

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

<b>Indirizzo</b>	COLLE S.MARCO Piano PT - S1 - 1				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	6854	<b>Mod.58</b>	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>122</b>	<b>135</b>		<b>2</b>		<b>D/2</b>					<b>L. 14.641.250</b>	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
<b>Indirizzo</b>		COLLE S.MARCO Piano PT - S1 - 1					<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	6854	<b>Mod.58</b>	-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>122</b>	<b>135</b>		<b>2</b>		<b>D/2</b>					<b>L. 22.525</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		COLLE S.MARCO Piano PT - S1 - 1					<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	6854	<b>Mod.58</b>	-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 04/08/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MIRAVALLE S.R.L.sede in ASCOLI PICENO (AP)	92038980444*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/08/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 04/08/2004 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 208325 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4909.1/2004 Reparto PI di ASCOLI PICENO in atti dal 09/08/2004			

##### Situazione degli intestati dal 30/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOGEAR S.R.L.sede in FOLIGNANO (AP)	00171320443*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/08/2004

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 30/04/1997 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 143299 - MUTAMENTO DENOM. O RAG.SOC. Voltura n. 4076.1/1997 in atti dal 05/11/1998
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSA Franca nata a ASCOLI PICENO (AP) il 06/12/1932	RSOFNC32T46A462W*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/04/1997
2	ROZZI Costantino nato a ASCOLI PICENO (AP) il 11/01/1929	RZZCTN29A11A462R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/04/1997
3	ROZZI Elio nato a ASCOLI PICENO (AP) il 22/07/1930	RZZLEI30L22A462S*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 30/04/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

Procedimento di esecuzione immobiliare **R.G. 121/2022 E.I.**

Giudice: Dott.ssa **SIMONA D'OTTAVI**

**PURPLE SPV SRL** rappresentata da **CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA**  
(c.f.: 04846340265) - creditore procedente

- debitore esecutato

debitore esecutato

con

**AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE** - creditore intervenuto

*Allegato 3] ISPEZIONI IPOTECARIE*



**Ispezione telematica**

n. T1 196661 del 29/12/2023  
Inizio ispezione 29/12/2023 17:09:53  
Richiedente MSTFNN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5321  
Registro particolare n. 1193 Presentazione n. 39 del 30/05/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/05/2005 Numero di repertorio 2248/812  
Notaio CALABRESE MARIANNA Codice fiscale CLB MNN 74D56 F870 L  
Sede ASCOLI PICENO (AP)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Capitale € 2.350.000,00 Tasso interesse annuo 3,928% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 4.700.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno -  
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -  
Indirizzo LOCALITA' SAN MARCO PIANORO N. civico -  
Piano S1-T



**Ispezione telematica**

n. T1 196661 del 29/12/2023  
Inizio ispezione 29/12/2023 17:09:53  
Richiedente MSTFNN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5321  
Registro particolare n. 1193 Presentazione n. 39 del 30/05/2005

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.  
Sede ANCONA (AN)  
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto ANCONA - VIA  
MENICUCCI 4/6  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE MIRAVALLE S.R.L.  
Sede ASCOLI PICENO (AP)  
Codice fiscale 92038980444  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO CONDIZIONATO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385. \*\*\*\*\* LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ALLO STESSO TITOLO HA ACCETTATO PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 2.350.000,00 (DUEMILIONITRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA CORRISPONDERE IN UNICA O PIU' EROGAZIONI. LA PARTE MUTUATARIA SI E'OBBLIGATA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, HA ACCETTATO, LA SUDDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.350.000,00 (DUEMILIONITRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE IL CUI AMMONTARE, PERIODICITA' E SCADENZA SARANNO DETERMINATI NELL'UNICO E NEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTOSARA' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA; IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI ALL'UNICO OD AI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SARA' ALLEGATO A CIASCUN CONTRATTO DEFINITIVO, MENTRE VARIERA' LASOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUN CONTRATTO DEFINITIVO INDICHERA' LE CONDIZIONI E LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA ALLA QUALE SI RIFERISCE IL CONTRATTO MEDESIMO. IN OGNI CASO, LA DURATA MASSIMA DELL'AMMORTAMENTO E' STATA DETERMINATA IN ANNI 7 (SETTE) PER L'IMPRESA RICHIEDENTE ED IN ANNI 30 (TRENTA) PER LE QUOTE RISERVATE AI TERZI



**Ispezione telematica**

n. T1 196661 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 17:09:53

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5321

Registro particolare n. 1193

Presentazione n. 39 del 30/05/2005

ACCOLLANTI, SALVO CHE LA LEGGE NON IMPONGA UNA DURATAMASSIMA INFERIORE, E LA PERIODICITA' DELLE RATE POTRA' ESSERE MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE, IL TUTTO FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO AI PARAGRAFI DELL'ART.3 DELL'ISCRIVENDO ATTO. IL TASSO ANNUO NOMINALE APPLICABILE ALL'AMMORTAMENTO DI CIASCUN IMPORTO DI RIFERIMENTO VERRA' FISSATO IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'UNICO O DEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI. CON RIFERIMENTO ALL'ART.2 DELL'ISCRIVENDO ATTO, IN PRESENZA DI EROGAZIONI IN PREAMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA ALTRESI' PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A VERSARE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLE SOMME RICEVUTE CON DECORRENZA DALLE SINGOLE VALUTE DI EROGAZIONE ED AL TASSO PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 1,750 (UNO VIRGOLASETTECENTOCINQUANTA) PUNTI. ATTUALMENTE IL PARAMETRO CITATO RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E' PARI A 2,178% (DUE VIRGOLA CENTOSETTANTOTTO PER CENTO), PERTANTO IL TASSO INDICIZZATO GLOBALE RISULTA ESSERE PARI A 3,928% (TRE VIRGOLA NOVECENTOVENTOTTO PER CENTO). SI E' CONVENUTO PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE APPLICATO ALL AMMORTAMENTO DELLA SOMMA A CUI SI RIFERISCE L UNICO OD IL SINGOLO CONTRATTO DEFINITIVO E CONSEGUENTEMENTE L IMPORTO DELLA RELATIVA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LAPRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. TALI INTERESSI VERRANNO CORRISPOSTI SULL'INTERA SOMMA EROGATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE MENSILI POSTICIPATE CON SCADENZA A PARTIRE DALLA FINE DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI AVVERRA' LA PRIMA EROGAZIONE PARZIALE. OGNI SOMMA DOVUTA E NONPAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA PER QUALSIASI TITOLO, IN TUTTI I CASI PREVISTI DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E NEI SUCCESSIVI CONTRATTI DEFINITIVI, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LACAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI PARZIALI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. A GARANTIRE IL PAGAMENTO DEL CAPITALE MUTUATO E DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, E L'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA SOCIETA' IMMOBILIARE MIRAVALLE S.R.L., HA CONCESSO IPOTECA A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA BANCA SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI IN ATTO, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 4.700.000,00 (QUATTROMILIONISSETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE



---

**Ispezione telematica**

n. T1 196661 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 17:09:53

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5321

Registro particolare n. 1193

Presentazione n. 39 del 30/05/2005

---

AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, 3B COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTODELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA"C". NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI N.4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI ASCOLI PICENO CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE SUA CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLABANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NELL'ISCRIVENDO ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN ANCONA, VIA MENICUCCI N.4/6. SI PRECISA CHE L'UNITA' IMMOBILIARE 1.1 SI SVILUPPA AI PIANI: S1-T-1-2-3.



## Ispezione telematica

n. T1 196661 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 17:09:53

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

## Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1193      del 30/05/2005

### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 14/02/2008      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 229      Registro generale n. 1318  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 14/02/2008      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 230      Registro generale n. 1319  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/04/2008      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 632      Registro generale n. 3503  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 22/04/2008      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 633      Registro generale n. 3504  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 22/04/2008      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 634      Registro generale n. 3505  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/07/2008      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 1155      Registro generale n. 6409  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/09/2008      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 1282      Registro generale n. 8542  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/10/2008      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 1452      Registro generale n. 9591  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/01/2010      Servizio di P.I. di ASCOLI PICENO  
Registro particolare n. 19      Registro generale n. 41  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

### Comunicazioni

Comunicazione n. 337 del 21/03/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/01/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 22/03/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL





---

**Ispezione telematica**

n. T1 196661 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 17:09:53

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1193      del 30/05/2005

*7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 408 del 02/05/2019 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/04/2019.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/05/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 988 del 11/12/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/11/2020.  
Cancellazione parziale eseguita in data 31/12/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

**Rettifiche**

*Non sono presenti rettifiche*

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

*Non sono presenti formalità successive*



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023  
Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59  
Richiedente MSTFNN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659  
Registro particolare n. 426 Presentazione n. 25 del 24/01/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/01/2008 Numero di repertorio 227337/48839  
Notaio CIAMPINI BIAGIO Codice fiscale CMP BGI 50L24 I318 D  
Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 144 REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 1  
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -  
Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 2  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

Piano 2-3

**Immobile n. 3**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 2

**Immobile n. 4**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 2

**Immobile n. 5**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 5  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 2

**Immobile n. 6**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 2

**Immobile n. 7**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 2



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

**Immobile n. 8**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 8  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 2

**Immobile n. 9**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 9  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 2

**Immobile n. 10**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 10  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 2

**Immobile n. 11**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 11  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 2

**Immobile n. 12**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 12  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 3



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

**Immobile n. 13**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 13  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 3

**Immobile n. 14**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 14  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 3

**Immobile n. 15**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 15  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 3

**Immobile n. 16**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 16  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 3

**Immobile n. 17**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 17  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 3



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

**Immobile n. 18**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 18  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 3

**Immobile n. 19**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 19  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 3

**Immobile n. 20**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 20  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 4

**Immobile n. 21**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 4

**Immobile n. 22**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 22  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 4



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

**Immobile n. 23**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 23  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 4

**Immobile n. 24**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 24  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 4

**Immobile n. 25**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 25  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 4

**Immobile n. 26**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 26  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 4-5

**Immobile n. 27**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 27  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 4



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

**Immobile n. 28**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 28  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
 Piano 1-2-

**Immobile n. 29**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 29  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
 Piano 2

**Immobile n. 30**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 30  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
 Piano 2

**Immobile n. 31**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 31  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
 Piano 3

**Immobile n. 32**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 32  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
 Piano 3

**Immobile n. 33**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 33  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC





**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

Piano 4

**Immobile n. 34**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 34  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
 Piano 4

**Immobile n. 35**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 35  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
 Piano 2

**Immobile n. 36**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 36  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC  
 Piano 3

**Immobile n. 37**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 37  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 1

**Immobile n. 38**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 38  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
 Piano 1

**Immobile n. 39**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella	74	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico 2
Piano	1				

**Immobile n. 40**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella	74	Subalterno 40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico 2
Piano	1				

**Immobile n. 41**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella	74	Subalterno 41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico 2
Piano	1				

**Immobile n. 42**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella	74	Subalterno 42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico 2
Piano	1				

**Immobile n. 43**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella	74	Subalterno 43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico 2
Piano	1				

**Immobile n. 44**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA					N. civico	2
Piano	1						

**Immobile n. 45**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO		(AP)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA					N. civico	2
Piano	1						

**Immobile n. 46**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO		(AP)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno	46
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA					N. civico	2
Piano	1						

**Immobile n. 47**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO		(AP)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA					N. civico	2
Piano	1						

**Immobile n. 48**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO		(AP)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA					N. civico	2
Piano	1						

**Immobile n. 49**

Comune	A462 - ASCOLI PICENO		(AP)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno	49



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA			N. civico	2
Piano	1				
<b>Immobile n. 50</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella 74	Subalterno	50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA			N. civico	2
Piano	1				
<b>Immobile n. 51</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella 74	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA			N. civico	2
Piano	1				
<b>Immobile n. 52</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella 74	Subalterno	52
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA			N. civico	2
Piano	1				
<b>Immobile n. 53</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella 74	Subalterno	53
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA			N. civico	2
Piano	1				
<b>Immobile n. 54</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	122	Particella 74	Subalterno	54
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA 1	N. civico 2
<b>Immobile n. 55</b>		
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 122 Particella 74	Subalterno 55
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo Piano	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA 1	N. civico 2
<b>Immobile n. 56</b>		
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 122 Particella 74	Subalterno 56
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo Piano	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA 1	N. civico 2
<b>Immobile n. 57</b>		
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 122 Particella 74	Subalterno 57
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo Piano	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA 1	N. civico 2
<b>Immobile n. 58</b>		
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 122 Particella 74	Subalterno 58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo Piano	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA 1	N. civico 2
<b>Immobile n. 59</b>		
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 122 Particella 74	Subalterno 59
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 16 metri quadri



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico	2
Piano	1					
<b>Immobile n.</b>	<b>60</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno 60
Natura	EU - ENTE URBANO Consistenza				-	
Indirizzo	FRAZIONE PIANORO SAN MARCO				N. civico	SNC
Piano	1					
<b>Immobile n.</b>	<b>61</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno 64
Natura	EU - ENTE URBANO Consistenza				-	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico	2
Piano	T					
<b>Immobile n.</b>	<b>62</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno 65
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza				16 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico	2
Piano	1					
<b>Immobile n.</b>	<b>63</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno 66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza				12 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico	2
Piano	1					
<b>Immobile n.</b>	<b>64</b>					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74	Subalterno 67
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza				12 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico	2
Piano	1					



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

**Immobile n. 65**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 68  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 1

**Immobile n. 66**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 69  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 1

**Immobile n. 67**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 70  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 1

**Immobile n. 68**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 71  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 1

**Immobile n. 69**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 72  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 1



## Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 659

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 25 del 24/01/2008

Immobile n. 70

Comune	A462 - ASCOLI PICENO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	122	Particella	74
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-
Indirizzo	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				N. civico 2
Piano	T				

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO MIRAVALLE  
Sede ASCOLI PICENO (AP)  
Codice fiscale 92045300446  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE MIRAVALLE S.R.L.  
Sede ASCOLI PICENO (AP)  
Codice fiscale 92038980444  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





## Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633

Presentazione n. 7 del 22/04/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/03/2008

Notaio CALABRESE MARIANNA

Sede ASCOLI PICENO (AP)

Numero di repertorio 4808/2678

Codice fiscale CLB MNN 74D56 F870 L

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1193 del 30/05/2005

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 19

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 2

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2

Piano 2

Capitale € 95.000,00 Ipoteca € 190.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633 Presentazione n. 7 del 22/04/2008

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	2,5 vani	N. civico	2
Capitale	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA	Ipoteca	€ 180.000,00		

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 122	Particella	74	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	2
Capitale	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA	Ipoteca	€ 160.000,00		

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 122	Particella	74	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	2
Capitale	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA	Ipoteca	€ 180.000,00		

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 122	Particella	74	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	2
Capitale	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA	Ipoteca	€ 140.000,00		

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 122	Particella	74	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4,0 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	2
	VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA				



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633

Presentazione n. 7 del 22/04/2008

Capitale € 90.000,00 Ipoteca € 180.000,00

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 9

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,0 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2

Capitale € 60.000,00 Ipoteca € 120.000,00

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 10

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2

Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,0 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2

Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 12

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2

Capitale € 90.000,00 Ipoteca € 180.000,00



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633 Presentazione n. 7 del 22/04/2008

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 15  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,0 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 16  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 88.000,00 Ipoteca € 176.000,00

**Unità negoziale n. 13**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 17  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 75.000,00 Ipoteca € 150.000,00

**Unità negoziale n. 14**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 19  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 110.000,00 Ipoteca € 220.000,00



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633 Presentazione n. 7 del 22/04/2008

**Unità negoziale n. 15**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 140.000,00 Ipoteca € 280.000,00

**Unità negoziale n. 16**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 22  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 167.500,00 Ipoteca € 335.000,00

**Unità negoziale n. 17**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 120.000,00 Ipoteca € 240.000,00

**Unità negoziale n. 18**

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 24  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 102.000,00 Ipoteca € 204.000,00



## Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023  
Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59  
Richiedente MSTFNN Tassa versata € 3,60

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 3504  
Registro particolare n. 633 Presentazione n. 7 del 22/04/2008

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 27  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.  
Sede ANCONA (AN)  
Codice fiscale 01377380421  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -  
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE MIRAVALLE S.R.L.  
Sede ASCOLI PICENO (AP)  
Codice fiscale 92038980444  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -  
Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE MUTUATARIA HA CHIESTO ALLA BANCA DI FRAZIONARE L IMPORTO DI EURO 1.867.500,00 (UNMILIONEOTTOCENTOSESSANTASETTEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) IN N.19 (DICIANNOVE) QUOTE COME SPECIFICATAMENTE INDICATE ALL'ART. 3 DELL'ATTO IN ANNOTAMENTO. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA HANNO CONCORDATO CHE, A PARZIALE MODIFICA DI QUANTO STABILITO NEL CONTRATTO DI MUTUO CONDIZIONATO RICEVUTO DAL NOTAIO MARIANNA CALABRESE DI ASCOLI PICENO IN DATA 26 MAGGIO 2005, REPERTORIO N. 2248/812, REGISTRATO IN ASCOLI PICENO IN DATA 30 MAGGIO 2005 AL NUMERO 1099 SERIE 1T, ISCRITTO PRESSO L AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI ASCOLI PICENO IN DATA 30 MAGGIO 2005 AL N. 5321 REGISTRO GENERALE ED AL N. 1193 REGISTRO PARTICOLARE - LE CONDIZIONI DURATA E TASSO DELLE SINGOLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATO DI SEGUITO ELENCAE SONO QUELLE ESPRESSAMENTE INDICATE PER OGNI SINGOLA QUOTA. QUOTA N. 01 DI EURO 95.000,00 (NOVANTACINQUEMILA VIRGOLA



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633

Presentazione n. 7 del 22/04/2008

ZERO ZERO) QUOTA N. 04 DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 05 DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 06 DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 07 DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 08 DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 09 DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 11 DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 13 DI EURO 75.000,00 (SETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 15 DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 17 DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 18 DI EURO 102.000,00 (CENTODUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUOTA N. 19 DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO E' STATA DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 15 (QUINDICI); I RISPETTIVI CAPITALI VERRANNO RIMBORSATI MEDIANTE 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI SECONDO I PIANI DI AMMORTAMENTO ALLEGATI ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LE LETTERE "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", "O" AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 6,106% (SEI VIRGOLA CENTOSEI PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 29 FEBBRAIO 2008 (PARI AL 4,356% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOCINQUANTASEI PER CENTO)) MAGGIORATO DI 1,750 (UNO VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA) PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 6,106% (SEI VIRGOLA CENTOSEI PER CENTO). SI E' CONVENUTO PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA OPERAZIONE DI MUTUO IN ANNOTAMENTO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSA MODALITA' E' STATO ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. I MUTUI AVRANNO DECORRENZA 31 MARZO 2008 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 30 APRILE 2008. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEI PIANI DI AMMORTAMENTO ALLEGATI ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LE LETTERE "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", "O". LA PARTE MUTUATARIA (OVVERO I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA) CORRISPONDERA' UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUOTA N. 02 DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO E' STATA DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 25 (VENTICINQUE); IL RISPETTIVO CAPITALE DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 300 (TRECENTO) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "P" ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO AL TASSO ANNUO NOMINALE FISSO DEL 5,734%



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633

Presentazione n. 7 del 22/04/2008

(CINQUE VIRGOLA SETTECENTOTRENTAQUATTRO PER CENTO). LO STESSO TASSO E' STATO APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31 MARZO 2008 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 30 APRILE 2008. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "P". LA PARTE MUTUATARIA (OVVERO I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA) CORRISPONDERA' UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUOTA N. 03 DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA DURATA DELL AMMORTAMENTO E' STATO DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 15 (QUINDICI); IL RISPETTIVO CAPITALE DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VERRA RIMBORSATO MEDIANTE 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "Q" AL TASSO ANNUO NOMINALE FISSO DEL 5,546% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTASEI PER CENTO). LO STESSO TASSO E' STATO APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31 MARZO 2008 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 30 APRILE 2008. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "Q". LA PARTE MUTUATARIA (OVVERO I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA) CORRISPONDERA' UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUOTA N. 10 DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA DURATA DELL AMMORTAMENTO E' STATO DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 10 (DIECI); IL RISPETTIVO CAPITALE DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "R" AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 6,356% (SEI VIRGOLA TRECENTOCINQUANTASEI PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 29 FEBBRAIO 2008, (PARI AL 4,356% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOCINQUANTASEI PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 6,356% (SEI VIRGOLA TRECENTOCINQUANTASEI PER CENTO). SI E' CONVENUTO PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA OPERAZIONE DI MUTUO IN ANNOTAMENTO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD





**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633

Presentazione n. 7 del 22/04/2008

TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSE MODALITA' E' STATO ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31 MARZO 2008 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 30 APRILE 2008. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "R". LA PARTE MUTUATARIA (OVVERO I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA) CORRISPONDERA' UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUOTA N. 12 DI EURO 88.000,00 (OTTANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA DURATA DELL AMMORTAMENTO E' STATA DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 10 (DIECI); IL RISPETTIVO CAPITALE DI EURO 88.000,00 (OTTANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "S" ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO AL TASSO ANNUO NOMINALE FISSO DEL 5,340% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOQUARANTA PER CENTO). LO STESSO TASSO E' STATO APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31 MARZO 2008 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 30 APRILE 2008. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "S". LA PARTE MUTUATARIA (OVVERO I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA) CORRISPONDERA' UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUOTA N. 14 DI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA DURATA DELL AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 15 (QUINDICI); IL RISPETTIVO CAPITALE DI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "T" ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO AL TASSO ANNUO NOMINALE FISSO DEL 5,796% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTONOVANTASEI PER CENTO). LO STESSO TASSO E' STATO APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31 MARZO 2008 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 30 APRILE 2008. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "T". LA PARTE MUTUATARIA (OVVERO I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA) CORRISPONDERA' UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. QUOTA N. 16 DI EURO 167.500,00 (CENTOSESSANTASETTEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) LA DURATA DELL AMMORTAMENTO E' STATO DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 20 (VENTI); IL RISPETTIVO CAPITALE DI EURO 167.500,00 (CENTOSESSANTASETTEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633

Presentazione n. 7 del 22/04/2008

AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "U" ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO AL TASSO ANNUO NOMINALE FISSO DEL 5,947% (CINQUE VIRGOLA NOVECENTOQUARANTASETTE PER CENTO). LO STESSO TASSO E' STATO APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA' DECORRENZA 31 MARZO 2008 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA SARA' FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE AVRANNO SCADENZA L ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A COMINCIARE DAL 30 APRILE 2008. LE RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "U". LA PARTE MUTUATARIA (OVVERO I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA) CORRISPONDERA' UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. I MUTUI ENTRERANNO IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DAL 31 MARZO 2008, LA PRIMA MENSILITA' DI CIASCUN MUTUO DOVRA' PERTANTO SODDISFARSI CON IL 30 APRILE 2008 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE, DI MESE IN MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. AL 31 MARZO 2008 VERRANNO CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI PRE/AMMORTAMENTO DAL 28 MARZO 2008 AL 31 MARZO 2008 AI TASSI COME SOPRA STABILITI PER OGNI SINGOLO MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE', SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE FRA TUTTI, AL PAGAMENTO DELLE RATE COME SOPRA PATTUITE. QUALORA I MUTUI FRAZIONATI VENISSERO ACCOLLATI DA PERSONA FISICA AI SENSI DELLA LEGGE N. 40 DEL 2 APRILE 2007, NESSUNA COMMISSIONE SARA' DOVUTA PER IL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEGLI STESSI MUTUI. IN ESITO ALLA RICHIESTA IN TAL SENSO AVANZATA DALLA PARTE MUTUATARIA ED IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DELLA BANCA N. 155 DEL 11 MARZO 2008 CHE IN ORIGINALE SI E' ALLEGATA ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO SOTTO LA LETTERA "V" LA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA HA ACCONSENTITO CHE: L'IPOTECA RIDOTTA A EURO 3.735.000,00 (TREMILIONISETTENTECENTOTRENTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VENGA RISTRETTA ALLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI, CON LE RELATIVE PERTINENZE, DIPENDENZE, ACCESSIONI, UTILITA' COMUNI E QUOTE CONDOMINIALI PROSPETTO DI FRAZIONAMENTO - IMPORTO QUOTA - IMPORTO IPOTECA - QUOTA N. 01 EURO 95.000,00 EURO 190.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO(AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 2 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. - QUOTA N. 02 EURO 90.000,00 EURO 180.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 3 DURATA ANNI 25 (VENTICINQUE) FISSO IRS PARI PERIODO SPREAD 1,15% (UNO VIRGOLA QUINDICI PER CENTO) - RATA MENSILE. - QUOTA N. 03 EURO 80.000,00 EURO 160.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) FOGLIO 122 PART. 74 SUB 4 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) FISSO IRS PARI PERIODO SPREAD 1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) - RATA MENSILE. - QUOTA N. 04 EURO 90.000,00 EURO 180.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 5 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 05 EURO 70.000,00 EURO 140.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP)AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 6 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE QUOTA N. 06 EURO 90.000,00 EURO 180.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 7 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 07 EURO 60.000,00 EURO 120.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL



## Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 3504

Registro particolare n. 633

Presentazione n. 7 del 22/04/2008

NCEU DI ASCOLI PICENO (AP)AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 9 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 08 EURO 100.000,00 EURO 200.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 10 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 09 EURO 100.000,00 EURO 200.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 11 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 10 EURO 90.000,00 EURO 180.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 12 DURATA ANNI 10 (DIECI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 2,00% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 11 EURO 100.000,00 EURO 200.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 15 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 12 EURO 88.000,00 EURO 176.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 16 DURATA ANNI 10 (DIECI) FISSO IRS PARI PERIODO SPREAD 1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 13 EURO 75.000,00 EURO 150.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 17 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 14 EURO 110.000,00 EURO 220.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) FOGLIO 122 PART. 74 SUB 19 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) FISSO IRS PARI PERIODO SPREAD 1,25% (UNO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 15 EURO 140.000,00 EURO 280.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) FOGLIO 122 PART. 74 SUB 21 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 16 EURO 167.500,00 EURO 335.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 22 DURATA ANNI 20 (VENTI) FISSO IRS PARI PERIODO SPREAD 1,35% (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 17 EURO 120.000,00 EURO 240.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP)AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 23 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 18 EURO 102.000,00 EURO 204.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP)AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 24 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. QUOTA N. 19 EURO 100.000,00 EURO 200.000,00 APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DISTINTO AL NCEU DI ASCOLI PICENO (AP) AL FOGLIO 122 PART. 74 SUB 27 DURATA ANNI 15 (QUINDICI) VARIABILE EURIBOR 6 MESI LETTERA SPREAD 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) - RATA MENSILE. TOTALE FRAZIONAMENTO EURO 1.867.500,00 EURO 3.735.000,00 LE PARTI CONTRAENTI, SALVO LE EVENTUALI MODIFICHE CONVENUTE CON ALL'ATTO IN ANNOTAMENTO, HANNO CONFERMATO TUTTI I PATTI E LE CLAUSOLE DI CUI AL CONTRATTO CONDIZIONATO DI MUTUO, IVI COMPRESSE QUELLE RELATIVE ALLA ELEZIONE DEL DOMICILIO E ALLA DEROGA DEL FORO COMPETENTE.



**Ispezione telematica**

n. T1 176395 del 29/12/2023  
Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59  
Richiedente MSTFNN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6970  
Registro particolare n. 4231 Presentazione n. 75 del 08/08/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/08/2008 Numero di repertorio 5072/2897  
Notaio CALABRESE MARIANNA Codice fiscale CLB MNN 74D56 F870 L  
Sede ASCOLI PICENO (AP)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 22  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2  
Piano 4

**Immobile n. 2**

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 47  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIALE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2



## Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6970

Registro particolare n. 4231

Presentazione n. 75 del 08/08/2008

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 60

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Indirizzo FRAZIONE PIANORO SAN MARCO N. civico SNC

Piano 1

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n

Per la quota di 1/2 In regime di PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE

Con

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE

Per la quota di 1/54

Con\*\*\*\*\* (soggetto n.2)

Soggetto n. 2

Per la quota di 1/2 In regime di PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE

Con

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la

(soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE MIRAVALLE S.R.L.

Sede ASCOLI PICENO (AP)

Codice fiscale 92038980444

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



---

## Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6970

Registro particolare n. 4231

Presentazione n. 75 del 08/08/2008

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/27

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

E' RIENTRATA NELLA TRASCRIVENDA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DELLE PARTI E DEGLI SPAZI COMUNI DEL FABBRICATO, DI CUI FANNO PARTE LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO, TALI PER LEGGE, UTILIZZO E DESTINAZIONE; E QUALI RISULTANTI DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEPOSITATO IN ATTI DEL NOTAIO BIAGIO CIAMPINI DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA CON VERBALE RICEVUTO IN DATA 21 GENNAIO 2008, REPERTORIO N.227337/48839, REGISTRATO IN GIULIANOVA IN DATA 23 GENNAIO 2008 AL N.763 SERIE 1T E TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - DI ASCOLI PICENO IN DATA 24 GENNAIO 2008 AL N.426 REGISTRO PARTICOLARE; CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ACCETTARE E SI E' OBBLIGATA AD OSSERVARE, PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA, A QUALSIASI TITOLO. NELLA TRASCRIVENDA VENDITA SONO COMPRESI I DIRITTI SUI BENI COMUNI NON CENSIBILI INDIVIDUATI, NELL'ELABORATO PLANIMETRICO, AL FOGLIO 122 DEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO (AP) CON: - PARTICELLA 74 SUB.28; - PARTICELLA 74 SUB.33; - PARTICELLA 74 SUB.35; - PARTICELLA 74 SUB.36; - PARTICELLA 74 SUB.73. L'AREA SCOPERTA - DI MQ.195 - ALIENATA UNITAMENTE ALL'APPARTAMENTO PER ABITAZIONE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO - DI CUI ALL'UNITA' NEGOZIALE 2.1 - COSTITUISCE PERTINENZA DELLO STESSO, REGOLARMENTE CENSITO NEL N.C.E.U..



**Ispezione telematica**

	n. T1 176395 del 29/12/2023
	Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59
Richiedente MSTFNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-05-06T15:33:53.728634+02:00
Registro generale n. 3242	
Registro particolare n. 452	Presentazione n. 11 del 09/05/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	05/05/2016	Numero di repertorio	759/816
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale	030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 426.446,21	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 852.892,42	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	V. DELLA LIBERAZIONE 190 - S. BENEDETTO DEL TRONTO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 448	Subalterno	3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI				
			Consistenza	8,0 vani	
Immobile n. 2					
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 448	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
			Consistenza	22 metri quadri	



**Ispezione telematica**

	n. T1 176395 del 29/12/2023
	Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59
Richiedente MSTFNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-05-06T15:33:53.728634+02:00
Registro generale n. 3242	
Registro particolare n. 452	Presentazione n. 11 del 09/05/2016

Immobile n. 3

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella 448	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	28 metri quadri

Immobile n. 4

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 122	Particella 74	Subalterno 22
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani

Immobile n. 5

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 122	Particella 74	Subalterno 47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 1073	Subalterno 20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,0 vani

Immobile n. 2

Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 1073	Subalterno 21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,0 vani

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
Sede	FIRENZE (FI)		
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto	V. DELLA LIBERAZIONE 190 - S. BENEDETTO DEL TRONTO
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'

