

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 247/2018 R.G.E
GIUDICE DELL' ESECUZIONE [REDACTED]

PROMOSSA DA:

Creditore procedente : [REDACTED]

CONTRO:

Debitore Esecutato : [REDACTED]

Allegato B Documentazione catastale

Bene n° 1	Unità immobiliare Residenziale predisposta su due livelli Piano primo Piano interrato avente una superficie lorda commerciale di mq 69,00 sita in Comune di Arzachena, Località Porto Cervo Via Cala Romantica Condominio Cala Romantica Alta identificata catastalmente al foglio 12 particella 1227 sub 19	€ 725.500,00
Bene n° 2	Unità immobiliare adibita a posto auto coperto predisposta su un unico livello piano interrato avente una superficie lorda commerciale di mq 29 ,00 sita in Comune di Arzachena Località Porto Cervo, Via Cala Romantica, Condominio Cala Romantica Alta , identificata catastalmente al foglio 12 particella 1227 sub 21	
Totale Valore Complessivo del lotto		

IL CTU

Geom. Andrea Pasella



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2022

Dati identificativi: Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **12** Particella **1227** Subalterno **19**

Busta mod.58: **2541**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.084,56**

Rendita: **Lire 2.100.000**

Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: LOCALITA' PORTO CERVO Piano 1-S1

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **69 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999 (n. L00594.1/1999)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **12** Particella **1227** Subalterno **19**

Partita: **1009950**

COSTITUZIONE del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999
(n. L00594.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **12** Particella **1227**

> **Indirizzo**

LOCALITA' PORTO CERVO Piano 1-S1

COSTITUZIONE del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999
(n. L00594.1/1999)

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.084,56**
Rendita: **Lire 2.100.000**
Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

COSTITUZIONE del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999
(n. L00594.1/1999)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **69 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **69 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/03/1999, prot. n. L0594

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2002 Pubblico ufficiale FINELLI
ANGELO Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ) Repertorio n.
78024 registrato in data - COMPRAVENDITA
Trascrizione n. 329.1/2003 Reparto PI di TEMPIO
PAUSANIA in atti dal 13/01/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. rig. rend. 497



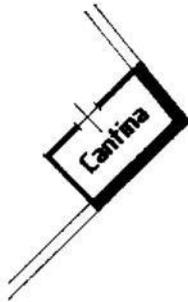
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **8N** (CEU)

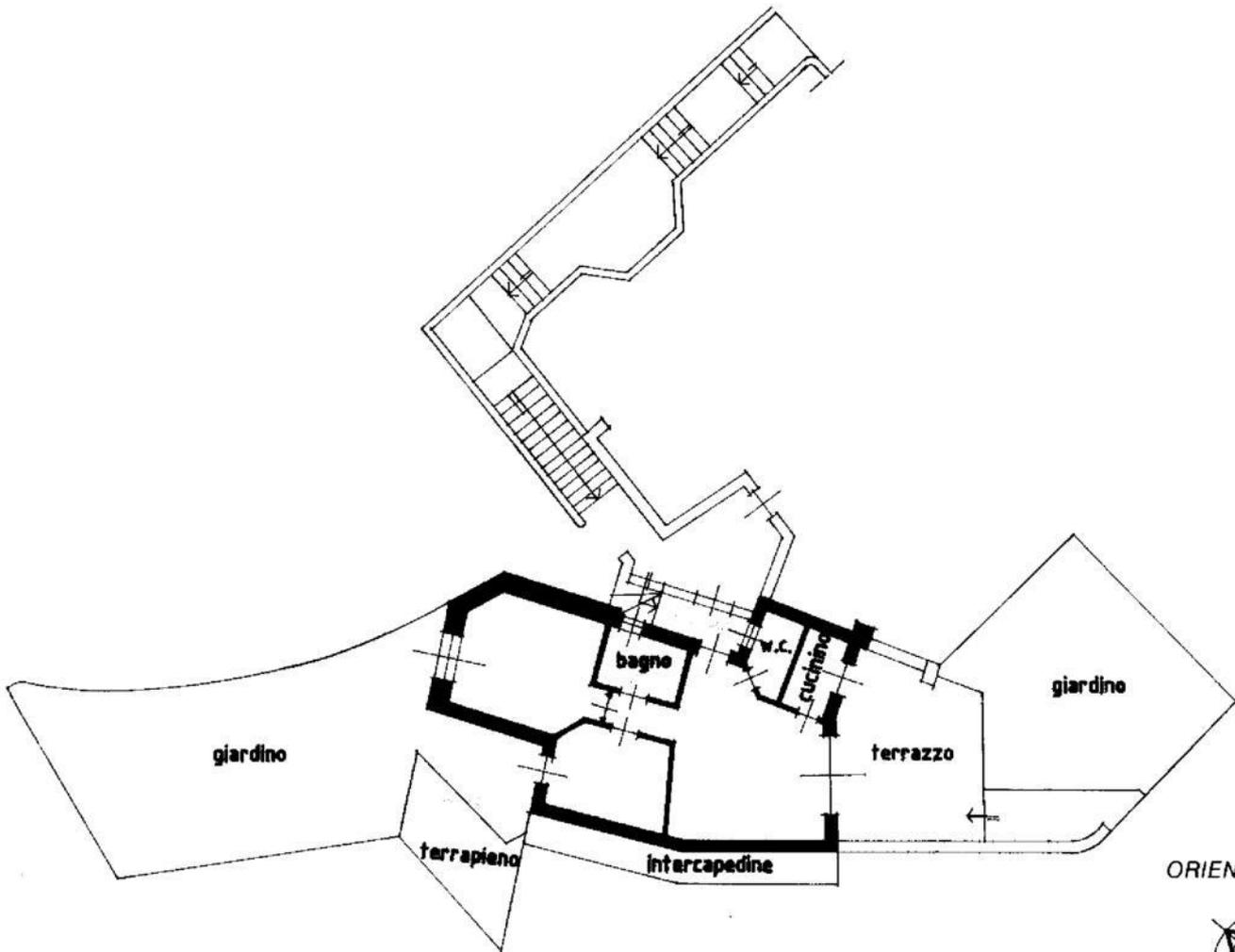
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ARZACHENA** via **del GALEONE** civ.

PIANTA PIANO INTERRATO
h. = m. 3.00



PIANTA PRIMO PIANO
h. = m. 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2022 - Comune di ARZACHENA (A453) - < Foglio: 12 - Particella: 1227 - Subalterno: 19 >
LOCALITA' PORTO CERVO piano: 1-St.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **perito ind. edile**
Ilario Arseni
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/03/1999 - Data: 17/01/2022 - n. T368285 - Richiedente: PSLNDR87R19L093Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

n. **1227** sub. **19**

Periti Industriali
Trento stampo **362a**

data **31.08.98** Firma *Ilario Arseni*

L1594

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2022

Dati identificativi: Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **12** Particella **1227** Subalterno **21**

Busta mod.58: **2541**

Classamento:

Rendita: **Euro 180,76**

Rendita: **Lire 350.000**

Categoria **C/6⁹⁾**, Classe **4**, Consistenza **25 m²**

Indirizzo: LOCALITA' PORTO CERVO Piano S1

Dati di superficie: Totale: **29 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999 (n. L00594.1/1999)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **12** Particella **1227** Subalterno **21**

Partita: **1009950**

COSTITUZIONE del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999
(n. L00594.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **12** Particella **1227**

> **Indirizzo**

LOCALITA' PORTO CERVO Piano S1

COSTITUZIONE del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999
(n. L00594.1/1999)

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 180,76**
Rendita: **Lire 350.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **25 m²**

COSTITUZIONE del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999
(n. L00594.1/1999)

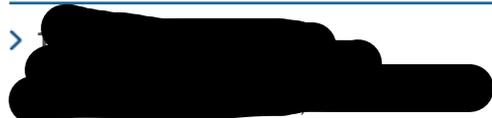
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **29 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/03/1999, prot. n. L0594

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2002 Pubblico ufficiale FINELLI
ANGELO Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ) Repertorio n.
78024 registrato in data - COMPRAVENDITA
Trascrizione n. 329.1/2003 Reparto PI di TEMPIO
PAUSANIA in atti dal 13/01/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. rig. rend. 497



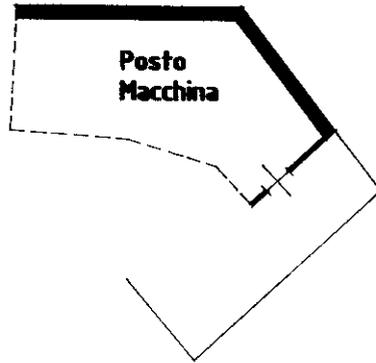
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

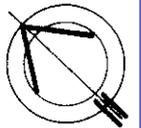
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ARZACHENA** via **del GALEONE** civ.

PIANTA PIANO INTERRATO
h. = m. 3,00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2022 - Comune di ARZACHENA (A453) - < Foglio: 12 - Particella: 1227 - Subalterno: 21 >
LOCALITA' PORTO CERVO piano: S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **perito ind. edile**
Ilario Arseni
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/03/1999 - Data: 17/01/2022 - n. T368287 - Richiedente: PSLNDR87R19L093Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **Trento** stampa **362a**: A4(210x297)

n. **1227** sub. **21** data **31.08.98** Firma *[Signature]*

4/594



N=4553000

E=1545300

1 Particella: 1227

Comune: ARZACHENA
Foglio: 12 All: 1

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

17-Jan-2022 17:25:4
Prot. n. T347599/2022

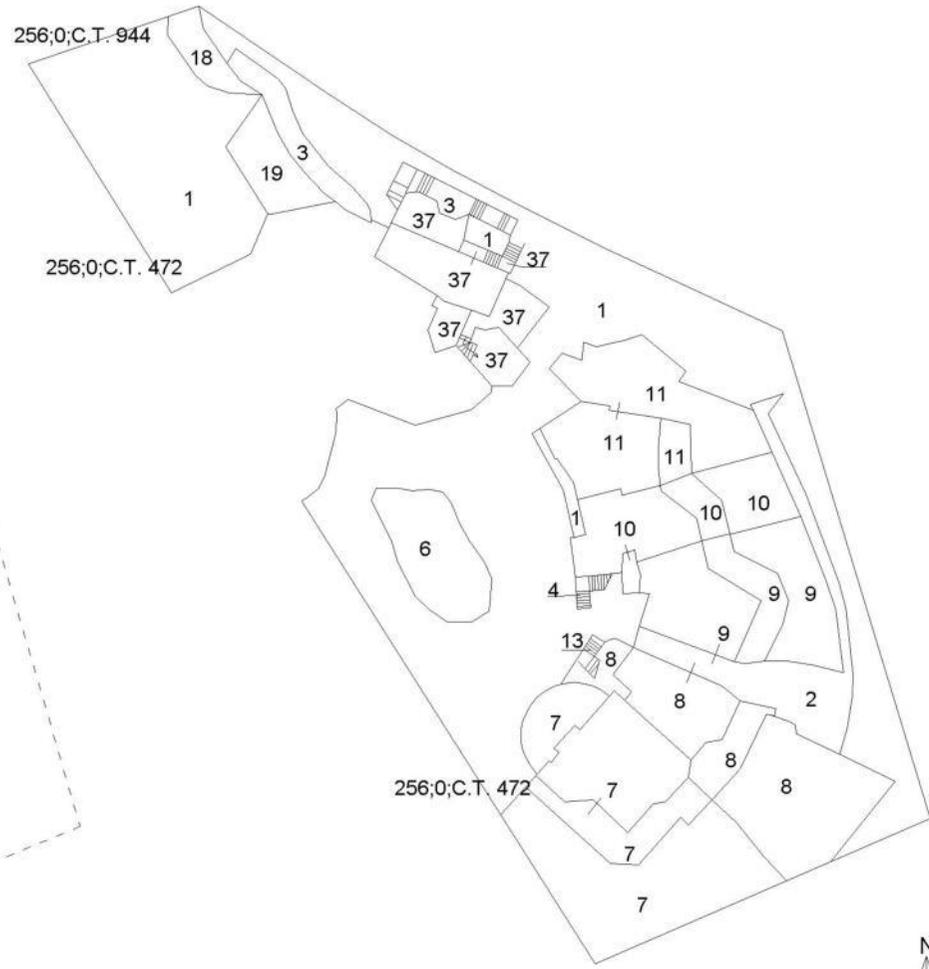
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Azara Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	N. 2711
Comune di Arzachena	Sezione:	Foglio: 12	Particella: 1227	Protocollo n. 03/10/2018 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Sassari

256;0;Pianta Piano Interrato



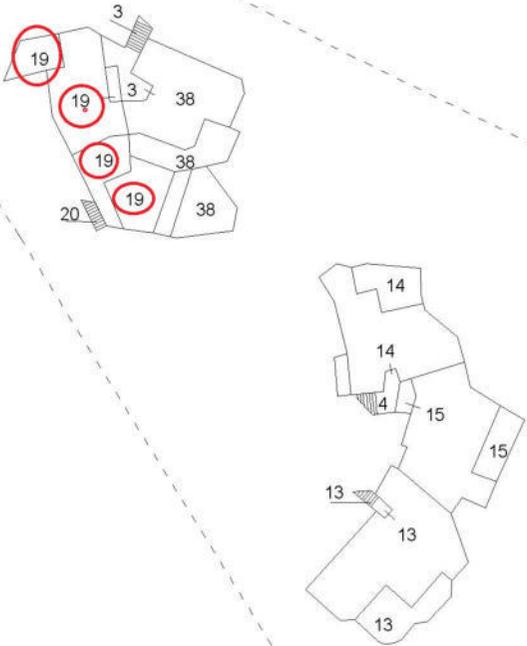
256;0;Pianta Piano Terra



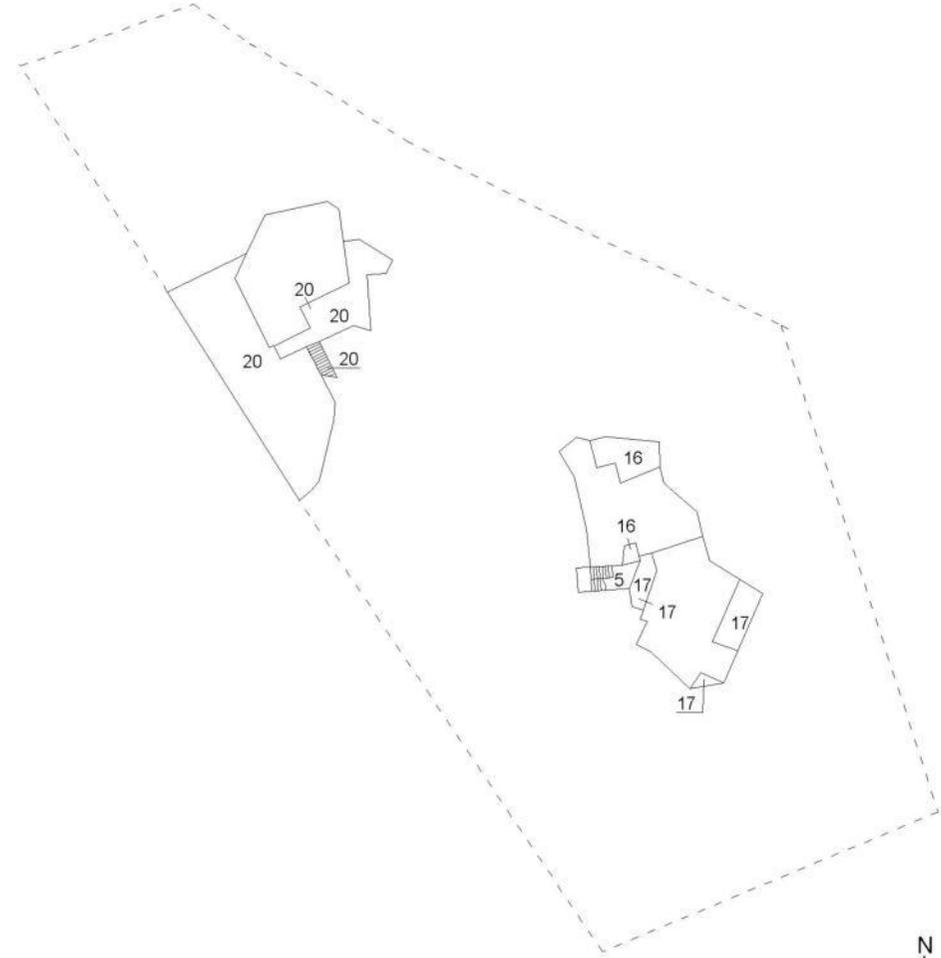
Ultima planimetria in atti
 Data: 17/01/2022 - n. T348793 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Azara Michele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sassari	N. 2711
Comune di Arzachena	Sezione:	Foglio: 12	Particella: 1227	Protocollo n. 03/10/2018	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

200;0;Pianta Piano Primo



256;0;Pianta Piano Secondo



Ultima planimetria in atti
 Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Sassari

Data: 17/01/2022 - n. T348793 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: - Formato acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile