ALLEGATO N. 7

Studio Tecnico di Ingegneria
Ing. SESTITO Antonio
Consulenze Tecniche & Progettazioni
Via Indipendenza, 43 - 88100 Catanzaro
C.F. [redacted] ---- P. IVA 02015580794
347 3323914 ingantoniosestito@gmail.com – antonio.sestito@ingpec.eu

Al Dirigente
del Settore Tecnico e SUE
del Comune di Satriano
protocollo.satriano@asmepec.it

Oggetto: Richiesta Accesso Atti Procedura esecutiva immobiliare n° 22/2023 promosso da promosso da [redacted] contro [redacted]

Il sottoscritto ing. Antonio SESTITO con studio tecnico in Catanzaro alla via Indipendenza n. 43, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro con il n. 1479, in qualità di Stimatore nella procedura esecutiva in oggetto avente ad oggetto i seguenti beni:

- locale magazzino identificato nel NCEU al foglio di mappa **2** particella **1215** subalterno **6**;
- Terreni identificati al foglio di mappa n. **2** particelle **397**,**398**, **394** e **395**.

al fine di rispondere ai quesiti formulatigli dal G.E. del Tribunale di Catanzaro, dott. Luca MERCURI, e su espresso mandato dello stesso, premesso che dal sopralluogo effettuato e dalla documentazione allegata in atti alla procedura è emerso quanto di seguito:

- Le particelle terreni sono all'attualità parzialmente interessate dall'edificazione di un edificio multipiano facente parte di un piano attuativo di cui alla convenzione stipulata dalla [redacted] il Comune di Satriano con atto a rogito Notaio Edda Rao di Soverato del 25 febbraio 1993 Rep. 28666, Ivi registrato il 12 maggio 1999 al n. 1391. Che i suddetti terreni sono stati successivamente trasferiti alla [redacted] con atto, datio in solutum, per Notaio Avv. Antonio Andreacchio, in data 04.03.2006, Rep. 59580. Che la società esecutata ha comunicato che l'edificio in corso di costruzione su parte delle predette particelle, costituito da due corpi di fabbrica di cui solo uno parzialmente realizzato, è oggetto di rilascio di Permesso di Costruire n. 08 del

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

12.07.2018, e successiva variante con Permesso di costruire n. 05/2020 del 07.08.2020 (pratica edilizia n. 22/2020), a firma dell'ing. Macri G. Paolo;

- che relativamente al locale magazzino identificato nel NCEU al foglio di mappa 2 particella 1215 subalterno 6 risulta rilasciato Certificato di Agibilità n. 16/2009 del 30.11.2009 e che lo stesso è stato realizzato a seguito di Permesso di Costruire n. 12/2007 del 08.06.2007 e successivo Permesso di Costruire in variante n. 27/2009.

Tanto premesso lo scrivente

CHIEDE

di prendere visione ed estrarre copia della seguente documentazione:

- convenzione stipulata dalla "[redacted]on il Comune di Satriano con atto a rogito Notaio Edda Rao di Soverato del 25 febbraio 1993 Rep. 28666, Ivi registrato il 12 maggio 1999 al n. 1391;
- Elaborati grafici e relazioni allegati al Piano Attuativo, ivi compresi i tipi edilizi previsti al fine di verificare il volume ad oggi realizzabile per il completamento della lottizzazione, nonché lo stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione con eventuale certificato di collaudo;
- il Permesso di Costruire n. 12/2007 del 08.06.2007 e successivo Permesso di Costruire in Variante n. 27/2009 relativi al locale magazzino e il relativo Certificato di Agibilità N. 16/2009 del 30.11.2009, prot. n. 9299;
- Il Permesso di Costruire n. 08 del 12.07.2018, e successivo Permesso di Costruire in Variante n. 05/2020 del 07.08.2020 (pratica edilizia n. 22/2020) relativamente alle opere in corso di costruzione su parte delle particelle Terreni identificate al foglio di mappa n. 2 particelle 397,398, 394 e 395;

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

- Si chiede infine di sapere se la lottizzazione attualmente ha validità e può essere completata relativamente alla volumetria non realizzata e sull'area in esame sono presenti gravami di qualsiasi genere (usi civici, ecc.).

Con riserva di richiesta del Certificato di destinazione urbanistica per i terreni liberi da edificazione.

Si allega: Nomina e Giuramento CTU,

Per qualsiasi comunicazione: antonio.sestito@ingpec.eu; ingantoniosestito@gmail.com; Cellulare: 3473323914

Catanzaro 22 agosto 2022

IL CTU

Ing. Antonio SESTITO

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 22/2023 RG Es.

Il Giudice dell'esecuzione,

atteso che con decreto del 07.06.23 è stato nominato quale esperto stimatore l'Ing. Alessandro Voci in sostituzione del rinunciante ing. Danilo Isabello;

rilevato che alla data odierna il detto professionista non ha ancora provveduto ad accettare l'incarico;

ritenuto di dover provvedere alla sostituzione dell'esperto;

NOMINA

in sostituzione l'**Ing. Antonio Sestito**, che si convoca in Cancelleria per l'accettazione dell'incarico entro sette giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, ovvero che entro il medesimo termine dovrà far pervenire in Cancelleria accettazione via pec, con dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità;

si applicano per lo svolgimento dell'incarico tutte le disposizioni rinvenibili nelle circolari emanate dal Tribunale e quelle contenute nel decreto di fissazione dell'udienza ex art. 569 sopra richiamato;

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti, al custode, all'esperto stimatore Ing. Alessandro Voci e a quello nominato in sostituzione con il presente atto.

Catanzaro, 23/06/2023

Il G.E.

dott. Luca Mercuri

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

TRIBUNALE ORDINARIO DI CATANZARO

IMMOBILIARE

Giudice dell'esecuzione Dott. Luca MERCURI

ACCETTAZIONE INCARICO CTU

Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 22/2023 R.G. Espr.

[redacted]

contro

[redacted]

Il sottoscritto Ing. Antonio SESTITO, nominato Esperto Stimatore con provvedimento del G.E. dott. Luca MERCURI reso in data 23 giugno 2023 e comunicato in data 26 giugno 2023 dalla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, nella procedura esecutiva immobiliare promossa da "[redacted]", creditore procedente, ed iscritta al n° 22/2023 R.G. Espr. dell'intestato Tribunale, nei confronti di "[redacted]

DICHIARA

di accettare l'incarico e giura di bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidategli al solo scopo **di** far conoscere al Giudice la verità.

Dichiara altresì di non essere pubblico dipendente.

Catanzaro, li 28 giugno 2023

Con osservanza

Il C.T.U. Antonio SESTITO

Dott. **I**ng. **A**ntonio **S**ESTITO
- Studio Tecnico Via Indipendenza, 43 - 88100 Catanzaro ☏ e 🖷 0961 355859 347 3323914 -

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **antonio.sestito@ingpec.eu** <antonio.sestito@ingpec.eu>
Data mercoledì 28 giugno 2023 - 11:40

Ricevuta di accettazione

Il giorno 28/06/2023 alle ore 11:40:08 (+0200) il messaggio
"DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)" proveniente da
"antonio.sestito@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21010.20230628114008.101451.897.1.52@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>
A **antonio.sestito@ingpec.eu** <antonio.sestito@ingpec.eu>
Data mercoledì 28 giugno 2023 - 11:40

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/06/2023 alle ore 11:40:10 (+0200) il messaggio "DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)" proveniente da "antonio.sestito@ingpec.eu" ed indirizzato a "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21010.20230628114008.101451.897.1.52@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)" sent by "antonio.sestito@ingpec.eu", on 28/06/2023 at 11:40:10 (+0200) and addressed to "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21010.20230628114008.101451.897.1.52@pec.aruba.it

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ACCETTAZIONE DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)

Da **tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it** <tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>
A **antonio.sestito@ingpec.eu** <antonio.sestito@ingpec.eu>
Data mercoledì 28 giugno 2023 - 12:45

Codice esito: 2.
Descrizione esito: --
IDBUSTA: 57217097
Accettazione avvenuta con successo.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.
Per ulteriori informazioni: http://pst.giustizia.it/

EsitoAtto.xml

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 22/2023 r.g.es.

Il Giudice dell'Esecuzione, Dr. Luca Mercuri,
visto l'atto di pignoramento notificato in data 14.02.23, consegnato il 17.02.23 ed iscritto a ruolo il 28.02.23;
vista l'istanza di vendita depositata in data 23.03.23, la nota di trascrizione del pignoramento depositata in data 28.02.23, ed esaminata la documentazione ex art. 567 comma 2° c.p.c. depositata in data 23.03.23;
visti e applicati gli artt. 567 e seguenti c.p.c. e 173*bis* disp. att. c.p.c.
ritenuto che occorra nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art.173*bis* disp. att. c.p.c.;
considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione;
atteso che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito *ex lege* custode del bene staggito e che, di conseguenza, egli deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori;
rilevato che nel caso di specie, il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo omesso di depositare il rendiconto per la gestione dalla data del pignoramento ad oggi e che pertanto ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dal debitore ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c.;
valutata l'opportunità di detta nomina anche nell'ottica di una maggiore utilità circa la conservazione ed amministrazione del medesimo compendio, in vista delle operazioni preliminari all'esperimento di vendita;
ritenuto, pertanto necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*;

P.Q.M.

Fissa per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. l'udienza del **09.11.23**, **ore 9,00 e ss.**;
Nomina quale **custode** giudiziario esterno il **Notaio Dr. Giuseppe Aversa**;
Nomina **esperto** per la valutazione del compendio pignorato l'**Ing. Danilo Isabello** affinché provveda, previo controllo della completezza dei documenti previsti dall'art. 567 comma 2° c.p.c. ed eventuale segnalazione al Giudice di quelli mancanti o inidonei, alla relazione di stima dalla quale dovranno risultare, oltre al valore degli immobili pignorati, ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015:

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e della rappresentazione fotografica del bene, nonché **l'eventuale sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, commi 376 ss. della legge 30 dicembre 2020, n. 178** (Edilizia convenzionata o agevolata - si vedano al riguardo le **CIRCOLARI DEI GIUDICI DEL SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI**);
2) il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato, nonché l'esistenza di eventuali comproprietari;
3) **lo stato di possesso del bene,** con l'indicazione in particolare **se si tratti di abitazione principale del debitore**; se invece il bene è occupato da terzi, con l'indicazione del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
4) il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, anche ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015, fornendo elementi documentali di riscontro (ad esempio: borsini immobiliari; pubblicazioni di agenzie immobiliari; copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe);
5) al fine di una maggiore vantaggiosità della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;
6) in caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale conguagli;
7) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico e, in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
9) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
10) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

11) la verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica, e quindi il rilascio di A.P.E. (attestato prestazione energetica) al costo pretassato di € 200,00;

DISPONE che l'esperto stimatore, **all'esito del necessario sopralluogo (da espletarsi entro 20 gg. dal conferimento dell'incarico), depositi** breve **relazione scritta,** con allegata documentazione fotografica, **relativa ai punti sub 1), 2) e 3)** (sommaria descrizione del bene comprensiva dei dati catastali, lo stato di possesso del bene in particolare in relazione al fatto se sia **abitazione principale** dell'esecutato ovvero ricorrano le condizioni dell'**edilizia convenzionata o agevolata**, e con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento), disponendo che a tal fine l'esperto si avvalga della collaborazione del nominato custode e autorizzando sin d'ora l'esperto e il custode ad **avvalersi della Forza Pubblica** in caso di mancata collaborazione del debitore all'espletamento del sopralluogo ovvero altro comportamento ostruzionistico del debitore medesimo;

DISPONE, inoltre, che la **relazione finale**, così come previsto dall'art. 173*bis* commi 3 e 4 disp. att. c.p.c., sia depositata in Cancelleria entro il termine di **giorni trenta prima** dell'udienza fissata come sopra e che copia della stessa sia inviata al creditore procedente e a quelli intervenuti, nonché al debitore anche se non costituito, **almeno trenta giorni prima** dell'udienza, autorizzando le parti a depositare alla medesima udienza note sulla relazione, purché le stesse siano trasmesse **almeno quindici giorni prima** al perito, il quale, in tal caso, **interverrà all'udienza** al fine di rendere i chiarimenti necessari.

AUTORIZZA il perito e il custode ad accedere alla documentazione concernente il compendio pignorato e occorrente per l'espletamento dell'incarico, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio, nonché ad estrarne copia.

CONVOCA l'esperto e il custode per il conferimento dei rispettivi incarichi, disponendo che si presentino per l'espletamento di detto incombente **entro 7 giorni** dalla comunicazione del presente provvedimento in Cancelleria, ovvero trasmettano via p.e.c. formale atto di accettazione (con attestazione di assenza di cause di incompatibilità) con firma digitale, avvisando che **in mancanza si intenderà rinunciato l'incarico** e si procederà alla **sostituzione del professionista**, salvo eventuale giustificazione documentata.

AVVISA il DEBITORE

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

che alla su indicata udienza sarà disposta la vendita dei beni pignorati e che, **prima** che sia fissata la vendita, è sua facoltà proporre **istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c.,** al fine di evitare la vendita stessa, con possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di **48 mesi (il termine massimo verrà concesso solo sulla base di giustificate ragioni e idonea documentazione).** L'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad **un sesto** dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti.

DISPONE

che, **a cura del creditore procedente,** il presente provvedimento sia **notificato al debitore, ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c., nonché agli eventuali comproprietari** almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per la comparizione delle parti, depositando poi comprova nel fascicolo telematico.

AVVISA EVENTUALI COMPROPRIETARI

che è loro facoltà, evitando così il giudizio di divisione, presentare entro l'udienza sopra indicata l'**offerta di acquisto per la quota pignorata**, cauzionando la stessa tramite il versamento di un assegno circolare pari all'ammontare del 10% del valore di mercato della quota stessa, così come quantificata nella perizia di stima, procedendosi poi sulla base di tale offerta alla vendita senza incanto della medesima quota. Diversamente, **se il bene non è divisibile in natura**, si potrà procedere previa **instaurazione del giudizio di divisione ai sensi dell'art. 600 c.p.c.** alla vendita dell'intero bene compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita**.**

Manda alla Cancelleria di avvisare senza indugio, a mezzo p.e.c., l'esperto nominato e il custode giudiziario e di comunicare il presente provvedimento al creditore procedente.

Catanzaro, lì 01/06/2023

Il Giudice dell'esecuzione
dr. Luca Mercuri

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Conferma ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 0007565 del 22/08/2023

Da **protocollo.satriano@asmepec.it** <protocollo.satriano@asmepec.it>
A **antonio.sestito@ingpec.eu** <antonio.sestito@ingpec.eu>
Data martedì 22 agosto 2023 - 12:34

Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "Richiesta Accesso Atti Procedura esecutiva immobiliare n? 22/2023 promosso da promosso da " [redacted] contro [redacted] Acquisita con Protocollo N. 0007565 del 22/08/2023

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Prot. 7892-
del 04.09.2023

(Spazio per il protocollo)

Al RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA DEL COMUNE DI
88060 – **SATRIANO** (CZ)

OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.30 DEL D.P.R. N.380/01

Il/La sottoscritto/[redacted] qualità di Stimatore, nel procedimento esecutivo immobiliare R.G. n. 22/2023 promosso da [redacted], ai sensi e per gli effetti della norma riportata in oggetto, con la presente,

CHIEDE

Alla S.V. il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

FG. N.	P.LLA/E
2	394, 395 e 398
2	397 (oggi all'urbano con n. 1407, ma oggetto di esecuzione con identificativi al catasto terreni

La suddetta certificazione viene richiesta in carta semplice, per uso da allegare a procedura esecutiva immobiliare.

Allega:
- n.1 marca da bollo da 16,00 € (non necessaria solo per certificazioni ad uso "Successione");
- planimetria catastale dei terreni oggetto di richiesta (qualora non risultante agli atti dell'Ente);
- ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di € 40,00 effettuato su c.c.p. n.12185880 intestato al Comune di Satriano;
- nomina e giuramento CTU.

Distinti saluti.

Satriano lì 01.09.2023

IL RICHIEDENTE
[redacted]

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 22/2023 RG Es.

Il Giudice dell'esecuzione,

atteso che con decreto del 07.06.23 è stato nominato quale esperto stimatore l'Ing. Alessandro Voci in sostituzione del rinunciante ing. Danilo Isabello;

rilevato che alla data odierna il detto professionista non ha ancora provveduto ad accettare l'incarico;

ritenuto di dover provvedere alla sostituzione dell'esperto;

NOMINA

in sostituzione l'**Ing. Antonio Sestito**, che si convoca in Cancelleria per l'accettazione dell'incarico entro sette giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, ovvero che entro il medesimo termine dovrà far pervenire in Cancelleria accettazione via pec, con dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità;

si applicano per lo svolgimento dell'incarico tutte le disposizioni rinvenibili nelle circolari emanate dal Tribunale e quelle contenute nel decreto di fissazione dell'udienza ex art. 569 sopra richiamato;

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti, al custode, all'esperto stimatore Ing. Alessandro Voci e a quello nominato in sostituzione con il presente atto.

Catanzaro, 23/06/2023

Il G.E.

dott. Luca Mercuri

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

TRIBUNALE ORDINARIO DI CATANZARO

IMMOBILIARE

Giudice dell'esecuzione Dott. Luca MERCURI

ACCETTAZIONE INCARICO CTU

Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 22/2023 R.G. Espr.

[redacted]

contro

[redacted]

Il sottoscritto Ing. Antonio SESTITO, nominato Esperto Stimatore con provvedimento del G.E. dott. Luca MERCURI reso in data 23 giugno 2023 e comunicato in data 26 giugno 2023 dalla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, nella procedura esecutiva immobiliare promossa da[redacted]creditore procedente, ed iscritta al n° 22/2023 R.G. Espr. dell'intestato Tribunale, nei confronti di "[redacted]

DICHIARA

di accettare l'incarico e giura di bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidategli al solo scopo **di** far conoscere al Giudice la verità.

Dichiara altresì di non essere pubblico dipendente.

Catanzaro, li 28 giugno 2023

Con osservanza

Il C.T.U. Antonio SESTITO

Dott. **I**ng. **A**ntonio **S**ESTITO
- Studio Tecnico Via Indipendenza, 43 - 88100 Catanzaro ☏ e 🖷 0961 355859 347 3323914 -

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **antonio.sestito@ingpec.eu** <antonio.sestito@ingpec.eu>
Data mercoledì 28 giugno 2023 - 11:40

Ricevuta di accettazione

Il giorno 28/06/2023 alle ore 11:40:08 (+0200) il messaggio
"DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)" proveniente da
"antonio.sestito@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21010.20230628114008.101451.897.1.52@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>
A **antonio.sestito@ingpec.eu** <antonio.sestito@ingpec.eu>
Data mercoledì 28 giugno 2023 - 11:40

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/06/2023 alle ore 11:40:10 (+0200) il messaggio "DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)" proveniente da "antonio.sestito@ingpec.eu" ed indirizzato a "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21010.20230628114008.101451.897.1.52@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)" sent by "antonio.sestito@ingpec.eu", on 28/06/2023 at 11:40:10 (+0200) and addressed to "tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21010.20230628114008.101451.897.1.52@pec.aruba.it

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ACCETTAZIONE DEPOSITO (06-28-Accettazione-Incarico-Esperto-Stimatore)

Da **tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it** <tribunale.catanzaro@civile.ptel.giustiziacert.it>
A **antonio.sestito@ingpec.eu** <antonio.sestito@ingpec.eu>
Data mercoledì 28 giugno 2023 - 12:45

Codice esito: 2.
Descrizione esito: --
IDBUSTA: 57217097
Accettazione avvenuta con successo.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.
Per ulteriori informazioni: http://pst.giustizia.it/

EsitoAtto.xml

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 22/2023 r.g.es.

Il Giudice dell'Esecuzione, Dr. Luca Mercuri,
visto l'atto di pignoramento notificato in data 14.02.23, consegnato il 17.02.23 ed iscritto a ruolo il 28.02.23;
vista l'istanza di vendita depositata in data 23.03.23, la nota di trascrizione del pignoramento depositata in data 28.02.23, ed esaminata la documentazione ex art. 567 comma 2° c.p.c. depositata in data 23.03.23;
visti e applicati gli artt. 567 e seguenti c.p.c. e 173*bis* disp. att. c.p.c.
ritenuto che occorra nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art.173*bis* disp. att. c.p.c.;
considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione;
atteso che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito *ex lege* custode del bene staggito e che, di conseguenza, egli deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori;
rilevato che nel caso di specie, il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo omesso di depositare il rendiconto per la gestione dalla data del pignoramento ad oggi e che pertanto ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dal debitore ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c.;
valutata l'opportunità di detta nomina anche nell'ottica di una maggiore utilità circa la conservazione ed amministrazione del medesimo compendio, in vista delle operazioni preliminari all'esperimento di vendita;
ritenuto, pertanto necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*;

P.Q.M.

Fissa per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. l'udienza del **09.11.23**, **ore 9,00 e ss.**;
Nomina quale **custode** giudiziario esterno il **Notaio Dr. Giuseppe Aversa**;
Nomina **esperto** per la valutazione del compendio pignorato l'**Ing. Danilo Isabello** affinché provveda, previo controllo della completezza dei documenti previsti dall'art. 567 comma 2° c.p.c. ed eventuale segnalazione al Giudice di quelli mancanti o inidonei, alla relazione di stima dalla quale dovranno risultare, oltre al valore degli immobili pignorati, ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015:

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e della rappresentazione fotografica del bene, nonché **l'eventuale sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, commi 376 ss. della legge 30 dicembre 2020, n. 178** (Edilizia convenzionata o agevolata - si vedano al riguardo le **CIRCOLARI DEI GIUDICI DEL SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI**);
2) il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato, nonché l'esistenza di eventuali comproprietari;
3) **lo stato di possesso del bene,** con l'indicazione in particolare **se si tratti di abitazione principale del debitore**; se invece il bene è occupato da terzi, con l'indicazione del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
4) il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, anche ai sensi dell'art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015, fornendo elementi documentali di riscontro (ad esempio: borsini immobiliari; pubblicazioni di agenzie immobiliari; copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe);
5) al fine di una maggiore vantaggiosità della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;
6) in caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale conguagli;
7) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico e, in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
9) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
10) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

11) la verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica, e quindi il rilascio di A.P.E. (attestato prestazione energetica) al costo pretassato di € 200,00;

DISPONE che l'esperto stimatore, **all'esito del necessario sopralluogo (da espletarsi entro 20 gg. dal conferimento dell'incarico), depositi** breve **relazione scritta,** con allegata documentazione fotografica, **relativa ai punti sub 1), 2) e 3)** (sommaria descrizione del bene comprensiva dei dati catastali, lo stato di possesso del bene in particolare in relazione al fatto se sia **abitazione principale** dell'esecutato ovvero ricorrano le condizioni dell'**edilizia convenzionata o agevolata**, e con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento), disponendo che a tal fine l'esperto si avvalga della collaborazione del nominato custode e autorizzando sin d'ora l'esperto e il custode ad **avvalersi della Forza Pubblica** in caso di mancata collaborazione del debitore all'espletamento del sopralluogo ovvero altro comportamento ostruzionistico del debitore medesimo;

DISPONE, inoltre, che la **relazione finale**, così come previsto dall'art. 173*bis* commi 3 e 4 disp. att. c.p.c., sia depositata in Cancelleria entro il termine di **giorni trenta prima** dell'udienza fissata come sopra e che copia della stessa sia inviata al creditore procedente e a quelli intervenuti, nonché al debitore anche se non costituito, **almeno trenta giorni prima** dell'udienza, autorizzando le parti a depositare alla medesima udienza note sulla relazione, purché le stesse siano trasmesse **almeno quindici giorni prima** al perito, il quale, in tal caso, **interverrà all'udienza** al fine di rendere i chiarimenti necessari.

AUTORIZZA il perito e il custode ad accedere alla documentazione concernente il compendio pignorato e occorrente per l'espletamento dell'incarico, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio, nonché ad estrarne copia.

CONVOCA l'esperto e il custode per il conferimento dei rispettivi incarichi, disponendo che si presentino per l'espletamento di detto incombente **entro 7 giorni** dalla comunicazione del presente provvedimento in Cancelleria, ovvero trasmettano via p.e.c. formale atto di accettazione (con attestazione di assenza di cause di incompatibilità) con firma digitale, avvisando che **in mancanza si intenderà rinunciato l'incarico** e si procederà alla **sostituzione del professionista**, salvo eventuale giustificazione documentata.

AVVISA il DEBITORE

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

che alla su indicata udienza sarà disposta la vendita dei beni pignorati e che, **prima** che sia fissata la vendita, è sua facoltà proporre **istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c.,** al fine di evitare la vendita stessa, con possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di **48 mesi (il termine massimo verrà concesso solo sulla base di giustificate ragioni e idonea documentazione).** L'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad **un sesto** dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti.

DISPONE

che, **a cura del creditore procedente,** il presente provvedimento sia **notificato al debitore, ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c., nonché agli eventuali comproprietari** almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per la comparizione delle parti, depositando poi comprova nel fascicolo telematico.

AVVISA EVENTUALI COMPROPRIETARI

che è loro facoltà, evitando così il giudizio di divisione, presentare entro l'udienza sopra indicata l'**offerta di acquisto per la quota pignorata**, cauzionando la stessa tramite il versamento di un assegno circolare pari all'ammontare del 10% del valore di mercato della quota stessa, così come quantificata nella perizia di stima, procedendosi poi sulla base di tale offerta alla vendita senza incanto della medesima quota. Diversamente, **se il bene non è divisibile in natura**, si potrà procedere previa **instaurazione del giudizio di divisione ai sensi dell'art. 600 c.p.c.** alla vendita dell'intero bene compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita**.**

Manda alla Cancelleria di avvisare senza indugio, a mezzo p.e.c., l'esperto nominato e il custode giudiziario e di comunicare il presente provvedimento al creditore procedente.

Catanzaro, lì 01/06/2023

Il Giudice dell'esecuzione
dr. Luca Mercuri

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — Banco Posta

sul C/C n. 12185880

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE: quaranta/00

INTESTATO A: COMUNE SATRIANO

CAUSALE: RILASCIO CERTIFICATO DESTINAZ. URBANISTICO

Bollo a data eseguito con apparecchio meccanico

ESEGUITO DA: SESTITO ANTONIO

VIA - PIAZZA: INDIPENDENZA, 43

CAP 88100 LOCALITÀ: CATANZARO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — Banco Posta

sul C/C n. 12185880

di Euro 40,00

IMPORTO IN LETTERE: quaranta/00

INTESTATO A: COMUNE SATRIANO

CAUSALE: RILASCIO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Bollo a data eseguito con apparecchio meccanico

ESEGUITO DA: SESTITO ANTONIO

VIA - PIAZZA: INDIPENDENZA, 43

CAP 88100 LOCALITÀ: CATANZARO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

sul C/C n. 12185880 di Euro

TD 123 IMPORTO IN LETTERE: quaranta/00

INTESTATO A: COMUNE SATRIANO

CAUSALE: RILASCIO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANI

ESEGUITO DA: SESTITO ANTONIO

VIA - PIAZZA: INDIPENDENZA 43

CAP 88100 LOCALITÀ: CATANZARO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE (sulla ricevuta)

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTO

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Conferma ricezione PEC Acquisita con Protocollo N. 0007892 del 01/09/2023

Da **protocollo.satriano@asmepec.it** <protocollo.satriano@asmepec.it>
A **antonio.sestito@ingpec.eu** <antonio.sestito@ingpec.eu>
Data venerdì 1 settembre 2023 - 11:14

Si conferma la ricezione della PEC con oggetto: "RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA Procedura esecutiva immobiliare n? 22/2023 promosso da promosso da " [redacted] contro [redacted]", Acquisita con Protocollo N. 0007892 del 01/09/2023

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO N. 9A

Copia conforme all'originale per uso COMUNE

Repertorio 28666 Raccolta 10951

Reg.to all'Ufficio Registro di SOVERATO in data 14-03-93 al N. 56 esatti L. 102.000 di cui [illegible] trascritto a [illegible]

CONVENZIONE URBANISTICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatrè, il venticinque del mese di febbraio

25.02.1993

in Soverato, nel mio studio,

innanzi a me FODA RAO notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme, Vibo Valentia, residente in Soverato, con studio ivi alla Via C.Battisti, N.16,

sono presenti:

- [redacted]

[redacted] quale Sindaco pro tempore del Comune di Satriano, C.F. 00298190794, a quanto infra autorizzato ex art. 16 dello Statuto, ove domicilia per la carica, e giusta delibera di Consiglio del 10 marzo 1984 approvata dal CO.RE.CO. nella seduta del 25 maggio detto e successiva di Giunta del 26 agosto 1992 n.215 che in copie autentiche previa dispensa dalla lettura si allegano sub "A" e sub "B";

- [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

[redacted]

e conto di:

- [redacted]

le per notaio Leucio Gisonna del 27 gennaio 1993, che previa dispensa dalla lettura si allega a questo atto sub "B";

[redacted]

dalle identità personali dei costituiti io notaio sono certa i medesimi, nel rinunciare tra di loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testi, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale

p r e m e s s o

- che i sigg. [redacted]

germani [redacted]

proprietari del terreno ubicato in Località Laganosa di Santriano, avente una superficie di ha 01.67.20 e distinto in catasto al foglio di mappa n.2, con le p.lle n.15, 77 e parte

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

della 65, meglio identificate nella planimetria - contermine-
te in rosso - che controfirmate dalle parti e da me notaio,
si allega a questo atto sub "C", hanno predisposto il proget-
to di lottizzazione secondo gli elaborati di cui appresso;
- che detto progetto ha ottenuto il parere favorevole della
Commissione Edilizia del Comune di Satriano nella seduta del
28 maggio 1982;
- che per la realizzazione della lottizzazione e delle opere
di urbanizzazione, i proprietari sono pronti ad assumere i
relativi impegni con le prescrizioni risultanti dalle norme
tecniche del R.E.;
- che a tal fine si uniscono gli elaborati richiesti dal R.E.
rispettivamente sub "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M",
"N", "O", "P", "Q", "R", "S", debitamente controfirmati dai
contraenti e da me notaio;

tutto ciò premesso

si stipula quanto appresso:

Articolo 1.- La presente convenzione ha per oggetto l'urba-
nizzazione del terreno descritto in premessa di proprietà del
signor [redacted] che nel prosieguo di
questo atto saranno indicati anche come "lottizzanti", situa-
to in Località Iaganosa del Comune di Satriano;
di essa fanno parte integrante e sostanziale le premesse, gli
allegati e le norme tecniche di attuazione.
Articolo 2.- Le opere, gli impianti e manufatti realizzati in

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC-EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

esecuzione della presente convenzione non potranno essere modificati se non previo formale assenso del Comune.

Articolo 3.- I signori "lottizzanti" proprietari del terreno oggetto della lottizzazione, si obbligano, in attuazione del progetto ritenuto favorevole dalla Commissione Edilizia del Comune di Satriano il 28 maggio 1982 richiamato in premessa, nonchè in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli, alla realizzazione, a loro esclusive cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria, nonchè alla cessione al Comune delle aree destinate a detta urbanizzazione e alla conseguente consegna di queste ultime come qui di seguito si precisa:

a) costruzione della rete stradale relativa alla lottizzazione, come indicato negli allegati "D", "E", "F" e "G" e nelle relative descrizioni contenute nelle norme tecniche di esecuzione;

b) costruzione degli impianti di acque potabile;

c) costruzione di tutte le opere di fognatura atte ad assicurare un corretto allontanamento e smaltimento delle acque nere;

d) costruzione d'intesa con l'ENEL della rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato;

e) costruzione dell'impianto di illuminazione della rete stradale;

f) cessione, senza corrispettivo, al Comune di Satriano delle

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

opere, impianti e manufatti sopra specificati con l'osservanza dei tempi e delle modalità precisati successivamente.

Articolo 4.- La superficie del terreno, rientrante nella zona C/3 del P. di F. vigente, pari a ha 01.67.20, come risulta dal progetto di lottizzazione riportato all'allegato "N", è così ripartita:

- residenziale privata,	mq.8.360
- area a parcheggi pubblici	mq. 780
- area a servizi collettivi e istruzione	mq.1.670
- area a verde pubblico	mq.2.080
- area stradale	mq.3.330

L'utilizzazione di tali zone è descritta nelle norme tecniche di attuazione relative al progetto urbanistico allegato "N"; per l'edificazione saranno osservate le prescrizioni e limitazioni specificate nelle menzionate norme tecniche.

Articolo 5.- Le strade di cui alla lettera a) dell'art. 3, dovranno essere costruite secondo le caratteristiche indicate nelle norme tecniche di esecuzione ed in modo da garantire sicurezza al traffico e rapido deflusso delle acque piovane.

Fino al momento della consegna al Comune, la rete stradale sarà soggetta al regime delle strade private gravate da servitù di transito pubblico come previste dalle norme in materia.

La cessione della rete stradale è regolata dai successivi articoli; la sua manutenzione, ordinaria e straordinaria, ri-

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

serrà a carico dei comparenti fino alla consegna al Comune di Satriano.

Articolo 6.- I comparenti provvederanno, a loro spese, su progetto esecutivo redatto a loro cura, alla realizzazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile occorrente ai bisogni della popolazione che si insedierà sul terreno lottizzato ed al collegamento della rete stessa con gli impianti primari del Comune.

Le opere verranno cedute senza corrispettivo al Comune, come appresso specificato.

Articolo 7.- Per quanto riguarda gli impianti di cui alla lettera c) dello stesso art. 3, i comparenti si impegnano a provvedere a loro esclusive cure e spese, all'allontanamento e smaltimento delle acque di rifiuto a mezzo di fognature come è indicato nell'allegato "H".

L'esecuzione delle opere sarà effettuata sotto la sorveglianza tecnica degli Uffici Comunali competenti. La cessione delle opere di fognatura è regolata dai successivi articoli.

Articolo 8.- Per quanto riguarda i servizi elettrici di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 3, i comparenti si obbligano a:

a) provvedere a loro spese, su progetto esecutivo redatto secondo le indicazioni dell'ENEL, alla realizzazione degli impianti necessari alla distribuzione di energia elettrica e degli impianti necessari all'illuminazione della rete viaria.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata come sopra già detto dai lottizzanti sotto il controllo e secondo le direttive dell'ENEL;

b) tutte tali eseguite opere verranno cedute senza corrispettivo al Comune.

Articolo 9.- In esecuzione a quanto in precedenza convenuto, i costituiti [redacted] trasferiscono al Comune di Satriano che a mezzo come sopra accetta in proprietà la seguente porzione del terreno sito in Satriano alla Loc. Laganosa, destinato alla urbanizzazione primaria scaturente della lottizzazione di cui al presente atto così di seguito meglio distinta:

- metri quadrati tremilatrecentotrenta (3.330) da destinarsi a strade, nel N.C.T. dell'indicato Comune distinti al Fol. 2 con le p.lle fraz. provv. 15/e (def. 389) a.8.00 R.D.£.8.000 R.A.£.6.800; p.lle fraz. provv. 65/h (def. 399), a.22.80 R.D.£.20.520 R.A.£.7.980; p.lla fraz. provv. 77/a (def. 77) a.2.50 R.D.£.3.625 R.A.£.2.250 giusta un tipo di frazionamento n.8/85 approvato dal competente U.T.E. di Catanzaro il 22 agosto 1985, prot. 64895 presso cui è depositato per ottenerne la proroga di validità, che sarà allegato alla domanda di voltura di questo atto che le parti hanno dovuto, per come dichiarano, stipulare con urgenza;

- metri quadrati quattromilacinquecentotrenta (4.530) da de-

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#:7faa6e0695f0ae8

stinarsi a servizi collettivi, verde e parcheggi nel N.C.T. distinti al Fol. 2 p.lla fraz. provv. 15/b (def.386) a.2.40 R.D.£.2.400 R.A.£.2.040; p.lla fraz. provv. 15/h (def. 392) ca.90 R.D.£.900 R.A.£.765; p.lla fraz. provv. 15/a (def.15) a.2.30 R.D.£.2.300 R.A.£.765; p.lla fraz. provv. 65/a (def.65) a.2.60 R.D.£.2.250 R.A.£.875 p.lla fraz. provv. 65/b (def.393) a.2.30 R.D.£.2.070 R.A.£.805 p.lla fraz. provv. 65/c (def.396) a.1.60 R.D.£.1.440 R.A.£.560; p.lla fraz. provv. 65/i (def.400) a.1.60 R.D.£.1.440 R.A.£.560; p.lla fraz. provv. 65/p (def.405) a.2.20 R.D.£.1.980 R.A.£.770; p.lla fraz. provv. 65/n (def. 403) a.16.70 R.D.£.15.030 R.A.5.845; p.lla fraz. provv. 77/d (def.408) ca.60 R.D.£.870 R.A.£.540; p.lla fraz. provv. 77/f (def.410) a.12.20 R.D.17.690 R.A.10.980, giusta il suddetto tipo di frazionamento.

Articolo 10.- Il trasferimento delle aree come sopra descritte, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui le medesime si trovano, comprensivamente ad ogni connesso diritto, azione, ragione inerente, accessori, accessioni dipendenze pertinenze servitù attive passive nulla escluso o eccettuato

Articolo 11.- Gli alienanti prestano al Comune acquirente tutte le garanzie di legge in ordine alla libertà delle aree cedute, da pesi, oneri, censi, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali; ne garantiscono altresì la legittima titolarità e disponibilità per

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

effetto di giusti titoli;

ex art.18 legge 28.02.1985 n.47 aggiungono che in ordine alle aree medesime non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti e mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che previa lettura si allega sub "I".

Articolo 12.- I comparenti assumono, in ordine ai tempi massimi di esecuzione e di cessione colle opere di urbanizzazione di cui agli articoli precedenti, l'impegno di completare e rendere agibili le medesime opere e la relativa consegna - previo collaudo da effettuarsi di concerto col Comune - nel termine massimo di anni cinque a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione.

Fermo restando il termine come testè previsto per la realizzazione delle ridette opere primarie, prima di procedere al rilascio delle singole concessioni edilizie per l'edificazione dei lotti, dovrà essere opportunamente regimentato il fosso previa progettazione esecutiva e dovrà essere realizzata la pista viaria con le livelletta definitive, inoltre, devono risultare iniziati i lavori relativi alla realizzazione della rete fognante e della rete idrica.

Articolo 13.- A garanzia del completo adempimento di tutti gli obblighi assunti dai comparenti con la presente convenzione con vincolo solidale ed indivisibile tra di loro, anche per i loro eredi ed aventi causa, vengono consegnate al Comu-

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ne polizze fidejussorie rilasciate dall'Unipol Agenzia di Catanzaro nn. 96-12715172 e 96-12715173 per l'importo di lire trecentododicimilioni (£. 312.000.000).

Articolo 14.- La presente convenzione scadrà al termine di anni cinque da oggi, salvo che le parti, in qualunque momento prima della scadenza, non si accordino di prorogarla o rinnovarla, con eventuali modifiche o integrazioni, per un ulteriore periodo di tempo e sempre che venga in tale ipotesi prestata nuova garanzia fidejussoria al Comune.

Articolo 15.- Le parti autorizzano la trascrizione di questo atto con rinuncia ad ogni loro diritto anche eventuale di ipoteca legale.

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico dei lottizzanti che chiedono tutte le agevolazioni fiscali in materia.

Di quest'atto scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia per pagine dieci, di tre fogli, ho dato lettura ai costituiti che le approvano.

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

N. 27 Reg. Del.

ALLEGATO « A » al N. 10951 di Raccolta.

COMUNE DI SATRIANO — Provincia di CATANZARO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **Approvazione Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata - [redacted]**

L'anno millenovecento **ottantaquattro** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore 17,30 convocato per determinazione del **la Giunta Municipale** come da avvisi scritti in data 23.2.1984 consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito in seduta (1) **pubbl.rinviata ad oggi il 3.3.8** in sessione (2) **ordinaria** sotto la presidenza del Sindaco Sig. [redacted] in (3) **prima** convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

N. Ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (si-no)
1	Sig. [redacted]	si	11	Sig. [redacted]	si
2	"	si	12	"	si
3	"	si	13	"	si
4	"	si	14	"	si
5	"	si	15	"	si
6	"	si	16	"	no
7	"	si	17	"	si
8	"	si	18	"	si
9	"	si	19	"	si
10	"	si	20	"	si

PRESENTI N. 19 — ASSENTI N. 1

Assiste il Segretario Comunale **Rag. Francesco Arena.-**

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 19 su N. 20 Consiglieri assegnati al Comune e su N. 20 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termini dell'art. 127 del Testo Unico L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Per la votazione segreta vengono nominati dal Presidente, scrutatori i Sigg. Consiglieri:

(1) pubblica o segreta - (2) ordinaria o straordinaria - (3) prima o seconda.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Il Presidente

dà lettura dell'argomento posto all'ordine del giorno, relativo alla approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto.-

L'Assessore ai LL.PP. ed Urbanistica prende la parola e riferisce al Consiglio quanto segue:

-Con atto deliberativo n° 3 del 14.1.1983 vistato dal CO.RE.CO. nella seduta del 7.4.1983,n° 21[redacted] stato adottato il Piano di Lottizzazione presentato dai Sigg. [redacted]

-Il Piano di cui trattasi, corredato del citato atto deliberativo di adozione e del visto dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro,ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974,n° 64, con nota n° 4639 del 7.9.1983, è stato trasmesso alla Regione Calabria-Sezione Urbanistica per l'acquisizione del parere di conformità al vigente Programma di Fabbricazione ai sensi del 3° comma dell'art. 2 della legge regionale 2.6.1980, n° 20;

-Lo stesso art. di legge regionale stabilisce che la citata Sezione Urbanistica Regionale è tenuta ad esprimersi entro 60 giorni dal ricevimento degli atti e che trascorso tale termine, il parere si dà per acquisito;

-L'Assessore continua facendo presente che, poichè sono trascorsi oltre 4 mesi dalla data di trasmissione del Piano di Lottizzazione alla Regione Calabria senza che la stessa provvedesse ad esprimersi circa il parere di cui sopra, il Consiglio Comunale si trova nelle condizioni di poter ritenere per acquisito il parere di conformità al Programma di Fabbricazione e di poter, quindi, approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione in esame, giusto il disposto del più volte citato art. 2 della legge regionale n° 20/80.

Propone, altresì, su conforme parere dell'Ufficio Tecnico Comunale,di aggiungere all'art.9 dello schema di convenzione quanto segue:

" Fermo restando il termine previsto per la realizzazione delle opere primarie, prima di procedere al rilascio delle singole Concessioni Edilizie per l'edificazione dei lotti, dovrà essere opportunamente regimentato il fosso, previa progettazione esecutiva e dovrà essere realizzata la pista viaria con le livellette definitive, inoltre devono risultare iniziati i lavori relativi alla realizzazione della rete fognante e della rete idrica";

-Dopo ampia discussione con intervento di vari Consiglieri e raggiunta l'intesa di richiedere alla Ditta interessata, a garanzia degli adempimenti, una polizza bancaria o di una Istituto di assicurazione di rinomanza nazionale, dell'importo di £. 103.000.000,pari al 100% del presunto costo complessivo degli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, per come risulta dal piano economico,

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Vista la legge 17.8.1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

-Vista la legge regionale 2.6.1980, n° 20;

-Ad unanimità di voti legalmente espressi,

D E L I B E R A

1)-La relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica, in narrativa, viene richiamata per intero a far parte integrante della presente deliberazione;

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

[redacted]

2)-Stabilire per quanto sopra il parere di conformità del Piano di Lottizzazione di cui trattasi, al Programma di Fabbricazione vigente, in quanto la Regione Calabria-Assessorato all'Urbanistica non si è espressa nei termini stabiliti dell'art. 2 della legge regionale n° 20/80;

3)-Approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata delle [redacted] redatto dalle Arch. Wanda Alcaro ed Ing. Alberto Greco da Catanzaro;

4)-Approvare lo schema di Convenzione del Piano stabilendo di integrare l'art. 9 per come emendato in premessa, recependo integralmente la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

5)-Richiedere alla Ditta interessata una polizza bancaria o di un Istituto di assicurazione di rinomanza nazionale, dell'importo di lire £. 103.000.000 pari al 100% del presunto costo degli oneri a carico dei Lottizzanti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

6)-Dare ampio mandato al Sindaco per la stipula notarile della Convenzione con la Ditta Lottizzante, per gli atti relativi all'acquisizione delle aree di cessione e per ogni altro atto attinente la lottizzazione in esame;

7)-Il Piano di Lottizzazione comprende i seguenti atti ed elaborati:

a)- Schema di convenzione
b)- Relazione geologica
c)- Stralcio planimetria Programma di Fabbricazione
d)- Planimetria Catastale stato di fatto
e)- Azzonamento
f)- Planivolumetrico
g)- Profili e segni
h)- Viabilità e progetto stradale
i)- Progetto stradale - profilo e sezioni tratto A - C
l)- " " " " " B - F
m)- " " " " " D - E
n)- Rete idrica e fognante
o)- Impianto illuminazione-rete telefonica-rete distribuzione metano
p)- Estratto autentico di mappa
q)- Relazione tecnica illustrativa e piano economico
r)- Particolari impianti

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

COMUNE DI SATRIANO
(Provincia di Catanzaro)

La presente è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 30-3-84 fogli n.

Satriano, li 30-3-84

Il Funzionario incaricato dal Sindaco
Dott. CATALANO LEONARDO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO — IL SINDACO - PRESIDENTE — IL SEGRETARIO

F.to come dall'Originale

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 13 APR. 1984 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e spedita copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Decentrata Provinciale - in data Prot. N.

Li

IL SEGRETARIO

F.to come dall'Originale

Il sottoscritto Segretario, giusta referto del Messo Comunale, attesta che copia della suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio giorno mercoledì 11 aprile oppure dal al

e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

Li

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione, ricevuta dal Comitato Regionale di Controllo - Sezione Decentrata Provinciale - in data Prot. N. , è pubblicata all'Albo Pretorio dal al senza reclami, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 38 della legge Regionale 27 - 12 - 1973, n. 22.

Li

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

COMUNE DI SATRIANO
REGIONE CALABRIA
Comitato Regionale di Controllo
Sezione Decentrata di Catanzaro
Prot. n. 9000 del 28-5-1984
Redatta dal 8-5-1984
VISTO: Nulla da osservare sulla presente deliberazione
IL SEGRETARIO f.to M. Pietrocola
IL PRESIDENTE f.to F. Spatola
Per copia conforme
Satriano, li 28-5-1984
IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO « B » al
N. 10951 di raccolta.

34299 di rep.

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre il Ventiotto Giugno

in Rende, nel mio studio alla via Caucur n.33.

Avanti a me dottor Leucio Cisonna, Notaio in Rende, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza,

[redacted], presenti le testi note ed idonee signorine:

[redacted]

è personalmente comparso il signor:

[redacted]

Il medesimo, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto nomina e costituisce procuratrice speciale la signora [redacted]

[redacted] affinchè in suo nome e conto ed unitamente ad essa stessa procuratrice stipuli con il Comune di Satriano (CZ) convenzione urbanistica a fronte della lottizzazione già approvato dei terreni siti in comune di Satriano alla località Laganosa, distinti in catasto rustico al foglio 2 particelle

NICI

Presidente Arch Vanda Alcaro

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

15, 77 e 65.

A tal fine l'eletta procuratrice ha la facoltà di sottoscrive re l'atto relativo, descrivere con più esatti confini, dati catastali e censuari dell'immobile oggetto della convenzione, inserire patti e condizioni, prestare eventuale fidejussione, consentire alla trascrizione del detto atto con esonero per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilità al riguardo, obbligarsi ad osservare tutte le norme e prescrizioni previste dalla legge urbanistica vigente e fare quanto altro utile o necessario per l'espletamento del presente mandato che è gratuito e deve esaurirsi in un unico contesto.

Di quest'atto, da me scritto in parte a mano ed in parte a macchina, ho dato lettura presenti le testi al comparente che l'approva ed in conferma con le testi e me notaio sottoscrive.

Consta di numero uno fogli, per pagine due, fin qui escluse.

[redacted]

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO 9B

CTC

COMUNE DI SATRIANO

PROVINCIA DI CATANZARO

di per. n. 1975

1982

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

IN LOCALITA' LAGANOSA

DITTA:

[redacted]

PLANIVOLUMETRICO GENERALE

TAV. 5 Rapp 1:500

progettisti responsabili

Arch. Vanda Alcaro

Ing. Alberto Greco

Il Sindaco

Il Segretario

adottato il

approvato il

data

COOPERATIVA TECNICI CALABRESI s.r.l.

via poerio 66 tel 0961 20[illegible]

88100 catanzaro

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

SUPERFICI FONDIARIE

Lotto	Sup. lotto mq	Sup. max copertura mq	Altezza max m.	Numero piani	Volume max mc	IF max mc/mq
1	600	165	7,50	2	1072	1,78
2	674	190	"	"	1125	1,67
3	616	190	"	"	1125	1,82
4	807	255	"	"	1912,5	2,28
5	826	255	"	"	1912,5	2,31
6	976	300	"	"	2250	2,30
7	1073	330	"	"	2475	2,30
8	816	244	"	"	1830	2,24
9	865	244	"	"	1830	2,11
10	650	135	"	"	1125	1,73
11	695	162	"	"	1215	1,75
totale	8628				17872	2,07

SUPERFICI D'USO PUBBLICO

VERIFICA STANDARDS

Area intervento mq. 16.720

Abitanti previsti 179

Standards previsti	Secondo il P.d.F.	Progetto

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO 9C

COMUNE DI SATRIANO **PROVINCIA DI CATANZARO**

Oggetto: Lottizzazione ad iniziativa privata [redacted]
Loc. Laganosa – Viale EuropaEuropa.
Consegna delle Opere di Urbanizzazione.-

VERBALE DI CONSEGNA

PREMESSO che con atto Pubblico del Notaio Edda Rao, Rep. n° 28666 del 25.02.1993, registrato regolarmente registrato e trascritto, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra la Ditta "Alcar[redacted] ed il Comune di Satriano, per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata, in Località Laganosa-Viale Europa.-;
CHE con il citato atto pubblico , è stata trasferita al Comune la proprietà delle aree di cessione per standards urbanistici del Piano di Lottizzazione di cui trattasi;
CHE le opere di urbanizzazione (strade, marciapiedi, rete idrica di distribuzione, rete fognante, rete fognante acque bianche, rete elettrica di distribuzione, impianto di pubblica illuminazione, rete telefonica, rete gas metano e parcheggi) previste nella Convenzione Urbanistica ed autorizzate con concessione edilizia n° 19 del 21.05.2002, sono state realizzate e collaudate dall'Ing. Domenico Galle' da Spadola, giusto attestato di collaudo emesso dallo stesso libero professionista in data 23.03.2005, dal quale si evince che le opere stesse sono state eseguite a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione;
CHE le opere di urbanizzazione della Lottizzazione sono state realizzate dalla Ditta [redacted]
CHE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato n° 2 sopralluoghi per accertare la realizzazione delle opere e la rispondenza delle stesse a quelle autorizzate.-
CHE, da detti sopralluoghi è emerso che le opere di urbanizzazione nel complesso sono state regolarmente realizzate e si presentano adeguatamente funzionali.-
CHE, pertanto, le opere stesse possono essere acquisite dall'Ente;

Ciò premesso e considerato,

la Ditta titolare [redacted], rappresentata dalla Ditta subentrante [redacted] Legale rappresentante della [redacted] consegna al Comune di SATRIANO, nella persona del Sindaco pro-tempore Dott. Domenico Battaglia, che accetta, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, le opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di cui trattasi, realizzate e collaudate per come sopra specificato.

SATRIANO, li 16-1-2006

Per la Ditta Lottizzante: [redacted]

Per il Comune:

-Il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Leonardo Catalano

-Il Legale Rappresentante dell'Ente: Sindaco Dott. Domenico Battaglia

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO 9D

PERMESSO DI COSTRUIRE N.12 DEL 08.06.2007

PRATICA EDILIZIA N.01/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Ai sensi del comma 1 dell'art 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002;

VISTO il Decreto Sindacale n. 37 del 26.01.2007;

VISTA l'istanza prot. n.287 dell'11.01.2007 a firma del Sig. [redacted] in qualità di Amm.re Unico della [redacted], per il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ LAGANOSA di questo Comune;

ACCERTATO che l'istante ha dimostrato il possesso del titolo per richiedere il permesso di costruire in qualità di proprietario dell'area oggetto di intervento per come risulta dalla documentazione esibita;

VISTI gli elaborati tecnici progettuali in data uguale a firma del dell'Arch. [redacted] a [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro al n.632 – C.F. [redacted];

VISTA la nota comunale prot. n.2474 dell'11.04.2007 con la quale è stata richiesta la documentazione ed i versamenti necessari per il rilascio del presente P. di C.;

VISTA la nota di risposta a firma del richiedente ed acquisita agli atti in data 05.06.2007 prot. n.4707, con la quale sono state trasmesse la documentazione ed i versamenti richiesti;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 6.646,34 €€ su c.c.p. n.12185880 intestato al Comune di Satriano per "oneri di urbanizzazione secondaria" (ricevuta n.0168 del 01.06.2007);

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 2.849,64 € su c.c.p. n.12185880 intestato a Comune di Satriano per "Versamento 1^ rata Costo di Costruzione" (ricevuta n.0169 del 01.06.2007);

VISTA la polizza fidejussoria n.447275 del 18.05.2007 dell'importo di € 8.535,30 € rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni – Agenzia di Soverato, prodotta dal richiedente a garanzia delle restanti n.3 rate dovute a titolo di costo di costruzione;

VISTA la ricevuta di versamento di 516,46 € n.0170 del 01.06.2007 su c.c.p. n.12185880 intestato al Comune di Satriano, relativamente ai diritti di segreteria dovuti per il rilascio del presente atto;

VISTI il D.P.R. n.380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e la Legge Regionale n.19/2002;

VISTO il Regolamento Edilizio e annesso P.R.G. vigenti;

FATTI salvi i diritti dei terzi rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Società [redacted] P.I. 01342330795, rappresentata dal Sig. [redacted] qualità di Amministratore Unico, per l'esecuzione delle opere di COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ LAGANOSA di questo Comune sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti in conformità del progetto presentato ed in base alle seguenti norme, condizioni e prescrizioni particolari:

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

1) il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori con l'indicazione della ditta esecutrice degli stessi, corredato dalle dichiarazioni e certificazioni di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96 come successivamente modificato dal D.Lgs. 276/2003 (Decreto Biagi);

2) prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi deve essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori – Responsabile dei lavori – Coordinatore della sicurezza – Estremi del deposito della progettazione all'ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro - Estremi del presente permesso di costruire;

3) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

4) prima dell'inizio dei lavori, inoltre, devono essere acquisiti gli ulteriori pareri e/o nulla-osta da parte degli Enti e/o Società eventualmente interessati (Corpo Forestale dello Stato, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom, Snam, ecc.);

5) la costruzione sia eseguita a regola d'arte;

6) che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;

7) vengano denunciati all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori dell'esecutore e del Responsabile di cantiere;

8) venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico comunale e l'ultimazione degli stessi nei termini di cui al successivo comma;

9) i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

10) sia assolutamente rispettato il progetto, ogni variante deve essere subordinata a nuovo e preventivo permesso e/o denuncia di inizio attività;

11) prima di iniziare i lavori per interventi di nuova costruzione, avente fronte è tenuto a richiedere al Comune, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, la ricognizione della linea di confine tra gli spazi pubblici e l'area privata interessata dall'intervento; l'istanza deve precisare il nominativo del direttore dei lavori;

12) venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi che interessano il suolo pubblico;

13) nel fabbricare non debbono mai ingombrare Vie o spazi pubblici adiacenti salvo espressa autorizzazione scritta. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose;

14) la nuova costruzione civile o industriale venga occupata solo dopo il rilascio dell'agibilità;

15) il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva di diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le norme delle Leggi o dei Regolamenti.

16) il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi;

17) nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;

18) prima della richiesta dell'agibilità gli impianti termici superiori alle 30 mila Kcal siano in possesso del relativo collaudo;

19) un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Responsabile del Settore dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Comune stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;

20) dovrà essere prodotta all'inizio dei lavori documentazione in riferimento alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 ove e se dovute;

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

21) eventuali nuovi allacci alle reti pubbliche siano realizzati "a regola d'arte" in particolar modo per quanto attiene le fognature, il tutto nel rispetto del Regolamento Comunale e nel rispetto della normativa vigente. Inoltre le canalizzazioni all'interno della proprietà siano separate (bianche e nere) e, per quanto riguarda la canalizzazione delle acque bianche, sia altresì realizzato un pozzo perdente all'interno della proprietà prima di raggiungere l'innesto alla pubblica condotta;

22) dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla via pubblica;

23) dovrà essere posizionata adeguata segnaletica verticale e/o orizzontale – nel rispetto delle norme vigenti in materia – atta a segnalare l'eventuale ubicazione del parcheggio pubblico e/o di uso pubblico;

24) prima dell'agibilità edilizia dovrà essere acquisita autorizzazione allo scarico in fognatura

INOLTRE, L'OPERA E LE SUE PERTINENZE, DOVRA' ESSERE ESEGUITA NEL PIENO RISPETTO:

- del D.Lvo 494/96 e 528/94;
- delle Norme UNI-CIG 7129-72 e succ. modifiche ed integrazioni;
- della Legge 13/89 e D.M. 236/89
- della Legge 46/90 e D.P.R. 447/91
- delle norme geologiche;
- del D.M. 1.2.86 sulle autorimesse
- delle norme igienico sanitarie;
- di eventuali prescrizioni dettate dalla Commissione Regionale Ben. Ambientali;
- dell'eventuale parere dei VV.FF.;
- delle quote di colmo e di imposta
- nel rispetto del D.P.R. 236/88 (pozzi);
- nel rispetto del piano di sicurezza per smaltimento e bonifica ai sensi del D. Lgs. n.277/91

Per effetto di quanto citato è fatto salvo, nei casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nicola Vincenzo CARNUCCIO

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di avere oggi notificato il presente permesso di costruire, con annessi elaborati, a mani di

.. .. ,

.. .. in qualità di .. ..

. ...

Satriano lì .. ..

IL MESSO COMUNALE

_____

VOLTURA

.. ..

. . ..

. .. .

.. . .

....

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

[redacted]

RICEVUTA DI RITIRO

Il sottoscritto [redacted]

in qualità di Amministratore, dichiara di aver ritirato in data odierna il presente permesso di costruire, con annessi elaborati.

Satriano li 03.08.2009

IL RICEVENTE

VOLTURA

.....

.....

.....

.....

.....

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

UFFICIO TECNICO

MARCA DA BOLLO Ministero dell'Economia e delle Finanze €14,62 QUATTORDICI/62 Agenzia Entrate 30/05/2009 09:03:54 UFFICIO TECNICO 01 08 201464 307 8

PERMESSO DI COSTRUIRE N.27/2009

PRATICA EDILIZIA N.53/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Ai sensi del comma 1 dell'art.13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;

VISTO il Decreto Sindacale n.73/2008;

VISTA la propria Determinazione n.127 del 30.07.2007;

RICHIAMATO il P.d.C. n.12 del 08.06.2007 e gli atti allegati ai fascicoli dello stesso, relativi alla "COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ LAGANOSA" di questo Comune rilasciato al Sig. [redacted] in qualità di Amm.re Unico

VISTA l'istanza prot. n.5477 del 26.06.2009 a firma del [redacted] nella sua qualità, di richiesta di rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.D.C. N.12/2007 per: "LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ LAGANOSA" di questo Comune, in un terreno distinto catastalmente al Fg. n.02, mappale n.402;

VISTI gli elaborati tecnici progettuali ivi allegati a firma dell'Arch. [redacted], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro al [redacted]

DATO ATTO che l'istante ha confermato, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., il possesso del titolo per richiedere il permesso di costruire;

CONFERMATI e qui di seguito integralmente riportati i contenuti del Permesso di Costruire 12/2007 del 08.06.2007 che, seppur non allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, unitamente agli elaborati tecnici originali prodotti;

DATO ATTO che l'intervento non è soggetto a Permesso di Costruire oneroso ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

VISTA la ricevuta di versamento di 200,00 € su c.c.p. n.12185880 intestato al Comune di Satriano, relativamente ai diritti di segreteria dovuti per il rilascio del presente atto (ricevuta n.0040 del 10.07.2009);

VISTI il D.P.R. n.380/2001 come modificato dal D.Lgs. n.301/2002 e la Legge Regionale n.19/2002;

VISTO il Regolamento Edilizio e annesso P.R.G. vigenti;

FATTI salvi i diritti dei terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE
IN VARIANTE AL P.D.C. N.12/2007

al Sig. RIVERSO LUIGI nato a Satriano il 25.01.1947 ed ivi residente in Viale Europa, 104 – C.F.: RVRLGU47A25I463P, in qualità di Amm.re Unico della R.V. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Satriano, Viale Europa, - P.I.: 01342530795, per: "LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ LAGANOSA" di questo Comune, in un terreno distinto catastalmente al Fg. n.02, mappale n.402, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1) **il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori con l'indicazione della ditta esecutrice degli stessi, corredato dalle dichiarazioni e certificazioni di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96 come successivamente modificato dal D.Lgs. 276/2003 (Decreto Biagi), nonché alle disposizioni contenute nella Legge n.123/2007;**

Firmato da:ANTONIO SESTITO Emesso da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7aa6e0685f0

2) **prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi deve essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori – Responsabile dei lavori – Coordinatore della sicurezza – Estremi del deposito della progettazione all'ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro - Estremi del presente permesso di costruire - Estremi dei nulla-osta di tutti i soggetti interessati;**
3) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche nonché alle prescrizioni per le zone sismiche;
4) prima dell'inizio dei lavori, inoltre, devono essere acquisiti gli ulteriori pareri e/o nulla-osta da parte degli Enti e/o Società eventualmente interessati (Corpo Forestale dello Stato, Provincia, ENEL, Telecom, Snam, ecc.);
5) la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
6) che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
7) vengano denunziati all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore e del Responsabile di cantiere;
8) venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico comunale, all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al successivo comma;
9) i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n.380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
10) sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo e preventivo permesso e/o denuncia di inizio attività;
11) prima di iniziare i lavori l'avente titolo, qualora ritenuto necessario, può richiedere al Comune, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, la ricognizione della linea di confine tra gli spazi pubblici e l'area privata interessata dall'intervento; l'istanza deve precisare il nominativo del direttore dei lavori;
12) venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;
13) nel fabbricare non debbono mai ingombrarsi Vie o spazi pubblici adiacenti salvo espressa autorizzazione scritta. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose;
14) la nuova costruzione civile o industriale, venga occupata solo dopo il rilascio dell'agibilità;
15) il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le norme delle Leggi o dei Regolamenti;
16) il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi;
17) nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
18) prima della richiesta dell'agibilità, gli impianti termici superiori alle 30 mila K/cal siano in possesso del relativo collaudo;
19) un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Responsabile del Settore dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Comune stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;
20) dovrà essere prodotta all'inizio dei lavori documentazione in riferimento alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 ove e se dovute;
21) eventuali nuovi allacci alle reti pubbliche siano realizzati "a regola d'arte" in particolar modo per quanto attiene la fognatura; il tutto nel rispetto del Regolamento Comunale e nel rispetto della normativa vigente. Inoltre le canalizzazioni all'interno della proprietà siano separate (bianche e nere) e, per quanto riguarda la canalizzazione delle acque bianche, sia altresì realizzato un pozzo perdente all'interno della proprietà prima di raggiungere l'innesto alla pubblica condotta;
22) dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla via pubblica;

23) dovrà essere posizionata adeguata segnaletica verticale e/o orizzontale – nel rispetto delle norme vigenti in materia – atta a segnalare l'eventuale ubicazione del parcheggio pubblico e/o di uso pubblico;
24) prima dell'agibilità edilizia dovranno essere acquisite le autorizzazioni allo scarico.

INOLTRE, L'OPERA E LE SUE PERTINENZE, DOVRÀ ESSERE ESEGUITA NEL PIENO RISPETTO:

- del D.Lgs. n.494/96 e n.626/94;
- delle Norme UNI-CIG 7129-72 e succ. modifiche ed integrazioni;
- della Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- della Legge 46/90 e D.P.R. 447/91;
- delle norme geologiche;
- del D.M. 1.2.86 sulle autorimesse;
- delle norme igienico sanitarie;
- di eventuali prescrizioni dettate dalla Commissione Regionale Beni Ambientali;
- dell'eventuale parere dei VV.FF.;
- delle quote di colmo e di imposta;
- nel rispetto del D.P.R. 236/98 (pozzi);
- nel rispetto del piano di sicurezza per smaltimento di eternit, ai sensi del D. Lgs. n.277/91.

Per effetto di quanto citato è fatto salvo, nei casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.

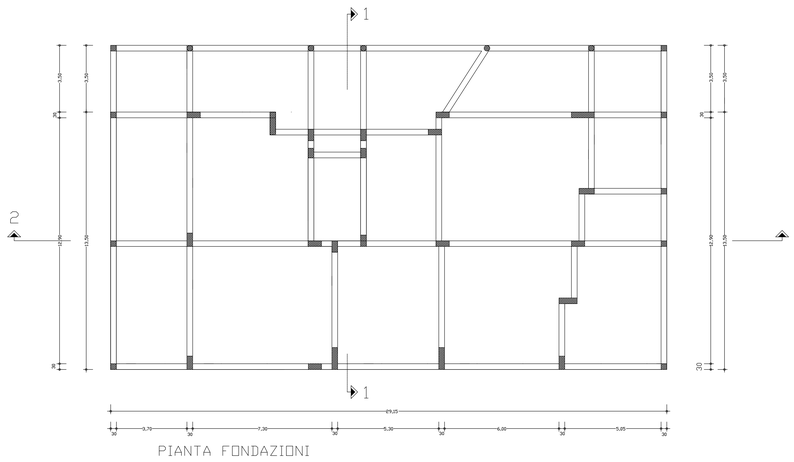
Satriano lì 13 luglio 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Ilario G. N. LEONE

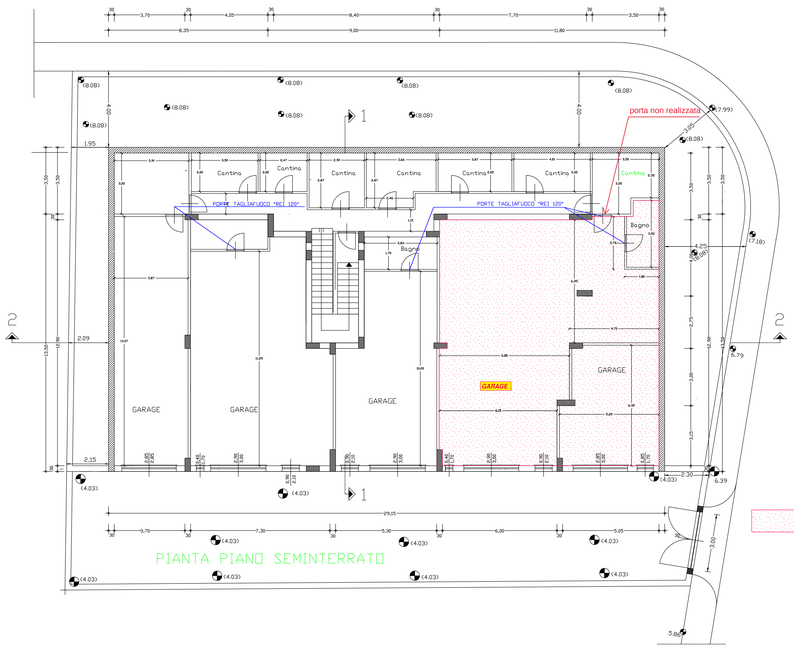
COMUNE DI SATRIANO (CZ) UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nicola Vincenzo CARNUCCIO

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

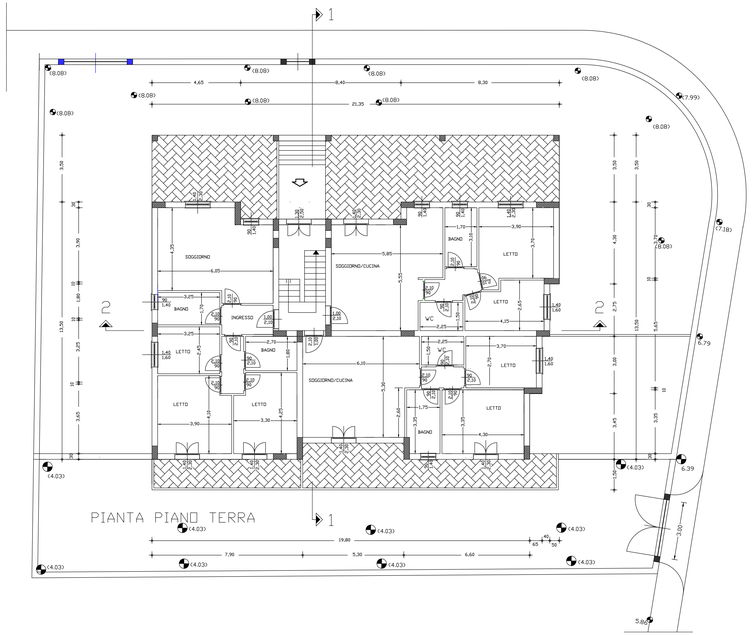


PIANTA FONDAZIONI



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Locale oggetto di pignoramento



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

ALLEGATO 9E

Proprieta' [redacted]

Impresa [redacted]

Progettista
Arch. Domenico Varano

Direttore dei Lavori – Calcolatore
Arch. Domenico Varano

Oggetto: VARIANTE
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' LAGANOSA

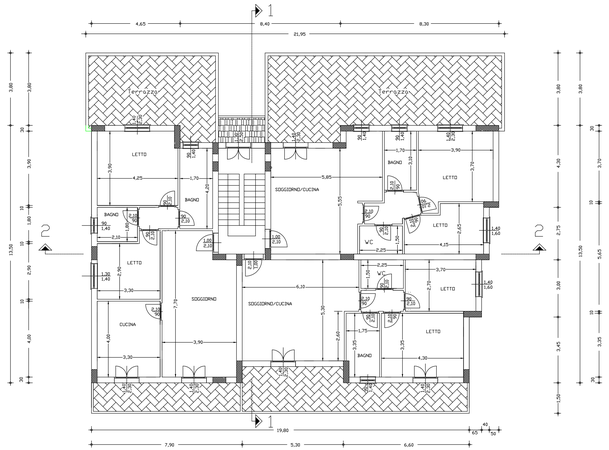
PROGETTO ARCHITETTONICO

PIANTE

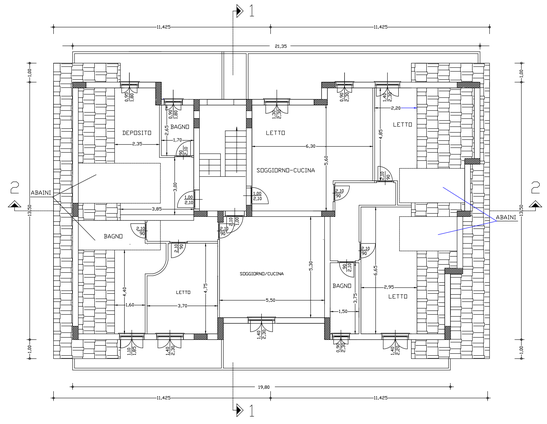
ALLEGATI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 27/2009 DEL 03.08.2009

Data:	Scala:	Tav. N.
Novembre 2006	1 : 100	4

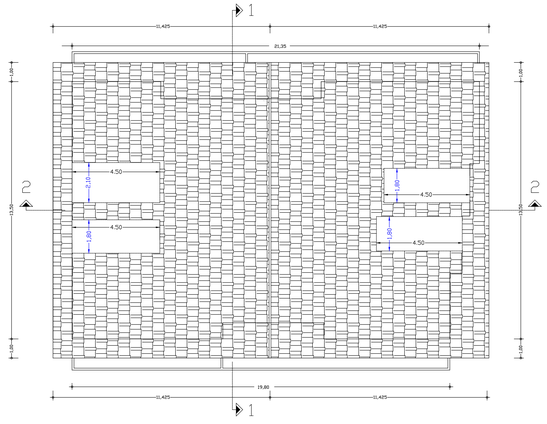
15/11/2006



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO MANSARDATO



PIANTA COPERTURA

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7ba6e0695f3ad8

ALLEGATO N.9F

COMUNE DI SATRIANO

88060 (PROVINCIA DI CATANZARO)

<◇◇◇>

UFFICIO TECNICO

Prot. n.9299

li 30.11.2009

Alla R.V. COSTRUZIONI S.R.L.
DI RIVERSO LUIGI
Viale Europa
88060 – SATRIANO (CZ)

All'UFFICIO TRIBUTI
SEDE

E p.c.

All'UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N.16/2009

Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 06.11.2009 dal Sig [redacted] Amministratore Unico della Società [redacted] con sede in Satriano, Viale Europa, tendente ad ottenere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, relativamente alle unità immobiliari site in Località Laganosa di questo Comune, catastalmente identificate al NCEU al foglio n.02, mappale n.1215, sub. nn.3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15;

VISTO il Permesso di Costruire n.12/2007 del 08.06.2007 e successo Permesso di Costruire di Variante n.27/2009 del 13 luglio 2009 con i quali è stata autorizzata la costruzione di un fabbricato di civili abitazioni in località "Laganosa" di questo Comune;

VISTA la ricevuta di versamento n.0065 del 06.11.2009 dell'importo di 650,00 €, dovuto per diritti di segreteria, effettuato sul c.c.p. n.12185880 intestato al Comune di Satriano;

VISTA la seguente documentazione allegata alla domanda per l'ottenimento del certificato di agibilità:

- ☒ Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Catanzaro dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 redatta in conformità alle disposizioni del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1932, n. 652 e s.m.i.;
- ☒ Certificato di collaudo statico delle opere strutturali e di conformità di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- ☒ Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità, controfirmata dal direttore dei lavori, che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- ☒ Dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, ai sensi del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008;

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

☒ Dichiarazione redatta da tecnico abilitato con attestazione che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

VISTI gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

VISTI gli atti del fascicolo;

FATTI salvi i diritti dei terzi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, con decorrenza dalla data odierna, l'agibilità delle unità immobiliari site in Località Laganosa di questo Comune, catastalmente identificate al NCEU con le risultanze di seguito riportate:

Fg	P.lla	Sub	P.	Cat.	Cl.	Cons. vani	Sup. Cat.	R.C.
2	1215	3	S1	C/2	2^	50 Mq	57 Mq	64,56
2	1215	4	S1	C/2	1^	88 Mq	92 Mq	95,44
2	1215	5	S1	C/2	1^	54 Mq	60 Mq	58,57
2	1215	6	S1	C/2	1^	117 Mq	126 Mq	126,89
2	1215	7	S1-T	A/3	3^	5,5 Vani	115 Mq	201,68
2	1215	8	S1-T	A/3	3^	5,5 Vani	99 Mq	201,68
2	1215	9	S1-T	A/3	3^	4,5 Vani	93 Mq	165,01
2	1215	10	S1-1	A/3	3^	6,0 Vani	106 Mq	220,01
2	1215	11	S1-1	A/3	3^	4,5 Vani	84 Mq	165,01
2	1215	12	S1-1	A/2	3^	4,5 Vani	95 Mq	165,01
2	1215	13	S1-2	C/2	1^	46 Mq	48 Mq	49,89
2	1215	14	S1-2	A/3	3^	4,5 Vani	92 Mq	165,01
2	1215	15	S1-2	A/3	3^	6,5 Vani	139 Mq	238,34

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Ilario G. M. Leone

COMUNE DI [illegible] (CZ) UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nicola Vincenzo Carnuccio

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO N. 9G

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

[redacted]VUTA DI RITIRO

Il sottoscritto [redacted]

in qualità di Richiedente, dichiara di aver ritirato

in data odierna il presente permesso di costruire, con annessi elaborati.

Satriano li 13-02-2018

IL RICEVENTE

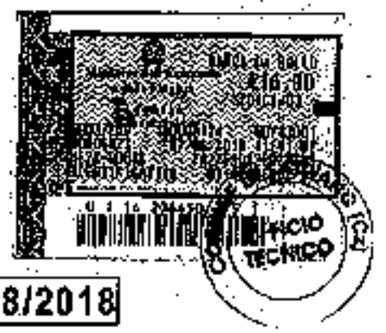
[redacted]

VOLTURA

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

UFFICIO TECNICO



PERMESSO DI COSTRUIRE N.08/2018

PRATICA EDILIZIA N.107/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Ai sensi del comma 1 dell'art.13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.

VISTO Il Decreto Commissariale n.01/2017;

VISTA la propria Determinazione n.127 del 30.07.2007;

VISTA l'istanza prot. n.0010022/2016 a firma del Sig. [redacted] ed ivi residente in [redacted] in qualità di legale Rappresentante della [redacted] con sede in Satriano, [redacted] - P.I.: 02500630799, con la quale è stata avanzata richiesta al rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione dell'intervento: "*COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE*" in Via Zurigo, in un terreno catastalmente distinto al Fg. n.2 p.lle n.397 e n.398;

RICHIAMATA la Convenzione Urbanistica Rep. n.28666 del 25.02.1993, stipulata in Soverato dal Notaio Edda Rao;

ACCERTATO che l'istante ha dichiarato il possesso del titolo per richiedere il permesso di costruire dell'opera in argomento, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati tecnici progettuali ivi allegati a firma dell'Ing. Macrì Giuseppe Paolo, con studio tecnico in Chiaravalle C.le, Via Scesa Foresta, 15, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al n.606 – C.F.: [redacted]

DATO ATTO che l'intervento è soggetto a Permesso di Costruire oneroso ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001;

VISTA la nota comunale prot. n.4143 del 03.05.2018, con la quale è stata richiesto, tra l'altro, la trasmissione dei versamenti e della documentazione necessaria per il rilascio del presente P.d.C.;

RICHIAMATA la nota prot. n.5768 del 05.07.2018, con la quale la ditta richiedente il P.d.C. ha trasmesso i versamenti e la documentazione richiesta;

VISTA la ricevuta del bonifico n.827741291[illegible]0 del 28.06.2018 di versamento dell'importo di € 8.613,23 sul Codice Iban n.IT92X0760104400000003829138 intestato al Comune di Satriano, quale intero importo dovuto per "*Oneri Urbanizzazione*";

VISTA la ricevuta del bonifico n.6211637875 del 08.06.2018 dell'importo di € 3.564,70 di versamento su Codice Iban n.IT92X0760104400000003829138 intestato al Comune di Satriano, quale importo prima rata dovuto per "*Costo di Costruzione*";

VISTA la Polizza Fideiussoria n.0005819104880 rilasciata in data 25.06.2018 dalla "Cattolica Assicurazioni" – Agenzia di Emissione Soverato, dell'importo di 10.698,00 €, a garanzia delle restanti rate da corrispondere per "*Costo di Costruzione*", aventi scadenza improrogabile alle seguenti per come segue:

- 2ª Rata di € 3.565,70 entro sei mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- 3ª Rata di € 3.565,70 entro dodici mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- 4ª Rata di € 3.565,70 entro diciotto mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 350,00 sul Codice Iban n.IT92X0760104400000003829138 intestato al Comune di Satriano, relativamente ai diritti di segreteria dovuti per il rilascio del presente atto;

VISTI il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.; la L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Edilizio con annesso P.R.G. per le parti vigenti;

Firmato da: ANTONIO GESUALDO Emesso da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 7faa6e

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta [redacted] – P.I.: 02500630799, della quale è legale Rappresentante [redacted] l'esecuzione dell'intervento: *COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE* in Via Zungo, in un terreno catastalmente distinto al Fg. n.2 p.lle n.397 e n.398 e di cui alla Convenzione Urbanistica Rep. n.28666 del 25.02.1993, stipulata in Soverato dal Notaio Edda Raò, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze e prescrizioni di seguito riportate:

1) il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio dei lavori con l'indicazione della ditta esecutrice degli stessi, corredato dalle dichiarazioni e certificazioni di cui alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n.81/2008 di attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
2) prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi deve essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori – Responsabile dei lavori – Coordinatore della sicurezza – Estremi del deposito della progettazione all'ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro - Estremi del presente permesso di costruire;
3) devono essere osservate le norme regionale e nazionali recanti disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974), ove dovute;
4) prima dell'inizio dei lavori, inoltre, devono essere acquisiti gli ulteriori pareri e/o nulla-osta da parte degli Enti e/o Società eventualmente interessati;
5) la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
6) che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
7) vengano denunziati all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore e del Responsabile di cantiere;
8) prima di iniziare i lavori, l'avente titolo, qualora ritenuto necessario o non già effettuato, può richiedere al Comune la ricognizione della linea di confine tra gli spazi pubblici e l'area private interessata dall'intervento;
9) venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico comunale, all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al punto successivo;
10) i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
11) sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo e preventivo permesso di costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
12) venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;
13) nel fabbricare non debbono mai ingombrarsi vie o spazi pubblici adiacenti, salvo espressa autorizzazione scritta, debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose;
14) il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le norme delle Leggi o dei Regolamenti;
15) i proprietari, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi;
16) nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
17) un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Responsabile del Servizio/Procedimento, dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Comune stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;

18) eventuali nuovi allacci alle reti pubbliche siano realizzati "a regola d'arte" in particolar modo per quanto attiene la fognatura, il tutto nel rispetto del Regolamento Comunale e nel rispetto della normativa vigente. Inoltre le canalizzazioni all'interno della proprietà siano separate (bianche e nere) e, per quanto riguarda la canalizzazione delle acque bianche, sia altresì realizzato un pozzo perdente all'interno della proprietà prima di raggiungere l'innesto alla pubblica condotta;
19) dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla via pubblica;
20) dovrà essere posizionata adeguata segnaletica verticale e/o orizzontale – nel rispetto delle norme vigenti in materia – atta a segnalare l'eventuale ubicazione del parcheggio pubblico e/o di uso pubblico;
21) prima dell'agibilità edilizia dovrà essere acquisita autorizzazione allo scarico in fognatura.

INOLTRE, L'OPERA E LE SUE PERTINENZE, DOVRÀ ESSERE ESEGUITA NEL PIENO RISPETTO:

- del D. Lgs. n.81/2008 di attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123;
- delle Norme UNI-CIG 7129-72 e succ. modifiche ed integrazioni;
- della Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- del D.M. N.37 DEL 22.01.2008 sull'impiantistica;
- delle norme geologiche;
- del D.M. 1.2.86 sulle autorimesse;
- delle norme igienico sanitarie;
- di eventuali prescrizioni dettate dalla Commissione Regionale Beni Ambientali;
- nel rispetto del D.P.R. 236/98 (pozzi);
- nel rispetto del piano di sicurezza per smaltimento di eternit, ai sensi del D. Lgs. n.277/91;
- il D. Lgs. 03.04.2006, n.152 e s.m.i., il quale impone agli Enti Locali di esercitare i poteri e le funzioni di competenza in materia di gestione rifiuti e di bonifica dei siti inquinati;
- la L.R. 27.04.2011, n.14 - Interventi urgenti per la salvaguardia della salute dei cittadini norme relative all'eliminazione dei rischi derivanti dalla esposizione a siti e manufatti contenenti amianto,
- del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, *Contenimento del consumo energetico negli edifici* (così come modificato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311);
- dell'art.8, comma 1, del D.P.C.M. 14/11/1997, secondo cui: "*In attesa che i comuni provvedano agli adempimenti previsti dall'art. 6, comma 1, lett. a) della legge 26 ottobre 1995 n. 447, si applicano i limiti di cui all'art. 6, comma 1, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 1991*".

Per effetto di quanto citato, è fatto salvo, nei casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.

Satriano li 12.07.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Leone I. G. Nicola

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nicola CARNUCCIO

COMUNE DI SATRIANO (CZ) UFFICIO TECNICO

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: INFOCERT CA G1 Serial#: 1a6e60695

COMUNE DI SATRIANO

(Via G. Marconi,5 88060 Satriano (CZ) – ☎ 0967/543018 - 0967/543300 - P.I. 00298190794)
ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it - http://www.comune.satriano.cz.it

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.107/2016 → Alla Ditt[redacted]

Prot. n.4143 del 09.05.2018

e p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE IN VIA ZURIGO.

In esito alla richiesta di rilascio del Permesso di Costruire in oggetto emarginato, si comunica che la pratica è stata regolarmente istruita e che gli oneri concessori risultano essere i seguenti:

ONERI DI URB.NE 2RIE: **8.613,23 €**
COSTO DI COSTRUZIONE: **14.262,80 €**
TOTALE DA VERSARE: 22.876,03 €

Per quanto sopra, ai fini del rilascio del provvedimento amministrativo di che trattasi, dovranno essere effettuati i versamenti degl'importi suindicati con le modalità appresso segnate, nonché produrre quanto di seguito elencato:

1. Riformulazione della richiesta di Permesso da Costruire utilizzando il modello allegato;
2. Progettazione in materia di risparmio energetico con allegata la documentazione richiesta sensi del D.Lgs. n. 192/2005 e/o del D.Lgs. n.28/2011;
3. Progettazione per l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze di cui all'allegato 3 dell'art.11, comma 1 del D.Lgs 28/2011;
4. Modello ISTAT allegato compilato in ogni sua parte;
5. N.1 marca da bollo da 16,00 € da apporsi sul Permesso di Costruire;
6. Versamento di **350,00 €** da effettuarsi su c.c.p. n.12185880, intestato al Comune di Satriano con la causale: *"Versamento Diritti di Segreteria – Prat. Ed. n.107/2016"*
7. Versamento di **€ 8.613,23** da effettuarsi su c.c.p. n.03829138, intestato al Comune di Satriano con la causale: *"Versamento Oneri di Urbanizzazione – Prat. Ed. n.107/2016"*;
8. Versamento di **€ 14.262,80** da effettuarsi su c.c.p. n.03829138, intestato al Comune di Satriano con la causale: *"Versamento Costo di Costruzione – Prat. Ed. n.107/20167"*, OVVERO, in caso di rateizzazione:
   a) Versamento di **€ 3.565,70** da effettuarsi su c.c.p. n.03829138, intestato al Comune di Satriano con la causale: *"Versamento 1^ rata Costo di Costruzione – Prat. Ed. n.107/2016"*;
   b) Polizza fidejussoria dell'importo di **10.697,10 €** a garanzia delle restanti n.3 rate del Costo di Costruzione.

Si informa che in caso di versamento rateale del Costo di Costruzione, le restanti n.3 rate dovranno essere versate improrogabilmente alle seguenti scadenze:

- 2^ Rata di **€ 3.565,70** entro sei mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- 3^ Rata di **€ 3.565,70** entro dodici mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- 4^ Rata di **€ 3.565,70** entro diciotto mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire.

Distinti saluti.

COMUNE DI SATRIANO (CZ) UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Lenne Ilario G. N.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO N. 9H

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

TA DI RITIRO

Il sottoscritto

in qualità di

dichiara di aver ritirato in

data odierna il presente permesso di costruire, con annessi elaborati.

Satriano li 12.08.2020

IL RICEVENTE

COMUNE DI SATRIANO

Provincia di Catanzaro

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE N.05/2020

PRATICA EDILIZIA N.22/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Ai sensi del comma 1 dell'art.13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Commissariale n.14/2019;

VISTA la propria Determinazione n.127 del 30.07.2007;

VISTA l'istanza prot. n.7564 del 19.03.2020 a firma del qualità di legale Rappresentante della nc – P.I.: 02500630799, con la quale è stata avanzata richiesta al rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione dell'intervento: "*COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE – VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.08 DEL 12.07.2018*" in Via Zurigo, in un terreno catastalmente distinto al Fg. n.2 p.lle n.397 e n.398;

RICHIAMATA la Convenzione Urbanistica Rep. n.28666 del 25.02.1983, stipulata in Soverato dal Notaio Edda Rao;

ACCERTATO che l'istante ha confermato il possesso del titolo per richiedere il permesso di costruire dell'opera in argomento, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati tecnici progettuali ivi allegati a firma dell'Ing. Macrì Giuseppe Paolo, con studio tecnico in Chiaravalle C.le, Via Scesa Foresta, 15, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al n.606 – C.F.

DATO ATTO che l'intervento è soggetto a Permesso di Costruire oneroso ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001;

VISTA la nota comunale prot. n.7564/1 del 14.07.2020, con la quale è stata richiesto, tra l'altro, la trasmissione dei versamenti e della documentazione necessaria per il rilascio del presente P.d.C.;

RICHIAMATA la nota prot. n.11531 del 28.07.2020, con la quale la ditta richiedente il P.d.C. ha trasmesso i versamenti e la documentazione richiesta;

VISTA la ricevuta del bonifico del 21.07.2020 di versamento dell'importo di € 2.196,20 sul Codice Iban n.IT92X0760104400000003829138 intestato al Comune di Satriano, quale intero importo dovuto per "*Oneri Concessori*";

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 200,00 sul Codice Iban n.IT92X0760104400000003829138 intestato al Comune di Satriano, relativamente ai diritti di segreteria dovuti per il rilascio del presente atto;

CONFERMATI e qui di seguito integralmente riportati i contenuti del Permesso di Costruire n.08/2018 del 12.07.2018 che, seppur non allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, unitamente agli elaborati tecnici originali prodotti;

VISTI il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.; la L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Edilizio con annesso P.R.G. per le parti vigenti;

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta P.I.: 02500630799, della quale è legale Rappresentante il residente per l'esecuzione dell'intervento: "*COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE –*

VOLTURA

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7da6e0695f0ae8

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.08 DEL 12.07.2018 in Via Zungo, in un terreno catastalmente distinto al Fg. n.2 p.lle n.397 e n.398 e di cui alla Convenzione Urbanistica Rep. n.28666 del 25.02.1993, stipulata in Soverato dal Notaio Edda Rao, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze e prescrizioni di seguito riportate:

1) il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio dei lavori con l'indicazione della ditta esecutrice degli stessi, corredata dalle dichiarazioni e certificazioni di cui alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n.81/2008 di attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
2) prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi deve essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori – Responsabile dei lavori – Coordinatore della sicurezza – Estremi del deposito della progettazione all'ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro - Estremi del presente permesso di costruire;
3) devono essere osservate le norme regionali e nazionali recanti disposizioni e prescrizioni costruttive ci cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Lege 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Lege 64/1974), ove dovute;
4) prima dell'inizio dei lavori, inoltre, devono essere acquisiti gli ulteriori pareri e/o nulla-osta da parte degli Enti e/o Società eventualmente interessati;
5) la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
6) che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
7) vengano denunziati all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore e del Responsabile di cantiere;
8) prima di iniziare i lavori, l'avente titolo, qualora ritenuto necessario o non già effettuato, può richiedere al Comune la ricognizione della linea di confine tra gli spazi pubblici e l'area private interessata dall'intervento;
9) venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico comunale, all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al punto successivo;
10) i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
11) sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo e preventivo permesso di costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
12) venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;
13) nel fabbricare non debbono mai ingombrarsi vie o spazi pubblici adiacenti, salvo espressa autorizzazione scritta, debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose;
14) il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le norme delle Leggi o dei Regolamenti;
15) i proprietari, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi;
16) nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
17) un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Responsabile del Servizio/Procedimento, dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Comune stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;
18) eventuali nuovi allacci alle reti pubbliche siano realizzati "a regola d'arte" in particolar modo per quanto attiene la fognatura; il tutto nel rispetto del Regolamento Comunale e nel rispetto della normativa vigente. Inoltre le canalizzazioni all'interno della proprietà siano separate (bianche e nere) e, per quanto riguarda la canalizzazione delle acque bianche, sia altresì realizzato un pozzo perdente all'interno della proprietà prima di raggiungere l'innesto alla pubblica condotta;

19) dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla via pubblica;
20) dovrà essere posizionata adeguata segnaletica verticale e/o orizzontale – nel rispetto delle norme vigenti in materia – atta a segnalare l'eventuale ubicazione del parcheggio pubblico e/o di uso pubblico;
21) prima dell'agibilità edilizia dovrà essere acquisita autorizzazione allo scarico in fognatura.

INOLTRE, L'OPERA E LE SUE PERTINENZE, DOVRÀ ESSERE ESEGUITA NEL PIENO RISPETTO:

- del D. Lgs. n.81/2008 di attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123;
- delle Norme UNI-CIG 7129-72 e succ. modifiche ed integrazioni;
- della Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- del D.M. n.37 del 22.01.2008 sull'impiantistica;
- delle norme geologiche;
- del D.M. 1.2.86 sulle autorimesse;
- delle norme igienico sanitarie;
- di eventuali prescrizioni dettate dalla Commissione Regionale Beni Ambientali;
- nel rispetto del D.P.R. 236/98 (pozzi);
- nel rispetto del piano di sicurezza per smaltimento di eternit, ai sensi del D. Lgs. n.277/91;
- il D. Lgs. 03.04.2006, n.152 e s.m.i., il quale impone agli Enti Locali di esercitare i poteri e le funzioni di competenza in materia di gestione rifiuti e di bonifica dei siti inquinati;
- la L.R. 27.04.2011, n.14 - Interventi urgenti per la salvaguardia della salute dei cittadini norme relative all'eliminazione dei rischi derivanti dalla esposizione a siti e manufatti contenenti amianto;
- del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, *Contenimento del consumo energetico negli edifici* (così come modificato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311);
- dell'art.8, comma 1 del D.P.C.M. 14/11/1997, secondo cui: "*In attesa che i comuni provvedano agli adempimenti previsti dall'art. 6, comma 1, lett. a) della legge 26 ottobre 1995 n. 447, si applicano i limiti di cui all'art. 6, comma 1, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 1991*".

Per effetto di quanto citato, è fatto salvo, nei casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.

Satriano li 07.08.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Leone Luigi Nicola

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nicola Capriccio

ALLEGATO N. 9I

COMUNE DI SATRIANO
(Provincia di Catanzaro)
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Prat. Edilizia n° 22/2020
Rilascio permesso di costruire
n. 05 del 07.08.2020
Satriano 12.08.2020
Il Responsabile del Servizio/procedimento
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luigi Vitale U.T.

COMUNE DI SATRIANO

(CATANZARO)

PROGETTO: COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI SATRIANO IN LOCALITA' LAGANOSA.

--VARIANTE IN CORSO D'OPERA--

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE: [redacted]

IL PROGETTISTA e D.L. : Dott. Ing. Macrì Giuseppe Paolo.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica si riferisce al progetto di variante in corso d'opera per la costruzione di due corpi di fabbrica (Corpo "A" e "B") nel Comune di Satriano alla località Laganosa su terreno di proprietà della [redacted] con Amministratore Unico [redacted]

Il progetto originario è stato oggetto di **Permesso di Costruire n. 08 del 12/07/2018.**

UBICAZIONE: il terreno interessato è ubicato nel Comune di Satriano in località Laganosa.E' costituito da due lotti n. 8 e n. 9 e fa parte della lottizzazione della [redacted]

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Il terreno su cui dovranno sorgere i fabbricati in progetto, è individuato sul foglio di Mappa n. 2 dalle part.lle n. 397 – 398.

ESTENSIONE: complessivamente il terreno interessato presenta una superfice di (820 + 840) = 1.660 mq.

STATO ATTUALE DEI LAVORI : Allo stato attuale è stata realizzata, in conformità al progetto assentito , la struttura con la tamponatura soltanto del P.T. , P.1. e P.2. del corpo "A" , mentre i lavori della copertura sono sospesi perché oggetto di variante in corso d'opera.

INQUADRAMENTO URBANISTICO: il terreno in oggetto è costituito da due lotti distinti n. 8 e n. 9 e fa parte della lottizzazione della [redacted]

DESRIZIONE DELL'INTERVENTO: previsto in progetto: costruzione di due corpi di fabbrica in c.a. a due piani fuori terra oltre il seminterrato.

DESTINAZIONE D'USO: fabbricati per civile abitazione. In particolare il P.T. e P.1. a civile abitazione, il piano seminterrato a garages e cantine.

DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA': La distanza minima dai confini di proprietà è di 6,00 m.

CARATTERISTICHE TECNICHE:

La struttura portante sarà costituita da telai e pareti in calcestruzzo armato dimensioni secondo i calcoli statici per le costruzioni in zona sismica di prima categoria in conformità al D.M. 14/01/2018 e alla Circolare n. 7 del 21/01/2019;

Le fondazioni in travi rovescie in c.a. a T, a maglia chiusa poggianti su massetto in calcestruzzo;

I solai in latero cemento con pignatte da 25 cm di spessore e soprastante solettina armata da 5 cm;

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Tamponatura del tipo a cassetta in mattoni forati con interposta coibentazione termo-acustica in poliuretano da 5 cm. di spessore;

Copertura della mansarda con solaio in latero cemento da 20 cm. di spessore , con soprastante adeguata coibentazione in pannelli di poliuretano e manto impermeabile in tegole di argilla tipo portoghesi;

Intonaci esterni in malta di cemento termico di spessore minimo cm. 3 finito a fratazzo fino;

Intonaci interni in malta di calce a superficie liscia;

Infissi esterni in alluminio preverniciato colorato a taglio termico con vetro camera antisfondamento e saracinesca in acciaio preverniciato azionabile elettricamente;

Pavimentazione in ceramica monocottura antisdrucciolo incollata su massetto isolato con pannelli da 3 cm. tipo stiradur e massetto in calcestruzzo cellulare sul primo solaio; su massetto fonoassorbente sul solaio intermedio;

Soglie in marmo carrara o in granito da tre cm. di spessore complete di gaccialotoio;

Balconi e sporti con struttura portante in c.a. e pavimentazione in ceramica antistrucciolosu massetto impermeabile, pendenza della pavimentazione 1.5%, ringhiera in ferro lavorato e muretti in c.a. di altezza m.1,00;

Colorituta esterna al quarzo plastico rullato di colore ocra chiaro e bianco e parziale rivestimento in elementi lapidei, interna a ducotone lavabile di colore pastello;

Impianto elettrico costituito da conduttori in rame passanti in tubazioni sotto traccia conforme alla legge 46/90 e successive modifiche e integrazioni, munito di quadro elettrico generale e di piano, con salvavite e impianto di messa a terra;

Impianto idrico in tubi multistrato sanitari di adeguata sezione, collegati alla colonna montante in tubazione zincata, con linee di alimentazione che dal collettore principale in ottone si dipartono per i servizi igienici e cucina;

Impianto termico è previsto a pavimento a bassa temperatura, o a radiatori in alluminio estrafuso con caldaia a condensazione alimentata sia a metano e all'occorrenza anche con energia solare;

Impianto di scarico lo scarico delle acque bionde e nere avviene mediante sifoni con tubazione in P.V.C. di adeguata sezione e collegata mediante pozzetto sifonato alla rete fognante comunale.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

PARAMETRI URBANISTICI DI RAFFRONTO CON QUELLI PREVISTI NELLA LOTTIZZAZIONE

ZTO LOTTIZZAZIONE M. ALCARO ED EREDI A. ALCARO

SUPERF. LOTTO N. 8 =	816 MQ.
SUPERF. LOTTO N. 9 =	865 MQ.
Hmax	7,50 MT.
DISTANZA (dai confini) =	6,00 ML.
DISTANZA MIN. DALLE STRADE	7.50,00 M.
I.F.F. (indice di fabbricabilità fondiaria)	(come da lottizzazione)

In particolare:

Lotto n. 8: Vol.max = **1.830 mc. I.F. 2,24 mc/mq.**

Lotto n. 9: Vol.max = **1.830 mc. I.F. 2,11 mc/mq.**

DATI DI PROGETTO (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2018)

LOTTO n.8 – 9 superf.	1.660,00mq.
SUP. COPERTA: 2 x 28,80 x 12,00 (compreso l'intercapedine) =	672,00 mq.
SUP. COPERTA FUORI TERRA: 2x (20,50 x 9,70) =	392,70 mq.
ALTEZZA Med. : (6,20 + 6,20 + 6,20 + 10,20)/4 =	7,20 m.
Vol. urbanistico : 2 x (20,50 x 9,70) x 7,20 =	**2863,44 mc.**
I.F.F. (indice di fabbricabilità fondiaria)	1.72 mc/mq.
VOL. max con. (1.830 +1.830) =	**3.660.00 mc.**
RAPPORTO DI COPERTURA	0,23 < 1/3
DISTANZA (dai confini) =	6,00 ml.
DISTANZA MIN. DALLE STRADE: =	**6,50 m. (in quanto una striscia di 2,00 m. è stata occupata dalla strada, come dai rilievi eseguiti)**
P (parcheggi priv.) = 1/10 del Vol. (2.863,44 mc./10) =	mq. 286,44
PARCHEGGI in progetto:	**mq.287,00**

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

LAVORI IN VARIANTE:

I lavori previsti nella presente variante in corso d'opera consistono:

- Realizzazione di una mansarda da adibire a deposito al posto del tetto;
- Costruzione di due scalette per collegare il P.2. alla mansarda;
- Costruzione di n. 6 abbaini e di una terrazza;
- Aumento della linea di colmo: da 2 m. a 3,10 m.
- La linea di gronda non subisce modifica:
- Nell'area esterna vengono modificati due muri di contenimento per migliorare l'interramento del seminterrato;
- Non verranno modificate le aree dei parcheggi.

Non ci saranno altre modifiche

CALCOLO VOLUMETRICO IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

Volumetria Max consentita sui lotti interessati : (1.830 mc. +1.830 mc.) =	3.660.00 mc.
Volumetria assentita con il Permesso di Costruire n. 8/ 2018 =	2.863,44 mc.
Volumetria residua (3.660,00 – 2.863,44) =	796,56 mc.
Volume complessivo in variante in corso d'opera:	**298,20 mc.**

Terrazza superficie: 51,36 mq.

IL MAGGIORE VOLUME IN VARIANTE E' INFERIORE DEL VOLUME RESIDUO 298,20 < 796,56 mc.

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

Tutti gli ambienti (sia al P.T. che al P.1 e al Piano mansarda), sono ampiamente areati ed illuminati direttamente con aperture costituite da finestre, porte e balconi la cui superficie di areazione è superiore ad 1/8 di quella degli ambienti.

Al P. Seminterrato (adibito a garages oppure a deposito) gli ambienti sono areati direttamente dall'ampia apertura d'ingresso e dall'areazione delle bocche di lupo previste per ogni ambiente.

Tutti gli appartamenti sono dotati di due servizi igienici di cui uno, per dimensioni, idoneo anche per i disabili.

I servizi igienici privi di finestre vengono dotati di un sistema di areazione forzata elettricamente.

Gli infissi esterni sono dotati di vetro camera.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Gli intonaci interni tutti in malta lisciata e colorata con pittura lavabile sanitaria a colori a pastello.

Nelle pareti perimetrali del fabbricato verrà interposta una coibentazione – termo acustica in pannelli di poliuretano da 8 cm. di spessore.

Mentre all'esterno il fabbricato verrà intonacato con calce termica da 3 cm. di spessore.

Servizi igienici: avranno le pareti piastrellate in ceramica fino ad un'altezza di m. 2,20 e dotati di tutti i pezzi igienici necessari: tazza wc con cassetta di scarico, lavello in ceramica con sifone e rubinetteria del tipo pesante, piatto doccia, bidet in ceramica con sifone.

L'alimentazione idrica avverrà mediante collegamento alla rete idrica potabile comunale.

Lo scarico delle acque nere e bionde avverrà mediante pozzetto sifonato, con collegamento alla rete fognaria comunale.

Il sottoscritto dichiara che il progetto è stato redatto in conformità alle leggi in materia di igiene e sanità.

SERVIZI A RETE: verranno realizzati i seguenti allacci:

- Allaccio alla rete idrica potabile comunale con un mezzo pollice per ogni unità;
- Allaccio alla rete fognaria comunale;
- Allaccio alla rete elettrica ENEL;
- Allaccio telefonico.

LEGGE 13/89 (BARRIERE ARCHITETTONICHE)

Per quanto attiene la legge sulla eliminazione delle barriere architettoniche il sottoscritto dichiara che il progetto è stato redatto in conformità alla suddetta legge.

In particolare l'accesso al P.S. (deposito)avviene direttamente senza rampa;

Al P.T. si accederà mediante una piccola rampa in c.a. con pendenza non sup. al 6%;

Al P.1. (abitazioni) l'accesso ai disabili, all'occorrenza può essere garantito mediante l'installazione di un servo scala azionabile elettricamente;

I frutti di accensione dell'impianto elettrico, verranno posizionati a 90 cm. dal pavimento.

Tutti gli spazi antistanti e retrostanti le porte sono conformi a quelli ministeriali;

Le due unità abitative sono dotate di due bagni (ciascuna) con ampiezza minima di m. 2,00 e quindi adeguatamente ampi, idonei per l'occorrenza anche per i disabili.

Il progettista e D.L. ing. Macrì G. Paolo.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO N. 9L

COMUNE DI SATRIANO

OGGETTO: PROGETTOPER LA COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE

RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PER IL

RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI

Ex Legge 10/91(Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso reazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia) e riconfermata nel D.lgs 19/08/2005 n. 192, modificato e integrato dal D.Lgs 311/2006 (Disposizioni Correttive ed Integrative del D.Lgs n.192/2005 relative al rendimento energetico in edilizia).

INFORMAZIONE GENERALI:

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: I fabbricati da realizzare interessano il terreno edificatorio ubicato nel Comune di Satriano alla Loc. Laganosa -Viale Europa
.

CATASTO TERRENI: I lotti edifecatori sono individuati sul Foglio di mappa n. 2 dalle Part.lle n. 397-398.

UNITA' ABITATIVE: Il progetto prevede la costruzione di due corpi di fabbrica con n. 4 unità abitative per ogni corpo, n. 2 al P.T. e n° 2 al P.1. al piano seminterrato garages- deposito con cantine.

COMMITTENTE: [redacted] -Rappresentante legale.

PROGETTISTA: Ing. Macrì Giuseppe Paolo con Studio Tecnico in Chiaravalle C. alla Via Scesa Foresta, 15. C.F. [redacted]

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Macrì Giuseppe Paolo.

FATTORI TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI:

La progettazione prevede la costruzione di due corpi di fabbrica con struttura portante in calcestruzzo armato con telai, travi, solai, e tetto copertura in latero cemento con tegole

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

in cotto.
Lo sviluppo delle otto unità abitative è dettagliatamente evidenziato negli elaborati grafici del progetto: piante, sezioni, prospetti, pareti opache, superfici di areazione ventilazione e illuminazione.
Impianto solare per produzione acqua calda.

PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA':

Altitudine: 10 s.l.m

Latitudine: 38°40’13”

Longitudine: 16°28’56”

Gradi-giorno [°C 24 h] : *1275*

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna [°C] : 5

Temperatura Max estiva: 39,2°

Escursione termica nel giorno più caldo dell’anno 8,1

Zona Climatica: **C**

DATI TECNICO-COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

APPARTAMENTO N. A1 (P.T. lato ponente fabbricato A)

- Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] : 329.00
- Superficie esterna che delimita il volume [m²] : 103.47
- Rapporto S/V [m¹] : *0.31*
- Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (norma UNI 7979) : *4*
- Valori di progetto della temperatura interna [°C] : *20*
- Valori di progetto dell'umidita' interna [%] : 55

Edificio/impianto	Zona	Ti C°	$Ø_i$ %	Te C°	$Ø_e$ %
Edificio	Appart. A1	20	55	26	50

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06955f0ae8

Ti -valore di progetto della temperatura interna per la climatizzazione invernale o il raffrescamento

$Ø_i$ – valore di progetto dell'umidità relativa interna per la climatizzazione invernale

Te -valore di progetto della temperatura interna per la climatizzazione estiva o il raffrescamento

$Ø_e$ – valore di progetto dell'umidità relativa interna per la climatizzazione estiva

PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

-Rendimento di emissione ηge	96%
- Rendimento di regolazione ηgrg	98%
- Rendimento di distribuzione ηgd	99,2%
- Rendimento di accumulo ηgs	100%
- Rendimento di produzione ηggn	*95,7%*
- Rendimento medio globale stagionale ηg	82,4%

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

-Valore di progetto invernale EPi	59,34	Kwh/mq anno
-Prestazione Energetica globale	59,34	Kwh/mq anno
- Fabbisogno di combustibile	312,76	Nmc/anno
-Fabbisogno di energia elettrica da rete	1245,04	Kwh /anno
-Produzione energia (SOLARE TERMICO) elettrica	1634,20	Kwh/anno
-Emissione CO_2	13.04	Kg/mq anno

INDICE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA RINNOVABILE

47,76 Kwh/anno

CLASSE : A1

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

APPARTAMENTO N. A2 (P.T. lato levante fabbricato A)

Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] : 329.00

- Superficie esterna che delimita il volume [m²] : *103,47*

- Rapporto S/V [m¹] : *0.31*
- Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (norma UNI 7979) : 4

- Valori di progetto della temperatura interna [°C] : *20*

- Valori di progetto dell' umidità interna [%] : 55

Edificio/impianto	Zona	Ti C°	$Ø_i$ %	Te C°	$Ø_e$ %
Edificio	Appart. A2	20	55	26	50

Ti -valore di progetto della temperatura interna per la climatizzazione invernale o il raffrescamento

$Ø_i$ – valore di progetto dell'umidità relativa interna per la climatizzazione invernale

Te -valore di progetto della temperatura interna per la climatizzazione estiva o il raffrescamento

$Ø_e$ – valore di progetto dell'umidità relativa interna per la climatizzazione estiva

PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

-Rendimento di emissione ηge 96%

- Rendimento di regolazione ηgrg 98%

- Rendimento di distribuzione ηgd 99,2%

- Rendimento di accumulo ηgs 100%

- Rendimento di produzione ηggn *97,7%*

- Rendimento medio globale stagionale ηg 84,4%

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

-Valore di progetto invernale EPi 59,34 Kwh/mq anno

-Prestazione Energetica globale 59,34 Kwh/mq anno

-Fabbisogno di energia elettrica da rete 1245,04 Kwh /anno

-Produzione di energia elettrica locale 1634,20 Kwh/anno

-Emissione CO_2 13.04 Kg/mq anno

INDICE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA RINNOVABILE:
47,76 Kwh/anno

CLASSE : A1

APPARTAMENTO N. A3 (P.1. lato ponente fabbricato A)

Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] : 329.00

- Superficie esterna che delimita il volume [m²] : 103,47

- Rapporto S/V [m¹] : *0.31*

- Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (norma UNI 7979) : 4

- Valori di progetto della temperatura interna [°C] : *20*

- Valori di progetto dell'umidita' interna [%] : 57

APPARTAMENTO N. A4 (P.1. lato levante fabbricato A)

Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] : 329.00

- Superficie esterna che delimita il volume [m²] : 103,47

- Rapporto S/V [m¹] : *0.31*

- Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (norma UNI 7979) : 4

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

- Valori di progetto della temperatura interna [°C] : *20*

- Valori di progetto dell' umidita' interna [%] : 57

CLASSE : A1

APPARTAMENTO N. B1 (P.T. lato ponente fabbricato B)

-Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] : 329.00

- Superficie esterna che delimita il volume [m²] : 103,47

- Rapporto S/V [m¹] : *0.31*

- Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (norma UNI 7979) : 4

- Valori di progetto della temperatura interna [°C] : *20*

- Valori di progetto dell'umidita' interna [%] : 57

Edificio/impianto	Zona	Ti C°	$Ø_i$ %	Te C°	$Ø_e$ %
Edificio	Appart.B1	20	55	26	50

Ti -valore di progetto della temperatura interna per la climatizzazione invernale o il raffrescamento

$Ø_i$ – valore di progetto dell'umidità relativa interna per la climatizzazione invernale

Te -valore di progetto della temperatura interna per la climatizzazione estiva o il raffrescamento

$Ø_e$ – valore di progetto dell'umidità relativa interna per la climatizzazione estiva

PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

-Rendimento di emissione ηge 96%

- Rendimento di regolazione ηgrg 98%

- Rendimento di distribuzione ηgd 99,2%

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

- Rendimento di accumulo Ηgs 100%

- Rendimento di produzione Ηggn *96,5%*

- Rendimento medio globale stagionale Ηg 83,4%

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

-Valore di progetto invernale EPi 59,34 Kwh/mq anno

-Prestazione Energetica globale 59,34 Kwh/mq anno

-Fabbisogno di energia elettrica da rete 1245,04 Kwh /anno

-Produzione di energia elettrica locale 1634,20 Kwh/anno

-Emissione CO_2 13.04 Kg/mq anno

INDICE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA RINNOVABILE
47,76 Kwh/anno

CLASSE : A1

APPARTAMENTO N. B2 (P.T. lato levante fabbricato B)

Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] : 329.00

- Superficie esterna che delimita il volume [m²] : 103,47

- Rapporto S/V [m¹] : *0.31*

- Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (norma UNI 7979) : *4*

- Valori di progetto della temperatura interna [°C] : *20*

- Valori di progetto dell'umidita' interna [%] : 57

CLASSE : A1

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

APPARTAMENTO N. B3 (P.1. lato ponente fabbricato B)

Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] :	329.00
- Superficie esterna che delimita il volume [m²] :	103,47
- Rapporto S/V [m¹] :	*0.31*
- Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (norma UNI 7979) :	*4*
- Valori di progetto della temperatura interna [°C] :	*20*
- Valori di progetto dell'umidita' interna [%] :	57

CLASSE : A1

APPARTAMENTO N. B4 (P.1. lato levante fabbricato B)

Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] :	329.00
- Superficie esterna che delimita il volume [m²] :	103,47
- Rapporto S/V [m¹] :	*0.31*
- Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (norma UNI 7979) :	*4*
- Valori di progetto della temperatura interna [°C] :	*20*
- Valori di progetto dell' umidità interna [%] :	57

CLASSE : A1

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

IMPIANTI TERMICI

Descrizione impianto

Tipologia:
Impianto termico per singola unità immobiliare per riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda sanitaria.

Sistemi di generazione:
Generatore di calore a condensazione termoautonomo ad acqua calda alimentato a metano.

Sistemi di termoregolazione:

REGOLAZIONE SOLO DI ZONA PER SINGOLA UNITA' ABITATIVA sistema di termoregolazione per singola unità immobiliare, pilotato dalla temperatura media rilevata da sonda di temperatura posta nella zona riscaldata.
Il sistema è dotato di programmatore, che consente l'accensione e lo spegnimento automatico e la regolazione della temperatura media degli ambienti nell'arco di 24 ore.

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica:

Contabilizzazione diretta mediante contatore unico di calore

Sistemi di distribuzione del vettore termico:

Impianto termoautonomo a distribuzione orizzontale ad anello con tubazione coibentata sotto traccia di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante, con corpi scaldanti in serie a circolazione forzata.

Sistemi di ventilazione forzata:

non è prevista alcun sistema di ventilazione meccanica controllata. La ventilazione avviene naturalmente.

Sistemi di accumulo termico:

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

serbatoio di accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria di capacità 250 lit.

Sistemi di produzione dell'acqua calda sanitaria:

il calore per la produzione di acqua calda sanitaria è fornito dallo stesso generatore di calore del riscaldamento, funzionante in produzione combinata e alternata.

Sistemi di distribuzione dell'acqua calda sanitaria:

con tubazione coibentata sottotraccia che dal collettore si dirama alle singole utenze sanitarie.

Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore:

la durezza dell'acqua di alimentazione verrà tenuta sotto controllo da un sistema di filtraggio in dotazione per ogni unità abitativa.
Verrà contenuta entro i 18 gradi francesi.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06955f0ae8

Modello e marca: IMMERGAS Vicrix Mini 24 kW Tipo:
caldaia A condensazione
Descrizione:
Utilizzo: Riscaldamento ed acqua calda sanitaria
Posizione e installazione: All'interno Materiale e peso: 39,4 kg
Fluido termovettore: acqua
Funzionamento: Multistadio modulante
Tipologia e classificazione: Generatore a condensazione multistadio
Combustibile utilizzato: Metano (Gas G20)

POTENZE E RENDIMENTI
Temp. di mandata di progetto: 60,0 °C
Temp. di ritorno di progetto: 30,0 °C
Carico nominale:
Potenza utile: 19,9 kW
Rendimento 100%: 105,5
Carico intermedio o minimo Rendimento 30%: 107,5

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06955f0ae8

Descrizione impianto

Tipo di conduzione prevista: Intermittente

Sistema di regolazione climatica per generatore di calore:
Centralina di termoregolazione:

Numero dei livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: -
Organi di attuazione:
Potenza elettrica complessivamente assorbita: 35 W

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari:
Numero di apparecchi: 1 Cronotermostato programmabile per ogni giorno della settimana.
Numero dei livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: -
Potenza elettrica complessivamente assorbita: 10 W

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi:
Numero di totale di apparecchi: 1
Valvola di termoregolazione installata su ogni corpo scaldante.
Potenza elettrica complessivamente assorbita: - W

Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari
Numero di totale di apparecchi: -

Potenza elettrica complessivamente assorbita:

Terminali di erogazione dell'energia termica
Numero di totale di apparecchi: -
Zona Tipo di terminale Potenza nominale di emissione Potenza elettrica nominale kW

Zona (appartamenti)	Corpo scaldante	Potenza nominale di emissione KW
Appartamento A1	Radiatori in alluminio	5,405
Appartamento A2	Radiatori in alluminio	5,405
Appartamento A3	Radiatori in alluminio	5,976
Appartamento A4	Radiatori in alluminio	5,976
Appartamento B1	Radiatori in alluminio	5,405
Appartamento B2	Radiatori in alluminio	5,405
Appartamento B3	Radiatori in alluminio	5,976
Appartamento B4	Radiatori in alluminio	5,976

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

VALUTAZIONI PER L'UTILIZZO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE

Nei due corpi di fabbrica, in cui sono presenti gli 8 appartamenti, (4 per ogni corpo), verrà installato come già sopra evidenziato, un sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria a pannelli solari termici, posti sul manto di copertura a falda continua, con inclinazione 30° ed esposizione a Sud.
Tale produzione soddisfa il fabbisogno del 50% della produzione da fonti energetiche alternative.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

-Pianta schema impianto termico
-Pianta ubicazione pannelli solari
-Relazione specifica dei materiali costituenti le chiusure opache e le chiusure trasparenti, con i relativi valori di ritrasmittanza.

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Ing. Macrì Giuseppe Paolo, con Studio Tecnico in Chiaravalle Centrale Via Scesa Foresta 15, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Catanzaro con n° 606,
essendo a conoscenza delle sanzioni previste dalla normativa nazionale e regionale

DICHIARO

sotto la propria personale responsabilità che:
a) il progetto relativo alle opere dl cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel presente provvedimento;
b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Chiaravalle Centrale, li 27/12/2016

Ing.Giuseppe Paolo Macrì

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

COMUNE DI SATRIANO

(Prov. Catanzaro)

PROGETTO: COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE, IN LOCALITA' LAGANOSA- VIALE EUROPA

RELAZIONE TECNICA SUI MATERIALI PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGATICI

[redacted]

Il Progettista: Ing. Macrì Giuseppe Paolo

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

RELAZIONE SUI MATERIALI

Le otto unità abitative previste nel presente progetto, sono state progettate in conformità alle prescrizioni per il risparmio energetico negli edifici.
In particolare nel rispetto dell'ex Legge 10/91(Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso reazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia) e riconfermata nel D.lgs 19/08/2005 n. 192, modificato e integrato dal D.Lgs 311/2006 (Disposizioni Correttive ed Integrative del D.Lgs n.192/2005 relative al rendimento energetico in edilizia).

Pertanto:

le pareti verticali sono costituite da mattoni forati per uno spessore complessivo di 35 cm. con interposta coibentazione in polistirene da 6 cm di spessore.
Con una **TRASMITTANZA U: 0,5927 W/mq k**

Infissi: con telaio in metallo con taglio termico, vetro doppio da 4 mm. intercapedine 6 mm. riempita con aria, spessore 90 mm. lunghezza barrette taglio termico 52-58 mm., riempimento della cavità tramite schiuma.
Infissi ad un'anta -due ante- tre ante.
TRASMITTANZA TELAIO Uf = 1.1 W/mq.k
TRASMITTANZA VETRO Ug = 3.3 W/mq.k

Solaio (confine garage e sotto tetto) i soli avranno spessore strutturale di 25 cm. strato di coibentazione in stiradur da 5 cm.

Gli impianti sia termico che idrico in tubi sottotraccia coibentati e isolati.

L'impianto termico solare è costituito da 40 mq. di pannelli per ogni corpo di fabbrica (10 mq. per ogni unità abitativa) distribuiti sul tetto di copertura con esposizione a Sud e inclinazione di 30°.

Le caratteristiche dei pannelli sono di seguito riportate:

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

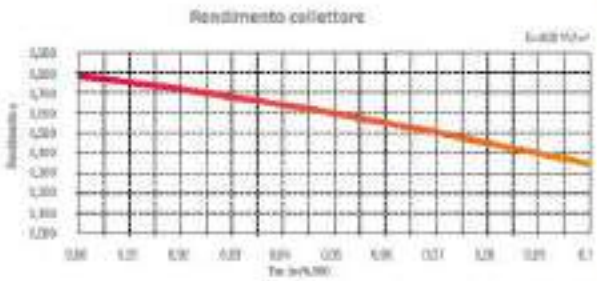
I collettori

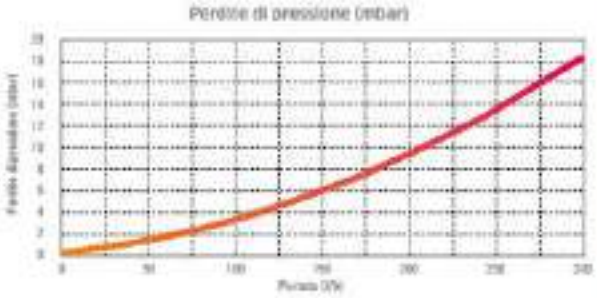
I collettori vengono realizzati utilizzando materiali di qualità che vengono accompagnati da una attenta progettazione ed alle più avanzate tecnologie produttive. Ciò permette ai nostri collettori di essere:

- estremamente affidabili
- durevoli (sono garantiti 10 anni)
- integrabili architettonicamente
- efficienti anche in condizioni ambientali estreme

Telaio: realizzato in alluminio anodizzato con scanalatura integrata di staffaggio

Vetro: solare temperato antigrandine da 4 mm con trattamento selettivo antiriflesso





Collettore			
Dimensioni collettore	L x l x h	mm	1.991 x 1.030 x 98
Superficie lorda		m²	2,05
Superficie apertura		m²	1,91
Superficie assorbitore		m²	1,91
Spessore vetro		mm	4
Assorbitore			
Materiale			rame
Diametro tubi		mm	8 x 0,5
Numero tubi			10
Spessore piastra captante		mm	0,2
Diametro collettori		mm	18
Rivestimento			selettivo sotto vuoto
Assorbimento solare		%	95
Emissività		%	5
Rendimento ottico	η_0	%	78,6
Coeff. di dispersione termica lineare	a_1		3,186
Coeff. di dispersione termica quadratico	a_2		0,015
Rendimento di lavoro	η_{col}	%	59,7
Pressione massima		bar	10
Portata consigliata		l / h	240
Peso a secco		kg	41
Contenuto acqua		l	1,15
Temperatura di stagnazione		°C	208

Il progettista
Ing. Macrì G. Paolo

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO TERMICO

Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi:

- Tipologia:
  Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.

- Sistemi di generazione:
  Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.

- Sistemi di termoregolazione:
Regolatore della temperatura ambiente con orologio programmatore settimanale e giornaliero del tipo on/off.
  Valvole termostatiche con elemento sensibile ad olio.

- Sistemi di distribuzione del vettore termico:
  Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.

- Sistemi di ventilazione forzata (tipologie):
  Ventilazione forzata non prevista.

- Sistemi di accumulo termico (tipologie):
  Non previsti.

- Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria:
  La produzione di acqua calda sanitaria è incorporata nel generatore di calore; rete di distribuzione priva di ricircolo.

- Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore (per potenza installata uguale o maggiore a 350 kW): *Dato non richiesto.*

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06955f0ae8

MODELLO secondo ALLEGATO B TIPOLOGIA b, art. 1 DM 13-12-93:
opere relative agli impianti termici di nuova installazione in edifici esistenti e opere relative alla ristrutturazione degli impianti termici.

In ottemperanza a quanto disposto da:
legge n. 10 del 9 gennaio 1991-D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993
D.M. del 13 dicembre 1993 - D.M. del 6 agosto 1994
D.P.R. n. 551 del 21 dicembre 1999

Calcolo del fabbisogno energetico convenzionale METODO A - UNI10379
Procedure di calcolo recepite dalla UNI-10344 e da tutte quelle collegate

Opere relative a:	**RISTRUTTURAZIONE**
Località :	**CORTALE**
	PALAZZO CEFALY

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

Tipo di edificio :	**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**
Categoria :	**E.1(1)**
Committente :	**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**
Progettisti :	**vedi pag. 2**

La presente Relazione Tecnica ai sensi dell'Art. 28 Legge 10, 9-1-1991, viene consegnata in duplice copia prima o insieme, alla denuncia dell'inizio lavori relativi alle opere in oggetto.
La seconda copia viene restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

a) INFORMAZIONI GENERALI

a1 - Comune di *CATANZARO*

a2 - Progetto per la realizzazione di
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. RISTRUTTURAZIONE

a3 - sito in *CORTALE*
PALAZZO CEFALY

a4 - Classificazione dell'edificio: *E.1(1)*

a5 - Numero delle unita' abitative: *1*

a6 - Committente: *AMMINISTRAZIONE COMUNALE*

a7 - Progettista degli impianti termici:
ING. PAOLO GIUSEPPE MACRI'

a8 - Progettista dell'isolamento termico dell'edificio:
ING. PAOLO GIUSEPPE MACRI'

a9 - Direttore dei lavori degli impianti termici:

a10 - Direttore dei lavori dell'isolamento termico dell'edificio:

b) PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

b1 - Gradi-giorno [°C 24 h] : *2404*

b2 - Temperatura minima di progetto dell'aria esterna [°C] : *-7*

c) DATI TECNICO-COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

c1 - Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m^3] : *2630*

c2 - Superficie esterna che delimita il volume [m^2] : *2401*

c3 - Rapporto S/V [m^1] : *0.913*

c4 - Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni(secondo norma UNI 7979) : *A2*

c5 - Valori di progetto della temperatura interna [°C] : *20*

c6 - Valori di progetto dell'umidita' interna [%] : *50*

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

d) DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO TERMICO

Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi:

d1 - Tipologia:
Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.

d2 - Sistemi di generazione:
Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.

d3 - Sistemi di termoregolazione:
Regolatore della temperatura ambiente con orologio programmatore settimanale e giornaliero del tipo on/off.
Valvole termostatiche con elemento sensibile ad olio.

d4 - Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica:
Non previsti.

d5 - Sistemi di distribuzione del vettore termico:
Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.

d6 - Sistemi di ventilazione forzata (tipologie):
Ventilazione forzata non prevista.

d7 - Sistemi di accumulo termico (tipologie):
Non previsti.

d8 - Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria:
La produzione di acqua calda sanitaria è incorporata nel generatore di calore; rete di distribuzione priva di ricircolo.

d9 - Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore (per potenza installata uguale o maggiore a 350 kW): *Dato non richiesto.*

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

d10 - Schemi funzionali dell'impianto: (forniti in allegato)

d10.1 - Schemi con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori per riscaldamento ed acqua calda sanitaria

d10.2 - Schemi funzionali con dimensionamento delle apparecchiature

d10.3 - Sono evidenziati i dispositivi di regolazione e di contabilizzazione.

d10.4 - Le caratteristiche funzionali delle apparecchiature dell'impianto e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici, con i loro dati descrittivi e prestazionali, sono di seguito riportati.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

d11 - Specifiche dei generatori di energia

d11.1 - Generatore numero 1
Tipologia secondo DPR 660 15 novembre 96; CALDAIA STANDARD

d11.2 - Fluido termovettore: *Acqua*

d11.3 - Potenza termica utile nominale (Pn) kW *44.0*

d11.4 - Rendimento termico utile(o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% di Pn:

d11.4.1 - valore di progetto [%] *88.5*
d11.4.2 - valore minimo prescritto [%] *84 + 2·log Pn = 87.3*
d11.4.3 - verifica *a norma di legge*

d11.5 - Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 30% di Pn:

d11.5.1 - valore di progetto [%] *86.2*
d11.5.2 - valore minimo prescritto [%] *80 + 3·log Pn = 84.9*
d11.5.3 - verifica *a norma di legge*

d11.6 - Combustibile utilizzato: *Metano*

d11.7 - Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio: macchine frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, collettori solari, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove possibile, le vigenti norme tecniche.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06955f0ae8

d12 - Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto

d12.1 - Tipo di conduzione previsto in sede di progetto:

continuo con attenuazione notturna: ☐

intermittente: ☒

d12.2 - Sistema di telegestione dell'impianto termico:
Non previsto.

d12.3 - Sistema di regolazione climatica in centrale termica:
d12.3.1 - centralina climatica: *Non prevista (in quanto impianto non centralizzato).*

d12.3.2 - numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore:

d12.3.3 - organi di attuazione:

d12.4 - Regolatori climatici delle singole zone o unita' immobiliari:
Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero Modello XELUX FULL, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.

d12.4.1 - numero di apparecchi: *uno*

d12.4.2 - numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore: *due*

d12.5 - Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali (o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizione uniformi) (descrizione sintetica dei dispositivi):
Valvole termostatiche Modello 148 EUROTHERM con elemento sensibile ad olio, poste sui singoli corpi scaldanti, la cui installazione è obbligatoria ai sensi del comma 7 Art. 7.

d12.5.1 - numero di apparecchi:

d13 - Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unita' immobiliari servite da impianto termico centralizzato:
Non previsti.

d13.1 - numero di apparecchi:

d14 - Terminali di erogazione dell'energia termica
Per ciascun gruppo di terminali dello stesso modello e della stessa potenza viene indicato:

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

d14.1 - numero di apparecchi:

d14.2 - tipo: *RADIATORI*

d14.3 - potenza termica nominale:

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

d15 - Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione
Descrizione e caratteristiche principali (dimensionamento secondo norma tecnica UNI 9615):
CANALE DA FUMO in acciaio-C CAMINO singolo in muratura a tenuta.

d16 - Sistemi di trattamento dell'acqua
Tipi di trattamento:
Non richiesti.

d17 - Altre apparecchiature e sistemi di rilevante importanza funzionale

d17.1 - Bruciatori:
Incorporati nel generatore.

d17.2 - Ventilatori:
Non previsti.

d17.3 - Pompe di circolazione:
Incorporata nel generatore.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

e) PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

e1 - Coefficiente volumico di dispersione termica per trasmissione Cd [W/m³K] :

e1.1 - valore massimo risultante dal progetto: *0.492*
e1.2 - valore massimo consentito dalle norme: *0.763*
e1.3 - verifica: *a norma di legge*

e2 - Numero di volumi d'aria ricambiati in un'ora (valore medio nelle 24 ore [h¹]) :

e2.1 - zona: *unica*
e2.2 - valore di progetto: *0.5*
e2.3 - valore minimo da norme: *0.5*

e3 - Portata aria ricambio (solo nei casi di ventilazione meccanica controllata) [m³/h]: *Non prevista.*

e4 - Portata aria attraverso apparecchiature di recupero [m³/h] : *Non prevista.*

e5 - Rendimento termico delle apparecchiature di recupero (se previste): *Non richiesto.*

e6 - Rendimenti medi stagionali di progetto [%] :

e6.1 - Rendimento di produzione: *82.6*
e6.2 - Rendimento di regolazione: *98.0*
e6.3 - Rendimento di distribuzione: *96.0*
e6.4 - Rendimento di emissione: *96.0*

e7 - Rendimento globale medio stagionale [%] :

e7.1 - Valore di progetto: *74.6*
e7.2 - Valore minimo imposto dal regolamento: *69.9*
e7.3 - verifica: *a norma di legge*

e8 - Fabbisogno energetico normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN) [kJ/m³GG] :

e8.1 - Valore di progetto (metodo A UNI10379): *44.4*
e8.2 - Valore limite FENlim (art. 8 c. 7 regolamento): *93.9*
e8.3 - verifica: *a norma di legge*

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

f) SPECIFICI ELEMENTI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DAL REGOLAMENTO

Nessuna deroga

g) VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

(da fornire solo nei casi di edifici proprietà pubblica o adibiti a uso pubblico)

i) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (per quanto applicabile)

N. *0* schemi funzionali dell'impianto termico contenenti gli elementi di cui all'analoga voce del punto d);

Altri eventuali allegati:

APPENDICE A: relazione contenente il calcolo dettagliato delle dispersioni di picco, del calcolo convenzionale del FEN e del rendimento globale

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

i) DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto "Nome..... Cognome" iscritto all'Ordine degli Ingegneri di MILANO Nr. xxxx ING. PAOLO GIUSEPPE MACRI'

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 34, comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n.10,

dichiara/no

sotto la propria personale responsabilità che:

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella legge 9 gennaio 1991, n. 10 e nei suoi regolamenti attuativi, in particolare decreto del Presidente della Repubblica 23 agosto 1993, n.412 relativo alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici e successive modifiche contenute nel DPR 21 dicembre 1999 n° 551;

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data *03/08/2006*

I progettisti
(timbro e firma)

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06950ae8

RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PER IL CONTENIMENTO DI CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI

APPENDICE A

Dati generali di progetto
Riepilogo calcoli Fabbisogno energetico normalizzato
Riepilogo potenze di picco in regime stazionario
Calcolo trasmittanza delle strutture
Verifiche igrometriche

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e06955f0ae8

COMUNE di: SATRIANO

(Catanzaro)

ALLEGATO N. 9M

Progetto: COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Localita': LAGANOSA

Ditta [redacted]

Disegni: Planimetrie, piante, sezioni, Prospetti

Il Calcolatore
ing. Macri' G. Paolo

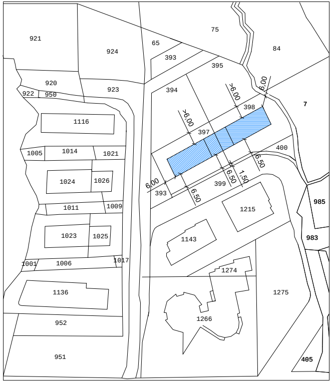
Il Collaudatore
ing. Sestito Aurelio

Il Progettista:
ing. Macri' G. Paolo

Il Dir. dei Lavori
ing. Macri' G. Paolo

PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio n. 2 Part. 397-398 Rapp.1:1000


921
924
65
75
393
84
395
920
923
922
950
394
398
7
1116
397
400
1005
1014
1021
1024
1026
393
399
985
1011
1009
1215
1023
1025
1143
983
1001
1006
1017
1274
1136
1275
1266
952
951
405
>6,00
>6.00
6,00
6,00
6.50
6.50
6.50
1.50

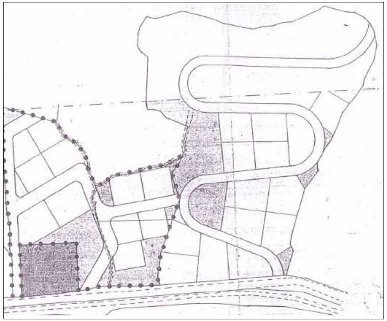
PLANIM.PARTICOL. DA LOTTIZZAZIO

Rapp.1:5

P
P
11
10
9
8
6
750
600

STRALCIO PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE

Lotto n. 8-9 Rapp.1:2000

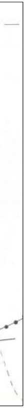


ALLEGATI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 DEL

N.B.: AD OGGI E' REALIZZATO PARZIALMENTE SOLO

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

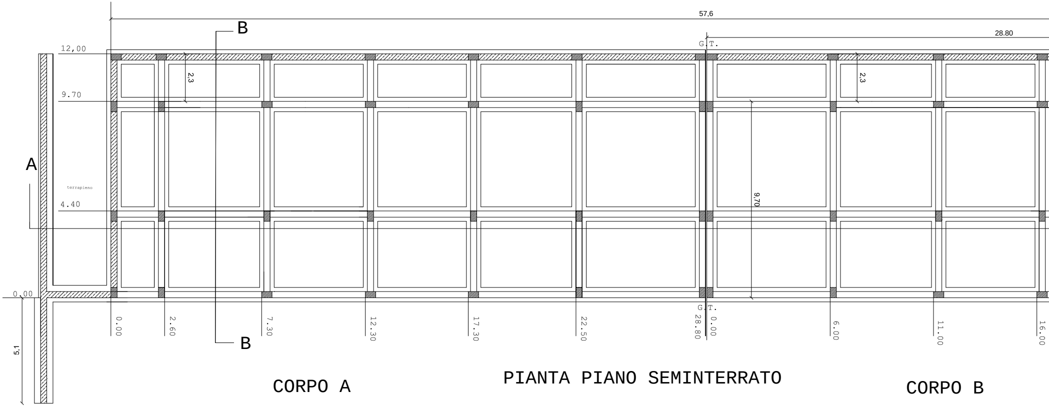
NE
00



07.08.2020

IL CORPO "A"

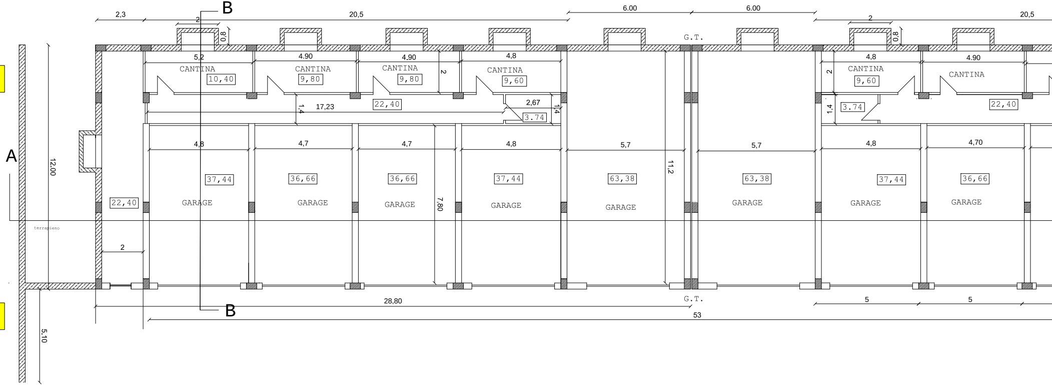
PIANTA FONDAZIONI

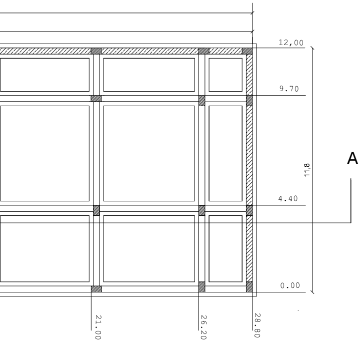

57,6
28.80
B
G.T.
12,00
9.70
2,3
2,3
A
terrapieno
4.40
9,70
0.00
G.T.
0.00
2.60
7.30
12.30
17.30
22.50
28.80
0.00
6.00
11.00
16.00
5,1
B

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

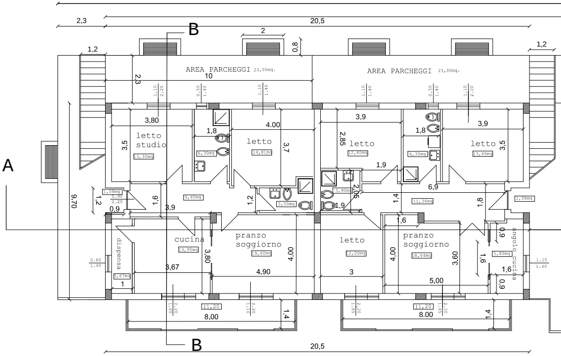
CORPO A

CORPO B

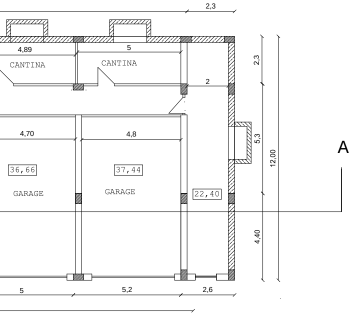

B
2,3
20,5
6.00
6.00
2
2
20,5
0,8
0,8
G.T.
5,2
4.90
4,90
4,8
4,8
4.90
CANTINA
10,40
CANTINA
9,80
CANTINA
9,80
CANTINA
9,60
CANTINA
9,60
CANTINA
2
2
1,4
17,23
22,40
2,67
3.74
1,4
1,4
3.74
22,40
A
12,00
4,8
4,7
4,7
4,8
5,7
5,7
4,8
4,70
11,2
37,44
36,66
36,66
37,44
63,38
63,38
37,44
36,66
22,40
GARAGE
GARAGE
GARAGE
GARAGE
GARAGE
GARAGE
GARAGE
GARAGE
7,80
terrapieno
2
28,80
G.T.
5
5
B
53
5,10


12,00
9.70
4.40
0.00
11,8
A
21.00
26.20
28.80

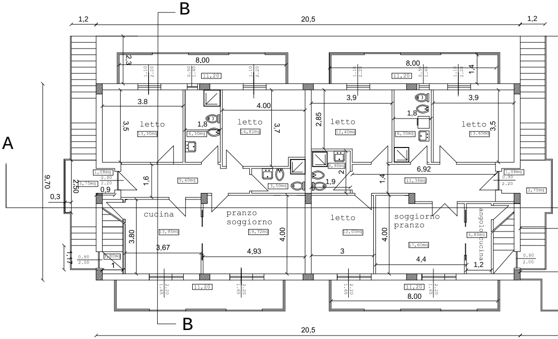
CORPO A


2,3
20,5
B
2
0,8
1,2
AREA PARCHEGGI 23,00mq.
10
AREA PARCHEGGI 23,00mq.
2,3
A
letto studio
13,30mq
3,80
3,5
1,8
6,30mq
letto
14,81mq
4.00
3,7
letto
12,40mq
3,9
2,85
1,8
6,30mq
letto
13,65mq
3,9
3,5
1,9
6,9
9,40mq
3,9
1,6
1,2
3,50mq
3,90mq
2,05
1,9
11,36mq
1,4
1,8
1,08mq
0,9
9,70
1,6
dispensa
3,67mq
cucina
13,95mq
3,80
3,67
pranzo soggiorno
19,60mq
4,90
4,00
letto
12,00mq
3
pranzo soggiorno
18,64mq
4,00
3,60
5,00
angolo cucina
5,80mq
1,6
0,9
11,20
8.00
1,4
11,20
8.00
1,4
B
20,5

P

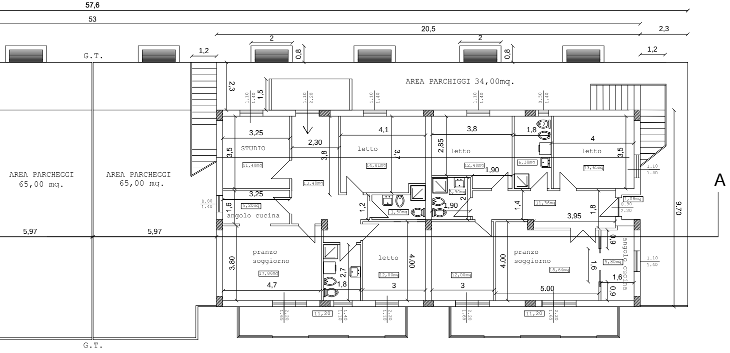

2,3
4,89
CANTINA
5
CANTINA
2
2,3
4,70
4,8
36,66
GARAGE
37,44
GARAGE
22,40
5,3
12,00
A
4,40
5
5,2
2,6

CORPO A


B
1,2
20,5
1,2
8.00
11,20
2,3
8.00
11,20
1,4
A
3.8
letto
13,30mq
3,5
1,8
6,30mq
letto
14,81mq
4.00
3,7
letto
12,40mq
3,9
2,85
1,8
6,30mq
letto
13,65mq
3,9
3,5
9,70
1,08mq
3,75mq
2,50
0,9
0,3
1,6
9,40mq
3,50mq
3,90mq
2
1,9
6,92
11,36mq
1,4
1,08mq
3,75mq
cucina
13,95mq
3.80
3,67
3,80mq
1
pranzo soggiorno
19,72mq
4,93
4.00
letto
12,00mq
3
soggiorno pranzo
17,60mq
4.00
4,4
angolo cucina
4,80mq
1,2
11,20
11,20
8.00
B
20,5

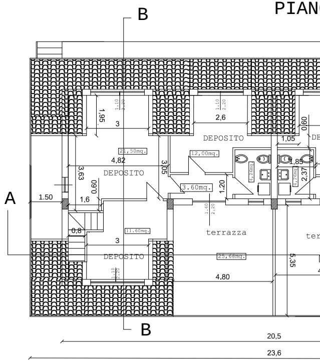
PIANO TERRA

CORPO B



57,6
53
20,5
2,3
2
0,8
1,2
G.T.
AREA PARCHEGGI 34,00mq.
AREA PARCHEGGI 65,00 mq.
AREA PARCHEGGI 65,00 mq.
5,97
5,97
STUDIO
11,40mq
3,25
3,5
2,30
3,8
13,40mq
letto
14,81mq
4,1
3,7
letto
12,40mq
3,8
2,85
1,90
1,8
6,30mq
letto
13,65mq
4
3,5
angolo cucina
5,20mq
1,6
3,50mq
3,90mq
1,90
11,36mq
3,95
1,4
1,8
1,08mq
pranzo soggiorno
17,86mq
3,80
4,7
2,7
1,8
letto
12,00mq
4,00
3
12,00mq
3
pranzo soggiorno
18,64mq
4,00
5.00
angolo cucina
5,80mq
1,6
0,9
9,70
11,20
11,20
A

PIAN

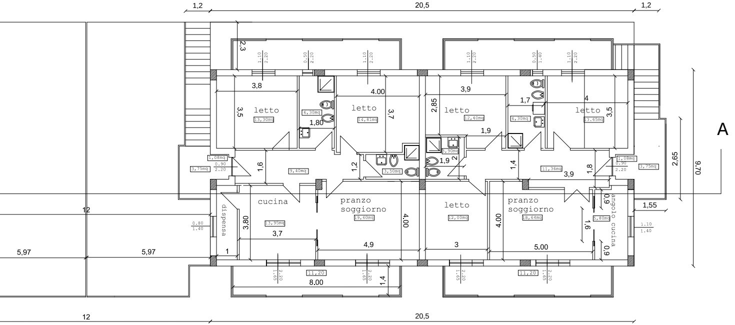


B
A
1.50
3
1,95
21,50mq.
4,82
3,63
DEPOSITO
0,60
1,6
0,8
2,6
DEPOSITO
12,00mq.
3,05
3.60mq.
1,20
1,05
DE
1,85
2,37
terrazza
ter
11.60mq.
3
DEPOSITO
25,68mq.
4.80
5,35
B
20,5
23,6

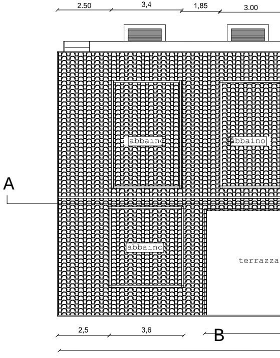
IANO PRIMO

PIANO PRIMO

CORPO B

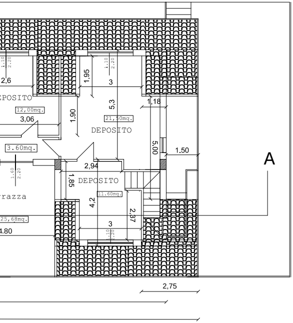


1,2
20,5
1,2
2,3
letto
13,30mq
3,8
3,5
6,30mq
1,80
letto
14,81mq
4.00
3,7
letto
12,40mq
3,9
2,85
1,9
1,7
6,30mq
letto
13.65mq
4
3,5
1,08mq
3,75mq
1,6
9,40mq
1,2
3,50mq
3,90mq
1,9
11,36mq
3,9
1,4
1,8
1,08mq
3,75mq
2,65
9,70
A
cucina
13,95mq
3,80
3,7
dispensa
1
pranzo soggiorno
19,60mq
4,9
4.00
letto
12,00mq
3
pranzo soggiorno
18,64mq
4.00
5.00
angolo cucina
5,80mq
1,6
0,9
1,55
12
5,97
5,97
11,20
8.00
1,4
11,20
12
20,5

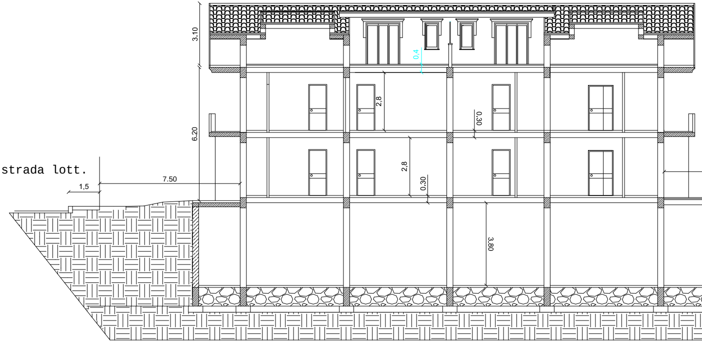


2.50
3,4
1,85
3.00
abbaino
abbaino
abbaino
terrazza
A
2,5
3,6
B

O MANSARDA



2,6
1,95
3
EPOSITO
12,00mq.
3,06
1.90
5,3
21,50mq.
DEPOSITO
1,18
3.60mq.
5,00
1.50
A
2,94
1,85
DEPOSITO
11.60mq.
rrazza
4,2
2,37
25,68mq.
3
4.80
2,75

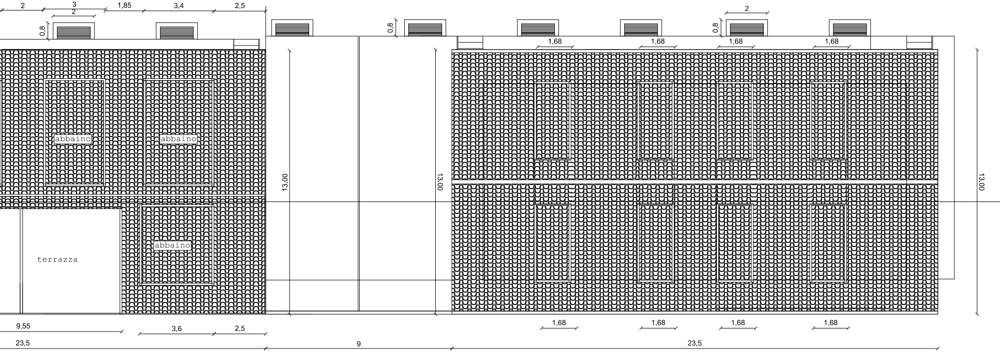


3.10
6.20
0,4
2,8
0,30
strada lott.
1,5
7.50
2,8
0,30
3,80

PIANTA COPERTURA

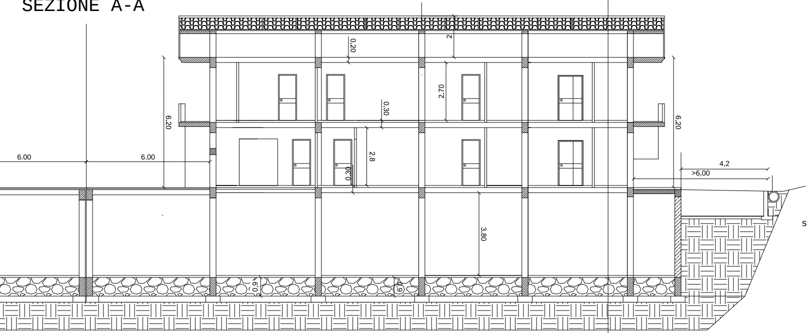
CORPO A

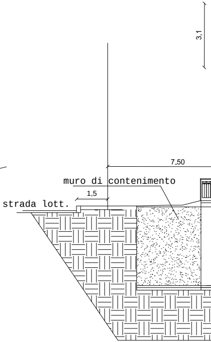
CORPO B



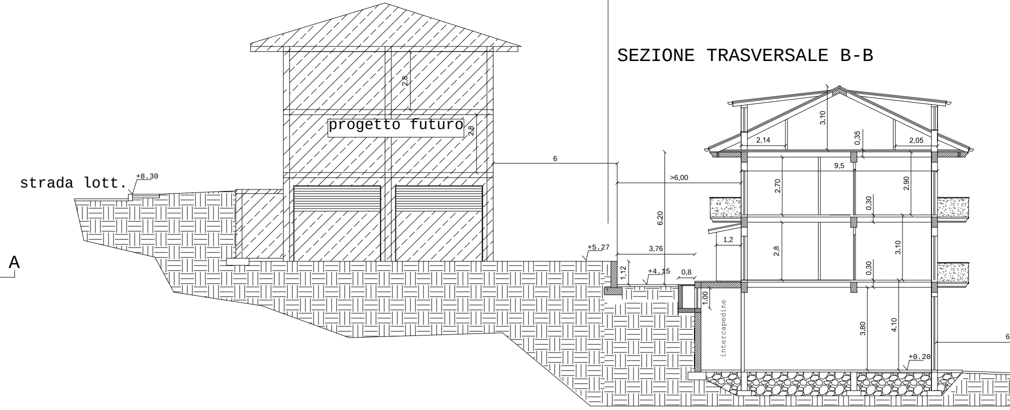
2
3
2
1,85
3,4
2,5
0,8
abbaino
abbaino
abbaino
terrazza
13,00
13,00
0,8
0,8
2
1,68
1,68
1,68
1,68
13,00
9,55
3,6
2,5
1,68
1,68
1,68
1,68
23,5
9
23,5

SEZIONE A-A

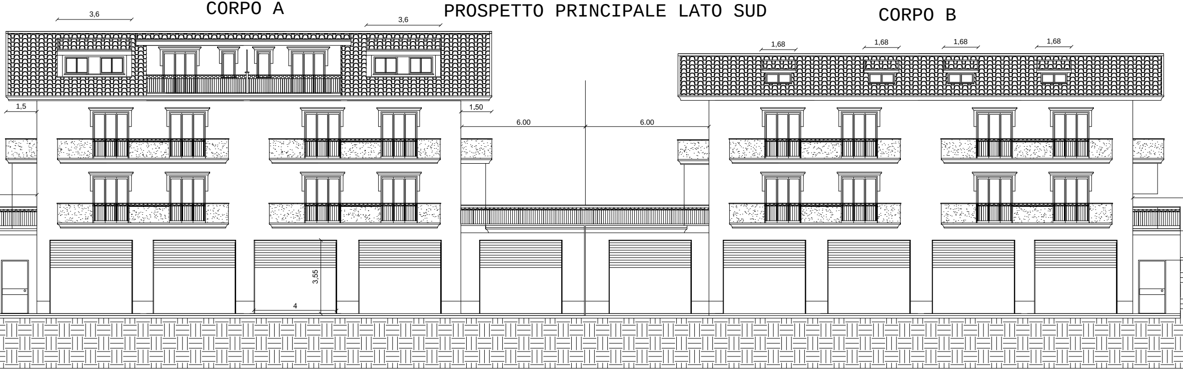

0.20
2
2.70
0.30
6.20
6.20
6.00
6.00
2.8
0.30
4,2
>6,00
3.80
0,9
0,9


3,1
7,50
muro di contenimento
1,5
strada lott.

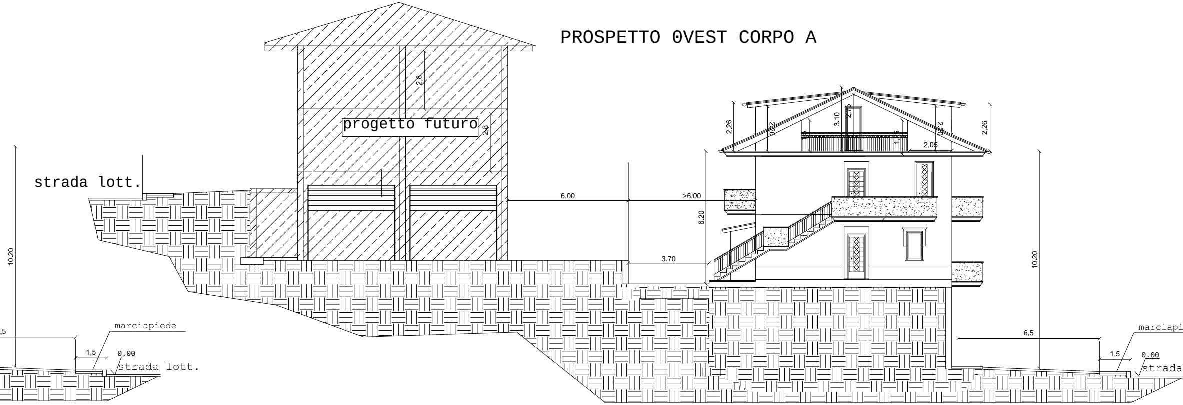
SEZIONE TRASVERSALE B-B


2,8
progetto futuro
2,8
6
strada lott.
+8.30
A
>6,00
6.20
+5.27
3,76
1,12
+4.15
0,8
1.00
intercapedine
1,2
3.10
2,14
0,35
2,05
9,5
2.70
2.90
0.30
2,8
3.10
0.30
3.80
4.10
+0.20
6

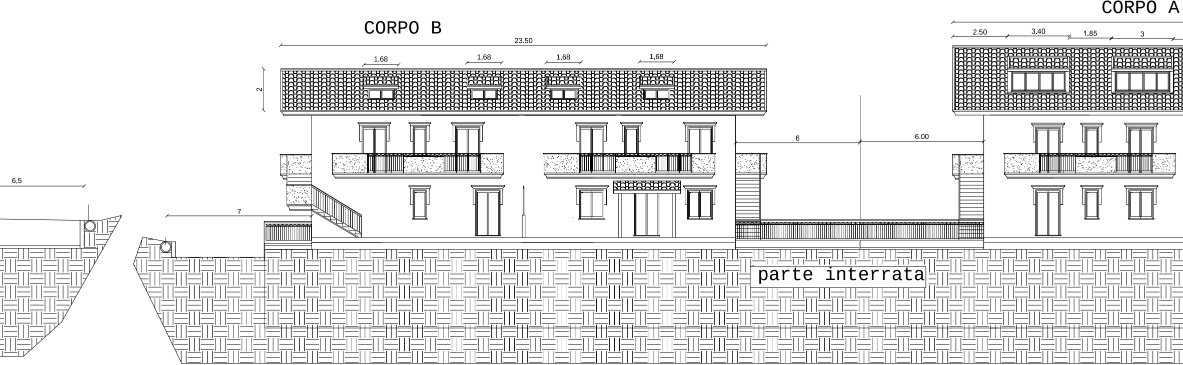
PROSPETTO PRINCIPALE LATO SUD


CORPO A
3,6
3,6
CORPO B
1,68
1,68
1,68
1,68
1,5
1.50
6.00
6.00
3,55
4

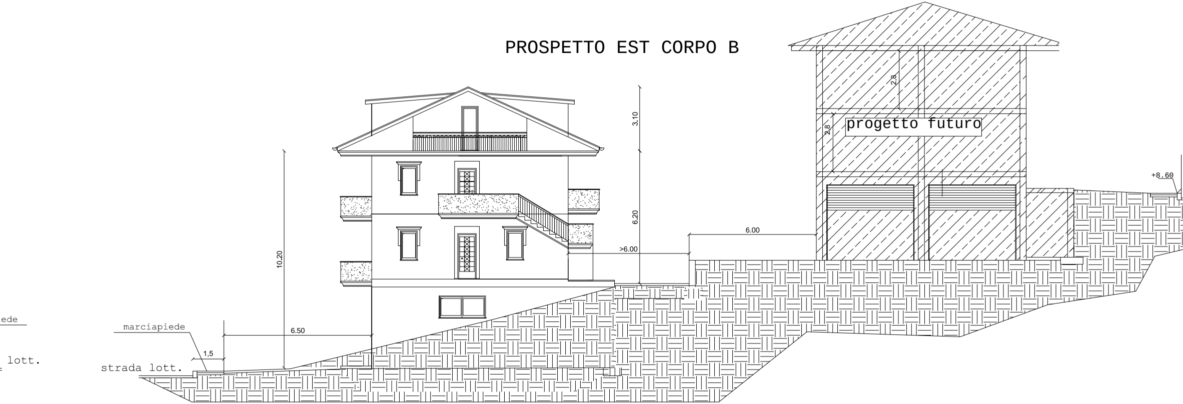
PROSPETTO 0VEST CORPO A

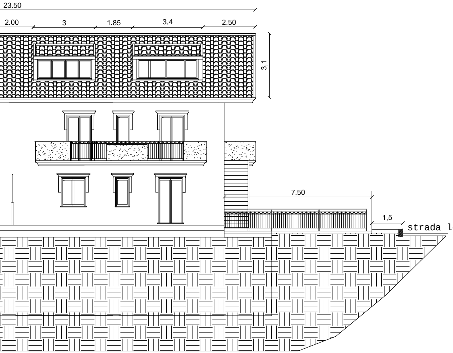

2,8
progetto futuro
2,8
strada lott.
6.00
>6.00
6.20
3.70
2,26
2,20
3,10
2,76
1,55
1,55
2,20
2,26
2,05
10.20
,5
marciapiede
1,5
0.00
strada lott.
10.20
6,5
marciapi
1,5
0.00
strada

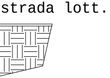
PROSPETTO NORD


CORPO B
CORPO A
23.50
1,68
1,68
1,68
1,68
2
2.50
3,40
1.85
3
6
6.00
6,5
7
parte interrata

PROSPETTO EST CORPO B


progetto futuro
2.8
2.8
3.10
6.20
10.20
6.00
>6.00
+8.60
6.50
1,5
marciapiede
ede
strada lott.
lott.


23.50
2.00
3
1.85
3,4
2.50
3,1
7.50
1,5
strada lott.


strada lott.

COMUNE di: SATRIANO

(Catanzaro)

ALLEGATO 9N

Progetto: COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Localita': LAGANOSA

Ditta: [redacted]

Disegni: PLANIMETRIA E CALCOLO AREA PARCHEGGI

Il Calcolatore

ing. Macri' G. Paolo

Il Collaudatore

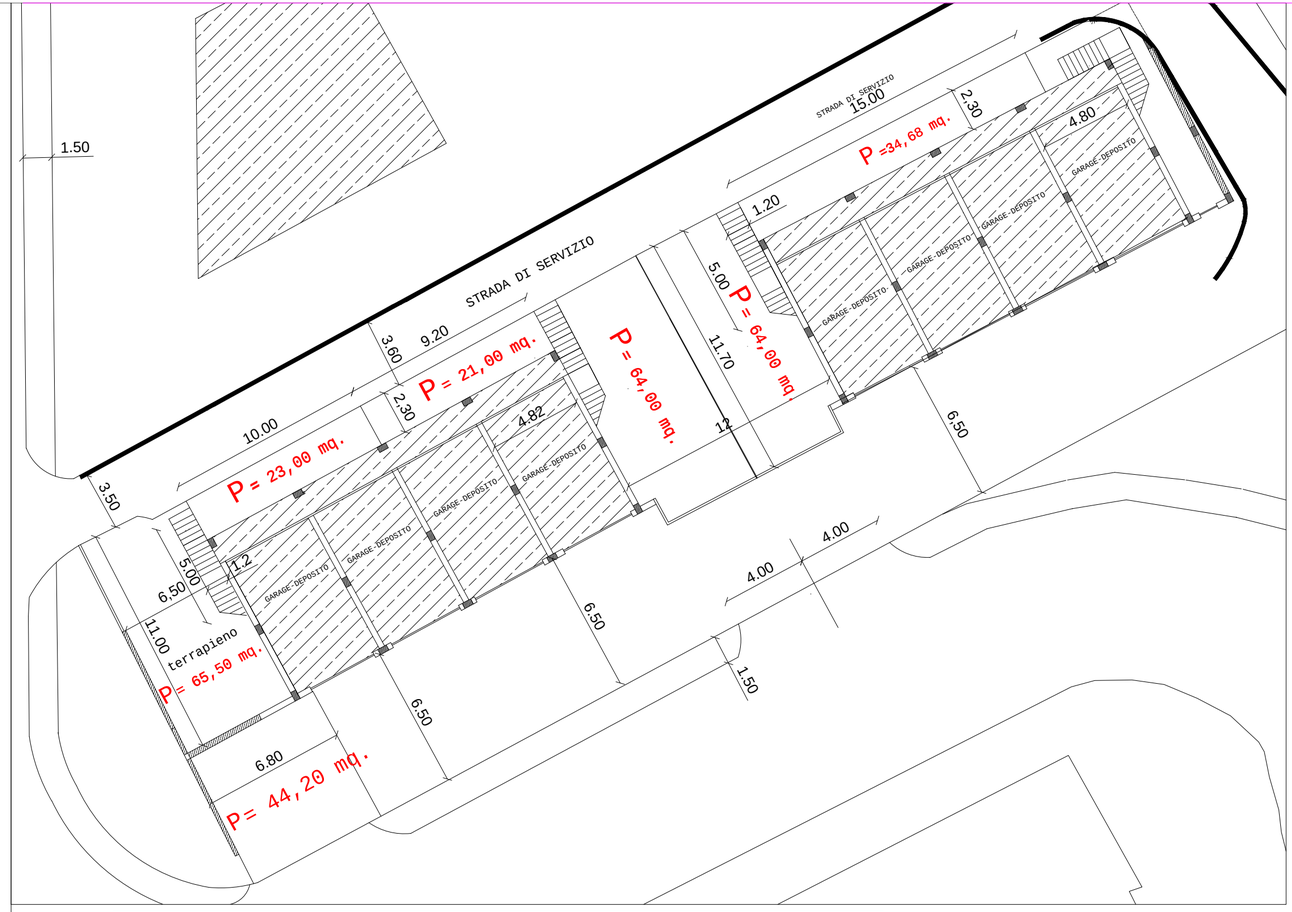
ing. Sestito Aurelio

Il Progettista:

ing. Macri' G. Paolo

Il Dir. dei Lavori

ing. Macri' G. Paolo



CALCOLO AREA PARCHEGGI		
Volum. assentita con il P.C. n. 6/2018 =		2.863,44 mc.
Volum. in Variante:	=	298,20 mc.
Volum. totale:	=	3.161,64 mc.
AREA STANDARDS PARCHEGGI		
1/10 del volume totale = 3.161,64 mc./10 = 316,16 mq.		
AREA PARCHEGGI IN PROGETTO		
(44,20+65,50+23,00+21,00+64,00+64,00+34,68)= 316,38 mq.		

N.B. All'area esterna di 316,38 mq. si aggiunge l'area chiusa dei garages.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

COMUNE di: SATRIANO

(Catanzaro)

ALLEGATO N. 9O

Progetto: COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Localita': LAGANOSA

Ditta: [redacted]

Disegni: PIANTA E CALCOLO VOLUMETRICO

Il Calcolatore

ing. Macri' G. Paolo

Il Collaudatore

ing. Sestito Aurelio

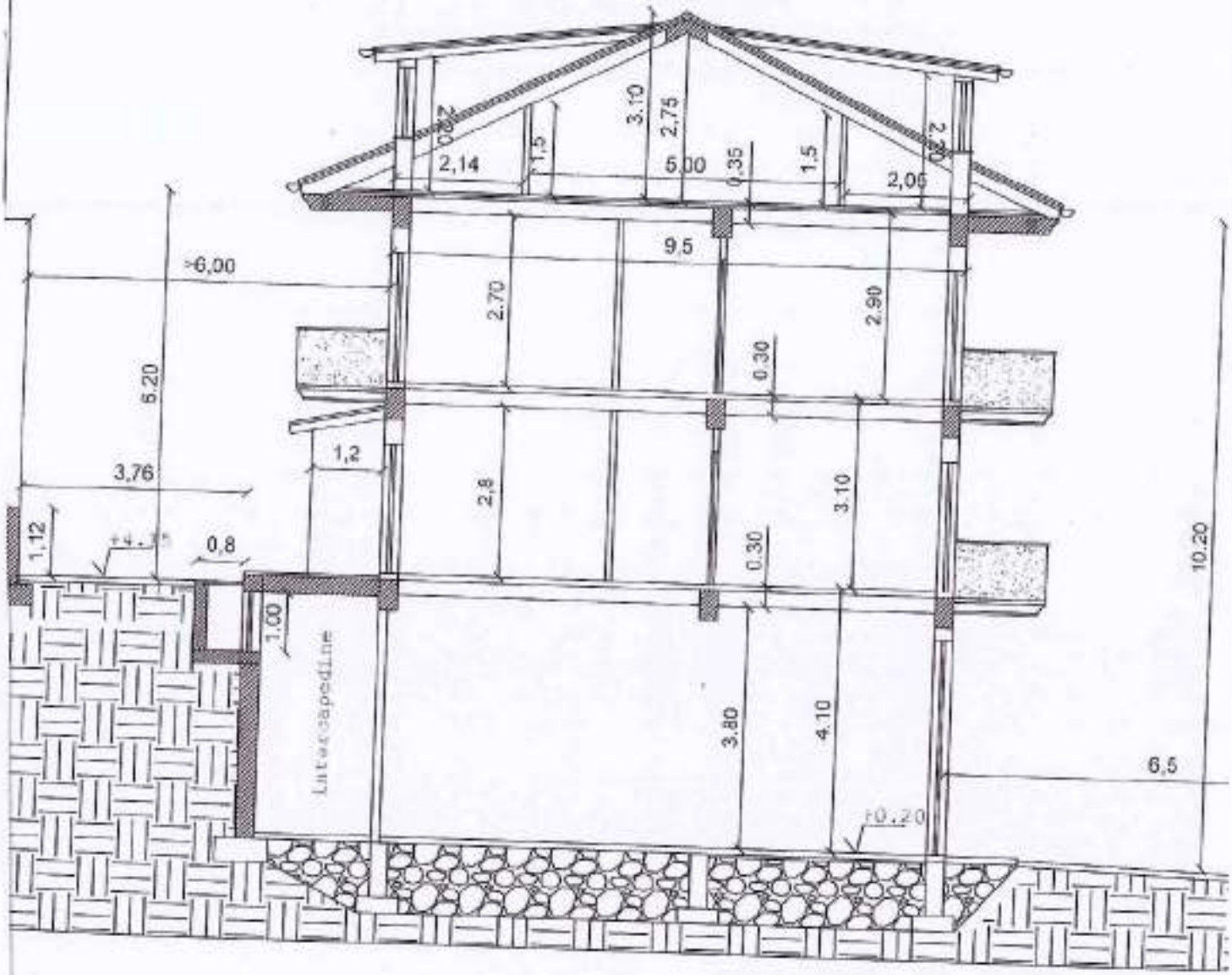
Il Progettista:

ing. Macri' G. Paolo

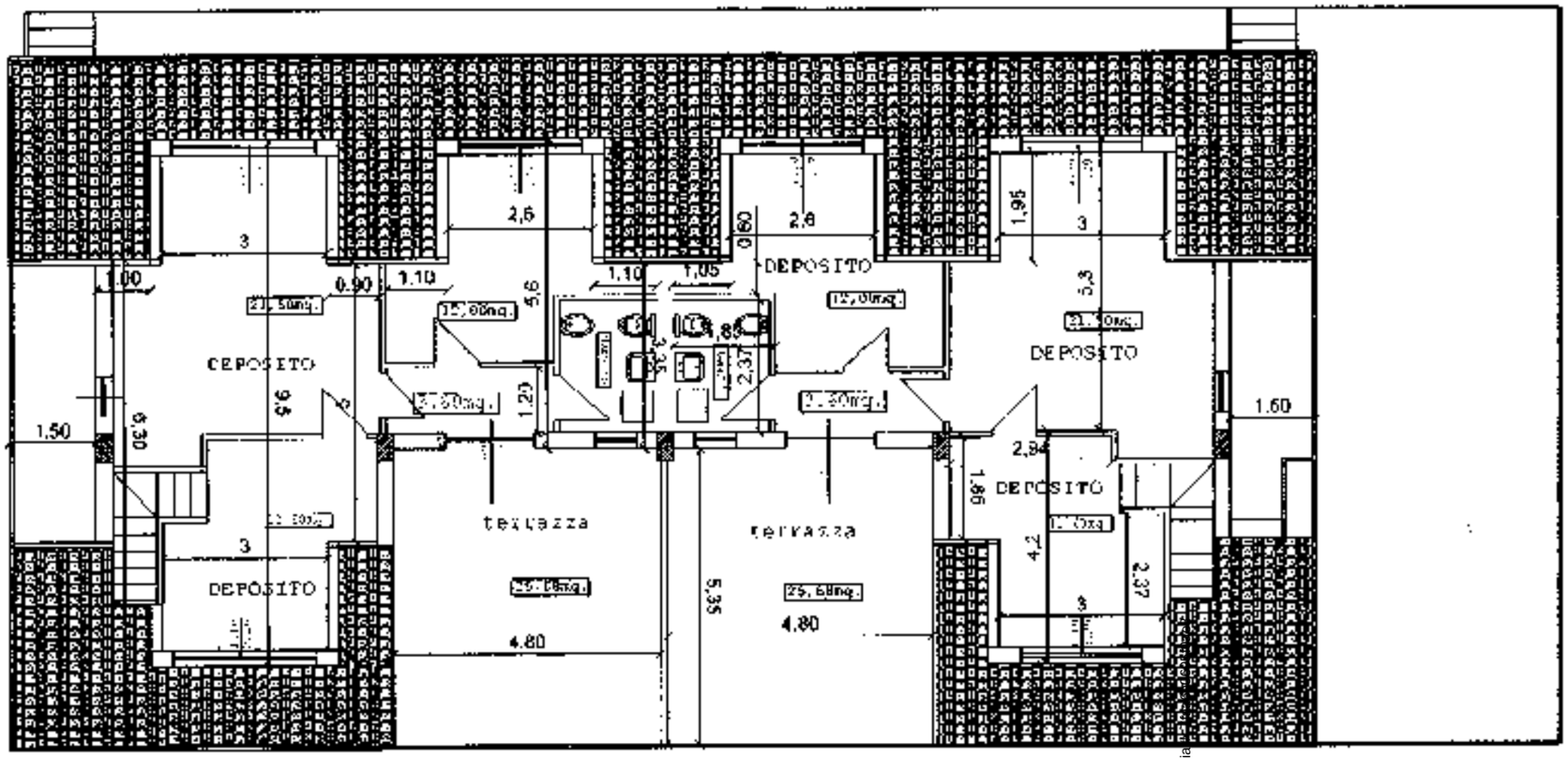
Il Dir. dei Lavori

ing. Macri' G. Paolo

SEZIONE TRASVERSALE B-B



ORDINE PROVINCIALE



CALCOLO VOLUMETRICO (di una sola unità)		
	altezza media	
6,30 x 1,00	(2,75+1,50+1,50)/3=1,91	12,03 mc.
3,40 x 9,50	(2,75+2,20+2,20)/3=2,38	76,87 mc.
5,00 x 0,90	(2,75+1,50+1,50)/3=1,91	8,59 mc.
2 x 1,10x3,35	(2,75+1,50)/2 = 2,12	15,62 mc.
2,60x 5.60	(2,20+2,75)/2= 2,47	35,96 mc.
	Sommano	149,07 mc.

Essendo i due immobili uguali si ha:
149,07 mc. x 2 = 298,14 mc.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#:

ALLEGATO N. 9P

REGIONE CALABRIA
Dipartimento lavori pubblici

SISMI.CA

SERVIZIO TECNICO DI CATANZARO

ISTANZA N. 21039/2018 Num. Protocollo: 314770/2018 del 20/09/2018 CATANZARO 20/09/2018

A (COMMITTENTE O R.U.P [redacted]

e, p.c. Al Comune di SATRIANO

OGGETTO: Leggi n. 64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971. DPR n. 380 del 6 giugno 2001.
Legge Regionale n. 37 del 31 dicembre 2015 e succ. modif. e integr.
Regolamento Regionale n. 15 del 29 novembre 2016.
AUTORIZZAZIONE

LAVORI DI: Realizzazione nuova opera di tipo altra opera nel comune di Satriano. Classe d'uso dell'opera II.CORPO A

PROGETTISTA STRUTTURALE PRESENTANTE: [redacted]

APPALTATORE: [redacted]

DIRETTORE DEI LAVORI [redacted]

COLLAUDATORE [redacted]

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Comune: Satriano
Committente: [redacted]
Oggetto: COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE CORPO A - CORPO B

Visto l'esito dell'istruttoria svolta dal Settore, si rilascia l'autorizzazione ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 37/2015 e s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 15/2017, relativa al progetto riguardante le opere indicate in oggetto per come definite negli elaborati progettuali disponibili sulla piattaforma informatica SISMI.CA.

Si precisa che il controllo e' stato effettuato, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche relative alle costruzioni in zona sismica.

Ai sensi del cap. 10.2 delle NTC 2018 il progettista e' comunque responsabile dell'analisi strutturale condotta, della validita' dei risultati di calcolo e delle verifiche effettuate

L'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e succ. modif. e integr..

Al Comune compete, facendo salvi i diritti di terzi, l'accertamento della conformita' del progetto a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, alle limitazioni e prescrizioni contemplate nelle altre vigenti leggi statali e regionali, nonche' gli adempimenti previsti dall'art. 93 comma 6 del DPR 380/2001, gia' art. 19 della Legge n. 64/1974.

La presente esonera/non esonera l'appaltatore dagli obblighi, se previsti, derivanti dall'art. 65 comma 1 del DPR 380/2001, gia' art. 4 della L. 1086/1971, fermo restando gli obblighi, se previsti, derivanti dagli artt. 65 comma 6 e 67 comma 1 del predetto DPR 380/2001, gia' artt. 6 e 7 della L. 1086/1971.

Ai sensi dell'art. 4 comma 4 della Legge Regionale n. 37/2015 s.m.i. il progettista strutturale e' tenuto a trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia o, ove non istituito, all'Amministrazione Comunale competente territorialmente, copia digitale dell'istanza, della presente autorizzazione nonche' di tutti gli allegati progettuali per come approvati e disponibili sulla piattaforma informatica SISMI.CA.

Il Direttore dei Lavori, prima di dare corso ai lavori, dovra' inviare a questo Settore per il tramite della piattaforma informatica SISMI.CA, la comunicazione di inizio lavori indicando la data di inizio degli stessi

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo Pirrò
PEC: vigilanzatecnicarcz.lpp@pec.regione.calabria.it

Il funzionario

Vincenzo Pirrò

Il dirigente

MARIO GREGORIO BUTTIGLIERI

Firmato Da: [redacted]NTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

	REGIONE CALABRIA *Dipartimento lavori pubblici*	**SISMI.CA**

ISTANZA N. 9350/2020 Num. Protocollo: 239211/2020 del 21/07/202 CATANZARO

A (COMMITTENTE O R.U.P. [redacted]

e, p.c. Al Comune di SATRIANO

OGGETTO: Leggi n. 64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971. DPR n. 380 del 6 giugno 2001.
Legge Regionale n. 37 del 31 dicembre 2015 e succ. modif. e integr.
Regolamento Regionale n. 15 del 29 novembre 2016.
AUTORIZZAZIONE

LAVORI DI: Realizzazione nuova opera di tipo altra opera nel comune di Satriano. Classe d'uso dell'opera II.CORPO A

PROGETTISTA STRUTTURALE PRESENTANT [redacted]

APPALTATORE: [redacted]

DIRETTORE DEI LAVORI [redacted]

COLLAUDATORE: francesco cutruzzulà

OGGETTO: COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE CORPO-A VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

COMMITTENTE: RV COSTRUZIONI SRL

COMUNE: SATRIANO (CZ)

Visto l'esito dell'istruttoria svolta dal Settore, si rilascia l'autorizzazione ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 37/2015 e s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 15/2017, relativa al progetto riguardante le opere indicate in oggetto per come definite negli elaborati progettuali disponibili sulla piattaforma informatica SISMI.CA.

Si precisa che il controllo e' stato effettuato, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche relative alle costruzioni in zona sismica.

Ai sensi del cap. 10.2 delle NTC 2018 il progettista e' comunque responsabile dell'analisi strutturale condotta, della validita' dei risultati di calcolo e delle verifiche effettuate.

L'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e succ. modif. e integr..

Al Comune compete, facendo salvi i diritti di terzi, l'accertamento della conformita' del progetto a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, alle limitazioni e prescrizioni contemplate nelle altre vigenti leggi statali e regionali, nonche' gli adempimenti previsti dall'art. 93 comma 6 del DPR 380/2001, gia' art. 19 della Legge n. 64/1974.

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

La presente non esonera l'appaltatore dagli obblighi, se previsti, derivanti dall'art. 65 comma 1 del DPR 380/2001, gia' art. 4 della L. 1086/1971, fermo restando gli obblighi, se previsti, derivanti dagli artt. 65 comma 6 e 67 comma 1 del predetto DPR 380/2001, gia' artt. 6 e 7 della L. 1086/1971.

Ai sensi dell'art. 4 comma 4 della Legge Regionale n. 37/2015 s.m.i. il progettista strutturale e' tenuto a trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia o, ove non istituito, all'Amministrazione Comunale competente territorialmente, copia digitale dell'istanza, della presente autorizzazione nonche' di tutti gli allegati progettuali per come approvati e disponibili sulla piattaforma informatica SISMI.CA.

Il Direttore dei Lavori, prima di dare corso ai lavori, dovra' inviare a questo Settore per il tramite della piattaforma informatica SISMI.CA, la comunicazione di inizio lavori indicando la data di inizio degli stessi.

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. VINCENZO PIRRO'
pec: vigilanzatecnicacz.llpp@regione.calabria.it

Il funzionario
Vincenzo Pirro

Il dirigente
[redacted]

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO N. 9Q

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

(art. 4 comma 6 L.R. 19.10.2009 n. 35)

PRATICA n° 21039 / 2018

ID PRATICA N° 6630/2018

ID PROGETTO N°

ID FASCICOLO N° 7206/2018

PROTOCOLLO N° 314770 del 20/09/18

Alla REGIONE CALABRIA
SERVIZIO TECNICO REGIONALE DI

CATANZARO

Al RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI SATRIANO

OGGETTO : COSTRUZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA PER CIVILE ABITAZIONE – CORPO A E CORPO B

COMMITTENTE:

DITTA RV COSTRUZIONI S.r.l

DOMICILIO SATRIANO

VIA VIALE EUROPA N° 112 TEL .....

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE:

COMUNE: SATRIANO

LOCALITÀ: LAGANOSA VIALE EUROPA .

Il sottoscritt[redacted] nella qualità di Legale Rappresentante dell[redacted] titolare del permesso di costruire n° 8/2018 del 13/07/2018 rilasciato dal Comune di Satriano avendo ottenuto in data 20/09/2018 **l'autorizzazione / l' attestazione di avvenuta presentazione dichiarazione di inizio attività** [1], ai sensi della L.R. n° 35/2009 e successive modif. e integr. e del Regolamento Regionale n° 7/2012, ed avendo l'appaltatore delle opere ottenuto il deposito del progetto, ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001, già art. 4 della legge 05/11/1971 n° 1086, in data 20/07/2018 prot. n° 314770 Classe d'uso II

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 6 della L.R. n. 35/2009, che da giorno 25/09/2018 avranno inizio i lavori indicati in oggetto.

Satriano li 24/09/2018

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COMMITTENTE

[redacted]

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO N. 9R

COMUNE DI SATRIANO

(Via G. Marconi,5 88060 Satriano (CZ) – ☎ 0967/543810 - 0967/543814 - P.I. 00298190794)
ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it - http://www.comune.satriano.cz.it

Prot. n. 7892/1 Il 18.09.2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.28/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.127 del 25.07.2007;

VISTA la richiesta per il rilascio del presente certificato presentata dall'Ing. SESTITO Antonio nato a Catanzaro il 14.07.1963 ed iv[redacted] qualità di "stimatore" nel procedimento esecutivo immobiliare R.G. n.22/2023;

VISTO il P.R.G. adottato con Delibera del Commissario ad Acta n.17 del 23.06.1993, approvato con Delibera della G.R. n.4886 del 10.10.1994 e definitivamente approvato, a seguito delle controdeduzioni operate con Delibera del C.C. n.05 del 09.01.1995, con successiva Delibera di C.C. n.27 del 18.09.1995;

VISTE le Leggi Regionali n.19/2002, n.14/2006, n.29/2007, n.15/2008, n.19/2009, n.15/2010, n.33/2011, n.35/2012, n.55/2012, n.65/2012, n.37/2013, n.13/2014, n.6/2015, n.19/2015, n.40/2015, n.28/2016, n.46/2016, n.21/2017, n.08/2019, n.61/2019, n.01/2020, n.11/2020, n.17/2022 e n.52/2022;

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n.106 del 10.11.2006 (pubblicata sul BUR Calabria del 04.12.2006 – Suppl. Str. n.1 al n.22 del 01.12.2006) di approvazione delle "***Linee Guida***" collegate alla Legge Urbanistica Regionale n.19/2002;

VISTA la ricevute di versamento n.00010 del 30.08.2023 dell'importo di € 40,00;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO l'art. 30, del D.P.R. 6.06.2001, n. 380;

CERTIFICA

che i terreni in agro di questo Comune, per come di seguito elencati, nel vigente strumento urbanistico comunale hanno la seguente destinazione, con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

FG	P.LLE	DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONI E PRESCRIZIONI
02	1407 (EX 397) (LOTTO 08) 398 (LOTTO 09) 394 (LOTTO 10) 395 (LOTTO 11)	ZONA "C2/11" ESPANSIONE INTENSIVA	Le particelle oggetto della presente richiesta sono ricomprese come lotti edificabili nel P.d.L. ad iniziativa privata denominato "Alcaro Mario ed eredi Alcaro Antonio" approvato con Delibera del C.C. n.27 del 10.03.1984 e di cui alla Convenzione Urbanistica Rep. n.28666 stipulata in Soverato il 25.02.1983 dal Notaio Edda Rao. Per i parametri urbanistici si rimanda alle N.T.A. ed al piano Planovolumetrico del P.d.L. approvato e qui di seguito riassunte: Lotto 08 – Mc 1.830 - H_{max} Ml. 7,50 – Distanze: Confini: Ml. 6,00 – Strade: 7,50; Lotto 09 – Mc 1.830 - H_{max} Ml. 7,50 – Distanze: Confini: Ml. 6,00 – Strade: 7,50; Lotto 10 – Mc 1.125 - H_{max} Ml. 7,50 – Distanze: Confini: Ml. 6,00 – Strade: 7,50; Lotto 11 – Mc 1.215 - H_{max} Ml. 7,50 – Distanze: Confini: Ml. 6,00 – Strade: 7,50.

Si attesta, inoltre, che relativamente a detti beni a tutt'oggi non risulta siano stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizioni o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, in carta resa legale, per uso "*procedura esecutiva immobiliare*".-

MARCA DA BOLLO €16,00
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
IDENTIFICATIVO : 01210852040786
01210852040786

COMUNE DI SATRIANO (CZ) UFFICIO TECNICO

COMUNE DI SATRIANO (CZ) UFFICIO TECNICO

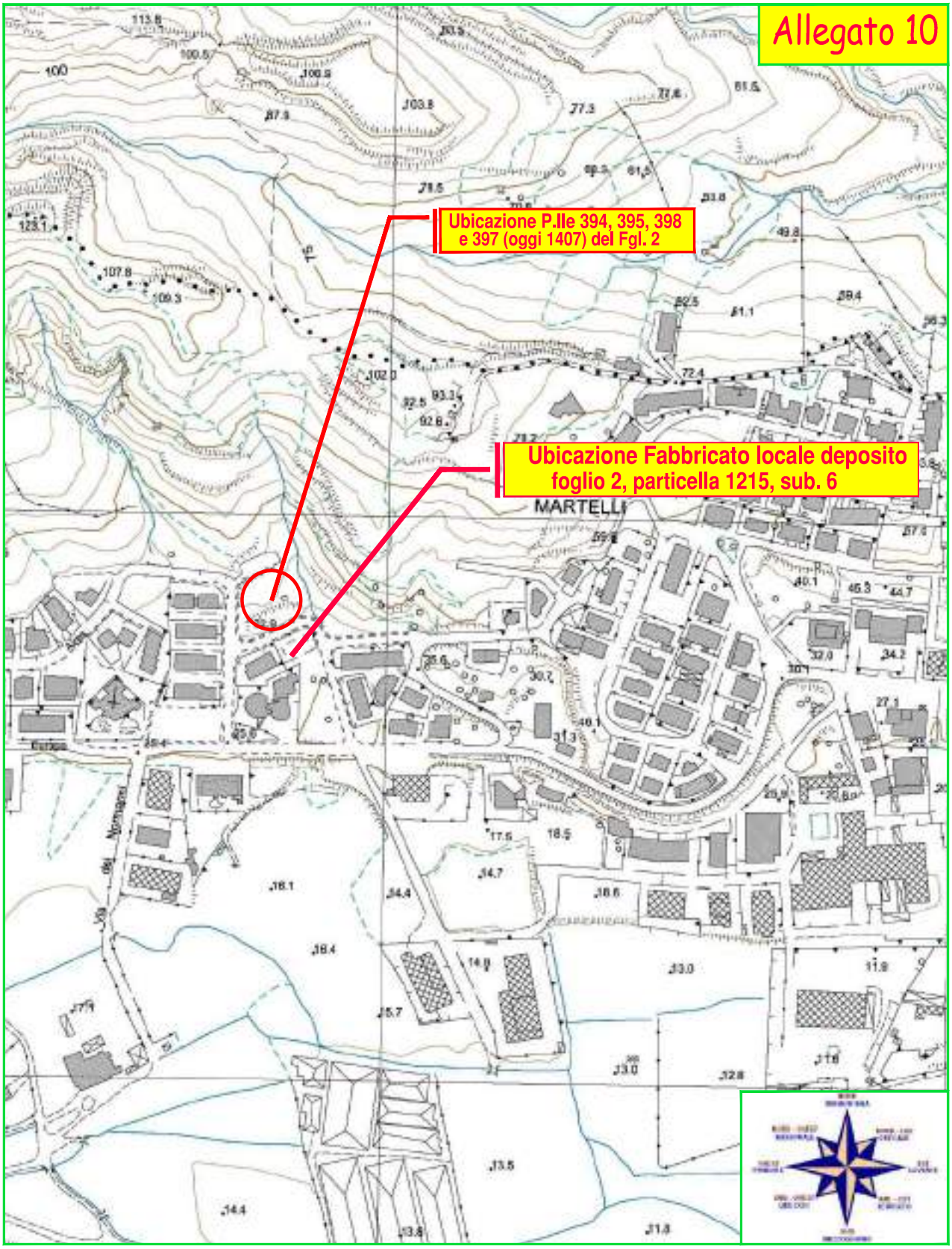
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Leone G. Nicola

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

CARTA TECNICA REGIONALE

Scala 1:5000

RIPRESE AEREE: VOLO OTTOBRE 2008

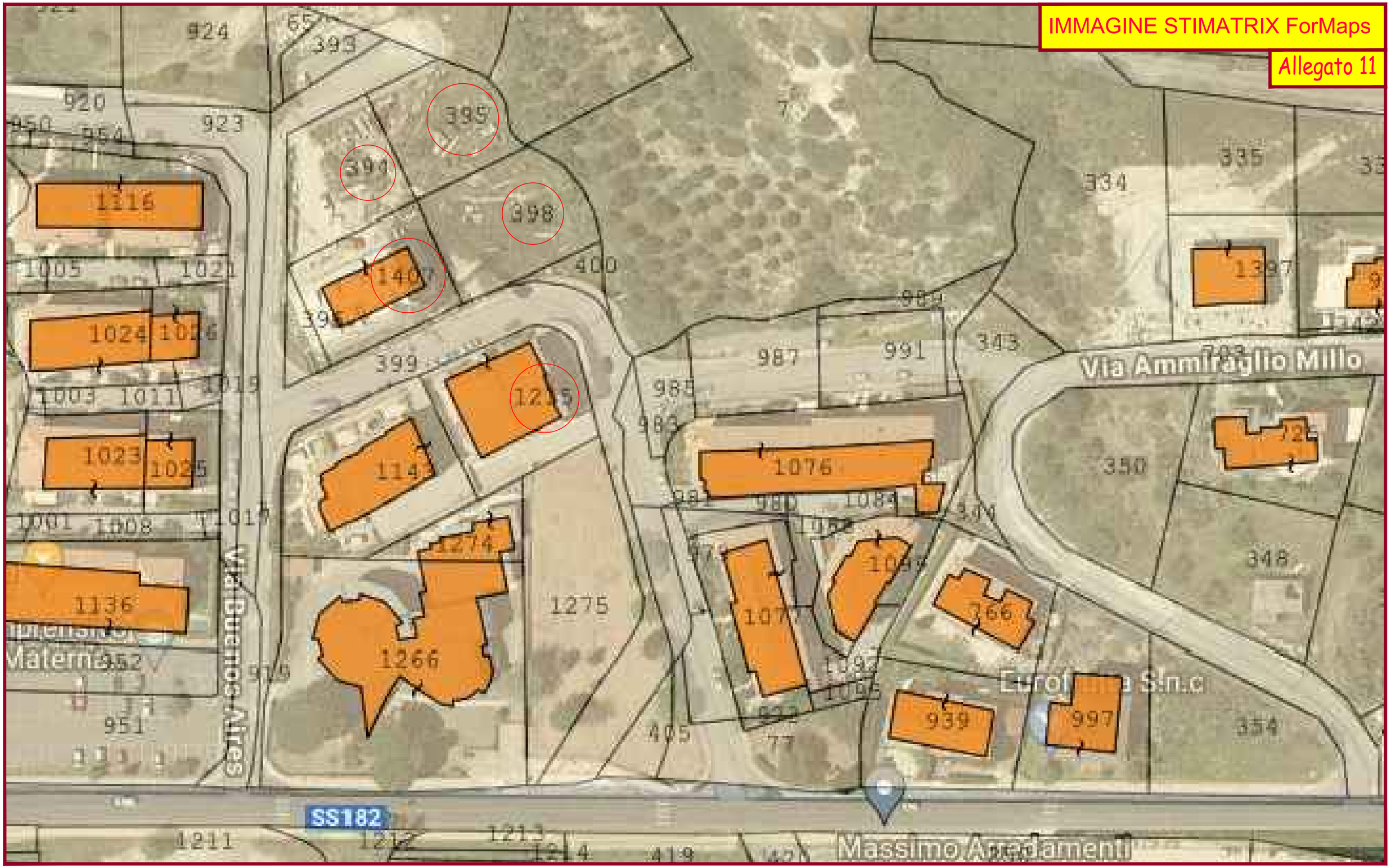


N.B.: NEL 2008 ERANO DA EDIFICARE SIA IL FABBRICATO DI CUI ALLA P.LLA 1215 CHE LA 1417 del Foglio 2 del Comune di Satriano

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

IMMAGINE STIMATRIX ForMaps

Allegato 11



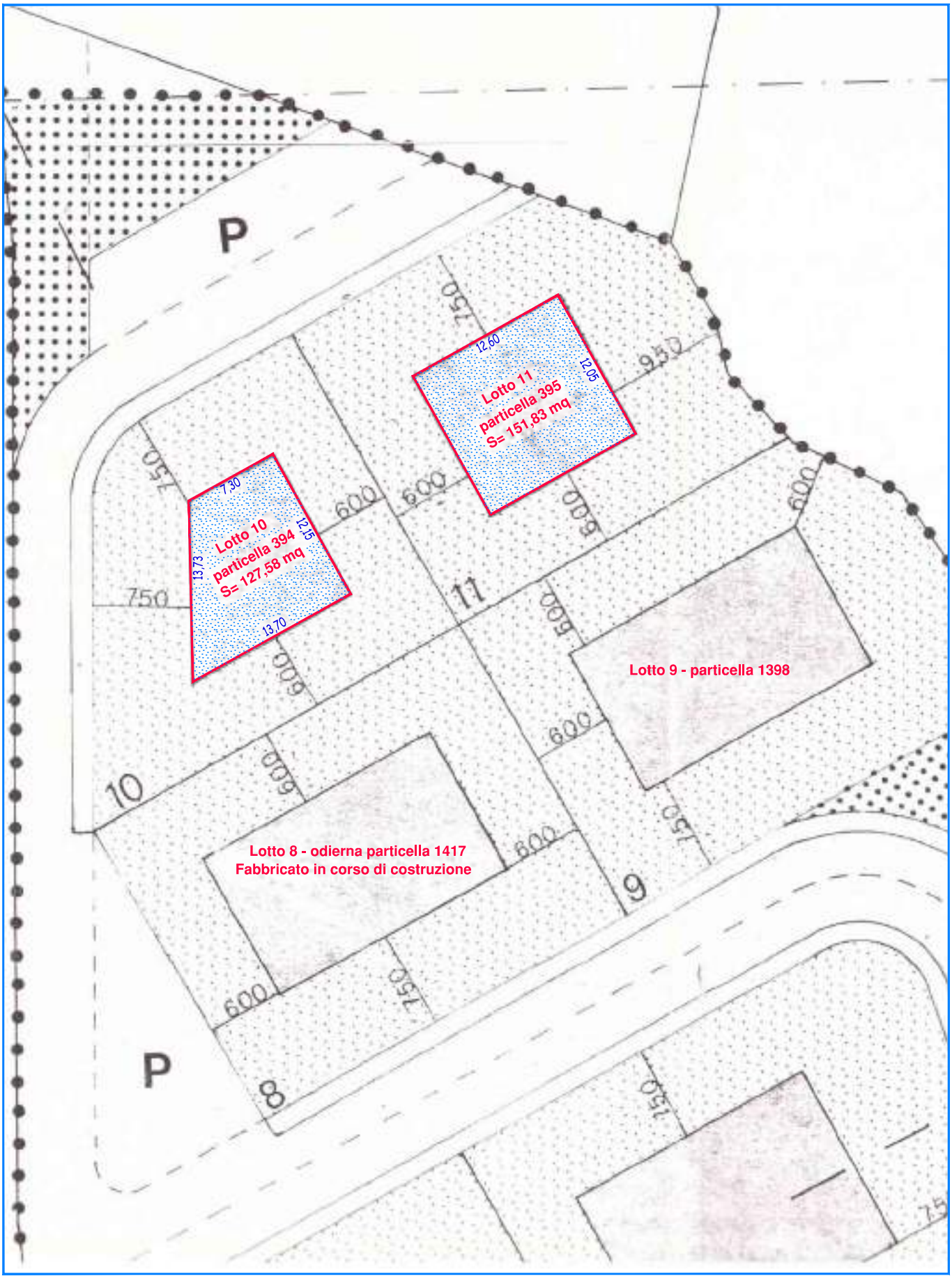
Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8

ALLEGATO N. 13

PLANIMETRIA PARTICOLARE DA LOTTIZZAZIONE

scala 1:400



Firmato Da: ANTONIO SESTITO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7faa6e0695f0ae8