

=====
Geom. Giovanni Varzi
Albo Geometri Roma n° 8835
Albo dei C.T.U. del Tribunale di Roma dal 1995
e-mail: studiotecnicovarzi@yahoo.it
Via Cola di Rienzo, 265 – Roma
Cell. 348/5811215
=====

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

FALL. n. 34/2020 “SOMILO IMMOBILIARE” S.r.l.

G.D. Dott.ssa F. Miccio - Curatore Avv. T. Marvasi

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Premessa:

Il sottoscritto Geometra Giovanni Varzi, con studio in Roma, Via Cola di Rienzo n° 265, iscritto all’Albo Professionale dei Geometri di Roma al n. 8835 ed all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Roma dal 1995, in data 3 aprile 2023 ha ricevuto comunicazione da parte dell’Avv. Tommaso Marvasi, nella sua qualità di curatore fallimentare, di essere stato nominato C.T.U. nell’ambito della procedura indicata in epigrafie al fine di “(...) *eseguire tutte le verifiche del caso circa l’effettiva proprietà dei posti auto e poi stimarne il valore*” di numero 5 posti auto scoperti e precisamente quelli situati all’interno del compendio immobiliare sito in Comune di Frascati, località “Spinoretico”, Via di Vermicino 3h (in catasto s.n.c.).

Attività svolta/Documenti esaminati:

Per poter rispondere al quesito posto, preliminarmente si sono ricevute utili informazioni dal Curatore fallimentare Avv. Marvasi.

Inoltre è stata consegnata ed esaminata la lettera e mail datata 12.4.2023 trasmessa dall'amministratore del condominio di Via di Vermicino 3H, Dott. Boldrini, al Curatore Fallimentare nella quale vengono indicati i 5 posti auto oggetto dell'odierna relazione.

Lo scrivente ha inoltre eseguito un sopralluogo peritale nella data del 22.4.2023 ed un accesso agli atti del Catasto acquisendo documentazione che si allega alla presente insieme ad un rilievo fotografico.

Identificazione catastali:

I cinque posti auto scoperti sono individuati in catasto fabbricati del Comune di Fabbricati al foglio 10, p.lla 1128, subalterni 18, 28, 29, 30 e 31 tutti aventi superficie catastale di mq. 11 e rendita catastali di euro 36,93.

Tutte e 5 i posti auto sono attualmente intestati in catasto a: SOMILO Immobiliare Società a responsabilità limitata Sede In Roma (RM) 12351571000 - Proprietà 1/1.

Si allegano le relative visure catastali eseguite il 12.4.2023 e planimetrie nelle quali sono riportati anche i confini.

Relativamente alla proprietà

Lo scrivente ha effettuato in data 26.4.2023 una visura telematica ai RR.II. rinvenendo solo la nota che si allega, che contempla più unità immobiliare di cui i 5 posti auto di nostro odierno interesse, e dalla quale si rileva che il 24.12.2018 la Banca Popolare del Lazio "(...) *ha dichiarato di prestare il suo consenso a che dall'ipoteca iscritta presso l'agenzia delle entrate, ufficio provinciale di Roma*

- territorio, servizio di pubblicità immobiliare di Roma 2 il 13 ottobre 2017 al n. 47.483 di registro generale ed al n. 8.338 di registro particolare vengano liberate le porzioni facenti parte del complesso immobiliare sito in Frascati, via di Vermicino senza numero civico, con le relative pertinenze, dipendenze, accessioni, utilità comuni e quote condominiali, (...)".

Si allega la suddetta nota.

La SOMILO risulta dichiarata fallita con sentenza del 20.01.2020.

In ogni caso, come prassi prevede, si consiglia di fare eseguire la consueta verifica ipo-catastale al ventennio nell'imminenza del rogito notarile.

Descrizione dei luoghi:

Da quanto visionato nel corso del sopralluogo effettuato, si rileva che la lottizzazione, facente parte di un Piano di Zona del Comune di Frascati, non è completata, soprattutto relativamente alle finiture dell'arredo stradale (alcune strade interne sono realizzate in sfrido bituminoso grezzo), manca qualche elemento di illuminazione, mancano i marciapiedi, ecc..

Le opere sembrano comunque terminate internamente ai lotti su cui sono state realizzate alcune villette.

All'interno del compendio immobiliare è presente un piazzale sterrato (non finito ma recintato) nel quale sono presenti i 5 posti auto di interesse. Detti posti auto non sono risultati definiti da strisce e/o altre segnalazioni.

Segue stralcio planimetrico esplicativo e fotografie:

n.b.: in giallo sono evidenziati i posti auto

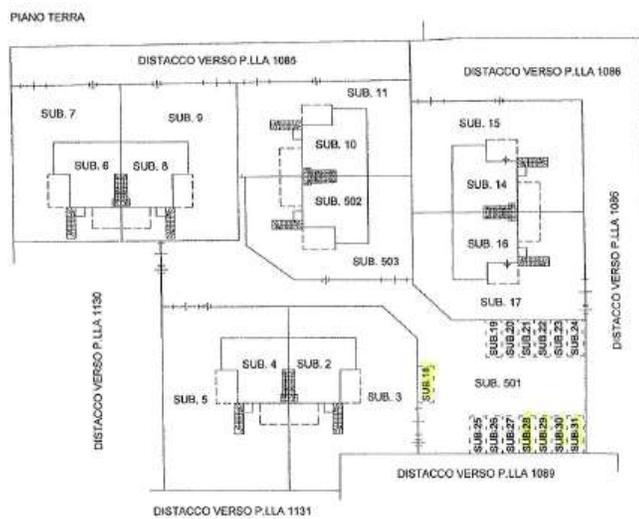


Figura 1: ingresso carraio per accedere nel piazzale in cui sono presenti i 5 posti auto



Figura 2: poco davanti l'auto bianca, aderente al muro con ringhiera, si trova lo spazio del posto auto sub. 18



Figura 3: nell'angolo, a partire dal muro di recinzione, si trovano i quattro posti auto distinti sùdai subalterni 28, 29, 30 e 31



Figura 4: particolare della strada (principale) di accesso da Via di Vermicino.

Risposta al quesito:

La particolarità dell'ubicazione dei 5 posti auto non consente di eseguire una stima tramite l'applicazione dei consueti metodi "comparativi" che risulterebbero assai fuorvianti poiché prendono in considerazioni aree di mercato più estese di quella oggi di nostro interesse. Come detto i 5 posti auto sono ubicati all'interno del compendio immobiliare, chiusi da cancello, in una zona di nuova

edificazione ancora da completare quantomeno per ciò che concerne le strade, marciapiedi e illuminazione. È quindi possibile ritenere che, allo stato, gli unici aspiranti acquirenti possano essere gli stessi condomini proprietari dei menzionati villini che peraltro hanno già dei posti auto in proprietà o uso, come anche rappresentato telefonicamente dall'amministratore di condominio allo scrivente. Questa condizione indubbiamente limita molto l'appetibilità commerciale e quindi il prezzo di ogni posto auto.

Anche sulla base di alcune informazioni assunte in loco il giorno del sopralluogo peritale, considerate le attuali caratteristiche ubicative, lo scrivente CTU ritiene che ogni posto auto scoperto può avere un valore all'attualità pari ad **euro 5.500,00** (cinquemilacinquecento/00).

Allegati.

- Documentazione catastale e nota RR.II. acquisita

Si rassegna la presente relazione tecnica, costituita da n. 7 pagine e da allegati come da elenco che precede.

Roma lì 2 maggio 2023

Il C.T.U.
Geometra Giovanni Varzi

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T1 141702 del 26/04/2023
	Inizio ispezione 26/04/2023 11:48:07
Richiedente VRZGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-12-17T12:23:25.122320+01:00
Registro generale n. 61731	
Registro particolare n. 8157	Presentazione n. 140 del 24/12/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/12/2018	Numero di repertorio	1305/787
Notaio	RINALDI ENRICO MARIA	Codice fiscale	RNL NCM 82B22 F205 C
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di ROMA 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 8338 del 13/10/2017

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D773 - FRASCATI (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA DI VERMICINO			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	D773 - FRASCATI (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA DI VERMICINO			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 141702 del 26/04/2023
Inizio ispezione 26/04/2023 11:48:07
Richiedente VRZGNN Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2018-12-17T12:23:25.122320+01:00

Registro generale n. 61731

Registro particolare n. 8157 Presentazione n. 140 del 24/12/2018

Immobile n. 3

Comune D773 - FRASCATI (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1128 Subalterno 20
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DI VERMICINO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4

Comune D773 - FRASCATI (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1128 Subalterno 21
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DI VERMICINO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5

Comune D773 - FRASCATI (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1128 Subalterno 22
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DI VERMICINO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 6

Comune D773 - FRASCATI (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1128 Subalterno 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DI VERMICINO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 7

Comune D773 - FRASCATI (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1128 Subalterno 24
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DI VERMICINO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 8

Comune D773 - FRASCATI (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1128 Subalterno 25
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 141702 del 26/04/2023
Inizio ispezione 26/04/2023 11:48:07
Richiedente VRZGNN Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2018-12-17T12:23:25.122320+01:00

Registro generale n. 61731

Registro particolare n. 8157 Presentazione n. 140 del 24/12/2018

Indirizzo	VIA DI VERMICINO			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	9				
Comune	D773 - FRASCATI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA DI VERMICINO			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	10				
Comune	D773 - FRASCATI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA DI VERMICINO			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	11				
Comune	D773 - FRASCATI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128	Subalterno	28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA DI VERMICINO			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	12				
Comune	D773 - FRASCATI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA DI VERMICINO			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	13				
Comune	D773 - FRASCATI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	VIA DI VERMICINO			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	14				
Comune	D773 - FRASCATI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128	Subalterno	31

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T1 141702 del 26/04/2023
	Inizio ispezione 26/04/2023 11:48:07
Richiedente VRZGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-12-17T12:23:25.122320+01:00
Registro generale n. 61731	
Registro particolare n. 8157	Presentazione n. 140 del 24/12/2018

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA DI VERMICINO		N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 15			
Comune	D773 - FRASCATI (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1128 Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DI VERMICINO		N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1			
Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DEL LAZIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI		
Sede	VELLETRI (RM)		
Codice fiscale	04781291002		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1			
Denominazione o ragione sociale	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		
Sede	ROMA (RM)		
Codice fiscale	12351571000		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA HA DICHIARATO DI PRESTARE IL SUO CONSENSO A CHE DALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA - TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI ROMA 2 IL 13 OTTOBRE 2017 AL N. 47.483 DI REGISTRO GENERALE ED AL N. 8.338 DI REGISTRO PARTICOLARE VENGANO LIBERATE LE PORZIONI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN FRASCATI, VIA DI VERMICINO SENZA NUMERO CIVICO, CON LE RELATIVE PERTINENZE, DIPENDENZE, ACCESSIONI, UTILITA' COMUNI E QUOTE CONDOMINIALI, NEI TERMINI TUTTI RIPORTATI NEL "PROSPETTO" CHE TROVASI ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA



Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T1 141702 del 26/04/2023
	Inizio ispezione 26/04/2023 11:48:07
Richiedente VRZGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	<i>UTC: 2018-12-17T12:23:25.122320+01:00</i>
<i>Registro generale n.</i> 61731	
<i>Registro particolare n.</i> 8157	<i>Presentazione n. 140 del 24/12/2018</i>

"A", FERMA RESTANDO LA FORMALITA' STESSA SU TUTTI GLI ALTRI BENI SUI QUALI E' STATA ASSUNTA ED ATTUALMENTE GRAVA. SI RICHIAMANO LE DISPOSIZIONI DEL D.P.R. 29/9/1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FRASCATI (Codice:D773)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 10 Particella: 1128 Sub.: 18

INTESTATO

1 SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 31/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	18			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2019 Pratica n. RM0564497 in atti dal 31/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 237160.1/2019)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D773 - Foglio 10 - Particella 1128

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	18			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1128				F/6					COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: comprende il fg. 10 n. 1129										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/11/2018
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FRASCATI (Codice:D773)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 10 Particella: 1128 Sub.: 28

INTESTATO

1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 31/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	28			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2019 Pratica n. RM0564497 in atti dal 31/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 237160.1/2019)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D773 - Foglio 10 - Particella 1128

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	28			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1128				F/6					COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: comprende il fg. 10 n. 1129										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/11/2018
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FRASCATI (Codice:D773)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 10 Particella: 1128 Sub.: 29

INTESTATO

1 SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 31/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	29			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2019 Pratica n. RM0564497 in atti dal 31/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 237160.1/2019)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D773 - Foglio 10 - Particella 1128

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	29			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1128				F/6					COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: comprende il fg. 10 n. 1129										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/11/2018
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FRASCATI (Codice:D773)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 10 Particella: 1128 Sub.: 30

INTESTATO

1 SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 31/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	30			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2019 Pratica n. RM0564497 in atti dal 31/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 237160.1/2019)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D773 - Foglio 10 - Particella 1128

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	30			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1128				F/6					COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			di stadio: comprende il fg. 10 n. 1129									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/11/2018
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FRASCATI (Codice:D773)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 10 Particella: 1128 Sub.: 31

INTESTATO

1 SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 31/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	31			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2019 Pratica n. RM0564497 in atti dal 31/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 237160.1/2019)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D773 - Foglio 10 - Particella 1128

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1128	31			C/6	3	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 36,93	COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)	
Indirizzo		VIA DI VERMICINO n. SC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/11/2018 Pratica n. RM0520023 in atti dal 22/11/2018 COSTITUZIONE (n. 5740.1/2018)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1128				F/6					COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni				di stadio: comprende il fg. 10 n. 1129								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMILO IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	12351571000*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/11/2018
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/07/2018 Pratica n. RM0345634 in atti dal 24/07/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0345630 DEL 24/07/2018 (n. 345630.1/2018)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0520023 del 22/11/2018

Comune di

Frascati

Via Di Vermicino

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1128

Subalterno: 18

Compilata da:

Bellu Luciano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 7784

Planimetria

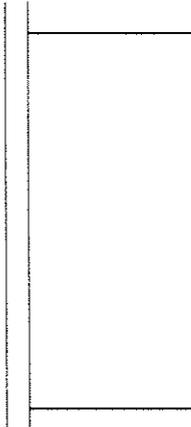
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
SCOPERTO

DISTACCO VERSO SUB. 1

DISTACCO VERSO SUB. 3



DISTACCO VERSO SUB. 1

DISTACCO VERSO SUB. 1



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0520023 del 22/11/2018

Comune di Frascati

Via Di Vermicino

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1128

Subalterno: 28

Compilata da:

Bellu Luciano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 7784

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
SCOPERTO

DISTACCO VERSO SUB. 1

DISTACCO VERSO SUB. 27



DISTACCO VERSO SUB. 29

DISTACCO VERSO P.LLA 1089



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0520023 del 22/11/2018

Comune di

Frascati

Via Di Vermicino

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1128

Subalterno: 29

Compilata da:

Bellu Luciano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 7784

Planimetria

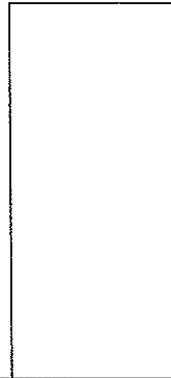
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
SCOPERTO

DISTACCO VERSO SUB. 1

DISTACCO VERSO SUB. 28



DISTACCO VERSO SUB. 30

DISTACCO VERSO P.LLA 1089



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0520023 del 22/11/2018

Comune di

Frascati

Via Di Vermicino

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1128

Subalterno: 30

Compilata da:

Bellu Luciano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 7784

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
SCOPERTO

DISTACCO VERSO SUB. 1

DISTACCO VERSO SUB. 29



DISTACCO VERSO SUB. 31

DISTACCO VERSO P.LLA 1089



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0520023 del 22/11/2018

Comune di Frascati

Via Di Vermicino

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1128

Subalterno: 31

Compilata da:

Bellu Luciano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 7784

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
SCOPERTO

DISTACCO VERSO SUB. 1

DISTACCO VERSO SUB. 30

DISTACCO VERSO P.LLA 1086

DISTACCO VERSO P.LLA 1089



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Roma

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bellu Luciano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Roma	N. 7784
Comune di Frascati	Sezione: Foglio: 10	Particella: 1128	Pr. n. 095289 n. 29/11/2018	del
Dimostrazione grafica dei subalberi		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

