



**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

Il Giudice dell'esecuzione

Vista l'istanza depositata in data 23.07.2024 dal creditore procedente;

rilevato che con la predetta comunicazione la professionista ha evidenziato l'errore materiale contenuto nella ordinanza di delega delle operazioni di vendita del 15.07.2024 laddove *“il GE per errore non ha tenuto conto dell'avvenuta estensione del pignoramento alla terrazza p.lla 1059 sub. 30 e che il lotto 1, quindi, deve ricomprendere anche il terrazzo ed il valore unitario del suddetto lotto deve essere determinato al p.b. di euro 374.000,00.”*

ritenuto corretto il rilievo svolto dal creditore procedente in ordine all'erroneità dell'importo indicato, stante l'evidenza della riferibilità del minor prezzo di € 209.000,00 all'ipotesi della mancata estensione del pignoramento anche alla terrazza, ipotesi non più attuale a seguito della riunione della proc. es- 124/2023 e della chiara indicazione riportata nella relazione di stima in ordine al maggior valore (pari ad € 374.000,00) da riconoscere per **“immobile pignorato comprensivo della terrazza p.lla 1059/30**

Ritenuta l'opportunità ed utilità, ai fini di evitare possibili incertezze, di correggere detto errore

Evidenziato che detta ordinanza risulta ad oggi ineseguita, con conseguente possibilità per questo giudice di modificare le stesse ai sensi dell'art. 487 c.p.c.;

visto l'art. 487 c.p.c.

P.Q.M.

A parziale modifica e correzione dell'ordinanza di delega emessa in data 15.07.2024

Dispone

- che in detta ordinanza alla pag. 2, ddove vengono riportate le seguenti parole

**DETERMINA**

Il valore dei lotti così come segue:

	Prezzo Base
Lotto 1	€ 209.000,00

si legga ed intenda

**DETERMINA**

Il valore dei lotti così come segue:

	Prezzo Base
Lotto 1	€ <b><u>374.000,00</u></b>

Ordinanza ferma per il resto.

Si comunichi

Ascoli Piceno, 24/07/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Simona D'Ottavi

