

SILVIA POLATO ARCHITETTO

Mantova, 13 febbraio 2024

Spett.le
Tribunale di Mantova
Via Carlo Poma, 11
46100 MANTOVA

Oggetto: Esecuzione immobiliare N° 200/2020 promossa da _____ contro
Integrazione alla perizia depositata.

Con riferimento alla perizia depositata relativamente all'E.I. 200/2020 promossa da _____ contro _____ e _____ si integra e si aggiorna la sezione relativa allo stato di occupazione e al valore di stima con i seguenti dati:

- presso l'Agenzia delle Entrate del comune di Mantova è stato verificato che la locazione non risulta prorogata dopo la scadenza, pertanto il contratto non è opponibile; si riportano i dati del contratto: registrazione contratto 20.01.2020, scadenza contratto 14.01.2021, scadenza disdetta 14.01.2021, rilascio 20.01.2021;

- essendo il contratto di locazione non opponibile, il valore di stima viene ricalcolato riducendo il deprezzamento applicato nella perizia già depositata. Pertanto:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Solferino (MN) - Via Monte Alto n.4, piano primo	63,84 mq	945,00 €/mq	60.328,80 €	100%	60.328,80 €
Bene N° 2 - Garage Solfe- rino (MN) - Via Monte Al- to n.4	8,55 mq	600,00 €/mq	5.130,00 €	100%	5.130,00 €
Valore di stima					65.458,80 €

Cordiali saluti

Arch. Silvia Polato

