRIERE ADRIATICO, nonché dalla pubblicazione del bando sul sito del Tribunale di Pesaro, www.tribunalepesaro.it, sulla rete internet sul portale dedicato www.astalegale.net, sul portale delle vendite pubbliche: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e sul Newspaper.
- Il presente documento sarà notificato a ciascuno dei creditori ipotecari iscritti al passivo fallimentare.

Pesaro _____

Il Curatore fallimentare
(Dott.ssa Sonzogni Michela)