

Gabriele Rossi - ARCHITETTO
Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

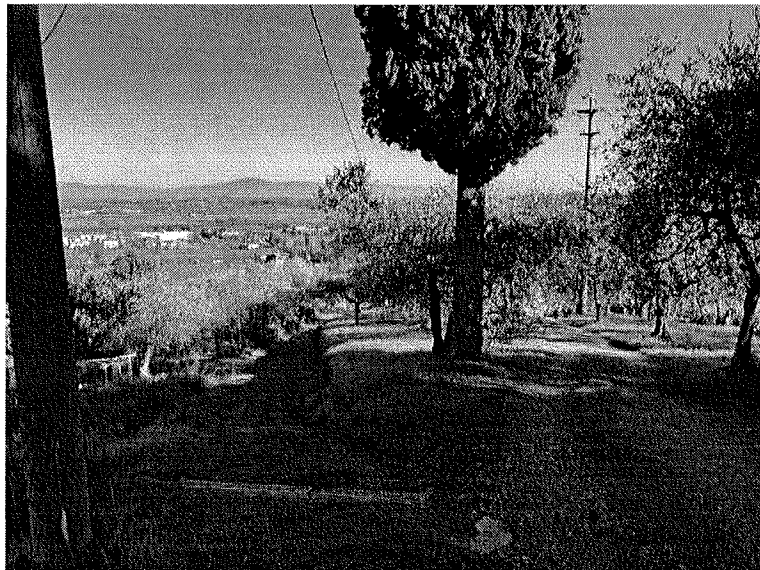


Foto n°1



Foto n°2

Gabriele Rossi - ARCHITETTO

Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it



Foto n°3

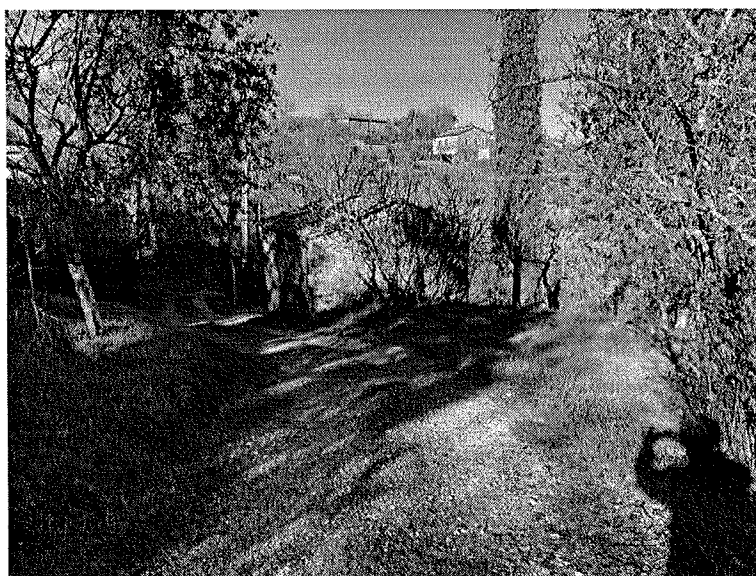


Foto n°4

Gabriele Rossi - ARCHITETTO
Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it

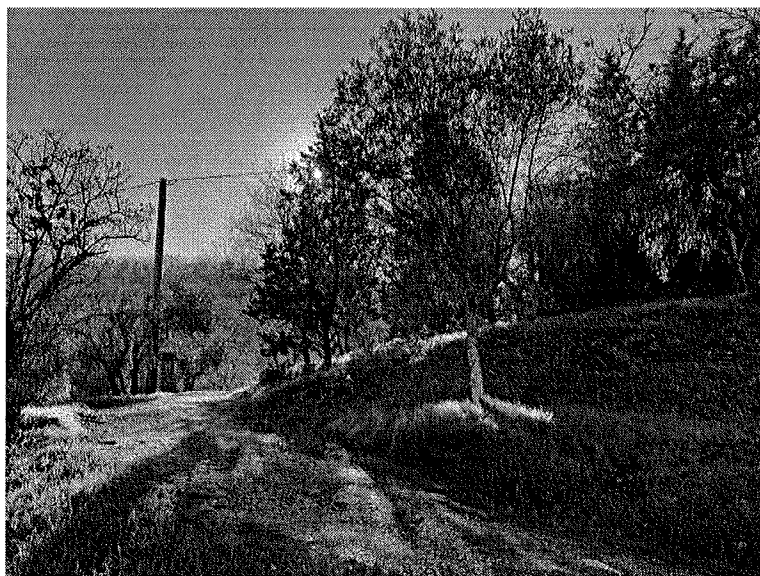


Foto n°5

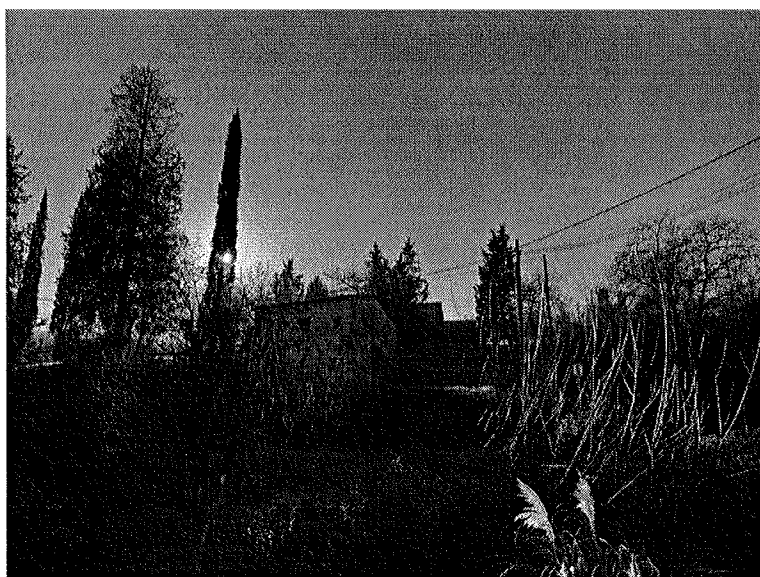


Foto n°6

Gabriele Rossi - ARCHITETTO

Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it

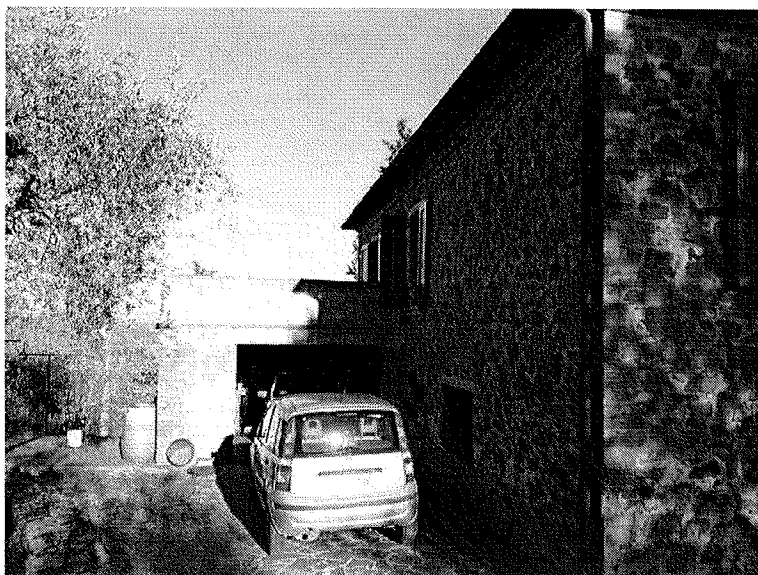


Foto n°7



Foto n°8

Gabriele Rossi - ARCHITETTO

Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it



Foto n°9

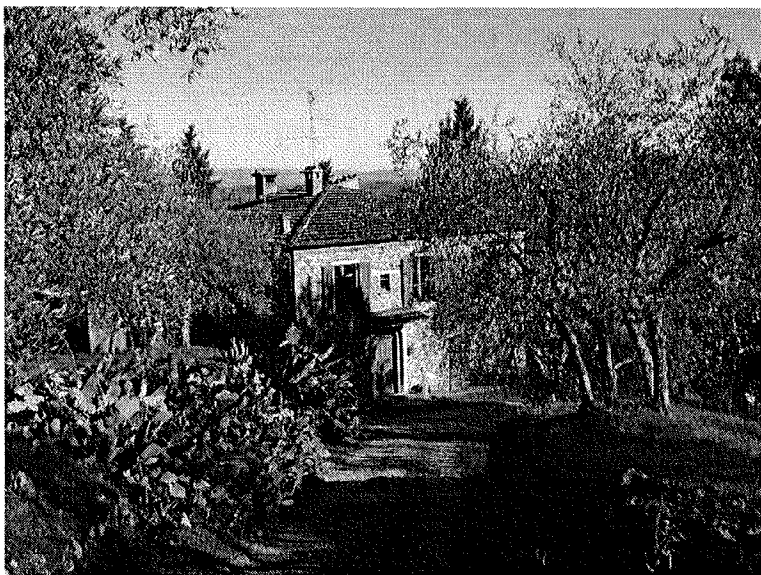


Foto n°10

Gabriele Rossi - ARCHITETTO

Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 3497651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisienna.it



Foto n°11



Foto n°12

Gabriele Rossi - ARCHITETTO

Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 3497651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it



Foto n°13



Foto n°14

Gabriele Rossi - ARCHITETTO

Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it



Foto n°15



Foto n°16

Gabriele Rossi - ARCHITETTO

Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it



Foto n°17

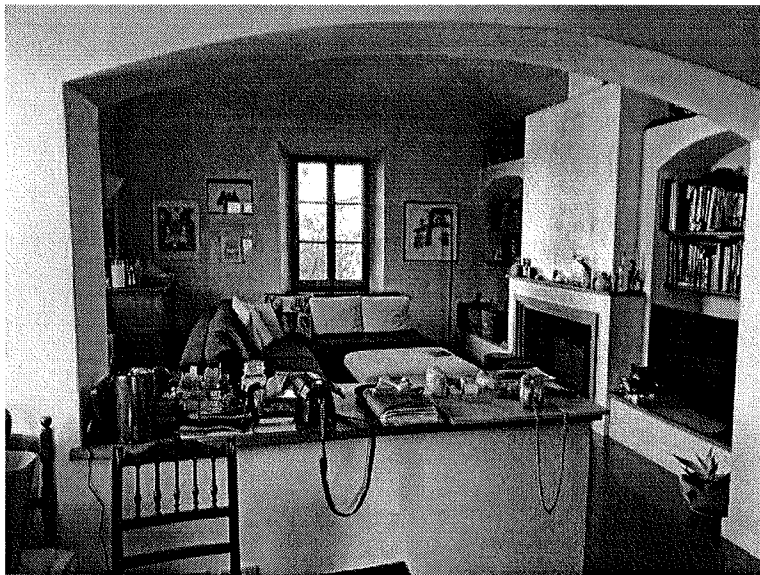


Foto n°18

Gabriele Rossi - ARCHITETTO

Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisienna.it

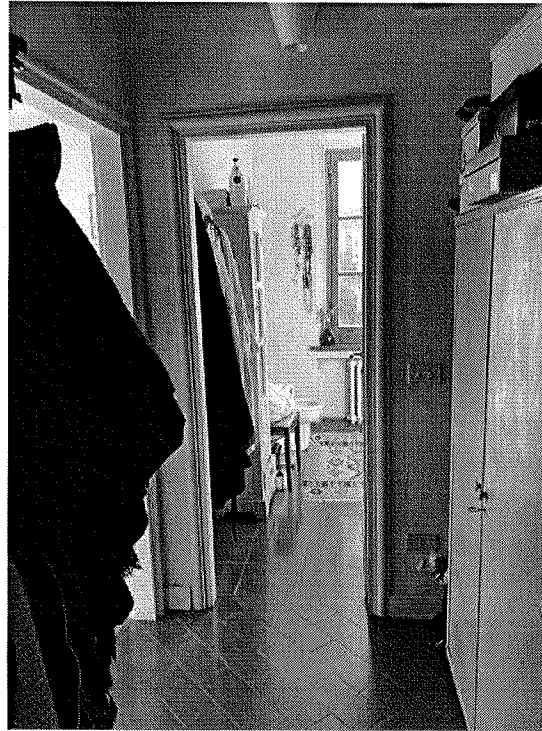


Foto n°19

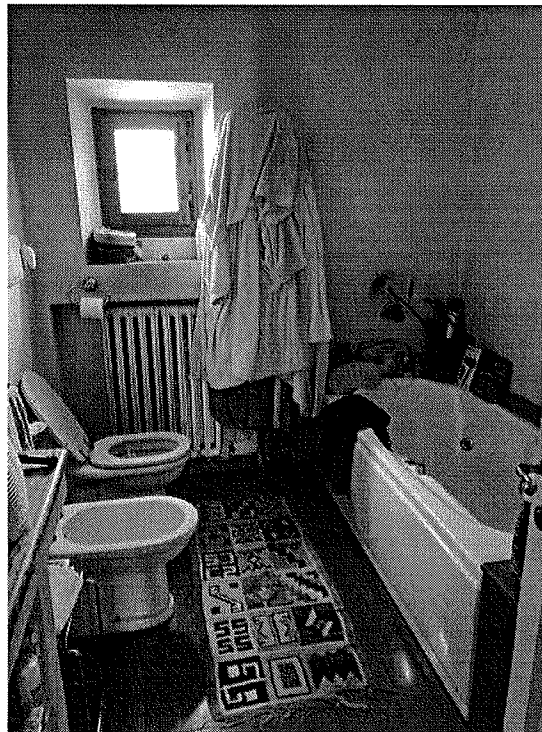


Foto n°20

Gabriele Rossi - ARCHITETTO
Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it



Foto n°21



Foto n°22

Gabriele Rossi - ARCHITETTO
Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it

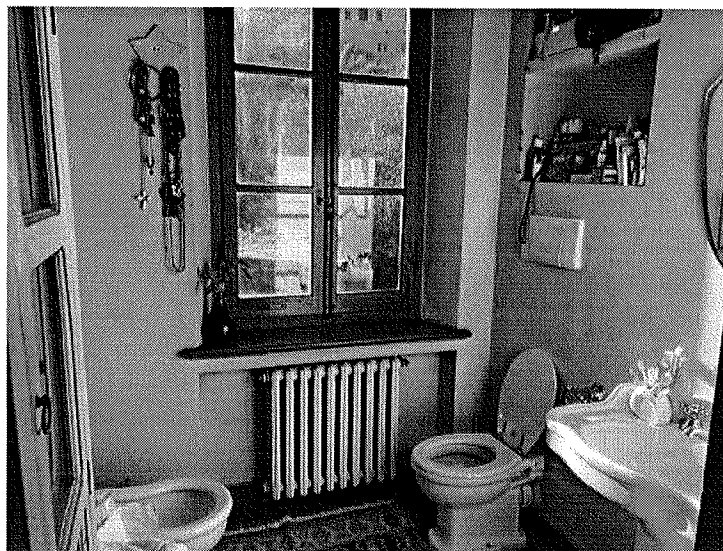


Foto n°23



Foto n°24

Gabriele Rossi - ARCHITETTO
Vicolo dello Spedale n°2 - 53048 - SINALUNGA (SI) - Tel. 0577/892182 - Mobile 349/7651516
E-mail: info@architettorossi.org - gabriele.rossi@pec.architettisiena.it

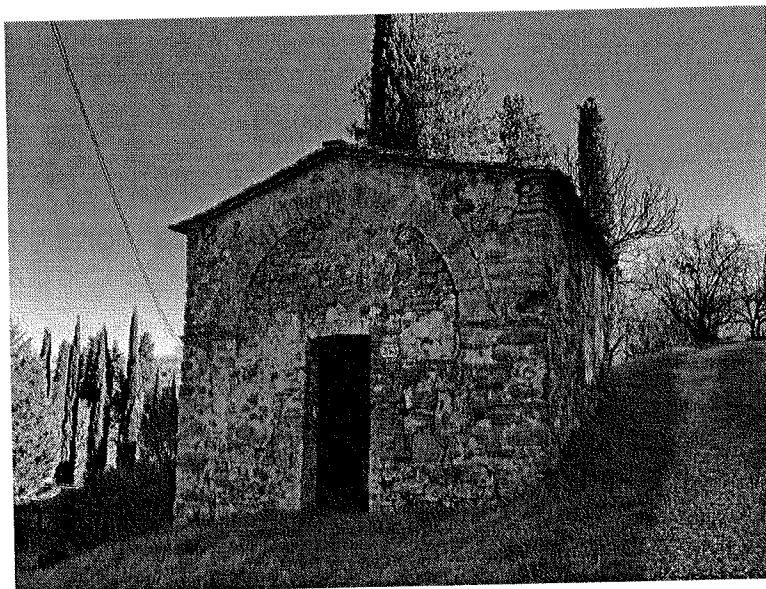


Foto n°25



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

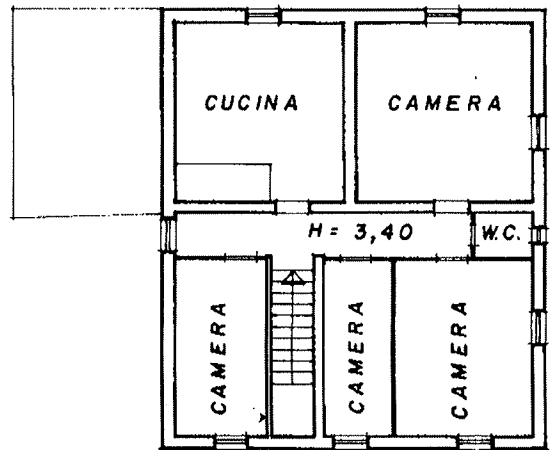
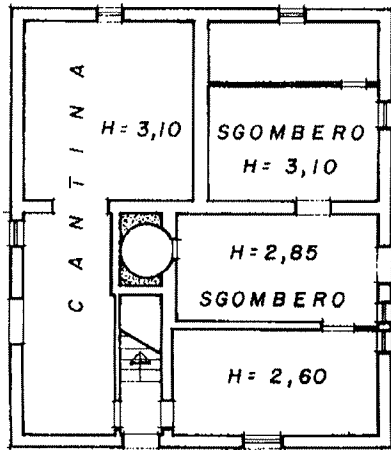
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Comune di **SINALUNGA** via **FRAZ. SCROFIANO - VIC. DI S. ROCCO** civ.

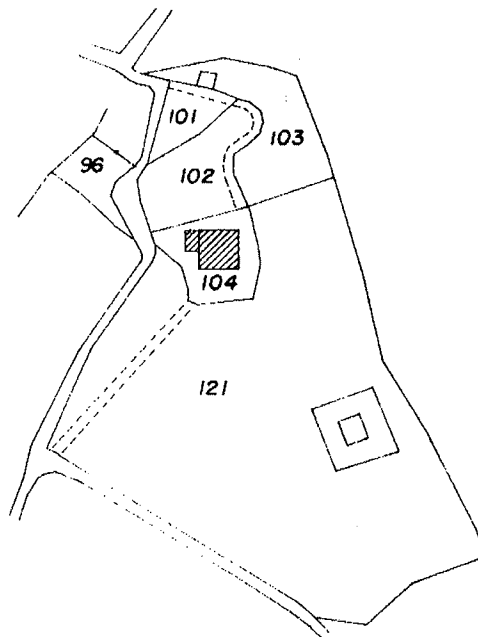
PIANTA PIANO TERRENO

PIANTA PIANO PRIMO



PLANIMETRIA Scala 1:2000

Foglio n. 29 Part. n. 104



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

mapa 01
Catasto - Fabbricati - Situazione al 15/10/2021 - Comune di SINALUNGA (A468) - < Foglio 29 - Particella 104 - Subalterno 1 >
LOCALITA' SAN ROCCO - Piano T - 1

Ultima planimetria in attuazione

Compilata dal **Geom. Giancarlo Batignani**
(figlio, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/04/1991 - Data: 15/10/2021 - n. T20996 - Richiedente: RSSGRL74R01A468W...

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato scheda richiesta: A4(210x297) - Foglio n. 29 - Particella 104 - Subalterno 1

data 28.03.91

[Handwritten signature]



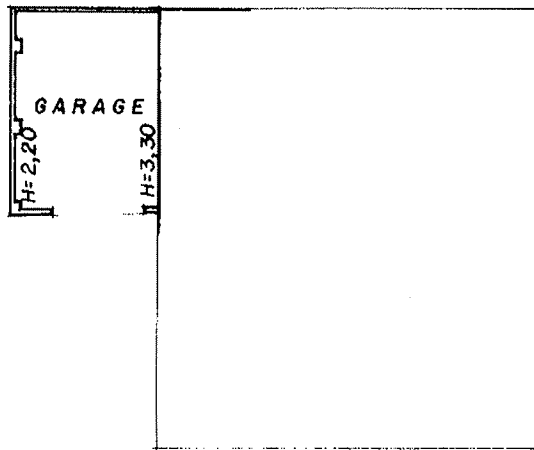
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

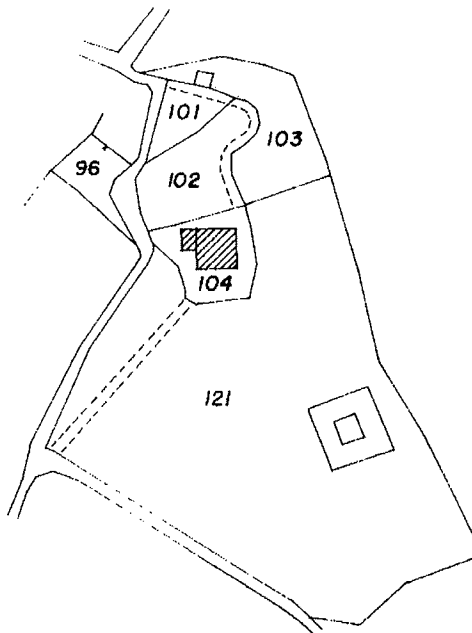
Comune di **SINALUNGA** via **FRAZ. SCROFIANO - VIC. DI S. ROCCO** CIV.

PIANTA PIANO TERRENO

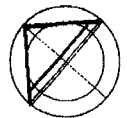


PLANIMETRIA Scala 1:2000

Foglio n. 29 Part. n. 104



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 15/10/2021 - Comune di SINALUNGA(A468) - < Foglio 29 - Particella 104 - Subalterno 2 >
num 01
LOCALITA' SAN ROCCO Piano I

Compilata dal **Geom. Giancarlo Batignani**
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in attuazione:

Data presentazione: 05/04/1991 - Data: 15/10/2021 - n. T20997 - Richiedente: RSSGRL74R01A468W

Totale schede: 29 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Foglio n. 29 della provincia di ...

data 28.03.91 Firma *[Signature]*



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

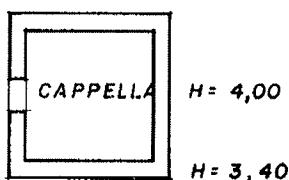
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

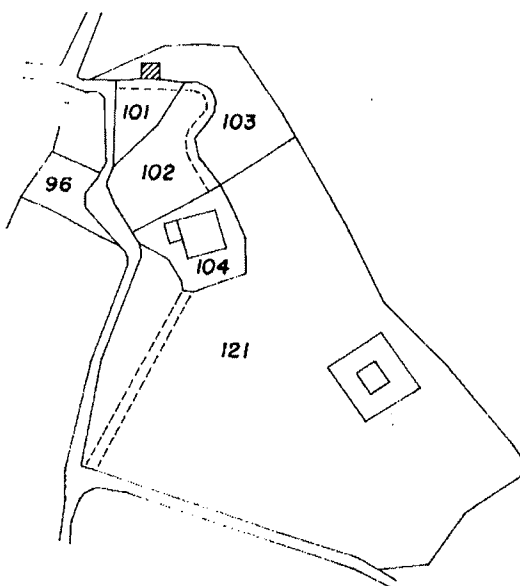
Comune di **SINALUNGA** via **FRAZ. SCROFIANO, VIC. DI S. ROCCO** civ.

PIANTA PIANO TERRENO

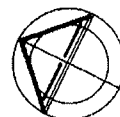


PLANIMETRIA Scala 1:2000

Foglio n. 29 Part. n. 104



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

Ultima planimetria in atti

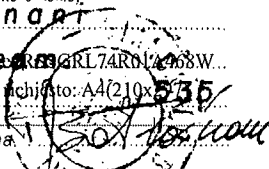
Computata dal **Geom. Giancarlo**
(titolo, cognome e nome)
Batignani

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/04/1991 - Data: 15/10/2021 - n. T20998 - Richiedente: RSSGRL74R01A468W...

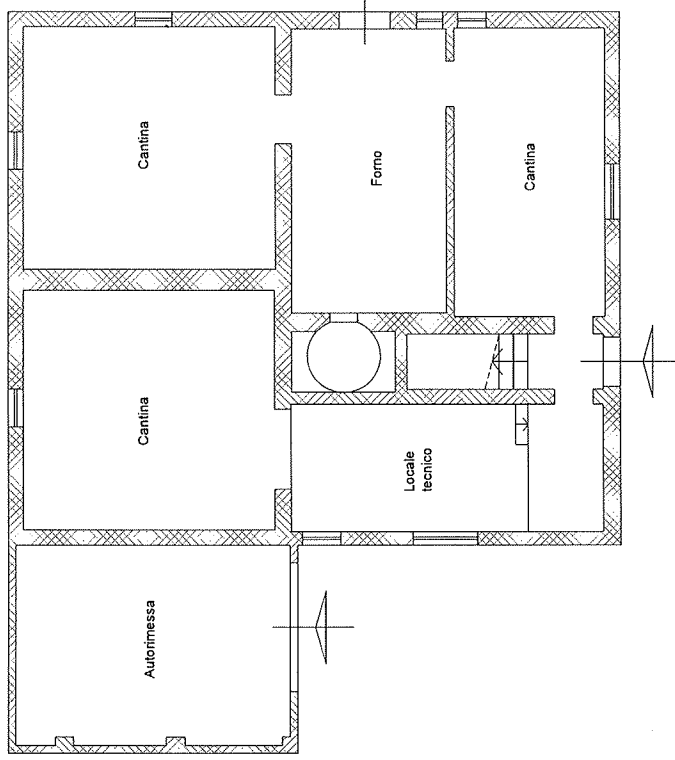
Totale schede: **29** - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Foglio n. **29** - Particella n. **104**

data **28.03.91** Firma

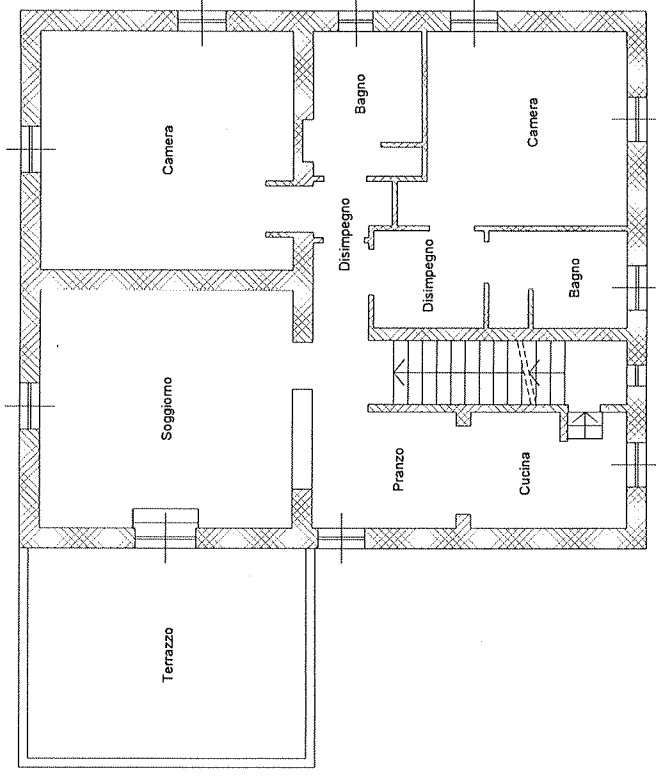


insu 01
Catasto Edilizio - Fabbricati - Situazione al 15/10/2021 - Comune di SINALUNGA(A468) - < Foglio 29 - Particella 104 - Subalterno 3 >
LOCALITA' SAN ROCCO-Piano F

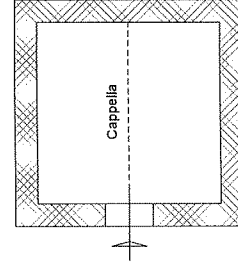
STATO ATTUALE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



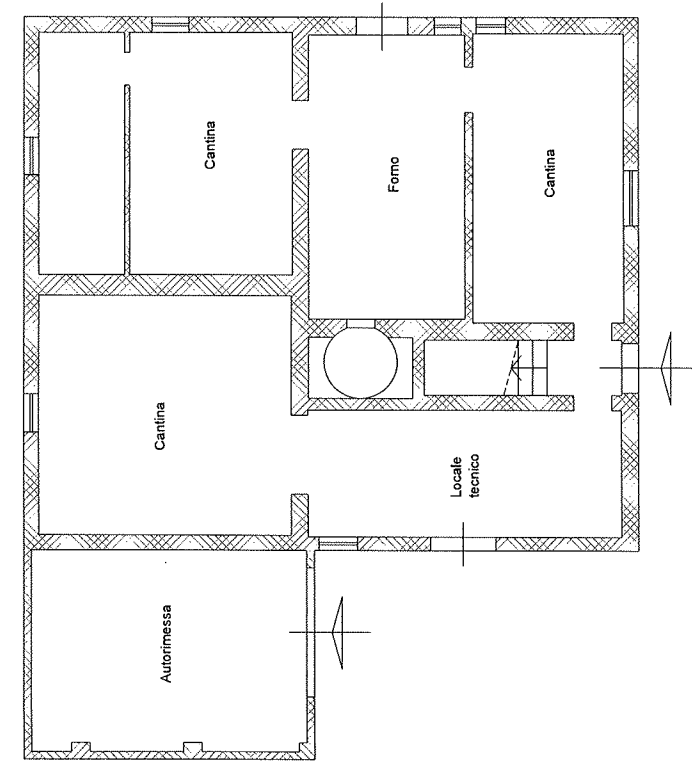
SCALA 1:100

Foto: G. P. - N. S. / G. P. - N. S.

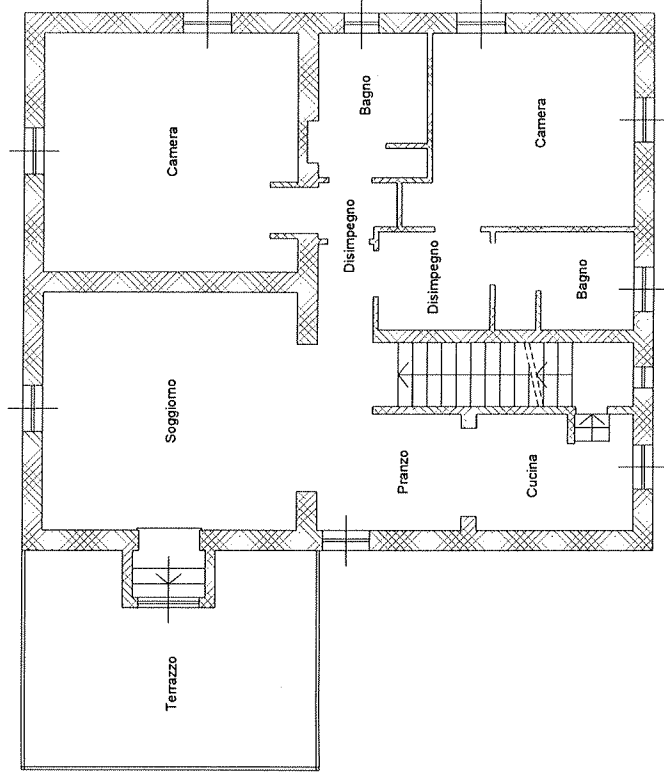
Coordinatore: **ARCHITETTI ASSOCIATI**

via S. Francesco, 10 - 20122 Milano - Tel. 02/86341111 - Fax 02/86341112

STATO APPROVATO - Concessione edilizia n°81 del 20/05/1992



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

CONFERMATO

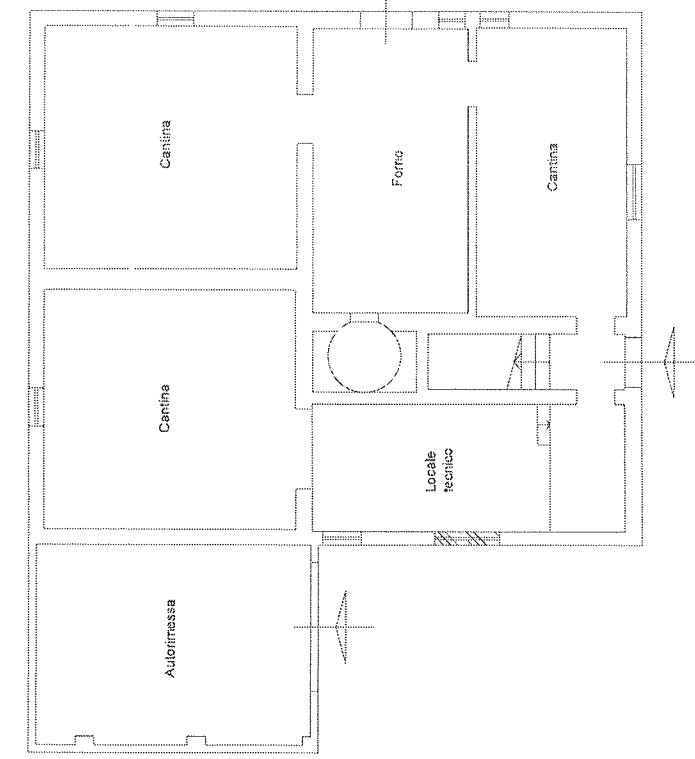


SCALA 1:100

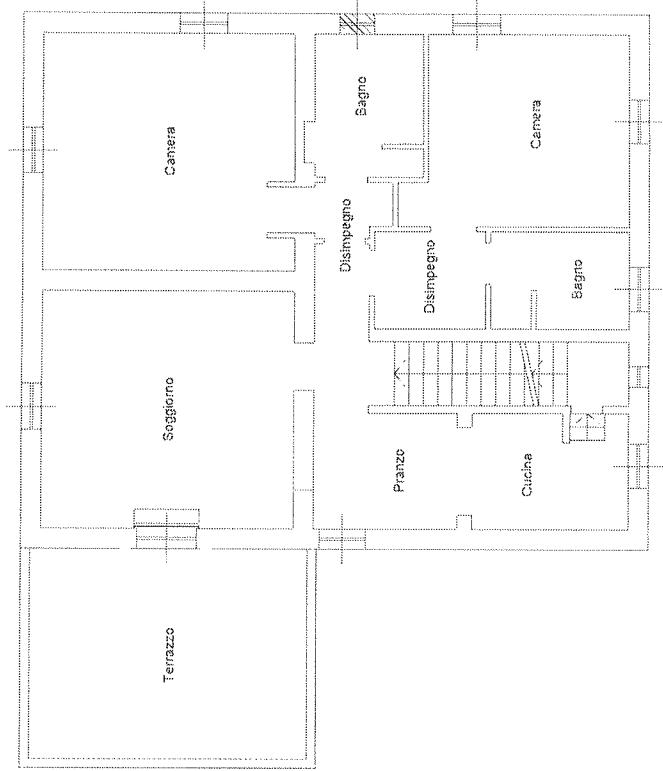
Aut. Prov. di Roma - Ufficio Provinciale Urbanistica e Edilizia

Geometra Rossi - ARCHITETTO
Via S. Maria, 10 - 00187 ROMA (RM) - Tel. 06/47811111
P. 00187 ROMA (RM) - Tel. 06/47811111

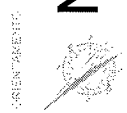
STATO COMPARATIVO - EVIDENZIATIONE DELLE DIFFORMITA'



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



N

SCALA 1:100

Foto: G. Rossi - 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025

GIOVANNI ROSSI - ARCHITETTO
Via ...
Tel. ...
E-mail: ...

AL COMUNE di SINALUNGA
Ufficio Tecnico
53048 - SINALUNGA

RELAZIONE TECNICA di asseverazione di opere edilizie interne

(Art. 48 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

DITTA:

.....
..... n. ~~.....~~ 61
.....
C.F. ~~.....~~
.....
Vicolo S. ROCCO n° 84 53048 - SINALUNGA

FABBRICATO:

Sito in Comune di..... SINALUNGA..... Via..... FRAZ. SCROFIANO VIC. S. ROCCO.....
destinato a:..... ABITAZIONE.....
distinto a catasto URBANO RURALE — al foglio n. 29..... mappale n. 104 sub. 1.....
Partita catastale n.

DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE:

- Sostituzione di parte del solaio al I° piano e rifacimento dei pavimenti.
- Adeguamento dell'impianto di riscaldamento a gas liquido (GPL).
- Adeguamento dell'impianto elettrico alle norme C.E.I., con ~~ix~~ installazione dell'interruttore differenziale e terra agli elettrodomestici.
- Rifacimento di due bagni, con impianti idraulici e rivestimenti alle pareti.
Rifacimento copertura pedate alla scala.
- ~~.....~~
- Formazione di arco interno divisione ingresso soggiorno.
.....
.....
.....

segue: DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE

Opere tutte per le quali, in relazione al disposto dell'art. 26 della legge n. 47/1985, non è richiesta né la concessione edilizia né l'autorizzazione in quanto:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il regolamento edilizio vigente;
- b) non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- c) non modificano la destinazione d'uso della costruzione o delle singole unità immobiliari;
- d) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- e) l'immobile non è compreso in zone indicate nella lettera A dell'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968 (o, se compreso, vengono rispettate le originarie caratteristiche costruttive);
- f) non si tratta di immobili di cui al 3° comma del primo richiamato art. 26 della legge n. 47/1984.



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

CE21

N. 81 DEL 20/05/1992

PROT. 92/ 2577

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA, INTERVENTO
NON ONEROSO

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA IN DATA 10/03/1992 PRESENTATA DAL SIGNOR

~~BE...~~
RESIDENTE IN SCROFIANO

CF ~~...~~
VICOLO S.ROCCO, 84

INTESA AD OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:

MODIFICA COPERTURA ANNESSO ADIACENTE UN FABBRICATO AD
USO ABITAZIONE

DA ESEGUIRSI IN SCROFIANO/LO.S.ROCCO
SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO: COMUNE DI SINALUNGA (SI)
FGL.29 -MAPP.104

VISTO IL REFERTO DEL TECNICO COMUNALE;

SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 06/05/1992
N. 21 CON ESITO FAVOREVOLE;

VISTI I NULLA OSTA;
PARERE U.S.L.VALDICH. DATA 05/05/1992 NR 6786 POS

ACCERTATO CHE L'OPERA RIENTRA FRA QUELLE PREVISTE DALLA
NORMATIVA IN OGGETTO, NONCHÉ DALL'ART.9 DELLA LEG-

- SEGUE A PAG. 2 -



MUNICIPALITÀ DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

PAG. 2

N. 10/1977 E PRECISAMENTE:

EDIFICAZIONE COPERTURA ANNESSO ADIACENTE UN FABBRICATO AD
ABITAZIONE

! CONCESSIONE !
! N. 81 !

IN VIRTÙ DELL'ART. 220 DEL T.U. SULLE LEGGI SANITARIE;

SI RIFERISCE AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;

CONFORME ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150, LA LEGGE 28/01/1977 N. 10
LA LEGGE 28/02/1985 N. 47 E LA LEGGE REGIONALE N. 41
DEL 30/06/1984 E LE LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;



C O N C E D E

: ~~REDAZIONE~~

CF ~~XXXXXXXXXX~~

L'ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRADESCRITTE SECONDO GLI ALLE-
GATI GRAFICI DI PROGETTO, E COMUNQUE NEL RISPETTO DI LEGGI,
REGOLAMENTI VIGENTI, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI TUTTE CONTE-
NUTE NELLA PRESENTE E NEGLI ATTI CHE, ALLEGATI AD ESSA, NE
FANNO PARTE INTEGRANTE.

IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE, IL DIRETTORE DEI
LAVORI E L'ASSUNTORE DEGLI STESSI, SONO RESPONSABILI IN SO-
LIDO DI OGNI EVENTUALE INOSSERVANZA DI NORME, LEGGI E REGO-
LAMENTI NONCHE' MODALITA' COSTRUTTIVE PRESCRITTE.

- SEGUE A PAG. 3 -



MUNICIPALITÀ DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

PAG. 3

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO 12 MESI DALLA DATA DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ED ULTIMATI ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 DALLA STESSA DATA.

! CONCESSIONE !
! N. 81 !

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO DOVRÀ DOVEDERE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

DENUNCIA DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO PRECOMPRESSO, NORMALE OD A STRUTTURA METALLICA ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIENA, CONSERVANDONE IN CANTIERE UNA COPIA VISTATA (LEGGE 05/11/1971 N. 1086), (SE ED IN QUANTO DOVUTO).

DENUNCIA SCRITTA DELLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI E COMUNICAZIONE DEI NOMINATIVI DEL DIRETTORE E DELL'ASSUNTORE DEGLI STESSI.

PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE E DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO E DELL'ISOLAMENTO TERMICO, CHE DOVRANNO ESSERE ESEGUITI CONFORMEMENTE ALLE NORME DELLA LEGGE 30/04/1976 N.373, P.R. 28/06/1977 N.1052, D.M. 01/12/1975, E LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, (SE ED IN QUANTO DOVUTO).

LO SCARICO DELLE ACQUE DOVRÀ ESSERE ESEGUITO COME PREVISTO DALLA LEGGE 10/05/76 N.319 E DAL REGOLAMENTO COMUNALE DI FOGNATURA, PREVIA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE;

SONO FISSATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

VEDI FOGLIO ALLEGATO.

LA PRESENTE CONCESSIONE E' TRASFERIBILE A SUCCESSORI E VENTI CAUSA; ESSA NON INCIDE SULLA TITOLARIETA' DELLA PROPRIETA' O D'ALTRI DIRITTI REALI RELATIVI AGLI IMMOBILI REALIZZATI O MODIFICATI PER EFFETTO DEL SUO RILASCIO ED E' IRREVOCABILE, FATTI SALVI I CASI DI DECADENZA PREVISTI DALLE VIGENTI LEGGI E/O PER INADEMPIENZA ALLE CLASUOLE E OBBLIGHI VI PRESCRITTI.

- SEGUE A PAG.4 -





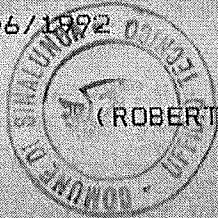
MUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

PAG. 4

L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME URBANISTICHE COMPOR- *-----*
 LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN CONTRASTO CON ! CONCESSIONE !
 NORME STESSE, SALVO CHE I RELATIVI LAVORI NON SIANO RE- ! N. 81 !
 LARMENTE INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO 3 ANNI DALLA *-----*
 TA DI RILASCIO DELLA CONCESSIONE (L.R. 30/06/84, N. 41)

SINALUNGA (SI), LI 09/06/1992



IL SINDACO
(ROBERTO RAO. OBLIATURO)



IL SOTTOSCRITTO SI OBBLIGA ALLA ESECUZIONE ED ALLA OS-
 SVANZA DI TUTTE LE PRESCRIZIONI ED ADEMPIMENTI CONTENUTI
 NELLA PRESENTE CONCESSIONE.

DA' ATTO CON LA PRESENTE SOTTOSCRIZIONE DI AVER RICEVU-
 TO COPIA DELLA CONCESSIONE E DEGLI ALLEGATI ALLA STESSA.

SINALUNGA (SI), LI 9/6/1992

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO COMUNALE



MUNIMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

N O R M E G E N E R A L I

! CONCESSIONE !
! N. 81 !

PRESENTE CONCESSIONE E' COMUNQUE SUBORDINATA ALLA OSSER-
VENZA DELLE SEGUENTI NORME:

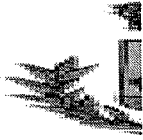
- NESSUNA VARIAZIONE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO APPROVATO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL SINDACO, PREVIA SPECIFICA RICHIESTA;
- E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSENSO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILIRA' LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUTO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO RIPRISTINO SIA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO.

EGLI SARA' INOLTRE TENUTO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE.

QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARTI SPORGENTI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INCOLUMITA' PUBBLICA.

- IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALI CON SEGNALI CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI.
- IL CONCESSIONARIO DOVRA' PROVVEDERE ALL' APPROVVIGIONAMENTO IDRICO PREVIO ADEGUAMENTO DEL PUNTO DI ALLACCIAMENTO COSI' COME CONCORDATO CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.
- IN CONCOMITTANZA CON L' INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA AL LOTTO CON POSIZIONAMENTO DI IDONEI POZZETTO D'ALLACCIAMENTO DI TIPO "FIRENZE" PREVIA CORRESPONSIONE DEL CANONE DI ALLACCIAMENTO E PREVI ACCORDI CON L' UFFICIO TECNICO COMUNALE.
- LA PRESENTE CONCESSIONE E' RILASCIATA SENZA PREGIUDIZIO DEI DIRITTI DEI TERZI.
- NEL CANTIERE DEVE ESSERE ESPOSTA LA CONCESSIONE O IL PRESCRITTO CARTELLO (ART. 4-IV C. L. 47/85).





COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena
Area Funzionale Governo del Territorio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTI gli atti d'Ufficio;
VISTO l'art. 30 – comma 2° e 3° del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31/03/2016;
VISTA la richiesta presentata in data 12.01.2022 – prot. 480 dall'Architetto Gabriele Rossi;
VISTA l'assorbimento dell'imposta di bollo in modalità virtuale a mezzo modello F23 agli atti;
VISTA il pagamento dei diritti di segreteria per €. 30,00 tramite bonifico Banca Mediolanum del 11/01/2022, agli atti;

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta in Catasto al Foglio (vedi elenco) - individuata nella planimetria prodotta, sono le seguenti:

FOGLIO n.29, P.LLA n.104

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**

La particella ricade su:

Aree agricole: **Aree a prevalente funzione agricola (totalmente)**

Disciplina del suolo: **Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori (parzialmente)**

Persistenze di paesaggio agrario: **di collina (parzialmente)**

Persistenze di paesaggio agrario: **di corona dei centri (parzialmente)**

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di legge e conserva validità per anni uno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sinalunga, 21.01.2022

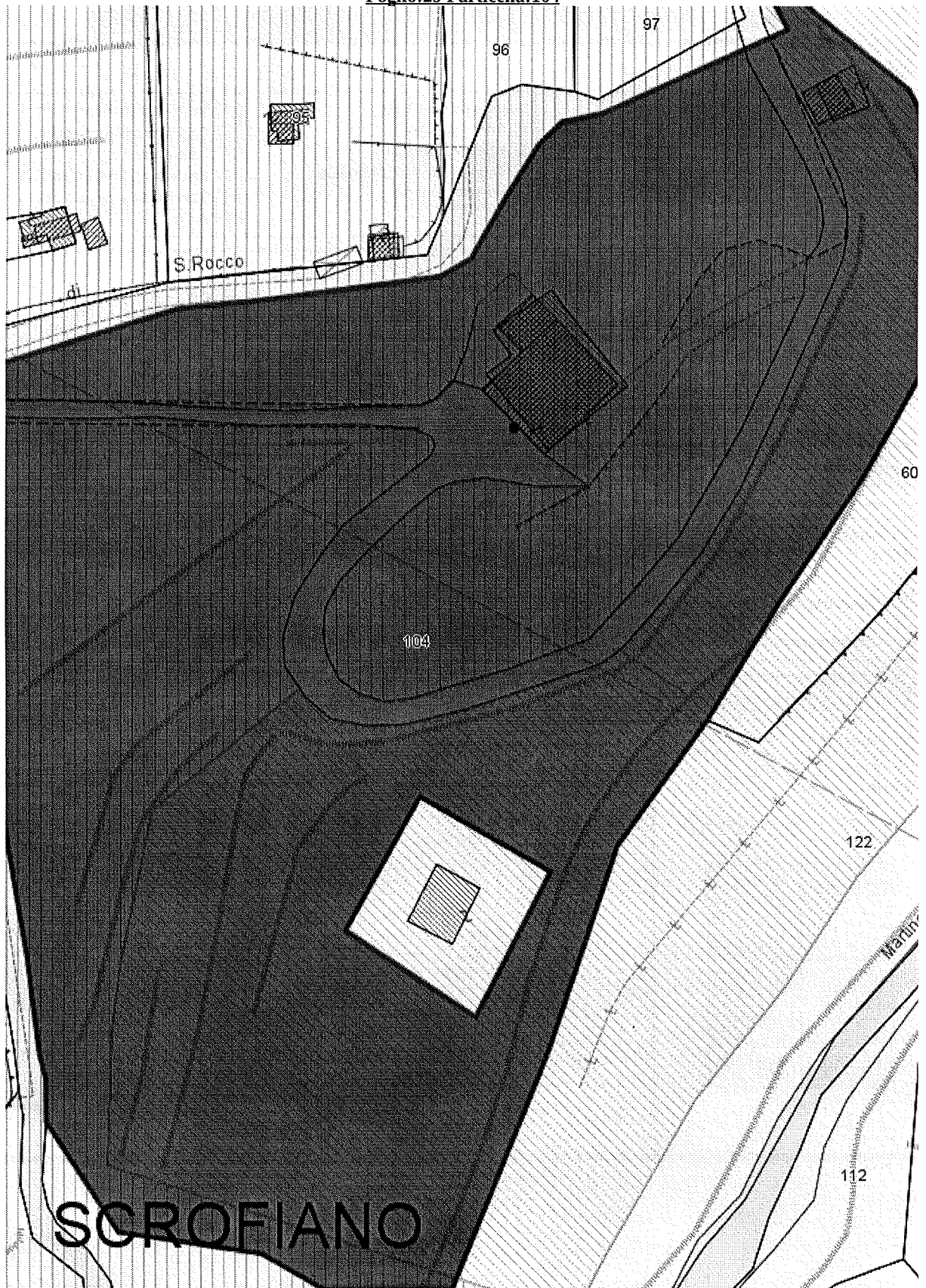
Il Responsabile di Area
(Arch. Raffaele Lepore)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. DPR 445/2000 e Dec. Leg.vo 82/05 e succ. mod. e ii.*



Raffaele
Lepore
21.01.2022
09:12:07
GMT+01:00

Foglio:29 Particella:104



scala:1000

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 2	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	--

Dati identificativi



Comune: Sinalunga
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: LOCALITA' SAN ROCCO 84
 Piano: T-1
 Interno: /
 Coordinate GIS: 43.2136111 N; 11.7383333 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1850
 Superficie utile riscaldata (m²): 117
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 509.52
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Sinalunga (A468)		Sezione	Foglio	29	Particella	104
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale <p>CLASSE ENERGETICA G</p> <p>EP_{gl,nren} 422.11 kWh/m²anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B(93.9) Se esistenti: 0
--	--	--



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000434890

VALIDO FINO: 20/01/2032



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	250 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 422.11 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/> GPL	1739 Sm ³	
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.01 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 92.12 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento pavimento su piano N.R.	NO	58	G (392.93 kWh/m ² anno)	F 247.66 kWh/m ² anno
REN6	Installazione pannelli fotovoltaici	NO	216	G (417.93 kWh/m ² anno)	
REN1	Isolamento solaio su sottotetto	SI	40	G (317.4 kWh/m ² anno)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000434890

VALIDO FINO: 20/01/2032



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	509.52	m ³
S - Superficie disperdente	462.51	m ²
Rapporto S/V	0.9077	
EP _{H,nd}	286.19	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0485	-
Y _{IE}	0.2287	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1992		GPL	31.39	0.73 n _h	0.69	392.17
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992		GPL	31.39	0.52 n _w	0.32	29.93
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000434890

VALIDO FINO: 20/01/2032



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Nessuna

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GABRIELE ROSSI	
Indirizzo	Sinalunga FRAZ. SCROFIANO - VICOLO DELLO SPEDALE 2	
E-mail	info@architettorossi.org	
Telefono	349/7651516	
Titolo	Architettura ed Ingegneria Edile-Architettura	
Ordine/iscrizione	Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori; Sezione A- Architettura; Siena; 567;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GABRIELEROSI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Nessuna	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 20/01/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

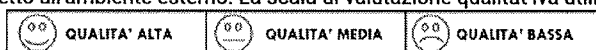
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.