

Tribunale di Prato
Liquidazione Giudiziale *****

L.G. n. 16/2024

Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Bruno

Curatore Dott. Filippo Renieri

PERIZIA DI STIMA

Geom. Martina Branchetti – Geom. Roberto Rindi

INDICE

PREMESSA	11
Quesito 1 - DESCRIZIONE IMMOBILI.....	11
IMMOBILE 1.....	11
IMMOBILE 2.....	12
IMMOBILE 3.....	13
IMMOBILE 4.....	14
IMMOBILE 5.....	15
IMMOBILE 6.....	16
IMMOBILE 7.....	17
IMMOBILE 8.....	18
IMMOBILE 9.....	19
IMMOBILE 10.....	20
IMMOBILE 11.....	21
IMMOBILE 12.....	22
IMMOBILE 13.....	24
IMMOBILE 14.....	25
IMMOBILE 15.....	26
IMMOBILE 16.....	27
IMMOBILE 17.....	28
IMMOBILE 18.....	29
IMMOBILE 19.....	30
IMMOBILE 20.....	31
IMMOBILE 21.....	32
IMMOBILE 22.....	33
IMMOBILE 23.....	34
IMMOBILE 24.....	35
IMMOBILE 25.....	36

IMMOBILE 26.....	37
IMMOBILE 27.....	38
IMMOBILE 28.....	39
IMMOBILE 29.....	40
IMMOBILE 30.....	41
IMMOBILE 31.....	42
IMMOBILE 32.....	43
IMMOBILE 33.....	44
IMMOBILE 34.....	45
IMMOBILE 35.....	45
IMMOBILE 36.....	46
IMMOBILE 37.....	47
IMMOBILE 38.....	48
IMMOBILE 39.....	49
IMMOBILE 40.....	49
IMMOBILE 41.....	50
IMMOBILE 42.....	51
IMMOBILE 43.....	52
IMMOBILE 44.....	53
IMMOBILE 45.....	53
IMMOBILE 46.....	54
IMMOBILE 47.....	55
IMMOBILE 48.....	56
IMMOBILE 49.....	57
IMMOBILE 50.....	58
IMMOBILE 51.....	59
IMMOBILE 52.....	60
IMMOBILE 53.....	61

IMMOBILE 54.....	62
IMMOBILE 55.....	63
IMMOBILE 56.....	64
IMMOBILE 57.....	65
IMMOBILE 58.....	66
IMMOBILE 59.....	67
Quesito 2 – FORMALITA’	68
Quesito 3 – CONFORMITA’ URBANISTICO-CATASTALE	70
IMMOBILE 1.....	70
IMMOBILE 2.....	72
IMMOBILE 3.....	73
IMMOBILE 4.....	75
IMMOBILE 5.....	76
IMMOBILE 6.....	78
IMMOBILE 7.....	80
IMMOBILE 8.....	81
IMMOBILE 9.....	83
IMMOBILE 10.....	84
IMMOBILE 11.....	86
IMMOBILE 12.....	87
IMMOBILE 13.....	89
IMMOBILE 14.....	90
IMMOBILE 15.....	92
IMMOBILE 16.....	93
IMMOBILE 17.....	95
IMMOBILE 18.....	96
IMMOBILE 19.....	98
IMMOBILE 20.....	99

IMMOBILE 21.....	101
IMMOBILE 22.....	102
IMMOBILE 23.....	103
IMMOBILE 24.....	105
IMMOBILE 25.....	106
IMMOBILE 26.....	108
IMMOBILE 27.....	109
IMMOBILE 28.....	111
IMMOBILE 29.....	112
IMMOBILE 30.....	113
IMMOBILE 31.....	115
IMMOBILE 32.....	116
IMMOBILE 33.....	118
IMMOBILE 34.....	119
IMMOBILE 35.....	121
IMMOBILE 36.....	122
IMMOBILE 37.....	123
IMMOBILE 38.....	125
IMMOBILE 39.....	126
IMMOBILE 40.....	128
IMMOBILE 41.....	129
IMMOBILE 42.....	131
IMMOBILE 43.....	132
IMMOBILE 44.....	134
IMMOBILE 45.....	135
IMMOBILE 46.....	136
IMMOBILE 47.....	138
IMMOBILE 48.....	139

IMMOBILE 49.....	141
IMMOBILE 50.....	142
IMMOBILE 51.....	144
IMMOBILE 52.....	145
IMMOBILE 53.....	147
IMMOBILE 54.....	148
IMMOBILE 55.....	150
IMMOBILE 56.....	151
IMMOBILE 57.....	153
IMMOBILE 58.....	154
IMMOBILE 59.....	156
Quesito 4 – STATO OCCUPAZIONALE	157
IMMOBILE 1.....	157
IMMOBILE 2.....	158
IMMOBILE 3.....	158
IMMOBILE 4.....	158
IMMOBILE 5.....	158
IMMOBILE 6.....	159
IMMOBILE 7.....	159
IMMOBILE 8.....	159
IMMOBILE 9.....	159
IMMOBILE 10.....	159
IMMOBILE 11.....	160
IMMOBILE 12.....	160
IMMOBILE 13.....	160
IMMOBILE 14.....	160
IMMOBILE 15.....	161
IMMOBILE 16.....	161

IMMOBILE 17.....	161
IMMOBILE 18.....	161
IMMOBILE 19.....	161
IMMOBILE 20.....	161
IMMOBILE 21.....	162
IMMOBILE 22.....	162
IMMOBILE 23.....	162
IMMOBILE 24.....	162
IMMOBILE 25.....	162
IMMOBILE 26.....	163
IMMOBILE 27.....	163
IMMOBILE 28.....	163
IMMOBILE 29.....	163
IMMOBILE 30.....	163
IMMOBILE 31.....	163
IMMOBILE 32.....	163
IMMOBILE 33.....	164
IMMOBILE 34.....	164
IMMOBILE 35.....	164
IMMOBILE 36.....	164
IMMOBILE 37.....	164
IMMOBILE 38.....	164
IMMOBILE 39.....	165
IMMOBILE 40.....	165
IMMOBILE 41.....	165
IMMOBILE 42.....	165
IMMOBILE 43.....	165
IMMOBILE 44.....	166

IMMOBILE 45.....	166
IMMOBILE 46.....	166
IMMOBILE 47.....	166
IMMOBILE 48.....	166
IMMOBILE 49.....	166
IMMOBILE 50.....	166
IMMOBILE 51.....	167
IMMOBILE 52.....	167
IMMOBILE 53.....	167
IMMOBILE 54.....	167
IMMOBILE 55.....	167
IMMOBILE 56.....	167
IMMOBILE 57.....	168
IMMOBILE 58.....	168
IMMOBILE 59.....	168
Quesito 5 – VINCOLI – SERVITU’ E ONERI CONDOMINIALI	168
Quesito 6 – STIMA.....	169
FORMAZIONE LOTTI - STIMA IMMOBILI	170
LOTTO 1 - IMMOBILE 1 – SUB. 61	170
LOTTO 2 - IMMOBILE 2 – SUB. 67	170
LOTTO 3 - IMMOBILE 3 – SUB. 69	170
LOTTO 4 - IMMOBILE 4 – SUB. 70	170
LOTTO 6 - IMMOBILE 7 – SUB. 503	171
LOTTO 7 - IMMOBILE 8 – SUB. 129	171
LOTTO 8 - IMMOBILE 9 – SUB. 124	171
LOTTO 9 - IMMOBILE 10 – SUB. 96	172
LOTTO 10 - IMMOBILE 11 – SUB. 98	172
LOTTO 11 - IMMOBILE 12 – SUB. 99	172

LOTTO 12 - IMMOBILE 13 – SUB. 100	172
LOTTO 13 - IMMOBILE 14 – SUB. 133	173
LOTTO 14 - IMMOBILE 15 – SUB. 2	173
LOTTO 15 - IMMOBILE 16 – SUB. 3	173
LOTTO 16 - IMMOBILE 17 – SUB. 4	173
LOTTO 17 - IMMOBILE 18 – SUB. 5	173
LOTTO 18 - IMMOBILE 19 – SUB. 7	174
LOTTO 19 - IMMOBILE 20 – SUB. 8	174
LOTTO 20 - IMMOBILE 21 – SUB. 9	174
LOTTO 21 - IMMOBILE 22 – SUB. 10	174
LOTTO 22 - IMMOBILE 23 – SUB. 11	174
LOTTO 23 - IMMOBILE 24 – SUB. 12	175
LOTTO 24 - IMMOBILE 25 – SUB. 13	175
LOTTO 25 - IMMOBILE 26 – SUB. 14	175
LOTTO 26 - IMMOBILE 27 – SUB. 15	175
LOTTO 27 - IMMOBILE 28 – SUB. 16	175
LOTTO 28 - IMMOBILE 29 – SUB. 17	176
LOTTO 29 - IMMOBILE 30 – SUB. 18	176
LOTTO 30 - IMMOBILE 31 – SUB. 48	176
LOTTO 31 - IMMOBILE 32 – SUB. 49	176
LOTTO 32 - IMMOBILE 33 – SUB. 50	176
LOTTO 33 - IMMOBILE 34 – SUB. 37	177
LOTTO 34 - IMMOBILE 35 – SUB. 41	177
LOTTO 35 - IMMOBILE 36 – SUB. 42	177
LOTTO 36 - IMMOBILE 37 – SUB. 43	177
LOTTO 37 - IMMOBILE 38 – SUB. 44	177
LOTTO 38 - IMMOBILE 39 – SUB. 45	178
LOTTO 39 - IMMOBILE 40 – SUB. 46	178

LOTTO 40 - IMMOBILE 41 – SUB. 47	178
LOTTO 41 - IMMOBILE 43 – SUB. 52	178
LOTTO 42 - IMMOBILE 44 – 45 e 46 – SUBB. 53 – 54 e 55	178
LOTTO 43 - IMMOBILE 47 – SUB. 23	179
LOTTO 44 - IMMOBILE 48 – SUB. 24	179
LOTTO 45 - IMMOBILE 49 – SUB. 25	180
LOTTO 46 - IMMOBILE 50 – SUB. 26	180
LOTTO 47 - IMMOBILE 51 – SUB. 27	180
LOTTO 48 - IMMOBILE 52 – SUB. 28	181
LOTTO 49 - IMMOBILE 53 – SUB. 29	181
LOTTO 50 - IMMOBILE 54 – SUB. 30	182
LOTTO 51 - IMMOBILE 55 – SUB. 31	182
LOTTO 52 - IMMOBILE 56 – SUB. 32	182
LOTTO 53 - IMMOBILE 57 – SUB. 33	183
LOTTO 54 - IMMOBILE 58 – SUB. 34	183
LOTTO 55 - IMMOBILE 59 – SUB. 35	184
ALLEGATI:.....	185

PREMESSA

A seguito dell'apertura della liquidazione giudiziale della Marconi Multiarea srl in liquidazione, i sottoscritti Geom. Branchetti Martina, nata a Prato il 27/11/1988, C.F.: BRNMTN88S67G999N iscritta all'albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Prato al n°994 con studio in Prato via F. Corridoni n°16, e Geom. Roberto Rindi, nato a Prato il 05/05/1948, C.F.: RNDRRT48E05G999M iscritto all'albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Prato al n°83 con studio in Prato via della Goraccia n°15/A, nominati dal Dott. Filippo Renieri in data 15/03/2024 e convalidati dal Tribunale di Prato in data 18/03/2024 rispondono ai seguenti quesiti:

*

QUESITO 1 - DESCRIZIONE IMMOBILI

Complesso condominiale di unità immobiliari di varia destinazione (commerciale, direzionale, autorimesse e posti auto), poste nel Comune di Prato, tra Viale Marconi e Via Ferrucci. L'intero edificio è nato dalla completa ristrutturazione di un fabbricato produttivo di grandi dimensioni, con cambio di destinazione e frazionamento in più unità immobiliari, intorno agli anni 2000.

*

IMMOBILE 1

Negoziato, della superficie di circa 50,00 mq, posto in Via F. Ferrucci n°6/339, piano terra e composto da vari locali, spogliatoio e servizio igienico.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 sub. 114: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 119: Locale tecnico.

- Foglio 86 particella 370 Sub. 119: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni, ad eccezione di alcune infiltrazioni localizzate, presumibilmente provenienti dagli ancoraggi dei condizionatori ubicati sopra la copertura, per la quale dovrà essere richiesto intervento da parte del condominio ai fini della loro eliminazione.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con piastrelle in gres, così come i pavimenti e rivestimenti del bagno.

*

INFISSI:

Gli infissi esterni sono in alluminio vetro-camera, le porte interne sono in legno.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza dei seguenti impianti: elettrico, termoidraulico, condizionamento e riscaldamento (impianto centralizzato).

*

IMMOBILE 3

Negoziò, della superficie di circa 44,00 mq, posto in Via F. Ferrucci n°339/11, piano terra e composto da un unico locale, oltre disimpegno e servizio igienico.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.

- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 119: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con piastrelle in gres, così come i pavimenti e rivestimenti del bagno.

*

INFISSI:

Gli infissi esterni sono in alluminio vetro-camera, le porte interne sono in legno.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza dei seguenti impianti: elettrico, termoidraulico, condizionamento e riscaldamento (impianto centralizzato).

*

IMMOBILE 5

Negoziato, della superficie di circa 65,00 mq, posto in Via F. Ferrucci n°339/17, piano terra e composto da un unico locale, oltre disimpegno e servizio igienico.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, piazzale condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 sub. 114: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.

- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 119: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con piastrelle in gres, così come i pavimenti e rivestimenti del bagno.

*

INFISSI:

Gli infissi esterni sono in alluminio vetro-camera, le porte interne sono in legno.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza dei seguenti impianti: elettrico, termoidraulico, condizionamento e riscaldamento (impianto centralizzato). Al momento del sopralluogo tutti gli impianti risultavano funzionanti.

*

IMMOBILE 8

Unità immobiliare ad uso "servizi", della superficie di circa 459 mq, posto in Viale G. Marconi nc 50/24, piano terra e composto da un unico locale oltre disimpegno e servizi igienici.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, piazzale condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.

- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale nel locale principale e piastrelle in gres nel disimpegno e nei servizi igienici.

*

INFISSI:

Gli infissi esterni sono in alluminio vetro-camera, le porte interne sono in legno.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza dei seguenti impianti: elettrico, termoidraulico e riscaldamento (impianto centralizzato). Al momento del sopralluogo l'impianto elettrico risultava distaccato, mentre l'impianto termoidraulico risultava funzionante.

*

IMMOBILE 9

Unità immobiliare ad uso "produttivo", della superficie di circa 504 mq, posto in Viale G. Marconi avente accesso dal vano scale condominiale che si diparte dal nc 50/25, individuato dal numero interno 2, piano primo e composto da un unico locale oltre disimpegno e servizi igienici.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vano scala condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.

- Foglio 86 particella 370 sub. 117: Ascensore e vano scala.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con piastrelle in gres in tutti i locali, così come i rivestimenti dei servizi igienici.

*

INFISSI:

Gli infissi esterni sono in alluminio vetro-camera, le porte interne sono in legno.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza dei seguenti impianti: elettrico, termoidraulico e riscaldamento (impianto centralizzato). Al momento del sopralluogo l'impianto elettrico risultava distaccato, mentre l'impianto termoidraulico risultava funzionante.

*

IMMOBILE 10

Unità direzionale, della superficie di circa 119 mq, posto in Viale G. Marconi avente accesso dal vano scale condominiale che si diparte dal nc 50/15, individuato dal numero interno 2, piano primo e composto da vari locali a uso ufficio oltre a disimpegno e servizio igienico.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vano scala condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.

- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

L'immobile rientra nel blocco B, per il quale, a seguito di alcune infiltrazioni e/o lesioni, è stata eseguita un'indagine tecnica da parte della "SICURING sicurezza e ingegneria", dalla quale è emerso che alcuni solai presentano criticità diffuse aventi rischio di lesione non omogenea (alta-media-bassa-nulla), come meglio indicato nella planimetria dettagliata allegata alla relazione di indagine diagnostica (**All."F"**).

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata in laminato e piastrelle in gres nel disimpegno e servizio igienico.

*

INFISSI:

Gli infissi esterni sono in alluminio vetro-camera, le porte interne sono in legno.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza dei seguenti impianti: elettrico, termoidraulico, condizionamento e riscaldamento (impianto centralizzato). Al momento del sopralluogo tutti gli impianti risultavano funzionanti.

*

IMMOBILE 11

Unità direzionale, della superficie di circa 103 mq, posto in Viale G. Marconi avente accesso dal vano scale condominiale che si diparte dal nc 50/7, individuato dal numero interno 1, piano primo e composto da un unico vano oltre a disimpegno e servizio igienico.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vano scala condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 110: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni. L'immobile rientra nel blocco B, per il quale, a seguito di alcune infiltrazioni e/o lesioni, è stata eseguita un'indagine tecnica da parte della "SICURING sicurezza e ingegneria", dalla quale è emerso che alcuni solai presentano criticità diffuse aventi rischio di lesione non omogenea (alta-media-bassa-nulla), come meglio indicato nella planimetria dettagliata allegata alla relazione di indagine diagnostica (**All."F"**).

Per questo immobile, oltre a quanto alla suddetta indagine, è stato rilevato il crollo di parte del solaio, come si può verificare dalle foto allegate.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con piastrelle in gres, così come i rivestimenti del servizio igienico.

*

INFISSI:

Gli infissi esterni sono in alluminio vetro-camera, le porte interne sono in legno.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza dei seguenti impianti: elettrico, termoidraulico, condizionamento e riscaldamento (impianto centralizzato). Al momento del sopralluogo tutti gli impianti risultavano funzionanti.

*

IMMOBILE 13

Unità direzionale, della superficie di circa 91 mq, posto in Viale G. Marconi avente accesso dal vano scale condominiale che si diparte dal nc 50/7, individuato dal numero interno 2, piano primo e composto da vari locali separati da pareti in vetro e alluminio oltre a disimpegno, ripostiglio e servizio igienico.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vano scala condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 110: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

L'immobile rientra nel blocco B, per il quale, a seguito di alcune infiltrazioni e/o lesioni, è stata eseguita un'indagine tecnica da parte della "SICURING sicurezza e ingegneria", dalla quale è emerso che alcuni solai presentano criticità diffuse aventi rischio di lesione non omogenea (alta-media-bassa-nulla), come meglio indicato nella planimetria dettagliata allegata alla relazione di indagine diagnostica (All."F").

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con piastrelle in gres, così come i rivestimenti del servizio igienico.

*

INFISSI:

Gli infissi esterni sono in alluminio vetro-camera, le porte interne sono in parte in legno e in parte in alluminio e vetro.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza dei seguenti impianti: elettrico, termoidraulico, condizionamento e riscaldamento (impianto centralizzato). Al momento del sopralluogo tutti gli impianti risultavano funzionanti.

*

IMMOBILE 15

Locale autorimessa, posta al piano seminterrato, della superficie di circa 26 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e precisamente il nono vano in fondo a destra per chi accede dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

IMMOBILE 29

Locale autorimessa, posta al piano seminterrato, della superficie di circa 31 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e precisamente il secondo vano a sinistra per chi accede dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Confini: xxx, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

INFISSI:

L'unità risulta provvista di portone basculante motorizzato in alluminio.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza di impianto elettrico funzionante.

*

IMMOBILE 32

Locale autorimessa, posta al piano seminterrato, della superficie di circa 25 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e precisamente il secondo vano su la destra girando subito a sinistra per chi accede dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Confini: xxx, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

INFISSI:

L'unità risulta provvista di portone basculante motorizzato in alluminio.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza di impianto elettrico funzionante.

*

IMMOBILE 33

Locale autorimessa, posta al piano seminterrato, della superficie di circa 26 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e precisamente il terzo vano su la destra girando subito a sinistra per chi accede dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Confini: xxx, locale tecnico condominiale, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, sia internamente che esternamente, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

INFISSI:

L'unità risulta provvista di portone basculante motorizzato in alluminio.

*

IMPIANTI:

E' stata rilevata la presenza di impianto elettrico funzionante.

*

IMMOBILE 34

Posto auto coperto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 12 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

IMMOBILE 35

Posto auto coperto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 12 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Confini: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

IMMOBILE 46

Posto auto e/o posto moto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 15 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Confini: xxx, spazi di manovra condominiale per più lati, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).

- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

IMMOBILE 51

Posto auto coperto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 12 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Si precisa che detto immobile è gravato da servitù di uso pubblico stabiliti con SCIA n°1840/2015 P.G. 101798 del 09/07/2015 e convenzione per la realizzazione del piano attuativo n°295/2012 Notaio Francesco D'Ambrosi del 02/02/2015 rep. 46457 raccolta 22971, trascritto il 03/02/2015 RP 639 RG 895 (Allegato D7).

Inoltre è stata presentata al Comune di Prato tramite pec, la richiesta di esonero dalla servitù per uso pubblico; al momento siamo in attesa dell'accettazione e della monetizzazione da pagare al Comune di Prato.

Confini: xxx, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.

- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

IMMOBILE 54

Posto auto coperto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 12 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Si precisa che detto immobile è gravato da servitù di uso pubblico stabiliti con SCIA n°1840/2015 P.G. 101798 del 09/07/2015 e convenzione per la realizzazione del piano attuativo n°295/2012 Notaio Francesco D'Ambrosi del 02/02/2015 rep. 46457 raccolta 22971, trascritto il 03/02/2015 RP 639 RG 895 (Allegato D7).

Inoltre è stata presentata al Comune di Prato tramite pec, la richiesta di esonero dalla servitù per uso pubblico; al momento siamo in attesa dell'accettazione e della monetizzazione da pagare al Comune di Prato.

Confini: xxx, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.

- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

IMMOBILE 57

Posto auto coperto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 12 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Si precisa che detto immobile è gravato da servitù di uso pubblico stabiliti con SCIA n°1840/2015 P.G. 101798 del 09/07/2015 e convenzione per la realizzazione del piano attuativo n°295/2012 Notaio Francesco D'Ambrosi del 02/02/2015 rep. 46457 raccolta 22971, trascritto il 03/02/2015 RP 639 RG 895 (Allegato D7).

Inoltre è stata presentata al Comune di Prato tramite pec, la richiesta di esonero dalla servitù per uso pubblico; al momento siamo in attesa dell'accettazione e della monetizzazione da pagare al Comune di Prato.

Confini: xxx, spazi di manovra condominiale, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.

- Foglio 86 particella 370 Sub. 120: Locale tecnico con accesso dal sub. 117 (vano scala).

*

STATO DI MANUTENZIONE

L'unità, si presenta in buone condizioni.

*

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava pavimentata con pavimento industriale.

*

IMMOBILE 59

Posto auto coperto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 12 mq, avente accesso dalle rampe carrabili che si dipartono da Via F. Ferrucci n. 339/32 e da Viale G. Marconi n. 50/33 e dalla rampa carrabile ubicata all'interno del piazzale condominiale, così come meglio individuato nell'elaborato planimetrico che si allega alla presente.

Si precisa che detto immobile è gravato da servitù di uso pubblico stabiliti con SCIA n°1840/2015 P.G. 101798 del 09/07/2015 e convenzione per la realizzazione del piano attuativo n°295/2012 Notaio Francesco D'Ambrosi del 02/02/2015 rep. 46457 raccolta 22971, trascritto il 03/02/2015 RP 639 RG 895 (Allegato D7).

Inoltre è stata presentata al Comune di Prato tramite pec, la richiesta di esonero dalla servitù per uso pubblico; al momento siamo in attesa dell'accettazione e della monetizzazione da pagare al Comune di Prato.

Confini: xxx, spazi di manovra condominiale per più lati, s.s.a.

E' compreso altresì il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e seguenti del codice civile. In particolare dall'elaborato planimetrico protocollo n°0020469 del 05/06/2019 risultano a comune:

- Foglio 86 particella 370 Sub. 107: Spazio di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 108: Locale tecnico.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 109: Locale tecnico con accesso dal sub. 110 (vano scala).
- Foglio 86 particella 370 Sub. 111: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 112: Vano scala e ascensore.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 113: Piazzale e spazi di manovra.
- Foglio 86 particella 370 Sub. 118: scale.

Si rappresenta che il termine essenziale previsto dal contratto è scaduto il 15 maggio 2019 e, pertanto, la trascrizione non è opponibile.

*

- **Trascrizione contro del 04/04/2024, registro particolare n. 2501, registro generale n. 3486, ATTO GIUDIZIARIO del 09/03/2024. Rep. 21/2024, TRIBUNALE DI PRATO. Sentenza di apertura della liquidazione giudiziale. (Vedi All. "D/12).**

*

QUESITO 3 – CONFORMITA' URBANISTICO-CATASTALE

*

STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE

Tutte le unità oggetto di stima ricadono all'interno del perimetro urbanizzato, zona omogenea B, UTOE 2b. Più precisamente all'interno del Piano Operativo del Comune di Prato il fabbricato ricade nel **TP.5 Tessuto Produttivo, commerciale/direzionale/turistico-ricettivo**: isolati aperti ove sono presenti prevalentemente edifici monofunzionali e relative resedi scoperte.

Per approfondimenti si rimanda al "Riepilogo Normativa" allegato alla presente (Vedi All. "H").

*

IMMOBILE 1

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.61**, categoria C/1, classe 8, consistenza 47 mq, superficie totale 50 mq, rendita 866,56 euro, Via Francesco Ferrucci n. 6/339 Piano T; a seguito di **DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/07/2021 Pratica n. PO0018339 in atti dal 09/07/2021 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7539.1/2021).** Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 09/07/2021, prot. n.PO0018339.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015;
- Cila PG 84451 del 08/06/2015 – PE 1488/2015 (solo Sub. 61);
- Cila PG 73995 del 23/04/2018 - PE 1153/2018 (solo Sub. 61);
- Cila PG 63482 del 05/04/2019 - PE 920/2019 (solo Sub. 61);
- Cila PG 101408 del 19/05/2021 - PE 1696/2021 (solo Sub. 61).

- APE depositato tramite portale Apaci alla Regione Toscana in data 19/04/2021, numero di protocollo 314712, valido fino al 19/04/2031.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 2

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.67**, categoria C/1, classe 8, consistenza 43 mq, superficie totale 53 mq, rendita 792,81 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/31 Piano T; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione dell'altezza riportata in planimetria nel disimpegno e nel servizio igienico che risulta essere di ml 2,50 anziché 2,70 ml, mentre nel locale principale risulta una altezza di 3,70 ml anziché 4,40 ml (per presenza controsoffitti). Tuttavia non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria in quanto trattasi di lievi difformità che non incidono sulla rendita castale dell'immobile.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;

- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015;
- APE non presente.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 3

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.69**, categoria C/1, classe 8, consistenza 42 mq, superficie totale 44 mq, rendita 774,38 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/11 Piano T; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione dell'altezza riportata in planimetria nel disimpegno e nel servizio igienico che risulta essere di ml 2,60 anziché 2,70 ml (per presenza controsoffitto). Tuttavia non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria in quanto trattasi di lievi difformità che non incidono sulla rendita catastale dell'immobile.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;

- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.
- APE non presente.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 4

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.70**, categoria C/1, classe 8, consistenza 94 mq, superficie totale 99 mq, rendita 1.733,13 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/12 Piano T; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione di lievi discordanze quali la mancata rappresentazione di alcuni pilastri, la mancata realizzazione di una parete interna e l'incongruenza di alcune altezze interne dovuta alla presenza di controsoffittature. Tuttavia non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria in quanto trattasi di lievi difformità che non incidono sulla rendita castale dell'immobile.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.
- APE depositato tramite portale Apaci alla Regione Toscana in data 15/02/2021, numero di protocollo 277298, valido fino al 15/02/2031.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 5

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.75**, categoria C/1, classe 8, consistenza 61 mq, superficie totale 65 mq, rendita 1.124,69 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/17 Piano T; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL

CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione di una parete d'arredo removibile (non a tutta altezza) rilevata in sede di sopralluogo e non rappresentata in planimetria, oltre lievi discordanze sulle altezze dovuta alla presenza di controsoffittature. Inoltre è stata rilevata la presenza di un collegamento funzionale interno con l'unità confinante individuata al Catasto fabbricati di Prato al fg. 86 p.la 370 sub 126. Tuttavia non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria in quanto trattasi di lievi difformità che non incidono sulla rendita castale dell'immobile.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.
- APE non presente.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme, fatto salvo per la parete d'arredo removibile e la porta di comunicazione con l'unità immobiliare adiacente.

*

IMMOBILE 6

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.126**, categoria C/1, classe 8, consistenza 61 mq, superficie totale 65 mq, rendita 1.124,69 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/18 Piano T; A seguito di DIVISIONE del 12/10/2011 Pratica n. PO0092464 in atti dal 12/10/2011 DIVISIONE (n. 13373.1/2011). VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2012 Pratica n. PO0064468 in atti dal 13/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4515.1/2012). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/10/2011, prot. n. PO0092464.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione della presenza di una parete d'arredo removibile (non a tutta altezza) rilevato in sede di sopralluogo e non rappresentato in planimetria, oltre lievi discordanze sulle altezze dovuta alla presenza di controsoffittature. Inoltre è stata rilevata la presenza di un collegamento funzionale interno con l'unità confinante individuata al Catasto fabbricati di Prato al fg. 86 p.lla 370 sub 75. Tuttavia non si ritiene necessario

l'aggiornamento della planimetria in quanto trattasi di lievi difformità che non incidono sulla rendita castale dell'immobile.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015;
- APE non presente.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme, fatto salvo per la parete d'arredo removibile e la porta di comunicazione con l'unità immobiliare adiacente.

*

IMMOBILE 7

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.503**, categoria C/1, classe 8, consistenza 231 mq, superficie totale 231 mq, rendita 4259,06 euro, Via Francesco Ferrucci nnc. 339/19 – 339/20 e 339/22 Piano T; Precedentemente l'immobile era identificato con i subalterni 72 – 73 e 125. A seguito di VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. PO0020469 in atti dal 05/06/2019 Protocollo NSD n. FUSIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.4414.1/2019). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/06/2019, prot. n. PO0020469.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la **quota di 1/1 di piena proprietà.**

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione della presenza di lievi incongruenze riscontrate in sede di sopralluogo quali: il tamponamento di una porta interna, la mancata rappresentazione di alcuni pilastri oltre lievi discordanze sulle altezze dovuta alla presenza di controsoffittature. Tuttavia non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria in quanto trattasi di lievi difformità che non incidono sulla rendita castale dell'immobile.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;

- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015;
- Cila PE 626/2019 – PG 43743 (solo sub.503).
- APE non presente.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme, ad eccezione della presenza di lievi incongruenze riscontrate in sede di sopralluogo quali: il tamponamento di una porta interna, la mancata rappresentazione di alcuni pilastri oltre lievi discordanze sulle altezze dovuta alla presenza di controsoffittature.

*

IMMOBILE 8

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.129**, categoria C/2, classe 4, consistenza 435 mq, superficie totale 459 mq, rendita 1258,09 euro, Viale Guglielmo Marconi nc 50/24 Piano T; Precedentemente l'immobile era identificato con i subalterni 121 e 122. A seguito di FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/10/2011 Pratica n. PO0092465 in atti dal 12/10/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 13374.1/2011); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2012 Pratica n. PO0079777 in atti dal 25/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7318.1/2012). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/10/2011, prot. n. PO0092465.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF:
00405600487 per la **quota di 1/1 di piena proprietà.**

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, tuttavia a seguito della consultazione delle pratiche edilizie è emerso che la destinazione urbanistica dell'unità è quella di "servizi", pertanto, al fine di allineare la destinazione urbanistica a quella catastale, si ritiene più congruo attribuire una categoria diversa in base all'attività che verrà svolta nel locale, tramite la presentazione di un Docfa a variazione per la quale si stima un costo di 800,00 € (comprensivo delle spese relative ai diritti catastali).

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);

- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.
- APE depositato al Comune di Prato in data 13/07/2015 P.G. 103935, valido fino al 13/07/2025.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 9

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub.124**, categoria C/2, classe 3, consistenza 469 mq, superficie totale 504 mq, rendita 1.162,65 euro, Viale Guglielmo Marconi nc 50/25 Piano 1 interno 2; Precedentemente l'immobile era identificato con i subalterni 102 e 103. A seguito di FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 28/09/2010 Pratica n. PO0101857 in atti dal 28/09/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5512.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2010 Pratica n. PO0088696 in atti dal 28/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13113.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/09/2010, prot. n. PO0101857.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, tuttavia a seguito della consultazione delle pratiche edilizie è emerso che la destinazione urbanistica dell'unità è quella di "produttivo"; pertanto, al fine di allineare la destinazione urbanistica a quella catastale, si ritiene più congruo attribuire una categoria diversa in base all'attività che verrà svolta nel locale, tramite la presentazione di un Docfa a variazione per la quale si stima un costo di 800,00 € (comprensivo delle spese relative ai diritti catastali).

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.
- APE depositato al Comune di Prato in data 13/07/2015 P.G. 103939, valido fino al 13/07/2025.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 10

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 96**, categoria A/10, classe 4, consistenza 4,5 Vani,

superficie totale 119 mq, rendita 1475,78 euro, Viale Guglielmo Marconi nc 50/15 Piano 1 interno 2; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione di alcune pareti interne d'arredo in vetro e alluminio non rappresentate in planimetria ma facilmente removibili, pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.
- APE non presente.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme, ad eccezione delle suddette pareti d'arredo removibili.

*

IMMOBILE 11

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 98**, categoria A/10, classe 4, consistenza 4 Vani, superficie totale 103 mq, rendita 1311,80 euro, Viale Guglielmo Marconi nc 50/7 Piano 1 interno 1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015;
- APE non presente.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 12

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 99**, categoria A/10, classe 4, consistenza 4,5 Vani, superficie totale 114 mq, rendita 1475,78 euro, Viale Guglielmo Marconi nc 50/7 Piano 1 in-

terno 5; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la **quota di 1/1 di piena proprietà.**

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione di alcune pareti interne d'arredo non rappresentate in planimetria ma facilmente removibili, pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.
- APE depositato tramite portale Apaci alla Regione Toscana in data 15/02/2021, numero di protocollo 277487, valido fino al 15/02/2031.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme, ad eccezione delle suddette pareti d'arredo removibili.

*

IMMOBILE 13

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 100**, categoria A/10, classe 4, consistenza 3,5 Vani, superficie totale 91 mq, rendita 1147,83 euro, Viale Guglielmo Marconi nc 50/7 Piano 1 interno 2; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione di alcune pareti in alluminio e vetro rilevate in sede di sopralluogo, facilmente amovibili, pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.
- APE non presente.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme, ad eccezione delle suddette pareti d'arredo removibili.

*

IMMOBILE 14

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 133**, categoria A/10, classe 4, consistenza 19 Vani,

superficie totale 578 mq, rendita 6231,05 euro, Viale Guglielmo Marconi nc 50/25 Piano 1 interno 1; A seguito di DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/10/2018 Pratica n. PO0046609 in atti dal 24/10/2018 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15266.1/2018) Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/10/2018, prot. n. PO0046609.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria catastale corrisponde pressoché allo stato dei luoghi, ad eccezione della parete fra la sala riunioni e il deposito che risulta demolita e di un vano archivio adibito a cucina. Ritenendo più opportuno il ripristino del vano archivio ed essendo lievi le altre incongruenze riscontrate non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015;
- Cila del 14/06/2018 PG 110286 PE 1734/2018.
- APE depositato al Comune di Prato in data 13/07/2015 P.G. 103937, valido fino al 13/07/2025.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 15

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 2**, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, superficie totale 26 mq, rendita 156,18 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 16

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 3**, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, superficie totale 26 mq, rendita 156,18 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo

Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.

- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 17

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 4**, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, superficie totale 26 mq, rendita 156,18 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;

- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 18

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 5**, categoria C/6, classe 5, consistenza 36 mq, superficie totale 39 mq, rendita 234,26 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF:
00405600487 per la **quota di 1/1 di piena proprietà.**

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 19

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 7**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 32 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;

- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 20

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 8**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 32 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 21

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 9**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 32 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la **quota di 1/1 di piena proprietà**.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;

- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 22

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 10**, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, superficie totale 25 mq, rendita 156,18 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 23

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 11**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, super-

ficie totale 32 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 24

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 12**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 31 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 25

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 13**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 31 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n.

PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011).

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);

- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 26

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 14**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 31 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;

- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 27

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 15**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 31 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 28

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 16**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 31 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;

- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 29

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 17**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, superficie totale 31 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 30

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 18**, categoria C/6, classe 5, consistenza 30 mq, super-

ficie totale 32 mq, rendita 195,22 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 31

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 48**, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, superficie totale 25 mq, rendita 156,18 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 32

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 49**, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, superficie totale 25 mq, rendita 156,18 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n.

PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011).

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);

- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 33

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 50**, categoria C/6, classe 5, consistenza 25 mq, superficie totale 26 mq, rendita 162,68 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;

- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 34

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 37**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 35

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 41**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;

- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 36

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 42**, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie totale 13 mq, rendita 53,04 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 37

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 43**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, super-

ficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 38

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 44**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 39

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 45**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n.

PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011).

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);

- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 40

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 46**, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie totale 13 mq, rendita 53,04 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;

- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 41

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 47**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 42

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 51**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria. Tuttavia si segnala che tale unità non risulta delimitata dalle segnaletica orizzontale.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;

- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme. Tuttavia si segnala che tale unità non risulta delimitata dalle segnaletica orizzontale. Si stima un costo di 250,00 € per tale intervento.

*

IMMOBILE 43

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 52**, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie totale 13 mq, rendita 53,04 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria. Tuttavia si segnala che tale unità non risulta delimitata dalle segnaletica orizzontale.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme. Tuttavia si segnala che tale unità non risulta delimitata dalle segnaletica orizzontale. Si stima un costo di 250,00 € per tale intervento.

*

IMMOBILE 44

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 53**, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, superficie totale 15 mq, rendita 61,20 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;

- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 45

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 54**, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, superficie totale 15 mq, rendita 61,20 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

*

IMMOBILE 46

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 55**, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, super-

ficie totale 15 mq, rendita 61,20 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta accatastato tuttavia, essendo il posto auto ubicato sotto una rampa carabile, non vi è altezza sufficiente per adibirlo a parcheggio. Si ritiene pertanto opportuno trasformarlo in area urbana (costo variazione stimato in € 600,00).

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, l'unità non risulta rappresentata sui grafici depositati in Comune, pertanto non si ritiene conforme. Inoltre, essendo ubicata sotto una rampa, non vi è un'altezza sufficiente per adibirla a posto auto.

*

IMMOBILE 47

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 23**, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie totale 13 mq, rendita 53,04 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 48

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 24**, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, super-

ficie totale 13 mq, rendita 53,04 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 49

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 25**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 50

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 26**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, super-

ficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 51

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 27**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 52

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 28**, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, super-

ficie totale 13 mq, rendita 53,04 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 53

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 29**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 54

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 30**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, super-

ficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 55

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 31**, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, superficie totale 13 mq, rendita 53,04 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 56

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 32**, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, super-

ficie totale 13 mq, rendita 53,04 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 57

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 33**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 58

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 34**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, super-

ficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;

- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

IMMOBILE 59

DATI CATASTALI

L'unità, risulta censita presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Prato, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Prato, nel foglio di mappa **86 particella 370 sub. 35**, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie totale 12 mq, rendita 48,96 euro, Via Francesco Ferrucci n. 339/32 e Viale Guglielmo Marconi nc 50/33 Piano S1; A seguito di VARIAZIONE del 03/08/2010 Pratica n. PO0085246 in atti dal 03/08/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4702.1/2010); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2011 Pratica n. PO0077585 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12006.1/2011). Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/08/2010, prot. n. PO0085246.

N.B.: l'immobile risulta correttamente intestato come segue:

MARCONI MULTIAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF: 00405600487 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

*

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta regolarmente accatastato, la planimetria è conforme o comunque non presenta difformità che possano provocare variazione di reddito e pertanto non si ritiene necessario l'aggiornamento della planimetria.

*

LEGITTIMITA' URBANISTICA

Elenco titoli abilitativi depositati:

Il complesso immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1 settembre 1967, successivamente sono state depositate presso gli uffici tecnici comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire per ristrutturazione urbanistica PE 2492/1996 – PG 52155 del 24/07/2006 rilasciato in data 10/07/2008;
- Variante in C.O. alla precedente, presentata in data 01/08/2008 PG 106466/2008 – PE 2446/2008, rilasciata in data 13/11/2008;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/12/2008 – PG 168936/2008 – PE 3638/2008, rilasciata in data 13/01/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 18/05/2009 – PG 64214/2009 – PE 1256/2009, rilasciata in data 22/09/2009;
- Ulteriore variante in C.O. presentata in data 29/07/2010 – PG 98067/2010 – PE 2200/2010, rilasciata in data 12/10/2010;
- Denuncia di ultimazione dei lavori in data 14/10/2010 con PG 127304;
- Agibilità 280 del 2010 presentata in data 14/10/2010;
- Dia PG 127827 del 14/10/2010 – PE 2785/2010;
- Variante alla DIA di cui sopra PG 39664 del 28/03/2011– PE 741/2011;
- Piano di recupero per cambio di destinazione da produttivo-artigianale a commerciale, uffici direzionali e di servizi, PG 0155781 del 20/12/2012 – PE 295/2012 e successiva convenzione del 02/02/2015 Rep. 46457, Racc. 22971.
- Scia PG 101798 del 09/07/2015 – PE 1840/2015;
- Scia PG 152044 del 19/09/2016 – PE 2484/2016 (adeguamento incendi);
- Variante art.41 RE alla Scia, P.G. 179682 del 28/10/2016 – PE 2954/2016;
- Agibilità 261 del 15/07/2015 – PG 105212/2015.

Conformità ai titoli edilizi sopra riportati:

Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, in sede di sopralluogo, l'unità è risultata pressoché conforme.

Per detto immobile è stata presentata richiesta al Comune di Prato di esonero dalla servitù per uso pubblico; si è in attesa di accettazione della monetizzazione da parte del comune.

*

QUESITO 4 – STATO OCCUPAZIONALE

IMMOBILE 1

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata dalla xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nata a xxxxxxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxx, titolare della xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in xxxxxxxxx (xx) xxxxxxxxxxx, C.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx P.iva xxxxxxxxxxxxxxx, in virtù

di contratto di locazione registrato all' Ufficio DPPO UT PRATO in data 05/07/2023 serie 3T n. 4058 e durata dal 01/07/2023 al 30/06/2029. Il canone annuo è stato fissato in euro 7.200,00, da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 600,00. Tale canone annuo è soggetto a rivalutazione Istat. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 2.400,00, resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto ai fini della stima.

*

IMMOBILE 2

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 3

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 4

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 5

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata dalla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in xxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xxxx, P.iva xxxxxxxxxxxx, in persona del suo legale rappresentante Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, in virtù di contratto di locazione registrato all' Ufficio DPPO UT PRATO in data 12/02/2019 serie 3T n. 1116 e durata dal 01/02/2019 al 31/01/2025, relativo anche agli immobili nn. 6 e 42. Il canone annuo è stato fissato in euro 15.600,00, da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 1.300,00. Tale canone annuo è soggetto a rivalutazione Istat e ammonta, ad oggi, ad euro 16.922,04. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 3.900,00, resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto conto ai fini della stima.

*

IMMOBILE 6

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata dalla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in xxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xxxx, P.iva xxxxxxxxxxxx, in persona del suo legale rappresentante Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, in virtù di contratto di locazione registrato all'Ufficio DPPO UT PRATO in data 12/02/2019 serie 3T n. 1116 e durata dal 01/02/2019 al 31/01/2025, relativo anche agli immobili nn. 5 e 42. Il canone annuo è stato fissato in euro 15.600,00, da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 1.300,00. Tale canone annuo è soggetto a rivalutazione Istat e ammonta, ad oggi, ad euro 16.922,04. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 3.900,00, resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto conto ai fini della stima.

*

IMMOBILE 7

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata dalla società xxxxxxxxxxxx con sede in xxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxx n. x, C.f. e P.iva xxxxxxxxxxxx, in persona del suo legale rappresentante xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in virtù di contratto di locazione registrato all'Ufficio DPPO UT PRATO in data 04/01/2019 serie 3T n.73 e durata dal 01/01/2019 al 31/12/2024. Il canone annuo è fissato in euro 30.000,00, da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 2.500,00. Tale canone annuo è soggetto a rivalutazione Istat e ammonta, ad oggi, ad euro 35.612,40. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 5.500,00, resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto conto ai fini della stima.

*

IMMOBILE 8

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 9

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 10

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata dalla società xxxxxxxxxxxx, con sede in xxxxxxxx (xx), xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, C.f. e P.iva xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in persona

dei suoi legali rappresentanti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in virtù di contratto di locazione registrato all' Ufficio DPPO UT PRATO in data 16/12/2019 n. 8208 serie 3T e durata dal 02/12/2019 al 30/11/2025. Il canone annuo è fissato in euro 9.600,00, da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 800,00. Tale canone annuo è soggetto a rivalutazione Istat e ammonta, ad oggi, ad euro 13.380,00. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 3.000,00, resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto conto ai fini della stima. Il contratto prevede la prelazione a favore del conduttore.

*

IMMOBILE 11

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 12

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata dalla società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in xxxxxxxx, Via xxxxxxxx, P.iva xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in persona dei suoi legali rappresentanti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in virtù di contratto di locazione registrato all' Ufficio DPPO UT PRATO in data 23/02/2021 n. 1252 serie 3T e durata dal 01/05/2021 al 30/04/2027. Il canone annuo è fissato in euro 14.400,00, da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 1.200,00. Tale canone annuo è soggetto a rivalutazione Istat. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 3.000,00 resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto conto ai fini della stima. Il contratto prevede la prelazione a favore del conduttore.

*

IMMOBILE 13

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 14

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata dalla società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in xxxx (xx), xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, P.iva xxxxxxxxxxxx, in persona del suo legale rappresentante xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in virtù di contratto di locazione registrato all' Ufficio DPPO UT PRATO in data 03/05/2018 n. 2922 serie 3T e durata dal 01/05/2018 al 30/04/2024. Il canone annuo è fissato in euro 45.000,00, da pagarsi in rate mensili anticipate

di euro 3.750,00. Tale canone è soggetto a rivalutazione Istat e ammonta, ad oggi, a euro 51.903,24. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 11.250,00, resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto conto ai fini della stima.

*

IMMOBILE 15

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 16

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 17

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 18

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 19

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 20

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxxxxxx e residente in xxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxxxxxx, C.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in virtù di contratto di locazione registrato all' Ufficio DPPO UT

PRATO in data 20/09/2019 n. 6043 serie 3T e durata dal 02/09/2019 al 31/08/2025. Il canone annuo è fissato in euro 3.000,00, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di 750,00 euro. Tale canone è soggetto a rivalutazione Istat. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 750,00, resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto conto ai fini della stima.

*

IMMOBILE 21

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 22

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 23

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 24

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 25

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 26

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 27

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 28

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 29

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 30

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 31

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 32

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 33

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 34

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 35

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 36

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 37

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 38

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 39

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 40

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 41

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 42

Alla data del sopralluogo, l'unità risultava occupata dalla società xxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in xxxxxx (xx) Via xxxxxxxxxxxxxxxx, P.iva xxxxxxxxxxxxxxxx, in persona del suo legale rappresentante xxxxxxxxxxxxxxxx, in virtù di contratto di locazione registrato all'Ufficio DPPO UT PRATO in data 12/02/2019 serie 3T n. 1116 e durata dal 01/02/2019 al 31/01/2025, relativo anche agli immobili nn. 5 e 6. Il canone annuo è stato fissato in euro 15.600,00, da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 1.300,00. Tale canone annuo è soggetto a rivalutazione Istat e ammonta, ad oggi, ad euro 16.922,04. Si precisa che la restituzione del deposito cauzionale al termine della locazione, pari a euro 3.900,00, resterà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di ciò si è tenuto conto ai fini della stima.

*

IMMOBILE 43

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 44

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 45

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 46

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 47

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 48

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 49

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 50

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 51

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 52

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 53

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 54

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 55

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 56

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 57

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 58

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

IMMOBILE 59

Al momento del sopralluogo l'unità risultava libera. Anche dagli accertamenti presso gli Uffici del registro degli atti privati (Agenzia delle entrate), è stato confermato che non vi sono contratti di locazione in atto su questo immobile.

*

QUESITO 5 – VINCOLI – SERVITU' E ONERI CONDOMINIALI

Per quanto riguarda gli oneri di natura condominiale si rimanda alla documentazione fornita dallo studio amministrativo Fincasa allegata alla presente, in cui si possono desumere gli importi delle spese di gestione dell'anno precedente (01/12/2022 – 30/11/2023) e dell'anno in corso (01/12/2023 – 30/11/2024). Si precisa che chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente (l'art. 63, comma 4, disp. att. c.c).

Limitatamente ai posti auto descritti ai numeri dal 47 al 59, risultano gravati da servitù di uso pubblico stabilita con SCIA n°1840/2015 P.G. 101798 del 09/07/2015 e convenzione per la realizzazione del piano attuativo n°295/2012, Notaio Francesco D'Ambrosi del 02/02/2015 rep. 46457 raccolta 22971, trascritto il 03/02/2015 RP 639 RG 895 (All. "D/7").

L'intero complesso è gravato da servitù di elettrodotto costituite con i seguenti atti:

- **Trascrizione contro del 19/11/2010, registro particolare n. 7099, registro generale n. 11991**, a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. con sede in xxxxx (xx). Scrittura privata con sottoscrizione autentica del 10/11/2010, Rep. 18375/12574, Not. LO SCHIAVO GIANCARLO, con sede in PRATO (PO), Costituzione di diritti a titolo oneroso (servitù di passo pedonale e carraio). (Vedi All. "D/4" nota di trascrizione).
- **Trascrizione contro del 19/11/2010, registro particolare n. 7100, registro generale n. 11992**, a favore di xxxxxxxxxxxxxx con sede in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx).

Scrittura privata con sottoscrizione autentica del 10/11/2010, Rep. 18375/12574, Not. LO SCHIAVO GIANCARLO, con sede in PRATO (PO), Costituzione di diritti a titolo oneroso (servitù di passo pedonale e carraio). (Vedi All. "D/5" nota di trascrizione).

- **Trascrizione contro del 19/11/2010, registro particolare n. 7101, registro generale n. 11992**, a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede in xxxxxxxxxxxx (xx). Scrittura privata con sottoscrizione autentica del 10/11/2010, Rep. 18375/12574, Not. LO SCHIAVO GIANCARLO, con sede in PRATO (PO), Costituzione di diritti a titolo oneroso (servitù di passo pedonale e carraio). (Vedi All. "D/5/1" nota di trascrizione).
- **Trascrizione contro del 18/07/2016, registro particolare n. 4363, registro generale n. 7283**, a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede in xxxxxx (xx). Scrittura privata con sottoscrizione autentica del 29/06/2016, Rep. 1435/1168, Not. D'AGLIANA LUCA, con sede in PRATO (PO), Costituzione di diritti a titolo oneroso (servitù di passo pedonale e carraio). (Vedi All. "D/8" nota di trascrizione; "D/9" copia titolo).

Oltre a quanto sopra non risultano altri vincoli e/o servitù.

*

QUESITO 6 – STIMA

La valutazione che verrà effettuata è riferita alla data della presente.

Il criterio di stima adottato sarà la ricerca del più probabile **VALORE DI MERCATO** con relativo **VALORE VENALE** degli immobili. Il metodo di stima sarà quello comparativo con compere e vendite che presentano maggiori analogie con gli immobili in esame. Considerato quanto sopra riferito, determinate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle unità immobiliari, la loro consistenza nonché lo stato manutentivo si può determinare il valore venale, applicando al parametro della consistenza reale, il valore unitario medio, determinato da comparazioni con unità analoghe per ubicazione, posizione, tipo, composizione, destinazione e consistenza.

Nella determinazione del valore unitario medio, si è tenuto conto altresì dell'incidenza delle spese necessarie all'eventuale adeguamento alle normative vigenti in merito al DM 37/08 (disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici) e successive modificazioni. Nella valutazione si è tenuto conto inoltre degli eventuali contratti di locazione in corso e delle eventuali spese da sostenere per la regolarizzazione urbanistica e catastale degli immobili nonché delle spese di ripristino per criticità relative allo stato manutentivo e/o legato a infiltrazioni riscontrate in alcune unità.

Il parametro usato per la valutazione si basa sulla superficie cosiddetta “commerciale” che altro non è che la superficie utile maggiorata della quota di proprietà delle murature perimetrali, delle murature interne e della stima del valore di tutti gli accessori e delle pertinenze scoperte.

Le superfici prese in considerazione sono quelle riportate nelle visure catastali, che riportano proprio questo tipo di superficie, e che sono comunemente utilizzate nelle perizie di stima.

*

FORMAZIONE LOTTI - STIMA IMMOBILI

*

LOTTO 1 - IMMOBILE 1 – SUB. 61

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Negozio	50,00 mq circa	1.200,00 €	60.000,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 6.000,00 €
Deposito cauzionale			- 2.400,00 €
Totale Valore Venale			51.600,00 €

*

LOTTO 2 - IMMOBILE 2 – SUB. 67

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Negozio	53,00 mq circa	1.200,00 €	63.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 6.360,00 €
Totale Valore Venale			57.240,00 €

*

LOTTO 3 - IMMOBILE 3 – SUB. 69

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Negozio	44,00 mq circa	1.200,00 €	52.800,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 5.280,00 €
Totale Valore Venale			47.520,00 €

*

LOTTO 4 - IMMOBILE 4 – SUB. 70

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
-------	------------	----------------------------	---------------

Negozio	99,00 mq circa	1.200,00 €	118.800,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 11.880,00 €
Totale Valore Venale			106.920,00 €

*

LOTTO 5 - IMMOBILE 5 - 6 E 42 – SUB. 75 – 126 E 51

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Negozio	65,00 mq circa	1.200,00 €	78.000,00 €
Negozio	65,00 mq circa	1.200,00 €	78.000,00 €
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Totale Valore Venale			165.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 16.560,00 €
Spese regolarizzazione posto auto			- 250,00 €
Deposito cauzionale			- 3.900,00 €
Totale Valore Venale			144.890,00 €

*

LOTTO 6 - IMMOBILE 7 – SUB. 503

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Negozio	231,00 mq circa	1.200,00 €	277.200,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 27.720,00 €
Deposito cauzionale			- 5.500,00 €
Totale Valore Venale			243.980,00 €

*

LOTTO 7 - IMMOBILE 8 – SUB. 129

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Magazzino	459,00 mq circa	600,00 €	275.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 27.540,00 €
Spese regolarizzazione			- 800,00 €
Totale Valore Venale			247.060,00 €

*

LOTTO 8 - IMMOBILE 9 – SUB. 124

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
--------------	-------------------	------------------------------------	----------------------

Magazzino	504,00 mq circa	600,00 €	302.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 30.240,00 €
Spese regolarizzazione			- 800,00 €
Totale Valore Venale			271.360,00 €

*

LOTTO 9 - IMMOBILE 10 – SUB. 96

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Ufficio	119,00 mq circa	1.000,00 €	119.000,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 11.900,00 €
Deposito cauzionale			- 3.000,00 €
Totale Valore Venale			104.100,00 €

*

LOTTO 10 - IMMOBILE 11 – SUB. 98

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Ufficio	103,00 mq circa	1.000,00 €	103.000,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 10.300,00 €
Totale Valore Venale			92.700,00 €

*

LOTTO 11 - IMMOBILE 12 – SUB. 99

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Ufficio	114,00 mq circa	1.000,00 €	114.000,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 11.400,00 €
Deposito cauzionale			- 3.000,00 €
Totale Valore Venale			99.600,00 €

*

LOTTO 12 - IMMOBILE 13 – SUB. 100

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Ufficio	91,00 mq circa	1.000,00 €	91.000,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 9.100,00 €
Totale Valore Venale			81.900,00 €

*

LOTTO 13 - IMMOBILE 14 – SUB. 133

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Ufficio	578,00 mq circa	1.000,00 €	578.000,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 57.800,00 €
Deposito cauzionale			- 11.250,00 €
Totale Valore Venale			508.950,00 €

*

LOTTO 14 - IMMOBILE 15 – SUB. 2

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	26,00 mq circa	900,00 €	23.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.340,00 €
Totale Valore Venale			21.060,00 €

*

LOTTO 15 - IMMOBILE 16 – SUB. 3

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	26,00 mq circa	900,00 €	23.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.340,00 €
Totale Valore Venale			21.060,00 €

*

LOTTO 16 - IMMOBILE 17 – SUB. 4

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	26,00 mq circa	900,00 €	23.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.340,00 €
Totale Valore Venale			21.060,00 €

*

LOTTO 17 - IMMOBILE 18 – SUB. 5

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	39,00 mq circa	900,00 €	35.100,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 3.510,00 €
Totale Valore Venale			31.590,00 €

*

LOTTO 18 - IMMOBILE 19 – SUB. 7

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	32,00 mq circa	900,00 €	28.800,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.880,00 €
Totale Valore Venale			25.920,00 €

*

LOTTO 19 - IMMOBILE 20 – SUB. 8

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	32,00 mq circa	900,00 €	28.800,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.880,00 €
Deposito cauzionale			- 750,00 €
Totale Valore Venale			25.170,00 €

*

LOTTO 20 - IMMOBILE 21 – SUB. 9

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	32,00 mq circa	900,00 €	28.800,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.880,00 €
Totale Valore Venale			25.920,00 €

*

LOTTO 21 - IMMOBILE 22 – SUB. 10

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	25,00 mq circa	900,00 €	22.500,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.250,00 €
Totale Valore Venale			20.250,00 €

*

LOTTO 22 - IMMOBILE 23 – SUB. 11

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	32,00 mq circa	900,00 €	28.800,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.880,00 €

Totale Valore Venale	25.920,00 €
-----------------------------	--------------------

*

LOTTO 23 - IMMOBILE 24 – SUB. 12

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	31,00 mq circa	900,00 €	27.900,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.790,00 €
Totale Valore Venale			25.110,00 €

*

LOTTO 24 - IMMOBILE 25 – SUB. 13

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	31,00 mq circa	900,00 €	27.900,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.790,00 €
Totale Valore Venale			25.110,00 €

*

LOTTO 25 - IMMOBILE 26 – SUB. 14

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	31,00 mq circa	900,00 €	27.900,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.790,00 €
Totale Valore Venale			25.110,00 €

*

LOTTO 26 - IMMOBILE 27 – SUB. 15

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	31,00 mq circa	900,00 €	27.900,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.790,00 €
Totale Valore Venale			25.110,00 €

*

LOTTO 27 - IMMOBILE 28 – SUB. 16

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	31,00 mq circa	900,00 €	27.900,00 €

Riduzione 10% procedura consensuale	- 2.790,00 €
Totale Valore Venale	25.110,00 €

*

LOTTO 28 - IMMOBILE 29 – SUB. 17

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	31,00 mq circa	900,00 €	27.900,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.790,00 €
Totale Valore Venale			25.110,00 €

*

LOTTO 29 - IMMOBILE 30 – SUB. 18

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	32,00 mq circa	900,00 €	28.800,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.880,00 €
Totale Valore Venale			25.920,00 €

*

LOTTO 30 - IMMOBILE 31 – SUB. 48

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	25,00 mq circa	900,00 €	22.500,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.250,00 €
Totale Valore Venale			20.250,00 €

*

LOTTO 31 - IMMOBILE 32 – SUB. 49

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	25,00 mq circa	900,00 €	22.500,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.250,00 €
Totale Valore Venale			20.250,00 €

*

LOTTO 32 - IMMOBILE 33 – SUB. 50

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Autorimessa	26,00 mq circa	900,00 €	23.400,00 €

Riduzione 10% procedura consensuale	- 2.340,00 €
Totale Valore Venale	21.060,00 €

*

LOTTO 33 - IMMOBILE 34 – SUB. 37

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

*

LOTTO 34 - IMMOBILE 35 – SUB. 41

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

*

LOTTO 35 - IMMOBILE 36 – SUB. 42

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	13,00 mq circa	800,00 €	10.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 1.040,00 €
Totale Valore Venale			9.360,00 €

*

LOTTO 36 - IMMOBILE 37 – SUB. 43

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

*

LOTTO 37 - IMMOBILE 38 – SUB. 44

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €

Riduzione 10% procedura consensuale	- 960,00 €
Totale Valore Venale	8.640,00 €

*

LOTTO 38 - IMMOBILE 39 – SUB. 45

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

*

LOTTO 39 - IMMOBILE 40 – SUB. 46

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	13,00 mq circa	800,00 €	10.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 1.040,00 €
Totale Valore Venale			9.360,00 €

*

LOTTO 40 - IMMOBILE 41 – SUB. 47

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

*

LOTTO 41 - IMMOBILE 43 – SUB. 52

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	13,00 mq circa	800,00 €	10.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 1.040,00 €
Spese regolarizzazione			- 250,00 €
Totale Valore Venale			9.110,00 €

*

LOTTO 42 - IMMOBILE 44 – 45 E 46 – SUBB. 53 – 54 E 55

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
--------------	-------------------	------------------------------------	----------------------

Posto auto sub 53	15,00 mq circa	700,00 €	10.500,00 €
Posto auto sub 54	15,00 mq circa	700,00 €	10.500,00 €
Sub 55	15,00 mq circa	200,00 €	3.000,00 €
Totale Valore Venale			24.000,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 2.400,00 €
Spese regolarizzazione			- 600,00 €
Totale Valore Venale			21.000,00 €

*

LOTTO 43 - IMMOBILE 47 – SUB. 23

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	13,00 mq circa	800,00 €	10.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 1.040,00 €
Totale Valore Venale			9.360,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 9.360,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 44 - IMMOBILE 48 – SUB. 24

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	13,00 mq circa	800,00 €	10.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 1.040,00 €
Totale Valore Venale			9.360,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 9.360,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 45 - IMMOBILE 49 – SUB. 25

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 8.640,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 46 - IMMOBILE 50 – SUB. 26

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 8.640,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 47 - IMMOBILE 51 – SUB. 27

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 8.640,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 48 - IMMOBILE 52 – SUB. 28

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	13,00 mq circa	800,00 €	10.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 1.040,00 €
Totale Valore Venale			9.360,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 9.360,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 49 - IMMOBILE 53 – SUB. 29

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 8.640,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 50 - IMMOBILE 54 – SUB. 30

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 8.640,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 51 - IMMOBILE 55 – SUB. 31

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	13,00 mq circa	800,00 €	10.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 1.040,00 €
Totale Valore Venale			9.360,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 9.360,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 52 - IMMOBILE 56 – SUB. 32

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	13,00 mq circa	800,00 €	10.400,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 1.040,00 €
Totale Valore Venale			9.360,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 9.360,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 53 - IMMOBILE 57 – SUB. 33

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 8.640,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 54 - IMMOBILE 58 – SUB. 34

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO MEDIO	VALORE VENALE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 8.640,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

LOTTO 55 - IMMOBILE 59 – SUB. 35

UNITÀ	SUPERFICIE	VALORE UNITA- RIO MEDIO	VALORE VENA- LE
Posto auto coperto	12,00 mq circa	800,00 €	9.600,00 €
Riduzione 10% procedura consensuale			- 960,00 €
Totale Valore Venale			8.640,00 €

Per detto immobile, qualora venisse accettato la monetizzazione da parte del Comune e quindi l'esonero dalla servitù ad uso pubblico, il valore di mercato si può ipotizzare in euro 8.640,00, ma da detta cifra dovrà essere detratto l'importo che il Comune richiederà per l'esonero della servitù.

Nel caso che l'esonero dalla servitù venga negato, l'immobile non avrà nessun valore commerciale e quindi "valore zero", pertanto in questa ipotesi si consiglia di abbinare il trasferimento di proprietà ad un altro immobile oggetto di vendita.

*

Totale complessivo: Euro 2.730.500,00.

*

Prato, 30 aprile 2024.

Geom. Martina Branchetti

Geom. Roberto Rindi

ALLEGATI:

Allegati A – visure catastali;

Allegati B – planimetrie catastali;

Allegati C – estratto di mappa e elaborato planimetrico;

Allegati D – visure Ipotecarie;

Allegati E – foto;

Allegato F – Relazione indagini solai;

Allegato G – Oneri condominiali;

Allegato H – Piano Operativo;

Allegato I - Corrispondenza con Comune di Prato per monetizzazione;

Allegato L – APE.