

Ispezione telematica

	n. T1 176395 del 29/12/2023
	Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59
Richiedente MSTFNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-05-06T15:33:53.728634+02:00
Registro generale n. 3242	
Registro particolare n. 452	Presentazione n. 11 del 09/05/2016

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.

Sesso M Codice fiscal

- Relativamente all'u

di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 00876201500000612000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 21082015 NUMERO DI RUOLO: 150011, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R9G , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 10122007 NUMERO DI RUOLO: 150034, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R9G , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 14122007 NUMERO DI RUOLO: 355, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQ3 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 08082012 NUMERO DI RUOLO: 250216, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25022011 NUMERO DI RUOLO: 250346, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25112011 NUMERO DI RUOLO: 550126, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14022011 NUMERO DI RUOLO: 250144, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO DI RUOLO: 550079, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31012012 NUMERO DI RUOLO: 550154, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25092012 NUMERO DI RUOLO: 348, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03072008 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820140001426949000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820140001427050000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102014 NUMERO DI RUOLO: 1, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102007 NUMERO DI RUOLO: 1575, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 875, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 22012007 NUMERO DI RUOLO: 1546, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 875, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 05022008 NUMERO DI RUOLO: 1814, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 875, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19022010 NUMERO DI RUOLO: 889, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 875, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 01122011 NUMERO DI RUOLO: 2833, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 875, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21072008 NUMERO DI RUOLO: 1128, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 875, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21022014 NUMERO DI RUOLO: 3547, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 12331, CODICE UFFICIO: ,



Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-05-06T15:33:53.728634+02:00

Registro generale n. 3242

Registro particolare n. 452

Presentazione n. 11 del 09/05/2016

TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 09102008 NUMERO DI RUOLO: 2135, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20062014 NUMERO DI RUOLO: 70, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 12795, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07032006 NUMERO DI RUOLO: 33, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12795, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08032011 NUMERO DI RUOLO: 21, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12795, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 21032013 NUMERO DI RUOLO: 1418, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 30002, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 24012008 NUMERO DI RUOLO: 1420, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 30002, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 24012008 NUMERO DI RUOLO: 1048, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 30002, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07022014



Ispezione telematica

	n. T1 176395 del 29/12/2023
	Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59
Richiedente MSTFNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-05-26T18:41:03.858407+02:00
Registro generale n. 4847	
Registro particolare n. 599	Presentazione n. 9 del 27/05/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	25/05/2022	Numero di repertorio	1788/822
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 432.806,44	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 865.612,88	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	V. DELLA LIBERAZIONE 190 - S. BENEDETTO DEL TRONTO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 122	Particella 74	Subalterno	22
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Immobile n. 2				
Comune	A462 - ASCOLI PICENO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			



Ispezione telematica

	n. T1 176395 del 29/12/2023
	Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59
Richiedente MSTFNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-05-26T18:41:03.858407+02:00
Registro generale n. 4847	
Registro particolare n. 599	Presentazione n. 9 del 27/05/2022
Sezione urbana - Foglio 122	Particella 74 Subalterno 47
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 12 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale		AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	
Sede		ROMA (RM)	
Codice fiscale		13756881002	Domicilio ipotecario eletto
			V. DELLA LIBERAZIONE 190 - S. BENEDETTO DEL TRONTO
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Cognome			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 0087620200000009000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 29022020 NUMERO DI RUOLO: 7, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQ3 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 02122015 NUMERO DI RUOLO: 250239, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06082013 NUMERO DI RUOLO: 250274, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05092013 NUMERO DI RUOLO: 250300, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092013 NUMERO DI RUOLO: 74, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08012015 NUMERO DI RUOLO: 250249, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1,



Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2022-05-26T18:41:03.858407+02:00

Registro generale n. 4847

Registro particolare n. 599

Presentazione n. 9 del 27/05/2022

CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042015 NUMERO DI RUOLO: 250356, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26082015 NUMERO DI RUOLO: 250381, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08092015 NUMERO DI RUOLO: 250156, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19052016 NUMERO DI RUOLO: 250293, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04102016 NUMERO DI RUOLO: 250122, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22022017 NUMERO DI RUOLO: 250275, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03112017 NUMERO DI RUOLO: 550033, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09112017 NUMERO DI RUOLO: 250169, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102018 NUMERO DI RUOLO: 550055, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092018 NUMERO DI RUOLO: 250075, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820130000771421000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24052013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820130000771522000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24052013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820130001925429000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820150000150307000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820150000506838000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820150001655283000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820160000253802000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820160001009627000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820160001061177000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820160001556812000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820160002284030000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820160002446271000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820170000012078000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820170000411271000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820170000602127000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820170000698662000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820180000051281000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24012018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820180000083835000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820190000077043000, ANNO:



Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2022-05-26T18:41:03.858407+02:00

Registro generale n. 4847

Registro particolare n. 599

Presentazione n. 9 del 27/05/2022

2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022019
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30820190000078962000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022019 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 30820190000239789000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24052019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
30820190000983385000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 060000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 24082019 NUMERO DI RUOLO: 43, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE
UFFICIO: 23200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 126, ANNO DEL
RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112015
NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23200 , TIPO UFFICIO:
0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI RUOLO: 126, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3,
CODICE UFFICIO: 23200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI RUOLO: 20, ANNO
DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23200 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:
10062018 NUMERO DI RUOLO: 77, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23200 ,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122018 NUMERO DI RUOLO: 1602, ANNO DEL RUOLO: 2019,
CODICE ENTE: 875, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18042019 NUMERO DI
RUOLO: 2025, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 875, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA
ESECUTORIETA: 02072018 NUMERO DI RUOLO: 1736, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12784,
CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14042015 NUMERO DI RUOLO: 1640, ANNO
DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:
05042016 NUMERO DI RUOLO: 1706, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 ,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08052017 NUMERO DI RUOLO: 1671, ANNO DEL RUOLO: 2018,
CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042018 NUMERO DI
RUOLO: 1840, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 15042019 NUMERO DI RUOLO: 34, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12795, CODICE
UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22032012 NUMERO DI RUOLO: 706, ANNO DEL RUOLO:
2015, CODICE ENTE: 30002, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16012015 NUMERO
DI RUOLO: 1064, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 30002, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA
ESECUTORIETA: 28012016 NUMERO DI RUOLO: 849, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 30002,
CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 24012017



Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023
Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59
Richiedente MSTFNN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10013
Registro particolare n. 7501 Presentazione n. 27 del 03/11/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/10/2022 Numero di repertorio 1705
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI Codice fiscale 800 109 40445
ASCOLI PICENO
Sede ASCOLI PICENO (AP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente PURPLE SPV S.R.L.
Indirizzo VIA V.ALFIERI,1 CONEGLIANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A462 - ASCOLI PICENO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 122 Particella 74 Subalterno 22
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
CIVILE
Indirizzo V.LE CADUTI DELLA RESISTENZA N. civico 2



Ispezione telematica

n. T1 176395 del 29/12/2023

Inizio ispezione 29/12/2023 15:59:59

Richiedente MSTFNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10013

Registro particolare n. 7501

Presentazione n. 27 del 03/11/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PURPLE SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04846340265

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1

Sesso F Codice fiscale a

Relativamente all'unità neg

Per la quota di 1/2

to di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Per la quota di 1/2

diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Procedimento di esecuzione immobiliare **R.G. 121/2022 E.I.**

Giudice: Dott.ssa **SIMONA D'OTTAVI**

PURPLE SPV SRL rappresentata da **CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA**
(c.f.: 04846340265) - creditore procedente

contro

_____ - debitore esecutato

_____ - debitore esecutato

con

AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE - creditore intervenuto

Allegato 4] CERTIFICAZIONE NOTARILE



N.B. A margine risultano:

* **ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE NN. 3504/633 DEL 22/04/2008** derivante da frazionamento in quota del **28/03/2008** Notaio CALABRESE MARIANNA Sede ASCOLI PICENO Numero di repertorio 4808/2678
Foglio 122 Particella 74 Subalterno 22 quota n. 1 di euro 167.500,00 montante di euro 335.000,00

ISCRIZIONE NN. 3242/452 del 09/05/2016 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE nascente da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO del 05/05/2016 Numero di repertorio 759/816 emesso da EQUITALIA CENTRO S.P.A. Sede FIRENZE

A favore di EQUITALIA CENTRO S.P.A. Sede FIRENZE Codice fiscale 03078981200 (Domicilio ipotecario eletto V. DELLA LIBERAZIONE 190 S. BENEDETTO DEL TRONTO),

contrò

capitale € 426.446,21 Totale € 852.892,42

Grava su Ascoli Piceno Foglio 122 Particella 74 Sub. 22

ISCRIZIONE NN. 4847/599 del 27/05/2022 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE nascente da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO del 25/05/2022 Numero di repertorio 1788/822 emesso da AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Sede ROMA

A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Sede ROMA Codice fiscale 13756881002 (Domicilio ipotecario eletto V. DELLA LIBERAZIONE 190 S. BENEDETTO DEL TRONTO),

contro

capitale € 432.806,44 Totale € 865.612,88

Grava su Ascoli Piceno Foglio 122 Particella 74 Sub. 22 Particella 74 Sub. 47

TRASCRIZIONE NN. 10013/7501 del 03/11/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 14/10/2022 Numero di repertorio 1705 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Sede ASCOLI PICENO

A favore di PURPLE SPV S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale 04846340265 (Richiedente: PURPLE SPV S.R.L. VIA V. ALFIERI, 1 CONEGLIANO),

con

il 31/07/1958 a ASCOLI PICENO Codice fiscale

Grava su Ascoli Piceno Foglio 122 Particella 74 Sub. 22

La sottoscritta dott.ssa **Giulia Barbagallo**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 03/11/2022, risulta in ditta a

..... a ASCOLI PICENO (AP) il
Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni con

ed è così censito

- appartamento di tipo civile in ASCOLI PICENO Foglio 122 Particella 74 Subalterno 22 Natura A2 Consistenza 4,5 vani Superficie 113mq Rendita € 231,94 Indirizzo V.LE CADUTI DELLA RESISTENZA n. 2.

Palermo, 8 novembre 2022



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Procedimento di esecuzione immobiliare **R.G. 121/2022 E.I.**

Giudice: Dott.ssa **SIMONA D'OTTAVI**

PURPLE SPV SRL rappresentata da **CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA**
(c.f.: 04846340265) - creditore procedente

contro

debitore esecutato

debitore esecutato

con

AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE - creditore intervenuto

Allegato 5] DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Vista esterna da Sud del complesso immobiliare)



FOTO 2 - Altra vista esterna da Sud del complesso immobiliare)



FOTO 3 - Altra vista esterna da Sud del complesso immobiliare)



FOTO 4 - Ingresso sul lato Sud





FOTO 5 - Vano scala interno condominiale e impianto ascensore



FOTO 6 - Ingresso all'appartamento al piano quarto





FOTO 7 - Scala interna di collegamento piani quarto e sottotetto



FOTO 8 – Scala interna di collegamento piani quarto e sottotetto





FOTO 9 - Zona giorno piano sottotetto



FOTO 10 - Vista panoramica da zona giorno piano sottotetto





FOTO 11 - Zona giorno piano sottotetto



FOTO 12 - Zona giorno piano quinto





FOTO 13 - Zona giorno
piano sottotetto



FOTO 14 - Bagno - Piano
sottotetto





FOTO 15 - Disimpegno
piano sottotetto



FOTO 16 - Camera da
letto - Piano sottotetto





FOTO 17 - Bagno - Piano sottotetto



FOTO 18 - Bagno Piano sottotetto



FOTO 19 - Camera da letto piano sottotetto



FOTO 20 - Camera da letto piano sottotetto



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Procedimento di esecuzione immobiliare **R.G. 121/2022 E.I.**

Giudice: Dott.ssa **SIMONA D'OTTAVI**

PURPLE SPV SRL rappresentata da **CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA**
(c.f.: 04846340265) - creditore procedente

contro

- debitore esecutato

- debitore esecutato

con

AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE - creditore intervenuto

Allegato 6] TITOLI EDILIZI



Arch. IV

M

N. 201

COMUNE DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal **la Ditta**
Piazza Immacolata 29 - Ascoli Piceno -

per la **costruzione fabbricato ad uso albergo sul Pia-**
noro del Colle di S.Marco.

secondo il progetto redatto a cura del Sig. **Ing.**
Ettore Vitali da eseguirsi sotto la di-
rezione tecnica del Sig.

Visti i pareri espressi :

- dall' Ufficiale Sanitario in data **24.6.1960**
- dalla Commissione Edilizia nella seduta del **24.6.1960**
- dalla Giunta Comunale con delibera n. **626**
del **9.7.1960**

Visto il Regolamento edilizio, il Piano Regola-
tore Generale e la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150,
e successive modificazioni ;

R I L A S C I A

al **Ascoli Piceno -**

la domandata licenza di costruzione
subordinandola alla osservanza delle seguenti con-
dizioni e prescrizioni :

- a) nel cantiere dovrà essere apposta una tabella in-
dicante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della
ditta esecutrice, le generalità del progettista,
del direttore e dell'assistente ai lavori : tale
tabella deve essere approntata con caratteri ben
leggibili e posta all'ingresso del cantiere in
modo che sia ben visibile dall'esterno ;
- b) ogni variazione a quanto sopra dovrà essere oggetto



- 1 - Prima dell'inizio dei lavori la ditta costruttrice ha l'obbligo della denuncia alla Prefettura della nuova opera ai sensi dell'art. 4 del R. D. 16-11-1939 n. 2229, contenente norme per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.
- 2 - Ultimata l'ossatura e la copertura della costruzione, prima di cominciare l'intonaco, dovrà essere chiesta la visita di controllo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale (art. 18 R. E.).
- 3 - Nel caso di interruzione dei lavori, dovrà esserne data notizia al Sindaco e dovranno comunque essere eseguite le opere ritenute necessarie per garantire la solidità della parte costruita e per eliminare eventuali inconvenienti e sconci (art. 18 R. E.).
- 4 - Ad ultimazione generale e definitiva delle opere dovrà essere richiesta la visita dei competenti uffici comunali per il rilascio del permesso di abitabilità e di utilizzazione dell'edificio (art. 18 R. E.).
- 5 - La licenza di costruzione e i disegni approvati debbono essere accuratamente conservati e comunque debbono sempre trovarsi sul luogo della costruzione fino a che l'edificio sia stato dichiarato abitabile, ed essere ostensibile ad ogni richiesta degli incaricati del Comune (art. 17 R. E.).
- 6 - L'approvazione dei progetti e l'autorizzazione ad eseguirli si intendono in ogni caso concessi con riserva dei diritti dei terzi ed entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme le-



di preventiva denuncia scritta all'Autorità comunale, debitamente firmata dagli interessati;

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, anche non confinanti con suolo pubblico ma che in qualunque modo abbiano rapporto con le condizioni planimetriche di vie e di piazze pubbliche, il proprietario, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori, deve richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti e le quote altimetriche ai quali deve attenersi nell'esecuzione dei lavori.

L'Ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dalla richiesta provvederà a fornire le anzidette indicazioni.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, il proprietario deve darne avviso per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale perchè possa eseguire il controllo dello spicco.

- d) i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data di approvazione del progetto e dovranno comunque essere ultimati entro e non oltre il periodo massimo di mesi **ventiquattro (24)**

dalla data anzidetta. Scaduto uno dei termini sopra cennati, cessa la validità della presente licenza e dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento edilizio, il cui rilascio sarà subordinato all'osservanza delle nuove norme eventualmente in vigore nel frattempo ed al versamento di una tassa di L. 10.000.

Il periodo di validità della nuova licenza non potrà essere superiore a due anni nè potrà essere concessa più di una proroga.

- e) **dovrà essere richiesta ai competenti organi ministeriali, la concessione di deroga per la maggiore altezza del fabbricato, ai sensi del D.L. 8.11.1938¹⁻⁷²⁰³, che fissa norme per deroga ai R.D. comunali, l'altezza degli edifici destinati**

disciplinare, in ad uso albergo.

- f) **deve essere studiato un razionale sistema di smaltimento**

gislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia (art. 13 R. E.)

7 - L'autorizzazione è personale ed è valida esclusivamente per il proprietario dell'immobile al quale è intestata; in caso di trapasso dell'immobile, gli eredi, concessionari o aventi causa, debbono chiedere che sia a loro intestata (art. 13 R. E.).

8 - La licenza del Sindaco alla esecuzione di opere edilizie costituisce solo una presunzione della conformità delle opere in progetto alle leggi e regolamenti vigenti e non esonera il proprietario dell'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti sotto la propria esclusiva responsabilità (art. 13 R. E.).

La presente licenza non costituisce impegno per il Comune di provvedere all'ampliamento dei servizi pubblici fino al nuovo fabbricato in oggetto.

L'Amministrazione Comunale farà inesorabilmente demolire quanto costruito in difformità della presente licenza, salvi gli altri provvedimenti di legge.

Ascoli Piceno, li 30 LUG 1960

IL SINDACO



COMUNE DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal **la Ditta**

per la **costruzione del muro di recinzione dell'albergo**
site in località Colle S.Marco+Ascoli Piceno

secondo il progetto redatto a cura del Sig. **Ing.**

Ettore VITALI da eseguirsi sotto la di-
rezione tecnica del Sig. **Progettista medesimo**

Visti i pareri espressi :

- dall' Ufficiale Sanitario in data **8 novembre 1961**
- dalla Commissione Edilizia nella seduta del **24 novembre 1961**
- dalla Giunta Comunale con delibera n. **1054**
del **6 dicembre 1961**

Visto il Regolamento edilizio, il Piano Regola-
tore Generale e la legge urbanistica 17-3-1942, n. 1150,
e successive modificazioni ;

R I L A S C I A

alla

la domandata licenza di costruzione
subordinandola alla osservanza delle seguenti con-
dizioni e prescrizioni :

- a) nel cantiere dovrà essere apposta una tabella in-
dicante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della
ditta esecutrice, le generalità del progettista,
del direttore e dell'assistente ai lavori : tale
tabella deve essere approntata con caratteri ben
leggibili e posta all'ingresso del cantiere in
modo che sia ben visibile dall'esterno;
- b) ogni variazione a quanto sopra dovrà essere oggetto

di preventiva denuncia scritta all'Autorità comunale, debitamente firmata dagli interessati;

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, anche non confinanti con suolo pubblico ma che in qualunque modo abbiano rapporto con le condizioni planimetriche di vie e di piazze pubbliche, il proprietario, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori, deve richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti e le quote altimetriche ai quali deve attenersi nell'esecuzione dei lavori.

L'Ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dalla richiesta provvederà a fornire le anzidette indicazioni.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, il proprietario deve darne avviso per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale perchè possa eseguire il controllo dello spicco.

- d) i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data di approvazione del progetto e dovranno comunque essere ultimati entro e non oltre il periodo massimo di mesi *12 (dodici)* dalla data anzidetta. Scaduto uno dei termini sopra cennati, cessa la validità della presente licenza e dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento edilizio, il cui rilascio sarà subordinato all'osservanza delle nuove norme eventualmente in vigore nel frattempo ed al versamento di una tassa di L. 10.000.

Il periodo di validità della nuova licenza non potrà essere superiore a due anni nè potrà essere concessa più di una proroga.

- e) Il muro di recinzione deve essere realizzato in travertino.**

- 1 - Prima dell'inizio dei lavori la ditta costruttrice ha l'obbligo della denuncia alla Prefettura della nuova opera ai sensi dell'art. 4 del R. D. 16-11-1939 n. 2229, contenente norme per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.
- 2 - Ultimata l'ossatura e la copertura della costruzione, prima di cominciare l'intonaco, dovrà essere chiesta la visita di controllo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale (art. 18 R. E.).
- 3 - Nel caso di interruzione dei lavori, dovrà esserne data notizia al Sindaco e dovranno comunque essere eseguite le opere ritenute necessarie per garantire la solidità della parte costruita e per eliminare eventuali inconvenienti e sconci (art. 18 R. E.).
- 4 - Ad ultimazione generale e definitiva delle opere dovrà essere richiesta la visita dei competenti uffici comunali per il rilascio del permesso di abitabilità e di utilizzazione dell'edificio (art. 18 R. E.).
- 5 - La licenza di costruzione e i disegni approvati debbono essere accuratamente conservati e comunque debbono sempre trovarsi sul luogo della costruzione fino a che l'edificio sia stato dichiarato abitabile ed essere ostensibile ad ogni richiesta degli incaricati del Comune (art. 17 R. E.).
- 6 - L'approvazione dei progetti e l'autorizzazione ad eseguirli si intendono in ogni caso concessi con riserva dei diritti dei terzi ed entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme le-



gislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia (art. 13 R. E.).

- 7 - L'autorizzazione è personale ed è valida esclusivamente per il proprietario dell'immobile al quale è intestata; in caso di trapasso dell'immobile, gli eredi, concessionari o aventi causa, debbono chiedere che sia a loro intestata (art. 13 R. E.).
- 8 - La licenza del Sindaco alla esecuzione di opere edilizie costituisce solo una presunzione della conformità delle opere in progetto alle leggi e regolamenti vigenti e non esonera il proprietario dell'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti sotto la propria esclusiva responsabilità (art. 13 R. E.).

La presente licenza non costituisce impegno per il Comune di provvedere all'ampliamento dei servizi pubblici fino al nuovo fabbricato in oggetto.

L'Amministrazione Comunale farà inesorabilmente demolire quanto costruito in difformità della presente licenza, salvi gli altri provvedimenti di legge.

Le imprese costruzioni hanno l'obbligo di depositare in cantiere, fin dall'inizio dei lavori, a disposizione degli Ingegneri Ispettori, i disegni esecutivi delle strutture in cemento armato.

Ascoli Piceno, li

17 DIC 1961



COMUNE DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **6 luglio 1967.-**
 dalla Ditta **[redacted]**
 per la **costruzione di una piscina e relative dotazioni sul**
Collo S. Marco, in proprietà dell'Hotel Miravalle.-

secondo il progetto redatto a cura del **[redacted]**
 da eseguirsi sotto la direzione
 te **[redacted]**

Visti i pareri espressi :

- dall' Ufficiale Sanitario in data **6 luglio 1967.-**
- dalla Commissione edilizia nella seduta del **7 luglio 1967-**
- dalla Giunta Comunale con delibera n. **325-** del **13 luglio 1967**

Visto il Regolamento edilizio, il Piano Regolatore Generale
 e la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150, e successive
 modificazioni ;

- Preso atto del parere favorevole **in data 21/7/1967** espresso dall'Ufficiale
R I L A S C I A Sanitario in ordine agli impianti
 alla **Ditta Spadri Elvio e Bossi Franco - Ascoli Piceno -**
Collo S. Marco.-
 tecnici annessi alla piscina.-

la domandata licenza di costruzione
 subordinandola alla osservanza delle norme fissate dal
 vigente Regolamento Edilizio, in particolare :

- A) - **Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, anche non confinanti con suolo pubblico ma che in qualunque modo abbiano rapporto con le condizioni planimetriche di vie e di piazze pubbliche, il proprietario, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori, deve richiedere all' Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti e le quote altimetriche ai quali deve attenersi nell'esecuzione dei lavori.**

L' Ufficio Tecnico Comunale entro dieci giorni dalla richiesta provvederà a fornire la anzidette indicazioni.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, il proprietario deve darne avviso per iscritto all' Ufficio Tecnico Comunale perchè possa eseguire il controllo dello spicco.

B) - I lavori dovranno essere iniziati **entro sei mesi** dalla data di approvazione del progetto e dovranno comunque essere ultimati **entro e non oltre il periodo massimo di mesi 36** dalla data anzidetta. Scaduto uno dei termini sopra enunziati, cessa la validità della presente licenza e dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione, ai sensi dell' art. 14 del Regolamento edilizio.

C) - Le colonne di scarico delle latrine debbono essere fornite di canne di ventilazione, prolungate oltre il tetto. Le vasche da bagno, i lavelli delle cucine, ecc. debbono essere muniti di sifoni che garantiscano una stabile chiusura idraulica. Le così dette "Pilette sifoidi" non danno tale garanzia e possono essere usate solo a complemento dei sifoni.

- In ogni edificio deve essere previsto almeno un locale, igienicamente idoneo, per il deposito dei rifiuti solidi, facilmente accessibile ai netturbini.

- Gli scarichi degli edifici posti in vicinanza delle sponde dei fiumi debbono avere una fossa settica di chiarificazione. I liquami chiarificati debbono essere convogliati fino al pelo dell' acqua con canali impermeabili.

- Le condutture e gli apparecchi che servono alla distribuzione del gas nell' interno degli edifici devono essere esterni ed accessibili, in modo da riuscire facilmente controllabili. È severamente proibito applicare i tubi lungo la tromba delle scale o sottotraccia (Art. 64 R. E.).

- Gli impianti di riscaldamento centralizzati funzionanti a combustione liquida o gassosa, devono essere in possesso dei requisiti di sicurezza stabiliti dal Comando Provinciale dei VV. FF. Ad ultimazione dei lavori per detti impianti la Ditta interessata dovrà premunirsi del certificato di prevenzione incendi.

~~B) - La presente licenza viene rilasciata limitatamente alla
pianura e adiacenze della stessa.~~

1 - Prima dell'inizio dei lavori la ditta costruttrice ha l'obbligo della denuncia alla Prefettura della nuova opera ai sensi dell'art. 4 del R. D. 16-11-1989 n. 2229, contenente norme per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

2 - Nel caso di interruzione dei lavori, dovrà esserne data notizia al Sindaco e dovranno comunque essere eseguite le opere ritenute necessarie per garantire la solidità della parte costruita e per eliminare eventuali inconvenienti e sconci (art. 18 R. E.).

3 - La licenza di costruzione e i disegni approvati debbono essere accuratamente conservati e comunque debbono sempre trovarsi sul luogo della costruzione fino a che l'edificio sia stato dichiarato abitabile ed essere esibibile ad ogni richiesta degli incaricati del Comune (art. 17 R. E.).

4 - L'approvazione dei progetti e l'autorizzazione ad eseguirli si intendono in ogni caso concessi con **riserva dei diritti di terzi** ed entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia (art. 18 R. E.).

5 - L'autorizzazione è personale ed è valida esclusivamente per il proprietario dell'immobile al quale è intestata; in caso di trapasso dell'immobile, gli eredi, concessionari o aventi causa, debbono chiedere che sia a loro intestata (art. 18 R. E.).

La presente licenza non costituisce impegno per il Comune di provvedere all'ampliamento dei servizi pubblici fino al nuovo fabbricato in oggetto.



L'Amministrazione Comunale farà inesorabilmente demolire quanto costruito in difformità della presente licenza, salvi gli altri provvedimenti di legge.

Le imprese costruttrici hanno l'obbligo di depositare in cantiere, fin dall'inizio dei lavori, a disposizione degli Ingegneri Ispettori, i disegni esecutivi delle strutture in cemento armato.

Per ogni altra norma non riportata sulla presente licenza si fa espresso richiamo al Regolamento Edilizio in vigore nel territorio del Comune di Ascoli Piceno.

Ascoli Piceno, li 19 LUG. 1967

IL SINDACO



- PER RECEVUTA
- ASCOLI PICENO- 22-7-967-
- Roggi Elia



Comune di Ascoli Piceno

medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana

Sportello Unico per l'Edilizia

Permesso di Costruire n. 99 /2006
Pratica Edilizia n. 2005/1165

PERMESSO PER ESEGUIRE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata il 29/10/2005, assunta al protocollo al n. 2005/55122, avanzata da
a **TERAMO (TE) il 13/03/1953 domiciliato in VIA BENEDETTO CROCE N. 2 - 63100
ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale SPSSI.D53C13I.103H in qualità di AMMINISTRATORE della Società
100 ASCOLI PICENO (AP),**

codice fiscale 7409070044 (in qualità di PROPRIETARIO) tendente ad ottenere permesso di Costruire per eseguire
in questo Comune, sull'immobile ubicato in CNE SAN MARCO, i lavori qualificati, ai sensi dell'art.20 comma terzo
del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato ed integrato dal D.L.VO. 27/12/2002, n.301, come:

**- VARIANTE DELLA D.I.A.E. 522/2004 PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL MIRAVALLE CON
PARZIALE MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI;**

secondo il progetto redatto dal Geom.COSTANTINI ANTONIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 25/05/1938
domiciliato in VIA RIGANTE' ADRIANO, N.26 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale
CSTNTN38E25A462G da eseguirsi sotto la direzione tecnica del medesimo;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli relativi all'intero procedimento, giacenti presso l'archivio
dello Sportello Unico per l'Edilizia;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457,
modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato ed
integrato dal Decreto Legislativo 27/12/2002, n.301 e visto l'art.107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

VISTO il parere espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 in data 02/12/2005
dalla A.S.U.R. Zona Territoriale n.13 Ascoli Piceno nei seguenti termini: *parere favorevole condizionato*

VISTO il parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO della Commissione Edilizia Comunale di cui al verbale n. 4 in
data 07/04/2006;

VISTI:

- Il nulla osta del Servizio Genio Civile della Provincia del 21/11/2005 ai sensi del R.D. 3267/1923 e la successiva autorizzazione, rilasciata dal medesimo Servizio in data 05/06/2006 ai sensi della L.R. 6/2005, relativa al taglio e successiva piantumazione di alberi;
- Il parere del Corpo Forestale dello Stato in data 27/10/2005;
- Il nulla osta preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 19/09/2005;
- La dichiarazione del progettista in ordine al rispetto delle prescrizioni espresse nel sopra citato parere della Commissione Edilizia ed alla inesistenza di ulteriori misure alternative, nonché gli elaborati grafico-progettuali conseguentemente modificati;
- La Autorizzazione Paesaggistica rilasciata del Dirigente del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno giusta determina dirigenziale n.3679/2006 e le prescrizioni in essa contenute e valutato che nel termine di cui al D.Lvo 42/2004, non sono intervenuti provvedimenti da parte della competente Soprintendenza ai Beni Paesaggistici;

DATO atto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 27/12/2002, n.301 per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, mediante versamento già effettuato della prima rata di Euro 5.906,18.



PERMETTE

alla Ditta richiedente, come sopra individuata, di eseguire, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 20 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvati, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'avvenuto inizio dei lavori. I lavori dovranno essere terminati entro tre anni dal loro inizio pena la decadenza del Permesso stesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.15 terzo comma del D.P.R. N.380/2001, dovrà essere richiesto nuovo Permesso di costruzione, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Nel cantiere dovrà essere apposta una tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare della licenza, la ditta costruttrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture nonché il nome dell'installatore dell'impianto elettrico o del progettista dello stesso, ove questo necessita. Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto allo Sportello Unico per l'Edilizia perché possa eseguire il controllo dello spicco. I disegni approvati e quant'altro richiesto dalle leggi n. 1086/71 e n. 64/74, nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche e alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato abitabile o agibile, per poter essere esibite ad ogni richiesta degli incaricati del Comune. Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia a mezzo del proprio personale e della Polizia Municipale, ed avvalendosi di ogni altro modo di controllo che ritenga opportuno adottare, esercita la vigilanza sulle costruzioni che si eseguono nel territorio del Comune, per controllare la rispondenza al progetto approvato, alle norme delle leggi e dei regolamenti vigenti, e alle modalità fissate nel presente atto. A rendere più efficace l'anzidetta vigilanza è fatto obbligo ai costruttori di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato. Ad ultimazione delle opere strutturali il direttore dei lavori, prima di cominciare le opere di finitura, deve darne avviso al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia e richiedere la visita di controllo da parte del tecnico incaricato, il quale accetterà entro 15 giorni dalla richiesta se la costruzione risponde alle norme edilizie e di igiene vigenti, specie nei riguardi delle condutture di scarico e di quanto non più controllabile a costruzione finita.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la solidità della parte costruita e per togliere eventuali inconvenienti e sconci. Il proprietario deve altresì comunicare allo Sportello Unico per l'Edilizia, la avvenuta ultimazione generale dei lavori, domandando la visita definitiva per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità e di ultimazione dell'edificio. I fabbricati di nuova costruzione o che abbiano subito trasformazioni non possono essere occupati se prima non sia stato rilasciato dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di agibilità dell'edificio.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia prima della loro esecuzione. Nel caso di varianti al progetto originario il termine d'inizio lavori, rimane immutato rispetto all'atto di assenso iniziale.

La presente viene rilasciata con le seguenti prescrizioni:

- **Unitamente alla comunicazione dell'inizio lavori e dell'impresa esecutrice dovranno essere prodotte le documentazioni di cui alle lettere b) e b-bis) dell'art.3 comma 8 D.Lvo 494/1996;**
- **Dovranno essere scrupolosamente rispettate le prescrizioni espresse nel parere espresso in data 02/12/2005 dalla A.S.U.R. Zona Territoriale n.13 Ascoli Piceno e nella Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Dirigente del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno giusta determina dirigenziale n.3679/2006.**

L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art.11 D.P.R. n.380/2001). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, per quanto realizzato in difformità dalla presente, applicherà le sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato al presente atto si rimanda al Regolamento Edilizio in vigore nel territorio del Comune di Ascoli Piceno e alla vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia.

Dalla Residenza comunale li 26/10/05

Il Responsabile del Procedimento
arch. Ugo Galanti

IL DIRIGENTE

ING. CRISTOFORO EVERARD WELDON

Verificato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria il presente atto viene ritirato

il giorno 26/10/2005

tramite consegna a mano di _____

nella qualità di inca...

identificato mediante _____

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Ricevente Antonio...

addì 26/10/05

PROGETTO DI VARIANTE A D.I.A.E. del 02/09/2004

STUDIO TECNICO GEOM. COSTANTINI ANTONIO CODICE FISCALE: CST NTN 38E25 A462G ascoli piceno via a. rigantè,26 tel. 261138	COMUNE ASCOLI PICENO LOCALITA' PIANORO S. MARCO	DATA 06/07/05		
	OPERA RISTRUTTURAZIONE HOTEL MIRAVALLE PROPRIETA' IMMOBILIARE MIRAVALLE s.r.l.	SCALA 1:100		
	OGGETTO PIANTA PIANO QUARTO-SOTTOTETTO COPERTURA STATO RIFORMATO	TAVOLA 5		
il progettista	strutture	direz. lavori	costruzione	codice CR

*Costantini
Antonio*

IMMOBILIARE MIRAVALLE Srl
 Via Napoli n. 65 - Tel. 0736.342149
 63100 ASCOLI PICENO
 Codice Fiscale: 92038980444
 Partita IVA: 01835660448

ORIGINALE

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE DI PIANIFICAZIONE
 IN DATA 07/07/05
 CON IL PROGETTO
[Signature] *[Signature]*

**Comune di Ascoli Piceno
 Servizio Edilizia Privata**

Elaborato allegato al permesso di costruire n. 99 del 25/10/06

IL RESPONSABILE del PRO.C.TO

[Signature]



IL DIR. (C. Everato)

[Signature]



38h
2007/17

PARTE RISERVATA ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Parte riservata all'ufficio PROTOCOLLO

Individuazione del Responsabile del Procedimento

30428
28 FEB. 2007

SERVIZIO	
La responsabilità di... S. legge 7.8.1990, n. 241, è conservata al	
dal <u>Gottal</u>	
Ascoli Piceno il <u>21/07/07</u>	IL DIRIGENTE

Disposizioni del Responsabile del Procedimento

21/07/07 Vista le integrazioni ed il cane
sacchero, in atto DSA,
non si procede

Data

Firma

COMUNE DI ASCOLI PICENO
Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia.- (Art 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L.VO 27 dicembre 2002 n. 301).-

Dati relativi all'immobile

Immobile sito in Ascoli Piceno, località Pianoro S. Marco, avente destinazione d'uso approvata ad albergo; contraddistinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio n. 122 particelle n. 135 Zona Cens. 2 categ. D/2 avente destinazione catastale Albergo;

Il sottoscritto Esposito Osvaldo, residente via Benedetto Croce n. 2, Ascoli Piceno 63100, codice fiscale SPS SLD 53C13 L103H, telefono 0736/342149, nato a Teramo il 13/03/1953

Nella qualità di Amministratore Unico della società IMMOBILIARE MIRAVALLE s.r.l con sede in Ascoli Piceno via Napoli n. 54 codice fiscale e partita IVA n. 92038980444



Unica proprietaria dell'immobile sopra individuato,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 07/08/1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n. 537, dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" coordinato con il D.L.vo 27 dicembre 2002 n. 301,

DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia per i seguenti lavori, descritti e rappresentati nella allegata relazione di asseveramento e negli allegati elaborati progettuali:

- **Intervento edilizio**, non riconducibile all'elenco di cui agli articoli 10 e 6 del D.P.R. n. 380/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" coordinato con il D.L.vo 27 dicembre 2002 n. 301 qualificabile come segue:
 - **Intervento di ristrutturazione edilizia** (di cui all'art. 3 comma primo, lettera d del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" coordinato con il D.L.vo 27 dicembre 2002 n. 301);
- **Intervento di ristrutturazione edilizia** (di cui all'art. 10 comma primo, lettera c del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" coordinato con il D.L.vo 27 dicembre 2002 n. 301);

DICHIARA

- 1 -che l'immobile:
non risulta vincolato ai sensi del Titolo Primo del Decreto Legislativo 29/10/1999 n. 490;
- 2 -che lo stato attuale dell'immobile è conseguente al precedente edilizio autorizzato con Concessione Edilizia n. 99/06 del 26/10/2006;
- 3 -di essere a conoscenza del fatto che le opere in progetto non potranno avere inizio prima di 30 giorni dalla data di presentazione della presente allo sportello unico per l'edilizia e che la stessa denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dall'inizio dei lavori nonché dell'obbligo di comunicare allo sportello unico per l'edilizia la data di ultimazione dei lavori;
- 4 -di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico per l'edilizia, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio lavori;
- 5 -di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti dei terzi;
- 6 -che copia della presente denuncia, dalla quale risulti la data di ricevimento della stessa allo sportello unico per l'edilizia, sarà depositata, al fine di comprovare la sussistenza del titolo abilitante, presso il luogo di intervento, unitamente alla documentazione progettuale, alle attestazioni dei professionisti abilitati nonché dei necessari atti di assenso;
- 7 -che la relazione di asseveramento, costituente parte integrante della presente Denuncia, è redatta dal tecnico abilitato geom. Costantini Antonio, residente a Ascoli Piceno - 63100 - Via A. Rigantè n. 26 tel.0736/261138, codice fiscale CST NTN 38E25 A462G, nato in Ascoli Piceno il 25/05/1938,

