



COMUNE DI FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA

CONCESSIONE EDILIZIA

Protocollo n 2567/2002

Concessione n. 99/C/2003

AREA EDILIZIA E MOBILITA'

Vista la domanda protocollo n. 2567 del 6.03.2002 presentata dal Sig. Corrado Mastronardi in qualità di Amministratore Unico della S.r.l. "PLEIADI 89 UNO", C.F.: 06737881000, con sede in Roma Via Caldonazzo, 22, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall' Arch. Sebastiano Scano nato a Tempio Pausania il 23.06.1955, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 7350, la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto al catasto al foglio 734 particelle 611, 612, 613, 569, 570, 567, e 566, i lavori di: **Realizzazione di un edificio ad uso residenziale e commerciale denominato P10 ABCL, ricadente su parte del comparto privato P10 all'interno del N.P.P. 23.**

Accertato che la S.r.l. "Pleiadi 89 Uno" è proprietaria a maggior consistenza, del terreno di ha. 03.85.93 sito in Fiumicino, per acquisto fattone con atti a rogito notarile del Notaio Maurizio Misurale rep. n. 85341 del 23.11.91, e per conferimento a seguito del verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Maurizio Misurale rep. n. 85231 del 23.11.91;

Visto l'atto di scissione a rogito Notaio Maurizio Misurale rep. 149019 del 12.09.2001 e successivo verbale di Assemblea Ordinaria del 27.01.2003;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 359 in data 10.04.2002;

Visti i regolamenti comunali e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica ASL RMC di Via T. Odescalchi, 67/a del 2.08.2002 prot. nn. 8398 e 13776 ed alle condizioni in esso contenute;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni

Vista la convenzione stipulata in data 13.11.98 tra l'Amministrazione Comunale ed il Consorzio Sistema Polifunzionale Integrato rep. 134558 racc. 33558 del Notaio Maurizio Misurale

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 3698 del 21.07.98 di approvazione del NPP 23;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Residenziale e non residenziale

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI:

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti, le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

- 8) L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti al nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. n. 17 maggio 1986, n. 203 S.O.) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 1 settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);
- 12) Il titolare della concessione, il committente, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza cos delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova l'applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianti idrici, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto è previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria-Impresa-Progettista-Direttore dei lavori-Estremi della presente concessione;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un Tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- 18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante: "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recanti: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recanti: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- d) alla legge 5 marzo 1990, n. 146 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
- e) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti le apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
- f) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U.: n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norma per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- g) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'Ambiente esterno".

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Vista la nota dell'Area Pianificazione del Territorio prot. 3296 del 15.03.01 sulla conformità del progetto delle opere di urbanizzazione primaria funzionali ai comparti P5, P6, P10 e P11 a quanto prescritto dall'art. 16 della Convenzione citata in premessa e nel rispetto degli artt. 14 e 15 delle N.T.A. allegate al NPP 23;
- Visto l'atto di impegno prot. 23904 del 18.04.03 sottoscritto dai richiedenti, con firma autenticata dal Notaio Misurale in data 10.04.03 a rispettare quanto previsto all'art. 16 della richiamata Convenzione, di cedere e/o di vincolare l'uso delle aree correlate al comparto P10 ABCL ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del NPP 23;
- Visti i pareri dell'Avvocatura Comunale prot. 4308 del 3.04.01 presentati ai sensi della Deliberazione Giunta Regione Lazio n. 2546 e prot. 4741 dell'11.04.01 in merito alla deliberazione di Giunta Regionale n. 2546 del 12.12.00;
- Vista la documentazione prot. 13872 del 19.11.02 presentata ai sensi della deliberazione Giunta Regione Lazio n. 2546 del 12.12.00 e fatte salve le eventuali osservazioni formulate dall'Ente Regionale preposto alla competenza in materia di V.I.A.;
- Vista la documentazione integrativa richiesta, presentata in data 22.05.2003 con prot. n. 30461;
- In attuazione dell'Ordinanza del Sindaco n. 64 del 7.12.2000;
- Visto atto d'obbligo Notaio Dr. Maurizio Misurale del 20.03.03, rep. 156420, rogito n. 44336 con il quale i concessionari si impegnano:
- Vincolare l'area di ha. 03.85.93 circa al servizio dell'intero comparto P10;
 - Vincolare l'area occorrente di mq. 5.486.60 a servizio dell'edificio denominato P10 ABCL da costituirsi su parte del comparto privato P10;
 - Sistemare e mantenere permanentemente la superficie di mq. 7,000 a parcheggio privato al servizio delle residenze delle progettate costruzioni "P10 ABCL" e mq. 300,00 a parcheggio privato a servizio del commerciale dell'edificio "L" secondo gli standards dei parcheggi determinati dalla L. Regionale n. 33/99 assumendone a propria cura e spese la ordinaria e straordinaria manutenzione;
 - Mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso a commerciale del piano terra dell'edificio "L";
 - Sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco dei fabbricati "P10 ABCL" ed a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60, nonché a porre a dimora



(ad ultimazione delle sistemazioni esterne dell'intero comparto privato P10) alberi di h. non inferiore a ml. 4,50 nel rispetto delle N.T.A. del P.R.G.

- Sistemare e mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la superficie coperta a piloti del piano terra a giorno e libera, salvo adibirla a parcheggio e salvo i volumi tecnici relativi ai vani scala ed ascensori e ciò fino a quando non intervenga una modifica alle norme vigenti che consenta una maggiore cubatura nei limiti consentiti a seguito di variante approvata al presente progetto;
- Mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali posti al piano interrato, al piano terra ed al piano copertura al servizio degli edifici "P10 ABCL".
- E' fatto obbligo alla Società concessionaria, prima della fine dei lavori, di produrre atto d'obbligo od integrazione di quello sopra citato, di asservimento all'edificando edificio P10 ABCL della parte eccedente dei parcheggi privati al servizio delle residenze rispetto ai minimi previsti dalle N.T.A., non asserviti con il precedente atto d'obbligo.

E' fatto obbligo ai responsabili dell'esecuzione dei lavori edili, di documentare all'ufficio Speciale Tutela Ambiente, Via delle Sogiole, 9, il corretto smaltimento dei materiali di risulta dei lavori effettuati, entro 30 gg. dal conferimento a discarica autorizzata.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione i proprietari interessati hanno assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di €. = (non dovuti);
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione per complessivi €. 351540,73.= da corrispondere con le seguenti modalità:
 - l'importo pari al 20%, ossia € 70308,15.= con versamento n. 871 effettuato presso la Banca di Roma in data 15.04.03;
 - l'importo pari al 20%, ossia € 70308,15.= garantito da polizza fidejussoria della Società Italiana Cauzioni n. UR 0036588 del 14.04.2003 (edificio abcl);
 - l'importo pari al 60%, ossia € 210924,43.= garantito da polizza fidejussoria della Società Italiana Cauzioni n. UR 0036587 del 14.04.2003 (edificio abcll).

CONCEDE

Alla S.r.l. "PLEIADI 89 UNO", C.F.: 06737881000, con sede in Roma Via Caldonazzo, 22, Amministratore Unico Sig.ra Giovanna Guerra, a eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta opera d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate a condizione che prima dell'inizio lavori venga presentato atto d'obbligo per l'intero comparto P 10 per porre a dimora le alberature di altezza non inferiore a mt 4,50 come da Tav. N° A00-b prot 30461/03.

I lavori dovranno essere iniziati entro **1 (uno) anno dal rilascio della presente** ed ultimati entro il termine di **3 (tre) anni dalla data di inizio lavori**; se non ultimati entro il termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale 23.05.2003



Il Funzionario Direttivo Tecnico
(Geom. Dario Barnabei)

Area Edilizia e Mobilità
Il Dirigente
(Ing. Massimo Guidi)

RELATA DI NOTIFICA	
Il sottoscritto <u>Massimo Guidi</u>	in qualità di <u>ing. capo area</u>
dichiara di aver ritirato oggi <u>28.05.03</u>	l'originale della presente concessione con n. <u>10 (dieci)</u>
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.	
IL DICHIARANTE <u>Massimo Guidi</u>	



COMUNE DI FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA

AREA EDILIZIA E MOBILITA'

PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Istanza Prot. n. 67622 del 15.11.2004

PdC/100/2005

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 15.11.2004, prot. n. 67622,

Presentata dalla S.r.l. "Pleiadi 89 Uno" con sede in Roma Via Caldonazzo, 22/a, c.f.: 06737881000, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig.ra Giovanna Guerra, relativa alla realizzazione di progetto redatto dall'Arch. Mario Sebastiano Scano iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n. 7350 in qualità di Direttore dei Lavori.

secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione di lavori di: Variante alla C.E. n. 99/C/2003, consistente nell'aumento di una unità immobiliare e lievi modifiche al piano terra/piano interrato dell'edificio uso residenziale e commerciale denominato "A B C L", all'interno del comparto privato P10.

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;
- Vo il parere della C.E.C. di cui al verbale n. 485 in data 6.05.05;
- Visto il N.O. della USL RM/C del 19.01.2005 prot. 37972;
- Visto atto d'obbligo Notaio Dr. Maurizio Misurale del 24.05.05 rep. 167837 racc. 52482 registrato a Roma il 24.05.2005;
- Vista la ricevuta n. === del === relativa al pagamento del contributo per gli oneri i urbanizzazione, determinati in € (non dovuti).
- Visto l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, € 272,28.= garantito da ricevuta n. 1915 del 16.06.2005 della Banca di Roma.
- Vista la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Fiumicino

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante ed inscindibile.

Al S.r.l. "Pleiadi 89 Uno" con sede in Roma Via Caldonazzo, 22/a, c.f.: 06737881000, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig.ra Giovanna Guerra.

CONDIZIONI GENERALI:

1. *I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;*
2. *Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;*
3. *Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;*
4. *Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;*
5. *Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc., dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;*
6. *L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;*
7. *Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;*
8. *Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere, a disposizione delle Autorità preposte al controllo;*
9. *Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;*
10. *La sostituzione dell'Impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;*
11. *I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.;*
12. *Visto l'art. 20 del D.Lgs 6.10.2004 n. 251, pubblicato sulla G.U. n. 239 dell'11.10.2004, emesso per disposizioni correttive del D.Lgs n. 276 del 10.09.2003, in materia di occupazione e mercato del lavoro, che l'art. 20 b-ter recita:.... "omissis.. trasmettere all'Amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori di cui al PdC, il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) – il "certificato di regolarità contributiva"*
13. *Alle stesse condizioni della C.E. n. 99/C/2003.*
14. *I lavori dovranno essere terminati entro 3 anni dal rilascio del presente PdC, pena la decadenza del presente Permesso.*

Prescrizioni:

Dalla Residenza comunale, 20.06.2005

Al presente Permesso sono allegati n. 4 grafici di progetto.

Il Richiedente e/o Delegato

Modio Lopez



Area Edilizia e Mobilità
Il Dirigente
Arch. Rolando De Stefanis



Progetto **PROGETTO DI SECONDO LIVELLO**

Descrizione **IN ATTUAZIONE DEL NPP23 - COMPARTO P10 - EDIFICIO P10abc**

Localit? **COMUNE DI FIUMICINO**

Localit? **NPP23**

Propriet? **PLEIADI 89 s.r.l.**

Progetto **ARCHITETTONICO**

Arch. Mario Sebastiano Scano

Arch. Flavio Siciliano



COMUNE DI FIUMICINO PROVINCIA DI ROMA
15 NOV 2004
PROTOCOLLO GENERALE Prot. N° 6760

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

P10a-b-c-

Nova urbs & Associati

00179 Roma
Via Siria 20
Telefono: +39-06.7809208 r.a.
Fax: +39-06.78359255
Mod: +39-06.78391442
E-mail: novaurbs@tin.it

Architettura del Territorio

Categoria **ARCHITETTONICO**

Oggetto **EDIFICI RESIDENZIALI**

Elaborato **PIANTA PIANO TERRA**

Tavola n°	File
a03	T03P10_abc_Pt.dwg
Scala	1:100
Data	25-09-2000
Data	30-01-2002
Data	16-05-2003
Data	24-05-2004
Data	
Data	

Aggiornamenti	
1	NUOVI TIPI
2	CHIEDIMENTI PER UFFICIO TECNICO SU ACCESSIBILITA' MODIFICA PRIME AUTORIZZAZIONI
3	VARIANTE IN CORSO D'OPERA
4	
5	

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

Zona di P.R.G.: OPP 23

Indice di edificabilità. mc/mq 1

Volume fuoriterra: mc 66.111,73 Res + mc. 20.060,96 Comm.

Superficie coperta. mq 20.659,92 Res + mq. 593,46 Comm.

L'Istruttore Tecnico _____ Il Responsabile del Procedimento _____

Il Dirigente _____



COMUNE DI FIUMICINO
 AREA EDILIZIA E MOBILITA'
 Il Responsabile del Procedimento
 Funzionario Direttivo Tecnico
 Geom. Dario Barnabei

[Handwritten signature]



COMUNE DI FIUMICINO
 AREA EDILIZIA E MOBILITA'
 COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Seduta n. LR5 del 06/05/2005

Parere FAVOREVOLE

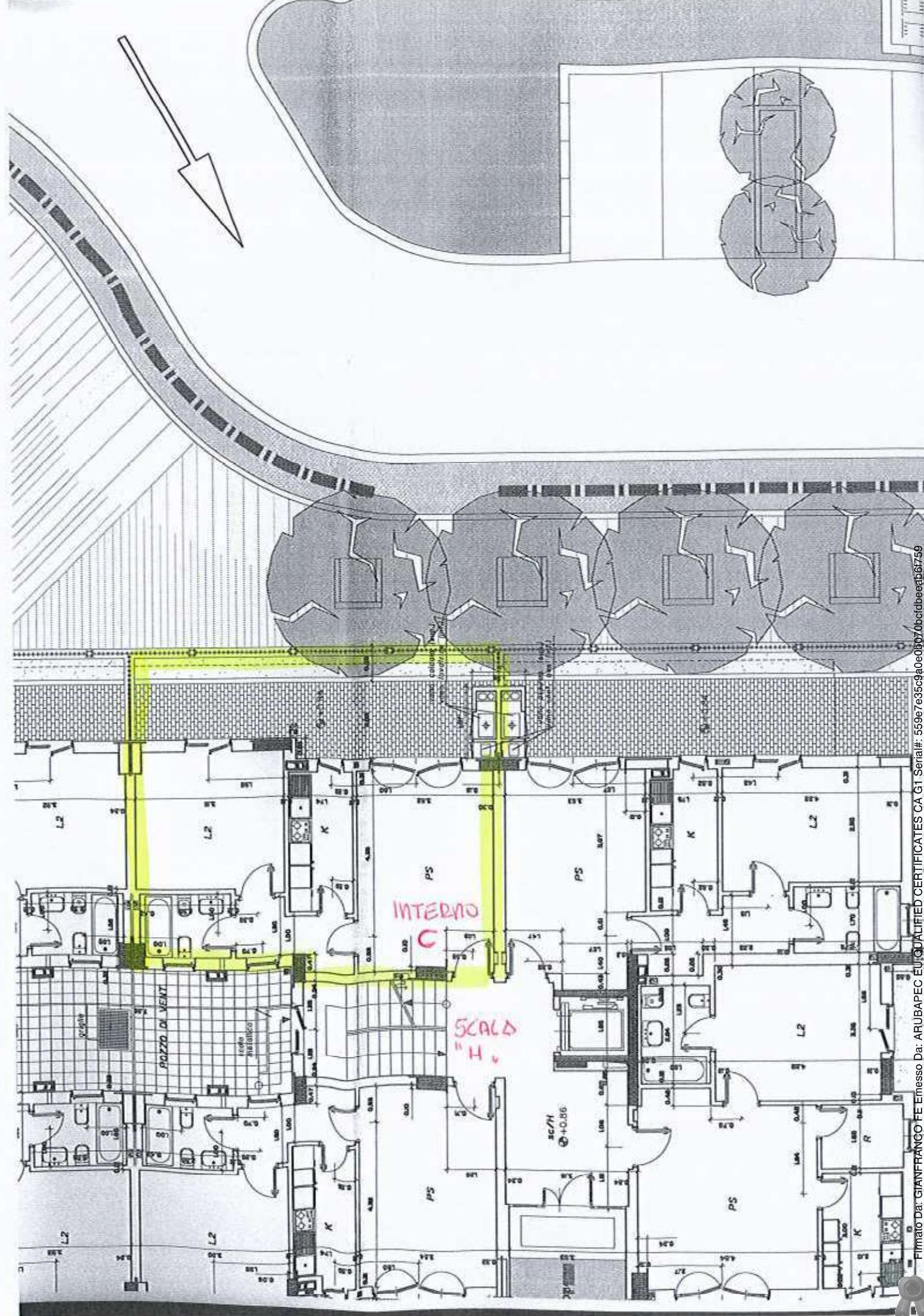
Il Presidente
 Arch. DE STEFANIS

Oggetto

EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato	Tavola n°	File
PIANTA PIANO TERRA	a03	T03P10_abc_Pt.dwg
	Scala	1:100
	Data	25-09-2000
Aggiornamenti	Data	Data
1 NUOVI TIPI	30-01-2002	
2 CHIAVANTI PER UFFICIO TECNICO SU ACCESSIBILITA' MODIFICA PLANI AUTORIZZATA	16-05-2003	
3 VARIANTE IN CORSO D'OPERA	24-05-2004	
4	Data	
5	Data	

Firmato Da: GIANFRANCO FE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 559e7e35c9a0e0b070bcfcbecab6f759



INTERNO

SCALD
"H"

POZZO DI VENT

SC/H
+0.86

Zona di P.R.G.: N. P. P. 23
 Indice di edificabilità: mc/mq /
 Volume fuoriterra: mc Res. 66091,41 + Vol. com. Mc 2019,96
 Superficie coperta: mq Res. 20653,57 + SLP com. Mg 591,46
 L'Istruttore Tecnico _____
 Il Responsabile del Procedimento _____
 Il Dirigente _____

COMUNE DI FIUMICINO
 AREA EDILIZIA E MOBILITA'
 Il Responsabile del Procedimento
 Istruttore Direttivo Tecnico
 Geom. Dani Barnabei

COMUNE DI FIUMICINO
 AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
 Il Dirigente
 (Dott. Ing. Massimo Guidi)



COMUNE DI FIUMICINO
 PROVINCIA DI ROMA
 COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
 SEDUTA DEL 10/04/2002
 PARERE FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE
Ing. Luciano Martini

Categoria **ARCHITETTONICO**

Oggetto
EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato	Tavola n'	File
PIANTA PIANO 1° INTERRATO PIANTA PIANO 2° INTERRATO	a02	T02P10_abc_p-1p-2.dwg
	1:100	
	Data	25-09-2000
Aggiornamenti 1	Data	30-01-2002
2	Data	
3	Data	
4	Data	
5	Data	

QUESTA PARTE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEG.

Firmato Dal GIANFRANCO FE Emesso Da: APUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 559e7e35c9a0e0b070bcfdbecab6b759

Fiumicino

Provincia di Roma

Assessorato all'Urbanistica e Casa



00054 Fiumicino (RM)
Via della Scafa 143
Telefono: +39-06.65040034
Fax: +39-06.65040039
Mod: +39-06.65040039
E-mail:

Progetto

PROGETTO DI SECONDO LIVELLO

Descrizione

IN ATTUAZIONE DEL NPP23 - COMPARTO P10 - EDIFICIO P10abc

Località

COMUNE DI FIUMICINO

Località NPP23

Proprietà

PLEIADI 89^{UNO} s.r.l.

Progetto

ARCHITETTONICO

Arch. Mario Sebastiano Scano

Arch. Flavio Siciliano

Ing. ANTONIO
ORDINE INGEGNERI ROMA
N. 18865
COMUNE DI FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UR MAR. 2002
PROF. N. 2562
NUOVI TIPI

P10a-b-c

Nova urbs

& Associati



00179 Roma
Via Sirla 20
Telefono: +39-06.7809208 r.a.
Fax: +39-06.78359255
Mod: +39-06.78391442
E-mail: novaurbs@tin.it

Architettura del Territorio

Categoria ARCHITETTONICO

Oggetto

EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato

PIANTA PIANO 1° INTERRATO
PIANTA PIANO 2° INTERRATO

Tavola n°

a02

File

T02P10_abc_p-1p-2.dwg

Scala

1:100

Data

25-09-2000

Data

30-01-2002

Aggiornamenti 1

NUOVI TIPI

2

Data

3

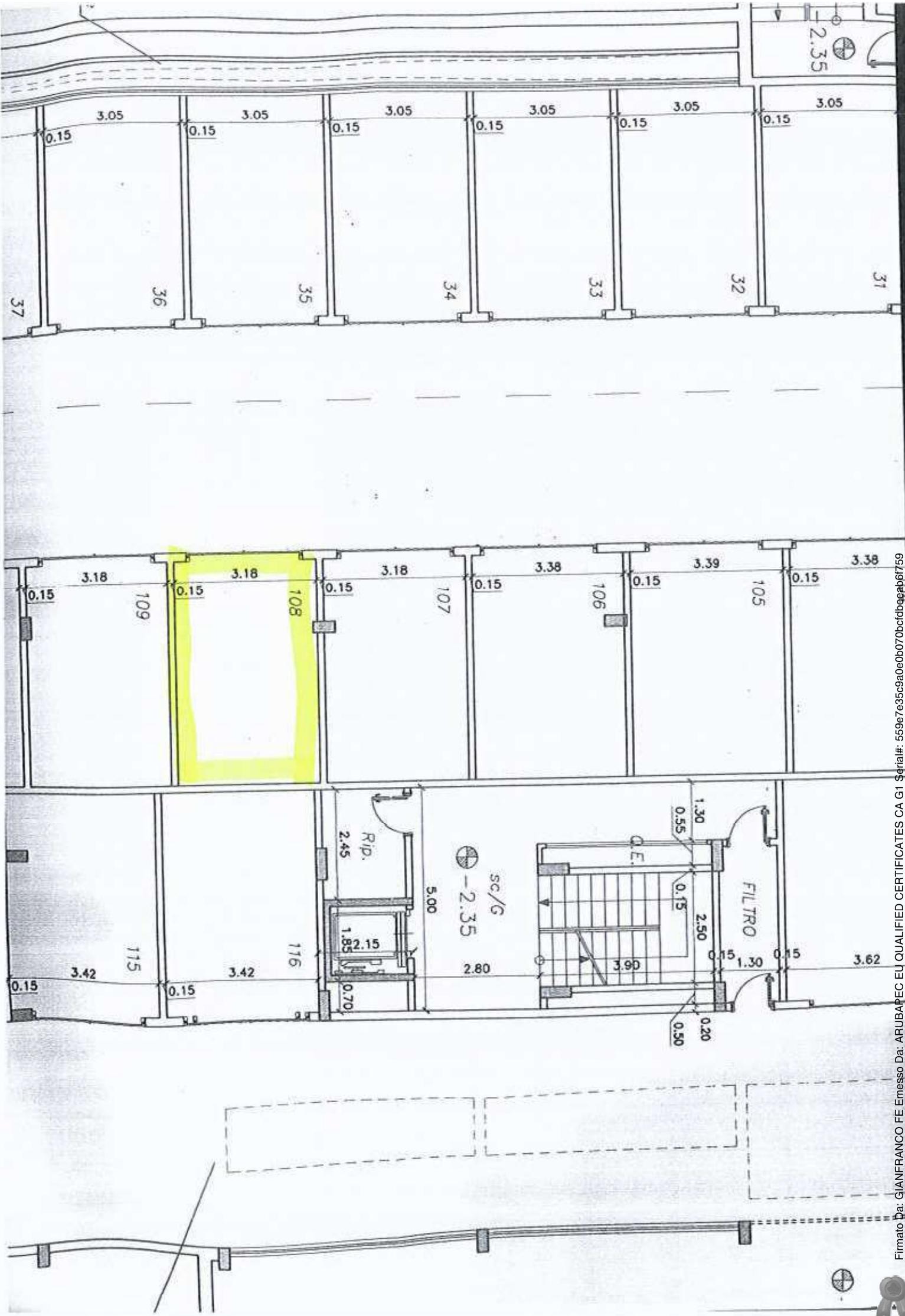
Data

4

Data

5

Data



Firmato Da: GIANFRANCO FE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 559e7e35c9a0e0b070bcfcbepap61759