

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
G. E. DOTT. MICHELE PALAGANO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 303-2022 REG. E. ES.
PROMOSSA DA BANCO BPM CONTRO [REDACTED]

Dopo accurato esame della documentazione versata nel fascicolo d'ufficio, avendone accertata la completezza ai sensi dell'art. 567 c.p.c., e acquisita altra documentazione, ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico e allegata all'elaborato peritale, la sottoscritta arch. Angela SCARPIELLO, con invito a mezzo racc. A/R e pec, comunicava alle parti – debitori eseguiti e creditore procedente – di aver fissato, per i giorni 4, 6 e 11 dicembre 2023 alle ore 15.30, le date del sopralluogo, al fine di iniziare le operazioni peritali, con appuntamento presso l'immobile staggito, sito in Foggia, alla Via Zuretti n. 29.

Il giorno 4 dicembre 2023, all'ora stabilita, la scrivente, recatasi sui luoghi, poteva accedere all'immobile staggito, data la presenza dell'[REDACTED], comproprietario degli immobili staggiti, con il quale si procedeva all'ispezione degli stessi immobili, redigendo specifico verbale di sopralluogo (cfr. allegato).

Pertanto, dopo aver preso atto delle caratteristiche costruttive degli immobili in questione ed aver acquisito la documentazione e le informazioni necessarie all'adempimento dell'incarico conferito, si procedeva alla stesura della presente relazione di stima.



RISPOSTA AI QUESITI

1) bis: proceda alla ricostruzione delle vicende traslative degli immobili pignorati nel ventennio anteriore al pignoramento, sulla base della documentazione già in atti, esplicitando i passaggi (senza effettuare rinvii per relationem alla documentazione in atti o alla certificazione notarile della quale non è sufficiente riportarne pedissequamente il contenuto) e dando atto delle eventuali variazioni catastali che hanno interessato l'immobile pignorato nel corso del tempo;

A tutto il 14/09/2022 (data della trascrizione dell'atto di pignoramento), l'immobile, oggetto del pignoramento, appartiene a:

[REDACTED]

Le unità immobiliari in oggetto pervennero ai detti signori, per i diritti sopra indicati, in forza dei seguenti titoli:



- atto di compravendita a rogito del Notaio [REDACTED] (FG) in data 8 marzo 1978, registrato a Foggia il 22 marzo 1978 al [REDACTED] e trascritto a Foggia il 6 aprile 1978 ai numeri [REDACTED] in forza del quale la signora [REDACTED]

Sugli immobili gravano le seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a Foggia in data 23 luglio 2007 ai numeri [REDACTED] per la somma di Euro 700.000,00, in dipendenza di mutuo concesso da "Banca Italease S.p.A., con sede in Milano, Codice Fiscale: [REDACTED] (cui subentrò RELEASE S.P.A. con sede in Milano, Codice Fisscale: [REDACTED] per conferimento di azienda con firma autenticate dal Notaio [REDACTED] di Milano in data 24 dicembre 2009, Repertorio [REDACTED] con successiva incorporazione in BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Milano, Codice Fiscale : [REDACTED] per fusione, con effetti dal 21 febbraio 2022, con atto a rogito Notaio [REDACTED] di Milano del 10 febbraio 2022, Repertorio [REDACTED] in forza di atto di accettazione di proposta contrattuale di mutuo e costituzione di ipoteca con atto rogito Notaio [REDACTED] di Roma in data 19 luglio 2007, numero [REDACTED] di Repertorio;



- pignoramento giudiziario trascritto a Foggia in data 14 settembre 2022 ai numeri [REDACTED] eseguito dall'Ufficiale Giudiziario di Foggia in forza di Verbale in data 8 agosto 2022, numero di [REDACTED] a favore del BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Milano, Codice Fiscale: [REDACTED] e contro [REDACTED]

1) ter: proceda alla verifica della corrispondenza dei dati catastali degli immobili con quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, specificando per il caso in cui riportino dati catastali non più attuali se le variazioni intervenute in epoca anteriore alla trascrizione del pignoramento (per fusione, soppressione, etc.) abbiano determinato modifiche sul piano della consistenza dell'immobile;

I dati catastali attuali corrispondono con quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione e specificatamente sono:

Lotto N. 1

Foggia – Via Zuretti n. 29, piani 5-6 - Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 20, Cat. A\2, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita € 1.207,22.

Lotto N. 2

Foggia – Via Zuretti n. 29 interno 34, piano S1 - Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 135, Cat. C\6, classe 3, consistenza mq 39, rendita € 253,79.



1) quater alla verifica della sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo immobile, relazionando al G.E., in caso di esito positivo e previa sospensione delle operazioni peritali;

Non è stata riscontrata la sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo immobile.

1) quinquies alla verifica del regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio (ovvero il certificato di stato libero), evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione;

Il debitore [REDACTED] risulta separata dal 4/11/2008, come da estratto allegato.

Il debitore [REDACTED] risulta coniugato in regime di separazione dei beni come da estratto allegato.

2) all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali, indicandone tipologia, ubicazione, accessi, confini, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni;

2) bis alla esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, mediante sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari o stralcio di foto satellitari od ortofoto , reperibili anche sul web e sui siti ufficiali degli enti locali, con le mappe catastali elaborate dalla SOGEI, dandone esplicitamente atto nella relazione in risposta al presente quesito e corredando la perizia di un apposito elaborato grafico in scala recante la sovrapposizione tra le vigenti mappe catastali e foto satellitari od ortofoto per la localizzazione del bene/i staggito/i;



Lotto N. 1

Foggia – Via Zuretti n. 29 – Piano 5/6

Dati catastali:

Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 20, Cat. A\2, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita € 1.207,22.

Appartamento per civile abitazione ubicato al sesto piano della scala A di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti.

Confini: Nord: altra unità immobiliare Foglio 95 – P.lla 33 – sub 19;

Est: area sovrastante cortile interno;

Ovest: Via Zuretti;

Sud: area sovrastante terrazzo privato.

Lotto N. 2

Foggia – Via Zuretti n. 29 – Piano S1

Dati catastali:

Foglio 95 – Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 135, Cat. C\6, classe 3, consistenza mq 39, rendita € 253,79.

Box per auto ubicato al primo piano interrato con accesso carrabile dal civico 29 della Via Zuretti e rampa ubicata all'interno del cortile di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti.

Confini: Nord: corsia di manovra;

Est: vano tecnico non censito;

Ovest: Terrapieno;

Sud: terrapieno.

Si allega alla presente sovrapposizione della mappa catastale con relativa ortofoto per individuazione zona dei beni staggiati;



3) alla analitica descrizione dei beni, mediante allegazione di planimetrie catastali per gli immobili urbani, delle planimetrie risultanti dal sopralluogo e dai rilievi eseguiti in adeguato rapporto di scala, e di riproduzioni fotografiche degli stessi; in particolare indichi le caratteristiche strutturali e distributive dell'immobile, l'altezza utile interna, le finiture e le caratteristiche esterne ed interne, lo stato di manutenzione e conservazione, la presenza di eventuali proprietà condominiali, la dotazione di impianti tecnologici e la loro rispondenza al D.M. 37/08, precisandone in caso contrario i presumibili costi di adeguamento.

Lotto N. 1

Foggia – Via Zuretti n. 29 – Piano 5/6

Dati catastali:

Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 20, Cat. A\2, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita € 1.207,22.

Appartamento per civile abitazione ubicato al sesto piano della scala A di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti.

Confini: Nord: altra unità immobiliare Foglio 95 – P.lla 33 – sub 19;

Est: area sovrastante cortile interno;

Ovest: Via Zuretti;

Sud: area sovrastante terrazzo privato.

Il fabbricato condominiale di maggiore consistenza presenta le strutture portanti in calcestruzzo armato; solai in latero-cemento armato; tramezzi e tamponature in laterizi. Il complesso immobiliare, di cui è parte il bene staggito, del tipo signorile, presenta un ampio cortile condominiale dotato di n. 3 accessi, di cui due carrabili (Via Zuretti e Viale Colombo) e di uno pedonale con servizio portineria.



Trattasi di un appartamento per civile abitazione sito al quinto piano della Scala A, dotato di due porte d'ingresso e della superficie commerciale di mq. 211,00. Lo stesso presenta sala, soggiorno con cucinino, due camere da letto, studio, due bagni e un piccolo ripostiglio. Lo stesso risulta dotato di due balconi, di cui uno prospiciente il cortile interno e l'altro la Via Zuretti. Completa l'appartamento un terrazzo ad uso esclusivo della superficie complessiva di mq. 265,00, posto al piano sesto con ingresso dal vano scala condominiale.

Il rivestimento del pavimento è in piastrelle di gres porcellanato, le pareti presentano, per i bagni e il cucinino, un rivestimento in piastrelle in ceramica, mentre le altre stanze risultano rifinite con carta da parato o dipintura con pittura del tipo lavabile. Lo stesso risulta dotato di infissi interni in legno ed infissi esterni in legno con doppi infissi in alluminio, tipo anticorodal, e vetro-camera. Completano l'appartamento impianto elettrico, idrico-fognario e di riscaldamento, del tipo autonomo con caldaia a gas metano, che non risultano completamente rispondenti alle prescrizioni del D.M. 37/08.

Lotto N. 2

Foggia – Via Zuretti n. 29 – Piano S1

Dati catastali:

Foglio 95 – Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 135, Cat. C\6, classe 3, cons mq 39, rendita € 253,79.

Box per auto ubicato al primo piano interrato con accesso carrabile dal civico 29 della Via Zuretti e rampa ubicata all'interno del cortile di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti.

Confini: Nord: corsia di manovra;

Est: vano tecnico non censito;

Ovest: Terrapieno;

Sud: terrapieno.

Esecuzione Immobiliare n. 303-2022

Tecnico incaricato: Arch. Angela SCARPIELLO

Piazza Padre Pio, 39/A – 71121 Foggia – Tel. 0881.880911 – Fax 0881.639413 - scarpiello.angela@legalmail.it

8 di 20



Il fabbricato condominiale di maggiore consistenza presenta le strutture portanti in calcestruzzo armato; solai in latero-cemento armato; tramezzi e tamponature in laterizi. Il complesso immobiliare, di cui è parte il bene staggito, del tipo signorile, presenta un ampio cortile condominiale dotato di n. 3 accessi, di cui due carrabili (Via Zuretti e Viale Colombo) e di uno pedonale con servizio portineria.

Trattasi un box auto ubicato al primo piano interrato della superficie di mq. 44,00, con pavimento in gres e pareti parzialmente intonacate e rifinite con pittura a tempera bianca. L'ingresso è protetta da serranda avvolgibile d'acciaio ed è dotato di impianto elettrico con punto luce, che non risulta completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08.

4) alla stima dei beni in base al valore di mercato, da determinare mediante calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute o per quelle occorrenti . ai fini delle operazioni di bonifica ove siano presenti rifiuti tossici o nocivi;

4) bis alla specificazione, in forma tabellare, delle superfici rilevate in accordo alle indicazioni di cui all'allegato 2) del Manuale della Banca Dati dell'OMI, esplicitando i coefficienti di omogeneizzazione impiegati per le pertinenze, sino al calcolo della complessiva superficie commerciale vendibile;



In base alle indicazioni di cui all'allegato 5) del manuale della banca Dati dell'OMI, la complessiva superficie commerciale vendibile degli immobili in questione risulta così determinata:

LOTTO N. 1

Destinazione	Superficie	Coeff.	Superficie Commerciale	Esposizione	Condizioni
<i>Unità immobiliare</i>	<i>[mq]</i>		<i>[mq]</i>		
Appartamento	205,00	1	205,00	/	Discrete
Balconi	21,00	0.30	6,30		
Terrazzo(piano superiore)	25	0.15	3,75		
Terrazzo(piano superiore)	240	0.05	12,00		
TOTALE			227,00		

LOTTO N. 2

Destinazione	Superficie	Coeff.	Superficie Commerciale	Esposizione	Condizioni
<i>Unità immobiliare</i>	<i>[mq]</i>		<i>[mq]</i>		
Box auto	44,00	1	44,00	/	Discrete
TOTALE			44,00		

Secondo la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'OMI, immobili ubicati nella zona in cui sono posti gli immobili staggiti:



Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: FOGGIA

Comune: FOGGIA

Fascia/zona: Semicentrale/VIA VITTIME CIVILI, VIALE OFANTO, VIALE MICHELANGELO

Codice di zona: C5

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1100	L	4,5	6,5	N
Box	NORMALE	750	950	L	4,5	6	N

Tali quotazioni, con specifico riferimento all'appartamento, comunque, non sono state riscontrate dallo scrivente con indagini presso agenzie immobiliari e/o siti web specializzati, che, invece, hanno fornite indicazioni di prezzi medi più alti, anche in considerazione della tipologia di complesso condominiale di cui sono parte i beni staggiti.



Per quanto sopra esposto, ai fini della determinazione del valore commerciale dei beni staggiti, si applicherà, per l'appartamento, un valore di mercato al metro quadrato pari a 1.350,00/mq, tenendo anche conto delle condizioni manutentive dell'immobile. Mentre per il box auto si considererà un valore di mercato al metro quadrato di € 900,00.

LOTTO N. 1 – Appartamento per civile abitazione

Valore commerciale mq. 227,00 x € 1.350,00/mq = € 306.450,00

Al predetto importo andranno sottratti gli oneri per l'adeguamento degli impianti:

Valore stimato	€ 306.450,00
Costi adeguamenti impianti	- € <u>3.500,00</u>
Restano	€ 303.000,00

I detti valori si intendono già al netto della riduzione per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, tenendo conto dello stato d'uso e di manutenzione.

LOTTO N. 2 – Box per auto

Valore commerciale mq. 44,00 x € 900,00/mq = € 39.600,00

Al predetto importo andranno sottratti gli oneri per l'adeguamento degli impianti:

Valore stimato	€ 39.600,00
Costi adeguamenti impianti	- € <u>600,00</u>
Restano	€ 39.000,00

I detti valori si intendono già al netto della riduzione per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, tenendo conto dello stato d'uso e di manutenzione.



5) alla verifica, in caso di pignoramento di un bene indiviso, della comoda separabilità in natura della quota spettante all'esecutato. L'esperto dovrà indicare il valore di stima dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, accertando altresì la riduzione del valore dell'immobile, conseguente al fatto che detta quota sia venduta da sola;

Gli immobili staggiti risultano di piena proprietà dei debitori. Pertanto, il valore stimato e già indicato, si riferisce all'intero dei detti immobile.

6) alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando, per ciascuna di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base;

Lotto N. 1

Foggia – Via Zuretti n. 29 – Piano 5/6

Dati catastali:

Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 30, Cat. A\2, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita € 1.207,22.

Appartamento per civile abitazione ubicato al sesto piano della scala A di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti.

Confini: Nord: altra unità immobiliare Foglio 95 – P.lla 33 – sub 19;

Est: area sovrastante cortile interno;

Ovest: Via Zuretti;

Sud: area sovrastante terrazzo privato.

Prezzo base: € 303.000,00



Lotto N. 2

Foggia – Via Zuretti n. 29 – Piano S1

Dati catastali:

Foglio 95 – Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 135, Cat. C\6, classe 3, consistenza mq 39, rendita € 253,79.

Box per auto ubicato al primo piano interrato con accesso carrabile dal civico 29 della Via Zuretti e rampa ubicata all'interno del cortile di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti.

Confini: Nord: corsia di manovra;

Prezzo base: € 39.000,00

7) alla individuazione dello stato di possesso dei beni, (ad es. verificando l'intestazione dei contratti di luce, acqua e gas ed il soggetto che nel corso degli anni ha pagato l'ICI/IMU) con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, precisando data di registrazione, durata, data di scadenza (anche ai fini della eventuale disdetta), data di rilascio fissata o stato della causa eventualmente promossa per il rilascio.

Verifichi l'esperto se il canone pattuito sia o meno adeguato ai sensi dell'art. 2923, comma III come c.a, ovvero corrispondente al giusto prezzo od a quello risultante da precedenti locazioni;

le unità immobiliari staggite risultano in uso alla debitrice




8) all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il loro carattere storico-artistico nonché l'esistenza di diritti reali di terzi (quali usufrutto, uso abitazione, servitù, etc.) che limitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi, l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento e l'incidenza sul valore di stima ;

Non sono state accertate formalità, vincoli od oneri gravanti sull'immobile staggito.

9) all'accertamento dell'esistenza delle formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Sull'immobile staggito non sono stati riscontrati vincoli e/o diritti reali di terzi. Pertanto gli stessi risultano pienamente fruibili.

10) alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa per fondi rustici e terreni aventi superficie superiore a 5.000 mq, anche se pertinenza di fabbricati;

Il fabbricato condominiale di maggiore consistenza è stato edificato con licenza Edilizia n.  rilasciata dal comune di Foggia in data 13 marzo 1973.

Esaminando la planimetria catastale, attualmente presente al Catasto dei Fabbricati dell'Agenzia del Territorio, con la distribuzione interna dell'appartamento (LOTTO N. 1),



riscontrata in fase di sopralluogo, si può riferire che vi è una lieve difformità (abbattimento di un tramezzo), rappresentata nella planimetria di rilievo allegata..

11) alla verifica, se abilitato, ovvero in mancanza avvalendosi dell'ausilio di un tecnico certificatore (le cui competenze saranno liquidate dal G.E. ai sensi dell' art. 56 D.P.R.115/2002) della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio staggito, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima certificazione, con asseverazione relativa ai cespiti per i quali è necessaria;

Per il Lotto n. 1 si è proceduto a predisporre un Attestato di Prestazione Energetica, allegato alla presente relazione, dal quali si evincono i seguenti dati:

Classe Energetica F – EPE 233,50 Kwh/mq anno

Riepilogando quanto sopra riportato, la valutazione complessiva dei beni immobili oggetto di pignoramento immobiliare viene così a determinarsi:



LOTTI	QUOTA	BENI MOBILI	VALORE QUOTA
Lotto n. 1	1/1	<p>Foggia – Via Zuretti n. 29 – Piano 5/6</p> <p><u>Dati catastali:</u></p> <p>Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 20, Cat. A\2, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita € 1.207,22.</p> <p>Appartamento per civile abitazione ubicato al sesto piano della scala A di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti.</p> <p>Confini:</p> <p>Nord: altra unità immobiliare Foglio 95 – P.lla 33 – sub 19;</p> <p>Est: area sovrastante cortile interno;</p> <p>Ovest: Via Zuretti;</p> <p>Sud: area sovrastante terrazzo privato.</p>	
Attuali proprietari		<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	



Attuali possessori		[REDACTED]	
Conformità urbanistica		SI	
		VALORE DEL BENE PER LA QUOTA DI 1/1	€ 303.000,00
Lotto n. 2	1/1	<p>Foggia – Via Zuretti n. 29 – Piano S1</p> <p><u>Dati catastali:</u></p> <p>Foglio 95 – Foglio 95 – P.lla 33 – sub. 135, Cat. C\6, classe 3, consistenza mq 39, rendita € 253,79.</p> <p>Box per auto ubicato al primo piano interrato con accesso carrabile dal civico 29 della Via Zuretti e rampa ubicata all'interno del cortile di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti.</p> <p>Confini: Nord: corsia di manovra; Est: vano tecnico non censito; Ovest: Terrapieno; Sud: terrapieno.</p>	
Attuali proprietari		[REDACTED]	



		████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	
Attuali possessori		████████████████████ ████████████████████	
Conformità urbanistica		SI	
		VALORE DEL BENE PER LA QUOTA DI 1/1	€ 39.000,00

- CONCLUSIONI

La sottoscritta, dott. arch. Angela SCARPIELLO, ritenendo di aver assolto l’incarico affidatole, dà atto che la presente relazione viene depositata telematicamente, nonché spedita ai creditori e ai debitori.

Pertanto, ringraziando per la fiducia accordata resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



ALLEGATI:

- comunicazioni inizio operazioni peritali
- Verbale di sopralluogo
- Planimetrie catastali
- Planimetria di rilievo
- Visure storiche
- Sovrapposizione mappa catastale con ortofoto
- Estratti atto di matrimonio
- Attestato di Prestazione Energetica
- Rilievi fotografici

Foggia, 10 febbraio 2024



Arch. Angela SCARPIELLO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angela Scarpiello".

