



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RESIDENZIALE

AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELL'ART. 9/12/1998 N° 431

(INCLINE LE FATTOPECHE DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2 E 3)

Il locatore [redacted] con sede in [redacted]
[redacted] P.iva [redacted]

CONCEDE IN LOCAZIONE

Alla Sig. [redacted] identificato con C.I. nr. [redacted] rilasciata da
[redacted] nato il [redacted] C.F. [redacted] che accetta e l'unità
immobiliare posta in

Solferino via VALLE al n°4 mappale 280 foglio 12 sub 6/9

- L. Il contratto è stipulato per la durata d'anni 1 dal 15/01/2020 al 14/01/2021 e s'intenderà rinnovato per altri 1 nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 9 Dicembre 1998 n° 431 da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo il locatore avrà diritto ad attuare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o rinunciare al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione

con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno tre mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione alla fine del primo anno di contratto il rinnovo sarà tacito per ulteriori un anno alle medesime condizioni.

2. Il conduttore quale ricorrano gravi motivi potrà recedere *l* qualsiasi momento dal contratto dandone preavviso mediante lettera raccomandata da recapitare con tre mesi d'anticipo.
3. L'abitazione dovrà essere destinata solamente quale civile abitazione del conduttore o delle seguenti persone: **SOLO GLI INTESTATARI DEL CONTRATTO PENA LA RISOLUZIONE DELLO STESSO**
4. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare pena la risoluzione immediata del contratto con perdita della caparra versata.
5. Il canone mensile di locazione è convenuto in €450,00.
(QUATTROCENTOCINQUANTA/MENSILI) ciascuna scadenti il 15 di ogni mese Il canone sarà aggiornato ogni anno con riferimento all'indice d'inflazione secondo l'ultima rilevazione dell'istituto ISTAT.
6. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone quando questo superi le due mensilità sarà motivo di risoluzione immediata del contratto e perdita della caparra versata.
7. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare, previo preavviso, al locatore.

8. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e d'averla trovata in buono stato conservativo, e di prenderla in consegna con il ritiro delle chiavi costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore s'impegna a riconsegnare la casa nel medesimo stato conservativo in cui l'ha ricevuta e tinteggiata di fresco, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
9. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica all'immobile locatogli senza il previo consenso del locatore.
10. Sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla pulizia delle scale d'accesso all'appartamento da suddividersi tra i condomini che utilizzano la suddetta scala.
11. Le spese di bollo del presente contratto saranno a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto comunicandone notizia al conduttore. Questi anticiperà la quota di sua spettanza (50%) A tutti gli affetti di questo contratto il locatore elegge a domicilio i locali a lui locati.
12. Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere attuata mediante atto scritto, pena l'inefficacia.
13. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente contratto di locazione.
14. Per quanto previsto dal presente contratto si fanno espresso rinvio alle disposizioni di legge
15. Il conduttore dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla presentazione energetica dell'edificio letto approvato e sottoscritto a Solferino il

A norma degli degli articoli 1341 e 1342 del c.c. la parti espressamente approvano i patti
di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 E 15

X
Il Conduttore
Sig/ra

Il Locatore
Per conto di



Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file [REDACTED] di dimensione 676562 bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero [REDACTED] in data 20/01/2020 alle ore 17:49:54.898175.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

[Stampa](#)

Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RE1112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Codice identificativo del contratto

In data 20/01/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da

Il contratto è stato registrato il 20/01/2020 al n. 000240-serie 3F
e codice identificativo

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente

Durata dal 15/01/2020 al 14/01/2021 Data di stipula 15/01/2020

Importo del canone 5.400,00 n. pagine 4 n. copie 1

Tipologia locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RSOLO N. CODICE FISCALE RSOLO

001 A 001 R

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE

124,00 (importi in euro)

Tipologia pagamento prima annualità

Imposta di registro 108,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 320,20

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SOLFERINO

Prov. MN

VIA VALLE 4

Codice di riscatto del documento:

Codice di riscatto della presente ricevuta:

L. 20/01/2020