
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Olita Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 237/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	16
Premessa.....	16
Descrizione	17
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	19
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	19
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	20
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	20
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	20
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	20
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382..	21
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388..	21
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392..	21
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595..	22
Lotto 1.....	22
Completezza documentazione ex art. 567.....	22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	23



Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	23
Titolarità	23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	23
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	25
Confini	25
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	26
Consistenza	26
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	26



Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	28
Cronistoria Dati Catastali.....	28
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	28
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	29
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	30
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	31
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	32
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	33
Dati Catastali	34
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	34
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	36
Precisazioni.....	37



Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	37
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	37
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	37
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	38
Stato conservativo	38
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	38
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	38
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	39
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	39
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	39
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	39
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	39
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	39
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	40



Stato di occupazione	41
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	41
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	41
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	41
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	41
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	42
Provenienze Ventennali	42
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	42
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	43
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	43
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	46
Formalità pregiudizievoli	46
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19.....	46
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29.....	48
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30.....	50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41.....	52
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61.....	54



Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62.....	56
Lotto 2.....	57
Completezza documentazione ex art. 567.....	58
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	58
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	59
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	59
Titolarità.....	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	59
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	61
Confini.....	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	61
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	61



Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	62
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	62
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	62
Consistenza.....	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	62
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	63
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	64
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	64
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	65
Cronistoria Dati Catastali.....	65
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	65
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	66
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	70



Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	70
Dati Catastali	71
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	71
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	72
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	72
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	73
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	73
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	74
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	74
Precisazioni.....	75
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	75
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	76
Stato conservativo	76
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	77



Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	77
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	77
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	77
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	77
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	78
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	78
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	78
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	78
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	79
Stato di occupazione.....	79
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	79
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	79
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	80
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	80
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	80
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	80



Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	80
Provenienze Ventennali	80
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	81
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	81
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	82
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	83
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	84
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	85
Formalità pregiudizievoli	86
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....	86
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....	88
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....	90
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33.....	91
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38.....	93
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40.....	95
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42.....	97
Lotto 3.....	99
Completezza documentazione ex art. 567.....	99
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382.....	99
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388.....	99



Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392.....	99
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595.....	100
Titolarità.....	100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382.....	100
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388.....	100
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392.....	100
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595.....	101
Confini.....	101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382.....	101
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388.....	101
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392.....	101
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595.....	101
Consistenza.....	102
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382.....	102
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388.....	102
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392.....	102
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595.....	103
Cronistoria Dati Catastali.....	103
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382.....	103
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388.....	104
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392.....	105



Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	106
Dati Catastali.....	108
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	108
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	108
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	109
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	109
Precisazioni.....	109
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	110
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	110
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	110
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	110
Stato conservativo.....	110
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	110
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	111
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	111
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	111
Caratteristiche costruttive prevalenti	111
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	111
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	111
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	112
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	112



Stato di occupazione	112
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	112
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	112
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	112
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	113
Provenienze Ventennali.....	113
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	113
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	114
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	114
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	115
Formalità pregiudizievoli.....	116
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	118
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	120
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	122
Stima / Formazione lotti	123
Lotto 1	124
Lotto 2	128
Lotto 3	132
Riepilogo bando d'asta.....	138
Lotto 1	138
Lotto 2	138
Lotto 3	139
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 237/2022 del R.G.E.....	141
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 13.839,80	141
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 8.362,00	143



Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 17.788,60	145
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	148
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19	148
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29	149
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30	150
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41	152
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61	153
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62	155
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10	156
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11	157
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12	159
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33	160
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38	162
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40	163
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42	164
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	166
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	167
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	169
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	170



INCARICO

In data 22/08/2022, il sottoscritto Geom. Olita Andrea, con studio in Via C. Finocchiaro Aprile civ. 31 int. 30 sc. B - 16129 - Genova (GE), email a.olita@libero.it, PEC andrea.olita@geopec.it, Tel. 335 6933999, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/08/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382



- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.



La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 382

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 03 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 388

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 03 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 392

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Nella corografia unita alla presente quale Allegato 03 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 595

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 03 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) foglio 1, in particolare con il mappale 16, con il mappale 18, con il mappale 17 e con il mappale 146; con terreni censiti alla sezione 5 (E) foglio 47 in particolare con il mappale 219 e il mappale 227; con terreni censiti alla sezione 6 (F) foglio 1, in particolare con il mappale 22, con il mappale 21, con il mappale 20, nuovamente con il mappale 22, con il mappale 25, con il mappale 24 e infine con il mappale 15.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con il mappale 28, strada vicinale del Monte Comune, con il mappale 41 (oggetto della presente procedura), con il mappale 34 e infine con il mappale 28.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con il mappale 24, con il mappale 25, con il mappale 31, con il mappale 32, con il mappale 42 e infine con la strada vicinale del Monte Comune.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con mappale 29 (oggetto della presente procedura), con strada vicinale del Monte Comune, con il mappale 54, con il mappale 52, con il mappale 39, con il mappale 40 e infine con il mappale 34.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61



Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con il mappale 57, con il mappale 59 e con la strada vicinale del Monte Comune; con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 8, con il mappale 6 e con il mappale 17; infine con il terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 1 mappale 60.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con il mappale 44, per due lati con il mappale 43 e con il mappale 27; con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, in particolare con il mappale 238, con il mappale 242 e con il mappale 251; con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 2, per due lati con il mappale 1, con il mappale 3, con il mappale 4, con strada vicinale del Monte Comune, con il mappale 58 e infine con il mappale 55.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	10460,00 mq	10460,00 mq	1	10460,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10460,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	720,00 mq	720,00 mq	1	720,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	720,00 mq	
--	------------------	--

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2250,00 mq	2250,00 mq	1	2250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2250,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2330,00 mq	2330,00 mq	1	2330,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2330,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra



cui il mappale in oggetto.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	10920,00 mq	10920,00 mq	1	10920,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10920,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10920,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	23670,00 mq	23670,00 mq	1	23670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				23670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23670,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 1, Part. 19 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 04 60 Reddito dominicale € 5,40 Reddito agrario € 3,24
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 1, Part. 19 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 04 60 Reddito dominicale € 5,40 Reddito agrario € 3,24
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 1, Part. 19 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 04 60 Reddito dominicale € 5,40 Reddito agrario € 3,24

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società eseguita corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 05.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società eseguita ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 1, Part. 29 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 07 20 Reddito dominicale € 0,41



		Reddito agrario € 1,30
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 1, Part. 29 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 07 20 Reddito dominicale € 0,41 Reddito agrario € 1,30
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 1, Part. 29 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 07 20 Reddito dominicale € 0,41 Reddito agrario € 1,30

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società eseguita corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 09.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società eseguita ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 1, Part. 30 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 22 50 Reddito dominicale € 1,16 Reddito agrario € 0,70
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 1, Part. 30 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 22 50 Reddito dominicale € 1,16



		Reddito agrario € 0,70
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 30 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 22 50 Reddito dominicale € 1,16 Reddito agrario € 0,70

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 10.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 41 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 23 30 Reddito dominicale € 1,20 Reddito agrario € 0,72
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 41 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 23 30 Reddito dominicale € 1,20 Reddito agrario € 0,72
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 41 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 23 30 Reddito dominicale € 1,20



		Reddito agrario € 0,72
--	--	------------------------

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 11.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 61 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 09 20 Reddito dominicale € 5,64 Reddito agrario € 3,38
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 61 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 09 20 Reddito dominicale € 5,64 Reddito agrario € 3,38
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 61 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 09 20 Reddito dominicale € 5,64 Reddito agrario € 3,38

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 12.



In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 62 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 02 36 70 Reddito dominicale € 12,22 Reddito agrario € 7,33
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 62 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 02 36 70 Reddito dominicale € 12,22 Reddito agrario € 7,33
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 62 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 02 36 70 Reddito dominicale € 12,22 Reddito agrario € 7,33

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 13.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep.



497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	19				Pascolo cespugliato	U	01 04 60 mq	5,4 €	3,24 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



1	29				Prato	3	00 07 20 mq	0,41 €	1,3 €	
---	----	--	--	--	-------	---	----------------	--------	-------	--

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono, di conseguenza la coltura riportata nella visura catastale non corrisponde.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	30				Pascolo cespugliato	U	00 22 50 mq	1,16 €	0,7 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	41				Pascolo cespugliato	U	00 23 30 mq	1,2 €	0,72 €	



					o						
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	61				Pascolo cespugliato	U	01 09 20 mq	5,64 €	3,38 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	62				Pascolo cespugliato	U	02 36 70 mq	12,22 €	7,33 €	



					o					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano,



Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esegutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esegutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esegutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esegutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esegutata è proprietaria del bene in oggetto.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836.



(vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 15/04/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.

- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.

- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Capitale: € 5.164,57
Spese: € 3.615,20
Interessi: € 1.549,37
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009
Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280
Quota: 1/1
Importo: € 1.032.913,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento
Iscritto a Genova il 21/03/2008
Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043
Quota: 1/1
Importo: € 10.329,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 5.164,57
Spese: € 3.615,20
Interessi: € 1.549,37
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263



N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di



recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..



Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988



N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 4, per due lati con il mappale 5, con il mappale 3 e con il mappale 2; con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, in particolare con il mappale 374 e il mappale 678; con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 11 (oggetto della presente procedura), per due lati con il mappale 28 e infine con la strada vicinale del Monte Comune.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, in particolare con il mappale 678 e il mappale 379; con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare per cinque lati con il mappale 12 (oggetto della presente procedura), con la strada vicinale del Monte Comune, con il mappale 28 e infine con il mappale 10 (oggetto della presente procedura).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: per due lati con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 11 (oggetto della presente procedura), con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 379; con strada vicinale del Monte Comune e infine nuovamente per 3 lati con il terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 11 (oggetto della presente procedura).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: per due lati con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 34, con il mappale 29 e con la strada vicinale del Monte Comune; con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, e in particolare con il mappale 382 (oggetto della presente procedura) e infine con il mappale 388 (oggetto della presente procedura).



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 34; con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, e in particolare con il mappale 388 (oggetto della presente procedura), con strada vicinale, e con il mappale 392 (oggetto della presente procedura); con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 41 e infine con il mappale 37.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 39, con il mappale 93, con il mappale 43, con il mappale 210 e infine con il mappale 51.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 93 e con il mappale 41; con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 392 (oggetto della presente procedura); infine con il terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 43.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	10280,00 mq	10280,00 mq	1	10280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10280,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2290,00 mq	2290,00 mq	1	2290,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2290,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2290,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	570,00 mq	570,00 mq	1	570,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				570,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				570,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	360,00 mq	360,00 mq	1	360,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	360,00 mq	
--	------------------	--

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1910,00 mq	1910,00 mq	1	1910,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1910,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1910,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2140,00 mq	2140,00 mq	1	2140,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2140,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra



cui il mappale in oggetto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1360,00 mq	1360,00 mq	1	1360,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1360,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 10 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 02 80 Reddito dominicale € 5,31 Reddito agrario € 3,19
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 10 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 02 80 Reddito dominicale € 5,31 Reddito agrario € 3,19
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 10 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 02 80 Reddito dominicale € 5,31 Reddito agrario € 3,19



Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 18.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 11 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 22 90 Reddito dominicale € 1,18 Reddito agrario € 0,71
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 11 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 22 90 Reddito dominicale € 1,18 Reddito agrario € 0,71
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 11 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 22 90 Reddito dominicale € 1,18 Reddito agrario € 0,71

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 19.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep.



10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 12 Qualità Uliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 05 70 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 1,03
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 12 Qualità Uliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 05 70 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 1,03
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 12 Qualità Uliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 05 70 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 1,03

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 20.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis ****



redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 33 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 03 60 Reddito dominicale € 0,19 Reddito agrario € 0,11
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 33 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 03 60 Reddito dominicale € 0,19 Reddito agrario € 0,11
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 33 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 03 60 Reddito dominicale € 0,19 Reddito agrario € 0,11

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 21.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.



- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 38 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 19 10 Reddito dominicale € 1,38 Reddito agrario € 0,49
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 38 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 19 10 Reddito dominicale € 1,38 Reddito agrario € 0,49
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 38 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 19 10 Reddito dominicale € 1,38 Reddito agrario € 0,49

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 22.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 40 Qualità Prato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 21 40 Reddito dominicale € 0,77 Reddito agrario € 2,10
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 40 Qualità Prato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 21 40 Reddito dominicale € 0,77 Reddito agrario € 2,10
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 40 Qualità Prato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 21 40 Reddito dominicale € 0,77 Reddito agrario € 2,10

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società eseguita corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 23.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società eseguita ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 42



		Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 13 60 Reddito dominicale € 0,98 Reddito agrario € 0,35
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 42 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 13 60 Reddito dominicale € 0,98 Reddito agrario € 0,35
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 42 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 13 60 Reddito dominicale € 0,98 Reddito agrario € 0,35

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 24.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da **** Omissis **** redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



2	10				Pascolo cespugliat o	U	01 02 80 mq	5,31 €	3,19 €	
---	----	--	--	--	----------------------------	---	----------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	11				Pascolo cespugliat o	U	00 22 90 mq	1,18 €	0,71 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



2	12				Uliveto	4	00 05 70 mq	0,74 €	1,03 €	
---	----	--	--	--	---------	---	----------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
2	33				Pascolo cespugliato	U	00 03 60 mq	0,19 €	0,11 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
2	38				Pascolo	U	00 19 10	1,38 €	0,49 €	



							mq			
--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	40				Prato	4	00 21 40 mq	0,77 €	2,1 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono, di conseguenza la coltura riportata nella visura catastale non corrisponde.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	42				Pascolo	U	00 13 60 mq	0,98 €	0,35 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

PRECISAZIONI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33



Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale



Allegato 25.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:



"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

PROVENIENZE VENTENNALI



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836.



(vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836.



(vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.



Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di



recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.

- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.

- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 5.164,57
Spese: € 3.615,20
Interessi: € 1.549,37
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009
Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280
Quota: 1/1
Importo: € 1.032.913,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.

- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.

- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37



Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009
Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280
Quota: 1/1
Importo: € 1.032.913,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la



banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.



- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con strada vicinale del Monte Comune, con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, e in particolare con il mappale 380 e per quattro lati con il mappale 388 (oggetto della presente procedura); infine con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 33.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2 e in particolare con il mappale 34 e il mappale 33 (oggetto della precedente procedura); con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, e in particolare per quattro lati con il mappale 382 (oggetto della presente procedura), con il mappale 380, con il mappale 385, con il mappale 389 e con strada vicinale; infine con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 38.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con strada vicinale e con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 595 (oggetto della presente procedura); con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 3 mappale 214; con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 57; per tre lati con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 Mappale 393; nuovamente con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 57 e altri mappali dello stesso foglio e in particolare con il mappale 43, con il mappale 42 (oggetto della presente procedura), con il mappale 41 e infine con il mappale 38 (oggetto della presente procedura).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con strada vicinale e con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 390; con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 3 mappale 214; infine con



terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 392 (oggetto della presente procedura).

CONSISTENZA

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 382

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno	5540,00 mq	5540,00 mq	1	5540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5540,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 27, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 388

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno	7980,00 mq	7980,00 mq	1	7980,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7980,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 27, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 392



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	8890,00 mq	8890,00 mq	1	8890,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8890,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8890,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 27, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1120,00 mq	1120,00 mq	1	1120,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1120,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1120,00 mq		

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 27, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 28/12/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 382 Qualità Uliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 55 40 Reddito dominicale € 5,72



		Reddito agrario € 10,01
Dal 28/12/1984 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 382 Qualità Uliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 55 40 Reddito dominicale € 5,72 Reddito agrario € 10,01
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 382 Qualità Uliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 55 40 Reddito dominicale € 5,72 Reddito agrario € 10,01
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 382 Qualità Uliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 55 40 Reddito dominicale € 5,72 Reddito agrario € 10,01

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società eseguita corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 28.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 28/12/1984 la società eseguita ha acquistato il terreno con atto del Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989;
- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società eseguita ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

Come precedentemente indicato in visura, risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 (Vedi Allegato 06) e ulteriori successivi passaggi di proprietà.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 388

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 28/12/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 388 Qualità Bosco ceduo



		Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 1,65
Dal 28/12/1984 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 388 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 1,65
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 388 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 1,65
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 388 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 1,65

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società eseguita corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 29.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 28/12/1984 la società eseguita ha acquistato il terreno con atto del Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989;
- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società eseguita ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

Come precedentemente indicato in visura, risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 (Vedi Allegato 06) e ulteriori successivi passaggi di proprietà.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 03/06/1976 al 28/12/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 392 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 88 90 Reddito dominicale € 6,89 Reddito agrario € 2,30
Dal 28/12/1984 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 392 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 88 90 Reddito dominicale € 6,89 Reddito agrario € 2,30
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 392 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 88 90 Reddito dominicale € 6,89 Reddito agrario € 2,30
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 392 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 88 90 Reddito dominicale € 6,89 Reddito agrario € 2,30

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società eseguita corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 30.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 28/12/1984 la società eseguita ha acquistato il terreno con atto del Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989;
- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società eseguita ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

Come precedentemente indicato in visura, risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 (Vedi Allegato 06) e ulteriori successivi passaggi di proprietà.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 28/12/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 595 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 20 Reddito dominicale € 4,92 Reddito agrario € 2,60
Dal 28/12/1984 al 10/01/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 595 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 20 Reddito dominicale € 4,92 Reddito agrario € 2,60
Dal 10/01/1986 al 24/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 595 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 20 Reddito dominicale € 4,92 Reddito agrario € 2,60
Dal 24/02/1998 al 15/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 47, Part. 595 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 20 Reddito dominicale € 4,92 Reddito agrario € 2,60

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società eseguita corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 31.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 28/12/1984 la società eseguita ha acquistato il terreno con atto del Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989;
- in data 10/01/1986 il sig. **** Omissis **** ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società eseguita ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

Come precedentemente indicato in visura, risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 (Vedi Allegato 06) e ulteriori successivi passaggi di proprietà.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.



DATI CATASTALI

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
47	382				Uliveto	4	00 55 40 mq	5,72 €	10,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 32 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
47	388				Bosco ceduo	2	00 79 80 mq	5,36 €	1,65 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 32 si tratta di terreno in stato di abbandono.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
47	392				Bosco ceduo	1	00 88 90 mq	6,89 €	2,3 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 32 si tratta di terreno in stato di abbandono.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
47	595				Prato arborato	2	00 11 20 mq	4,92 €	2,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 32 si tratta di terreno in stato di abbandono.

PRECISAZIONI



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**



Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 33.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 33.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di



deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 33.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore precedente, unito alla presente quale Allegato 33.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**



L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene



dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al	**** Omissis ****	Compravendita			



08/06/2022		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	15/01/1985	888	

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società eseguita, la data della Certificazione Notarile.

La società eseguita ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società eseguita, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società eseguita è proprietaria del bene in oggetto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 595

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1984 al 08/06/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio PETRAROLI Biagio	28/12/1984	38776	11220
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Genova	17/01/1985	1206	836
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro	15/01/1985	888			



Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. **** Omissis **** diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di **** Omissis ****.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-



soluta alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.



- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 388

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009



Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280
Quota: 1/1
Importo: € 1.032.913,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:



- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di “€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata.”

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83



Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- **** Omissis ****, creditrice nei confronti di **** Omissis **** per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 19, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.719,60

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 29, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 936,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

In quanto la coltura catastale indicata in visura è differente rispetto allo stato dei luoghi, lo scrivente individua quale coltura per la valutazione del terreno quella di prato arborato in quanto maggiormente corrispondente ai luoghi.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga



considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: prato arborato	€/mq 1,30	€/mq 2,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, ed inoltre che la coltura catastale non collima con lo stato dei luoghi, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 1,30 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 30, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 585,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 41, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 605,80

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.



I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura similare indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 61, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.839,20

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni similari, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni similari, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura similare indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 62, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.154,20

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni similari, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate -



Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19	10460,00 mq	0,26 €/mq	€ 2.719,60	100,00%	€ 2.719,60
Bene N° 2 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29	720,00 mq	1,30 €/mq	€ 936,00	100,00%	€ 936,00
Bene N° 3 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30	2250,00 mq	0,26 €/mq	€ 585,00	100,00%	€ 585,00
Bene N° 4 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41	2330,00 mq	0,26 €/mq	€ 605,80	100,00%	€ 605,80
Bene N° 5 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61	10920,00 mq	0,26 €/mq	€ 2.839,20	100,00%	€ 2.839,20
Bene N° 6 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62	23670,00 mq	0,26 €/mq	€ 6.154,20	100,00%	€ 6.154,20
Valore di stima:					€ 13.839,80



Valore di stima: € 13.839,80

Valore finale di stima: € 13.839,80

LOTTO 2

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 10, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.672,80

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 11, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 595,40

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono



riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 12, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.368,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: uliveto	€/mq 2,00	€/mq 5,20

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 2,40 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 33, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 93,60

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire



pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni similari, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura similare indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 38, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 496,60

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni similari, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni similari, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura similare indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 40, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 2.782,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

In quanto la coltura catastale indicata in visura è differente rispetto allo stato dei luoghi, lo scrivente individua quale coltura per la valutazione del terreno quella di prato arborato in quanto maggiormente corrispondente ai luoghi.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: prato arborato	€/mq 1,30	€/mq 2,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, ed inoltre che la coltura catastale non collima con lo stato dei luoghi, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 1,30 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 42, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 353,60

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo	€/mq 0,24	€/mq 0,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di €



0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10	10280,00 mq	0,26 €/mq	€ 2.672,80	100,00%	€ 2.672,80
Bene N° 8 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11	2290,00 mq	0,26 €/mq	€ 595,40	100,00%	€ 595,40
Bene N° 9 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12	570,00 mq	2,40 €/mq	€ 1.368,00	100,00%	€ 1.368,00
Bene N° 10 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33	360,00 mq	0,26 €/mq	€ 93,60	100,00%	€ 93,60
Bene N° 11 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38	1910,00 mq	0,26 €/mq	€ 496,60	100,00%	€ 496,60
Bene N° 12 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40	2140,00 mq	1,30 €/mq	€ 2.782,00	100,00%	€ 2.782,00
Bene N° 13 - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42	1360,00 mq	0,26 €/mq	€ 353,60	100,00%	€ 353,60
				Valore di stima:	€ 8.362,00

Valore di stima: € 8.362,00

Valore finale di stima: € 8.362,00

LOTTO 3



- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 382, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.296,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: uliveto	€/mq 2,00	€/mq 5,20

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 2,40 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 388, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.436,40

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: bosco ceduo	€/mq 0,16	€/mq 0,60

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di €



0,18 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 392, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.600,20

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
- Valori immobiliari terreni agricoli: bosco ceduo	€/mq 0,16	€/mq 0,60

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,18 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 595, Qualità Prato arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.456,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

	valore minimo	valore massimo
--	---------------	----------------



- Valori immobiliari terreni agricoli: prato arborato €/mq 1,30 €/mq 2,46
 Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 1,30 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Terreno Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382	5540,00 mq	2,40 €/mq	€ 13.296,00	100,00%	€ 13.296,00
Bene N° 15 - Terreno Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388	7980,00 mq	0,18 €/mq	€ 1.436,40	100,00%	€ 1.436,40
Bene N° 16 - Terreno Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392	8890,00 mq	0,18 €/mq	€ 1.600,20	100,00%	€ 1.600,20
Bene N° 17 - Terreno Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595	1120,00 mq	1,30 €/mq	€ 1.456,00	100,00%	€ 1.456,00
				Valore di stima:	€ 17.788,60

Valore di stima: € 17.788,60

Valore finale di stima: € 17.788,60

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 26/04/2024



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Allegato 01 - Corografia terreni Lotto 1
- ✓ Altri allegati - Allegato 02 - Corografie terreni Lotto 2
- ✓ Altri allegati - Allegato 03 - Corografia terreni Lotto 3
- ✓ Altri allegati - Allegato 04 - Estratto di mappa Lotto 1
- ✓ Altri allegati - Allegato 05 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 19
- ✓ Altri allegati - Allegato 06 - Atto Notaio Petraroli Rep. 38776 del 28.12.1984
- ✓ Altri allegati - Allegato 07 - Atto Notaio Jommy Rep. 10090 del 10.01.1986
- ✓ Altri allegati - Allegato 08 - Sentenza Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998
- ✓ Altri allegati - Allegato 09 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 29
- ✓ Altri allegati - Allegato 10 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 30
- ✓ Altri allegati - Allegato 11 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 41
- ✓ Altri allegati - Allegato 12 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 61
- ✓ Altri allegati - Allegato 13 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 62
- ✓ Altri allegati - Allegato 14 - Documentazione fotografica Lotto 1
- ✓ Altri allegati - Allegato 15 - CDU Sez. 6 (F) Fg. 1 Mapp. 19-29-30-41-61-62
- ✓ Altri allegati - Allegato 16 - Elenco sintetico delle formalità
- ✓ Altri allegati - Allegato 17 - Estratti di mappa Lotto 2
- ✓ Altri allegati - Allegato 18 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 10
- ✓ Altri allegati - Allegato 19 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 11
- ✓ Altri allegati - Allegato 20 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 12
- ✓ Altri allegati - Allegato 21 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 33
- ✓ Altri allegati - Allegato 22 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 38
- ✓ Altri allegati - Allegato 23 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 40
- ✓ Altri allegati - Allegato 24 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 42
- ✓ Altri allegati - Allegato 25 - Documentazione fotografica Lotto 2
- ✓ Altri allegati - Allegato 26 - CDU Sez. 6 (F) Fg. 2 Mapp. 10-11-12-33-38-40-42
- ✓ Altri allegati - Allegato 27 - Estratto di mappa Lotto 3



- ✓ Altri allegati - Allegato 28 - Visura storica Sez. 5 (E) Fog. 47 Mapp. 382
- ✓ Altri allegati - Allegato 29 - Visura storica Sez. 5 (E) Fog. 47 Mapp. 388
- ✓ Altri allegati - Allegato 30 - Visura storica Sez. 5 (E) Fog. 47 Mapp. 392
- ✓ Altri allegati - Allegato 31 - Visura storica Sez. 5 (E) Fog. 47 Mapp. 595
- ✓ Altri allegati - Allegato 32 - Documentazione fotografica Lotto 3
- ✓ Altri allegati - Allegato 33 - CDU Sez. 5 (E) Fg. 47 Mapp. 382-388-392-595
- ✓ Altri allegati - Allegato 34 - Stralcio valori agricoli pubblicazione EXEO
- ✓ Altri allegati - Allegato 35 - Perizia versione Privacy



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 19, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 29, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 30, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 41, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 61, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 62, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 13.839,80

LOTTO 2

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 10, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 11, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 12, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 33, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 38, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 40, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 42, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 8.362,00

LOTTO 3

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 382, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 388, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 392, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 595, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 17.788,60



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 237/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.839,80

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 19, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	10460,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 29, Qualità Prato	Superficie	720,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 30, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2250,00 mq



Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 41, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2330,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 61, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	10920,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	23670,00 mq



	Fg. 1, Part. 62, Qualità Pascolo cespugliato		
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.362,00

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 10, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	10280,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 11, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2290,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno			
----------------------------	--	--	--



Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 12, Qualità Uliveto	Superficie	570,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 33, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	360,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 38, Qualità Pascolo	Superficie	1910,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 40, Qualità Prato	Superficie	2140,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 42, Qualità Pascolo	Superficie	1360,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 17.788,60

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 47, Part. 382, Qualità Uliveto	Superficie	5540,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		



Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 388, Qualità Bosco ceduo	Superficie	7980,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 392, Qualità Bosco ceduo	Superficie	8890,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.		
Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 595, Qualità Prato arborato	Superficie	1120,00 mq
Stato conservativo:	Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.		



Descrizione:	Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca



titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A."



(successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008
Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043
Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37



Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009
Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019



la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37



Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009
Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280
Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

• **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019



la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37



Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009
Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280
Quota: 1/1
Importo: € 1.032.913,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 516.456,90
Spese: € 361.519,83
Interessi: € 154.937,07
Percentuale interessi: 10,00 %
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio
Data: 01/04/1988
N° repertorio: 42263
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

• **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019



la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

