

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO (n. 16/2022)

VENDITA MEDIANTE SOGGETTO SPECIALIZZATO

(1° ESPERIMENTO)

Ill.mo Signor Giudice Delegato;

il sottoscritto dott. Marco Silvestrini, curatore del fallimento in epigrafe,

ESPONE

La società fallita è proprietaria di azienda di produzione infissi in legno sita in .
al momento concessa in affitto;

Nel programma di liquidazione, approvato con deliberazione del Comitato dei creditori in data 7.6.2022, si è previsto farsi luogo a procedura competitiva di vendita come da regolamento, §13, affidando la vendita alla società specializzata "I.V.G. Umbria";

Il prezzo base corrisponde alle stime e precisamente:

Valore unitario dell'azienda (All. 1) € 2.006.865 (prezzo base di vendita)

Composta da:

Immobile (All 2) € 1.311.950,00

Attrezzature (All.3) € 154.816,00

Arredi " € 24.250,00

Veicoli " € 2.800,00

Materie prime (All.4) € 4.412,60

Beni in leasing " € 137.000,00

La differenza di valore tra i singoli beni materiali e la stima dell'azienda corrisponde al valore di avviamento

Valore restanti beni immobili

Lotto 1 (composto dai lotti 2, 3 della perizia All.3) € 36.169,00

Lotto 2 (composto dai lotti 4,5,6 della perizia All.3) € 35.195,00

L'accorpamento dei lotti deriva dalla contiguità degli stessi e dagli esigui valori

La vendita avverrà con due avvisi diversi per l'azienda e per i restanti beni immobili, trattandosi di vendite di diverso genere rivolte a differenti potenziali interessati

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto



FA ISTANZA

affinchè la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 *ter* l. fall., autorizzi il curatore a procedere al primo esperimento di vendita con due distinti avvisi

- dell'azienda ubicata in Marsciano (PG) Z.Ind Cerro al prezzo corrispondente al valore di stima risultante dalla perizia del CTU D.ssa Paola Nannucci ad € 2.006.865,00
- dei restanti beni immobili riuniti in due lotti al valore di stima (lotto 1 € 36.169,00, lotto 2 € 35.195,00) secondo quanto previsto sub §13 del p.d.l..

Con osservanza

Spoletto, 5 gennaio 2024

Il curatore

Marco Silvestrini

