



MODULARIO  
E. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 28 (C)

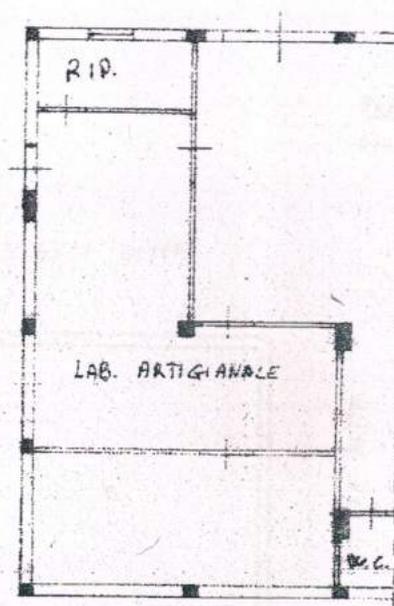
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BARRA FERANCA via C/da ZOTTA-SITIGA civ. ....

PIANO TERRA

VERDE AGRICOLO  
STESSA DITTA

VERDE AGRICOLO  
STESSA DITTA



STESSA DITTA  
DIVISIONE IPOTETICA

VERDE AGRICOLO  
STESSA DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300



09125105

Variazione di N.C.   
Variazione di superficie

Compilata dal G. GOMERA  
(Titolo, cognome e nome)  
ALFONSO GALEANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

A-122/1

matricazione: 25/01/1991 - Data: 18/02/2015 - n. EN0011176 - Richiedente: SOTTILE IGNAZIO

Formato di acq.: A4 (210x297) - Formato di scala: 1/300 della provincia di ENNA n. 92-19-00

75000 1291

MODULARIO  
reg. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

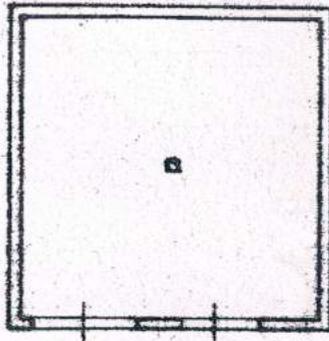
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BARRA FRANCA** via **c. de ZOTTA-SITICA** CIV. /

**PIANO TERRA**  
M= 4,50

STESSA DITTA

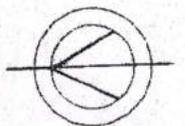
STESSA DITTA



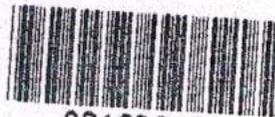
STESSA DITTA

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



09139346

Variazione di N.C.   
Variazione di planimetria

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, cognome e nome)  
**BALSAMO ALFONSO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

E00415

13/09/1996 - Data: 18/02/2015 - n. EN0011177 - Richiedente SOTTILE IGNAZIO

Formato di acc.: A4 (212x297) - Fatt. di scala: 1:200 della provincia di **ENNA** n. **268**

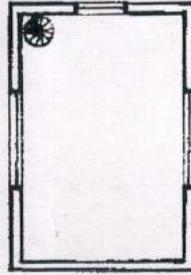
13-9-96



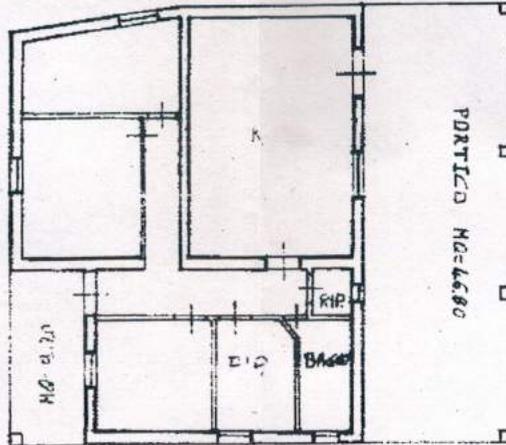
Planimetria di u.i.u. in Comune di PIAZZA ARMERINA via C/DA FRIDDANI

civ. SN

PRIMO PIANO  
H=2,10



PIANO TERRA  
H=3,00



CORTE MQ=619,00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



07093610

Dichiarazione di NC   
Denuncia di variazione

Completata da' GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
ALFONSO BALSANO  
iscritto all'albo de GEOMETRI  
della provincia di ENNA n. 868

RISERVATO ALL'UFFICIO

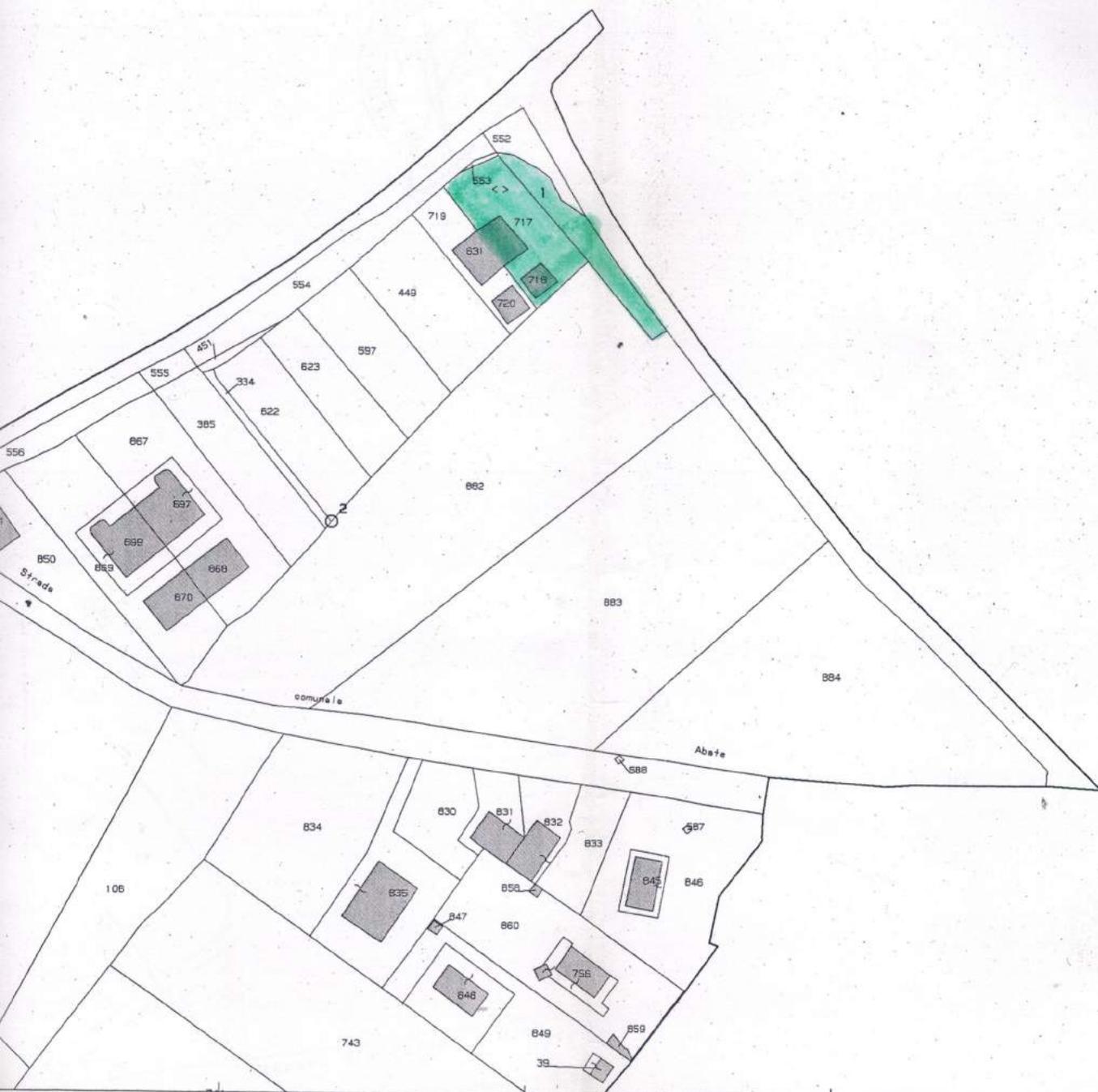
E00509

Identificativi catastali  
F. 77  
n. 638 sub.

## ALLEGATO 4

stralcio del foglio di mappa:  
Comune di Barrafranca, foglio n.16, Comune di P.zza Armerina, foglio n.77







ato destinato a laboratorio artigianale sito in Barrafranca, C.da Zetta-Silica, in catasto al Foglio n.16, particella n.631 sub 2.

ato destinato a magazzino, sito in Barrafranca, C.da Zetta-Silica, in catasto al Foglio n.16, particella n.718.

# PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - scala 1:200



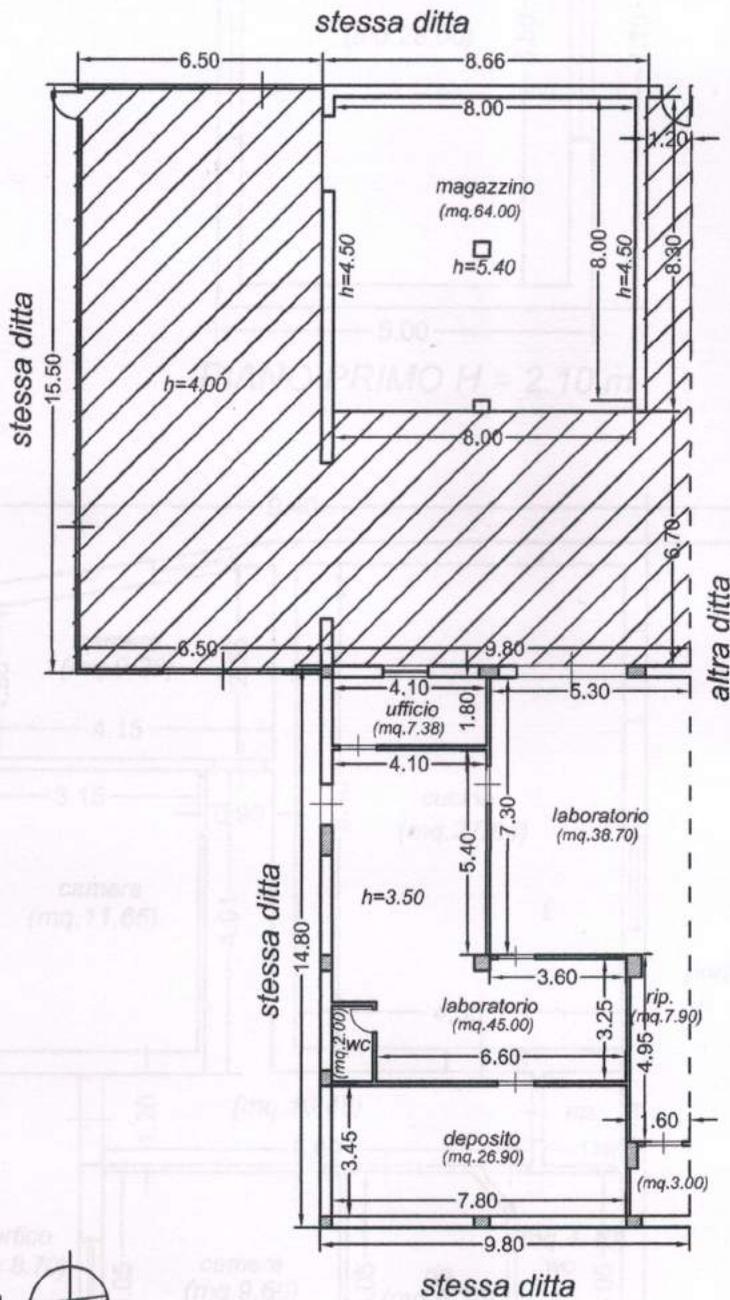
## ALLEGATO 9

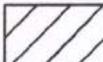
planimetrie stato di fatto

fabbricato destinato a laboratorio artigianale, sito in Barrafranca, C.da Zotta-Sitica, in catasto Foglio n.16, particella n.631 sub 2.

fabbricato destinato a magazzino, sito in Barrafranca, C.da Zotta-Sitica, in catasto al Foglio n.16, particella n.718.

### PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - scala 1:200

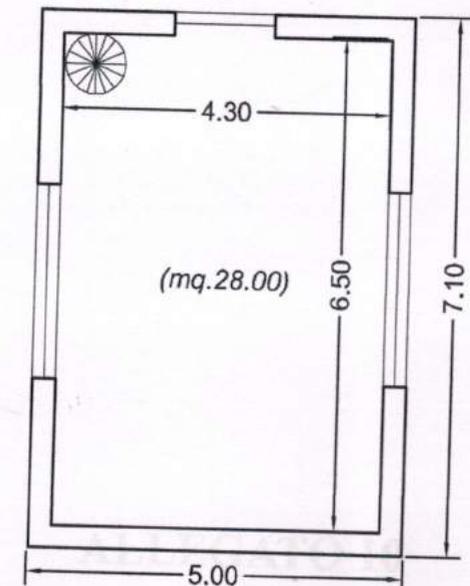


 *struttura abusiva*

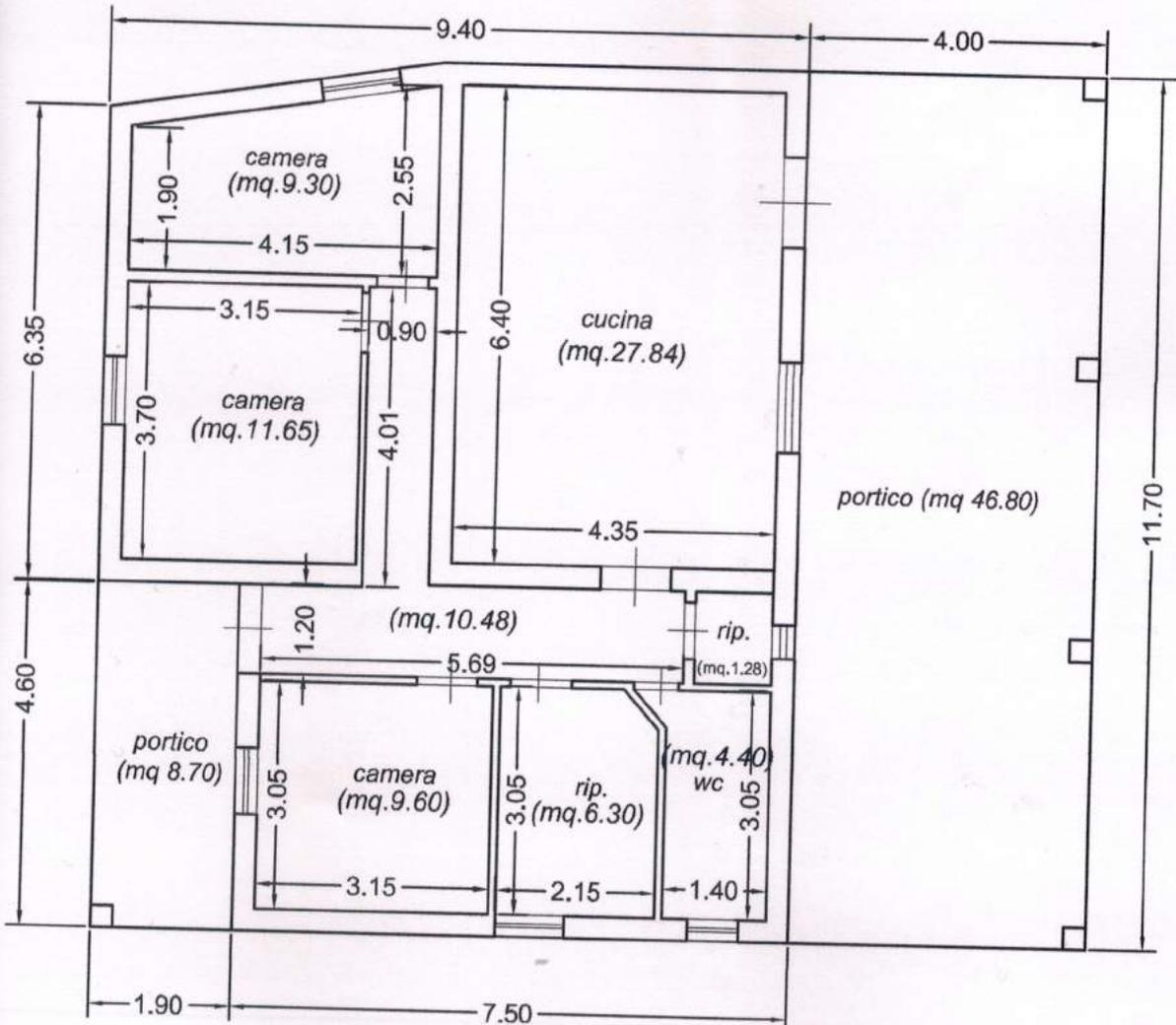
PIANO TERRA H = 3.00 m

edicato destinato a civile abitazione, sito in Piazza Armerina, C.da Friddani, in  
 to al Foglio n.77, particella n.638.

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO - scala 1:100



PIANO PRIMO H = 2.10 m



PIANO TERRA H = 3.00 m

## ALLEGATO 10

---

documentazione fotografica

REGISTRO  
PROV. PALERMO  
2014



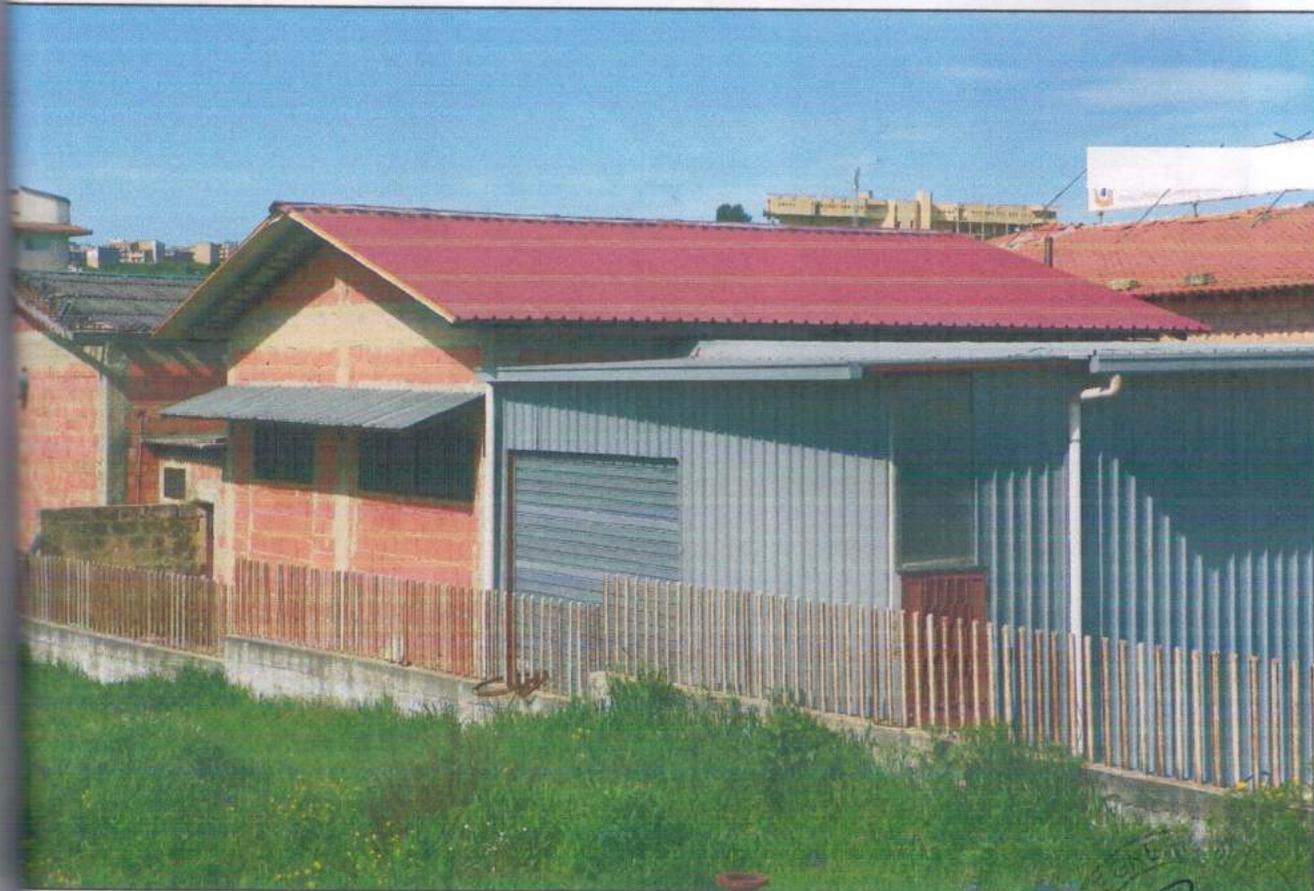


**VISTA D'INSIEME**

VISTA ESTERNA DEL MAGAZZINO (foglio n.16, particella n.718)



**VISTA ESTERNA DEL FABBRICATO DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANALE (foglio n.16, particella n.631/2) E DEL PIAZZALE ANTISTANTE (foglio 16, particella n.717)**



**VISTA ESTERNA DEL MAGAZZINO (foglio n.16, particella n.718)**

EGLING  
DOTT. PAOLO  
LINGALE  
Sez. A  
1957

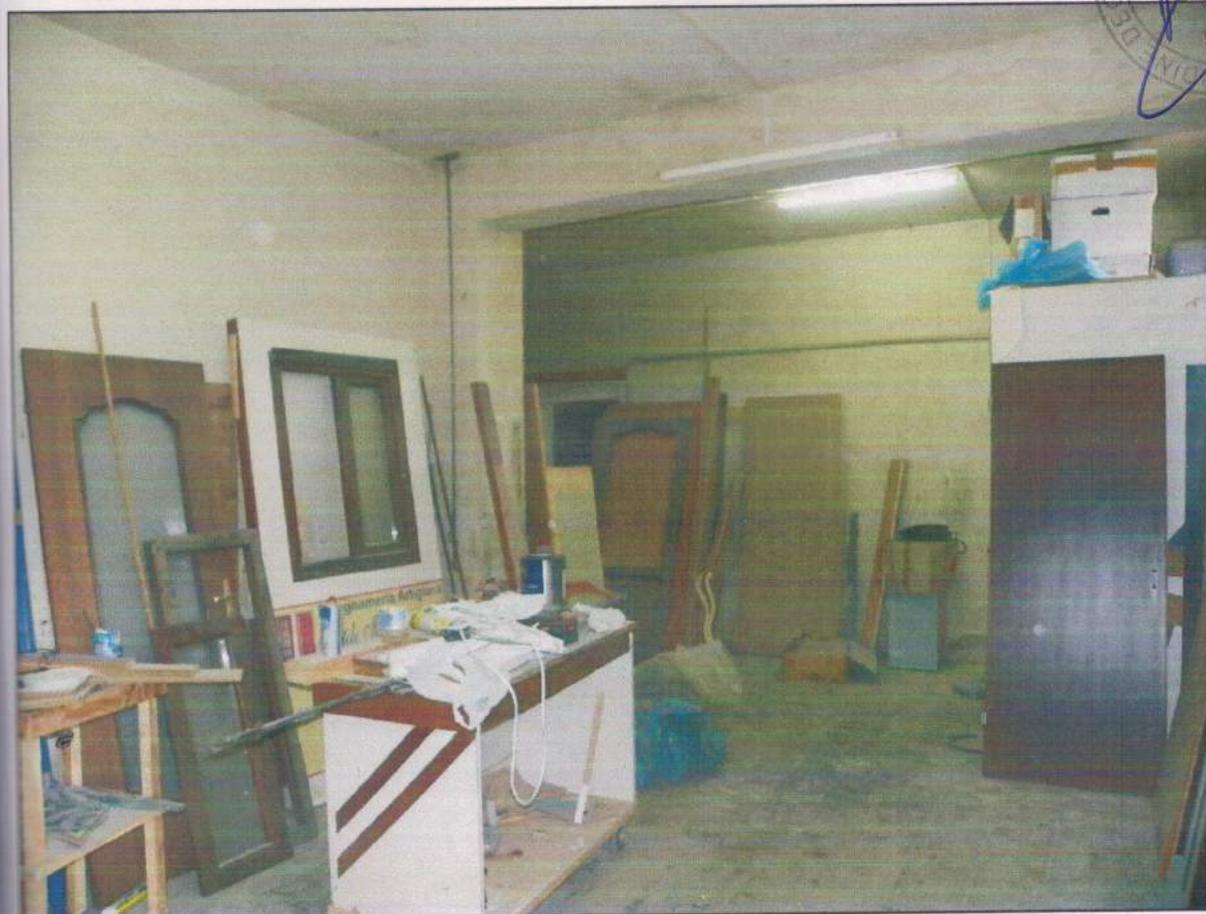


**VISTA ESTERNA DELLA STRUTTURA ABUSIVA**

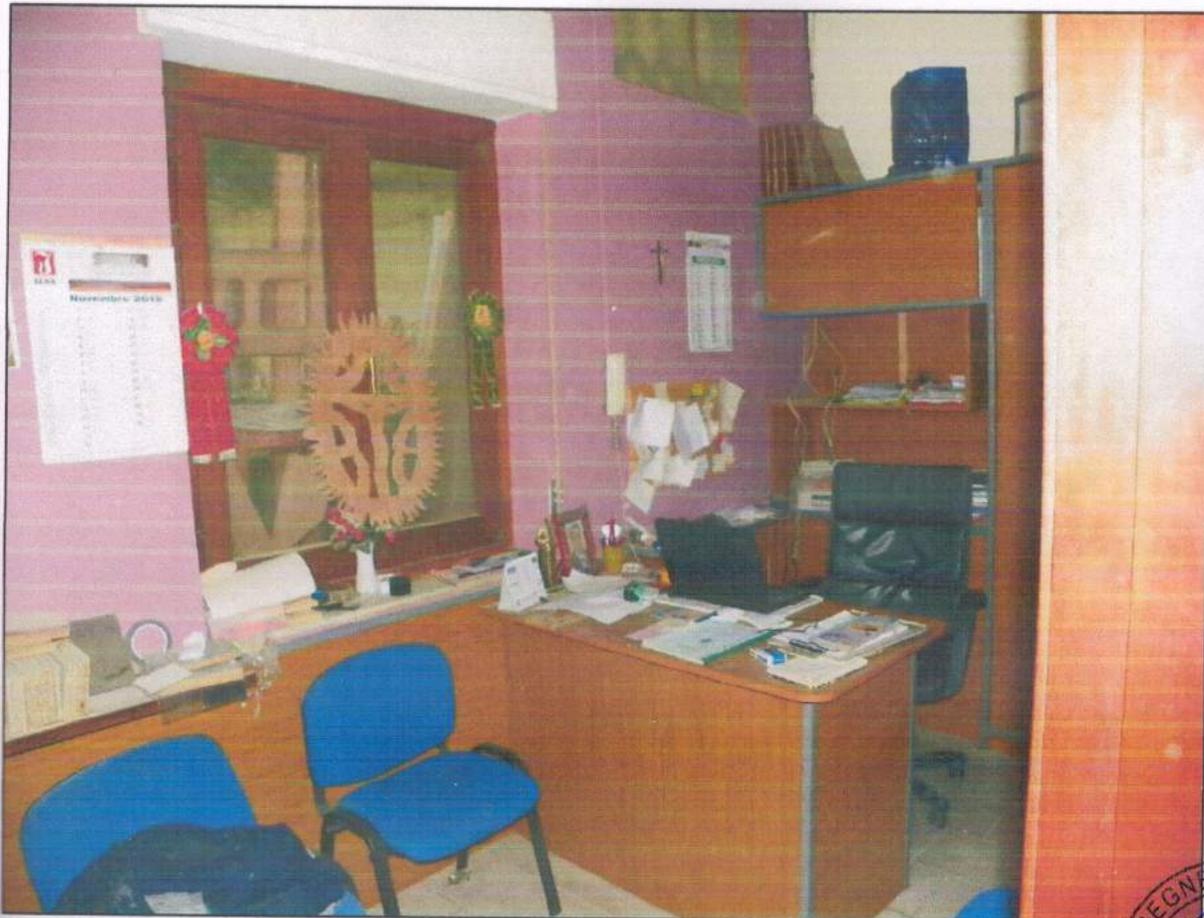
LABORATORIO ARTIGIANALE (foglio n.16, particella n.831/3)



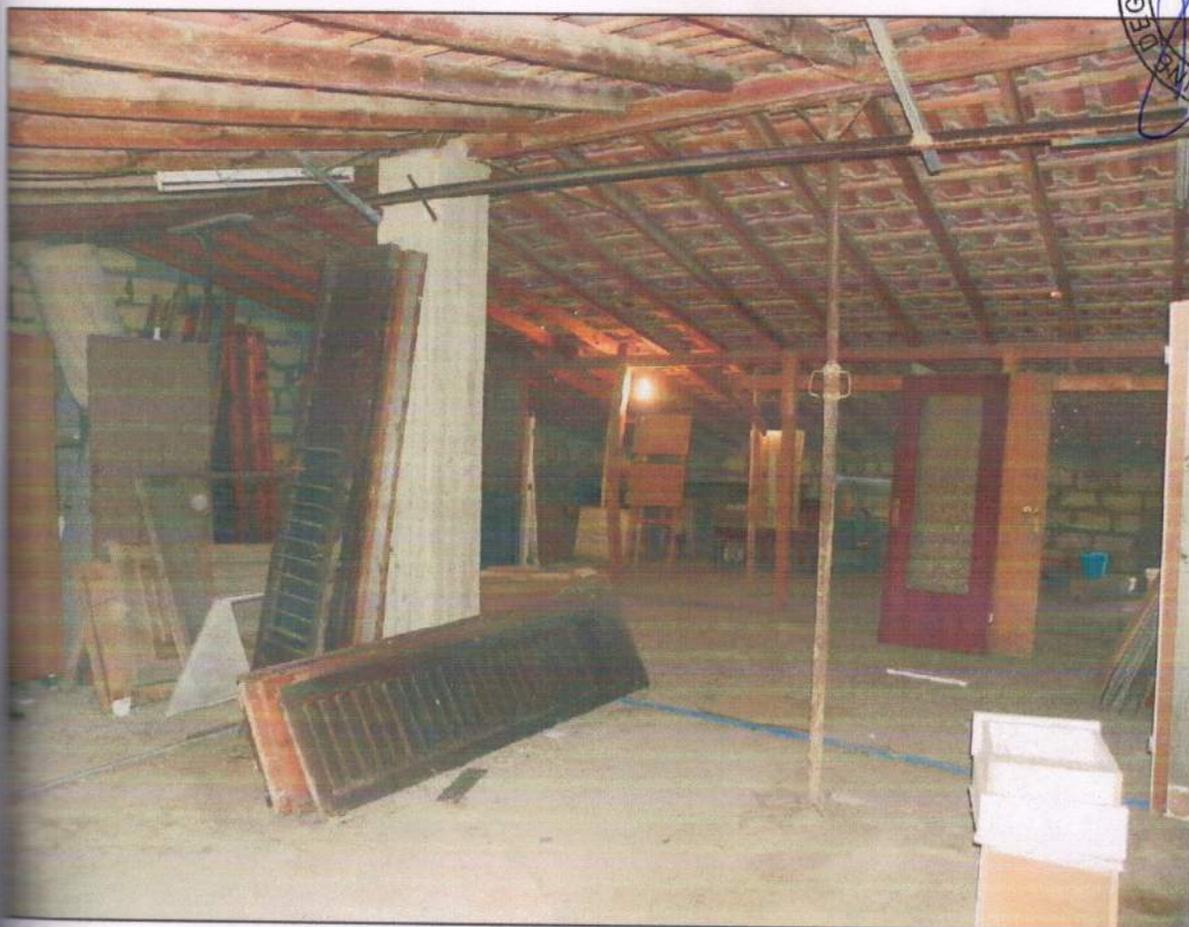
**LABORATORIO ARTIGIANALE (foglio n.16, particella n.631/2)**



**LABORATORIO ARTIGIANALE (foglio n.16, particella n.631/2)**



**LABORATORIO ARTIGIANALE, ufficio (foglio n.16, particella n.631/2)**

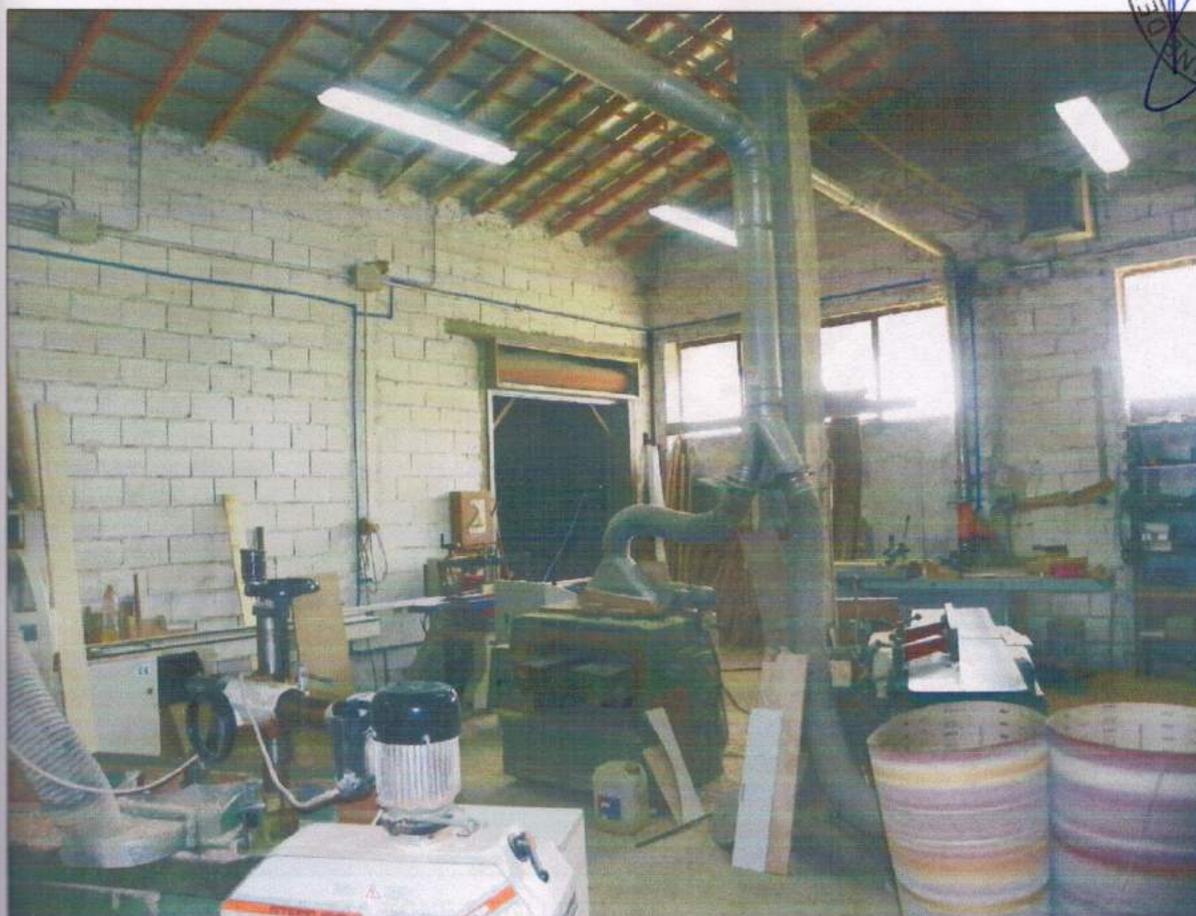


**LABORATORIO ARTIGIANALE, locale sottotetto (foglio n.16, particella n.631/2)**

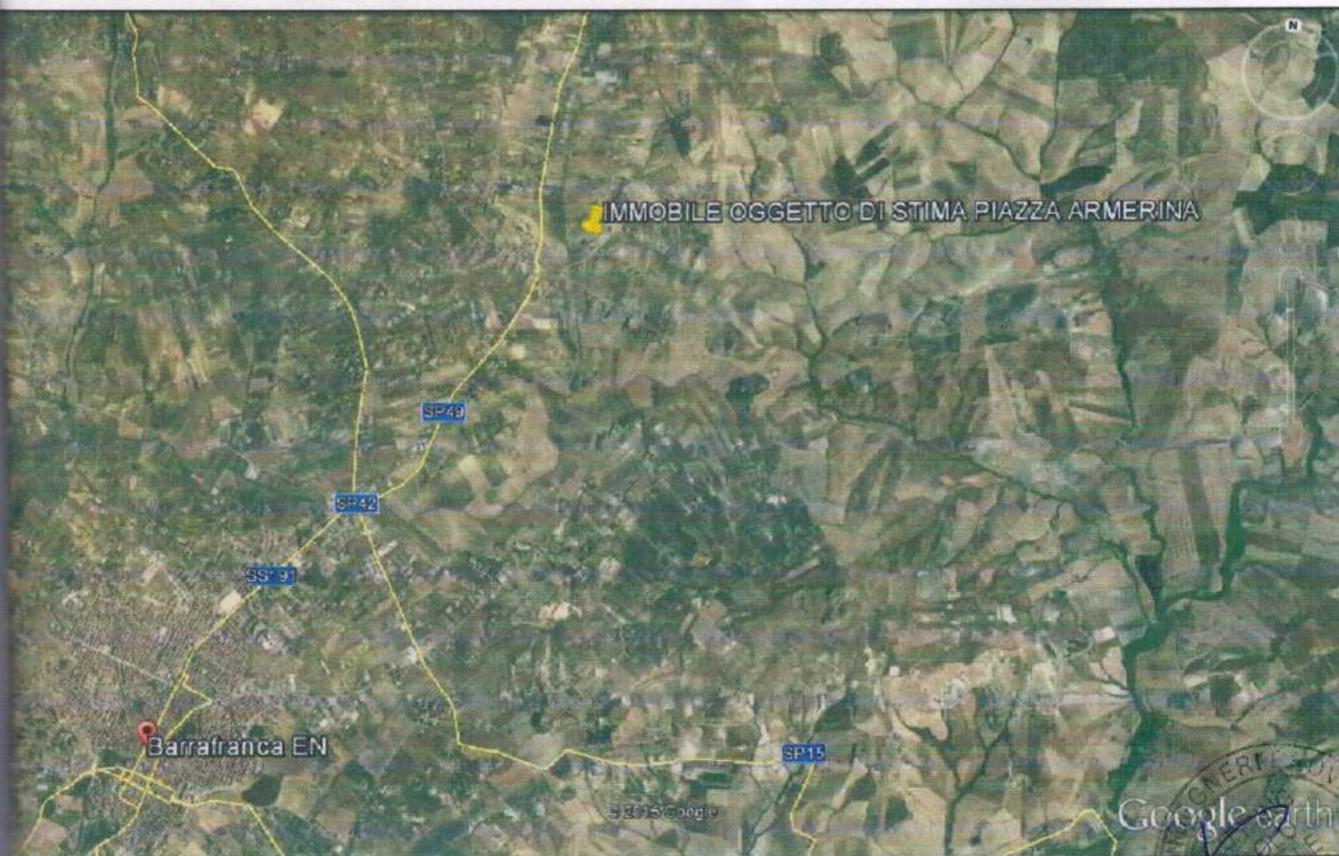


**MAGAZZINO (foglio n.16, particella n.718)**

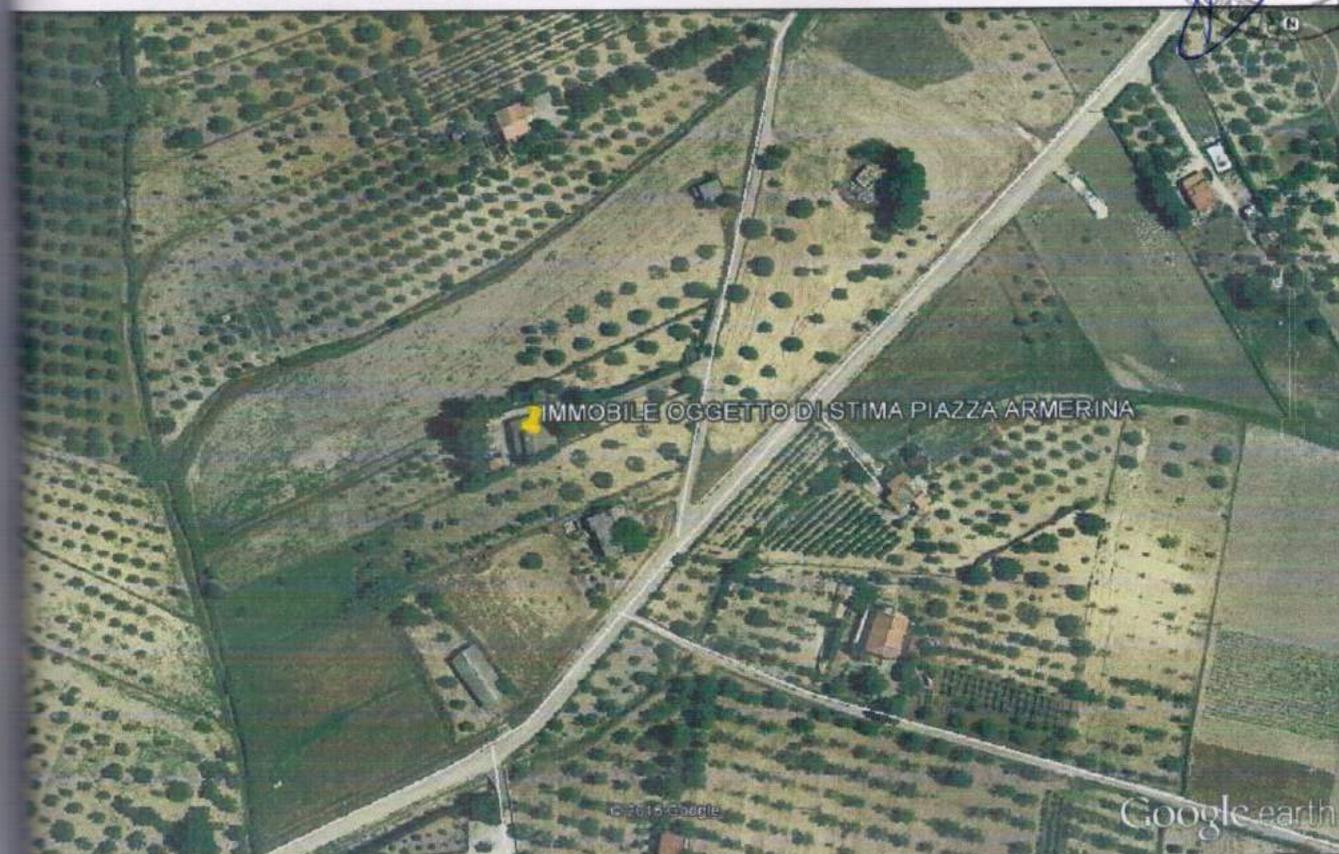
INGEGNERE PAOLO ZINGALE  
Sez. A  
N° 45557  
CATANIA



**MAGAZZINO (foglio n.16, particella n.718)**

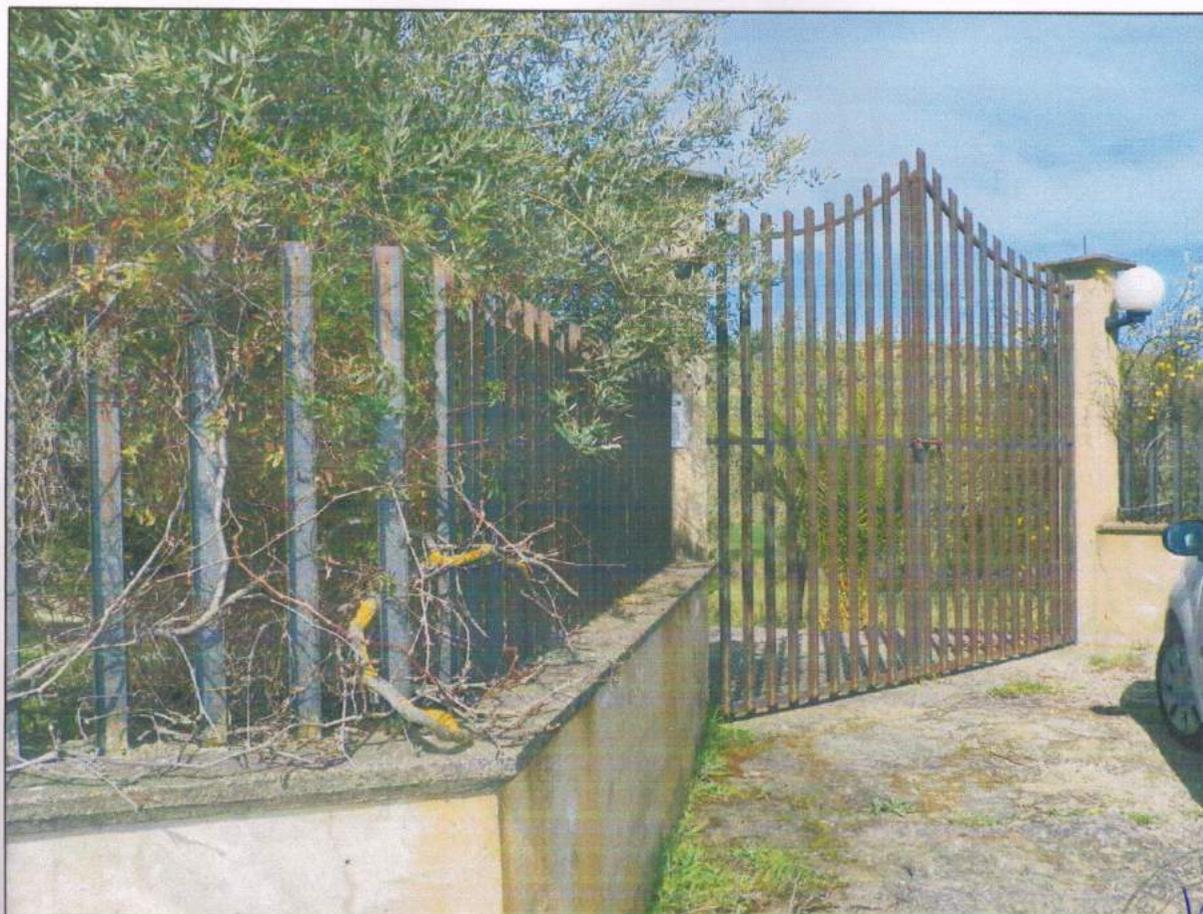


CANCELLO DI INGRESSO



**LOCALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA**

DI INGRESSO E PORZIONE DELLE PARTICELLE DI TERRENO (foglio n.77, particella n.635 s.n.645)



**CANCELLO DI INGRESSO**



**VE DI INGRESSO E PORZIONE DELLE PARTICELLE DI TERRENO (foglio n.77, particella n.639 e n.640)**





VISTA EST DEL FABBRICATO PARTICELLA DI TERRENO n.639 n.77, (catastrale n.33)



VISTA OVEST DELL'EDIFICIO PARTICELLA DI TERRENO n.640 n.77, (catastrale n.33)



**PARTICELLA DI TERRENO n.640**



**VISTA EST DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**

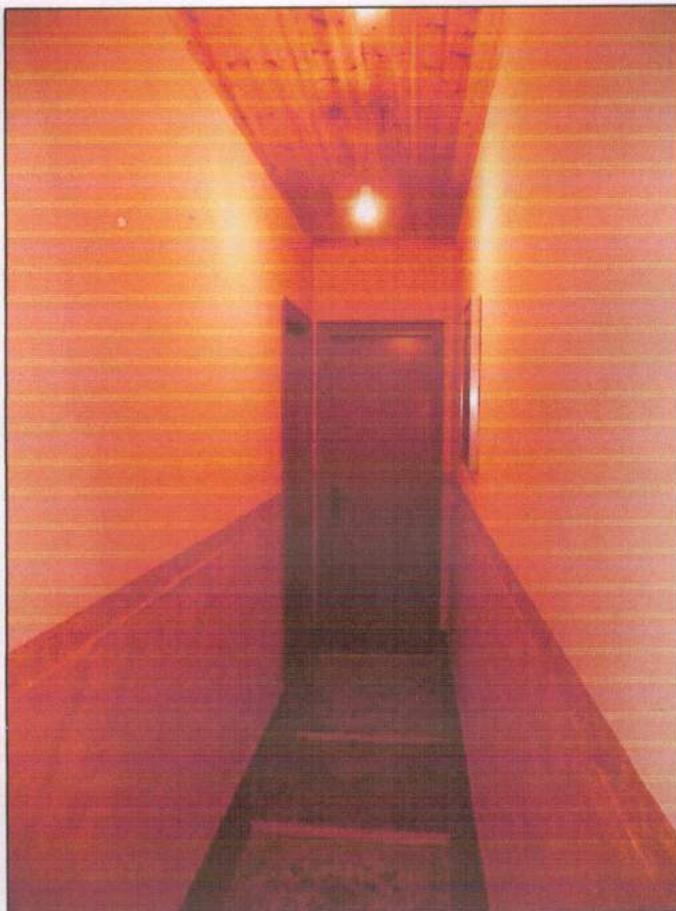
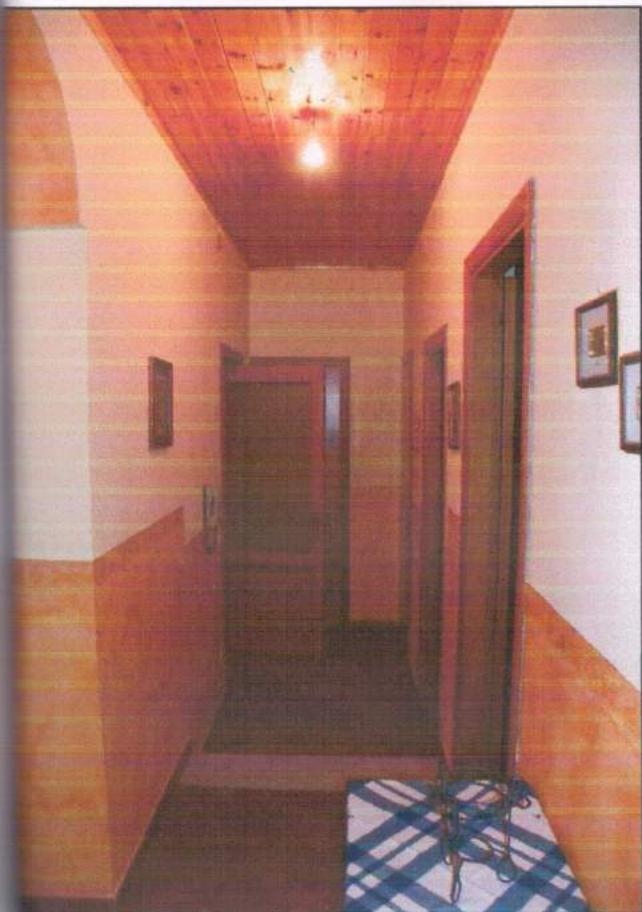
*Camera*



**VISTA OVEST DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**

*Camera*





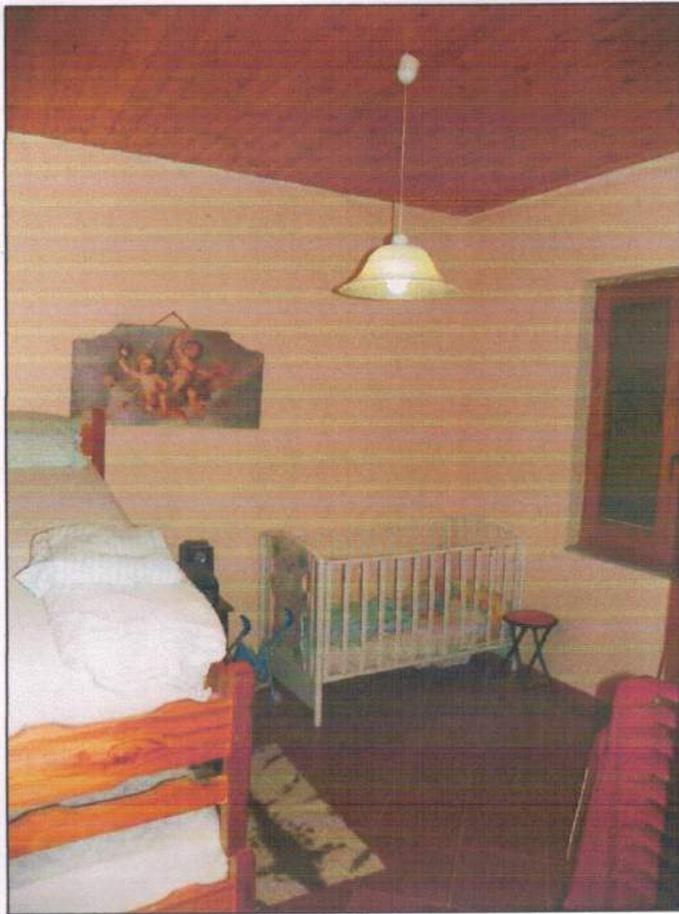
**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**

*Corridoi*



**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**

*Camera*



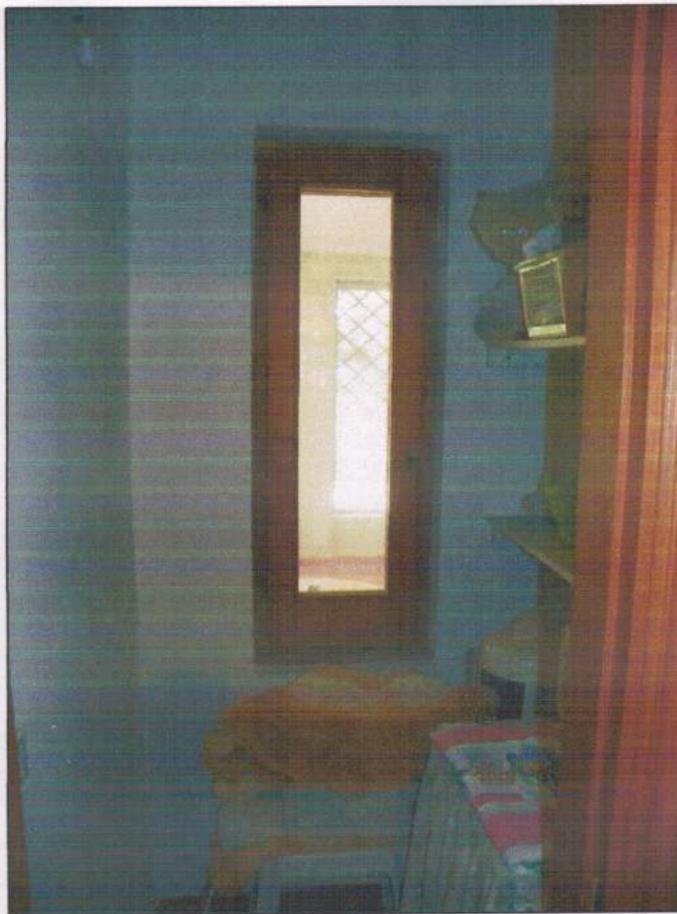
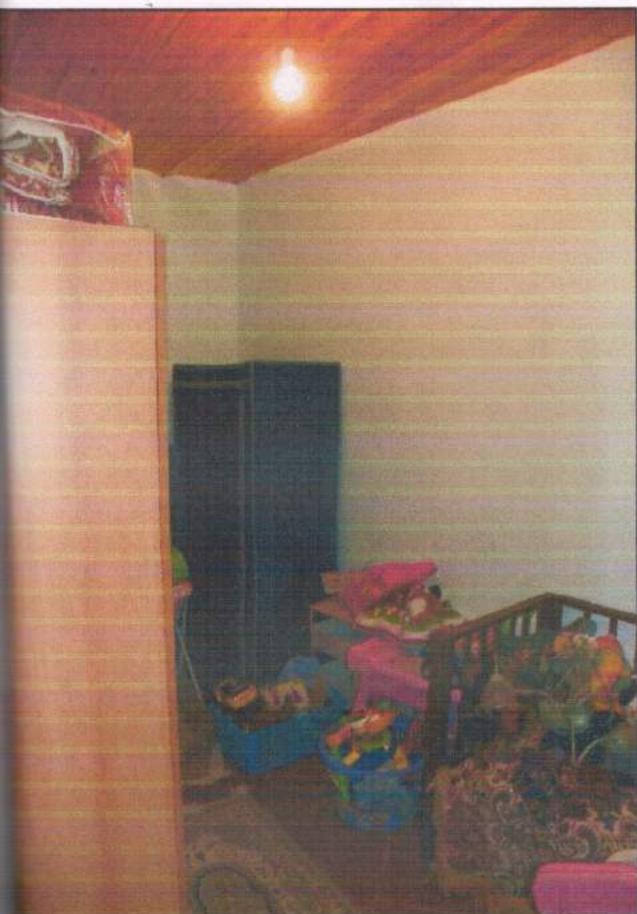
**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**

*Camere*

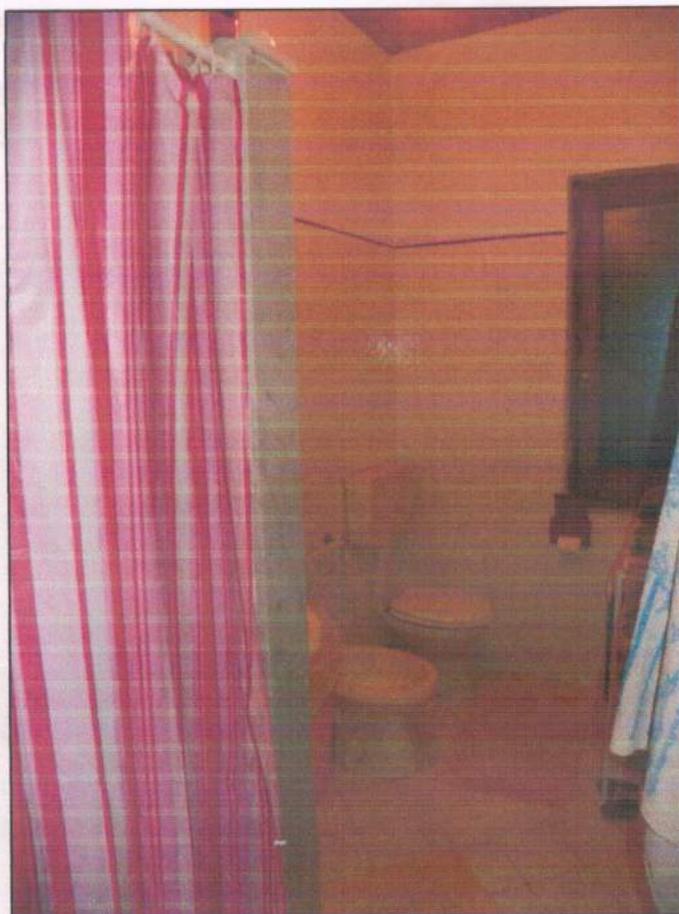


**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**

*Cucina - Soggiorno*



**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**  
*Ripostigli*



**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**  
*Bagno*





**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**  
*Portico Lato Ovest*



**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (foglio n.77, particella n.638)**  
*locale al primo piano*

DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
<b>LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA ABUSIVA PENSATA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI</b>			
23.1.10 Potereglio mobile per altezze non superiori a 2,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote di servizio ferma piedi di poggiatesta, di sovrastante di collegamento tra pianale e pianale, compreso il privato piazzamento, le manovre, ne ed ogni altro utile e necessario per fare la stessa idoneità nel rispetto delle direttive di sicurezza vigenti di portogelo mobile non utilizzato solo all'interno, per attività di ricreazione, con un'area, nel caso in cui la superficie di accostamento risulta piana e liscia e la costruzione assolutamente in sintonia con l'ambiente. e pesante m3 e per tutta la durata dei lavori al mq misure minime (1,50*2,00*2,00)	21,00		
SOMMARIO m <sup>2</sup>	21,00	14,00	294,00
23.1.11 Per ogni appiattimento, pari alla dimensione longitudinale del portogelo, con un'area di proprio piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 23.1.1.10	27,00	11,10	299,70
<b>ALLEGATO 11</b>			
<b>computo metrico estimativo demolizione opera abusiva</b>			
N.P.1 Rimozione dei componenti elettrici passivi in opera, in cantiere, per la parte da demolire, compreso il riciclaggio del materiale di risulta, escluso il trasporto a rifiuto e quant'altro	1,00		
SOMMARIO scopo	1,00	300,00	300,00
21.1.18 Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale caduta di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. pannelli di copertura (15,50*6,50)+(9,80*6,70)+(1,20*8,30)	176,370		
SOMMARIO m <sup>2</sup>	176,370	4,20	740,754
21.1.19 Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. piccola orditura di copertura (15,50*6,50)+(9,80*6,70)+(1,20*8,30)	176,370		
SOMMARIO m <sup>2</sup>	176,370	4,60	811,682
21.1.23 Decomposizione di grossa finitura di letti (incrociati e copriati) compresi la caduta e l'accostamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. travi di copertura in acciaio a sostegno della pannellatura (15,50*6,50)+(9,80*6,70)+(1,20*8,30)	176,370		
SOMMARIO m <sup>2</sup>	176,370	14,80	2590,266
<b>A RIPIORTARE</b>			<b>3.568,42</b>

N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
	<b>LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA ABUSIVA E MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI.</b>			
23.1.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento: - per ogni m3 e per tutta la durata dei lavori al m3. trabattello misure (1,50x2,00*7,00)	21,000		
	SOMMANO m <sup>3</sup> =	21,000	14,90	312,90
23.1.1.11	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 23.1.1.10	cad =	20,000	11,10
N.P.1	Rimozione dei componenti elettrici posizionati in corrispondenza delle parti da demolire, compreso il ripristino della funzionalità dell'impianto a fine demolizione e quant'altro occorre per renderlo perfettamente funzionante e metterlo in sicurezza.	acorpo =	1,000	400,00
N.P.2	Rimozione di n.2 infissi n.3 saracinesche esterne, inclusi i telai, compreso l'accatastamento di quelli non utilizzabili ed il rimontaggio di n.3 saracinesche nel magazzino.	acorpo =	1,000	500,00
21.1.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. pannelli di copertura (15.50*6.50)+(9.80*6.70)+(1.20*8.30)	SOMMANO m <sup>2</sup> =	176,370	4,26
21.1.19	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. piccola orditura di copertura (15.50*6.50)+(9.80*6.70)+(1.20*8.30)	SOMMANO m <sup>2</sup> =	176,370	4,69
21.1.23	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 di proiezione orizzontale. travi di copertura in acciaio a sostegno della pannellatura (15.50*6.50)+(9.80*6.70)+(1.20*8.30)	SOMMANO m <sup>2</sup> =	176,370	14,60
	<b>A RIPORTARE</b>			5.588,42

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			5.588
8	21.1.15	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. elementi in acciaio e pannelli in lamiera perimetrali 2*6.50*4+15.50*4	114,000		
		<b>SOMMANO</b> m <sup>2</sup> =	114,000	7,41	844
9	2.1.1.1	Muratura in conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, data a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusa la formazione di architravi e/o cerchiature. per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR. relaizzazione muratura perimetrale lato ovest magazzino 8.00*5.00*0.30	12,000		
		<b>SOMMANO</b> m <sup>3</sup> =	12,000	212,20	2.546
10	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo.	30,000	24,70	741
11	N.P.3	Oneri di conferimento a discarica dei materiali provenienti dalle demolizioni.	30,000	12,00	360

**SOMMANO I LAVORI**

€ 10.088

**si arrotonda a**

€ 10.000

li 12/05/2015

IL TECNICO



A RIPORTARE