

Studio Tecnico Associato **Studiogei**

ARDIZZON Geometra Miryam

Via San Martino, 15 27049 STRADELLA -PV-

Email: miriam@studiogei.it

Iscrizione albo professionale n° 3277 Collegio Geometri della Provincia di Pavia

Partita I.V.A. 02588970182 - c.f. RDZ MYM71S66 I968F



TRIBUNALE DI PAVIA

Esecuzione Immobiliare 126/2023 R.G.E.

STRESA SECURITISATION SRL

Contro



Giudice dell'Esecuzione Dottor Alessandro MAIOLA

RELAZIONE TECNICA

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO



BENI IN BEREGUARDO (PV)

Compendio Immobiliare Unico

Esecuzione Immobiliare 126/2023 promossa da STRESA SECURITISATION SRL con atto di pignoramento del 28/03/2023 Repertorio 1903 contro

Unità immobiliare facente parte di un edificio a tipologia condominiale denominato condominio "Milano Partigiani" composto da tre piani fuori terra adibito ad abitazioni, ed un piano interrato adibito a cantine e box. L'accesso all'unità si pratica dalla strada comunale Via Milano sia dall'ingresso pedonale che dall'ingresso carraio.

Il compendio immobiliare si compone da un appartamento posto al piano terra (rialzato) con vano cantina pertinenziale posto al piano interrato ed un locale ad uso box posto al piano interrato dello stabile.

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Bereguardo

Catasto Fabbricati

Sez. A Fg 2 mapp.le 866 sub. 7 Cat. A/03 cl. 3 vani 5 RC€. 188,51 Via Milano 3 PT- S1

Sez. A Fg 2 mapp.le 866 sub. 22 Cat. C/06 cl. 2 mq 22.00 RC€. 44,31 Via Milano 3 S1

Intestazione presente in Banca Dati Sister:

COERENZE

Coerenze in corpo appartamento mappale 866 sub 7 del foglio 2 Sez. A secondo scheda catastale:

A nord Cortile Comune mappale 744; a est altra unità immobiliare sub 8 e vano scala comune; a sud affaccio su Via Milano; a ovest mappale 866 sub 6 proprietà di terzi.

Coerenze in corpo cantina del mappale 866 sub 7 del foglio 2 Sez. A secondo scheda catastale:

A nord corridoio comune; a est vano scala comune; a sud affaccio su Via Milano; a ovest proprietà di terzi.

Coerenze in corpo box del mappale 866 sub 22 del foglio 2 Sez. A secondo scheda catastale:

A nord altre unità immobiliari adibite a box; ad est cortile comune; a sud ingresso pedonale comune e affaccia su Via Milano; ad ovest confine con vano scala comune.

2. STATO DI POSSESSO

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare risulta disabitata.

La provenienza della proprietà a [REDACTED] per l'intera quota in regime di separazione dei beni è pervenuta come di seguito indicato:

Atto di Compravendita del Notaio BORRI Roberto in data 21/12/2006 repertorio 50774/17689 di raccolta registrato a Pavia in data 17/01/2007 al n. 226 serie 1T e trascritto a Pavia in data 18/01/2007 R.G.n. 1517 R.P.n. 914



3. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Ispezioni presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Pavia:

3.1 Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli*: NESSUNA
- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale*: NESSUNA
- *Atti di asservimento urbanistico*: NESSUNO
- *Altre limitazioni d'uso*: NESSUNA

3.2 Vincoli e oneri giuridici:

3.2.1A A carico di [REDACTED]

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di BANCA MELIORBANCA S.P.A. c.f. 00651540585 con sede in Milano con Atto Notaio [REDACTED] in Pavia del 21/12/2006 Rep. 50775/17690 di raccolta iscritta con Nota n. 88 di presentazione del 18/01/2007 R.G.n. 1518 R.P.n. 352 per un Capitale di € 155.000,00 e per complessivi € 310.000,00 con un tasso di interesse annuo del 4,67% della durata di anni 30.

A carico di

[REDACTED]
[REDACTED]
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Bereguardo

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 7

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 22

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di STRESA SECURITISATION SRL con sede in Roma (RM) con Atto Giudiziario dell'UNEP di Pavia del 28/03/2023 Rep. 1903 iscritto con Nota N. 17 del 13/04/2023 R.G.n. 6923 R.P.n. 4683.

A carico di

[REDACTED]
Accesa sui seguenti beni:

Comune di Bereguardo

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 7

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 22

3.2.1B A carico del mappale 866 subalterno 7 del foglio 2 Sez. A

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di BANCA MELIORBANCA S.P.A. c.f. 00651540585 con sede in Milano con Atto Notaio [REDACTED] in Pavia del 21/12/2006 Rep. 50775/17690 di raccolta iscritta con Nota n. 88 di presentazione del 18/01/2007 R.G.n. 1518 R.P.n. 352 per un Capitale di € 155.000,00 e per complessivi € 310.000,00 con un tasso di interesse annuo del 4,67% della durata di anni 30.



A carico di

Accessa sui seguenti beni:

Comune di Bereguardo

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 7

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 22

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di STRESA SECURITISATION SRL con sede in Roma (RM) con Atto Giudiziario dell'UNEP di Pavia del 28/03/2023 Rep. 1903 iscritto con Nota N. 17 del 13/04/2023 R.G.n. 6923 R.P.n. 4683.

A carico di

Accessa sui seguenti beni:

Comune di Bereguardo

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 7

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 22

3.2.1B A carico del mappale 866 subalterno 22 del foglio 2 Sez. A

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di BANCA MELIORBANCA S.P.A. c.f. 00651540585 con sede in Milano con Atto Notaio in Pavia del 21/12/2006 Rep. 50775/17690 di raccolta iscritta con Nota n. 88 di presentazione del 18/01/2007 R.G.n. 1518 R.P.n. 352 per un Capitale di € 155.000,00 e per complessivi € 310.000,00 con un tasso di interesse annuo del 4,67% della durata di anni 30.

A carico di

Accessa sui seguenti beni:

Comune di Bereguardo

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 7

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 22

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di STRESA SECURITISATION SRL con sede in Roma (RM) con Atto Giudiziario dell'UNEP di Pavia del 28/03/2023 Rep. 1903 iscritto con Nota N. 17 del 13/04/2023 R.G.n. 6923 R.P.n. 4683.

A carico di

Accessa sui seguenti beni:

Comune di Bereguardo

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 7

Catasto Fabbricati Sez. A Foglio 2 mappale 866 subalterno 22



3.3 Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi , catastali ed energetici:

3.3.1 Accertamento di conformità urbanistica edilizia ed energetica:

Immobili Comune di Bereguardo

Sez. A Foglio 2 Mappale 866 subalterno 7

Effettuata richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bereguardo con mail al protocollo e all'Ufficio Tecnico del Comune di Bereguardo inviata in data 27/07/2023, il tecnico del Comune di Bereguardo ha reso disponibile la documentazione in data 27/09/2023 per visionare le seguenti pratiche edilizie che interessavano l'immobile oggetto della presente procedura:

- Pratica Edilizia n. 318 del 17/03/1967 per Costruzione casa di abitazione in Via Partigiani (ora Via Milano)
- Pratica Edilizia n. 357 del 03/02/1968 per realizzazione recinzione proprietà in Via Partigiani (ora Via Milano)
- Verbale di Ispezione Ufficio Sanitario e rilascio Nulla Osta del 25/05/1968.
- Decreto di Agibilità del Sindaco del Comune di Bereguardo del 03/06/1968 protocollo 266.

Ai fini della verifica urbanistica l'unità immobiliare corrisponde nella consistenza ad eccezione della camera posta a destra del bagno perché sul progetto depositato nell'archivio del Comune è indicata al servizio dell'appartamento attiguo.

Sez. A Foglio 2 Mappale 866 subalterno 22

- Pratica Edilizia n. 318 del 17/03/1967 per Costruzione casa di abitazione in Via Partigiani (ora Via Milano)
- Pratica Edilizia n. 357 del 03/02/1968 per realizzazione recinzione proprietà in Via Partigiani (ora Via Milano)
- Verbale di Ispezione Ufficio Sanitario e rilascio Nulla Osta del 25/05/1968.
- Decreto di Agibilità del Sindaco del Comune di Bereguardo del 03/06/1968 protocollo 266.

Ai fini della verifica urbanistica l'unità immobiliare non ha rispondenza con le pratiche edilizie licenziate, in quanto la sua consistenza risulta essere maggiore rispetto a quanto indicato nella planimetria di progetto oltre al fatto che il vano è indicato come locale caldaia.

Le variazioni risalgono alla costruzione dell'immobile in quanto dalla scheda catastale originaria presente in banca dati dal 1968 l'attuale box corrisponde in parte ad eccezione del fatto che fosse collegato inizialmente con altra unità.

Al fine della sanatoria edilizia non è stato possibile avere le informazioni necessarie per poter indicare le eventuali pratiche edilizie da presentar al fine di avere una rispondenza dello stato dei luoghi con quanto licenziato dal comune.

Il compendio immobiliare dal punto di vista urbanistico è inserito in base al vigente P.G.T. in zona "B2 - Residenziale Esistente e di Completamento" articolo 31 delle NTA.

3.3.2 Accertamento di conformità catastale

Comune Bereguardo

- L'unità immobiliare censita con il **mappale 866 sub. 7 del foglio 2 Sez. A** è stata censita a Catasto Fabbricati e risulta conforme allo stato dei luoghi.
- L'unità immobiliare censita con il **mappale 866 sub. 22 del foglio 2 Sez. A** è stata censita a Catasto Fabbricati e risulta conforme allo stato dei luoghi.



4. PROVENIENZA DEI BENI

1. PROVENIENZA di [REDACTED] per l'intera quota:

Atto di Compravendita Notaio [REDACTED] nel 2006 da:

[REDACTED] proprietario per l'intera quota, con atto di Compravendita del Notaio [REDACTED] in data 21/12/2006 repertorio 50774/17689 di raccolta registrato a Pavia in data 17/01/2007 al n. 226 serie 1T e trascritto a Pavia in data 18/01/2007 R.G.n. 1517 R.P.n. 914.

2. PROVENIENZA di [REDACTED] per l'intera quota:

Atto di Compravendita Notaio [REDACTED] nel 1964 da: (acquista il terreno su cui costruirà il condominio)

[REDACTED]
con atto di Compravendita del Notaio [REDACTED] in data 07/10/1964 repertorio 17769/8078 di raccolta registrato a Pavia in data 22/10/1964 al n. 10770 e trascritto a Pavia in data 05/11/1964 R.G.n. 6469 R.P.n. 5226.

6. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ANALITICA DEI BENI

I beni interessati dal presente Rapporto di stima sono siti in Via Milano al civico 3 nel territorio comunale di Bereguardo.

Si tratta di un edificio disposto su due piani fuori terra con annessa area pertinenziale ad uso cortile ed un piano interrato adibito a cantina e locale caldaia.

La costruzione è databile alla fine degli anni 50 del secolo scorso con degli interventi di ristrutturazione degli anni 80.

Il fabbricato presenta finiture dell'epoca di ristrutturazione con copertura a doppia pendenza; l'accesso pedonale si pratica direttamente dalla via Marconi tramite l'ingresso pedonale posto in allineamento della cancellata così come l'accesso carraio per accedere al box presente sul cortile e censito al mappale 1507 sub.1.

Ubicato nei pressi del centro del paese, dista circa 18 km da Pavia e 36 Km da Milano.

L'edificio ha struttura portante in pilastri e solette in laterocemento, muratura in laterizio di tamponamento e tramezzatura interna.

L'ingresso all'edificio si pratica dalla strada principale Via Milano tramite l'accesso pedonale fino al portone indicato al civico 3.

All'unità posta al piano terra (rialzato) si accede dal vano scala, non vi è la dotazione di ascensore nello stabile.

I serramenti sono in pvc con doppio vetro e tapparelle in pvc sull'esterno di recente sostituzione, la finestra del locale cantina è in ferro e vetro originaria dell'epoca di costruzione dell'immobile.

La porta di ingresso pedonale è in alluminio e vetro.

Esternamente l'edificio si presenta in discrete condizioni di manutenzione, le facciate si presentano intonacate e si è traccia di qualche infiltrazione nella gronda in cemento.

Non è stato possibile verificare la tipologia del materiale impiegato per la realizzazione del manto di copertura, che dalle foto sembra essere in tegole di cemento. (non è dato per certo l'assenza di amianto).

L'unità immobiliare vanta le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni corrispondenti a 53/1000 per l'appartamento e 7/1000 per il box. Sul compendio immobiliare ammontano un totale di € 1985,57 relativamente a spese condominiali insolute come indicato nel prospetto redatto dall'Amministratore Condominiale.

L'unità immobiliare ad uso abitazione è così distinta:

A) Comune di Bereguardo Catasto Fabbricati

Sez. A Fg 2 mapp.le 866 sub. 7 Cat. A/03 cl. 3 vani 5 RC€. 188,51 Via Milano 3 PT- S1

Unità immobiliare adibita ad abitazione così composta: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno servito da balcone, due camere da letto e bagno. Al piano interrato vano cantina al servizio dell'abitazione.

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare non risulta abitata e alcune stanze sono presenti mobili dell'esecutata.

Internamente l'unità si presenta in buono stato con finiture ammodernate alla fine degli anni 2000.

I serramenti interni sono in pvc con avvolgibili in pvc sull'esterno, mentre le porte interne sono in legno a pannello liscio.

Pavimento in grès porcellanato in tutti i vani, il rivestimento in cucina è rimasto quello originario dell'epoca di costruzione, mentre il pavimento e del rivestimento del bagno sono stati ammodernati.

Il bagno è completo con vaso e bidet, vasca e lavabo.



In cucina è presente un boiler a gas metano per la produzione di acqua calda sanitaria, mentre il riscaldamento è condominiale con caldaia centralizzata e termosifoni nei vani residenziali.

Le pareti interne sono intonacate al civile e tinteggiate con pitturazioni lavabili.

Al momento del sopralluogo non è stata fornita alcuna certificazione che attestasse la corfomità degli impianti presenti all'interno dell'appartamento.

Impianto di Riscaldamento, presenza di termosifoni nei vani residenziali, al momento del sopralluogo non era in funzione l'impianto. Non verificato.

Impianto elettrico presenta di punti luce, prese e scatole di derivazione, al momento non funzionante in quanto senza corrente elettrica, quadro elettrico nell'ingresso. Non verificato.

Impianto idrosanitario non verificato.

Canne fumarie della cucina e dell'0 scarico fumi dello scaldabagno non verificate.

Impianto antintrusione non presente.

Impianto di condizionamento non presente.

Impianto televisivo ed antenna condominiale. Non verificato

In base al resoconto dell'amministratore l'unità immobiliare vanta un debito di € per il periodo 2022-2023 relativo alle spese condominiali insolute.

Piano Terra altezza utile interna ml. 2,94

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Soggiorno	Mq 19,26	1,00	Mq 19,26	Sud	Buone
Cucina	Mq 10,66	1,00	Mq 10,66	Sud	Buone
Balcone	Mq 2,73	0,30	Mq 0,82	Sud	Buone
Disimpegno	Mq 6,49	1,00	Mq 6,49	Sud	Buone
Bagno	Mq 5,55	1,00	Mq 5,55	Nord	Buone
Camera	Mq 20,27	1,00	Mq 20,27	Nord	Buone
Camera	Mq 11,90	1,00	Mq 11,90	Nord	Buone
		Totale	Mq 74,95		

Piano Interrato altezza utile interna ml. 2,05

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Cantina	Mq 8,03	0,40	Mq 3,21	interrata	Discrete
		Totale	Mq 3,21		

Superficie commerciale dell'unità abitativa è mq 74,95 + mq 3,21= mq 78,16

Valutazione dei fabbricati con caratteristiche simili a quello da valutare con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Bereguardo va da un minimo di €. 960,00/mq ad un massimo di €. 1200,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, la tipologia dell'immobile inserito in un contesto residenziale, possiamo stimare un valore medio al metro quadrato pari ad €. 1080,00/mq

Valore dell'unità abitativa

$$\text{mq } 78,16 \times \text{€ } 1043,00 = \text{€ } 81.520,00$$

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 69.292,75 Arrotondato ad **€ 69.000,00**

B) Comune di Bereguardo Catasto Fabbricati

Sez. A Fg 2 mapp.le 866 sub. 22 Cat. C/06 cl. 3 vani 5 RC€. 188,51 Via Milano 3 PT- S1

Unità immobiliare adibita a box composto da unico vano con accesso dal cortile comune tramite il portone in ferro a due ante.

Il box è ubicato al piano interrato della palazzina condominiale con ingresso direttamente dal cortile che è corrispondente al piano strada.

Internamente l'unità si presenta in discreto stato di conservazione, attualmente non è utilizzato nonostante siano presenti oggetti di proprietà dell'esecutata, che dovranno necessariamente essere rimossi.



L'unità oltre alla porta di ingresso è dotata di una finestrella in ferro e vetro posta sul lato sud del box.
La pavimentazione è in cemento liscio al quarzo e le pareti risultano intonacate al civile e tinteggiate con pitturazione al quarzo.

Impianto elettrico presente ma non funzionante al momento del sopralluogo in quanto l'esecuzione era sprovvista del relativo allaccio alla corrente elettrica. Impianto non verificato.

Piano Interrato altezza utile interna ml. 2,05

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Box	Mq 24,98	0.50	Mq 12,49	Est	Discrete
		Totale	Mq 12,49		

Superficie commerciale dell'unità adibita a box è mq 12,49

Valutazione dei fabbricati con caratteristiche simili a quello da valutare con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Bereguardo va da un minimo di €. 960,00/mq ad un massimo di €. 1200,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, la tipologia dell'immobile inserito in un contesto residenziale, possiamo stimare un valore medio al metro quadrato pari ad €. 1080,00/mq

Valore dell'unità abitativa

$$\text{mq } 12,49 \times \text{€ } 1043,00 = \text{€ } 13.027,07$$

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 11.073,00 Arrotondato ad **€ 11.000,00**

TOTALE VALORE DI VENDITA COMPENDIO

€ 80.000,00

(diconsi euro ottantamila/00)

7. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo di vendita del compendio è da considerarsi a corpo e non a misura e la valutazione di stima complessiva deriva dalla valutazione delle singole unità.

E' stato preso come riferimento per l'indicazione dei prezzi commerciali al metro quadrato, quelli relativi alle quotazioni di vendita riportate all'interno del sito dell'agenzia delle Entrate in riferimento all'Osservatorio Immobiliare Banca dati delle quotazioni Immobiliari (OMI) per immobili simili in zona periferica rispetto al centro. I valori riportati dalla banca dati dell'OMI si riferiscono ad immobili in normale stato di conservazione, considerato lo stato di conservazione delle unità immobiliari, lo stato di conservazione dell'edificio condominiale il contesto in cui è inserito l'immobile composto da ville e palazzine prettamente residenziali.

La valutazione dell'unità immobiliare è stata fatta ragguagliando la metratura delle superfici dei vani residenziali in base alla destinazione d'uso applicando il valore al metro quadrato ritenuto più corretto in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del compendio.

La riduzione del 15 % applicata al valore originario ottenuto, viene applicata per la differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, oltre all'assenza di garanzia per vizi di ogni singola unità immobiliare.

Di seguito si riporta il valore unico del compendio per la vendita.

VALORE LOTTO € 80.000,00



8. CONCLUSIONI DEFINITIVE

Unità immobiliare facente parte di un edificio a tipologia condominiale denominato condominio "Milano Partigiani" composto da tre piani fuori terra adibito ad abitazioni, ed un piano interrato adibito a cantine e box. L'accesso all'unità si pratica dalla strada comunale Via Milano sia dall'ingresso pedonale che dall'ingresso carraio.

Il compendio immobiliare si compone da un appartamento posto al piano terra (rialzato) con vano cantina pertinenziale posto al piano interrato ed un locale ad uso box posto al piano interrato dello stabile.

Relative quote di millesimi di proprietà sulle parti comuni.

Unità censite a Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Bereguardo

Catasto Fabbricati

Sez. A Fg 2 mapp.le 866 sub. 7 Cat. A/03 cl. 3 vani 5 R.C€. 188,51 Via Milano 3 PT- S1

Sez. A Fg 2 mapp.le 866 sub. 22 Cat. C/06 cl. 2 mq 22.00 R.C€. 44,31 Via Milano 3 S1

COERENZE

Coerenze in corpo appartamento mappale 866 sub 7 del foglio 2 Sez. A secondo scheda catastale:

A nord Cortile Comune mappale 744; a est altra unità immobiliare sub 8 e vano scala comune; a sud affaccio su Via Milano; a ovest mappale 866 sub 6 proprietà di terzi.

Coerenze in corpo cantina del mappale 866 sub 7 del foglio 2 Sez. A secondo scheda catastale:

A nord corridoio comune; a est vano scala comune; a sud affaccio su Via Milano; a ovest proprietà di terzi.

Coerenze in corpo box del mappale 866 sub 22 del foglio 2 Sez. A secondo scheda catastale:

A nord altre unità immobiliari adibite a box; ad est cortile comune; a sud ingresso pedonale comune e affaccia su Via Milano; ad ovest confine con vano scala comune.

Intestata a:



Provenienza dei beni:

La provenienza della proprietà a [REDACTED] per l'intera quota in regime di separazione dei beni è pervenuta come di seguito indicato:

Atto di Compravendita del Notaio [REDACTED] in data 21/12/2006 repertorio 50774/17689 di raccolta registrato a Pavia in data 17/01/2007 al n. 226 serie 1T e trascritto a Pavia in data 18/01/2007 R.G.n. 1517 R.P.n. 914

Prezzo €. 80.000,00

In assolvimento all'incarico ricevuto

Chiuso in Stradella in data 03/10/2023.

Il C.T.U.

