

**ALLEGATO 06**

**DOCUMENTAZIONE NOTARILE**

REPERTORIO N. 66466

RACCOLTA N. 18509

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Bollo assolto in modo virtuale in sede di registrazione con Unico

L'anno duemilasei il giorno diciannove del mese di settembre.

In Taverna, nei locali della Banca di Credito Cooperativo della Sila Piccola - Taverna - Viale Primo Maggio

19 settembre 2006

Innanzi a me dr. Gennaro Anania, Notaio in Lamezia Terme, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, non assistito dai testimoni per espressa rinunzia fatta dai componenti, in ciò d'accordo tra loro, e col mio consenso.

Eno 2.400,00

SONO PRESENTI I SIGNORI

[Redacted names]

il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto, quale procuratore speciale, dei signori:

A) e B)

[Redacted names]

[Redacted names]

[Redacted names]

[Redacted names]

[Redacted names]

trambi rappresentati in forza della procura speciale autentificata nelle firme del notaio dr. Rocco Gu-

10-10-2006 n. 1852  
Eno 2.400,00  
Eno 1.000,00  
Eno 1.400,00



Foglia n. 11  
richiesta n. 18  
Il Capo dell'Archivio

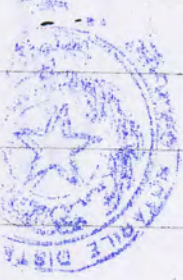
L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATO  
Concetta Nelli



Il sottoscritto, in esecuzione del mandato di comparizione  
emesso dal Tribunale di Firenze, ha provveduto a  
cercare e rinvenire il documento richiesto, che  
è stato rinvenuto presso l'Archivio di Stato di  
Firenze, nella Sezione di Stato Civile, nel  
Libro di Matrimoni, Volume 100, Foglio 100.

Il documento rinvenuto è un atto di matrimonio  
celebrato il giorno 10 agosto 1925, tra  
il signor [nome] e la signora [nome],  
nati in [città] il giorno [data].  
Il documento è stato rinvenuto presso  
l'Archivio di Stato di Firenze, nella  
Sezione di Stato Civile, nel Libro di  
Matrimoni, Volume 100, Foglio 100.





giulio da Catanzaro in data 30 agosto  
2006, refertorio numero 132780,

procura che, in originale, si allega al presente atto sotto  
la lettera "A";

2) e 3)

I predetti componenti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

dei beni acquistano, la piena proprietà del seguente immobi-  
le:

Appartamento sito in Fossato Serralta, via Serra, compo-  
sto di tre vani e accessori al pianterreno con ingresso e-  
sclusivo e annessa piccola cantina a servizio al piano semin-  
terrato, confinante con proprietà [redacted]  
[redacted] con corte comune, salvo altri. Det-  
to immobile è riportato nel catasto urbano del Comune di Fos-  
sato Serralta al foglio di mappa 14, particella 384 sub 1107,  
via Serra n.SNC, P.S1-T, categoria A/4, classe seconda, vani  
5,5, rendita catastale euro 213,04.



Foglio n.ro 2 richiesta n.ro 1816  
Al Capo dell'Archivio

L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATE  
Concetta Galelli




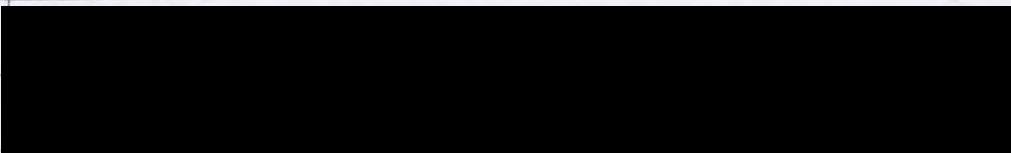
procura che, in originale, si allega al presente  
la lettera "A";  
2) e 3) coniugi SIRIANNI Antonio, nato in Carrara  
come 1972, codice fiscale dichiarato SBN 878 25000  
FRUSTACI Emma, nata in Carrara il 5 novembre 1913,  
co fiscale dichiarato FIS 807 3586 0338, entrambi residenti  
in Fossata Gallella, Corso Umberto Primo N.17.  
I predetti esponenti, dalla cui identità personale in locale  
sono costui, convenivano e stipulano quanto segue:  
ART.1- I signori coniugi RIGETTI Luigi e GIULIO Francesco,  
con sede rappresentativa, venendo ai signori coniugi SIRIANNI  
Antonio e FRUSTACI Emma che, in regime di comunione legale  
del beni godimento, la piena proprietà del presente locale  
Appartamento sito in Fossata Gallella, via Seta, corpo  
80 di cui vani e accessori al pianterreno con pertinenze  
relativo a stanza piccola cucina e servizio al piano terra  
terrace, conilante con proprietà di via Seta, con pro-  
prietà Donata Giuseppe, con corte comune, nella città. Der-  
ta l'identità è riportata nel catasto urbano del Comune di Fos-  
sata Gallella al foglio di mappa N. particella 204 sub 1107,  
via Seta n.58C, 5.81-7, categoria A/4, classe seconda, vani  
2,5, rendita catastale euro 213,04.




A tutti i fini giuridici e catastali dichiara il signor

183

  
in qualità, che detto immobile è pervenuto ai venditori co-

  
con atto di compravendita a mio rogito in data 22 dicembre 1998, repertorio numero 55322, registrato in Lamezia Terme l'11 gennaio 1999 al N.46, trascritto in Catanzaro in data 18 gennaio 1999 al N.848 del Registro Generale e al N.698 del Registro Particolare.

In sostituzione dell'atto notorio, ai sensi degli art.46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N.445, previa ammonizione sulla responsabilità cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace, il signor 

<sup>-1-</sup>  
in qualità, dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001 N.380 (Testo Unico sull'edilizia), che l'immobile oggetto della vendita è stato regolarmente edificato in base alla concessione edilizia N.6/83 del primo agosto 1983 e successiva concessione edilizia numero 33/96 del 30 dicembre 1996, concessioni rilasciate entrambe dal Comune di Fossato Serralta e che successivamente a tali date non sono state eseguite opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi e che per detto immobile non sono stati mai adottati nè risultano pendenti provvedimenti sanzionatori per abusivismo edilizio.

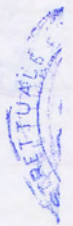
11/10/2006  
18556  
12782

coll.



Foglia n.ro 3 richiesta n.ro 1816  
Al Capo dell'Archivio

L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATA  
Concetta Gaielli







ART.2= Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me Notaio dichiarato in euro 60.000,00 (sessantamila) così

regolati: A) Euro 50.000,00 (cinquantamila) <sup>-2-</sup>

che saranno pagati senza interessi dalla parte acquirente alla

parte venditrice con l'ordine di bonifico irrevocabile app-

resso citato per detto importo che è il ricavato del mutuo

che la parte acquirente contrarrà con la Banca di Credito

Cooperativo della Sila Piccola - Taverna - Provincia di Ca-

tanzaro - Società Cooperativa, Sede di Taverna, viale Primo

Maggio - con l'atto di mutuo a mio rogito immediatamente suc-

cessivo a questa vendita, e con bonifico bancario irrevocabi-

le a favore della parte venditrice che la parte acquirente

disporrà a favore della parte venditrice tramite la stessa

Banca di Credito Cooperativo della Sila Piccola - Taverna -

sul conto corrente del medesimo venditore n. 451334

presso la Banca Intesa - Filiale di Malnate (Varese) - via Carlucci n.2, oggi stesso; <sup>-3-</sup>

La parte venditrice, come rappresentata, accetta dette moda-

lità di pagamento e rinuncia all'ipoteca legale. —

A norma dell'art.36 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006

n.223, convertito in Legge N.248 del 4 agosto 2006, in sosti-

tuzione dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 le

parti del presente atto, in proprio e come rappresentate,

consapevoli delle responsabilità penali e delle sanzioni am-

ministrative in caso di dichiarazione mendace dichiarano che



Foglio n. 4

richiesta n. 1866  
Al Capo dell'Archivio  
L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATO  
Concetta Gallini



ART. 1 - Il presente è stato concesso in virtù del decreto in data 11-10-1950, n. 2000, con il quale è stato autorizzato il presente. La parte venditrice con l'ordine di bollette trascritte sopra il presente è stato per detto importo che è il ricavato del che la parte acquirente contraria con la Banca di Credito Cooperativo della Sisa Piccola - Tavenna - Provincia di Arezzo - Società Cooperativa, Sede di Tavenna, Viale Principe Amedeo - con l'atto di cui è stato trascritto l'atto di acquisto e questa vendita, e con bollette trascritte trascritte in a favore della parte venditrice che la parte acquirente dispone a favore della parte venditrice tramite in essere Banca di Credito Cooperativo della Sisa Piccola - Tavenna - sul conto corrente del suddetto venditore n. 454334 presso la Banca di Credito Cooperativo della Sisa Piccola - Tavenna (Cavone) - Via Garibaldi n. 2, 05030, Strada 10. La parte venditrice, come rappresentata, accetta detto modo di pagamento e rinuncia all'ipoteca legale.

A norma dell'art. 28 comma 21 del Decreto legge 4 luglio 2000 n. 215, convertito in legge n. 248 del 4 agosto 2000, la Commissione dell'atto di autorizzazione al n. 454334/2000 la parte del presente atto, in proprio o come rappresentata, consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni amministrative in caso di distorsione o omissione di dati

*[Handwritten signature and notes]*



per la presente cessione non si sono avvalsi di mediatori.

Ai sensi dell'art.1 comma 497, Legge 23 dicembre 2005 n.266 (Legge Finanziaria 2006), le parti dichiarano che il presente atto costituisce cessione onerosa tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali aventi ad oggetto immobile ad uso abitativo e/o relative pertinenze. In ragione di quanto sopra, la parte acquirente mi chiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale - sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5, DPR 26 aprile 1986 numero 131, indipendentemente dal corrispettivo indicato, e quindi mi chiede che le predette imposte siano calcolate per legge sulla base imponibile catastale di euro 24.800,00 (ventiquattromilaottocento/00).

ART.3= Oggi stesso si trasferiscono a favore della parte acquirente la proprietà ed il possesso di quanto compravenduto con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero edificio.

ART.4= I venditori, come rappresentati, rinunziano all'iscrizione di qualsiasi eventuale ipoteca legale.

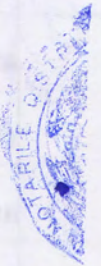
ART.5= I venditori, come rappresentati, garantiscono che quanto venduto è di loro proprietà e libera disponibilità, immune da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e da qualsiasi altro vincolo od onere di sorta.



Foglio n.ro 3

richiesta n.ro 1816  
91 Capo dell'Archivio

L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATO  
Concetta Gallini



... la presente ...  
... dell'art. 1 comma 1° della legge 29 dicembre 1997 n. 449 ...  
... (Legge Finanziaria 2002), le parti dichiarano che il presente ...  
... costituisce ...  
... nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o ...  
... professionali aventi ad oggetto immobili ad uso abitativo o ...  
... relative ... In ragione di quanto sopra, la parte ac-  
...  
... si chiede che la base imponibile al fine delle ipoc-  
... di registro, ipotecaria e catastale - sia costituita dal ...  
... valore dell'immobile dichiarato al notaio dell'art. 25, comma ...  
... 1° e 2° del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal ...  
... partecipativo indicato, a cui si chiede che la parte ...  
... siano calcolate per legge sulla base imponibile cata-  
... di euro 34.800,00 (ventiquattromilaseicentocinquanta/00).

ART. 3 - Oggi stesso si trasferisce a favore della parte ac-  
... la proprietà ed il possesso di questo condominio  
... con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze,  
... e passiva e con le proporzioni, quote di con-  
... proprietà sulle parti comuni dell'intero edificio.

ART. 4 - I venditori, con rappresentati, rinunciano all'acqui-  
... di qualsiasi eventuale ipoteca legale.

ART. 5 - I venditori, con rappresentati, garantiscono che  
... quanto venduto è di loro proprietà e libera disponibilità,  
... e da ipoteche, trascrizioni pregiudiziali e da qual-  
... altro vincolo od onere di sorta.



ART.6= Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

ART.7= Le parti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi del primo comma dell'art.26 del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 sull'imposta di registro.

ART.8= I coniugi acquirenti invocano l'agevolazione fiscale per l'acquisto della prima casa prevista dalla nota II-BIS Art.1 della Tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico dell'imposta di registro, e a tal fine essi dichiarano:

che l'immobile non è di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 e successive modifiche ed è ubicato nel Comune di Fossato Serralta in cui essi dichiarano di avere la residenza; di non essere titolari esclusivi o in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Fossato Serralta in cui è situato l'immobile acquistato; di non essere titolari neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione da loro acquistata fruendo di una delle varie disposizioni agevolative dell'acquisto della prima casa emanate dal 1982 in poi e comunque previste dalla nota II-bis dell'articolo 1 della tariffa parte prima del Testo Unico imposta di registro.



Foglio n.ro 6 richiesta n.ro 1816  
Il Capo dell'Archivio

L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATO  
Concetta Gallini



A norma dell'art. 2659 Codice Civile:

il signor

in qualità di-

chiara che i

conjugati in regime di comunione legale dei beni;

gli acquirenti coniugi

dichiarano di essere conjugati in regime di comunione legale

dei beni.

-1: Cancellata la parola "dichiarano" e si sostituisce con "dichiara";  
 -2: Cancellata la parola "che";  
 -3: Si aggiunge: "A) Euro 10.000,00 (diecimila/00) sono stati pagati senza interessi con assegno bancario non trasferibile n. 666951/12 emesso sulla Banca di Credito Cooperativo del Piccolo - il 30 agosto 2006 dalla parte acquirente a favore dei venditori "TRE POSTULI".

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto, unitamente all'allegato, ai componenti i quali mi dichiarano di approvarlo perchè pienamente conforme alla loro volontà.

Scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno su due fogli dei quali sono occupate pagi-





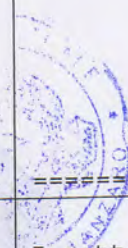




ALLEGATO "A"  
RACCOLTA N.18509



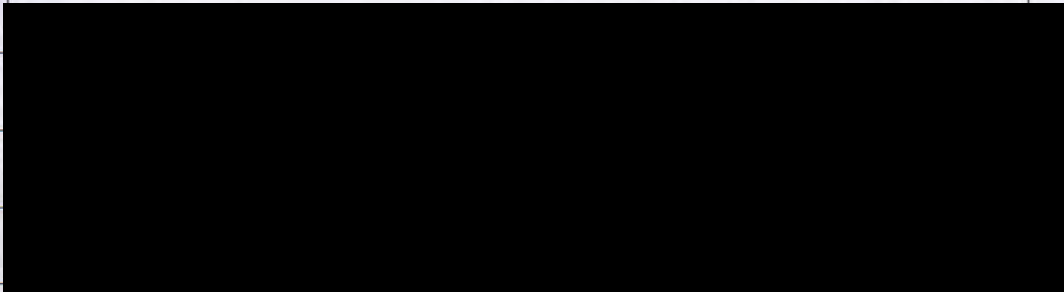
Dott. Rocco GUGLIELMO  
Notaio



===== PROCURA SPECIALE A VENDERE =====

189

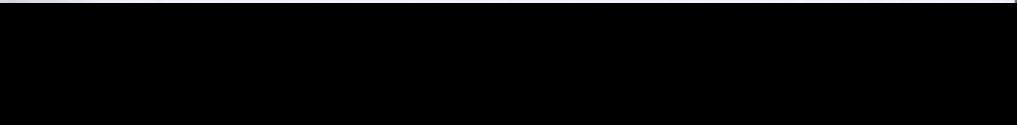
I sottoscritti signori: =====



i quali dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di comunione legale; =====

===== nominano e costituiscono =====

loro procuratore speciale il s. [redacted]



===== affinché =====

in nome, vece, conto ed interesse di essi mandanti, venda a chi volesse rendersene acquirente per il prezzo ed alle condizioni che riterrà più convenienti, la piena proprietà dell'appartamento sito in Fossato Serralta, Via Serra, composto di tre vani ed accessori al piano terra con ingresso esclusivo e annessa piccola cantina al piano seminterrato, il tutto riportato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 14, particella 384, sub. 1107. =====

---Detto immobile è pervenuto ad essi mandanti con atto per Notaio Gennaro Anania del 22 dicembre 1998, registrato a Lamezia Terme il giorno 11 gennaio 1999 al n. 46. =====

---All'uopo al nominato procuratore vengono conferite tutte









le facoltà utili e necessarie per il buon esito dell'incarico

affidatogli, e così, in particolare, quelle di: =====

- intervenire nel relativo atto pubblico e sottoscriverlo; ===

- individuare nei suoi esatti estremi reali, catastali e con-

fini l'immobile da vendere, integrando o rettificando even-

tualmente gli elementi già forniti e sottoscrivendo per ac-

cettazione eventuali planimetrie esplicative, tipi di frazio-

namento e particellari; =====

- convenire il prezzo della vendita e riscuoterlo, ovvero ri-

conoscere essere stato già pagato, rilasciando la corrispon-

dente quietanza e rinunciando all'ipoteca legale ovvero con-

cedere dilazioni nel pagamento rinunciando eventualmente al-

l'ipoteca legale; =====

- costituire servitù attive e passive, riserve di diritti

reali e/o obbligatori a favore dei costituenti o di terzi; ===

- stipulare i patti, le condizioni e le clausole che riterrà

opportuni; =====

- immettere nel possesso, precisare la storia immobiliare,

prestare le garanzie di legge circa la proprietà dell'immobi-

le, dichiarare l'esistenza o meno di garanzie reali, oneri e

diritti reali o personali di terzi; =====

- rilasciare, in genere, dichiarazioni ai fini fiscali; =====

- emettere ogni tipo di dichiarazione prevista dalla legge 28

febbraio 1985 n. 47, dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U.

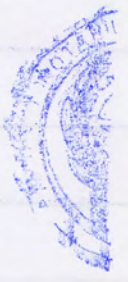
sull'edilizia) e dalla legge n. 151/1975; =====



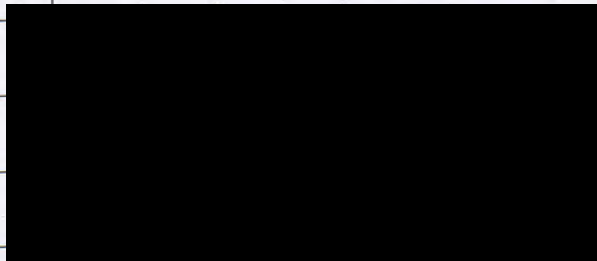
Foglio n.ro 8  
richiesta n.ro 1116  
Il Capo dell'Archivio

L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATO  
Concetta Gattelli

190



- fare, in altri termini, con riferimento al succitato atto di compravendita quanto potrebbe fare se presente la parte rappresentata medesima, senza che in alcun caso al nominato procuratore possa essere opposta carenza od insufficienza di rappresentanza ed avendo per rato e valido sin da oggi il suo operato sotto gli obblighi di legge. =====



===== AUTENTICA DI FIRMA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Certifico io sottoscritto Dottor ROCCO GUGLIELMO, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia che i

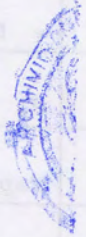


..... n. 906, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto la pro-



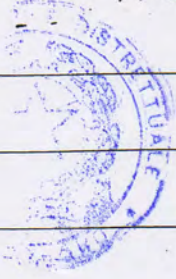
Foglio n. 10 <sup>1816</sup> richiesta n. 10  
Il Capo dell'Archivio

L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATO  
Concetta Gallati



Rece. di  
figlio

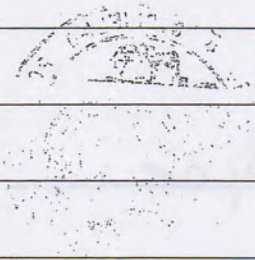
192



pria firma in calce alla procura che precede, alla mia presenza. =====

---In Catanzaro, nel mio studio sito al Corso Mazzini, n. 4,

oggi trenta agosto duemilasei - 30/8/2006. =====







Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI

Catanzaro

Bolletta n. 116 del 28.11.2012 di € 43,00

La presente fotocopia composta di n. 12 facciate compresa la presente,  
è conforme all'originale.

Si rilascia in CARTA LIBERA per uso AMMINISTRATIVO

a richiesta del/la Sig./ra \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

Catanzaro li 28.11.2012

Foglio n.ro 111 richiesta n.ro 116  
Il Capo dell'Archivio  
L'ASSISTENTE ARCHIVISTICO DELEGATO  
Concetta Gallini

