



TRIBUNALE DI LARINO

Procedura Fallimentare Iscritta al N. 8/2018 R.F.

****** Omissis ******

Codice fiscale: **** Omissis ****

Curatore Fallimentare: Dott. Lorenzo Di Nicola

Via Leopoldo Muzii n. 51 – 65123 Pescara

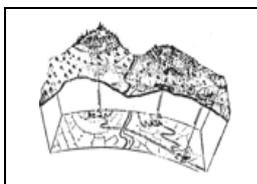
Giudice Delegato Dott. Rinaldo D'ALONZO

PERIZIA TECNICA DI STIMA
Beni Immobili

Comune di Larino
Str. Statale, 87 Km. 204

Il C.T.U.
Geom. Roberto Sbaraglia

Pescara, Li 20 Luglio 2020



Studio Tecnico Geom. ROBERTO SBARAGLIA
Via Pesaro n. 16 – 65121 PESCARA (PE)
Tel./Fax 085.2059917 – Cell. 346.1295188
E-mail: studiotecnicosbaraglia@yahoo.it - Pec: roberto.sbaraglia@pec.it
Espropriazioni per Causa di Pubblica Utilità – Progettazione e
Consulenza LL.PP. – Topografia Generale – CTU del Tribunale

SOMMARIO

INCARICO	10
PREMESSA	10
DESCRIZIONE	11
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	11
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	11
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	11
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	11
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	12
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	12
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	12
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	12
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	12
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	12
DATI CATASTALI	12
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	12
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	13
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	13
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	13
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	14
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	14
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	14
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	15

Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	15
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	15
TITOLARITA'	16
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	16
Bene N° 2 – tettoia aperta in metallo prefabbricato uso deposito/magazzino ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	16
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	17
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	17
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	17
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	17
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	18
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	19
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	19
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	20
CONFINI	20
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	20
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	20
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	20
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	20
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	21
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	21
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	21
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	21

Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	21
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	21
CONSISTENZA	21
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	21
Bene N° 2 – tettoia aperta in metallo prefabbricato uso deposito/magazzino ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	22
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	22
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	22
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	23
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	23
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	23
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	23
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	24
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	24
CRONISTORIA DATI CATASTALI	24
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	24
Bene N° 2 – tettoia aperta in metallo prefabbricato uso deposito/magazzino ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	25
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	26
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	26
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	26
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	27
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	27
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	28

Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	28
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	30
PROVENIENZE VENTENNALI	31
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	31
Bene N° 2 – tettoia aperta in metallo prefabbricato uso deposito/magazzino ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	33
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	34
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	35
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	36
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	37
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	38
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	40
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	41
foglio 32 particella 47 SUB 1 catasto FABBRICATI	42
foglio 32 particella 47 SUB 2 catasto FABBRICATI	43
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	45
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI	47
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	47
Bene N° 2 – tettoia aperta in metallo prefabbricato uso deposito/magazzino ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	50
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	52
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	55
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	57
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	60
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	62

Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	65
Foglio 32 particella 21 (ex 31) catasto terreni.....	67
Foglio 32 particella 4 (ex 31) catasto terreni	68
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	69
Foglio 32 particella 47 sub 1 catasto fabbricati.....	69
Foglio 32 particella 47 sub 2 catasto fabbricati.....	69
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	70
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI	71
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	71
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	73
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	74
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	75
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	76
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	77
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	78
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	79
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	79
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	80
STATO DI OCCUPAZIONE	81
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	81
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	81
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	81
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	81
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	81

Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	81
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	81
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	81
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	81
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	82
SERVITU', VINCOLI, CENSO	82
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	82
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	82
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	83
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	83
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	84
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	84
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	85
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	85
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	86
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	86
VINCOLI ED ONERI CONDOMINIALI	87
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	87
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	87
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	87
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	87
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	87

Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	87
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	87
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	87
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	87
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	87
NORMATIVA URBANISTICA	87
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	88
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	88
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	88
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	88
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	88
Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	88
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	88
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	88
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	89
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	89
REGOLARITA' EDILIZIA	89
Bene N° 1 – capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	89
Bene N° 2 – tettoia aperta in prefabbricato uso deposito/magazzino ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	90
Bene N° 3 – prefabbricato con pannelli uso deposito magazzino e prodotti ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	90
Bene N° 4 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	91
Bene N° 5 – locale cabina inverter per impianto fotovoltaico uso produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra.....	92

Bene N° 6 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	92
Bene N° 7 – lastrico solare per impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano primo.....	93
Bene N° 8 – corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile e pedonale, ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	94
Bene N° 9 – cabina elettrica di trasformazione energia elettrica ubicata a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204, piano terra	94
Bene N° 10 – terreno industriale con accesso carrabile e pedonale dalla strada pubblica, ubicato a larino (cb) – via strada statale 87, km. 204	95
PROGETTO DIVISIONALE	95
LOTTO N. 01	96
LOTTO N. 02	98
LOTTO N. 03	100
LOTTO N. 04	102
LOTTO N. 05	104
STIMA / FORMAZIONE LOTTI	105
LOTTO N. 01	106
LOTTO N. 02	109
LOTTO N. 03	113
LOTTO N. 04	117
LOTTO N. 05	122
RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE	122
ELENCO ALLEGATI	123

INCARICO

Il sottoscritto Geom. Sbaraglia Roberto, con studio tecnico in Via Pesaro, 16 - 65121 - Pescara (PE), e-mail: studiotecnicosbaraglia@yahoo.it, pec: roberto.sbaraglia@geopec.it, Tel. 085.2059917 - Cell. 346.1295188, è stato nominato CTU stimatore ex art. 87 comma 2 L. F. del 29/09/2014 da parte del Giudice Delegato Dott. Rinaldo D'ALONZO presso il Tribunale di Larino, per la procedura indicata in epigrafe al fine della redazione della perizia tecnica di stima nonché ogni ulteriore accertamento tecnico sui beni immobili interessati alla procedura.

PREMESSA

I beni oggetto di stima nella procedura fallimentare sono costituiti dai seguenti immobili riportati al Catasto Fabbricati e Catasto Terreni, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso, risultanti intestati in piena proprietà per la quota del 100 % alla società **** Omissis **** con sede in Larino, Strada Statale 87, Km. 204, in proprietà per l'area per la quota del 100 % unitamente alla **** Omissis **** e per il diritto di superficie per la quota del 100 %. Per la predisposizione alla vendita si è ritenuto procedere alla formazione di N. 5 Lotti considerata la notevole consistenza dell'intero plesso edificatorio risultante della superficie lorda commerciale di Mq. 7.335,10 ed anche perché lo stesso si presta alla formazione di un complesso artigianale industriale ove si possono insediare un insieme di aziende che potenzialmente potrebbero collaborare anche tra di loro, potendo avere caratteristiche di complementarità.

L'elencazione dei beni immobili risulta come di seguito:

- **Bene N° 1** - Capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Sub. n. 7).
- **Bene N° 2** - Tettoia aperta in metallo prefabbricato uso rimessa-locali di deposito, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Sub. n. 9).
- **Bene N° 3** - Locale deposito attrezzi e prodotti uso rimessa, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Sub. n. 11).
- **Bene N° 4** - Locale cabina elettrica uso trasformazione corrente elettrica, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Sub. n. 12).
- **Bene N° 5** - Locale cabina inverter impianto fotovoltaico uso trasformazione corrente elettrica, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Sub. n. 13).
- **Bene N° 6** - Lastrico solare parzialmente occupato con impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Sub. n. 5).

- **Bene N° 7** – Lastrico solare occupato con impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Sub. n. 10).
- **Bene N° 8** – Corte comune a tutti i corpi di fabbrica insediati all'interno del lotto uso accesso carrabile e pedonale nonché area di manovra, ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Sub. n. 8).
- **Bene N° 9** – Locale cabina elettrica uso trasformazione corrente elettrica, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Part. n. 47 - Sub. n. 1-2).
- **Bene N° 10** – Terreno con destinazione urbanistica "Zona Industriale D2" attualmente con lavorazioni agricole, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204 (Part. n. 35).

Trattandosi di beni immobili di notevole consistenza per la estesa superficie lorda commerciale, la presente relazione di consulenza tecnica prevede in via prioritaria la soluzione di un progetto di divisione con la formazione di lotti costituiti dal frazionamento delle unità immobiliari attuali in via provvisoria con subalterni letterali, al fine di evitare, nel caso dell'intera costruzione, una proposta di vendita di difficile realizzazione con il conseguente rischio di eccessivi ribassi d'asta oppure addirittura di non addivenire alla vendita dell'immobile.

DESCRIZIONE

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Fabbricato capannone realizzato in struttura prefabbricata ed in opere murarie ad uso attività commerciale ed artigianale, ivi compresi corpi e locali accessori pertinenziali che allo stato necessitano di opere di manutenzione ordinaria, ubicato a Larino (CB)

BENE N° 2 – TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Costruzione uso deposito/magazzino e/o stoccaggio prodotti allo stato attuale risultante completata, ubicata a Larino (CB)

BENE N° 3 – PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Struttura prefabbricata realizzata con pareti verticali e copertura in pannelli grecati isolati, allo stato risultante completata, ubicata a Larino (CB)

BENE N° 4 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Costruzione in struttura prefabbricata di laterizi uso cabina di trasformazione energia elettrica, allo stato attuale risultante completata, ubicata a Larino (CB)

BENE N° 5 - LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Costruzione in struttura prefabbricata di pannelli uso cabina di trasformazione energia elettrica, allo stato attuale risultante completata, ubicata a Larino (CB)

BENE N° 6 - LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Tetto di copertura per impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili occupato solo parzialmente, allo stato attuale l'impianto risulta essere in produzione, ubicato a Larino (CB)

BENE N° 7 - LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Tetto di copertura per impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili occupato totalmente, allo stato attuale l'impianto risulta essere in produzione, ubicato a Larino (CB)

BENE N° 8 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Area scoperta di pertinenza circostante tutti i fabbricati insediati nel lotto delimitato da recinzione, uso accesso carrabile e pedonale nonché utilizzata come area di manovra e stoccaggio dei prodotti di lavorazione, ubicata a Larino (CB)

BENE N° 9 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Costruzione in struttura prefabbricata di laterizi uso cabina di trasformazione energia elettrica, allo stato attuale risultante completata, ubicata a Larino (CB)

BENE N° 10 - TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Terreno con destinazione urbanistica "Zona Industriale D2", attualmente con lavorazioni agricole, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	31	7		D/8				45.250,00	T	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi non risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico. Occorre che la medesima venga aggiornata per ampliamenti e variazione di distribuzione interna.

BENE N° 2 - TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	31	9		D/8				3.780,00	T	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico.

BENE N° 3 - PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	31	11		D/8				296,00	T	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico.

BENE N° 4 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	31	12		D/1				454,00	T	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico per l'intera consistenza.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	31	13		D/1				424,00	T	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico per l'intera consistenza.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	31	5		F/5		5432 mq			1°	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi non risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara – Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico per l'intera consistenza.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	31	10		F/5		1260 mq			1°	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico per l'intera consistenza.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	31	8		E.U.					T	

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Catasto Fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	47	1-2		D/1				134,28	T	SI

Corrispondenza catastale

Lo stato attuale dei luoghi risulta fedele e rispondente alla piantina catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati, relativamente all'unità immobiliare individuata con l'identificativo numerico.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Catasto Terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	35				Seminativo	2	0.99.20	38,42	30,74	

Corrispondenza catastale

Lo stato di fatto attuale della particella catastale non risulta identificabile per rispondenza all'estratto di mappa al Catasto Terreni presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Campobasso, in quanto la particella di terreno non è delimitata da termini lapidei per l'individuazione dei confini di proprietà; risulta una superficie reale di rilievo inferiore a quella catastale, secondo la lavorazione.

TITOLARITA'

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 2 – TETTOIA APERTA IN METALLO PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 3 – PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)

BENE N° 4 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035–Larino (CB)

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto della procedura appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

nonché al seguente avente diritto non esecutato:

- **** Omissis **** (Superficiaria 1/2)
Codice fiscale: 13615521005
Via Romagna n. 17
00187-Roma (RM)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 7 - LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto della procedura appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

nonché al seguente avente diritto non esecutato:

- **** Omissis **** (Superficiaria 1/2)
Codice fiscale: 13615521005
Via Romagna n. 17
00187-Roma (RM)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 8 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBIcata A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 9 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcato A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile oggetto della procedura appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)
- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

nonché al seguente avente diritto non esecutato:

- **** Omissis **** (Superficiaria 1/2)
Codice fiscale: 13615521005
Via Romagna n. 17
00187-Roma (RM)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

- **** Omissis **** (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

L'immobile oggetto della procedura fallimentare appartiene alla seguente società:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****
Via Strada Statale 87, Km. 204
86035-Larino (CB)

CONFINI

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà stessa ditta, che a sua volta confina a Nord con proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, Comune di Larino, ad Est con proprietà Comune di Larino, a Sud con proprietà **** Omissis ****, salvo altri.

BENE N° 2 – TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà stessa ditta, che a sua volta confina a Nord con proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, Comune di Larino, ad Est con proprietà Comune di Larino, a Sud con proprietà **** Omissis ****, salvo altri.

BENE N° 3 – PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà stessa ditta, che a sua volta confina a Nord con proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, Comune di Larino, ad Est con proprietà Comune di Larino, a Sud con proprietà **** Omissis ****, salvo altri.

BENE N° 4 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà stessa ditta, che a sua volta confina a Nord con proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, Comune di Larino, ad Est con proprietà Comune di Larino, a Sud con proprietà **** Omissis ****, salvo altri.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile confina a Nord, Est ed Ovest con corte comune di proprietà stessa ditta, a Sud con stessa ditta Subalterno n. 7, salvo altri.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà stessa ditta, che a sua volta confina a Nord con proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, Comune di Larino, ad Est con proprietà Comune di Larino, a Sud con proprietà **** Omissis ****, al piano terra con Subalterno n. 7, salvo altri.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà stessa ditta, che a sua volta confina a Nord con proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, Comune di Larino, ad Est con proprietà Comune di Larino, a Sud con proprietà **** Omissis ****, al piano terra con Subalterno n. 9, salvo altri.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile confina a Nord con proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, Comune di Larino, ad Est con proprietà Comune di Larino, a Sud con proprietà **** Omissis ****, salvo altri.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile confina ai quattro lati con la corte comune circostante l'intera unità immobiliare di proprietà stessa ditta, che a sua volta confina a Nord con proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, Comune di Larino, ad Est e Sud con corte comune proprietà stessa ditta, salvo altri.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

L'immobile confina a Nord con proprietà **** Omissis ****, ad Est con strada pubblica Strada Statale 87, a Sud con proprietà **** Omissis ****, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Attività industriale e commerciale	7.143,30 mq	7.335,10 mq	1,00	7.335,10 mq	6,53/8,05 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				7.335,10 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	7.335,10 mq	

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 2 - TETTOIA APERTA IN METALLO PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia Deposito Fertilizzanti	1.275,17 mq	1.280,50 mq	1,00	1.280,50 mq	5,00/6,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				1.280,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.280,50 mq		

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 3 - PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Deposito Attrezzi e Prodotti	71,34 mq	73,92 mq	1,00	73,92 mq	4,30/4,80 m	T
Totale superficie convenzionale:				73,92 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,92 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 4 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Cabina Elettrica Uso Trasformazione	14,54 mq	18,26 mq	1,00	18,26 mq	2,45 m	T
Totale superficie convenzionale:				18,26 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,26 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Cabina Inverter	7,08 mq	7,63 mq	1,00	7,63 mq	2,30 m	T
Totale superficie convenzionale:				7,63 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,63 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Impianto Fotovoltaico per Produzione Energie Rinnovabili	2.589,75 mq	2.589,75 mq	1,00	2.589,75 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				2.589,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2.589,75 mq		

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Impianto Fotovoltaico per Produzione Energie Rinnovabili	1.142,76 mq	1.142,76 mq	1,00	1.142,76 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				1.142,76 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.142,76 mq		

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Corte Comune Uso Accesso Carrabile, Pedonale e Aree di Manovra	8.500,59 mq	8.500,59 mq	1,00	8.500,59 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				8.500,59 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8.500,59 mq		

Il bene è divisibile in natura.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Cabina Elettrica Trasformazione Corrente	6,20 mq	8,35 mq	1,00	8,35 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				8,35 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8,35 mq		

Il bene non è divisibile in natura.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno con Destinazione Industriale	9.920 mq	9.920,00 mq	1,00	9.920,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				9.920,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9.920,00 mq		

Il bene è divisibile in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/07 al 01/02/1989	**** OMISSIS ****, CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Categoria D/7 Rendita L . 244.500
Dal 02/02/1989 al 16/02/1989	**** OMISSIS **** con sede in Campobasso, CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Categoria D/7 Rendita L . 244.500
Dal 17/02/1989 al 07/06/1991	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Categoria D/7 Rendita L . 244.500
Dal 08/06/1991 al 29/10/1995	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Categoria D/7 Rendita €/L . 35.165,55/68.090.000
Dal 30/10/1995 al 23/06/2004	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Categoria D/7 Rendita €/L . 35.165,55/68.090.000
Dal 24/06/2004 al 26/04/2010	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 1, 2 Categoria D/7 Rendita € 60.458,00
Dal 27/04/2010 al 26/05/2010	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 3, 4 Categoria D/8 Rendita € 50.072,00
Dal 27/05/2010 al 12/04/2011	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 3, 4 Categoria D/8 Rendita € 50.072,00
Dal 13/04/2011 al 08/12/2012	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 3, 4 Categoria D/8 Rendita € 62.240,40
Dal 09/12/2012 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 7 Categoria D/8 Rendita € 45.250,00
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 7 Categoria D/8 Rendita € 45.250,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

**BENE N° 2 – TETTOIA APERTA IN METALLO PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO
UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/10/2012 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 9 Categoria D/8 Rendita € 3.780,00
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 9 Categoria D/8 Rendita € 3.780,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 3 - PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBIcato A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/10/2012 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 11 Categoria D/8 Rendita € 296,00
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 11 Categoria D/8 Rendita € 296,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 4 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcato A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/10/2012 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 12 Categoria D/1 Rendita € 454,00
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 12 Categoria D/1 Rendita € 454,00

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 5 - LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcato A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/10/2012 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 13 Categoria D/1 Rendita € 424,00

Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 13 Categoria D/1 Rendita € 424,00
--	---	--

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/03/2011 al 26/06/2011	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 5 Categoria Lastrico solare Consistenza 5.432 mq
Dal 27/06/2011 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Ancona, CF **** OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1, **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 5 Categoria Lastrico solare Consistenza 5.432 mq
Dal 10/12/2014 al 25/07/2016	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1 e **** OMISSIS **** in amministrazione straordinaria con sede in Ancona, CF **** OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 5 Categoria Lastrico solare Consistenza 5.432 mq
Dal 26/07/2016 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1 e **** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 5 Categoria Lastrico solare Consistenza 5.432 mq

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/10/2012 al 01/04/2014	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 10 Categoria Lastrico solare Consistenza 1.260 mq
Dal 02/04/2014 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Ancona, CF **** OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1, **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 10 Categoria Lastrico solare Consistenza 1.260 mq
Dal 10/12/2014 al 25/07/2016	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1 e **** OMISSIS **** IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in Ancona, CF **** OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 10 Categoria Lastrico solare Consistenza 1.260 mq
Dal 26/07/2016 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1 e **** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 31 Sub. 10 Categoria Lastrico solare

	OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1	Consistenza 1.260 mq
--	---	----------------------

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1977 al 11/12/1980	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** (CB) il 02/01/1908, CF DGNGPP08A02E456B, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 12 91 50 Reddito Dominicale L. 968.625 Reddito Agrario L. 774.900
Dal 12/12/1980 al 27/03/1984	**** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 21 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 01 90 70 Reddito Dominicale L. 143.025 Reddito Agrario L. 114.420
Dal 28/03/1984 al 26/09/1995	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 21 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 01 90 70 Reddito Dominicale L. 143.025 Reddito Agrario L. 114.420
Dal 27/09/1995 al 27/09/1995	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 31 Qualità/Classe Ente Urbano Superficie 21 45
27/09/1995 al 16/12/1999	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 31 Qualità/Classe Ente Urbano Superficie 01 74 24
Dal 17/12/1999 al 04/04/2020	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 31 Qualità/Classe Ente Urbano Superficie 01 73 94

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1977 al 11/12/1980	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** (CB) il 02/01/1908, CF DGNGPP08A02E456B, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 12 91 50 Reddito Dominicale L. 968.625 Reddito Agrario L. 774.900
Dal 12/12/1980 al 27/03/1984	**** OMISSIS ****, CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 21 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 01 90 70

		Reddito Dominicale L. 143.025 Reddito Agrario L. 114.420
Dal 28/03/1984 al 26/09/1995	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 31 Qualità/Classe Ente Urbano Superficie 21 45
Dal 27/09/1995 al 16/12/1999	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 31 Qualità/Classe Ente Urbano Superficie 01 74 24
Dal 17/12/1999 al 04/04/2020	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 47 Qualità/Classe Ente Urbano Superficie 00 30

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/2000 al 23/06/2003	**** OMISSIS **** con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Termoli (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita L. 260.000
Dal 24/06/2003 al 26/05/2010	**** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita L. 260.000
Dal 27/05/2010 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita L. 260.000
Dal 10/12/2014 al 08/01/2015	**** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita L. 260.000
Dal 09/01/2015 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita € 134,28

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/2000 al 23/06/2003	**** OMISSIS **** con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita L. 260.000

	****, propr. per l'area	
Dal 24/06/2003 al 26/05/2010	**** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Termoli (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita L. 260.000
Dal 27/05/2010 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita L. 260.000
Dal 10/12/2014 al 08/01/2015	**** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita L. 260.000
Dal 09/01/2015 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, proprietà superficiaria e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 47 Sub. 1, 2 Categoria D/1 Rendita € 134,28

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1977 al 11/12/1980	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** (CB) il 02/01/1908, CF DGNGPP08A02E456B, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 12 91 50 Reddito Dominicale L. 968.625 Reddito Agrario L. 774.900
Dal 12/12/1980 al 27/10/1981	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** (CB) il 02/01/1908, CF DGNGPP08A02E456B, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 10 92 50 Reddito Dominicale L. 819.375 Reddito Agrario L. 655.500
Dal 28/10/1981 al 10/06/1982	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** (CB) il 02/01/1908, CF DGNGPP08A02E456B, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 08 92 50 Reddito Dominicale L. 669.375 Reddito Agrario L. 535.500
Dal 11/06/1982 al 10/07/1986	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** (CB) il 02/01/1908, CF DGNGPP08A02E456B, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 08 59 10 Reddito Dominicale L. 644.325 Reddito Agrario L. 515.460
Dal 11/07/1986 al 03/02/1987	**** OMISSIS **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****,	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4

	propr. per 3/4, **** Omissis ****nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/4 e **** OMISSIS ****nata a Napoli il 27/01/1920, **** OMISSIS ****, usuf. per 3/4	Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 08 59 10 Reddito Dominicale L. 644.325 Reddito Agrario L. 515.460
Dal 04/02/1987 al 24/09/2008	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** il 11/03/1929, **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 35 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 99 20 Reddito Dominicale € 38,42/L. 74.400 Reddito Agrario € 30,74/L. 59.520
Dal 25/09/2008 al 23/02/2010	**** OMISSIS **** con sede in Roma, CF 09654321000, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 35 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 99 20 Reddito Dominicale € 38,42/L. 74.400 Reddito Agrario € 30,74/L. 59.520
Dal 24/02/2010 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 35 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 99 20 Reddito Dominicale € 38,42/L. 74.400 Reddito Agrario € 30,74/L. 59.520
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 35 Qualità/Classe Seminativo 2 Superficie 99 20 Reddito Dominicale € 38,42/L. 74.400 Reddito Agrario € 30,74/L. 59.520

L'intestazione catastale corrisponde agli intestatari reali.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Ufficio del Registro sede di Milano	23/12/2014	34963	264.2/2015		
Dal 27/05/2010	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF	Atto pubblico – Fusione di società per incorporazione			

al 09/12/2014	**** Omissis ****, propr. per 1/1	Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Monti Luigi	27/05/2010	690	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero
			4738.1/2010		
Dal 30/10/1995 al 26/05/2010	**** OMISSIS **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di Assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio Antinucci	30/10/1995	27071	CB0118143
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	N°	Numero		
Ufficio del Registro sede di Termoli (CB)	20/11/1995	563	4126.1/2004		
Dal 17/02/1989 al 29/10/1995	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di Assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Notaio Antinucci	17/02/1989	6284	CB0118125
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	N°	Numero		
Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	01/03/1989	41	4124.1/2004		
Dal 02/02/1989 al 16/02/1989	**** OMISSIS **** con sede in Campobasso (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Sentenza del Tribunale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Volume
		Tribunale di Larino (CB)	02/02/1989	31	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro sede di Larino (CB)	02/02/1989	63	3086.1/1995
Dal 30/06/1987 al 01/02/1989	**** OMISSIS ****, CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Da impianto meccanografico del 30/06/1987			
		Rogante	Data	Protocollo	Numero
		Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	30/06/1987		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

**BENE N° 2 - TETTOIA APERTA IN METALLO PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO
UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

		UU - sede di Milano	23/12/2014	34963	264.2/2015
Dal 10/10/2012 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto catastale - Unità afferenti edificate su aree di corte			
		Rogante	Data	Numero	Protocollo
		Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	10/10/2012	3216.1/2012	CB0201472
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Numero

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 3 - PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBIcato A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			23/12/2014	34963	264.2/2015
Dal 10/10/2012 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr.	Atto catastale - Unità afferenti edificate su aree di corte			
		Rogante	Data	Numero	Protocollo

	per 1/1	Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	10/10/2012		CB0201472
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					3216.1/2012

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 4 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			23/12/2014	34963	264.2/2015
Dal 10/10/2012 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto catastale - Unità afferenti edificate su aree di corte			
		Rogante	Data	Numero	Protocollo
		Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	10/10/2012		CB0201472

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					3216.1/2012

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			23/12/2014	34963	264.2/2015
Dal 10/10/2012 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto catastale – Unità afferenti edificate su aree di corte			
		Rogante	Data	Numero	Protocollo
		Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali	10/10/2012		CB0201472
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					3216.1/2012

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/07/2016 al 04/04/2020	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1 e **** OMISSIS **** SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1	Atto pubblico - Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Numero	In atti dal
		Notaio Atlante Nicola	26/07/2016		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	08/08/2016	8002	6123
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2014 al 25/07/2016	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1 e **** OMISSIS **** in amministrazione straordinaria con sede in Ancona, CF **** OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1	Verbale di Assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Notaio Tedeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Numero	Vol. N°

		Ufficio del Registro sede di Milano	23/12/2014	34963	
Dal 27/06/2011 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Ancona, CF **** OMISSIS ****, diritto di superficie per 1/1, **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Costituzione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio	Volume
		Notaio Gamberale Gabriele	27/06/2011	2267	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	14/07/2011	7404	5357
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 28/03/2011 al 26/06/2011	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Unità afferenti edificate su lastrico solare	
Rogante	Data			Protocollo	Numero
	28/03/2011			CB0068349	930.1/2011
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/07/2016 al 04/04/2020	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1 per l'area e ****	Atto pubblico – Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo

	OMISSIS **** con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, per 1/1 di diritto di superficie	Atlante Nicola	26/07/2016	52669	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					6123.2/2016
Dal 10/12/2014 al 25/07/2016	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1 e **** OMISSIS **** in amministrazione straordinaria con sede in Ancona (AN), CF **** OMISSIS ****, per 1/1 di diritto di superficie	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
			23/12/2014	34963	264.3/2015
Dal 02/04/2014 al 09/12/2014	**** OMISSIS **** con sede in Ancona, CF **** OMISSIS ****, per 1/1 di diritto di superficie e **** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Gamberale Gabriele	02/04/2014	4288	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					2774.1/2014
Dal 10/10/2012 al 01/04/2014	**** OMISSIS **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Unità afferenti edificate su aree di corte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	10/10/2012		CB0201472
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	N°	Numero
			3216.1/2012

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/03/1984 al 04/04/2020	AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI	Tabella di variazione			
		Rogante	Data	Numero	In atti dal
		Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali	28/03/1984	47584	30/11/1984
Dal 12/12/1980 al 27/03/1984	**** OMISSIS ****, CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio	Volume
		Notaio Cariello con sede in Termoli	12/12/1980	2518	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Termoli	02/01/1981	11584	
		Dal 14/03/1977 al 26/03/1984	**** OMISSIS **** nato a **** Omissis **** (CB) il 02/01/1908, CF DGNP08A02E456B, propr. per 1/1	Dati da impianto meccanografico del 14/03/1977	
Rogante	Data			Repertorio	Volume
	14/03/1977				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/03/1984 al 04/04/2020	Area di Enti Urbani e Promiscui	Tabella di variazione			
		Rogante	Data	Numero	Protocollo
		Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali	28/03/1984	47584	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
Dal 12/12/1980 al 27/03/1984	**** OMISSIS ****, CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Cariello	12/12/1980	2518	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

		Ufficio del Registro Sede di Termoli (CB)	02/01/1981	5	11584
Dal 14/03/1977 al 11/12/1980	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** (CB) il 02/01/1908, CF DNGP08A02E456B, propr. per 1/1	Dati da impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			14/03/1977		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

FOGLIO 32 PARTICELLA 47 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** Omissis **** – Società per Azioni con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, propr. superficiaria per 1/1 e **** Omissis **** con sede in Larino, CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1	Atto pubblico - Verbale di Assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU	23/12/2014	34963	264.4/2015
Dal 27/05/2010 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, propr. superficiaria per 1/1 e **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1	Atto pubblico - Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Monti Luigi	27/05/2010	690	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	11/06/2010	6997	4738
Registrazione					
		Presso	Data	N°	Numero
					4738.2/2010
Dal 24/06/2003 al 26/05/2010	**** Omissis **** – Società per Azioni con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, propr. superficiaria per 1/1 e **** Omissis **** con sede in Termoli (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per l'area per 1/1	Atto di integrazione e rettifica			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			24/06/2003		CB0150264
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU – Sede di Roma	03/07/2003	370	2521.5/2007
		Dal 25/01/2000 al 23/06/2003	**** Omissis **** con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, propr. superficiaria per 1/1 e **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per l'area per 1/1	Costituzione	
Rogante	Data			Repertorio	Protocollo
	25/01/2000				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			N°	Numero
					A00179.1/2000

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

FOGLIO 32 PARTICELLA 47 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 10/12/2014	**** Omissis **** – Società per Azioni con sede in	Atto pubblico - Verbale di Assemblea

al 04/04/2020	Roma, CF **** OMISSIS ****, propr. superficiaria per 1/1 e **** Omissis **** con sede in Larino, CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1	Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		UU	23/12/2014	34963	264.4/2015
Dal 27/05/2010 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, propr. superficiaria per 1/1 e **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per l'area per 1/1	Atto pubblico - Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Monti Luigi	27/05/2010	690	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	11/06/2010	6997	4738
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
			4738.2/2010		
Dal 24/06/2003 al 26/05/2010	**** Omissis **** - Società per Azioni con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, propr. superficiaria per 1/1 e **** Omissis **** con sede in Termoli (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per l'area per 1/1	Atto di integrazione e rettifica			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			24/06/2003		CB0150264
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
UU	03/07/2003	370	2521.5/2007		
Dal 25/01/2000 al 23/06/2003	**** Omissis **** con sede in Roma, CF **** OMISSIS ****, propr. superficiaria per 1/1 e **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****, propr. per l'area per 1/1	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
			25/01/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					A00179.1/2000

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

Si precisa che non si è ritenuto approfondire i titoli di esatta provenienza per le intestazioni catastali risultanti da impianto meccanografico del 14/03/1977 e del 30/06/1987, in quanto trattasi di intestazioni ormai risalenti ad oltre quaranta o trenta anni fa e quindi non influenti, essendo qui oggetto di interesse unicamente la provenienza ventennale.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/2014 al 04/04/2020	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Verbale di assemblea			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Todeschini Edmondo	10/12/2014	16747	CB0010284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
	23/12/2014	34963	262.1/2015		
Dal 24/02/2010 al 09/12/2014	**** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** Omissis ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Laurora Giacomo	24/02/2010	53200	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	01/03/2010	1936	1310		

		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					1310.1/2010
Dal 25/09/2008 al 23/02/2010	**** Omissis **** con sede in Roma (RM), CF 09654321000, propr. per 1/1	Atto pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio	Protocollo
		Colavita Luigi	25/09/2008	32482	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
					9533.1/2008
		Dal 04/02/1987 al 24/09/2008	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il 11/03/1929, **** OMISSIS ****, propr. per 1/1	Atto pubblico - Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Protocollo
Giuseppe Cariello	04/02/1987			19926	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare	27/02/1987			2143	1915
Registrazione					
Presso	Data			N°	Numero
Termoli	23/02/1987			238	2932.1/1987
Dal 11/07/1986 al 03/02/1987	**** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****, propr. per 3/4, **** Omissis ****nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****, propr. per 1/4 e **** Omissis ****nata a Napoli il 27/01/1920, **** OMISSIS ****, usuf. per 3/4			Testamento olografo	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Protocollo
		Giuseppe Cariello	11/07/1986	18685	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	N°	Numero
		Ufficio del Registro Sede di Termoli (CB)	03/10/1986	1350	111787
		Dal 14/03/1977 al 10/07/1986	**** Omissis **** nato a **** Omissis **** il 02/01/1908, CF DGNGPP08A02E456B,	Da impianto meccanografico	
Rogante	Data			Numero	Protocollo

	propr. per 1/1		14/03/1977		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	N°	Numero	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà non risulta variata.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze (FI), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/08/1994
Reg. gen. 8291 - Reg. part. 844
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 800.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 504 del 28/04/2006
(Cancellazione totale).
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60
- **Ipoteca legale derivante da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)**
Trascritto a Campobasso il 07/11/2013
Reg. gen. 10560 - Reg. part. 1082
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Roma (RM), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 703.157,10

Trascrizioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
Trascritto a Campobasso il 25/08/1999
Reg. gen. 8514 - Reg. part. 6184
Per il diritto di servitù di scarico acque
A favore di: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** e **** Omissis **** nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****
- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** nato a Palermo il 26/01/1954, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. part. 1118
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998
Nota:
Dal sistema informatico è impossibile risalire ad ulteriori dettagli della suddetta Annotazione

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 28/04/2006
Reg. gen. 4920 - Reg. part. 504
A favore di: **** Omissis **** SPA con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****
Contro: Italcereali Società a R.L. con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 844 del 24/08/1994

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

0,50% di € 703.157,10 + € 59,00 + € 35,00 = € 3.610,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione € 294,00 x n. 1 = € 294,00

Totale oneri di cancellazione € **5.092,00**

**BENE N° 2 - TETTOIA APERTA IN METALLO PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO
UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 20/06/1998
Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1998
Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/08/1994
Reg. gen. 8291 - Reg. part. 844
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 800.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 504 del 28/04/2006
(Cancellazione totale).
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

- **Ipoteca legale derivante da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)**

Trascritto a Campobasso il 07/11/2013
Reg. gen. 10560 - Reg. part. 1082
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Roma (RM), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 703.157,10

Trascrizioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

- Trascritto a Campobasso il 25/08/1999
Reg. gen. 8514 - Reg. part. 6184
Per il diritto di servitù di scarico acque
A favore di: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** e **** Omissis **** nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

- Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** nato a Palermo il 26/01/1954, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. part. 1118

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

- Nota:

Dal sistema informatico è impossibile risalire ad ulteriori dettagli della suddetta Annotazione

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 28/04/2006

- Reg. gen. 4920 - Reg. part. 504

- A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

- Contro: Italcereali Società a R.L. con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 844 del 24/08/1994

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

0,50% di € 703.157,10+ € 59,00 + € 35,00 = € 3.610,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione € **5.092,00**

BENE N° 3 - PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBIcato A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

- Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

- Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

- Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

- A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze (FI), CF **** OMISSIS ****

- Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

- **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- Totale L. 6.000.000.000

- N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**

Trascritto a Campobasso il 24/08/1994

Reg. gen. 8291 - Reg. part. 844

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Totale L. 800.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 504 del 28/04/2006
(Cancellazione totale).

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

- **Ipoteca legale derivante da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)**

Trascritto a Campobasso il 07/11/2013

Reg. gen. 10560 - Reg. part. 1082

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Roma (RM), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 703.157,10

Trascrizioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

Costituzione di diritti reali a titolo oneroso

Trascritto a Campobasso il 25/08/1999

Reg. gen. 8514 - Reg. part. 6184

Per il diritto di servitù di scarico acque

A favore di: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** e **** Omissis **** nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018

Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** nato a Palermo il 26/01/1954, CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

Cancellazione totale

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117

A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. part. 1118

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Nota:

Dal sistema informatico è impossibile risalire ad ulteriori dettagli della suddetta Annotazione

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

Cancellazione totale

Trascritto a Campobasso il 28/04/2006

Reg. gen. 4920 - Reg. part. 504

A favore di: **** Omissis **** SPA con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

Contro: Italcereali Società a R.L. con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 844 del 24/08/1994

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

0,50% di € 703.157,10+ € 59,00 + € 35,00 = € 3.610,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 588,00

Totale oneri di cancellazione € **5.092,00**

BENE N° 4 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 20/06/1998
Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1998
Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/08/1994
Reg. gen. 8291 - Reg. part. 844
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 800.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 504 del 28/04/2006
(Cancellazione totale).
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60
- **Ipoteca legale derivante da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)**
Trascritto a Campobasso il 07/11/2013
Reg. gen. 10560 - Reg. part. 1082
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Roma (RM), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 703.157,10

Trascrizioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
Trascritto a Campobasso il 25/08/1999
Reg. gen. 8514 - Reg. part. 6184
Per il diritto di servitù di scarico acque
A favore di: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** e **** Omissis **** nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** nato a Palermo il 26/01/1954, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
- **Atto notarile pubblico**
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
Trascritto a Campobasso il 24/04/2014
Reg. gen. 3553 - Reg. part. 2774
Per il diritto di servitù di cavidotto
A favore di: **** Omissis **** con sede ad Ancona (AN), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Nota:
La nota di trascrizione risulta errata nella individuazione delle unità negoziali di riferimento agli immobili corretti.

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. gen. 10916 – Reg. part. 1117

- A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****

- Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. part. 1118

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

- Nota:

- Dal sistema informatico è impossibile risalire ad ulteriori dettagli della suddetta Annotazione

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 28/04/2006

- Reg. gen. 4920 - Reg. part. 504

- A favore di: **** Omissis **** SPA con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

- Contro: Italcereali Società a R.L. con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 844 del 24/08/1994

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00)+ € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

0,50% di € 703.157,10+ € 59,00 + € 35,00 = € 3.610,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione € 5.092,00

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 20/06/1998
Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1998
Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/08/1994
Reg. gen. 8291 - Reg. part. 844
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 800.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 504 del 28/04/2006
(Cancellazione totale).
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

- **Ipoteca legale derivante da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)**
Trascritto a Campobasso il 07/11/2013
Reg. gen. 10560 - Reg. part. 1082
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Roma (RM), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 703.157,10

Trascrizioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
Trascritto a Campobasso il 25/08/1999
Reg. gen. 8514 - Reg. part. 6184
Per il diritto di servitù di scarico acque
A favore di: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** e **** Omissis **** nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** nato a Palermo il 26/01/1954, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998
- **Cancellazione totale**
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. part. 1118
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998
Nota:
Dal sistema informatico è impossibile risalire ad ulteriori dettagli della suddetta Annotazione
- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 28/04/2006
Reg. gen. 4920 - Reg. part. 504

A favore di: **** Omissis **** SPA con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****
Contro: Italcereali Società a R.L. con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 844 del 24/08/1994

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00)+ € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

0,50% di € 703.157,10+ € 59,00 + € 35,00 = € 3.610,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione € 5.092,00

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020 sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze (FI), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/08/1994
Reg. gen. 8291 - Reg. part. 844
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 800.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 504 del 28/04/2006
(Cancellazione totale).
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
Trascritto a Campobasso il 25/08/1999
Reg. gen. 8514 - Reg. part. 6184
Per il diritto di servitù di scarico acque
A favore di: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** e **** Omissis **** nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****
- **Atto notarile pubblico**
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
Trascritto a Campobasso il 14/07/2011
Reg. gen. 7404 - Reg. part. 5357
Quota: 1 / 1 per il diritto di superficie
A favore di: **** Omissis **** con sede ad Ancona (in qualità di cessionario), CF ****
OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB) (in qualità di cedente), CF **** Omissis

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. gen. 10916 – Reg. part. 1117

- A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****

- Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

- **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. part. 1118

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

- Nota:

- Dal sistema informatico è impossibile risalire ad ulteriori dettagli della suddetta Annotazione

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 28/04/2006

- Reg. gen. 4920 - Reg. part. 504

- A favore di: **** Omissis **** SPA con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

- Contro: Italcereali Società a R.L. con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 844 del 24/08/1994

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00)+ € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Non vi sono trascrizioni da cancellare.

Totale oneri di cancellazione € **1.188,00**

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 20/06/1998
Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**
Trascritto a Campobasso il 24/06/1998
Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 6.000.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)
- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**
Trascritto a Campobasso il 24/08/1994
Reg. gen. 8291 - Reg. part. 844
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Totale L. 800.000.000
N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 504 del 28/04/2006
(Cancellazione totale).
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60
- **Ipoteca legale derivante da Ruolo (Art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)**

Trascritto a Campobasso il 07/11/2013
Reg. gen. 10560 - Reg. part. 1082
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Roma (RM), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 703.157,10

Trascrizioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
Trascritto a Campobasso il 25/08/1999
Reg. gen. 8514 - Reg. part. 6184
Per il diritto di servitù di scarico acque
A favore di: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****
**** Omissis **** e **** Omissis **** nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****
- **Atto notarile pubblico**
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso
Trascritto a Campobasso il 24/04/2014
Reg. gen. 3553 - Reg. part. 2774
Per il diritto di superficie/servitù passaggio/servitù di cavidotto
A favore di: **** Omissis **** con sede ad Ancona (AN), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Nota:
La nota di trascrizione risulta errata nella individuazione delle unità negoziali di riferimento agli immobili corretti.

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**
Cancellazione totale
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117
A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****
**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998
- **Cancellazione totale**
Trascritto a Campobasso il 19/10/2005
Reg. part. 1118
Formalità di riferimento:
Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998
Nota:
Dal sistema informatico è impossibile risalire ad ulteriori dettagli della suddetta Annotazione
- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

Cancellazione totale

Trascritto a Campobasso il 28/04/2006

Reg. gen. 4920 - Reg. part. 504

A favore di: **** Omissis **** SPA con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

Contro: Italcereali Società a R.L. con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 844 del 24/08/1994

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

0,50% di € 703.157,10 + € 59,00 + € 35,00 = € 3.610,00

2) Trascrizioni

Non vi sono trascrizioni da cancellare.

Totale oneri di cancellazione € **4.798,00**

BENE N° 8 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 05/06/1989

Reg. gen. 5658 - Reg. part. 370

Quota: 1 / 1 per il diritto di piena proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Campobasso (CB), CF **** OMISSIS ****

Totale L. 800.000.000

Formalità di riferimento:

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione Reg. part. 505 del 28/04/2006 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 20/06/1998

Reg. gen. 6167 - Reg. part. 594

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze (FI), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

**** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1117 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 24/06/1998

Reg. gen. 6334 - Reg. part. 612

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Totale L. 6.000.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 1118 del 19/10/2005
(Cancellazione totale)

Trascrizioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

- Trascritto a Campobasso il 16/05/1997

- Reg. gen. 4950 - Reg. part. 4107

- Per il diritto di servitù di elettrodotto

- A favore di: **** OMISSIS **** con sede a Roma, CF **** OMISSIS ****

- Contro: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

- Trascritto a Campobasso il 25/08/1999

- Reg. gen. 8514 - Reg. part. 6184

- Per il diritto di servitù di scarico acque

- A favore di: **** Omissis **** con sede in Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

- Contro: **** Omissis **** nato a Napoli il 28/05/1948, CF **** OMISSIS ****

- **** Omissis **** e **** Omissis **** nato a Napoli il 25/03/1958, CF **** OMISSIS ****

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 28/04/2006

- Reg. gen. 4921 - Reg. part. 505

- A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo, CF **** OMISSIS ****

- Contro: Italcereali società a r.l. con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

- Formalità di riferimento:

- Iscrizione Reg. part. 370 del 05/06/1989

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

- **Cancellazione totale**

- Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

- Reg. gen. 10916 - Reg. part. 1117

- A favore di: **** Omissis **** con sede a Firenze, CF **** OMISSIS ****

- Contro: **** Omissis **** con sede a Guglionesi (CB), CF **** Omissis ****

**** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 594 del 20/06/1998

- **Cancellazione totale**

Trascritto a Campobasso il 19/10/2005

Reg. part. 1118

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 612 del 24/06/1998

Nota:

Dal sistema informatico è impossibile risalire ad ulteriori dettagli della suddetta Annotazione

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

Non vi sono iscrizioni da cancellare.

2) Trascrizioni

Non vi sono trascrizioni da cancellare.

Totale oneri di cancellazione **€ 0,00**

FOGLIO 32 PARTICELLA 21 (EX 31) CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo**

Trascritto a Campobasso il 05/06/1989

Reg. gen. 5658 - Reg. part. 370

Quota: 1 / 1 per il diritto di piena proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Campobasso (CB), CF **** OMISSIS ****

Totale L. 800.000.000

Formalità di riferimento:

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione Reg. part. 505 del 28/04/2006 (Cancellazione totale)

- **Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di finanziamento**

Trascritto a Campobasso il 24/08/1994

Reg. gen. 8291 - Reg. part. 844

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo (PA), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Totale L. 800.000.000

N.B. La presente Iscrizione è di riferimento all'Annotazione n. 504 del 28/04/2006 (Cancellazione totale).

Trascrizioni

- **Atto giudiziario - Decreto di trasferimento di immobile**

Trascritto a Campobasso il 09/02/1989

Reg. gen. 1642 - Reg. part. 1390

Quota: 1 / 1 per il diritto di piena proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Campobasso (CB), CF **** OMISSIS ****

Contro: Società Molisana Impianti SPA con sede a Larino (CB), CF **** OMISSIS ****

Annotazioni

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

Cancellazione totale

Trascritto a Campobasso il 28/04/2006

Reg. gen. 4921 - Reg. part. 505

A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo, CF **** OMISSIS ****

Contro: Italcereali società a r.l. con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 370 del 05/06/1989

- **Scrittura privata con sottoscrizione autenticata**

Cancellazione totale

Trascritto a Campobasso il 28/04/2006

Reg. gen. 4920 - Reg. part. 504

A favore di: **** Omissis **** con sede a Palermo, CF **** OMISSIS ****

Contro: Italcereali società a r.l. con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Formalità di riferimento:

Iscrizione Reg. part. 844 del 24/08/1994

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizione

Non vi sono- iscrizioni da cancellare.

1) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione € 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione € 294,00

FOGLIO 32 PARTICELLA 4 (EX 31) CATASTO TERRENI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020 non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020 non sono risultate formalità pregiudizievoli.

FOGLIO 32 PARTICELLA 47 SUB 1 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00
- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 01/06/2018
Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 16.676,60

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.188,00**

FOGLIO 32 PARTICELLA 47 SUB 2 CATASTO FABBRICATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**
Trascritto a Campobasso il 14/06/2016
Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****
Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

Totale oneri di cancellazione € **1.188,00**

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 06/04/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 14/06/2016

Reg. gen. 5816 - Reg. part. 645

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Scandicci (FI), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 160.000,00

- **Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo**

Trascritto a Campobasso il 01/06/2018

Reg. gen. 6102 - Reg. part. 510

Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà

A favore di: **** Omissis **** con sede a Milano (MI), CF **** OMISSIS ****

Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Totale € 16.676,60

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Campobasso il 22/06/2018
Reg. gen. 6911 - Reg. part. 5493
Quota: 1 / 1 per il diritto di proprietà
A favore di: **** Omissis **** nato a Palermo il 26/01/1954, CF **** OMISSIS ****
Contro: **** Omissis **** con sede a Larino (CB), CF **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

In seguito alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare si è accertato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura per le formalità pregiudizievoli si determinano come segue:

1) Iscrizioni

0,50% di € 160.000,00 + € 59,00 + € 35,00 = € 894,00

0,50% di € 16.676,60 (min. € 200,00) + € 59,00 + € 35,00 = € 294,00

2) Trascrizioni

Costo fisso di cancellazione €. 294,00 x n. 1 = €. 294,00

Totale oneri di cancellazione **€ 1.482,00**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Fondazioni:

le fondazioni dell'intera costruzione principale risultano realizzate con strutture del tipo in cemento armato con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche, sia per i corpi di fabbrica risultanti in cemento armato prefabbricato, che per quelli in strutture portanti miste.

Esposizione:

il fronte principale del fabbricato risulta orientato a Sud-Est sulla strada pubblica, i due prospetti laterali si sviluppano fronteggiando uno la strada pubblica-privata carrabile e l'altro un terreno agricolo coltivato, con cancelli carrabili di accesso, mentre il prospetto posteriore orientato a Nord-Ovest prospetta su una costruzione prefabbricata in metallo facente parte del complesso dei fabbricati interessati alla procedura.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali commerciali e produttivi risulta di mt. 4,95/5,55/6,70 - 6,53/7,21/8,05 - 4,68/5,23 - 6,50/7,60;

l'altezza utile interna dei locali uso ufficio al piano terra e primo risulta essere di mt. 2,73;

l'altezza utile interna di locali accessori risulta essere di mt. 2,40/2,70.

Strutture verticali:

le strutture portanti in elevazione sono realizzate con elementi in cemento armato prefabbricato, nonché con pareti in cemento armato con completamento di murature esterne perimetrali, mentre la ripartizione degli spazi interni risulta realizzata con tramezzature in laterizio e con pannelli prefabbricati in cemento armato amovibili con carrelli elevatori; i vani versano in buono stato.

Solai orizzontali:

nello stato di fatto i solai intermedi dei locali uso ufficio su una porzione di fabbricato principale sono stati realizzati in strutture prefabbricate in metallo e legno, con opere di finitura in pannelli di cartongesso per controsoffittature orizzontali.

Copertura:

le maggiori superfici di copertura delle costruzioni principali prefabbricate risultano realizzate con tegoli di pannelli orizzontali posizionati con le opportune pendenze di progetto per lo smaltimento delle acque meteoriche, con manto di copertura ed accessori per la raccolta delle acque piovane, mentre i corpi di fabbrica che risultano realizzati con strutture miste portanti in elevazione, presentano una copertura con strutture portanti in metallo prefabbricato alle quali risultano ancorati i pannelli sandwich con la pendenza di falda in progetto; buono lo stato di manutenzione.

Pareti esterne:

le pareti esterne delle costruzioni principali prefabbricate risultano realizzate con pannelli prefabbricati tinteggiati, mentre per i corpi di fabbrica che risultano realizzati con strutture miste portanti in elevazione la finitura è con strato di intonaco civile liscio; tutte le superfici a vista esterne delle pareti sono finite con strato di vernice del tipo uniforme e versano in buono stato di conservazione.

Pareti interne:

la ripartizione interna dei locali uso ufficio sia al piano terra che al piano primo è realizzata mediante pareti attrezzate di strutture amovibili; le pareti internamente si presentano con la finitura dei pannelli in cemento armato prefabbricato, mentre per le strutture miste sono rivestite da intonaco civile da interno. Le stesse versano in buono stato di conservazione.

Pavimentazione interna:

i locali uso ufficio risultano pavimentati con listoni in legno prefinito sia al piano terra che al piano primo, mentre la pavimentazione interna delle aree destinate ad attività commerciale ed industriale è in massetto in calcestruzzo; siccome alcune aree risultano usurate dal traffico di mezzi ed automezzi per le lavorazioni dei prodotti, si rende necessaria una manutenzione di ripristino delle superfici.

Infissi esterni:

le finestre sono in metallo con montaggio di un solo vetro di protezione, mentre ad alcune mancano i vetri, permettendo quindi l'ingresso di aria e pioggia durante gli eventi meteorologici avversi. Nel complesso non risultano idonee alle condizioni di agibilità dei locali ove installate, ad esclusione dei locali e vani destinati ad uso ufficio, che risultano invece efficienti.

Infissi interni:

le aree ed i locali destinati ad attività di lavorazione prodotti non sono muniti di porte in quanto inutili, mentre presso i locali ad uso ufficio risultano installate funzionali porte sulle pareti prefabbricate attrezzate.

Volte:

le volte risultano realizzate con i pannelli prefabbricati inclinati a formare la copertura, mentre all'interno dei locali uso ufficio risultano volte con pannello in cartongesso.

Impianto elettrico:

risulta realizzato a vista con la canalizzazione di protezione del tipo industriale nei locali destinati ad attività commerciale e lavorazione prodotti; presso i locali uso ufficio sono del tipo sottotraccia e/o all'interno delle pareti attrezzate.

Impianto idrico:

risulta del tipo sottotraccia con l'installazione dei punti acqua; i locali adibiti a servizi igienico-sanitari sono tutti approvvigionati con acqua sanitaria.

Impianto termico:

è inesistente nei locali di lavorazione e produzione, mentre i locali ad uso ufficio ed i servizi igienico-sanitari sono muniti di impianto di riscaldamento e di condizionamento ad aria.

Posto auto:

l'intera unità immobiliare dispone di più posti auto liberi non assegnati all'interno della corte comune, senza l'individuazione a terra con idonea segnaletica, al servizio del personale e della clientela.

Condizioni generali unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono medie ed alcune porzioni di fabbricato non sono idonee al rilascio di certificazione di agibilità, in quanto necessitano propeudeuticamente di modeste opere di finitura per rendere agibili gli ambienti.

BENE N° 2 - TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATA A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Fondazioni:

le fondazioni dell'intera costruzione risultano sicuramente realizzate con strutture del tipo in cemento armato con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:

il fronte principale della costruzione risulta orientato a Sud-Est sulla corte comune dei fabbricati insediati, i due prospetti laterali si sviluppano sempre con accesso dall'interno della corte comune, mentre il prospetto posteriore orientato a Nord-Ovest risulta vicino al limite del confine del lotto.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 5,00 / 6,50.

Strutture verticali:

le strutture portanti in elevazione sono realizzate totalmente in metallo con profili a doppio "T" del tipo pilastri HEA con zincatura.

Solai orizzontali:

non risultano solai orizzontali o inclinati nella costruzione.

Copertura:

la copertura è costituita da pannelli in lastre coibentate montate su struttura portante in metallo con profili del tipo IPE con zincatura; sulla superficie esterna risulta installato un impianto fotovoltaico, con gli opportuni accessori per la raccolta delle acque piovane. Buono lo stato di manutenzione.

Pareti esterne:

le pareti esterne risultano aperte e prive di tamponatura.

Pareti interne:

non risultano realizzate pareti interne.

Pavimentazione interna:

la pavimentazione interna risulta con massetto in calcestruzzo del tipo industriale, in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni:
sono inesistenti.

Infissi interni:
sono inesistenti.

Impianto elettrico:
risulta realizzato a vista con canalizzazione di protezione del tipo industriale.

Impianto idrico:
è inesistente.

Impianto termico:
è inesistente;

Posto auto:
l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:
da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 3 – PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Fondazioni:
le fondazioni dell'intera costruzione risultano realizzate con strutture del tipo in calcestruzzo soletta armata con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:
il fronte principale della costruzione risulta orientato a Sud-Est sulla corte comune dei fabbricati insediati, mentre i due prospetti laterali e quello posteriore si sviluppano sempre con accesso dall'interno della corte comune.

Altezza interna utile:
l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 4,30 / 4,80.

Strutture verticali:
le strutture portanti in elevazione sono realizzate in pannelli prefabbricati del tipo coibentati mentre in montanti in metallo sulle pareti perimetrali.

Solai orizzontali:
nello stato di fatto non risultano solai orizzontali.

Copertura:
la copertura è costituita da pannelli orizzontali del tipo coibentati con pendenza minima necessaria per lo scarico delle acque meteoriche.

Pareti esterne:
le pareti esterne risultano realizzate in pannelli prefabbricati del tipo coibentati e montanti in metallo.

Pareti interne:
le pareti sono inesistenti.

Pavimentazione interna:
la pavimentazione interna risulta con massetto in calcestruzzo del tipo industriale, in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni:
esiste la sola porta di ingresso del tipo in pannelli prefabbricati coibentati.

Infissi interni:
sono inesistenti.

Impianto elettrico:
è del tipo a vista con canalizzazione.

Impianto idrico:
è inesistente.

Impianto termico:
è inesistente.

Posto auto:
l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:
da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 4 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Fondazioni:
le fondazioni dell'intera costruzione risultano realizzate con strutture del tipo continuo in calcestruzzo armato con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:
il fronte principale di accesso del fabbricato risulta a Sud-Est sulla corte comune, i prospetti laterali hanno fronte corte comune, mentre il prospetto posteriore Nord-Est si espone sul fronte di strada carrabile con ulteriore accesso.

Altezza interna utile:
l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 2,45.

Strutture verticali:
sulle pareti perimetrali le strutture portanti in elevazione sono realizzate in muratura portante.

Solai orizzontali:
nello stato di fatto risulta il solaio orizzontale di copertura.

Copertura:
la copertura è costituita da unico solaio orizzontale con le pendenze di scarico per le acque meteoriche, protetto da guaina impermeabile.

Pareti esterne:

le pareti esterne risultano realizzate in muratura portante, come alla descrizione “strutture verticali”, e sono protette da intonaco civile.

Pareti interne:

le pareti sono in muratura portante.

Pavimentazione interna:

la pavimentazione interna risulta con massetto in calcestruzzo del tipo industriale, in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni:

esiste la sola porta di ingresso del tipo in metallo verniciato.

Infissi interni:

sono inesistenti.

Impianto elettrico:

è del tipo a vista con canalizzazione.

Impianto idrico:

è inesistente.

Impianto termico:

è inesistente.

Posto auto:

l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Fondazioni:

le fondazioni dell'intera costruzione risultano realizzate con strutture del tipo in calcestruzzo soletta armata con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:

il fronte principale della costruzione risulta orientato a Nord-Est sulla corte comune dei fabbricati insediati, mentre i due prospetti laterali fronte corte comune e quello posteriore si sviluppano in aderenza al fabbricato principale.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 2,30.

Strutture verticali:

le strutture portanti in elevazione sono realizzate in pannelli prefabbricati del tipo coibentati e montanti in metallo sulle pareti perimetrali.

Solai orizzontali:

nello stato di fatto non risultano solai orizzontali.

Copertura:

la copertura è costituita da pannelli orizzontali del tipo coibentati con pendenza minima necessaria per lo scarico delle acque meteoriche.

Pareti esterne:

le pareti esterne risultano realizzate in pannelli prefabbricati del tipo coibentati e montanti in metallo.

Pareti interne:

le pareti sono inesistenti.

Pavimentazione interna:

la pavimentazione interna risulta con massetto in calcestruzzo del tipo industriale, in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni:

esiste la sola porta di ingresso del tipo in pannelli prefabbricati coibentati.

Infissi interni:

sono inesistenti.

Impianto elettrico:

è del tipo a vista con canalizzazione.

Impianto idrico:

è inesistente.

Impianto termico:

è inesistente.

Posto auto:

l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 6 - LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Fondazioni:

il piano di appoggio ed installazione, equiparato alla fondazione dell'impianto fotovoltaico, risulta sulla superficie del tetto di copertura con la stessa pendenza di falda ed ancorato con apposita ferramenta.

Esposizione:

il fronte principale della costruzione risulta orientato a Sud-Est sulla corte comune dei fabbricati insediati, mentre i due prospetti laterali ed il prospetto posteriore orientato a Nord-Ovest si sviluppano con accesso dall'interno della corte comune.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 0,00.

Strutture verticali:
non risultano realizzate strutture verticali.

Solai orizzontali:
non risultano solai orizzontali.

Copertura:
non risulta alcuna copertura.

Pareti esterne:
non risulta alcuna parete esterna.

Pareti interne:
non risulta alcuna parete interna.

Posto auto:
l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:
da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Fondazioni:
il piano di appoggio ed installazione, equiparato alla fondazione dell'impianto fotovoltaico, risulta sulla superficie del tetto di copertura con la stessa pendenza di falda ed è ancorato con apposita ferramenta.

Esposizione:
il fronte principale della costruzione risulta orientato a Sud-Est sulla corte comune dei fabbricati insediati, i due prospetti laterali si sviluppano sempre con accesso dall'interno della corte comune, mentre il prospetto posteriore orientato a Nord-Ovest risulta vicino al limite del confine del lotto.

Altezza interna utile:
l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 0,00.

Strutture verticali:
non risultano realizzate strutture verticali.

Solai orizzontali:
non risultano solai orizzontali.

Copertura:
non risulta nessuna copertura.

Pareti esterne:
non risulta alcuna parete esterna.

Pareti interne:
non risulta alcuna parete interna.

Posto auto:

l'unità immobiliare non dispone di posto auto assegnato, ma gode dell'utilizzo della corte comune circostante tutti i fabbricati.

Condizioni generali unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBCATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Fondazioni:

il piano di appoggio dell'intera superficie scoperta consiste in massiciata di idoneo spessore costipata in materiale arido di montagna.

Esposizione:

il fronte principale della corte comune risulta orientato a Sud-Est sulla corte comune dei fabbricati insediati, i due prospetti laterali si sviluppano con n. 2 accessi carrabili e pedonali delimitati da recinzione, mentre il prospetto posteriore orientato a Nord-Ovest risulta confinante con altra proprietà a destinazione agricola.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 0,00.

Strutture verticali:

non risultano realizzate strutture verticali.

Solai orizzontali:

non risultano solai orizzontali.

Copertura:

non risulta alcuna copertura.

Pareti esterne:

non risulta alcuna parete esterna.

Pareti interne:

non risulta alcuna parete interna.

Posto auto:

l'unità immobiliare consiste in una superficie scoperta destinata ad area di manovra e pertinenza utilizzata anche come parcheggio auto e mezzi da lavoro.

Condizioni generali unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBCATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Fondazioni:

le fondazioni dell'intera costruzione risultano realizzate con strutture del tipo continuo in calcestruzzo armato con materiali a vista non accertabili se non con ispezioni ed indagini geologiche.

Esposizione:

il fronte principale di accesso del fabbricato risulta a Nord-Est sulla strada carrabile e pedonale, mentre i prospetti laterali e quello posteriore hanno fronte su corte comune.

Altezza interna utile:

l'altezza utile interna dei locali risulta di mt. 8,00.

Strutture verticali:

le strutture portanti in elevazione sono realizzate in muratura portante sulle pareti perimetrali.

Solai orizzontali:

nello stato di fatto risulta il solaio orizzontale di copertura.

Copertura:

la copertura, costituita da unico solaio orizzontale con le pendenze di scarico delle acque meteoriche, è protetta da guaina impermeabile.

Pareti esterne:

le pareti esterne risultano realizzate in muratura portante di cui alla descrizione "strutture verticali" e sono protette da intonaco civile.

Pavimentazione interna:

la pavimentazione interna consiste in massetto in calcestruzzo del tipo industriale e versa in buone condizioni di manutenzione.

Infissi esterni:

esiste la sola porta di ingresso del tipo in metallo verniciato.

Infissi interni:

sono inesistenti.

Impianto elettrico:

è del tipo a vista con canalizzazione.

Impianto idrico:

è inesistente.

Impianto termico:

è inesistente.

Posto auto:

l'unità immobiliare non dispone di posto auto.

Condizioni generali unità immobiliare:

da un giudizio a vista le condizioni generali dell'immobile sono di agibilità per l'utilizzo che viene fatto della costruzione.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Per la destinazione urbanistica viene fatto riferimento al certificato di destinazione urbanistica con le destinazioni di cui al Piano di Fabricazione, nonchè alle norme tecniche di attuazione di riferimento della zona urbana; allo stato attuale risulta terreno libero coltivato.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta libera ad esclusione di una parte adibita a deposito di prodotti in giacenza e di una porzione adibita a locali uso ufficio al piano terra e piano primo concessi in locazione temporanea alla società **** Omissis **** con sede in Roma, giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato, per la durata di mesi tre rinnovabili.

BENE N° 2 – TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Il locale tettoia aperta uso deposito/magazzino non risulta essere occupato.

BENE N° 3 – PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Il locale deposito magazzino e prodotti non risulta essere occupato.

BENE N° 4 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La cabina elettrica risulta concessa in esercizio per la produzione di energie rinnovabili provenienti da impianto fotovoltaico in contratto tra il Gestore Servizi Energetici – GSE spa con sede in Roma e la società GRUPPO **** Omissis **** con sede in Roma.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Il locale cabina inverter risulta concesso in esercizio per la produzione di energie rinnovabili provenienti da impianto fotovoltaico in contratto tra il Gestore Servizi Energetici – GSE spa con sede in Roma e la società GRUPPO **** Omissis **** con sede in Roma.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Il lastrico solare risulta concesso in esercizio per la produzione di energie rinnovabili provenienti da impianto fotovoltaico in gestione da **** Omissis **** (Ex-Medioleasing spa).

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Il lastrico solare risulta concesso in esercizio per la produzione di energie rinnovabili provenienti da impianto fotovoltaico in gestione da **** Omissis **** (Ex-Medioleasing spa).

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La corte comune a tutti i fabbricati non risulta occupata.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La cabina elettrica risulta concessa in esercizio per la produzione di energie rinnovabili provenienti da impianto fotovoltaico in gestione da **** OMISSIS **** spa.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

La particella di terreno apparentemente non risulta occupata.

SERVITU', VINCOLI, CENSO

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come "fondi serventi" intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 - Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti "fondi serventi".

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 2 – TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come "fondi serventi" intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato

attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 – Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti “fondi serventi”.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 3 – PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come “fondi serventi” intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 – Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti “fondi serventi”.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 4 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcata A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come “fondi serventi” intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 – Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti “fondi serventi”.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come “fondi serventi” intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 – Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti “fondi serventi”.

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come “fondi serventi” intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della

società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 - Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti "fondi serventi".

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 7 - LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come "fondi serventi" intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 - Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti "fondi serventi".

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 8 - CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATA A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come "fondi serventi" intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede

in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 - Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti "fondi serventi".

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 9 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATA A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Lo stato di fatto dell'immobile rilevano servitù di passaggio carrabili e pedonali, nonché per sottoservizi per utenze a favore del complesso edificato che sono insistenti sulle proprietà confinanti come "fondi serventi" intestati catastalmente alle ditte: Comune di Larino, - **** Omissis ****, - **** Omissis **** e **** Omissis ****, come graficamente riportato ed evidenziato nella Tavola Grafica n. 01 sull'estratto di mappa catastale, allegata alla consulenza tecnica. Le servitù risultano essere regolarmente trascritte a favore della società **** Omissis **** con sede in Guglionesi al Reg. Gen. n. 9977 - Reg. Part. n. 7271 in data 05.10.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 06.09.1999 Rep. n. 34075, nonché trascritta a favore della società **** Omissis **** con sede in Larino al Reg. Gen. n. 7008 - Reg. Part. n. 5576 in data 15.07.1994 per atto Notaio Cariello Giuseppe di Termoli in data 17.06.1994 Rep. n. 34503.

Dei tre cancelli di accesso carrabile e pedonale risultanti sul limite della recinzione del complesso dei fabbricati sono risultate evidenze del loro utilizzo sin dall'anno 1979 in cui è stato realizzato il primo corpo di fabbricato capannone, come può anche essere documentato attraverso il motore di ricerca internet Google, ove gli stessi risultano aperti come da foto pubblicate dall'anno 2009.

A favore della proprietà della società ITALCERALI spa con sede in Larino risulta essere stata costituita una servitù di scarico acque con tubazione interrata trascritta al Reg. Gen. n. 8514 - Reg. Part. n. 6184 il 25.08.1999 per atto Notaio Antinucci Rosa di Termoli in data 29.07.1999 Rep. n. 33948, contro la ditta intestataria: **** Omissis ****, e **** Omissis **** e **** Omissis **** sui loro beni immobili di proprietà definiti "fondi serventi".

Non esistono ulteriori servitù, vincoli, censo, ecc.

BENE N° 10 - TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Dalle visure ipocatastali non risultano servitù, vincoli, censo, ecc., tranne che una servitù apparente di condotte idriche di irrigazione in sotterraneo con installazione di bocchette per l'erogazione dell'acqua.

VINCOLI ED ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 – TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 – PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBITATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 2 – TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBITATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 3 – PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBITATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 4 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBITATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBITATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBITATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBITATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBITATA A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcata A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

BENE N° 10 – TERRENO INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALLA STRADA PUBBLICA, UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204

L'immobile viene identificato planimetricamente nel Piano di Fabbricazione del Comune di Larino ricadente nella "Zona D2", subordinato alla verifica delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

REGOLARITA' EDILIZIA

BENE N° 1 – CAPANNONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE IN PREFABBRICATO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE UBIcato A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere parzialmente conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali, partendo inizialmente con la realizzazione di un primo corpo di fabbrica a mezzo di Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 47 del 23.06.1979 e successiva Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 126 del 25.06.1994, a cui è seguita una variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n. 123 del 06.06.1996, tutte rilasciate dal Comune di Larino; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenziano irregolarità sulle superfici e volumi utili attraverso il cambio di destinazione d'uso per il corpo di fabbrica dell'alloggio custode; risultano altresì la tettoia aperta uso deposito fertilizzanti con sovrastante impianto fotovoltaico, i corpi accessori uso magazzino e box prefabbricati, le superfici ed i volumi della sala macchine ed attrezzi, le cabine di trasformazione di energia elettrica e la realizzazione di impianti fotovoltaici, tutti privi e/o difformi da autorizzazioni edilizie e pertanto soggetti a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune, mentre risultano necessarie opere interne di completamento con lavori di finitura ed impiantistica. Risultano agibili solamente la zona degli uffici al piano terra ed al piano primo con Certificato di Agibilità del 16.06.2011 rilasciato dal Comune di Larino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - TETTOIA APERTA IN PREFABBRICATO USO DEPOSITO/MAGAZZINO UBICATA A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali, partendo inizialmente con la realizzazione di un primo corpo di fabbrica a mezzo di Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 47 del 23.06.1979 e successiva Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 126 del 25.06.1994, a cui è seguita una variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n. 123 del 06.06.1996, tutte rilasciate dal Comune di Larino; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenzia la realizzazione totalmente abusiva delle superfici utili totali per il corpo di fabbrica uso deposito fertilizzanti, privo di autorizzazione edilizia e pertanto soggetto a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune di Larino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - PREFABBRICATO CON PANNELLI USO DEPOSITO MAGAZZINO E PRODOTTI UBICATO A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali, partendo inizialmente con la realizzazione di un primo corpo di fabbrica a mezzo di Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 47 del 23.06.1979 e successiva Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 126 del 25.06.1994, a cui è seguita una variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n. 123 del 06.06.1996, tutte rilasciate dal Comune di Larino; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenzia la realizzazione totalmente abusiva delle superfici utili totali per il corpo di fabbrica uso deposito fertilizzanti, privo di autorizzazione edilizia e pertanto soggetto a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato dall'ufficio urbanistica del Comune di Larino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATA A LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso - Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali, partendo inizialmente con la realizzazione di un primo corpo di fabbrica a mezzo di Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 47 del 23.06.1979 e successiva Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 126 del 25.06.1994, a cui è seguita una variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n. 123 del 06.06.1996, tutte rilasciate dal Comune di Larino; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenzia la realizzazione totalmente abusiva delle superfici utili per il corpo di fabbrica uso cabina elettrica di trasformazione, privo di autorizzazione edilizia e pertanto soggetto a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune di Larino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 – LOCALE CABINA INVERTER PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO USO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali, partendo inizialmente con la realizzazione di un primo corpo di fabbrica a mezzo di Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 47 del 23.06.1979 e successiva Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 126 del 25.06.1994, a cui è seguita una variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n. 123 del 06.06.1996, tutte rilasciate dal Comune di Larino; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenzia la realizzazione totalmente abusiva delle superfici utili totali per il corpo di fabbrica uso deposito fertilizzanti, privo di autorizzazione edilizia e pertanto soggetto a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato dall'ufficio urbanistica del Comune di Larino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 6 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere parzialmente conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali, partendo inizialmente con la realizzazione di un primo corpo di fabbrica a mezzo di Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 47 del 23.06.1979 e successiva Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 126 del 25.06.1994, a cui è seguita una variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n. 123 del 06.06.1996, tutte rilasciate dal Comune di Larino; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenzia la regolarità sulle superfici utili al livello della pianta copertura ove installato l'impianto fotovoltaico.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato dall'ufficio urbanistica del Comune; risultano agibili solamente la zona degli uffici al piano terra ed al piano primo con Certificato di Agibilità del 16.06.2011 rilasciato dal Comune di Larino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 7 – LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA UBICATO A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO PRIMO

La costruzione non è antecedente al 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali, partendo inizialmente con la realizzazione di un primo corpo di fabbrica a mezzo di Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 47 del 23.06.1979 e successiva Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 126 del 25.06.1994, a cui è seguita una variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n. 123 del 06.06.1996, tutte rilasciate dal Comune di Larino; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenzia la realizzazione totalmente abusiva delle superfici utili totali per il corpo di fabbrica uso deposito fertilizzanti, privo di autorizzazione edilizia.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato dall'ufficio urbanistica del Comune di Larino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 8 – CORTE COMUNE A TUTTI I CORPI DI FABBRICA PER ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, UBIcata A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La corte comune di tutti i corpi di fabbrica risulta con destinazione urbanistica come rilevato dal Certificato rilasciato dal Comune di Larino.

BENE N° 9 – CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE ENERGIA ELETTRICA UBIcata A LARINO (CB) – VIA STRADA STATALE 87, KM. 204, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente il 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile per la parte di attività commerciale.

Per quanto riguarda lo stato di fatto, il fabbricato risulta comunque essere conforme alle planimetrie catastali denunciate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso – Catasto Fabbricati.

L'accesso agli atti presso il Comune ha permesso di accertare che il complesso delle costruzioni è stato realizzato con più autorizzazioni edilizie e periodi temporali, partendo inizialmente con la realizzazione di un primo corpo di fabbrica a mezzo di Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 47 del 23.06.1979 e successiva Concessione per la Esecuzione di Opere Edilizie n. 126 del 25.06.1994, a cui è seguita una variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n. 123 del 06.06.1996, tutte rilasciate dal Comune di Larino; non risultano presentate domande di condono edilizio in sanatoria.

Confrontando l'ultima autorizzazione edilizia di riferimento con lo stato di fatto attuale del gruppo di costruzioni, si evidenzia la realizzazione totalmente abusiva delle superfici utili per il corpo di fabbrica uso cabina elettrica, privo di autorizzazione edilizia e pertanto soggetto a sanatoria.

Il certificato di agibilità del fabbricato non risulta rilasciato dall'ufficio urbanistica del Comune di Larino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Il terreno consiste in una superficie ineditata con destinazione urbanistica come rilevato dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Larino.

PROGETTO DIVISIONALE

I beni immobili di cui al precedente paragrafo “descrizione”, vengono predisposti per la formazione in Lotti per la futura vendita del complesso immobiliare, addivenendo nello specifico a N. 5 Lotti, tutti muniti di accessi carrabili e pedonali autonomi senza interferenze tra di loro, con l’attribuzione ad ognuno anche di aree scoperte, come corti esclusive di pertinenza.

La soluzione del progetto di divisione attraverso la suddivisione in più lotti deriva dalla necessità di frazionare le superfici ed i volumi utili stante la loro notevole consistenza, complessivamente di Mq. 7.335,10 relativamente al fabbricato principale oltre i corpi accessori adiacenti ed insediati nel lotto edificatorio, mentre il terreno con destinazione industriale costituisce lotto unico ed autonomo. Ai lotti così individuati devono essere associate le servitù di passaggio insistenti sulle fasce di terreno nello stato di fatto e di diritto, che dovranno essere costituite nella stipula del rogito notarile di vendita e/o nel decreto di trasferimento del Giudice Delegato della procedura, come si può evincere nell’insieme dalla Tav. n. 01 – Elaborato Planimetrico (Alleg. n. 12), ove si riportano evidenziate in colore azzurro le fasce necessarie per la servitù. Su dette fasce si renderà necessaria la concessione di asservimento e/o autorizzazione per le opere dei sottoservizi di urbanizzazione da realizzare, quali condotte fognanti, linee elettriche, acqua potabile, acqua di irrigazione ed il rispetto delle servitù di elettrodotto risultanti per l’impianto di fotovoltaico. Sulla medesima tavola viene evidenziata con il colore verde una occupazione permanente in proprietà al Comune di Larino, mentre con la colorazione gialla vengono rappresentati gli accessori che non risultano denunciati presso il Catasto Fabbricati, per cui prima del trasferimento dovrà essere effettuato l’aggiornamento catastale al fine dell’attribuzione del numero di Subalterno al Catasto Fabbricati presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso.

I Lotti individuati nel progetto di divisione vengono rappresentati graficamente nell’elaborato tecnico Tav. n. 02 - Formazione dei Lotti (Alleg. n. 13), con indicazione della particella catastale, il foglio di mappa ed il subalterno al Catasto Fabbricati presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso; il subalterno viene rappresentato con indicazioni letterali per il successivo frazionamento prima della vendita. Sul fabbricato principale sono stati

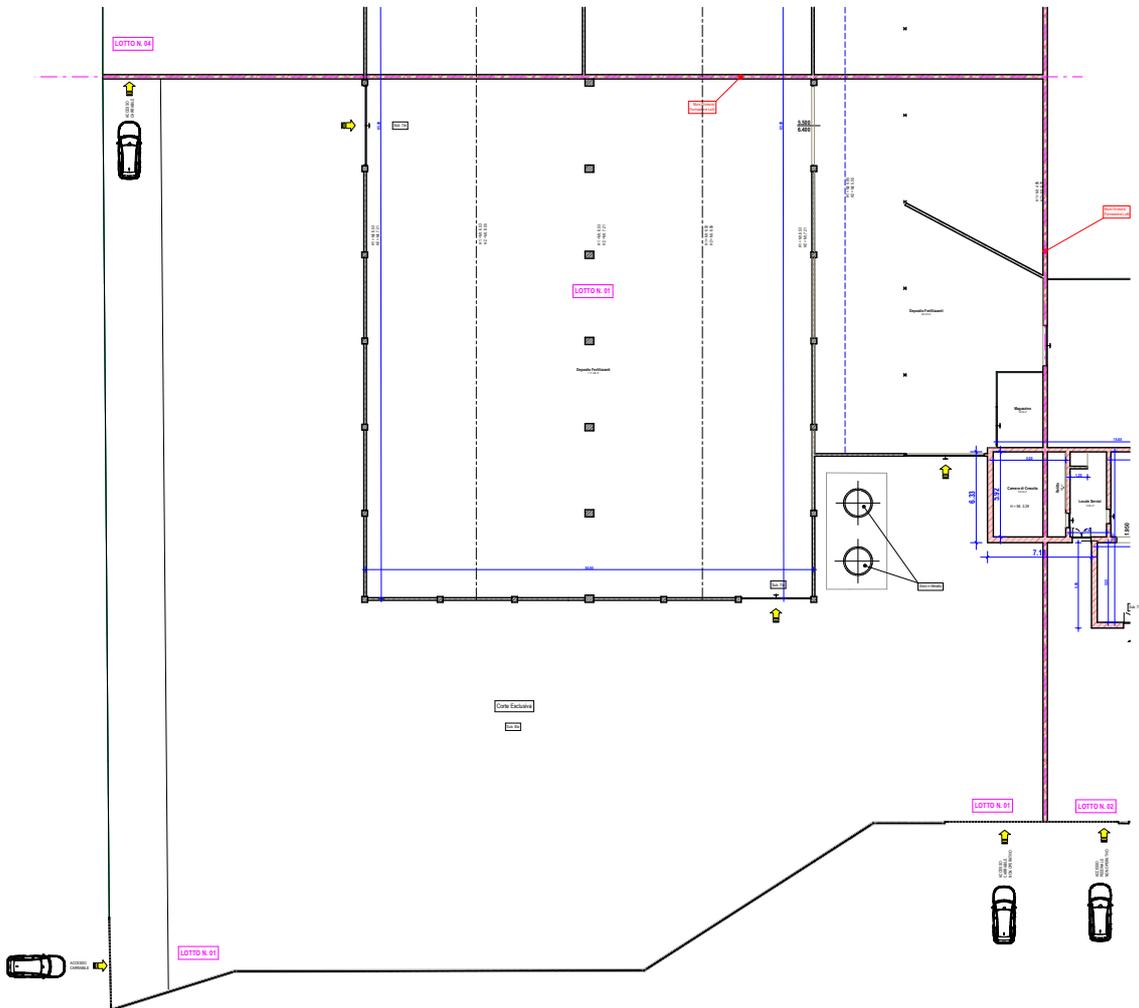
ricavati N. 4 Lotti individuati con descrizione letterale, con i loro accessi attuali, nonché il muro divisorio rappresentato in colore rosso che dovrà essere realizzato in comunione ed attribuito per la quota parte dei costi di realizzazione di 1 / 4 dell'intero progetto, mentre i cancelli risultano autonomi di libero accesso.

Grazie all'attuale stato di fatto e condizioni di gestione degli immobili, risultando gli stessi liberi e non occupati per la loro utilizzazione, i lavori di frazionamento con opere edilizie risulteranno agevoli; all'interno risultano essere in deposito prodotti e scorte solo in una determinata area, nonché attrezzature e linea di produzione di prodotti solidi granulari, per i quali è in corso procedura di vendita. I locali ad uso ufficio al piano terra ed al piano soppalco primo, individuati nel Lotto N. 02, sono stati concessi in locazione alla società **** Omissis **** con sede in Roma, Via Zara n. 23, che comunque si è resa disponibile al rilascio al momento della vendita degli immobili.

LOTTO N. 01

Il lotto è formato dai seguenti beni immobili:

- **Bene N° 1/1 (Sub. 7/a)** – Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 6/2 (Sub. 5/a)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 8/3 (Sub. 8/a)** – Porzione di corte comune da trasformarsi in “corte esclusiva” del Bene n. 1/1 - n. 6/2 di cui sopra, uso area di accesso e manovra ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Particella n. 49 – Foglio n. 32** – Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 6/2 - n. 8/3 di cui sopra, di proprietà del Comune di Larino
- **Particella n. 42 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 6/2 - n. 8/3 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis ****

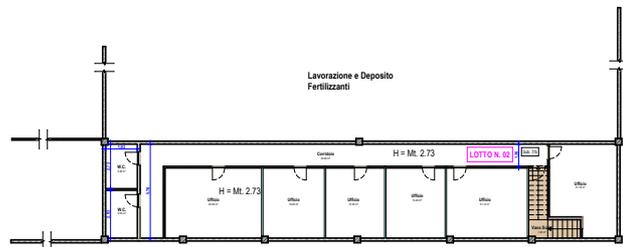
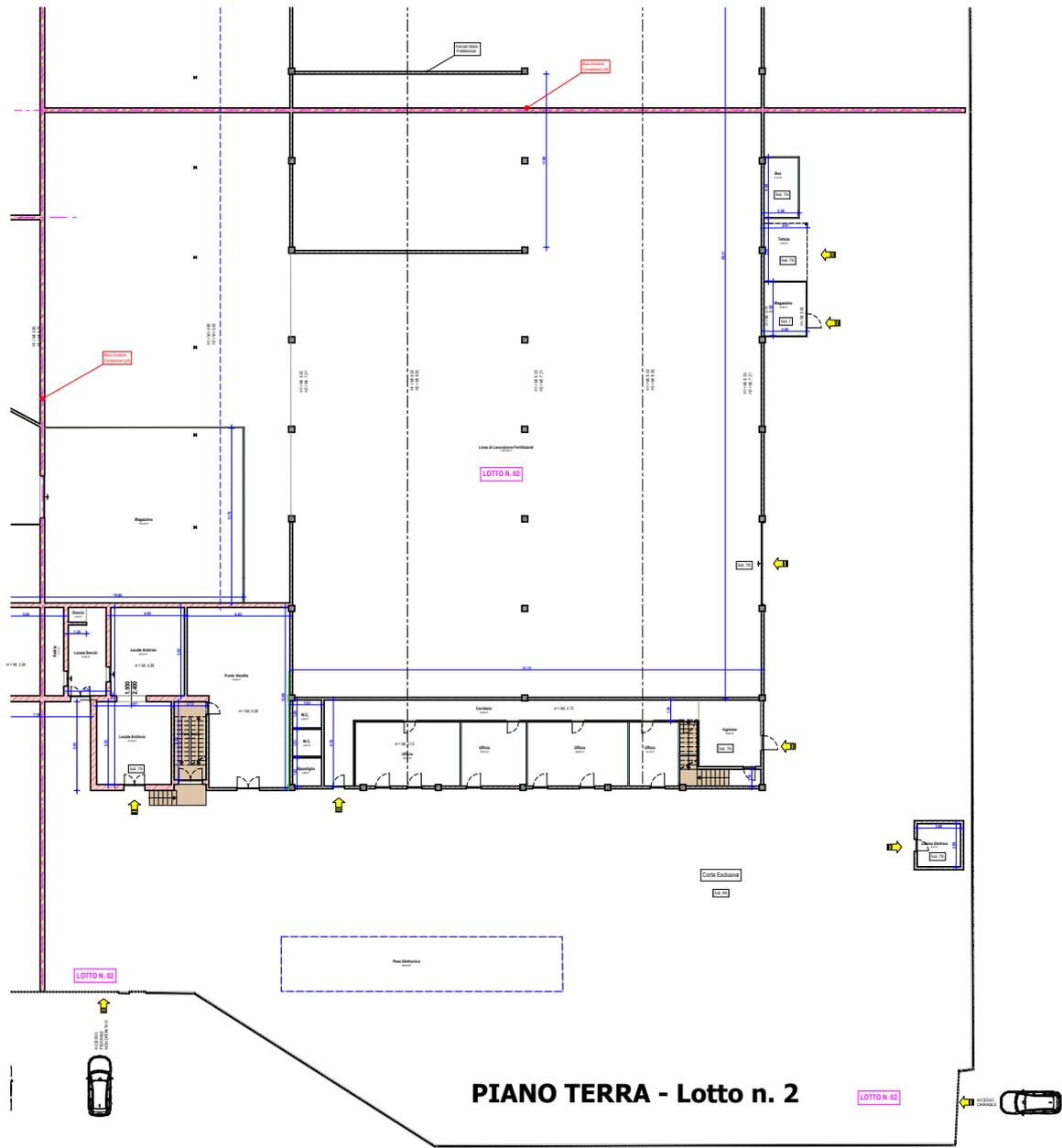


PIANO TERRA - Lotto n. 1

LOTTO N. 02

Il lotto è formato dai seguenti beni immobili:

- **Bene N° 1/1 (Sub. 7/b)** – Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/2 (Sub. 7/b)** – Locale cabina enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/3 (Sub. 7/b)** – Locale magazzino pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/4 (Sub. 7/b)** – Tettoia aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/5 (Sub. 7/b)** – Locale box pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/6 (Sub. 7/b)** – Pesa elettronica pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 6/7 (Sub. 5/b)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 8/8 (Sub. 8/b)** – Porzione di corte comune da trasformarsi in “corte esclusiva” del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 - n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8 di cui sopra, uso area di accesso e manovra ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Particella n. 43 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 - n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis **** e **** Omissis ****
- **Particella n. 22 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 - n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis **** e **** Omissis ****



CAPANNONE INDUSTRIALE LOCALI UFFICI
 PIANO PRIMO - Rapp. 1:100
 (Scala: Sezione N. 02 - Fog. 2/01 - 2/02 del Piano)
 Progetto: Direzione - Formazione del Lotti

LOTTO N. 03

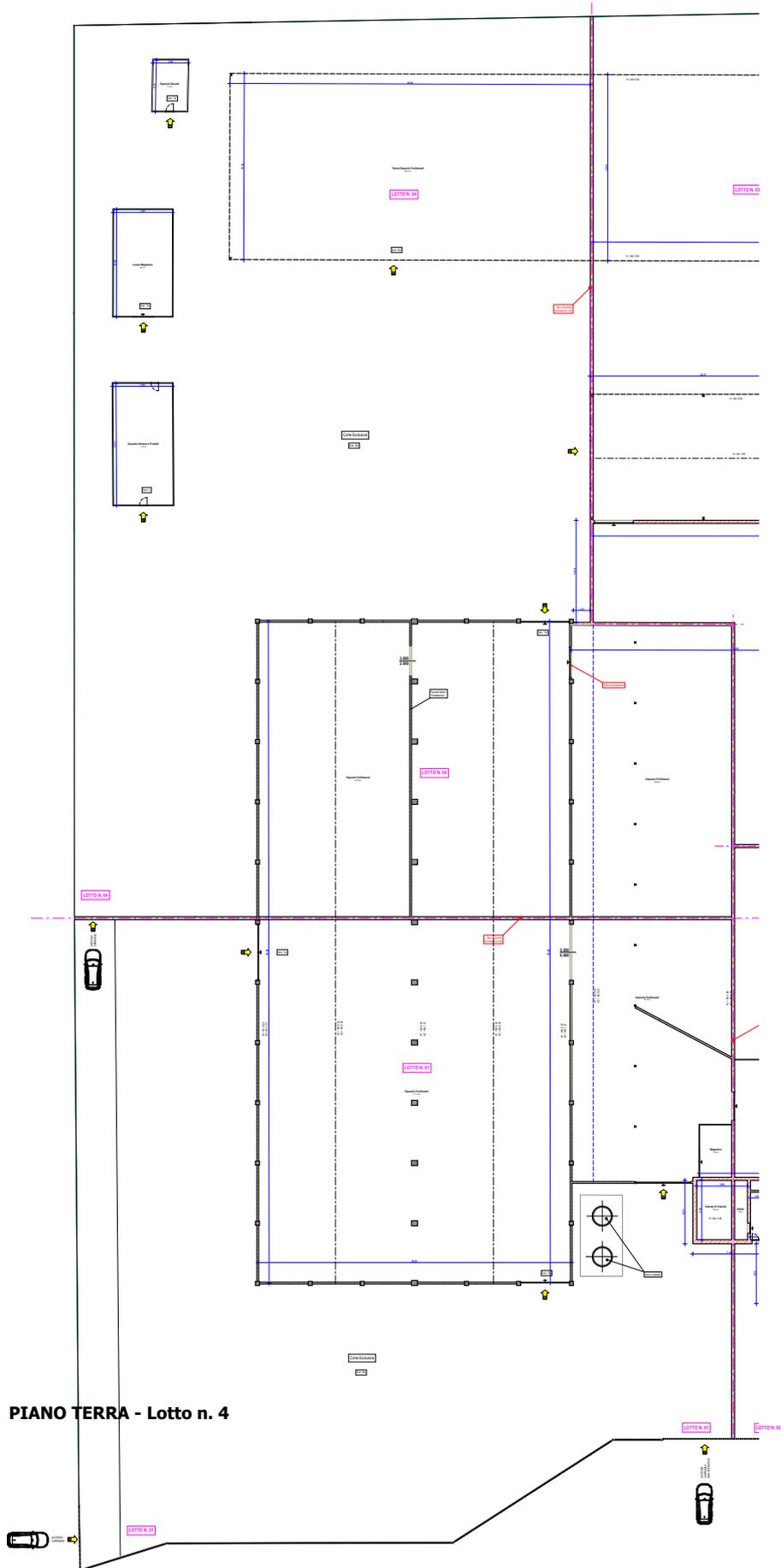
Il lotto è formato dai seguenti beni immobili:

- **Bene N° 1/1 (Sub. 7/c)** – Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/2 (Sub. 7/c)** – Tettoia aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/3 (Sub. 7/c)** – Tettoia serbatoio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 2/4 (Sub. 9/a)** – Tettoia deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 4/5 (Sub. 12)** – Cabina enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 5/6 (Sub. 13)** – Cabina inverter al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 9/7 (Part. n. 47 - Sub. 1-2)** – Cabina enel al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 6/8 (Sub. 5/c)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 7/9 (Sub. 10/a)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 8/10 (Sub. 8/c)** – Porzione di corte comune da trasformarsi in “corte esclusiva” del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 4/5 – n. 5/6 – n. 9/7 – n. 6/8 – n. 7/9 di cui sopra, uso area di accesso e manovra ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Particella n. 43 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 4/5 – n. 5/6 – n. 9/7 – n. 6/8 – n. 7/9 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis **** e **** Omissis ****
- **Particella n. 22 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 4/5 – n. 5/6 – n. 9/7 – n. 6/8 – n. 7/9 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis **** e **** Omissis ****

LOTTO N. 04

Il lotto è formato dai seguenti beni immobili:

- **Bene N° 1/1 (Sub. 7/d)** - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/2 (Sub. 7/d)** - Locale magazzino pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 1/3 (Sub. 7/d)** - Locale deposito gasolio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 2/4 (Sub. 9/b)** - Tettoia deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 3/5 (Sub. 11)** - Locale deposito attrezzi e prodotti pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 6/6 (Sub. 5/d)** - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 7/7 (Sub. 10/b)** - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Bene N° 8/8 (Sub. 8/d)** - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 3/5 - n. 6/6 - n. 7/7 di cui sopra, uso area di accesso e manovra ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204
- **Particella n. 49 - Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 3/5 - n. 6/6 - n. 7/7 - n. 8/8 di cui sopra, di proprietà del Comune di Larino
- **Particella n. 42 - Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 3/5 - n. 6/6 - n. 7/7 - n. 8/8 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis ****
- **Particella n. 8/a - Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 3/5 - n. 6/6 - n. 7/7 - n. 8/8 di cui sopra, di proprietà stessa ditta **** Omissis ****



PIANO TERRA - Lotto n. 4

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni immobili interessati alla procedura fallimentare è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che delle vie di comunicazione utilizzabili, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici ed infine condizioni dettate dal mercato, nonché della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto di stima. Parimenti è stata esperita anche un'indagine di mercato presso agenzie immobiliari della zona per l'individuazione del prezzo medio di mercato nell'area ove insediati gli immobili.

I beni, così come oggi accertati nella loro consistenza e natura, vengono predisposti per la formazione di N. 5 Lotti distinti ed autonomi stante la stessa tipologia e destinazione d'uso; l'ubicazione topografica li pone alla distanza di circa Km. 20,00 dalla città di Termoli, ben collegata con la rete autostradale. La scelta alla formazione dei cinque lotti prospettata nella presente consulenza tecnica d'ufficio, viene dettata dalla predisposizione geometrica dell'intero complesso immobiliare che consente la comoda configurazione di n. 5 lotti indipendenti ognuno con accesso carrabile, e dalla notevole consistenza della superficie coperta commerciale che vedrebbe difficoltoso reperire sul mercato l'insediamento di una unica attività commerciale. In ogni caso nulla vieta che la vendita nell'ambito della procedura fallimentare possa essere effettuata nella siffatta molteplicità di più lotti, come da progetto di divisione, oppure ad un unico soggetto interessato a mantenere unito il complesso immobiliare, così come dalle risultanze dello stato di fatto attuale.

E' importante rilevare che sui tetti di copertura dei fabbricati principali sono stati realizzati impianti fotovoltaici per la produzione di energie rinnovabili, con contratto di locazione finanziaria n. 14510 del 01.06.2011 di potenza nominale di 174,72 KWP della durata di anni 18, nella fattispecie sul fabbricato tettoia aperta in metallo prefabbricato individuato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 32, Particella n. 31, Subalterno n. 10, nonché, con ulteriore contratto di locazione finanziaria n. 14511 del 01.06.2011 di potenza nominale di 304,32 KWP della durata di anni 18, sul fabbricato principale individuato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 32, Particella n. 31, Subalterno n. 5, impianti che dovranno necessariamente essere oggetto di frazionamento in allineamento alla previsione progettuale della formazione dei lotti di cui alla presente consulenza tecnica d'ufficio, dove per ciascun lotto relativamente ai citati subalterni, viene compreso il trasferimento del solo diritto reale di "proprietà per l'area" fermo restando il "diritto superficie" in capo alla **** Omissis ****oggi **** Omissis ****, a cui

dovrà essere fatta comunicazione del frazionamento dei subalterni originali e del trasferimento del diritto di proprietà per l'area con asta pubblica, secondo il programma di vendita.

L'accesso agli atti effettuati presso il GSE Gestione dei Servizi Energetici spa con sede in Roma ha fatto risultare che per la produttività delle energie rinnovabili dal Conto Energia per gli impianti fotovoltaici di cui sopra, esistono la convenzione n. A03I2269050607 per il riconoscimento delle tariffe incentivanti all'energia elettrica prodotta, del 16.05.2013 stipulata tra la GSE spa e la società GRUPPO **** Omissis **** con decorrenza dal 28.09.2012 e scadenza al 29.12.2031, nonché la convenzione n. G04L256259907 per il riconoscimento delle tariffe incentivanti all'energia elettrica prodotta, del 25.01.2013 stipulata tra la GSE spa e la società GRUPPO **** Omissis ****, con decorrenza dal 08.03.2012 e scadenza al 29.12.2031.

Affinchè il complesso dei fabbricati nel contesto del progetto di divisione possa essere destinato alla vendita come dai lotti previsti, si rendono necessari degli aggiornamenti catastali in virtù dello stato di fatto, nonché delle pratiche di frazionamento delle planimetrie di accatastamento delle unità immobiliari risultanti presso il Catasto Terreni, con pratiche di aggiornamento Pregeo e Catasto Fabbricati, Docfa – Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Campobasso, a mezzo delle prestazioni professionali che si riportano nella descrizione di ogni singolo lotto del progetto.

Lo scrivente, a tal uopo, ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO N. 01

- **Bene N° 1/1 (Sub. 7/a)** – Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/a, Categoria D/8.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 764.976,00.
- **Bene N° 6/2 (Sub. 5/a)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 5/a, Categoria F/5.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà per l'Area (1/1)
Valore di stima del bene: € 45.446,00.
- **Bene N° 8/3 (Sub. 8/a)** – Porzione di corte comune da trasformarsi in “corte esclusiva” del Bene n. 1/1 - n. 6/2 di cui sopra, uso area di accesso e manovra ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 8/a, Categoria EU.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene è ritenuto incluso nel Lotto.

- **Particella n. 49 - Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 6/2 - n. 8/3 di cui sopra, di proprietà del Comune di Larino.

Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 49, Qualità Seminativo, Superficie Mq. 538,00.

La servitù viene trasferita nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo da parte della società **** Omissis ****.

Valore di stima del diritto di servitù: € 5.380,00.

- **Particella n. 42 - Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 6/2 - n. 8/3 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis ****.

Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 42, Qualità Seminativo-Uliveto, Superficie Mq. 310.

La servitù viene accertata nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo a favore della società **** Omissis ****.

Valore di stima del diritto di servitù: € 3.100,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1/1 - Porzione di capannone Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	1.593,70 mq	440,00 €/mq	€ 701.228,00	100,00 %	€ 701.228,00
Bene N° 6/2 - Porzione di lastrico solare Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	1.136,15 mq	30,00 €/mq	€ 34.084,50	100,00 %	€ 34.084,50
Part. n. 49 - Fg. n. 32 - Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	538,00 mq	10,00 €/mq	€ 5.380,00	100,00 %	€ 5.380,00
Part. n. 42 - Fg. n. 32 - Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	310,00 mq	10,00 €/mq	€ 3.100,00	100,00 %	€ 3.100,00
Totale lotto:					€ 743.792,50

Per quanto sopra riportato, l'immobile è soggetto a sanatoria con l'applicazione della Legge n. 326 del 24.11.2003 che prevede la corresponsione della giusta oblazione da versare allo Stato e

gli oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune di Larino, entro e non oltre gg. 120 dal titolo di trasferimento, come disposto dalla Legge n. 47 del 28.02.1985, Art. 40, Comma n. 6 e successive modifiche ed integrazioni.

Si riporta di seguito il prospetto di calcolo delle predette somme da versare per l'istruttoria della pratica di sanatoria presso il Comune di Larino:

1 - Calcolo dell'Oblazione

Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al Mq. IMMOBILI NON RESIDENZIALI						
1. Superficie utile residenziale (mq.)	2. Superficie non residenziale (mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso (mq.)	5. Misura oblazione (€/mq.)	6. Importo totale dell'oblazione (€.)	
			1			
	20,33 x 0,60 =	12,20	2	100,00	1.220,00	
			3			
Totale					€.	1.220,00

2 - Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 – Nuove costruzioni, ampliamenti				
1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	6. Importo totale dell'anticipazione (€.)	
Fino a 10.000	38,00	12,20	463,60	
Totale			€.	463,60

3 - Oneri e prestazioni professionali

a) Prestazioni professionali spettanti a tecnico professionista abilitato, per l'istruttoria di pratica di condono edilizio con allestimento delle domande con modulistica di riferimento, calcolo degli oneri di urbanizzazione e sanzioni amministrative dovute, nonché redazione di elaborati tecnici grafici rappresentativi delle opere abusive, relazione tecnica descrittiva degli abusi edilizi, verifica e determinazione delle superfici e volumi utili secondo lo strumento urbanistico vigente, documentazione fotografica di riferimento e tutta la documentazione di rito richiesta dal Comune di Larino, interessanti le superfici realizzate abusivamente;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.500,00.

b) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Terreni con pratica di aggiornamento delle mappe con procedura Pregeo, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.000,00

c) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Fabbricati con pratica di denuncia di variazione con procedura Docfa, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.500,00

d) Allestimento della pratica per la certificazione di prestazione energetica da depositare in via telematica presso la Regione Abruzzo – Servizio Politica Energetica, Qualità dell’Aria, SINA, necessaria per la richiesta di agibilità del fabbricato principale destinato a residenza, compreso i corpi di fabbrica accessori di pertinenza, con la produzione di tutta la documentazione di rito richiesta dall’Ufficio Urbanistica del Comune;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 700,00

Per concludere il procedimento di stima, perché i suddetti valori diventino reali, occorre che vengano opportunamente modificati attraverso le eventuali aggiunte e/o detrazioni riscontrate e quantificate economicamente, che, nel caso specifico, sono rappresentate da:

- Costi cancellazione formalità (quota di 1/4)	€. 8.529,00
- Oneri concessori e condono edilizio	€. 1.683,60
- Oneri e prestazioni professionali	<u>€. 4.700,00</u>
Totale costi ed oneri a carico acquirente	€. 14.912,60
Valore reale stimato Lotto n. 1	€. 728.879,90
Arrotondabile a	€. 728.880,00
Valore finale di stima: €. 728.880,00	

LOTTO N. 02

- **Bene N° 1/1 (Sub. 7/b)** – Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/b, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 1/2 (Sub. 7/b)** – Locale cabina enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/b, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 1/3 (Sub. 7/b)** – Locale magazzino pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/b, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 1/4 (Sub. 7/b)** – Tettoia aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/b, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 1/5 (Sub. 7/b)** – Locale box pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/b, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 1/6 (Sub. 7/b)** – Pesa elettronica pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/b, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima complessivo del bene incluso accessori: € 1.033.206,00.

- **Bene N° 6/7 (Sub. 5/b)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 5/b, Categoria F/5

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.144,00.

- **Bene N° 8/8 (Sub. 8/b)** – Porzione di corte comune da trasformarsi in “corte esclusiva” del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 - n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8 di cui sopra, uso area di accesso e manovra ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 8/b, Categoria EU

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Il valore di stima del bene è ritenuto incluso nel Lotto.

- **Particella n. 43 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 - n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis **** e **** Omissis ****.
Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 43, Qualità Seminativo, Superficie Mq. 21,00.

La servitù viene trasferita nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo da parte della società **** Omissis ****.

Valore di stima del diritto di servitù: € 210,00.

- **Particella n. 22 - Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 1/4 - n. 1/5 - n. 1/6 - n. 6/7 - n. 8/8 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis **** e **** Omissis ****.
Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 22, Qualità Seminativo, Superficie Mq. 82,00.

La servitù viene accertata nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo a favore della società **** Omissis ****.

Valore di stima del diritto di servitù: € 820,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1/1 - Porzione di capannone Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	2.146,80 mq	440,00 €/mq	€ 944.592,00	100,00 %	€ 944.592,00
Bene N° 1/2-1/3-1/4-1/5 - Locale magazzino, box, tettoia e cabina elettrica Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	42,35 mq	100,00 €/mq	€ 4.235,00	100,00 %	€ 4.235,00
Bene N° 1/6 - Pesa elettronica Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	68,55 mq	40,00 €/mq	€ 2.742,00	100,00 %	€ 2.742,00
Bene N° 6/7 - Porzione di lastrico solare Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	1.453,60 mq	30,00 €/mq	€ 43.608,00	100,00 %	€ 43.608,00
Part. n. 43 - Fg. n. 32 - Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	21,00 mq	10,00 €/mq	€ 210,00	100,00 %	€ 210,00
Part. n. 43 - Fg. n. 32 - Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	82,00 mq	10,00 €/mq	€ 820,00	100,00 %	€ 820,00
Totale lotto:					€ 966.207,00

Per quanto sopra riportato, l'immobile è soggetto a sanatoria con l'applicazione della Legge n. 326 del 24.11.2003 che prevede la corresponsione della giusta oblazione da versare allo Stato e gli oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune di Larino, entro e non oltre gg. 120 dal titolo di trasferimento, come disposto dalla Legge n. 47 del 28.02.1985, Art. 40, Comma n. 6 e successive modifiche ed integrazioni.

Si riporta di seguito il prospetto di calcolo delle predette somme da versare per l'istruttoria della pratica di sanatoria presso il Comune di Larino:

1 - Calcolo dell'Oblazione

Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al Mq. IMMOBILI NON RESIDENZIALI						
1. Superficie utile residenziale (mq.)	2. Superficie non residenziale (mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso (mq.)	5. Misura oblazione (€/mq.)	6. Importo totale dell'oblazione (€.)	
	10,06 x 0,60 =	6,04	1	150,00	906,00	
	9,12 x 0,60 =	5,47	1	150,00	984,60	
	8,31 x 0,60 =	4,99	1	150,00	748,50	
	8,23 x 0,60 =	4,94	2	100,00	494,00	
	11,09 x 0,60 =	6,65	2	100,00	665,00	
	152,39 x 0,60 =	91,43	2	100,00	9.143,00	
			3			
Totale					€.	12.941,10

2 - Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 – Nuove costruzioni, ampliamenti				
1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	6. Importo totale dell'anticipazione (€.)	
Fino a 10.000	38,00	6,04	229,52	
Fino a 10.000	38,00	5,47	207,86	
Fino a 10.000	38,00	4,99	189,62	
Fino a 10.000	38,00	4,94	192,66	
Fino a 10.000	38,00	6,65	252,70	
Fino a 10.000	38,00	91,43	3.474,34	
Totale			€.	4.546,70

3 – Oneri e prestazioni professionali

a) Prestazioni professionali spettanti a tecnico professionista abilitato, per l'istruttoria di pratica di condono edilizio con allestimento delle domande con modulistica di riferimento, calcolo degli oneri di urbanizzazione e sanzioni amministrative dovute, nonché redazione di elaborati tecnici grafici rappresentativi delle opere abusive, relazione tecnica descrittiva degli abusi edilizi, verifica e determinazione delle superfici e volumi utili secondo lo strumento urbanistico vigente, documentazione fotografica di riferimento e tutta la documentazione di rito richiesta dal Comune di Larino, interessanti le superfici realizzate abusivamente;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 4.500,00.

b) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Terreni con pratica di aggiornamento delle mappe con procedura Pregeo, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.500,00

c) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Fabbricati con pratica di denuncia di variazione con procedura Docfa, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.000,00

d) Allestimento della pratica per la certificazione di prestazione energetica da depositare in via telematica presso la Regione Abruzzo – Servizio Politica Energetica, Qualità dell’Aria, SINA, necessaria per la richiesta di agibilità del fabbricato principale destinato a residenza, compreso i corpi di fabbrica accessori di pertinenza, con la produzione di tutta la documentazione di rito richiesta dall’Ufficio Urbanistica del Comune;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 700,00

Per concludere il procedimento di stima, perché i suddetti valori diventino reali, occorre che vengano opportunamente modificati attraverso le eventuali aggiunte e/o detrazioni riscontrate e quantificate economicamente, che, nel caso specifico, sono rappresentate da:

- Costi cancellazione formalità (quota di 1/4)	€. 8.529,00
- Oneri concessori e condono edilizio	€. 17.487,80
- Oneri e prestazioni professionali	<u>€. 7.700,00</u>
Totale costi ed oneri a carico acquirente	€. 33.716,80
Valore reale stimato Lotto n. 2	€. 932.490,20
Arrotondabile a	€. 932.500,00
Valore finale di stima: €. 932.500,00	

LOTTO N. 03

- **Bene N° 1/1 (Sub. 7/c)** – Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/c, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.051.708,80.

- **Bene N° 1/2 (Sub. 7/c)** – Tettoia aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/c, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 1/3 (Sub. 13)** – Tettoia serbatoio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 13, Categoria D/1.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 2/4 (Sub. 9/a)** – Tettoia deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 9/a, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima complessivo beni accessori: € 123.456,00.

- **Bene N° 4/5 (Sub. 12)** – Cabina enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 12, Categoria D/1.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 9/7 (Part. n. 47 - Sub. 1-2)** – Cabina enel al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 47, Sub. 1-2, Categoria D/1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima complessivo beni accessori: € 32.347,00.

- **Bene N° 6/8 (Sub. 5/c)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 5/c, Categoria F/5

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1).

- **Bene N° 7/9 (Sub. 10/a)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 10/a, Categoria F/5

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene incluso il Bene n. 6/8: € 113.931,20.

- **Bene N° 8/10 (Sub. 8/c)** – Porzione di corte comune da trasformarsi in “corte esclusiva” del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 4/5 – n. 5/6 – n. 9/7 – n. 6/8 – n. 7/9 di cui sopra, uso area di accesso e manovra ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 8/c, Categoria EU

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Il valore di stima del bene è ritenuto incluso nel Lotto.

- **Particella n. 43 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 4/5 – n. 5/6 – n. 9/7 – n. 6/8 – n. 7/9 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis **** e **** Omissis ****.
Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 43, Qualità Seminativo, Superficie Mq. 120,00.

La servitù viene trasferita nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo da parte della società **** Omissis ****.

Valore di stima del diritto di servitù: € 1.200,00.

- **Particella n. 22 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 - n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis **** e **** Omissis ****.
Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 22, Qualità Seminativo, Superficie Mq. 830,00.

La servitù viene accertata nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo a favore della società **** Omissis ****.

Valore di stima del diritto di servitù: € 8.300,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1/1 – Porzione di capannone Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	2.191,06 mq	440,00 €/mq	€ 964.066,40	100,00 %	€ 964.066,40
Bene N° 1/2-1/3-1/5 - 1/6-9/7 – Locale magazzino, box, tettoia e cabina elettrica Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	323,47 mq	100,00 €/mq	€ 32.347,00	100,00 %	€ 32.347,00
Bene N° 2/4 – Tettoia deposito fertilizzanti Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	617,28 mq	150,00 €/mq	€ 92.592,00	100,00 %	€ 92.592,00
Bene N° 6/8-7/9 – Porzione di lastrico solare Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	2.848,28 mq	30,00 €/mq	€ 85.448,40	100,00 %	€ 85.448,40
Part. n. 43 – Fg. n. 32 – Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	120,00 mq	10,00 €/mq	€ 1.200,00	100,00 %	€ 1.200,00
Part. n. 22 – Fg. n. 32 – Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) – Via Strada Statale 87,	830,00 mq	10,00 €/mq	€ 8.300,00	100,00 %	€ 8.300,00

Km. 204					
Totale lotto:					€ 1.183.953,80

Per quanto sopra riportato, l'immobile è soggetto a sanatoria con l'applicazione della Legge n. 326 del 24.11.2003 che prevede la corresponsione della giusta oblazione da versare allo Stato e gli oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune di Larino, entro e non oltre gg. 120 dal titolo di trasferimento, come disposto dalla Legge n. 47 del 28.02.1985, Art. 40, Comma n. 6 e successive modifiche ed integrazioni.

Si riporta di seguito il prospetto di calcolo delle predette somme da versare per l'istruttoria della pratica di sanatoria presso il Comune di Larino:

1 - Calcolo dell'Oblazione

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al Mq. IMMOBILI NON RESIDENZIALI						
1. Superficie utile residenziale (mq.)	2. Superficie non residenziale (mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso (mq.)	5. Misura oblazione (€/mq.)	6. Importo totale dell'oblazione (€.)	
	486,38 x 0,60 =	291,83	1	150,00	43.774,50	
	7,08 x 0,60 =	4,25	1	150,00	637,50	
	6,20 x 0,60 =	3,72	1	150,00	558,00	
	14,15 x 0,60 =	8,49	1	150,00	1.273,50	
	8,23 x 0,60 =	4,94	2	100,00	494,00	
	614,46 x 0,60 =	368,68	2	100,00	36.868,00	
			3			
Totale					€.	83.605,50

2 - Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti				
1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	6. Importo totale dell'anticipazione (€.)	
Fino a 10.000	38,00	291,83	11.089,54	
Fino a 10.000	38,00	4,25	161,50	
Fino a 10.000	38,00	3,72	141,36	
Fino a 10.000	38,00	8,49	322,62	
Fino a 10.000	38,00	4,94	187,72	
Fino a 10.000	38,00	368,68	14.009,44	
Totale			€.	25.912,58

3 - Oneri e prestazioni professionali

a) Prestazioni professionali spettanti a tecnico professionista abilitato, per l'istruttoria di pratica di condono edilizio con allestimento delle domande con modulistica di riferimento, calcolo degli oneri di urbanizzazione e sanzioni amministrative dovute, nonché redazione di elaborati tecnici grafici rappresentativi delle opere abusive, relazione tecnica descrittiva degli abusi edilizi, verifica e determinazione delle superfici e volumi utili secondo lo strumento urbanistico vigente,

documentazione fotografica di riferimento e tutta la documentazione di rito richiesta dal Comune di Larino, interessanti le superfici realizzate abusivamente;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 5.500,00.

b) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Terreni con pratica di aggiornamento delle mappe con procedura Pregeo, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.500,00

c) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Fabbricati con pratica di denuncia di variazione con procedura Docfa, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.000,00

d) Allestimento della pratica per la certificazione di prestazione energetica da depositare in via telematica presso la Regione Abruzzo - Servizio Politica Energetica, Qualità dell'Aria, SINA, necessaria per la richiesta di agibilità del fabbricato principale destinato a residenza, compreso i corpi di fabbrica accessori di pertinenza, con la produzione di tutta la documentazione di rito richiesta dall'Ufficio Urbanistica del Comune;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 700,00

Per concludere il procedimento di stima, perché i suddetti valori diventino reali, occorre che vengano opportunamente modificati attraverso le eventuali aggiunte e/o detrazioni riscontrate e quantificate economicamente, che, nel caso specifico, sono rappresentate da:

- Costi cancellazione formalità (quota di 1/4)	€. 8.529,00
- Oneri concessori e condono edilizio	€. 109.518,08
- Oneri e prestazioni professionali	€. 8.700,00
Totale costi ed oneri a carico acquirente	€. 126.748,08
Valore reale stimato Lotto n. 3	€. 1.057.205,72
Arrotondabile a	€. 1.057.200,00
Valore finale di stima: €. 1.057.200,00	

LOTTO N. 04

- **Bene N° 1/1 (Sub. 7/d)** - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.

Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/d, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 701.700,00.

- **Bene N° 1/2 (Sub. 7/d)** – Locale magazzino pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/d, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 1/3 (Sub. 7/d)** – Locale deposito gasolio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 7/d, Categoria D/1.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)

- **Bene N° 2/4 (Sub. 9/b)** – Tettoia deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 9/b, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 132.644,00

- **Bene N° 3/5 (Sub. 11)** – Locale deposito attrezzi e prodotti pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 11, Categoria D/8.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima complessivo beni accessori: € 15.711,00.

- **Bene N° 6/6 (Sub. 5/d)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 5/d, Categoria F/5

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1).

- **Bene N° 7/9 (Sub. 10/b)** – Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB).
Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 10/b, Categoria F/5

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene incluso il Bene n. 6/6: € 83.850,50

- **Bene N° 8/8 (Sub. 8/d)** – Porzione di corte comune da trasformarsi in “corte esclusiva” del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 3/5 – n. 6/6 – n. 7/7 di cui sopra, uso area di accesso e manovra ubicata a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
 Unità immobiliare nel contesto del complesso edilizio sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 31, Sub. 8/d, Categoria EU

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
 Il valore di stima del bene è ritenuto incluso nel Lotto

- **Particella n. 49 – Foglio n. 32** – Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 3/5 – n. 6/6 – n. 7/7 – n. 8/8 di cui sopra, di proprietà del Comune di Larino.
 Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 49, Qualità Seminativo, Superficie Mq. 538,00.

La servitù viene trasferita nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo da parte della società **** Omissis ****.

- **Particella n. 42 – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 3/5 – n. 6/6 – n. 7/7 – n. 8/8 di cui sopra, di proprietà della ditta **** Omissis ****.
 Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 42, Qualità Seminativo/Uliveto, Superficie Mq. 310,00.

La servitù viene trasferita nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo da parte della società **** Omissis ****.

- **Particella n. 8/a – Foglio n. 32** - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 3/5 – n. 6/6 – n. 7/7 – n. 8/8 di cui sopra, di proprietà stessa ditta **** Omissis ****.
 Diritto di servitù di passaggio su immobile sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 8/a, Qualità EU, Superficie Mq. 260,00.

La servitù viene accertata nello stato di fatto e di diritto per l'esercizio ed il possesso continuativo a favore della società **** Omissis ****.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1/1 – Porzione di capannone Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	1.403,54 mq	440,00 €/mq	€ 617.557,60	100,00 %	€ 617.557,60
Bene N° 1/2-1/3-3/5 – Locale magazzino, box, tettoia e cabina elettrica Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	157,11 mq	100,00 €/mq	€ 15.711,00	100,00 %	€ 15.711,00
Bene N° 2/4 – Tettoia deposito fertilizzanti Larino (CB) – Via Strada	663,22 mq	150,00 €/mq	€ 99.483,00	100,00 %	€ 99.483,00

Statale 87, Km. 204					
Bene N° 6/6-7/9 – Porzione di lastrico solare Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	1.677,01 mq	30,00 €/mq	€ 50.310,30	100,00 %	€ 50.310,30
Part. n. 49 – Fg. n. 32 – Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	538,00 mq	10,00 €/mq	€ 5.380,00	100,00 %	€ 5.380,00
Part. n. 42 – Fg. n. 32 – Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	310,00 mq	10,00 €/mq	€ 3.100,00	100,00 %	€ 3.100,00
Part. n. 8/a – Fg. n. 32 – Diritto di servitù di passaggio Larino (CB) – Via Strada Statale 87, Km. 204	260,00 mq	10,00 €/mq	€ 2.600,00	100,00 %	€ 2.600,00
Totale lotto:					€ 794.141,90

Per quanto sopra riportato, l'immobile è soggetto a sanatoria con l'applicazione della Legge n. 326 del 24.11.2003 che prevede la corresponsione della giusta oblazione da versare allo Stato e gli oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune di Larino, entro e non oltre gg. 120 dal titolo di trasferimento, come disposto dalla Legge n. 47 del 28.02.1985, Art. 40, Comma n. 6 e successive modifiche ed integrazioni.

Si riporta di seguito il prospetto di calcolo delle predette somme da versare per l'istruttoria della pratica di sanatoria presso il Comune di Larino:

1 - Calcolo dell'Oblazione

Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al Mq.						
IMMOBILI NON RESIDENZIALI						
1. Superficie utile residenziale (mq.)	2. Superficie non residenziale (mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso (mq.)	5. Misura oblazione (€/mq.)	6. Importo totale dell'oblazione (€.)	
	17,59 x 0,60 =	10,55	1	150,00	1.582,50	
	62,01 x 0,60 =	37,21	1	150,00	5.581,50	
	71,34 x 0,60 =	42,80	1	150,00	6.420,00	
	660,71 x 0,60 =	396,43	2	100,00	39.643,00	
			3			
Totale					€.	53.227,00

2 - Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 – Nuove costruzioni, ampliamenti			
1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq.)	3. Superficie complessiva (mq.)	6. Importo totale dell'anticipazione (€.)
Fino a 10.000	38,00	10,55	400,90

Fino a 10.000	38,00	37,21	1.413,98
Fino a 10.000	38,00	42,80	1.626,40
Fino a 10.000	38,00	396,43	15.064,34
Totale		€.	18.505,62

3 – Oneri e prestazioni professionali

a) Prestazioni professionali spettanti a tecnico professionista abilitato, per l'istruttoria di pratica di condono edilizio con allestimento delle domande con modulistica di riferimento, calcolo degli oneri di urbanizzazione e sanzioni amministrative dovute, nonché redazione di elaborati tecnici grafici rappresentativi delle opere abusive, relazione tecnica descrittiva degli abusi edilizi, verifica e determinazione delle superfici e volumi utili secondo lo strumento urbanistico vigente, documentazione fotografica di riferimento e tutta la documentazione di rito richiesta dal Comune di Larino, interessanti le superfici realizzate abusivamente;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 4.500,00.

b) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Terreni con pratica di aggiornamento delle mappe con procedura Pregeo, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.500,00

c) Redazione di pratica di aggiornamento catastale al Catasto Fabbricati con pratica di denuncia di variazione con procedura Docfa, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pescara, dei corpi di fabbrica non risultanti correttamente denunciati nelle loro dimensioni geometriche;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 1.000,00

d) Allestimento della pratica per la certificazione di prestazione energetica da depositare in via telematica presso la Regione Abruzzo – Servizio Politica Energetica, Qualità dell'Aria, SINA, necessaria per la richiesta di agibilità del fabbricato principale destinato a residenza, compreso i corpi di fabbrica accessori di pertinenza, con la produzione di tutta la documentazione di rito richiesta dall'Ufficio Urbanistica del Comune;

Onorario professionale forfettario (oltre IVA e Cassa Previdenza Assistenza come per legge) €. 700,00

Per concludere il procedimento di stima, perché i suddetti valori diventino reali, occorre che vengano opportunamente modificati attraverso le eventuali aggiunte e/o detrazioni riscontrate e quantificate economicamente, che, nel caso specifico, sono rappresentate da:

- Costi cancellazione formalità (quota di 1/4)	€. 8.529,00
- Oneri concessori e condono edilizio	€. 71.732,62
- Oneri e prestazioni professionali	€. <u>7.700,00</u>
Totale costi ed oneri a carico acquirente	€. 87.961,62

Valore reale stimato Lotto n. 4	€. 706.180,28
Arrotondabile a	€. 706.200,00
Valore finale di stima: €. 706.200,00	

LOTTO N. 05

- **Bene N° 10** – Appezamento di terreno con destinazione urbanistica industriale, qualità seminativo attualmente senza nessuna coltivazione in atto, ma nello stato di lavorazione con aratura, ubicato a Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204.
Lotto di terreno agricolo sito in Comune di Larino (CB). Identificato al Catasto Terreni - Fg. 32, Part. 35, Qualità Seminativo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Piena Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 29.760,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 10 - Lotto di terreno industriale Larino (CB) - Via Strada Statale 87, Km. 204	9.920,00 mq	25,00 €/mq	€ 248.000,00	100,00 %	€ 248.000,00
				Totale lotto:	€ 248.000,00

Per concludere il procedimento di stima, perché i suddetti valori diventino reali, occorre che vengano opportunamente modificati attraverso le eventuali aggiunte e/o detrazioni riscontrate e quantificate economicamente, che, nel caso specifico, sono rappresentate da:

- Costi cancellazione formalità	€. 1.482,00
Valore reale stimato Lotto n. 5	€. 246.518,00
Arrotondabile a	€. 246.500,00
Valore finale di stima: €. 246.500,00	

RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE

Il complesso dei fabbricati commerciali oggetto della procedura fallimentare dovrà rispettare la fascia di terreno fronte strada pubblica destinata a servizi, ceduta gratuitamente dalla società **** Omissis **** con sede in Larino, in virtù della deliberazione della giunta comunale n. 407 del 23.06.1994, individuata con le particelle catastali n. 40 e n. 46, del foglio di mappa n. 32, intestate catastalmente al Comune di Larino, riportate al Catasto Fabbricati, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Campobasso.

In assolvimento dell'incarico conferito, il sottoscritto C.T.U. deposita la suddetta relazione di perizia completa degli allegati elencati in calce presso questo Spettabile Tribunale, restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, Lì 20 Luglio 2020

Il C.T.U.
Geom. Roberto Sbaraglia

ELENCO ALLEGATI

- ✓ N° 1 – Comunicazione nomina stimatore;
- ✓ N° 2 - Verbali operazioni peritali e sopralluogo;
- ✓ N° 3 - Visure catastali;
- ✓ N° 4 - Visure catastali storiche;
- ✓ N° 5 - Visure catastali_servitù di passaggio;
- ✓ N° 6 - Ispezioni ipotecarie;
- ✓ N° 7 - Ispezioni ipotecarie_servitù di passaggio;
- ✓ N° 8 – Estratto di mappa_1;
- ✓ N° 9 – Estratto di mappa_2;
- ✓ N° 10 – Elaborato planimetrico;
- ✓ N° 11 – Planimetrie u.i.u. Catasto Fabbricati;
- ✓ N° 12_Progetto Divisione_Formazione dei Lotti_Tav. 01;
- ✓ N° 13_Progetto Divisione_Formazione dei Lotti_Tav. 02;
- ✓ N° 14_Progetto Divisione_Formazione dei Lotti_Tav. 03;
- ✓ N° 15_Certificato di Destinazione Urbanistica;
- ✓ N° 16_Concessione Edilizia N. 49_1979;
- ✓ N° 17_Elaborato Grafico;
- ✓ N° 18_Concessione Edilizia N. 126_1994;
- ✓ N° 19_Tav_6 Elaborato Grafico;
- ✓ N° 20_Tav_7 Elaborato Grafico;
- ✓ N° 21_Concessione Edilizia n. 123_1995;
- ✓ N° 22_Tavola_Pianta Capannoni;

- ✓ N° 23_Tavola_Alloggio Custode;
- ✓ N° 24_Certificato di Agibilità_Locali Uffici;
- ✓ N° 25_Stralcio Vista Satellite;
- ✓ N° 26_Documentazione Fotografica.