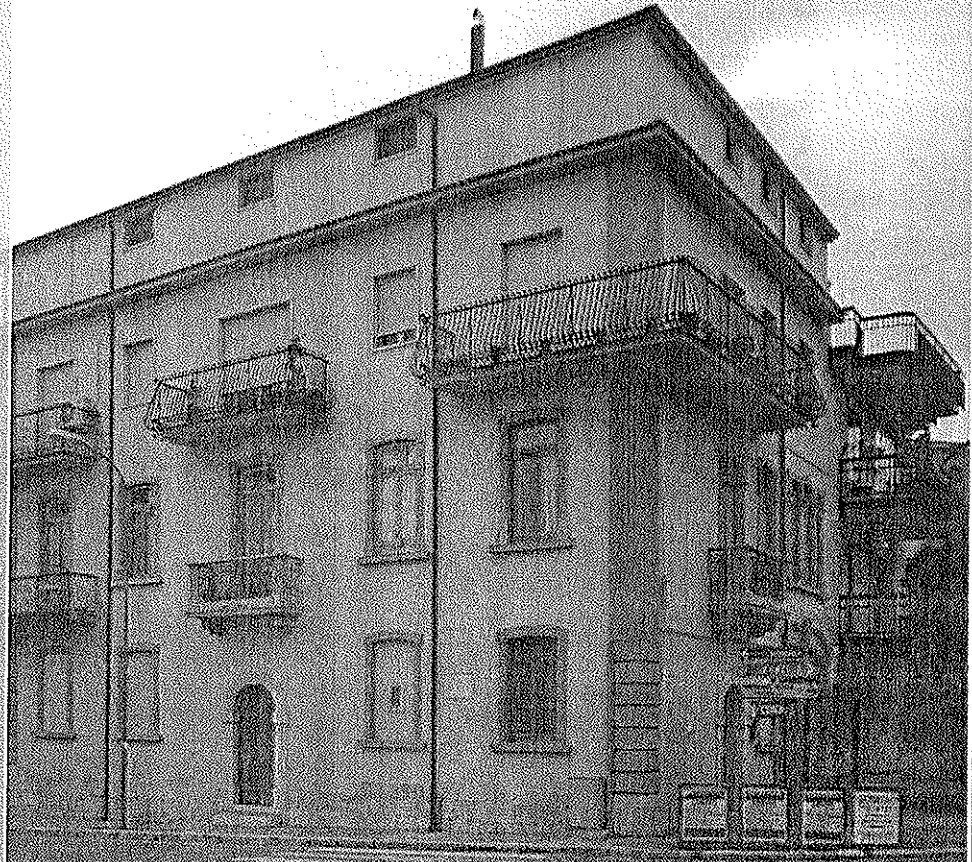


Comune di Genzano di Lucania

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI POTENZA

27 FEBBRAIO 2022



Via Generale Pennella (incrocio Parco della Rimembranza)

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n.112/2001 RGE
Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta
E-mail: ing.robitorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Firma del Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta - ING. O.A. 5/9/1977 - 74018 - S. Maria Lucania (TA) - 1005364



TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
Esecuzioni Immobiliari

Giudice Esecuzione
Dott. ssa Daniela Di Gennaro

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO (RUOLO GENERALE N° 112/2001)

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RUOLO GENERALE N. 112/2001

Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

~~Roberto Robilotta~~

GIURAMENTO

Per effetto della nomina ad esperto stimatore presso il Tribunale Civile di Potenza (Ufficio Esecuzioni Immobiliari), con decreto del Giudice dell'Esecuzione di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., Dott.ssa Daniela Di Gennaro, il sottoscritto Ing. Roberto Robilotta - iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n°2536 - il giorno 28 Novembre 2016 ha provveduto ad effettuare formale giuramento mediante procedura telematica, consapevole che non vi fossero vizi o eventuali incompatibilità tali da inficiarne o condizionarne l'operato, accettando altresì di svolgere l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio in merito al procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 112/2001 avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro ~~Roberto Robilotta~~.



DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente procedura riguardano una serie di terreni ubicati in agro di Banzi e, in agro di Genzano di Lucania unitamente ad un appartamento per civile abitazione, ad un sottotetto praticabile incompleto e ad un locale al piano terra, ubicati all'interno di un piccolo edificio residenziale nell'immediata cinta del centro storico del Comune di Genzano di Lucania, oltre ad un ulteriore locale deposito/cantina ubicato in altro edificio in prossimità...

I terreni oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:

C.DA SERRA GAGLIARDI <ul style="list-style-type: none">◦ Foglio 56 - Particella 6◦ Foglio 56 - Particella 7◦ Foglio 56 - Particella 8◦ Foglio 56 - Particella 18◦ Foglio 56 - Particella 38◦ Foglio 56 - Particella 64◦ Foglio 56 - Particella 65◦ Foglio 56 - Particella 71◦ Foglio 56 - Particella 72◦ Foglio 56 - Particella 131◦ Foglio 56 - Particella 141◦ Foglio 56 - Particella 142◦ Foglio 56 - Particella 143◦ Foglio 56 - Particella 222◦ Foglio 56 - Particella 223◦ Foglio 56 - Particella 225	C.DA ERBA PANNI <ul style="list-style-type: none">◦ Foglio 27 - Particella 21◦ Foglio 27 - Particella 22◦ Foglio 27 - Particella 112◦ Foglio 27 - Particella 114◦ Foglio 27 - Particella 122◦ Foglio 27 - Particella 123◦ Foglio 27 - Particella 125◦ Foglio 27 - Particella 126◦ Foglio 27 - Particella 181◦ Foglio 27 - Particella 182	C.DA CAFIERO <ul style="list-style-type: none">◦ Foglio 55 - Particella 44◦ Foglio 55 - Particella 72◦ Foglio 55 - Particella 73◦ Foglio 55 - Particella 74◦ Foglio 55 - Particella 75◦ Foglio 55 - Particella 76◦ Foglio 55 - Particella 77◦ Foglio 56 - Particella 78◦ Foglio 55 - Particella 79◦ Foglio 55 - Particella 80◦ Foglio 55 - Particella 81◦ Foglio 55 - Particella 82	C.DA PERAZZITO <ul style="list-style-type: none">◦ Foglio 1 - Particella 31◦ Foglio 1 - Particella 194◦ Foglio 1 - Particella 207◦ Foglio 1 - Particella 216◦ Foglio 1 - Particella 317◦ Foglio 1 - Particella 318◦ Foglio 1 - Particella 319◦ Foglio 1 - Particella 320◦ Foglio 1 - Particella 328◦ Foglio 1 - Particella 400◦ Foglio 1 - Particella 429
C.DA SAN GERMANO <ul style="list-style-type: none">◦ Foglio 58 - Particella 102◦ Foglio 58 - Particella 151	TERRENI AGRICOLI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)	TERRENI AGRICOLI COMUNE DI BANZI (PZ)	

I fabbricati oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:



I fabbricati in oggetto sono in parte destinati ad uso abitativo e in parte ad uso box/deposito. Nell'insieme sono ubicati in prossimità del Parco della Rimembranza del Comune di Genzano della Lucania e dunque insistono nella stessa zona di riferimento:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37:

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4:

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1



ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI

I beni oggetto della procedura di esecuzione immobiliare n°112-2001 R.G.E. avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro ~~CAROLINA VENTURA~~ nella qualità di parte mutuataria e datrice di ipoteca - per effetto di regolare decreto ingiuntivo sono stati sottoposti a pignoramento e alle formalità pregiudizievoli espressamente descritte nelle note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza secondo le indicazioni di seguito riportate:

Stralcio atto di pignoramento

Studio Legale Avv. ~~Roberto Robilotta~~
Viale Martiri n. 219 - Potenza
tel e fax 097458468

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

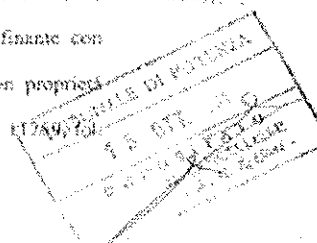
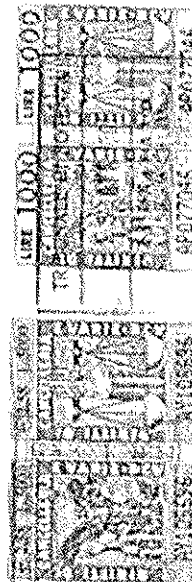
La Banca di Credito Cooperativo di Oppido Lucano e Ripacandida, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede in Oppido Lucano alla Via Roma 63, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante Sig. ~~Roberto Robilotta~~, effettivamente domiciliata in Potenza presso lo studio dell'Avv. ~~Roberto Robilotta~~ che la rappresenta e difende in virtù della procura generale alle liti per Notar ~~Roberto Robilotta~~ di Potenza n. 34.292 del 28/02/96 richiamata nell'atto di precetto di cui infra, espone

PREMESSO

- che in virtù di rogito in forma esecutiva per ~~Roberto Robilotta~~ notificato unitamente a postumo atto di precetto il 14/09/01, la Banca esponente intimava al ~~Carolina Ventura~~ di pagare la somma di lire 313.923.106, oltre gli interessi al tasso convenzionale ed oltre ancora le spese evidenziate in precetto e successive, il contributo unip sulle competenze legittime e l'iva al 20%;

- che essa Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida, nella esecutiva stato versato, mi ha dichiarato di voler sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione i seguenti immobili

- appezzamento di terreno agricolo, sito in Genzano di Lucania (PZ) alla C.da Serra Giagliardi, dall'estensione di ha 11,4216, confinante con proprietà fratelli ~~Roberto Robilotta~~, con proprietà ~~Roberto Robilotta~~ e con proprietà ~~Roberto Robilotta~~ immobile è ipotecato nel NCT alla partita E1789/151.



Note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza

MINISTERO DELLE FINANZE
NOTA DI TRASCRIZIONE
 RISERVATO ALL'UFFICIO

25 10 2001 1 15162 12277

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO
 DATA: 10 10 2001 NUMERO EFFETTIVO: 299
 TRIBUNALE: POTENZA PZ: 800660760

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI FIGHORAMENTO IMMOBILE 726

ALTRI DATI

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO	6	DESCRIZIONE	250.000
NUMERO	1	DESCRIZIONE	100.000
NUMERO	1	DESCRIZIONE	60.000
NUMERO	1	DESCRIZIONE	410.000
TOTALE			211,75

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR.II DI POTENZA

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE
 RISERVATO ALL'UFFICIO

05 05 2002 23 5502 6076

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO
 DATA: 04 04 2002 NUMERO EFFETTIVO: 158
 TRIBUNALE: POTENZA PZ: 800660760

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI FIGHORAMENTO IMMOBILE 726

ALTRI DATI

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO	10	DESCRIZIONE	129,11
NUMERO	4	DESCRIZIONE	
NUMERO	1	DESCRIZIONE	72,31
NUMERO	1	DESCRIZIONE	30,99
TOTALE			232,41

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE
 RISERVATO ALL'UFFICIO

02 02 2002 115 4420 4017

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO
 DATA: 16 01 2002 NUMERO EFFETTIVO: 8
 TRIBUNALE: POTENZA PZ: 8003780760

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI FIGHORAMENTO IMMOBILE 726

ALTRI DATI

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO	10	DESCRIZIONE	129,11
NUMERO	3	DESCRIZIONE	
NUMERO	1	DESCRIZIONE	72,31
NUMERO	1	DESCRIZIONE	30,99
TOTALE			232,41

RICOGNIZIONE IMMOBILI

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLR167A27G942T



Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiscali
- Elaborato Planimetrico
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Trovi in [Home del Servizio](#) / [Visure](#)



Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

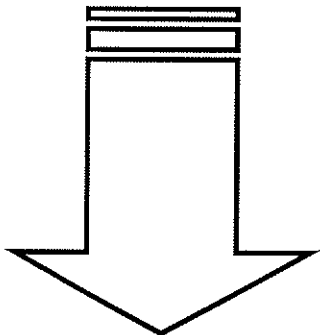
Situazione aggiornata al: 12/01/2021
Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**
Cognome: **ROBILOTTA**
Data di nascita: **01/01/1974**
Comune di nascita: **POTENZA**
Codice Fiscale: **02744840707**

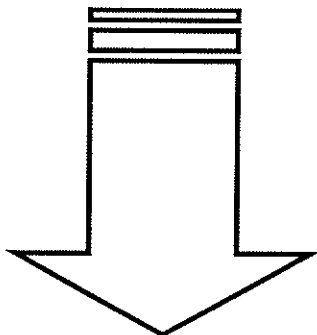
Immobili individuati: 76

Elenco immobili per diritti e quote

Cateto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCOPO, SNC Piano T	85	247	1	cat. F/Z					81
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCOPO, SNC Piano T-1	56	249	4	cat. F/Z					
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1	44	392	6	cat. A/2	3	7,5 vani	Euro 619,75		
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 2	44	392	9	cat. C/2	2	130 mq	Euro 154,70		
F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA DE LUCA BONFACIO, 4	44	458	1	cat. C/2	1	60 mq	Euro 54,55	2423	
F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA FRANCESCO BARACCA, 1 Piano T	44	392	5	cat. C/2	3	43 mq	Euro 77,73		
F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA GENERALE PENNELLA, 1 Piano T	44	392	1	cat. A/4	4	4 vani	Euro 104,12		
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	194		SEMINATIVO	2	1 ha 10 are 40 ca	R.D. Euro 40,45 R.A. Euro 31,38		10460
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	207		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D. Euro 21,56 R.A. Euro 13,95		5305
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	215		SEMINATIVO	2	91 are 45 ca	R.D. Euro 40,15 R.A. Euro 25,98		10500
T	Proprietà per 1/1	BANZI (PZ)	1	245		SEMINATIVO	4	89 are 30 ca	R.D. Euro 18,47 R.A. Euro 23,09		4558
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	31		SEMINATIVO	2	1 ha 51 are 16 ca	R.D. Euro 26,37 R.A. Euro 42,94		5546
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	317		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D. Euro 21,56 R.A. Euro 13,95		5305
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	318		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro 21,56 R.A. Euro 13,95		5305
T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	319		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D. Euro 21,56 R.A. Euro 13,95		5546



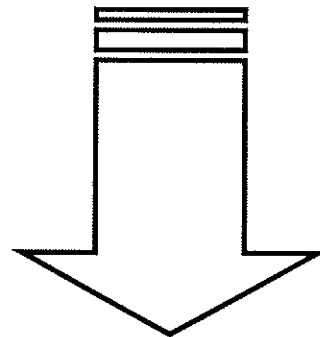
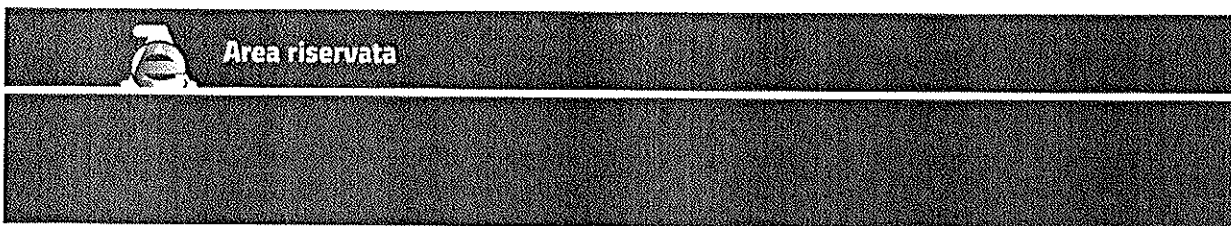
○	T	Enfiteusi per 1/11	BANZI (PZ)	1	320	SEMINTIVO	2	45 are 12 ca	R.D.Euro 21,56 R.A. Euro. 13,95	5546
○	T	Enfiteusi per 1/11	BANZI (PZ)	1	328	SEMINTIVO	3	50 are 26 ca	R.D.Euro 15,57 R.A. Euro. 12,98	5574
○	T	Enfiteusi per 1/11	BANZI (PZ)	1	400	SEMINTIVO	2	21 are 24 ca	R.D.Euro 9,32 R.A. Euro. 6,03	9243
○	T	Proprietà per 1/11	BANZI (PZ)	1	429	SEMINTIVO	3	20 are 10 ca	R.D.Euro 6,23 R.A. Euro. 5,19	10431
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	112	SEMINTIVO	1	3 are 96 ca	R.D.Euro 2,66 R.A. Euro. 1,64	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	114	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	51
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	122	MODELLO 26			R.A. Euro R.A. Euro	51
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	123	SEMINTIVO	1	29 are 36 ca	R.D.Euro 19,71 R.A. Euro. 12,15	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	125	SEMINTIVO	1	9 are 4 ca	R.D.Euro 6,07 R.A. Euro. 3,74	7642
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	126	SEMINTIVO	1	2 are 26 ca	R.D.Euro 1,21 R.A. Euro. 0,93	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	181	SEMINTIVO	1	22 are 14 ca	R.D.Euro 14,86 R.A. Euro. 8,15	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	182	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	51
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	21	PASCOLO	2	60 ca	R.D.Euro 0,07 R.A. Euro. 0,05	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	22	SEMINTIVO	1	14 are 35 ca	R.D.Euro 0,63 R.A. Euro. 5,93	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	44	SEMINTIVO	3	1 are 96 ca	R.D.Euro 0,66 R.A. Euro. 0,55	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	72	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	51
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	73	SEMINTIVO	3	1 are 20 ca	R.D.Euro 0,40 R.A. Euro. 0,34	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	74	SEMINTIVO	3	40 are 5 ca	R.D.Euro 12,44 R.A. Euro. 11,38	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	75	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	51
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	76	SEMINTIVO	2	3 ha 5 are 95 ca	R.D.Euro 165,91 R.A. Euro. 102,71	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	77	SEMINTIVO	2	1 are 60 ca	R.D.Euro 0,87 R.A. Euro. 0,54	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	78	SEMINTIVO	2	1 are 60 ca	R.D.Euro 0,96 R.A. Euro. 0,66	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	79	SEMINTIVO	2	4 ha 64 are 44 ca	R.D.Euro 262,70 R.A. Euro. 162,53	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	80	SEMINTIVO	2	21 ca	R.D.Euro 0,31 R.A. Euro. 0,07	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	81	SEMINTIVO	2	91 are 94 ca	R.D.Euro 45,86 R.A. Euro. 30,86	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	82	SEMINTIVO	2	6 are 50 ca	R.D.Euro 3,52 R.A. Euro. 2,16	11259
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	1	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	51
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	11	SEMINTIVO	3	1 ha 31 are 74 ca	R.D.Euro 44,22 R.A. Euro. 37,42	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	110	SEMINTIVO	2	2 ha 40 are 60,57	R.D.Euro 136,15 R.A. Euro. 60,57	6753
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	111	SEMINTIVO	2	4 ha 6 are 20 ca	R.D.Euro 220,27 R.A. Euro. 136,36	5856
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	131	SEMINTIVO	3	2 ha 8 are 59,08	R.D.Euro 69,82 R.A. Euro. 59,08	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	132	SEMINTIVO	3	47 are 20 ca	R.D.Euro 16,84 R.A. Euro. 13,41	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	133	SEMINTIVO	2	2 ha 97 are 46 ca	R.D.Euro 161,27 R.A. Euro. 99,84	7642
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	141	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	51
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	142	SEMINTIVO	3	1 ha 27 are 36 ca	R.D.Euro 42,75 R.A. Euro. 26,17	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	143	SEMINTIVO	3	1 ha 35 are 42 ca	R.D.Euro 45,46 R.A. Euro. 38,47	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	150	SEMINTIVO	3	1 ha 28 are 26,36	R.D.Euro 42,97 R.A. Euro. 26,36	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	152	SEMINTIVO	3	1 ha 90 are 20 ca	R.D.Euro 63,85 R.A. Euro. 54,03	
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	153	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:	51
○	T	Proprietà per 1/11	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	17	SEMINTIVO	2	3 ha 59 are 120,52	R.D.Euro 194,68 R.A. Euro. 120,52	7100



○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	170	SEMINATIVO	3	3 ha 3 are 60 ca	R.D. Euro 101,52 R.A. Euro 86,24	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	171	SEMINATIVO	3	1 ha 45 are 69 ca	R.D. Euro 48,88 R.A. Euro 41,36	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	173	SEMINATIVO	3	1 ha 43 are 16 ca	R.D. Euro 48,06 R.A. Euro 40,66	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	175	SEMINATIVO	3	60 are 40 ca	R.D. Euro 20,28 R.A. Euro 17,16	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	177	SEMINATIVO	3	2 are 19 ca	R.D. Euro 0,74 R.A. Euro 0,62	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	18	PASCOLO	2	34 are 27 ca	R.D. Euro 3,19 R.A. Euro 1,96	7100
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	19	SEMINATIVO	3	1 ha 21 are 63 ca	R.D. Euro 40,90 R.A. Euro 34,61	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	222	SEMINATIVO	2	62 are	R.D. Euro 33,62 R.A. Euro 29,81	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	223	SEMINATIVO	2	1 ha 74 are 40 ca	R.D. Euro 94,57 R.A. Euro 80,56	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	225	SEMINATIVO	3	23 are 56 ca	R.D. Euro 7,91 R.A. Euro 6,69	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	246	SEMINATIVO	3	3 ha 24 are 82 ca	R.D. Euro 109,04 R.A. Euro 92,27	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	30	SEMINATIVO	2	3 ha 19 are 53 ca	R.D. Euro 173,49 R.A. Euro 107,40	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	6	SEMINATIVO	3	72 are 77 ca	R.D. Euro 24,43 R.A. Euro 20,67	
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	64	SEMINATIVO	3	1 ha 13 are 30 ca	R.D. Euro 30,03 R.A. Euro 32,16	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	65	SEMINATIVO	3	50 are 46 ca	R.D. Euro 16,94 R.A. Euro 14,33	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	7	MODELLO 26			R.A. Euro	32
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	71	SEMINATIVO	4	13 are 57 ca	R.D. Euro 2,80 R.A. Euro 3,50	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	72	SEMINATIVO	4	19 are 32 ca	R.D. Euro 3,99 R.A. Euro 4,99	11259
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	8	MODELLO 26			R.A. Euro	26
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	102	SEMINATIVO	1	4 ha	R.D. Euro 260,50 R.A. Euro 166,27	7842
○	T	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	151	SEMINATIVO	1	1 ha 81 are	R.D. Euro 121,52 R.A. Euro 74,76	7842

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni

[Inizio](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Parola](#) [Indietro](#)



In seguito all'analisi della documentazione agli atti ed ai formali accertamenti effettuati sulle particelle sono emerse alcune anomalie - in particolare si è rilevata la presenza di:



- Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 56 - Particella 39/b
 - Foglio 56 - Particella 63/c
 - Foglio 36 - Particella 37/c

- Accorpamento di alcuni "Sub" e verifica titolarità e conformità delle quote - relativi ad un fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - descritti con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 4
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 5
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9
 - Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

- Particelle contraddistinte da una peculiare forma di titolarità identificata mediante "Livello"-corrispondenti ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Banzi - per le quali il Sig. ~~Roberto Robilotta~~ assume la figura del "Livellario" (circostanza che ha necessitato di una verifica dello stato della titolarità e di ulteriori approfondimenti presso tutti gli uffici competenti) - descritte con i seguenti identificativi catastali:

COMUNE DI BANZI

AGRO DI BANZI	
○	Foglio 1 - Particella 31
○	Foglio 1 - Particella 194
○	Foglio 1 - Particella 207
○	Foglio 1 - Particella 216
○	Foglio 1 - Particella 317
○	Foglio 1 - Particella 318
○	Foglio 1 - Particella 319
○	Foglio 1 - Particella 320
○	Foglio 1 - Particella 328
○	Foglio 1 - Particella 400
○	Foglio 1 - Particella 429
○	Foglio 1 - Particella 35



IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o **Foglio 56 - Particella 14**
- o **Foglio 56 - Particella 16**
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o **Foglio 56 - Particella 158**
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

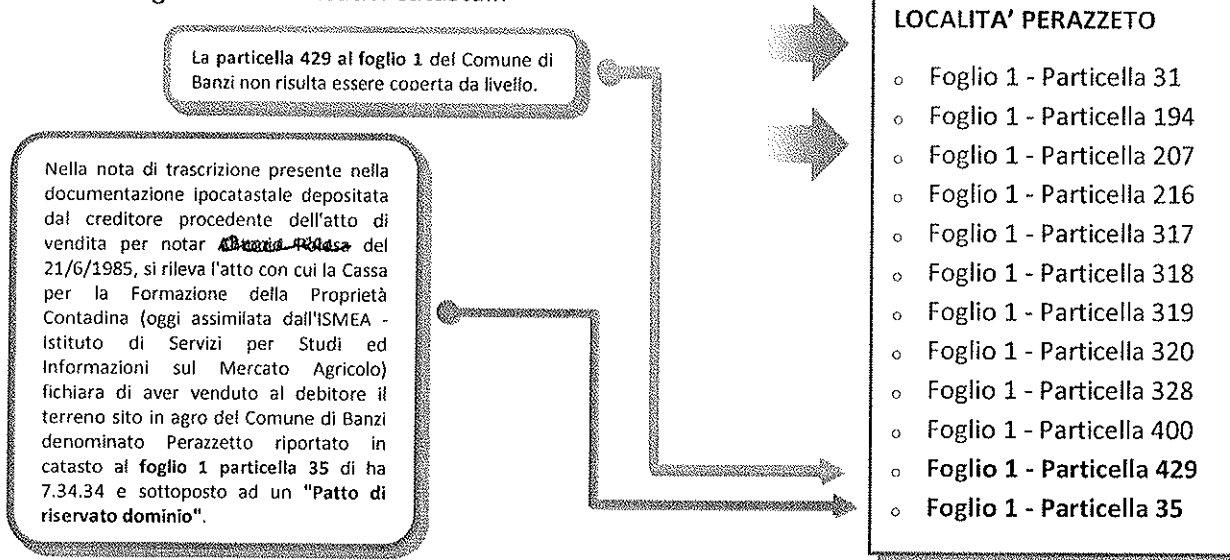
Le particelle 14-16 al foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguardano una quota di ridotti diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari, pertanto ritenute oggettivamente non agevolmente frazionabili e commerciabili, di conseguenza escluse dalla stima.

La particella 158 al foglio 56 del Comune di Genzano risulta appartenere ad altro soggetto estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

Nei diversi approfondimenti che si sono succeduti sono emersi i seguenti elementi:

- Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi risultanti coperti da livello - individuati con i seguenti identificativi catastali:



Tutti i terreni sopra descritti (al netto della particella 429 di proprietà di ~~Giuseppe Pizzi~~) risultano essere estranei al demanio civico comunale di Banzi e sono invece riconducibili al Demanio dello Stato o ad Enti ecclesiastici _

Inoltre non risulta, ad oggi, che i suddetti terreni siano stati affrancati, ne consegue che per essere regolarizzati devono essere sottoposti alle procedure di affrancazione secondo le indicazioni ed i protocolli previsti dalla normativa vigente in questo genere di casi _



ANALISI ANOMALIE

Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio 56 - Particella 39/b
- Foglio 56 - Particella 63/c
- Foglio 36 - Particella 37/c

Corrispondenza catastale particelle:
INESISTENTE

Titolo di: **INDELLAZIONE / MARE / CONSULTAZIONE / ELENCO IMMOBILI**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca
Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **39/b**

Elenco Immobili
NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Titolo di: **INDELLAZIONE / MARE / CONSULTAZIONE / ELENCO IMMOBILI**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca
Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **63/c**

Elenco Immobili
NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Titolo di: **INDELLAZIONE / MARE / CONSULTAZIONE / ELENCO IMMOBILI**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 12/12/2020

Dati della ricerca
Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **36** Particella: **37/c**

Elenco Immobili
NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Le particelle sopra descritte non hanno trovato nessuna corrispondenza catastale ed essendo inesistenti vengono stornate dalla computazione.



Particella 14 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.



Foglio 56 - Particella 14



← Site informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A226942T



Visura catastale

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Inscritta:
- Indirizzo
- Partita
- Etichette immobili
- Nota
- Mappa
- Esport Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Repliego Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Lavoro](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)**
Codice di Richiesta: C00244062017

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 56 Particella 14

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarieta'	Quota	Atti dati
...	...	Proprieta'	29/416	
...	...	Proprieta'	16/416	
...	...	Proprieta'	16/416	
...	...	Proprieta'	16/416	
...	...	Proprieta'	14/416	
...	...	Proprieta'	16/416	
...	...	Proprieta'	1/52	
...	...	Proprieta'	16/416	
...	...	Proprieta'	4/416	
...	...	Proprieta'	4/416	
...	...	Proprieta'	1/26	
...	...	Proprieta'	1/52	
...	...	Proprieta'	16/416	
...	...	Proprieta'	16/416	
...	...	Proprieta'	13/416	
...	...	Proprieta'	13/416	
...	...	Proprieta'	13/416	
...	...	Proprieta'	13/416	
...	...	Proprieta'	13/416	
...	...	Proprieta'	13/416	
...	...	Proprieta'	16/416	
...	...	Proprieta'	104/416	
...	...	Usufruttuario parziale		



Particella 16 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 16

Ministero dell'Economia e delle Finanze

← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RDLRRT67A22G942T



- Visure catastali**
- Persona fisica
 - Persona giuridica
 - Immobile
 - Indirizzo
 - Partita
 - Elenco immobili
 - Nota
 - Mappa
 - Export Mappa
 - Punti fiduciali
 - Elaborato Planimetrico
 - Riepilogo Visure
 - Cambia Ufficio
 - Passa a Ispezioni
 - Richieste
 - Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune GENZANO DI LUCANIA Codice D971
Foglio 56 Particella 16

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	29/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	16/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	16/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	16/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	14/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	16/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	1/52	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	16/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	4/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	4/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	1/26	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	1/52	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	16/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	16/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	13/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	13/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	13/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	13/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	13/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	16/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Proprietà	104/416	
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten code]</i>	Usufruttario parziale		



Particella 158 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania relativa ad una proprietà erroneamente inserita nel pignoramento essendo intestata ad un soggetto completamente estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 158

← Informazioni

Area riservata
SISTER

Utente: R0BIL0TTA702269427

Titolo in forza del Titolo / Volume

Persona fisica: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: C00244082017

Persona giuridica

Inventario

Indirizzo: **Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio**

Partita

Classe immobile: **Situazione aggiornata al: 22/11/2020**
Immobile addezinato

Nota: **Catasto Terreni - Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: D971**
Foglio: **56** Particella: **158**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Mappe

Expert Mappe

Punti Educati

Classe Intervall

Elaborato Planimetrico

Identificativo di denominazione

Codice fiscale

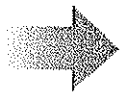
Indirizzo

Quota

Attività

Proprietà

1000/1000



Titolo in forza del Titolo / Volume / Foglio e Subalterno / Libero avvezzo

Persona fisica: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: C00244082017

Persona giuridica

Inventario

Indirizzo: **Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio**

Partita

Classe immobile: **Situazione aggiornata al: 22/11/2020**
Bili della ricerca

Nota: **Catasto Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA Codice: D971**
Foglio: **56** Particella: **158**
Intervall: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Mappe

Expert Mappe

Punti Educati

Classe Immobili

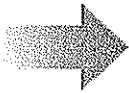
Elaborato Planimetrico

Indirizzo Volume

Categoria Ufficio

Punti di Ispezione

Foglio	Particella	Sub	Quotità	Classe	ha	mq	ca	Quotità dominicale	Recinto agrario	Partita	Porzioni
56	158		SEMPRETTIVO 2	1	00	Euro 0,87		Euro 0,54		100/00	



Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio: **56**

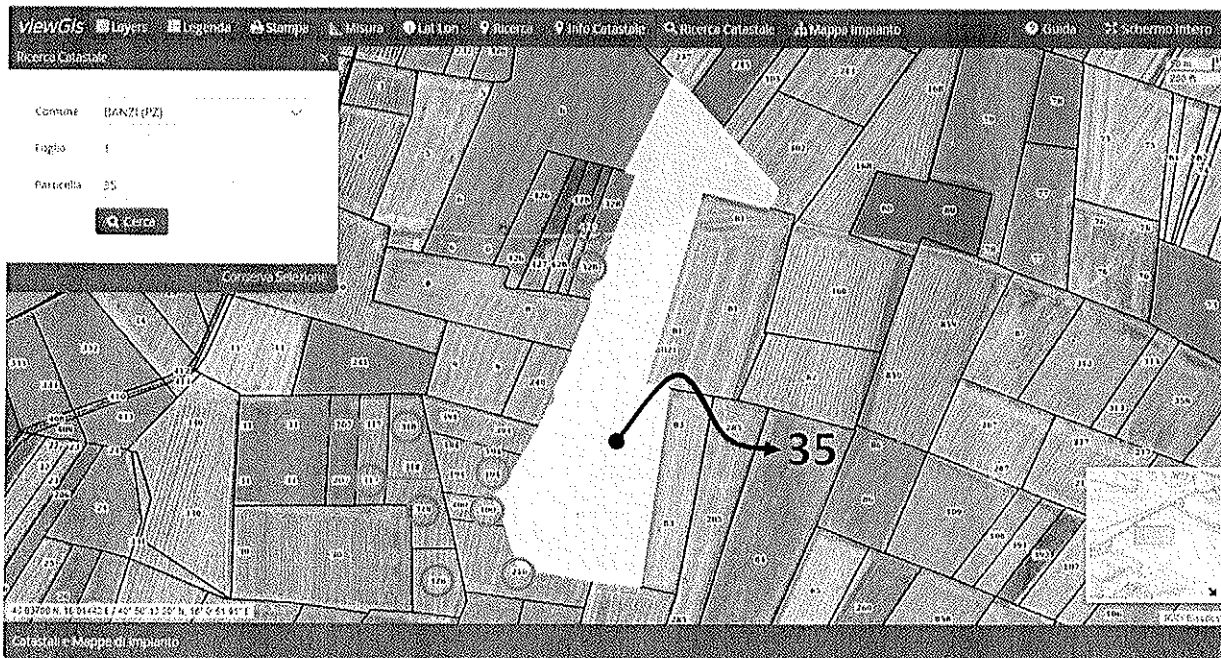
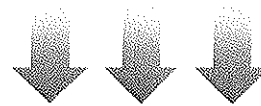
Particella: **158**

43° 20' 11" N, 15° 05' 02" E 43° 20' 11" N, 15° 05' 17" E

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 79d8a689ad7b3bc2de29475b41ecc988

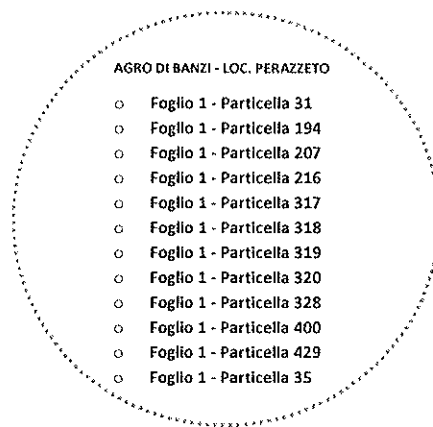


IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA TERRENI COMUNE DI BANZI:



Si evidenzia anche un'anomalia rilevata sulla particella 35 al foglio 1 del Comune di Banzi:

- Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastrale depositata dal creditore precedente dell'atto di vendita per ~~nota di trascrizione~~ del 21/6/1985 si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (attualmente assorbita dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) ha venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.la 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un "Patto di riservato dominio".
- In atti è presente un intervento dell'Ismea (che ha successivamente depositato rinuncia) dal quale risulta risolto il predetto contratto di compravendita con "Patto di riservato dominio", con formale condanna del ~~creditore~~ al rilascio del fondo.
- In tal senso, atteso che il fondo risulta espressamente interessato dal pignoramento e corrisponde anche ad un terreno di rilevanti dimensioni, è necessario specificare che sono intervenuti ulteriori atti e accordi tali da consentire il suo formale e regolare coinvolgimento nel procedimento in oggetto.
- In effetti con una nota dell'Ismea del 20.09.2019, in risposta ad una formale interrogazione del CTU, si rilevava che il ~~creditore~~ ~~creditore~~ in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il contratto di vendita con Patto di riservato dominio al quale era seguito in data 05.10.2009 il conferimento del predetto contratto (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.





PG Pr. U/0035172 del 20/09/2019



PEC

Alla C.A. del CTU Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

roberto.robilotta@ingpec.eu

OGGETTO: Fondo "Perazzetto" sito in agro di Banzi (PZ), esteso ha 7.34.34, foglio 1 particella n.35
Assegnatario: ~~Antonio Galea~~;
Contratto di vendita con patto di riservato dominio del 21 giugno 1985 Rep. N°18246
Racc. N°4374 per atto del ~~20/06/2001~~.

Con riferimento alla Sua richiesta si rappresenta quanto segue.

In data 21 giugno 1985 l'allora Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (ora ISMEA) assegnava con contratto di vendita con patto di riservato dominio i terreni in oggetto al Sig. ~~Antonio Galea~~, giusta atto ~~del 20/06/2001~~, Rep. 18246, Racc. 4374.

Nel 2001, in pendenza del riservato dominio in favore di ISMEA, i terreni in argomento venivano sottoposti ad esecuzione forzata dai creditori del sig. ~~Antonio Galea~~.

A seguito della risoluzione per inadempimento disposta dal Tribunale di Roma con sentenza n. 19501 del 2 ottobre 2007, il sig. ~~Antonio Galea~~ manifestava a ISMEA la volontà di ripristinare il contratto di vendita con patto di riservato dominio e in data 5 ottobre 2009 - in epoca quindi successiva alla trascrizione del pignoramento per cui è causa (R.G.E. 112/2001) - provvedeva al pagamento integrale del prezzo di vendita acquisendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1523 c.c., la proprietà dei terreni in argomento.

Allo stato su tali terreni sono in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.

Distinti saluti

EDV/MBM

Direzione Servizi per le Imprese

Il Dirigente

~~Giorgio Veneski~~

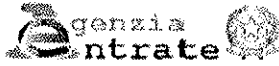
ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE

Sede legale e amministrativa: Viale Liegi, 26 - 00198 Roma - Tel. +39 06 85568.1 - Fax +39 06 85568308
Partita IVA 01942351006 - cod. Fiscale 08037790584 - C.C.I.A.A. n. REA RM 841573 - www.ismea.it
Ente con Sistema di Gestione Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc988



Tuttavia nell'ottobre del 2020 è stato stipulato un atto pubblico attraverso cui venivano ceduti i diritti di enfiteusi del terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.la 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un precedente "Patto di riservato dominio" successivamente svincolato, annullando di fatto l'efficacia e la legittimità del pignoramento sul predetto terreno che verrà pertanto escluso dalla stima dei beni e dalla conseguente commerciabilità.



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di POTENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/01/2021 Ora 21:31:53

Ispezione telematica
per titolo telematico

Ispezione n. T391735 del 12/01/2021

Motivazione CTU RGE 112-2001
Richiedente RBLRRT

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 14517
Registro Particolare 11492

Data di presentazione 20/10/2020

Documento composto da 8 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-TRPLBT82E52L109G

Firmatario Notaio

Scadenza 28/09/2023

Stralcio documento

Articolo 1 - Cessione e oggetto
Il cedente
STOBELIGA
nei confronti di Stobeliga
CHE ACCETTA
è mantenuta una casa situata durante l'esistenza di detto, alloggio, il vestario l'assistenza medica, la pulizia della casa e della persona, la compagnia, il trasporto, e quant'altro possa a lei occorrere per una decenza esistente, obbligandosi pertanto a prestare alla medesima la più completa assistenza morale e materiale, sia durante la vita che in ogni qualunque altro bisogno.
Quali corrispettivo del detto obbligo di mantenimento. Stobeliga
TRASFERISCE
Il cedente
CHE ACCETTA E ACQUISTA
il diritto di enfiteusi sull'apprezzamento di terreno sito nel Comune di Banzi (Pz) alla contada Perazzeto della attestazione catastale di ha 7.34.34 terreni (area mentiquattro e centese trentaquattro), confinante con proprietà Stobeliga con proprietà Stobeliga e con altra proprietà della parte cedente, spostato nel Catasto Terreni del Comune di Banzi al foglio 1, particella 15, qualità sembrativo, classe 3, ha 7.34.34 reddito dominicale euro 227,55, reddito agrario 159,62
Articolo 2 - Prestazioni
L'apprezzamento di terreno oggetto del presente atto si intende trasferito alla parte cessionaria con tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, nonché con le servitù attive e passive ad esso inerenti, così come determinati dalla

Articolo 7 - Provenienza
La parte cedente dichiara di essere diventata titolare del capitale in oggetto in virtù del legittimo titolo
in virtù di vendita con patto di riservato dominio a favore del notario Stobeliga effettuata in data 21 giugno 1985, rep. n. 18.246, registrato a Potenza in data 18 luglio 1985 al n. 326, trascritto a Potenza il 4 luglio 1985 al n. 144.618, con il quale la Casa per la Formazione della Proprietà Contadina con sede in Roma
codice fiscale 80990661558 vendette con patto di riservato dominio a Stobeliga Stobeliga di Stobeliga capitale in oggetto, e succeduto atto di quietanza e permesso alla cancellazione del suddetto dominio autentico nella firma del notaio Stobeliga di Roma in data 12 dicembre 2019, rep. n. 29.231, registrato a Roma il 7 gennaio 2020 al n. 115, autentico a Potenza il giorno 3 gennaio 2020 al n. 250/14.
il cedente Stobeliga assistita in Comune di Lucania il 1° aprile 2016, deliberata per legge in favore del coniuge Stobeliga , viene la rinuncia all'eredità del Stobeliga Deputato, Circonvallante, nato a Stobeliga Stobeliga Stobeliga Stobeliga Stobeliga Stobeliga , questo atto di rinuncia è stato da me notario in data 2 maggio 2016, rep. n. 273, registrato a Melfi il 2 maggio 2016 al n. 1456 (tale rinuncia è stata denunciata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Potenza in data 15 maggio 2016 al n. 326 del R920, e trascritta a Potenza il 31 maggio 2016 al n. 3423/3006).



Si rileva inoltre che tutti i terreni coinvolti nel pignoramento ricadenti in agro di Banzi (ad eccezione della part. 429 foglio 1 che risulta essere di diretta proprietà) sono coperti da livello riconducibile al Demanio dello Stato di Enti Ecclesiastici e devono essere pertanto affrancati in funzione delle specifiche norme e i regolamenti previsti in funzione dei costi e dei procedimenti da adottare in merito al perfezionamento dei corrispondenti trasferimenti di proprietà.



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E
FORESTALI
UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE
AGRICOLE, ALLE INFRASTRUTTURE RURALI
E ALLO SVILUPPO DELLA PROPRIETA'

Via Verrastro, 10 - 85100 Potenza
antonio.soldo@regione.basilicata.it
Tel. 0971-668718
antonio.pala@regione.basilicata.it
Tel. 0971-668722
Via S. Maria della Croce, 10 - 85100 Potenza
Tel. 0971-668045

Polenza, 21 GIU. 2018

Protocollo 108181

Sig. Robilotta Roberto
Via Torraca, 92
85100 Potenza (PZ)

Oggetto: Usi Civici - Certificazione.

IL DIRIGENTE

VISTA la nota a firma della ditta in indirizzo, con cui si chiede di conoscere la natura giuridica dell'area interessata da :

foglio n°01, particella/e 31-35-194-207-216-317-318-319-320-328-400, in Banzi;

VISTA la L. 1766 del 16 giugno 1927, il suo Regolamento di attuazione 26 febbraio 1928 n.332 e la L.R. 57/2000 e sue modifiche ed integrazioni;

CONSULTATI gli atti degli archivi del Commissario agli Usi Civici della Basilicata e della Regione Basilicata;

CERTIFICA

che i terreni di cui in premessa sono da ritenersi "estranei" al demanio civico comunale.

La S.P.

S.F.O.

La P.D.

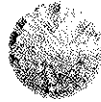


IL DIRIGENTE
Dott.

C:\Users\vibardi\Desktop\PZ\2018\robilottabanzi1.doc



Sulla scorta delle ulteriori indagini effettuate presso gli uffici del Demanio dello Stato è stato possibile verificare che tutti i terreni sopra descritti appartengono al Demanio sebbene su di essi siano stati concessi i diritti di enfiteusi rientrando pertanto correttamente nella procedura in oggetto risultando inoltre, nel pieno rispetto delle normative vigenti, complessivamente affrancabili.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Posta elettronica certificata

Ing. Roberto Robilotta
roberto.robilotta@ing.pec.eu

Riscontro Vs. nota prot. 905 del 20/01/2021

Oggetto: Comune di Banzi (Pz) – Richiesta informazioni sull'effettivo stato della proprietà e sulla legittima procedibilità per l'affrancazione di alcuni terreni. Esecuzione immobiliare n. 112/2001 R.G.E.

Con riferimento all'istanza acquisita al prot. 905 del 20/01/2021 della S.V., c.t.u. per il procedimento esecutivo n. 112/R.g.e. incardinato presso il Tribunale di Potenza, con la quale ha chiesto alla scrivente Direzione regionale, informazioni circa l'effettivo stato della proprietà di alcuni terreni, ubicati nel Comune di Banzi e censiti nel catasto al foglio 1 particelle 31, 35, 194, 207, 216, 317, 318, 319, 320, 328 e 400 si comunica quanto segue.

Da quanto si rileva dall'estrazione delle visure catastali storiche, i fondi in argomento sarebbero gravati da enfiteusi concessa dallo Stato.

Più nello specifico, la provenienza di tali immobili in capo allo Stato è da riferirsi alla transazione del 03/07/1942 fra il Comune di Banzi ed il Demanio dello Stato omologata in data 30/10/1942 ed approvata con Decreto Ministeriale del 18/12/1942.

Con tale atto furono trasferiti in proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano includendo anche gli eventuali regimi enfiteusi all'epoca esistenti, diversi ettari di terreno, afferenti la piana di Banzi tra cui anche i fondi citati dalla S.V.

All'attualità, per gli immobili gravati da enfiteusi concessa dallo Stato proprietario, la scrivente Direzione regionale, ai sensi della legge n. 607 del 22 luglio 1966 e succ. mod., provvede all'affrancazione dei diritti di livello in favore dei legittimi titolari che ne facciano richiesta.

Restando a disposizione per quant'altro dovesse occorrere, si inviano cordiali saluti.

Il Direttore Regionale

Il responsabile S.T. Matera
~~Luigi Scarpia~~

Il referente della pratica
~~Ricco Carrozzini~~ tel. 080-5467849



Via Amendola n. 184/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail. 08 50518070
Ufficio di Matera - Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce - Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
per: dre_puqliabasilicata@pce.agenziademanio.it

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79cb6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



TERRENI REGOLARMENTE COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

LOTTO A

C.DA PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi coperti da livello e dunque soggetti ad affrancazione al netto delle particella 429 (essendo già di proprietà) e della particella 35 non essendo pignorabile_



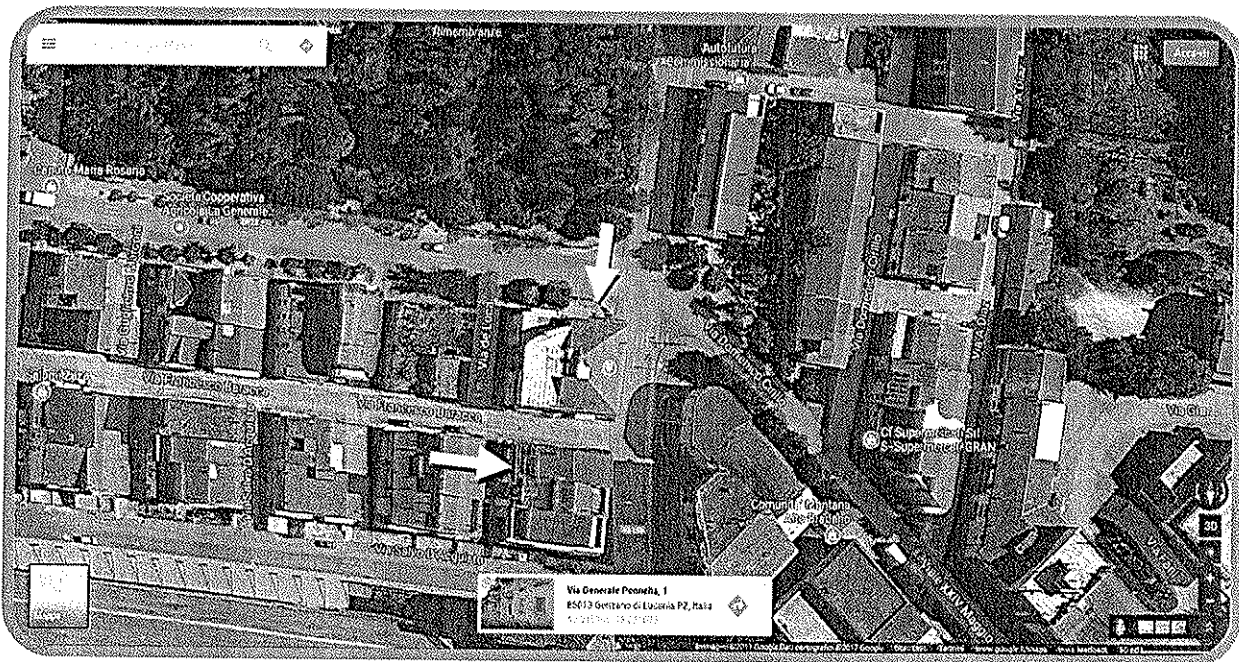
SOPRALLUOGO

ACCESSO E RICOGNIZIONE

Il giorno 28/09/2017 alle ore 10,00 - presso gli immobili oggetto del procedimento ubicati nei pressi del Parco della Rimembranza in Genzano di Lucania (PZ) di proprietà della ~~90241 Roma - 2/1/17~~ e in presenza di quest'ultima, del Custode Avv. Domenico Pace e del CTU Ing. Roberto Robilotta - si provvedeva ad effettuare l'accesso e ad eseguire una prima ricognizione dell'immobile e del contesto urbano circostante.

Il CTU si è inoltre riservato, attivandosi ulteriormente e successivamente, di effettuare altri sopralluoghi e reperire tutta la documentazione tecnica necessaria e non fornita dall'esecutato in merito ai predetti immobili, consultando gli archivi storici cartacei disponibili presso il catasto della Provincia di Potenza e anche direttamente presso gli uffici comunali di Genzano di Lucania dove si è recato più volte affinché si potesse risalire ai relativi progetti.

Durante la fase dei sopralluoghi è stato possibile realizzare ampio repertorio fotografico attraverso il quale sono state accertate le effettive condizioni dello stato dei luoghi sia in relazione agli immobili oggetto dell'accertamento che ai terreni ispezionati in agro di Banzi e di Genzano di Lucania. Si è rilevata inoltre la presenza di numerosi casi di enfiteusi per i quali il CTU ha provveduto ad effettuare sia il calcolo per l'aggiornamento del canone di conduzione che la relativa valutazione del costo di affrancazione.



Il CTU ha provveduto ad esaminare tutta la documentazione disponibile e ad individuare i principali parametri relativi agli immobili e ai terreni sottoposti ad analisi, effettuando tutte le necessarie attività e raccogliendo tutte le informazioni utili e funzionali ad una corretta ed esaustiva risoluzione della consulenza - nell'ordine di seguito elencate:



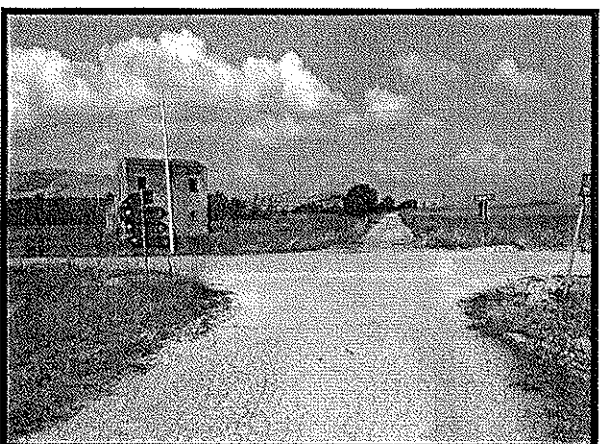
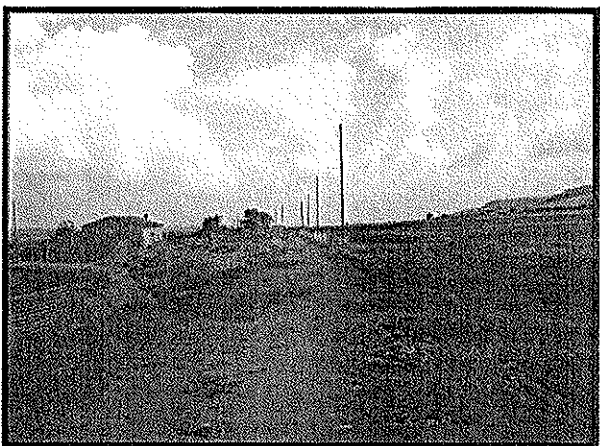
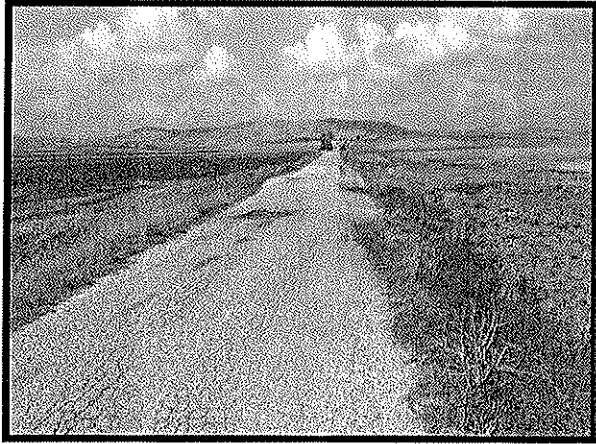
- 1) Ricognizione condizioni generali dei fabbricati_
- 2) Identificazione principali componenti materiali dei fabbricati_
- 3) Ubicazione e osservazione del contesto circostante_
- 4) Ispezione degli interni dei fabbricati_
- 5) Analisi dello stato di fatto dei fabbricati_
- 6) Riscontro regolarità e corrispondenze geometriche e dimensionali_
- 7) Documentazione fotografica dei fabbricati_
- 8) Ricognizione dei terreni_
- 9) Identificazione dei principali parametri dei terreni
- 10) Documentazione fotografica dei terreni

I dati sono stati rilevati al fine di:

- Verificare le corrispondenze degli immobili_
- Rilevare le principali caratteristiche dell'immobile_
- Constatare la presenza di eventuali anomalie_
- Definire tutti gli elementi idonei a determinare un'adeguata valutazione del bene_



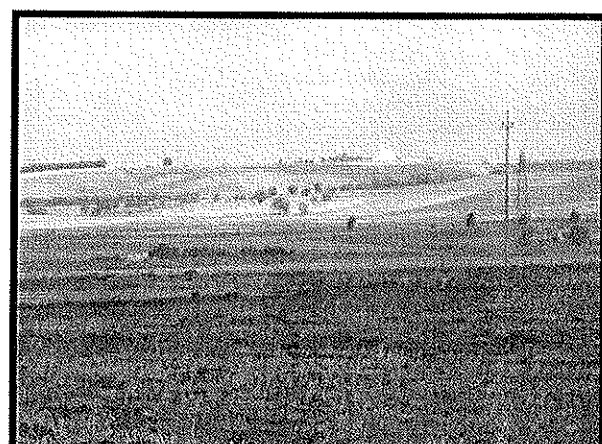
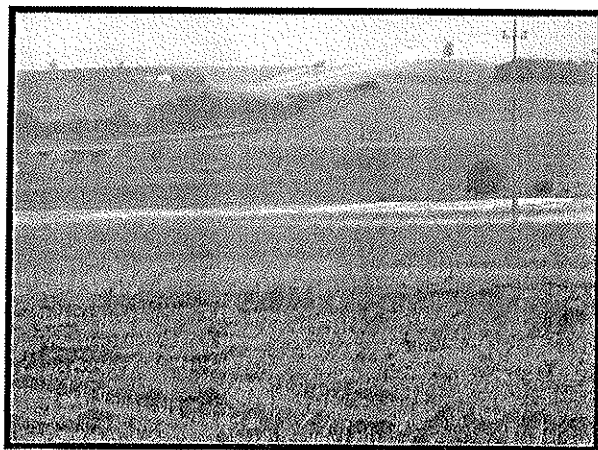
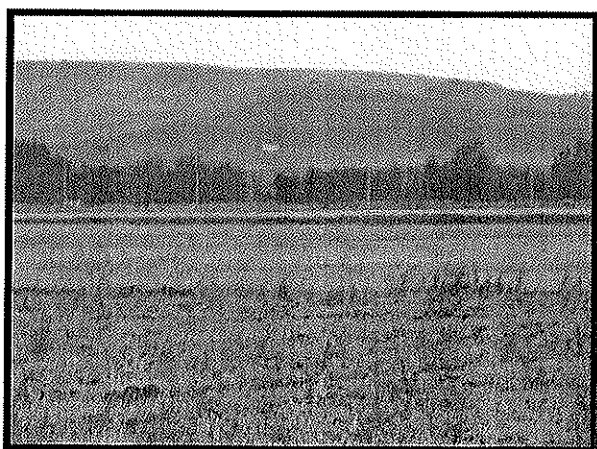
REPERTORIO FOTOGRAFICO PERCORSI E ACCESSIBILITA'



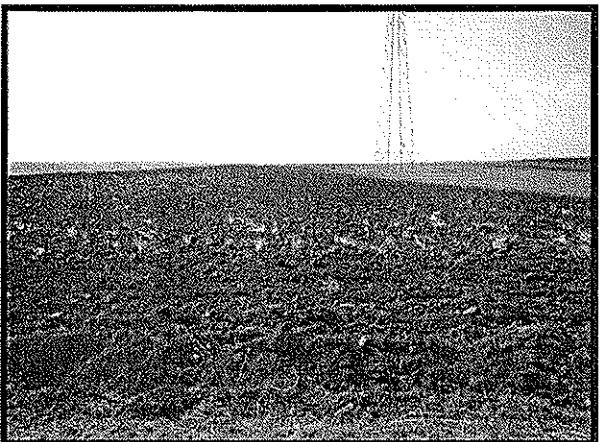
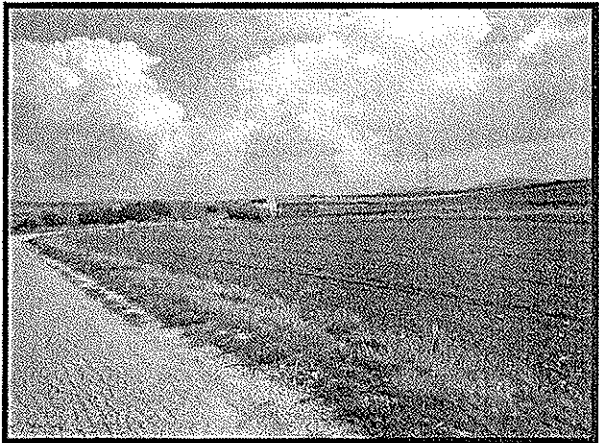
Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Espresso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI BANZI



REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI GENZANO DI LUCANIA



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc88



INDIVIDUAZIONE PARAMETRI E PROCEDIMENTO DI CALCOLO CANONE ENFITEUTICO E AFFRANCAZIONE

CANONE ENFITEUTICO

a) **Enfiteusi rustiche:** il canone annuo dovrà essere rivalutato secondo gli indici ISTAT fino al 1 gennaio dell'anno in cui si richiede l'affrancazione.
 Nella maggior parte dei casi in cui il Comune di Martina Franca è concedente di un contratto di livello o enfiteusi, il pagamento dei canoni dovuti al Comune da parte dei livellari/enfiteuti si è interrotto e per tali rapporti non è possibile risalire alla data della costituzione del diritto e alla determinazione del canone fissato originariamente, sia a causa del tempo trascorso che per l'irreperibilità degli atti negli archivi. Qualora l'importo del canone enfiteutico o annuo non sia più reperibile, la sua determinazione è stabilita pari al Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata, rivalutato dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996, a cui va applicata la rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione, secondo la seguente formula:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

dove:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

Esempio: Terreno di cui determinare canone enfiteutico della superficie di 8950 mq, R.D. € 23,11, rivalutazione ISTAT dal 01.01.1997 al 01.01.2020: coefficiente 1,427

$$C_e = 23,11 \text{ €} \times 1,80 \times 1,427 = \text{€} 58,57$$

Il canone enfiteutico annuo è pari a € 58,57

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine: Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1997 - Novembre 2020

Aggr.ne: Indice generale (senza tabacchi)

Territorio:

Da mese: Da anno:

A mese: A anno:

Somma: Euro Lire

Calcola

Gennaio 1997 - Gennaio 2020

Coefficiente	Euro	Lire
1,427	0,00	0

AFFRANCAZIONE

Ai sensi delle Leggi 607/1966 e 1138/1970, nonché Sentenza n. 143 del 23 maggio 1997 della Corte Costituzionale, il valore di affrancazione è pari a 15 volte l'ammontare del canone enfiteutico, per procedere all'affrancazione si dovrà pertanto stabilire il canone enfiteutico e moltiplicarlo per 15. Inoltre, trattandosi di debito reale, la cui riscossione dei canoni ha una prescrizione quinquennale, per procedere all'affrancazione dovranno essere corrisposte le ultime cinque annualità del canone annuo.

Pertanto viene applicata la seguente formula:

$$V_{af} (C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

dove:

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

Esempio enfiteusi rustica: stabilito il Canone enfiteutico per il terreno pari a € 58,57, il valore di affrancazione sarà il seguente:

$$V_{af} = (C_e 58,57 \times 15) + (5 \times C_e 58,57) = 878,55 + 292,85 = \text{€} 1.171,40$$

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE

$C_e (I) = RD (I) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
	1,80	1,437	*****

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI

$V_{af} (I) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

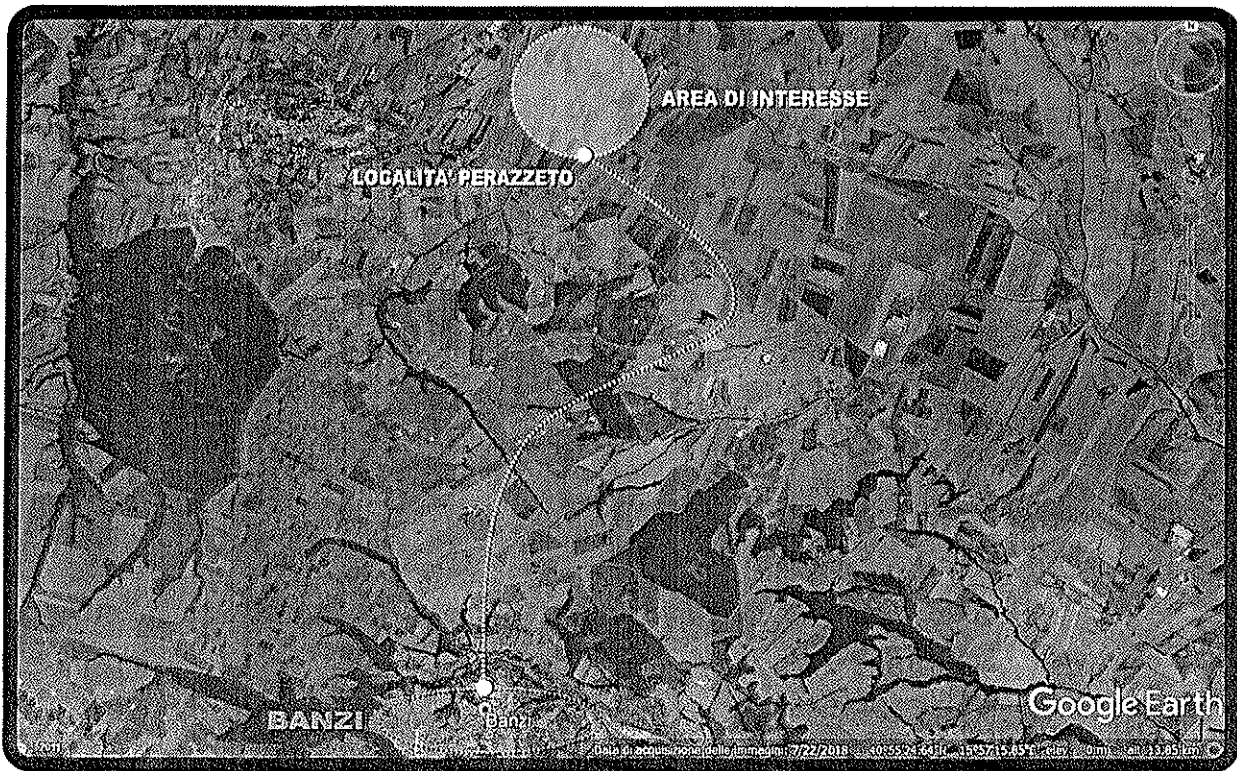
V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE



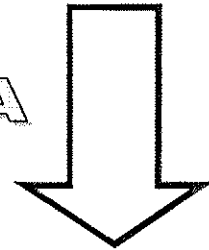
AREA DI INTERESSE



AGRO DI BANZI - LOC. PERAZZETO

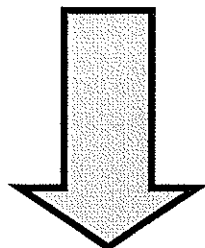
- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o Foglio 1 - Particella 429
- o Foglio 1 - Particella 35

LOTTO A



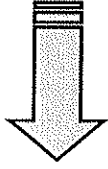
TERRENI COMUNE DI BANZI (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Località Perazzeto





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 31

Superficie = 15.118,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: REL0016762769421

Visura catastali

Titolo di: **Visura di un'area di valore**

Persona fisica: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **CD02440B2017**

Persona giuridica

Indirizzo: **Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio**

Partita

Elenco immobili: **Situazione aggiornata al: 18/04/2018**
Immobile selezionato

Nota: **Catasto Terreni - Comune: BANZI Codice: A612**
Foglio: 1 Particella: 31
Motivazione: C TU RGE 112-2001

Mappe

Export Mappa

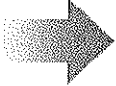
Punti fiduciali

Elaborazioni Pianimetriche

Replay Visore

Elenco catastali

Rotinativo e denominazione	Codice fiscale	Stipendio	Quota	Altri dati
DEMANDO DELLO STATO ABUSO ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	0918784024	Stato del concorsione	1/1	



Visura catastali

Titolo di: **Visura di un'area di valore / Visura di un'area di valore / Elenco immobili**

Persona fisica: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **CD02440B2017**

Persona giuridica

Indirizzo: **Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio**

Partita

Elenco immobili: **Situazione aggiornata al: 18/06/2018**

Nota: **Dati della ricerca**
Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 31
Numero immobili: 1
Motivazione: C TU RGE 112-2001

Mappe

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborazioni Pianimetriche

Replay Visore

Cambia ufficio

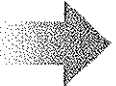
Passa al riquadro

Richieste

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Solo	Qualità	Categoria	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Particella
1	31		SEMINATIVO	2	1	31	18	Euro 66,37	Euro 42,54		31

I redditi catastali (in %) indicano che il reddito amministrativo è stato calcolato prendendo conto delle deroghe.



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6e89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 31

INTERESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERE REALI
1	DEMANDO DELLO STATO AVVE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001704274*	(4) Diritto del usufrutto per il 1
2	DEMANDO DELLO STATO AVVE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001704274*	(5) Esenzioni per il 1 (usufrutto)

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CATASTRALI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Quadro Classe	Superficie (mq)	Destinazione	Valore	
1	1	31			SEMISTRUTTURATO 2	1 83 11	Edificio	Dominicale Euro 66,37 1.378,681 Artificiale Euro 42,84 1.83,149	Impianto meccanografico del 19/10/1972

L'interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERE REALI
1	DEMANDO DELLO STATO AVVE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001704274*	(4) Diritto del usufrutto per il 1
2	DEMANDO DELLO STATO AVVE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001704274*	(5) Esenzioni per il 1 (usufrutto)

DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA DEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. 126941177 di data del 17/05/2016 Regione: PUGLIA Sede: GENZANO DI LUCANIA Registratore: CN Sede: MESSINA Volume: 5992 p. 324 del 17/05/2016 RM: HABERSONNE DI S.S. CESSIONE n. 6449/1/2016

Situazione degli interessati dal 15/03/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERE REALI
1	DEMANDO DELLO STATO AVVE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001704274*	(4) Diritto del usufrutto per il 1
2	DEMANDO DELLO STATO AVVE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001704274*	(5) Esenzioni per il 1 (usufrutto)

DATI DERIVANTI DA: TRASFERIMENTO A TITO URBANO del 15/03/1990 Volume n. 112 del 19/04/1990 Regione: PUGLIA Sede: GENZANO DI LUCANIA Registratore: CN Sede: MESSINA Volume: 5992 p. 324 del 17/05/2016 RM: HABERSONNE DI S.S. CESSIONE n. 6449/1/2016

Situazione degli interessati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERE REALI
1	DEMANDO DELLO STATO AVVE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001704274*	Usufrutto fino al 15/03/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERE REALI
1	DEMANDO DELLO STATO AVVE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	001704274*	(4) Diritto del usufrutto per il 1 (usufrutto)

Unità immobiliare n. 1 Imputo catastale: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 31**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Erve Urbane, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
66,37	1,80	1,437	C 171,67

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (C) = (Ce \times 15) + (5 \times Ce)$

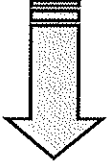
V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro).

C_c: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
171,67	2.575,09	858,36	C 3.433,45

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NS CA 3 Serial#: 79d6a89ad7b3bc2de29476b47ecc988





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194

Superficie = 11.046,00 mq (Seminativo)

Area riservata SISTER

Utente: **ROBILOTTA**

Visura catastali

Titolo di studio del Sistema Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **000244002017**

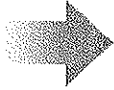
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: **18/05/2018**
Situazione catastale

Calcolo: Terreni Comune **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **194**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestatari

Indicativo e denominazione	Codice fiscale	Titolo	Quota	Altri dati
DOMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RA)	00127840784	Diritto del concedente	5/11	
<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	Ente	6/11	



Visura catastali

Titolo di studio del Sistema Visure / Sistema di calcolo, partecipazione e Rendite immobiliari

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **000244002017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: **18/05/2018**

Dati della ricerca

Calcolo: **Terreni**

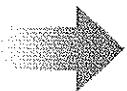
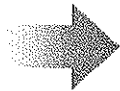
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **194**
Intervento motivato: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Quota	Classe	ha	are	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Personale
1	194			SEMINATIVO	2	1	10	45	Euro 4646	Euro 21,38	10100

Richieste

Le schede catastali da (*) indicano che il terreno censuato è stato cancellato tenendo conto delle indicazioni



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice A612)
Catasto Terzoni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 194

INTERESTATI			
N°	DELLA SOSTA DELLO STATO ANTE LA CESSAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	00117042741	(4) Data del censimento per il 1° gennaio 1997
1	DELLA SOSTA DELLO STATO ANTE LA CESSAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	00117042741	(5) Esclusivo per il 1° gennaio 1997

Situazione dell'Immobile dal 15/02/1995													
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Civile	Significanzza	Ordine	Temper	Docum. n°	Atto n°	Data		
1	1	194			SEMINATIVO	2	1	10	10	1.92.810	1.92.781	FRATONAMENTO in via del 15/02/1995 (n. 195/1995)	

Se non sono indicati i rapporti sono da ritenersi inesistenti.
 - foglio 1 particella 194

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1981													
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Civile	Significanzza	Ordine	Temper	Docum. n°	Atto n°	Data		
1	1	194			SEMINATIVO	2	1	31	70	1.10.848	1.92.416	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO n. 44/18/10/1981 in data del 16/10/1981 (n. 106/1981)	

Se non sono indicati i rapporti sono da ritenersi inesistenti.
 - foglio 1 particella 194 - foglio 1 particella 216

Situazione degli interessi dal 01/04/2016													
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Civile	Significanzza	Ordine	Temper	Docum. n°	Atto n°	Data		
1	1	194			SEMINATIVO	2	1	31	70	1.10.848	1.92.416	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO n. 44/18/10/1981 in data del 16/10/1981 (n. 106/1981)	

Situazione degli interessi dal 25/01/1993													
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Civile	Significanzza	Ordine	Temper	Docum. n°	Atto n°	Data		
1	1	194			SEMINATIVO	2	1	31	70	1.10.848	1.92.416	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO n. 44/18/10/1981 in data del 16/10/1981 (n. 106/1981)	

Situazione degli interessi dal 02/07/1982													
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Civile	Significanzza	Ordine	Temper	Docum. n°	Atto n°	Data		
1	1	194			SEMINATIVO	2	1	31	70	1.10.848	1.92.416	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO n. 44/18/10/1981 in data del 16/10/1981 (n. 106/1981)	

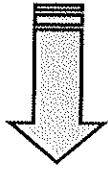
**Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). In ogni caso il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 652/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per l'ambito familiare e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1° gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
48,43	1,80	1,437	€ 125,42
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:			
$Vaf (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$			
V _{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);			
C _c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
125,42	1.881,36	627,12	C 2.508,48



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLR016762709437

Stato catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco inventi
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti fiduciosi
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Vaire

TITOLO DI RICHIEDENTE / VAIRO
Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C002440B2017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **207**
Motivazione: **4.1V RVR 114.20V1**

Elenco Intestati

Rinomativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMAMO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICI con sede in ROMA (RS)	00127040764	Dazio del concedente	1/3	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)	00127040764	Emesso	1/3	



Stato catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco inventi
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti fiduciosi
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Vaire
Cambia ufficio
Passa a gestione
Richieste

TITOLO DI RICHIEDENTE / VAIRO / COLLETTA E PRODUZIONE / Elemento immobile
Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C002440B2017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

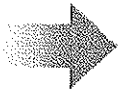
Stati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **207**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112.3001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito egizio	Partite	Porzioni
1	207		SEMINATIVO	2	49	31	Espr21,56	Espr:13,55			3/35

I redditi contrastanti (da c) indicano che il reddito dominante è stato raccolto tenendo conto delle distanze.



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2016

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 207

INTERESTI

1	DEMANDO DELLO STATO AVE ECCLIASTICO (CASA IN POTENZA)	06/11/2002/04	(4) Danno del creditore per 1,1
2	DEMANDO DELLO STATO AVE ECCLIASTICO (CASA IN POTENZA)	06/11/2002/04	(5) Esenzione per 1,1 Livellare

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Civile	Significatività	Danno	Esenzione	
1	1	107			EDIFICABILE	08 11			Impianto meccanografico dal 19-10-1978
Valore		Area		Superficie		Volume			
Euro 21,46		L. 45,764		L. 37,81		L. 37,81			

L'interessato alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO AVE ECCLIASTICO (CASA IN POTENZA)	06/11/2002/04	(4) Danno del creditore per 1,1
2	DEMANDO DELLO STATO AVE ECCLIASTICO (CASA IN POTENZA)	06/11/2002/04	(5) Esenzione per 1,1 Livellare

DATI DERIVANTI DA: DECRETI IN MATERIA DI CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. F20041177 in data 17/01/2016 Foglio: PRITO Sede: GENIANO DI TACCHINA (Potenza) - UFFICIO REGISTRI - Foglio: 116 e 117 e 118/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE in data 1/10/16

Situazione degli intestati dal 01/01/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO AVE ECCLIASTICO (CASA IN POTENZA)	06/11/2002/04	(4) Danno del creditore per 1,1
2	DEMANDO DELLO STATO AVE ECCLIASTICO (CASA IN POTENZA)	06/11/2002/04	(4) Danno del creditore per 1,1 Livellare

DATI DERIVANTI DA: ISTRUZIONE N. 131 del 16/05/1999 in data 15/04/1999 Espone a: T. F. Foglio: 116 e 117 e 118/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE in data 1/10/16

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO AVE ECCLIASTICO (CASA IN POTENZA)	06/11/2002/04	(4) Danno del creditore per 1,1
2	DEMANDO DELLO STATO AVE ECCLIASTICO (CASA IN POTENZA)	06/11/2002/04	(4) Danno del creditore per 1,1 Livellare

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico dal 19-10-1978

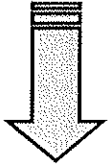
Unità immobiliare n. 1 Tributo catastale: Euro 0,90
 Visura rilevata
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro)			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	C 55,77
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:			
$Vaf (C) = (Ce \times 15) + (5 \times Ce)$			
V _{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro).			
C _c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro)			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	C 1.115,34

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 79db68a89ac7b3bc29e29476b41ecc888





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

Superficie = 9.145,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utenza: RBLR167A220621

Visualizza catastali

Titolo in: [Visualizza Scheda di Visual](#)

Persona fisica: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Persona giuridica

Imposizione

Indirizzo

Partita

Elenco anagrafe

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti focale

Elaborato Planimetria

Recupero Visual

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2016
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **216**
Motivazione: **CTU RDE 112-2691**

Elenco Intestati

Identificativo o denominazione	Codice fiscale	Titolare	Quota	Altri dati
HERMANO DELLO STATO ASSE ECCELLENZIOLO con sede in ROMA (P6A)	00127046764	Dato del precedente	1/1	
HERMANO DELLO STATO ASSE ECCELLENZIOLO con sede in ROMA (P6A)	00127046764	Enitessa	1/1	



Visualizza catastali

Titolo in: [Visualizza Scheda di Visual](#)

Persona fisica: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Persona giuridica

Imposizione

Indirizzo

Partita

Elenco anagrafe

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti focale

Elaborato Planimetria

Recupero Visual

Cambia Ufficio

Dati e spaziosi

Relevato

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2016

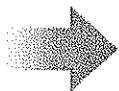
Stati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **216**
Immobile individuato: **1**
Motivazione: **CTU RDE 112-2691**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	co	Reddito catastale	Reddito agrario	Partita	Partizione
1	216		SEMINATIVO	2	91	25	Euro 42,16	Euro 25,99		10469	

Nota: i redditi catastali da (*) indicano che il reddito catastale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Centrate
 Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Terziario
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19-06-2018 - Ora: 12:00:09 Segue
 Visura n. T159463 Pag. 1

Dati della richiesta Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA Catasto Terziario Foglio 1 Particella 216																													
INTENSTATI 1 DEMANIO DELLO STATO ASSI ECELEMIATICO CON SEDE IN ROMA 2 DEMANIO DELLO STATO ASSI ECELEMIATICO CON SEDE IN ROMA																													
Situazione dell'immobile dal 16-10-1991 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Part</th> <th>Quanto Classo</th> <th>Superficie m²</th> <th>Destat</th> <th>Letture</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>216</td> <td></td> <td></td> <td>33 MINUTIVI</td> <td>84,42</td> <td></td> <td></td> <td>ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 16-10-1991 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)</td> </tr> </tbody> </table>		N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture	1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 16-10-1991 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																				
	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture																					
1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 16-10-1991 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)																				
Situazione dell'immobile dal 16-10-1981 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Part</th> <th>Quanto Classo</th> <th>Superficie m²</th> <th>Destat</th> <th>Letture</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>216</td> <td></td> <td></td> <td>33 MINUTIVI</td> <td>84,42</td> <td></td> <td></td> <td>ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 16-10-1981 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)</td> </tr> </tbody> </table>		N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture	1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 16-10-1981 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																				
	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture																					
1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 16-10-1981 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)																				
Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Part</th> <th>Quanto Classo</th> <th>Superficie m²</th> <th>Destat</th> <th>Letture</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>216</td> <td></td> <td></td> <td>33 MINUTIVI</td> <td>84,42</td> <td></td> <td></td> <td>Depliant meccanografico del 19-06-1998</td> </tr> </tbody> </table>		N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture	1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			Depliant meccanografico del 19-06-1998
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																				
	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture																					
1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			Depliant meccanografico del 19-06-1998																				
Situazione degli intestati dal 01-04-2016 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Part</th> <th>Quanto Classo</th> <th>Superficie m²</th> <th>Destat</th> <th>Letture</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>216</td> <td></td> <td></td> <td>33 MINUTIVI</td> <td>84,42</td> <td></td> <td></td> <td>Depliant meccanografico del 19-06-1998</td> </tr> </tbody> </table>		N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture	1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			Depliant meccanografico del 19-06-1998
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																				
	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture																					
1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			Depliant meccanografico del 19-06-1998																				
Situazione degli intestati dal 28-01-1993 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Part</th> <th>Quanto Classo</th> <th>Superficie m²</th> <th>Destat</th> <th>Letture</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>216</td> <td></td> <td></td> <td>33 MINUTIVI</td> <td>84,42</td> <td></td> <td></td> <td>ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 28-01-1993 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)</td> </tr> </tbody> </table>		N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture	1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 28-01-1993 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																				
	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture																					
1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 28-01-1993 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)																				
Situazione degli intestati dal 01-07-1997 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Part</th> <th>Quanto Classo</th> <th>Superficie m²</th> <th>Destat</th> <th>Letture</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>216</td> <td></td> <td></td> <td>33 MINUTIVI</td> <td>84,42</td> <td></td> <td></td> <td>ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 01-07-1997 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)</td> </tr> </tbody> </table>		N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture	1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 01-07-1997 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																				
	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture																					
1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 01-07-1997 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)																				
Situazione degli intestati dal 02-07-1995 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Part</th> <th>Quanto Classo</th> <th>Superficie m²</th> <th>Destat</th> <th>Letture</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>216</td> <td></td> <td></td> <td>33 MINUTIVI</td> <td>84,42</td> <td></td> <td></td> <td>ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 02-07-1995 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)</td> </tr> </tbody> </table>		N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture	1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 02-07-1995 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)
N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																				
	Foglio	Particella	Sub	Part	Quanto Classo	Superficie m ²	Destat	Letture																					
1	1	216			33 MINUTIVI	84,42			ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 02-07-1995 in M. 40.77.36.1941 (L. 4000/1991)																				

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD : Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
40,15	1,80	1,437	C 103,85

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

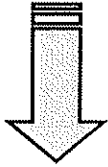
$Vaf (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$

V_c : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro);

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
103,85	1.557,78	519,26	C 2.077,04





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

← [Siti informativi](#)

Area riservata
SISTER

Utente: **ROBILOTTA7A326943E**

Visura catastali

Titolo in: **ISSUE/2015/0027/0001**

Persona fisica: **CONVENZIONE: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO II)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Descrizione immobile

Nota

Mappe

Export Mappe

Funzi. Assoc.

Elaborato Planimetrico

Recupero Visura

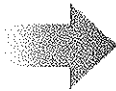
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/04/2018
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **317**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Indirizzo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Abilitati
DEVELOP DELLO STUDIO ASSE E COLLEGIATO concessa in ROMA (RM)	09127940164	Ditta nel concorrente	1/1	
ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 SENI	09127940164	Ente	1/1	



VISURA CATASTALI

Titolo in: **ISSUE/2015/0027/0001**

Persona fisica: **CONVENZIONE: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO II)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Descrizione immobile

Nota

Mappe

Export Mappe

Funzi. Assoc.

Elaborato Planimetrico

Recupero Visura

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/04/2018
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **317**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Periziosi
1	317		SEMINATIVO	2	49,31	Euro 21,56	Euro 12,95	5325	

Il reddito catastale (da 1° indagine) e il reddito dominicale e sono calcolati tenendo conto delle esclusioni.



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Ennesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Senil#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 317

INTESTATI

N	1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(4) Diritto del conduttore per 1/3 (art. 2806 c. 1 L. 1/11/1974)
---	---	---	------------	--

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CATASTRALI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Dest.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Destur	Spazio	
1	1	317			DEMINATIVO 1	24,11		Destinazione: Urbano Euro 11,56 L. 41/74 Euro 13,95 L. 27/81	Impianto meccanografico del 19/10/1974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(4) Diritto del conduttore per 1/3 (art. 2806 c. 1 L. 1/11/1974)

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(4) Diritto del conduttore per 1/3 (art. 2806 c. 1 L. 1/11/1974)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(4) Diritto del conduttore per 1/3 (art. 2806 c. 1 L. 1/11/1974)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,50

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro).

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nel caso in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione.

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

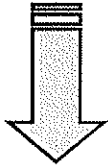
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro).


C_c: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 318

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

 [Info e contatti](#)

Area riservata
SISTER

Identificativo: **DELI010702209421**

Vivere cartella

Titolo in: **Edizione:** **DELI010702209421** **Vostra**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CU0244082017**

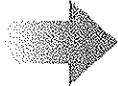
Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: **18/06/2018**
Immobile selezionato

Catasto: **Terrani** **Comune:** **BANZI** **Codice:** **A612**
Foglio: **1** **Parcelle:** **318**
Intervento: **GTU ROG 112-2001**

Foglio Intestati

Razionale o denominazione	Codice fiscale	Titolare	Quota	Altri dati
DEMAGIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (SM)	0517040164	Detto del concetto	1/1	
[REDACTED]	[REDACTED]	Ente...	1/1	



Vivere cartella

Titolo in: **Edizione:** **DELI010702209421** **Vostra**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CU0244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

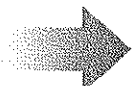
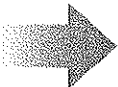
Situazione aggiornata al: **18/06/2018**
Dati della ricerca

Catasto: **Terrani**
Comune di: **BANZI** **Codice:** **A612**
Foglio: **1** **Parcelle:** **318**
Intervento: **GTU ROG 112-2001**

elenco Immobili

Foglio	Parcelle	Sub	Qualità	Classif	area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Partita	Previsione
1	318		SEMINATIVO	2	49,12	Euro 21,56	Euro 13,95		1305

I fogli contraddistinti da (*) indicano i fogli a reddito dominante e sono calcolati separatamente dalla distribuzione.



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc888



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comun. di BANZI (Codice: A617) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 315

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE ELETTORALI (ced. sede in ROMA)	0017049764*	(4) Dato del censimento per il 1970
2	PUNTO METRICO PALAZZO SAN GERVAIO N. 21 16 1646	8328524497.65072510*	(5) Estrazione per il 1970

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CATASTRALI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Quant. Class.	Superficie (m ²)	Deduz.	Valore	
1	1	315			SEMINATIVO	30.434.45	48.11	1.27.016	Impianto meccanografico del 19/10/1978

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE ELETTORALI (ced. sede in ROMA)	0017049764*	(4) Dato del censimento per il 1970
2	PUNTO METRICO PALAZZO SAN GERVAIO N. 21 16 1646	8328524497.65072510*	(5) Estrazione per il 1970
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (ATTO PUBBLICO) DEL CAPO DI MONTI DEL 01/04/2016 protocollo n. 172041857 re em. del 17/04/2016 Erogato dal Notaio GERVASIO DI LUCALISA Registro n. 137 sede METRICO Tab. n. 126 del 11/01/2016 DISTRIBUZIONE DI SUCCESSIONE in. 61673/2016			

Situazione degli intestati dal 07/01/1998

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE ELETTORALI (ced. sede in ROMA)	0017049764*	(4) Dato del censimento per il 1970
2	DEMANDO DELLO STATO ALLE ELETTORALI	0017049764*	(4) Dato del censimento per il 1970
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (ATTO PUBBLICO) DEL CAPO DI MONTI DEL 07/01/1998 Tab. n. 42 del 16/04/1998 Erogato dal Notaio DI ANDEA Sede: PALAZZO SAN GERVAIO Registro n. 137 sede METRICO Tab. n. 126 del 11/01/2016 DISTRIBUZIONE DI SUCCESSIONE in. 61673/2016			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

1	DEMANDO DELLO STATO ALLE ELETTORALI	0017049764*	(4) Dato del censimento per il 1970
2	DEMANDO DELLO STATO ALLE ELETTORALI	0017049764*	(4) Dato del censimento per il 1970
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (ATTO PUBBLICO) DEL CAPO DI MONTI DEL 07/01/1998 Tab. n. 42 del 16/04/1998 Erogato dal Notaio DI ANDEA Sede: PALAZZO SAN GERVAIO Registro n. 137 sede METRICO Tab. n. 126 del 11/01/2016 DISTRIBUZIONE DI SUCCESSIONE in. 61673/2016			

Unità immobiliare n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 315**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda

C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro) Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 652/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
21,56	1,80	1,437	C 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

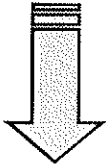
$$Vaf (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_c: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	C 1.115,34





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

← [Siti informativi](#)

Area riservata
SISTER

Utente: **ROBLOTTE7A22C942T**

Visuale catastali

T: Nov in 19292, 00, Sicilia - Siracusa

Persona fisica
Persona giuridica
Indirizzo
Partita
Eletto incarico
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiscali
Elettorato Parametrico
Risposta Votante

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFITTO 0)**
Codice di richiesta: **C00244082017**

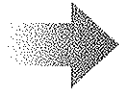
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018
Immobile selezionato

Catasto **Terreni** Comune **BANZI** Codice **A612**
Foglio **1** Particella **319**
Municipale **CIU RGE 113-2001**

Elenco Intestati

Nome e cognome	Codice fiscale	Tipologia	Quota	Anni dati
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFITTO 0)	00121040764	Dato del coesistente	100	
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFITTO 0)	00121040764	Intestato	100	



Visuale catastali

T: Nov in 19292, 00, Sicilia - Siracusa - Località Perazzeto / Eletto incarico

Persona fisica
Persona giuridica
Indirizzo
Partita
Eletto incarico
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiscali
Elettorato Parametrico
Risposta Votante
Cambio Ufficio
Passo a ripresentare
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFITTO 0)**
Codice di richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto **Terreni**
Comune di **BANZI** Codice **A612**
Foglio **1** Particella **319**
Municipale **CIU RGE 113-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Quantità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	319		2	SEMINATIVO	48	42		Euro 21.56	Euro 13.95	6546	

Reddito catastale (da €) e da Euro con il reddito dominicale di stato censito (tenendo conto delle deduzioni)



Visualizzazione cartografica

Comune: **BANZI**

Foglio: **1**

Particella: **319**

Mostra

RF10 4126



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informattizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 319

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO (ceduti a ROMA)	0017241704	(4) Dato del provvedimento per I.1
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO (ceduti a ROMA)	0017241704	(5) Estero per I.1 Località

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Catast.	Superficie (mq)	Dato	Prezzo	
1	1	319			SEMINATIVO	48,11			Impianto meccanografico del 14/10/1974
Natura		Partita		2746					

L'interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016			
N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO (ceduti a ROMA)	0017241704	(4) Dato del provvedimento per I.1
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO (ceduti a ROMA)	0017241704	(5) Estero per I.1 Località
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA SUI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. 92593877 in via del 17/07/2018 Firmata Genzia Genzia di USCENZA Partecipazione: UU Sede: MELFI (Vulturno) ISPC n. 124 del 13/03/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE in 6481/1801			

Situazione degli intestati dal 12/03/1890			
N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017241704	(4) Dato del provvedimento per I.1
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017241704	(5) Estero per I.1 Località
DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1890 (Vulturno in via del 15/04/1893) Partecipazione: 334 Firmata: Genzia Sede: DALAZZO SAN GIORDANO Registrato in RT Sede: VENTURA n. 134 del 02/04/1893 (n. 2497/1890)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017241704	Località Catast. 13/03/1890

2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017241704	(4) Dato del provvedimento per I.1 02/1890
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 14/10/1974			

Visita immobiliare n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90
 Visura telematica
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);
 RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;
 1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;
 ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione.

REDDITO DOMINICALE TERRENI (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
21,56	1,80	1,437	C 55,77

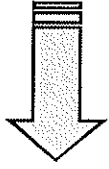
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);
 C_c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	C 1.115,34





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 320

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Numero: ROBLR1G1A23G0423

Visione catastale

Personale fiscale: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: C007440B7017

Personale giuridica

Immobilabile

Indirizzo

Pertinenza

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Stato dell'immobile

Situazione aggiornata al: 18-06-2018
Immobilabile determinato

Nota

Catasto Terreni - Comune: **BANZI** Codice: **A412**
Foglio: **1** Particella: **320**
Menzione: **CTU RGE 117-2691**

Mappe

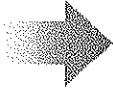
Esportazione Mappe

Planimetrie

Elaborato Planimetrico

Relazione Valore

Indicativo o denominazione	Codice fiscale	Titolare	Quota	Altri dati
DERIVANO DALLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	05127042704	DATA DEL CONCESSIONE	1/1	
.....	ENTRATA	1/1	



Visione catastale

Personale fiscale

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: C007440B7017

Personale giuridica

Immobilabile

Indirizzo

Pertinenza

Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Stato dell'immobile

Situazione aggiornata al: 18-06-2018

Nota

Bali della ricerca

Catasto Terreni

Comune di: **BANZI** Codice: **A412**
Foglio: **1** Particella: **320**
Menzione: **CTU RGE 117-2691**

Mappe

Esportazione Mappe

Planimetrie

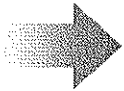
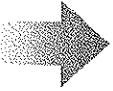
Elaborato Planimetrico

Relazione Valore

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Ind. ex. co	Reddito demaniale	Reddito agrario	Partic. Ipotecari			
A	1	320		SEMINATIVO	2	46	12	Euro 21.56	Euro 12.95	6545	

Relazione

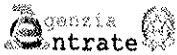
Il reddito e l'indice di valore da (*) sono anni che il reddito corrente è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Ing. Roberto Robilotta_ Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)
E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc888





Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Termini
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 12:34:19 Segue
Visura n.: T169283 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 320

INTESTATI

N	DEMANDO DELLO STATO ALLE ECCELLENTI COE. COE. IN ROMA	0017040744*	(4) Data del regolamento per l. l.
			(5) Edizione per l. l. Livellato

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Paese	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Datata	Tedatata	
1	1	320			SEMINATIVO	49 12		Dominicale Euro 13,96 L. 41/94	Agente Euro 13,96 L. 17/96

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DALL'AGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ALLE ECCELLENTI COE. COE. IN ROMA	0017040744	(4) Data del regolamento per l. l.
DATI DERIVANTI DA	DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEL 17/05/2016 (Decreto di conversione in legge del D.L. n. 118 del 18/08/2016)		(5) Edizione per l. l. Livellato

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N	DALL'AGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ALLE ECCELLENTI COE. COE. IN ROMA	0017040744	(4) Data del regolamento per l. l.
DATI DERIVANTI DA	DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEL 17/05/2016 (Decreto di conversione in legge del D.L. n. 118 del 18/08/2016)		(5) Edizione per l. l. Livellato

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DALL'AGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ALLE ECCELLENTI COE. COE. IN ROMA	0017040744	(4) Data del regolamento per l. l.
DATI DERIVANTI DA	DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEL 17/05/2016 (Decreto di conversione in legge del D.L. n. 118 del 18/08/2016)		(5) Edizione per l. l. Livellato

Unità imunitarie n. 1 Toluoli erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione Comune di Banzi - Località Perazzetto / Foglio 1 - Part. 320

PROCEDURA AFFRANCAZIONI TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO ISTANZA (https://www.istat.it/it)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

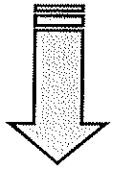
$$V_{af} (C) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	LE ULTIME 5 ANNUALITÀ*	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

Superficie = 5.026,00 mq (Seminativo)

Area riservata SISTER

Numero: 001816702109411

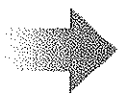
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune BANZI Codice AE12
Foglio 1 Particella 328
Motivazione CTU ROE 112-2601

Identificativo e denominazione	Codice Fiscale	Tributaria	Quota	Altri dati
COMUNO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00122040364	Dalla del concessionario	1/5	
<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	Edificati	1/5	



Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

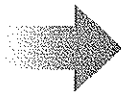
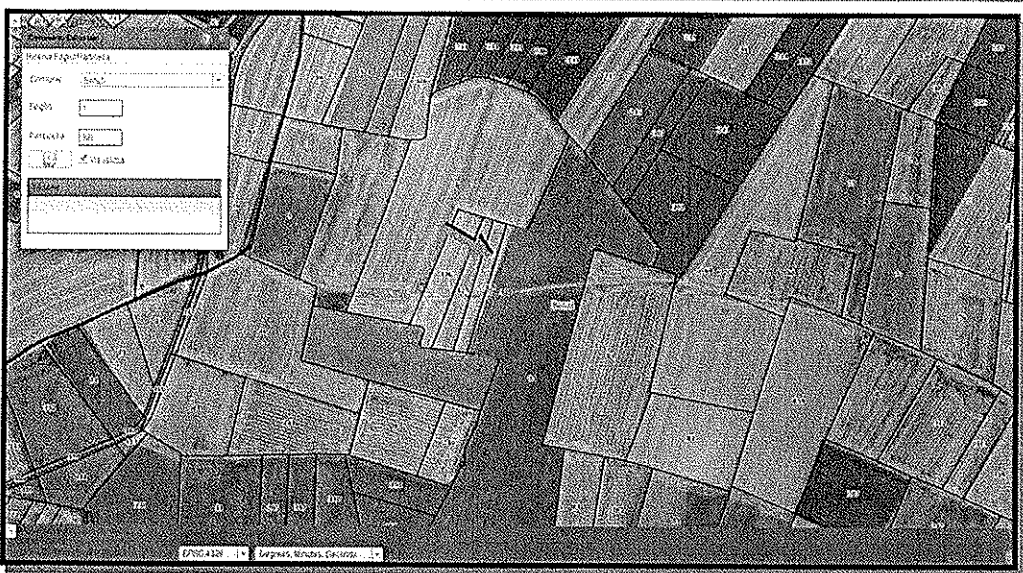
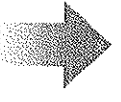
Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di BANZI Codice AE12
Foglio 1 Particella 328
Motivazione CTU ROE 112-2601

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Parcella	Preziosi
1	328		SEMINATIVO	3	5,026	50	26	Euro 15,67	Euro 12,96	2574	

Problemi contraddistinti da [] in bianco: rile e rinvio dominale. È stato cancellato l'incarico conto delle deroghe.



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 328

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in POTENZA	0017545264*	(4) Diritto del creditore per il 1/3
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in POTENZA	0017545264*	(5) Enfiteusi per il 1/3 in litore

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Posiz	Qualim. Classe	Superficie(m²)	Destin.	Riduzione			
1	1	328			SEMINTIVO	16	76		Dominicale Euro 15,57 E. 40,164	Enfiteusi Euro 11,48 E. 32,328	Impianto meccanografico del 11/30/1915

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in POTENZA	0017545264	(4) Diritto del creditore per il 1/3
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in POTENZA	0017545264	(5) Enfiteusi per il 1/3 in litore

DATI DERIVANTI DA: TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA PER CAUSA DI ASSUNTO 66/01/04/2016 promosso in P.20/11/01/18 att. del 17/03/2014 Foglio PROT. SEDE GENZANO DI LUOGANDA Tribunale Civ. Sede MELITO VERONE 4892/p. 127 del 18/01/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE in 4846/p. 5216

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in POTENZA	0017545264	(4) Diritto del creditore per il 1/3
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in POTENZA	0017545264	(5) Enfiteusi per il 1/3 in litore

DATI DERIVANTI DA: RISTABILIMENTO DEL PUBBLICO DEDIZIONE 01/1991 Valore in atti del 07/06/1991 Tribunale n. 1110 Tribunale P.20/11/01/18 att. del 17/03/2014 Tribunale SAN GIULIANO F.og. 12/18/91 U.P. Sede VENEZIA n. 123 del 21/02/1992 in 1262/1/1891

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in POTENZA	0017545264	(4) Diritto del creditore per il 1/3
2	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in POTENZA	0017545264	(5) Enfiteusi per il 1/3 in litore

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 11/30/1915

Unità immobiliari n. 1 Tributi erasati: Euro 0,99

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutare in Autogestione Tributaria

Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1990;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01/01/1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT (DA 01/01/1997 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
15,57	1,80	1,437	C 40,27

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (C) = (Ce \times 15) + (5 \times Ce)$

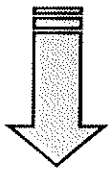
Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro)

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
40,27	604,10	201,37	€ 805,47

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc888





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 400

Superficie = 2.124,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

utense: N6LRH67822D9421

Visura catastali

Titolo in: **ISCRIZIONE** / Visure

Persona fisica: **CONVENZIONE: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C08244082017**

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo: **Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio**

Partita

Elenco immobili: **Situazione aggiornata al: 18/06/2018**
Immobile selezionato

Nota: **Catasto Terreni - Comune: BANZI Codice: A612**
Foglio: **1 Partenza: 400**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Mappa

Export Mappa

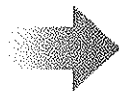
Punti Esatati

Elaborato Planimetrico

Recupero Visure

Elenco Intestatari

Intitativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANDO DELLO STATO ASSIEME ESCLUSIVAMENTE CON UNO IN ROMA (RM)	60127010764	Dato del concedente	1/1	
DEMANDO DELLO STATO ASSIEME ESCLUSIVAMENTE CON UNO IN ROMA (RM)	60127010764	Esclusivo	1/1	



Visura catastali

Titolo in: **ISCRIZIONE** / Visure / Iscrizione con opposizione / Elenco immobili

Persona fisica: **CONVENZIONE: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C08244082017**

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo: **Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio**

Partita

Elenco immobili: **Situazione aggiornata al: 18/06/2018**

Nota: **Dati della ricerca**
Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI Codice: A612**
Foglio: **1 Partenza: 400**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Mappa

Export Mappa

Punti Esatati

Elaborato Planimetrico

Recupero Visure

Cambia Utente

Passa a Superficie

Richieste

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	As. ere. ca.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Piastre	Perizonie
1	400		SEMINATIVO	2	21	24 Euro 6,32	Euro 6,63		5243

I redditi e controvalori da (*) indicati sono il risultato di un calcolo effettuato con i dati dichiarati



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta
Comune di BANZI (Codice: A012)
Provincia di POTENZA
Catasto Terreni
Foglio: 1 Particella: 400

INTESTATI

N.	CODICE FISCALE	DEBITI FONDEI
1	00127020754	143 Comune del Catasto Terreni pag. 2

Situazione dell'immobile dal 15/02/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI ASSIEME				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Quota	Stato	Descr.	Destinazione	Area	
1	1	400		SEMINATIVO 2	82,00	76	10,38,00	11,982	FRANZIAMENTO in atto dal 10/02/1993 (a 1000 FOL/1993)

Vedere Stato Inscritto a seguito di insinuazione di falso (art. 2934)
Foglio 1 particella 394

L'iscrizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DEBITI FONDEI
1	DI MANNO DELLO STATO ASSIEME FRATELLI	00127020754	143 Comune del Catasto Terreni pag. 2

DATI DERIVANTI DA

1	INTERRAMENTO CIVILE (VERBI) del 01/04/2016 Protocollo n. 220/412/17 in atti del 19/05/2016 Esposto n. 3456 - GEN. DI MANNO DELLO STATO ASSIEME - VERBI
---	--

Situazione degli intestati dal 28/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DEBITI FONDEI
1	DI MANNO DELLO STATO ASSIEME FRATELLI	00127020754	143 Comune del Catasto Terreni pag. 2

DATI DERIVANTI DA

1	INTERRAMENTO CIVILE (VERBI) del 28/01/1994 Protocollo n. 220/412/17 in atti del 19/05/2016 Esposto n. 3456 - GEN. DI MANNO DELLO STATO ASSIEME - VERBI
---	--

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DEBITI FONDEI
1	DI MANNO DELLO STATO ASSIEME FRATELLI	00127020754	143 Comune del Catasto Terreni pag. 2

DATI DERIVANTI DA

1	INTERRAMENTO CIVILE (VERBI) del 02/07/1982 Protocollo n. 220/412/17 in atti del 19/05/2016 Esposto n. 3456 - GEN. DI MANNO DELLO STATO ASSIEME - VERBI
---	---

Situazione dell'immobile che ha eriguto il precedente dal 16/10/1951

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI ASSIEME				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Quota	Stato	Descr.	Destinazione	Area	
1	1	194		SEMINATIVO 2	82,00	76	10,38,00	11,982	FRANZIAMENTO in atto dal 10/02/1993 (a 1000 FOL/1993)

Vedere Stato Inscritto a seguito di insinuazione di falso (art. 2934)
Foglio 1 particella 394; Foglio 1 particella 394

**Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Parazzato / Foglio 1 - Part. 400**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_n (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

- C_n: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro),
- RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno,
- 1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996,
- ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01/01/1937 A 01/01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://www.istat.it)	CANONE
9,32	1,80	1,437	C 24,11

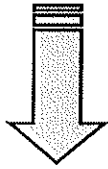
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$Vaf (C) = (C_n \times 15) + (5 \times C_n)$$

Vaf: valore di affrancazione (espresso in Euro),

C_n: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro)

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
24,11	361,65	120,54	C 482,14



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

Superficie = 2.010,00 mq (Seminativo)

Terreno non coperto da livello - proprietà 1/1 Pinto Maria

Area riservata SISTER

UTENTE: RBLRRT61A22G0477

Visura catastale

Personale fisica: ROBOLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILLO B)
Codice di Richiesta: CU0244082017

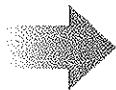
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020
Immobili selezionato

Catasto Terreni - Comune: BANZI - Codice: A612
Foglio 1 Particella 429

Elenco Immobili

Particella	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Partizioni
1/1/1/429	SEMINATIVO	3	20	10	Euro 6,23	Euro 6,19	10491		



Visura catastale

Personale fisica: ROBOLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILLO B)
Codice di Richiesta: CU0244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

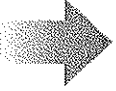
Dati della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: BANZI - Codice: A612
Foglio 1 Particella 429
Immobili trovati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Partizioni
1/1/1/	429		SEMINATIVO	3	20	10	Euro 6,23	Euro 6,19		10491	

Reddito contraddistinto da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Firmato Da: ROBOLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LAVICANIA (Codice: D971)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 68 Particella: 124

INTESTATO

1	BONOMO Maria sora a PALAZZO SAN GIUSEPPE al 15-10-1949	FIDUCIARIA N. 4046/2019	(ISTAT) PER IL
---	--	-------------------------	----------------

Situazione dell'Immobile dal 07-03-1894

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie m ²	Destinazione	Reddito	Disposizione	Articolo	DATI DERIVANTI DA
1	68	124			SEMINATIVO A	33,84			Disposizione Data 29-1-1903 L. 11/1073	Articolo L. 11/1073	

Nota: si rinvia a quanto è riportato in merito.
 - foglio 68 particella 77 - foglio 68 particella 78 - foglio 68 particella 79 - foglio 68 particella 80 - foglio 68 particella 81 - foglio 68 particella 82 - foglio 68 particella 83 - foglio 68 particella 84 - foglio 68 particella 85 - foglio 68 particella 86 - foglio 68 particella 87 - foglio 68 particella 88 - foglio 68 particella 89 - foglio 68 particella 90 - foglio 68 particella 91 - foglio 68 particella 92 - foglio 68 particella 93 - foglio 68 particella 94 - foglio 68 particella 95 - foglio 68 particella 96 - foglio 68 particella 97 - foglio 68 particella 98 - foglio 68 particella 99 - foglio 68 particella 100

Situazione dell'Immobile dal 21-12-1995

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie m ²	Destinazione	Reddito	Disposizione	Articolo	DATI DERIVANTI DA
1	68	124			SEMINATIVO A	33,84			Disposizione L. 11/1073	Articolo L. 11/1073	

Nota: si rinvia a quanto è riportato in merito.
 - foglio 68 particella 88 - foglio 68 particella 124

Situazione degli intestati dal 01-04-2016

N°	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Particella		
1	BONOMO Maria sora a			Disposizione per il
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1894 in seno del 31/11/1896 (n. 1348/1893) e in seno del 13/11/1998 (n. 7124/1998)			

Situazione degli intestati dal 21-12-1995

N°	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Particella		
1	BONOMO Maria sora a			(1) Disposizione per il 21/12/1995 in seno del 13/11/1998
2	BONOMO Maria sora a			(2) Disposizione per il 21/12/1995 in seno del 13/11/1998
3	BONOMO Maria sora a			(3) Disposizione per il 21/12/1995 in seno del 13/11/1998
4	BONOMO Maria sora a			(4) Disposizione per il 21/12/1995 in seno del 13/11/1998
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in seno del 13/11/1998 (n. 7124/1998)			

Situazione degli intestati dal 03-04-1995

N°	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Particella		
1	BONOMO Maria sora a			Disposizione per il 03/04/1995 in seno del 13/11/1998
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 in seno del 13/11/1998 (n. 1348/1893)			

Situazione degli intestati dal 07-03-1894

N°	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Particella		
1	BONOMO Maria sora a			(1) Disposizione per il 07/03/1894 in seno del 31/11/1896
2	BONOMO Maria sora a			(2) Disposizione per il 07/03/1894 in seno del 31/11/1896
3	BONOMO Maria sora a			(3) Disposizione per il 07/03/1894 in seno del 31/11/1896
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1894 in seno del 31/11/1896 (n. 1348/1893)			

Calcolo canone
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

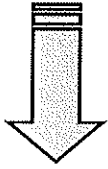
C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 6,23	1,80	1,437	€ 16,11



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione al 18.06.2018
sino all'ottobre 2020

Visure catastali

Personale fisica: **ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244082012**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

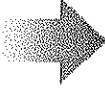
Situazione aggiornata al: **18/06/2018**
Immobile selezionato:

Dettaglio Terreni: Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Denominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolità	Quota	Altri dati
DOMINIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00192540764	Titolo del concedente	100	
...	...	Offerta	100	

Dalle dichiarazioni dell'Isinea si viene a conoscenza che il Cancelliere Antonio in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il "Patto di riservato dominio" sulla particella in oggetto, al quale era seguito in data 02.10.2009 l'acquisto del terreno (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riservata proprietà.



Visure catastali

Personale fisica: **ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244082012**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: **18/06/2018**

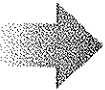
Dati della ricerca

Catello: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Motivazione individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	me	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Forma	Posizione
1	35		SEMINATIVO	3	1	34	34	Eur.227,55	Eur.187,03		8403

Il reddito lordo indicato da IT51022/010 che è reddito di natura agricola è stato cancellato tenendo conto delle di dati.



Firmato Da: ROBILLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988





Ministero dell'Economia e delle Finanze

← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22C9427

ES

- Ispezioni ipotecarie**
- Persona fisica
 - Persona giuridica
 - Immobile
 - Lista
 - Stato dell'autorizzazione
 - Elenco catastorizzabili
 - Interrogazione del Registro delle Comunità Azionari
 - Riepilogo Ispezioni
 - Cambia Ufficio
 - Passa a Visura
 - Richieste
 - Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Ispezioni ipotecarie](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: POTENZA

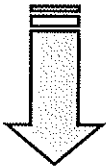
Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 355926** del: **17/07/2018** importo indicizzato: **6,30 euro**
 Note individuali: **7**
 Annotazioni in carico esecutive: **1**
 Comune di: **BANZI(PZ)**
 Catasto T Foglio: **1** Particella: **35**
 Motivazione: **TRIBUNALE DI POTENZA: CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

[Ordina per data nota](#) | [Ordina per data](#)

- 1 ISCRIZIONE del 21/03/2001 - Registro Particolare 1708 Registro Generale 13369
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/03/2001
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
- 2 ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 8776
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3459/2001 del 20/12/2001
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
- 3 TRASCRIZIONE del 18/05/2002 - Registro Particolare 5076 Registro Generale 0262
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 436 del 18/04/2002
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1 - Trascrizione n. 12667 del 25/09/2002
- 4 ISCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15846
 Pubblico ufficiale G.E.M. SPA Repertorio 9582 del 06/05/2002
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da RUOLI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1 - Annotazione n. 3095 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 5 Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/09/2002 - Registro Particolare 12697 Registro Generale 16296
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 18/04/2002
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formula di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2/02
- 6 ANNOTAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 21270
 Pubblico ufficiale ECRITALIA POTENZA SPA(GA SEM SPA) Repertorio 93387 del 03/09/2007
 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formula di riferimento: ISCRIZIONE n. 2463 del 2002
- 7 TRASCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 6428
 Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 326/0180 del 12/05/2016
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico



**Situazione al 17.07.2018
sino all'ottobre 2020**



Documenti in formato elaborabile

Dimensioni schema elenco: [formato HTML](#) | [zip](#)

Formato documento: PDF XML

- [Visualizza nota](#) | [Visualizza titolo](#) | [Documenti correlati](#) | [Prodotti elenco](#) | [Torna a Elenco immobili](#)

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988





Ispezioni ipotecarie

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Instabilità
- Nota
- Stato dell'automazione
- Elenco contabrezza
- Interrogazione del Registro delle Comunicazioni
- Riepilogo Ispezioni
- Cambia ufficio
- Passa a Visual
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: Home del Servizio / Ispezioni ipotecarie / Particella / Elenchi formalità / Elenco Note

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CO0244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: POTENZA

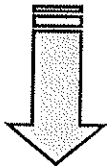
Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 320815** del **23/02/2021** Importo addizionale: **4,30 euro**
Note individuali: **15**
Annotamenti in cake individuali: **6**
Comune di: **BANZI(PZ)**
Catasto: **T Foglio 1 Particella 35**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinate per data

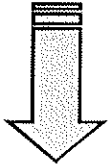
Ordina per: [Ipo. nota](#) | [Ordina per data](#)

- 1 ISCRIZIONE del 21/08/2001 - Registro Particolare 1708 Registro Generale 13389
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/04/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 720 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 2 ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 6775
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3456/2001 del 20/12/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 781 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 3 TRASCRIZIONE del 16/05/2002 - Registro Particolare 8078 Registro Generale 9502
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Trascrizione n. 12697 del 23/09/2002 *** NOTA ANNOTATA
2 - Annotazione n. 783 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 4 ISCRIZIONE del 11/06/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15046
Pubblico ufficiale S.E.M. SPA Repertorio 3802 del 06/05/2002
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da ISCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 5095 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 5 Replica a TRASCRIZIONE del 23/04/2002 - Registro Particolare 12607 Registro Generale 16296
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6076 del 2002
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 782 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 6 ANNOTAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3005 Registro Generale 21270
Pubblico ufficiale EQUITALIA POTENZA SPA(GIA SEM SPA) Repertorio 3327 del 03/06/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2463 del 2002
- 7 TRASCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 8096 Registro Generale 9425
Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 32669860 del 13/05/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico Presenza filio telematico
- 8 ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 766 Registro Generale 9450
Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22816 del 21/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1708 del 2001
- 9 ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 761 Registro Generale 9451
Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22816 del 21/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 747 del 2002
- 10 ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 762 Registro Generale 9452
Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22816 del 21/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12607 del 2002
- 11 ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 763 Registro Generale 9453
Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22816 del 21/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6076 del 2002
- 12 TRASCRIZIONE del 16/07/2019 - Registro Particolare 8960 Registro Generale 11001
Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO Repertorio 17 del 20/06/2019
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato elettronico
- 13 TRASCRIZIONE del 20/10/2020 - Registro Particolare 11492 Registro Generale 14517
Pubblico ufficiale TRIPPUTI ELISABETTA MARIA Repertorio 1092/840 del 19/10/2020
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico Presenza filio telematico



Situazione all'attualità
(al 23.02.2021)





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione successiva al
19.10.2020

Visura catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Iniziativa
Indirizzo
Partita
Elenco invase
Nota
Mappa
Esp. Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visura
Cambia ufficio

Tr. Prov. n. 15206 del 18/10/20 - Situazione / Situazione successivamente al 19/10/2020

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244062017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

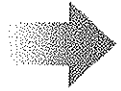
Situazione aggiornata al: 18/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**

Elenco Immobili

Nome o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Atti dati
DEMARIO DELLO STATO ASSE EDOLIASINICO con sede in ROMA (RM)	00121940764	Concedente	1/1	
DEMARIO DELLO STATO ASSE EDOLIASINICO con sede in ROMA (RM)	00121940764	Detto del concedente	1/1	

In data successiva all'atto di pignoramento Il Cancelliere Donato, con atto pubblico del 19.10.2020 registrato al n. 19492.1/2020, acquisiva i diritti di enfiteusi attraverso una cessione di diritti reali a titolo oneroso.



Visura catastali

Personale fisica
Personale giuridica
Iniziativa
Indirizzo
Partita
Elenco invase
Nota
Mappa
Esp. Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visura
Cambia ufficio

Tr. Prov. n. 15206 del 18/10/20 - Situazione / Situazione successivamente al 19/10/2020

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244062017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Portioni (2)
1	35		SEMINATIVO	3	7	34	34	Euro 227,65	Euro 169,63	8450	

Il reddito catastale da (1) moltiplicato per il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle aliquote



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terzigno	Foglio: 1 Particella: 35

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCELLENZIE	CODICE FISCALE 01170457014	DIRITTI E ONERI REALI (4) Diritto del proprietario per 1/1
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCELLENZIE	CODICE FISCALE 01170457014	DIRITTI E ONERI REALI (4) Diritto del proprietario per 1/1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI ASSAMMENTO				Riduzione	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Spec.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destino	ba an 14			
1	1	35			SEMINATIVO	7	7	34	34		ISTRUZIONE CATTO PUBBLICO del 21/06/1984 art. 10/16/1987 (n. 45764)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI ASSAMMENTO				Riduzione	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Spec.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destino	ba an 14			
1	1	35			SEMINATIVO	7	7	34	34		Impianto meccanografico del 11/10/1978

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/2020			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCELLENZIE	01170457014	(4) Diritto del proprietario per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 10/10/2020 con procedura con Modulo Unico art. 28 del D.L. 201/2013 art. 169; Foglio: 1 Particella: 35			

Situazione degli intestati dal 01/04/2016			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCELLENZIE	01170457014	(4) Diritto del proprietario per 1/1
DATI DERIVANTI DA: DEDICAZIONE IN FAVORE DELLA FONDAZIONE DELLO STATO ASSE ECCELLENZIE art. 10/16/1987 (n. 45764)			

Situazione degli intestati dal 21/06/1985			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCELLENZIE	01170457014	(4) Diritto del proprietario per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 21/06/1985 art. 10/16/1987 (n. 45764)			

Situazione degli intestati dal 21/06/1985			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA	0007270288	(4) Diritto del proprietario per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 21/06/1985 art. 10/16/1987 (n. 45764)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCELLENZIE	01170457014	(4) Diritto del proprietario per 1/1
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 11/10/1978			

Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro).

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
227,55	1,80	1,437	C 588,58

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$Vaf (C) = (C_c \times 15) + (5 \times C_c)$

Vaf : valore di affrancazione (espresso in Euro).

C_c : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
588,58	8.828,71	2.942,90	C 11.771,62

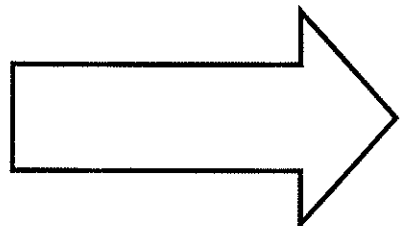
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in € (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Seminativo	8.507	8.551	7.595	6.283	7.805	5.169	5.076	5.109	6.204	12.661	12.400	11.520	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	9.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.288	13.334	13.111	7.092
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.905	22.087	11.162	11.623	10.958	15.490	22.098	24.100	20.698	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.463	12.227	12.395	12.405	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.938	19.033								21.970	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.787	31.405	27.115	21.634
Aziendale									43.443				
Fruttato	11.474			10.641			11.420	11.660	10.035	14.011	14.038		16.655
Fruttato irriguo													20.662
Vignato	9.205	11.592	11.163	7.234	6.884	7.970	7.600	8.044	8.205	13.827	13.070	11.938	9.743
Vignato - Uvivo	9.743	10.699	11.528	6.210	10.108	6.840	6.205		9.228	12.517	12.702	9.703	9.256
Vignato in zona D.O.C.										27.452	29.775	23.485	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vignato alto interalato					32.421					34.561	34.486	30.815	28.621
Castagneto da frutto	6.087	6.473	7.120	6.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			6.612
Chiaro	4.937	5.495	5.667			5.003	5.537	5.786	6.000				6.720
Carrubo									6.527				
Cannolo	5.721	5.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.864
Pistacchio	3.155	3.246	3.186	2.753	3.065	3.001	2.635	3.065	3.085	3.474	3.903	3.689	3.688
Pastore arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.950	4.430	4.188	4.188
Pastore cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.529	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pastore produttivo		2.323											
Indole produttivo	2.573	2.523	2.323	2.165	2.338	2.386	2.256	2.523	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.987	4.755	5.000	4.495	4.389	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco medio	5.858	6.075	6.173	6.000	5.980	5.980	6.147	6.506		5.453			
Uvivo	6.860	6.140	6.538	6.726	6.386	6.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.780	10.753

COMUNE DI BANZI: FOGLIO 1 / PART. 31-(35)-194-207-216-317-318-319-320-328-400-429
 COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO
 INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha

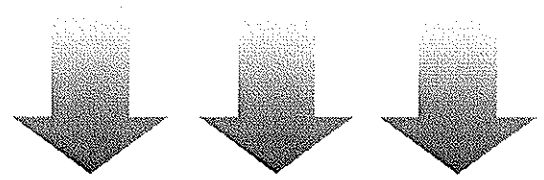


Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



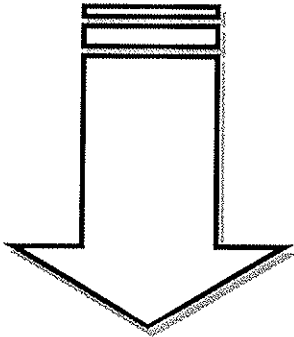
- posizione
- ubicazione
- esposizione
- pendenza
- raggiungibilità
- accessibilità
- composizione
- potenziale
- qualità

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO



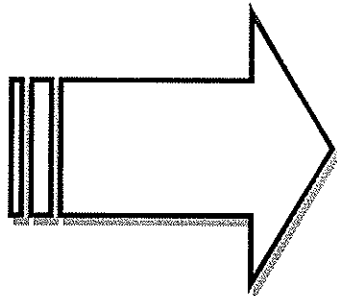
FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
⊙ Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	XXXXXXXXXX
⊙ Foglio 1 - Particella 35	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	XXXXXXXXXX

Escluso dalla stima

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- Foglio 1 - Particella 429
- Foglio 1 - Particella 35



69.027 mq

Escluso dalla stima



LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
⊙ F. 1 - Part. 31	15.118,00 mq	€. 171,67	€. 3.433,45	€. 18.141,60	€. 14.708,15
⊙ F. 1 - Part. 194	11.046,00 mq	€. 125,42	€. 2.508,48	€. 13.255,20	€. 10.746,72
⊙ F. 1 - Part. 207	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
⊙ F. 1 - Part. 216	9.145,00 mq	€. 103,85	€. 2.077,04	€. 10.974,00	€. 8.896,96
⊙ F. 1 - Part. 317	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
⊙ F. 1 - Part. 318	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
⊙ F. 1 - Part. 319	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
⊙ F. 1 - Part. 320	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
⊙ F. 1 - Part. 328	5.026,00 mq	€. 40,27	€. 805,47	€. 6.031,20	€. 5.225,73
⊙ F. 1 - Part. 400	2.124,00 mq	€. 24,11	€. 482,14	€. 2.548,80	€. 2.066,66
⊙ F. 1 - Part. 429	2.010,00 mq	€. 16,11	---	€. 2.412,00	---
➔ F. 1 - Part. 35	73.434,00 mq	€. 588,58	€. 11.771,62	€. 88.120,80	€. 76.349,18

➔ Escluso dalla stima

69.027 mq

€. 82.832,40

- ⊙ Enfiteusi
- ⊙ Proprietà
- ⊙ Esclusione

↓

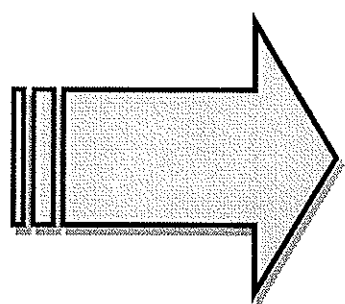
**Valore Totale
Locazioni Lotto A
€. 760,28**

↓

**Valore Totale
Lotto A
€. 67.948,12**

LOTTO A

- LOCALITA' PERAZZETO**
- Foglio 1 - Particella 31
 - Foglio 1 - Particella 194
 - Foglio 1 - Particella 207
 - Foglio 1 - Particella 216
 - Foglio 1 - Particella 317
 - Foglio 1 - Particella 318
 - Foglio 1 - Particella 319
 - Foglio 1 - Particella 320
 - Foglio 1 - Particella 328
 - Foglio 1 - Particella 400
 - Foglio 1 - Particella 429
 - Foglio 1 - Particella 35



€. 67.950,00



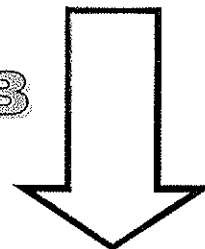
AREA DI INTERESSE



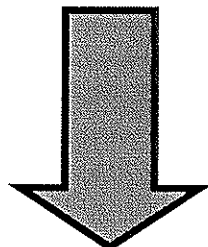
AGRO DI GENZANO DI LUCAANIA C/DA SERRA GAGLIARDI

- Foglio 56 - Particella 6
- Foglio 56 - Particella 7
- Foglio 56 - Particella 8
- Foglio 56 - Particella 18
- Foglio 56 - Particella 38
- Foglio 56 - Particella 64
- Foglio 56 - Particella 65
- Foglio 56 - Particella 71
- Foglio 56 - Particella 72
- Foglio 56 - Particella 131
- Foglio 56 - Particella 141
- Foglio 56 - Particella 142
- Foglio 56 - Particella 143
- Foglio 56 - Particella 222
- Foglio 56 - Particella 223
- Foglio 56 - Particella 225

LOTTO B

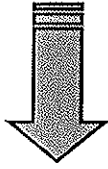


TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)
IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Contrada Serra Gagliardi





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

Superficie = 7.277,00 mq

Area riservata
SISTER

109 cod. RBRR167A27G9471

Misure catastali

Personale fiscale
Personale giuridica
Incarichi
Indirizzo
Partita
Censimento immobile
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Il bene in: **Genzano di Lucania / Mare**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C002440N2017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto **Terrani** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **6**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Identità	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)	RBRR167A27G9471	Proprietà	100	



Misure catastali

Personale fiscale
Personale giuridica
Incarichi
Indirizzo
Partita
Censimento immobile
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Valore
Cambia Utente
Passa a Ipotesi
Richieste

Il bene in: **Genzano di Lucania / Mare**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C002440B2017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

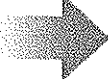
Dati della ricerca

Catasto **Terrani**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **6**
Intestato in Particella: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Posizione
56	6		SELICRATIVO	3	72	77	Euro 24.43	Euro 39.67		

Fondati e connessi da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle addizioni



VIEWGIS | Layers | Legend | Stampa | Attiva | Lat Lon | Ricerca | Info | Catastro | Ricerca Catastro | Mappa Impianto | Guida | Supporto Interni

Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**
Foglio: **56**
Particella: **6**

Catastro di Mappe di Territorio



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ed7b3bc2de29476b41ecc988



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 6

Classamento

Redditi: dominicale Euro 24,43

agrario Euro 20,67

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 7.277 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 06/03/2007 Pratica n. PZ0104705 in atti dal 06/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 267 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25695 1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 6

impianto meccanografico del 16/12/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 24,43

agrario Euro 20,67

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie 7.277 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/03/2007 Pratica n. PZ0104705 in atti dal 06/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 267 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25695 1/2007)

Annotazioni VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. **Robilotta Roberto**
Roberto Robilotta
Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NE) PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Tribunale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8440/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

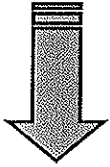
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

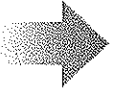
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
C 24,43	1,80	1,437	C 63,19





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7

Superficie = 11.664,00 mq





Area riservata
SISTER

Libero
NOLRR167A27G9A21

Titolo in **35290,00** mq - Vista

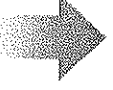
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio


Situazione aggiornata al: 20/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **56** Partenza: **7**

Elenco Intestati

	Rinomativa o destinazione zone	Codice fiscale	Reddito	Quota	Altri dati
					Proprietà





Area riservata
SISTER

Libero
NOLRR167A27G9A21

Titolo in **35290,00** mq - Vista

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **56** Partenza: **7**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità	Classe	ha	are	co	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	7	AA	SEMINTORVO		3		66		Euro 32,23	Euro 27,27
56	7	AB	PASCOLO		1	20	64		Euro 2,13	Euro 1,71



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc888



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
 Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
 Foglio 56 Partecella 7
 Classamento:
 Particella divisa in 2 porzioni
 Totale particella
 Reddito dominicale Euro 34,36
 agrario Euro 20,98
 Superficie: 11.664 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,23	Euro 2,13
Reddito agrario	Euro 27,27	Euro 1,71
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.883	2.584
Qualità	SEMINATIVO	PASCIOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0184796 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25606/1/2007);
 Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 20206 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> ~~_____~~
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale _____ Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6690 n. 326 registrata in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volura n. 6445 2/2016 - Pratici n. PZ0043857 in atti del 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

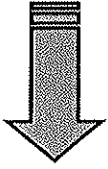
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
C 34,36	1,80	1,437	C 88,88





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

Superficie = 14.370,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RELRR76JAZZG4ZT

Visura catastali

Indirizzo: Genzano di Lucania - Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULEZZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 20/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni - Comune: GENZANO DI LUCANIA - Codice: D571
Foglio: 56 Parteceda: 8

Elenco Intestati

Indicativo e denominazione	Codice Inscritto	Tributario	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Progr...	3/11	

Elaborato Planimetrico



Visura catastali

Indirizzo: Genzano di Lucania - Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULEZZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

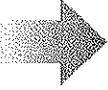
Catasto Terreni - Comune: GENZANO DI LUCANIA - Codice: D571
Foglio: 56 Parteceda: 8
Immobile individuato: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	6	AA		SEMPREVIVO	3	1	74		Euro: 56,41	Euro: 49,47
56	8	AB		FASCOLO	2	69	70		Euro: 6,48	Euro: 3,96

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure



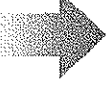
Visualizza GIS - Layers - Legend - Stampa - Menu - Home - Ricerca - Anno catastali - Ricerca catastali - Stampa Immobile - Zoom

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 56

Particella: 8

Q.Torzo



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ac7b3bc2de29476b41ecc988



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 8

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella:

Redditi dominicale Euro 64,69

agrario Euro 63,38

Superficie: 24.376 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 68,41	Euro 6,48
Reddito agrario	Euro 46,42	Euro 2,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	17.400	6.976
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di Aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104767 in atti dal 06/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 202 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25007 1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D. L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> ~~Roberto Robilotta~~
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 0009 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449 20210 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

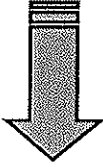
C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://ivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 64,89	1,80	1,437	C 167,84



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 18

Superficie = 3.427,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLR167A27C042T

Visure catastali

Personale fisico: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244002017**

Personale giuridico

Immobili

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti fiducias

Elaborato Parametrico

Titolo: **Indirizzo, Stato e Vitare**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244002017**

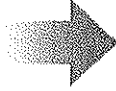
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: **26/12/2020**
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **18**

Elenco Intestati

Intestato o denominazione	Codice fiscale	Trasferta	Quota	Altri dati
<i>[Firma]</i>	<i>[Codice]</i>	Proprietà	5/11	



Visure catastali

Personale fisico: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244002017**

Personale giuridico

Immobili

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti fiducias

Elaborato Parametrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Titolo: **Indirizzo, Stato e Vitare e Stato e Vitare e Stato e Vitare e Elenco immobili**

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: **26/12/2020**

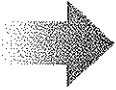
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **18**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subi	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni@
56	18		PASCOLO	2	34	27	Euro:3,19		Euro:1,95	1169	

Il totale contraddistinto da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



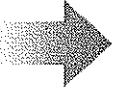
VIEWGIS

Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio: **56**

Particella: **18**

Cerca



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29478b41ecc988



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 18

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,19 Lire 6.169

 agrario Euro 1,95 Lire 3.770

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 3.427 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 18

Partic. 7100

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,19 Lire 6.169

 agrario Euro 1,95 Lire 3.770

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 3.427 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

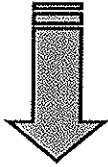
1 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 20 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UJI Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 8690 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2449/32016 - Pratica n. PZ0043867 n. atti del 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 18

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,19	1,80	1,437	€ 8,25

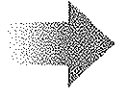
Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ac7b3bc2de29475b41ecc988





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

Superficie = 31.993,00 mq



Area riservata
SISTER

Utente: RBL0R167A72G9627

Visione catastali

Titolo in: **Esodo del 29/09/2017** / **Esodo**

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti Catastrali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)**
Codice di Biblioteca: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: **05/01/2021**
Immobile selezionato

Catasto Terreni - Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **56** Particella: **38**

Elenco Immobili

Indicativo o denominazione	Codice Fiscale	Tipologia	Quota	Altri dati

Proprietà: 3/1



Visione catastali

Titolo in: **Esodo del 29/09/2017** / **Esodo per atto di Esodo** - **Esodo immobile**

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti Catastrali
Elaborato Planimetrico
Ripetizione
Cambia Ufficio
Punti a Ispezione
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)**
Codice di Biblioteca: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: **05/01/2021**

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
Foglio: **56** Particella: **38**
Immobile selezionato: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Personale
56	38		SS/8/04/3/0	2	0,00	0	19	69	Euro 173,49	Exp. 107,40	31624

I redditi confrontabili da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



VENETIA

Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**
Foglio: **56**
Particella: **38**

Mappe

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 56 Particella 38

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni:

Totale particella:

Reddito dominicale Euro 167,47

agrario Euro 103,66

Superficie: 31.993 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 166,23	Euro 1,24
Reddito agrario	Euro 102,80	Euro 0,76
Deduzioni:	-	-
Superficie m ²	20.814	1.179
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLIO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/04/2021 Pratica n. PZ00691090 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL S. 10 2006 N. 282 (n. 83690 1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 20/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA ADU.2021.019526 (Schieda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4382.2021.0001066)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> ~~ICARIZIONE~~
~~ICARIZIONE~~

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Δ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Tribunale di Potenza Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - Uff. Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6060 n. 320 registrato in data 12/08/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Visura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043057 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$

Legenda:

C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

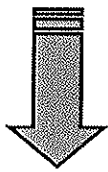
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

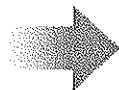
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 172,49	1,80	1,437	C 448,75





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64

Superficie = 11.330,00 mq



[Site informativo](#)

Area riservata
SISTER

Stende: **RBLRRT67A2206477**

Visure catastali

Personale fisica: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244002017**

Personale giuridica

Immobile

Invenzione

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Territori Comune GENZANO DI LUCANIA Codice D971**
Foglio **56** Particella **64**

Elenco Intestati

Nome	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO	00000000000	Proprietà	100	



Visure catastali

Personale fisica: Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244002017**

Personale giuridica

Immobile

Invenzione

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Reperio Visure

Cambia Ufficio

Passa a ispezioni

Richieste

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

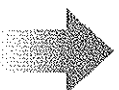
Dati della ricerca

Catasto: **Territori**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA Codice D971**
Foglio **56** Particella **64**
Intestati selezionati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Quota	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Posizioni
56	64			SEMPRARIO	3	1	33	Euro 38 03	Euro 32 18	11209	

redditi compensatori (31%) riscuotono che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



ViewGIS

Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio: **56**

Particella: **64**

OK

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 64

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645

agrario Euro 32,18 Lire 62.315

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.330 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 64

Partic.: 11259

Impianto meccanografico del 18/12/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645

agrario Euro 32,18 Lire 62.315

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.330 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)

del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

[Signature]
[Signature]

Dritto di Proprietà* per 1/1 (deriva dall'atto 1)

^ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

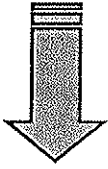
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 Pubblico Ufficiale ~~4444~~ Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione: Volume 6993 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043557 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 38,03	1,80	1,437	€ 98,37





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

Superficie = 5.045,00 mq

Area riservata
SISTER

Uffice: RELAR167A2JG942T

Visure generali

Intervento generale: **Visure**

Persona fisica
Persona giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Intervento: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI) - PROFILO II**
Codice di Richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

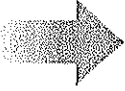
Situazione aggiornata al: **28/12/2020**
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **56** Particella: **65**

Classe: **Intestati**

Nominativo e denominazione Codice fiscale Titolarità Quote Altri dati

ROBILOTTA ROBERTO Proprietà 100



Visure generali

Intervento: **Visure**

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Esport Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Recupero Visure
Cambia Utente
Passa a Impedire
Richieste

Intervento: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI) - PROFILO II**
Codice di Richiesta: **C00244002017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: **28/12/2020**

Titoli della ricerca

Catasto Terreni
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **0571**
Foglio: **56** Particella: **65**
Interventi individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Posizioni
56	65		SEMPLIFICATO	0	50	45	Euro: 16,34	Euro: 14,33	11254	

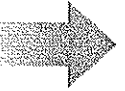
Freddata con i dati di (*) una data che il reddito dominicale è stato calcolato fornendo l'importo delle deduzioni.



Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio: **56**

Particella: **65**



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29475b41ecc988



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65

Classamento:

Redditi dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
agrario Euro 14,33 Lire 27.748

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di: GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65
Fante: 11258

Impianto meccanografico del 18/12/1978

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
agrario Euro 14,33 Lire 27.748

Impianto meccanografico del 18/12/1978

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

~~ROBERTO ROBILOTTA~~
Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2016 Pubblico Ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 6063 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Vettura n. 6446 2/2016 - Pratica n. P26043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 16,94	1,80	1,437	€ 43,82



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

Superficie = 1.357,00 mq

Area riservata
SISTER

Nome: RBLR167422694ZT

Visura catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Incarico
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappe
Export Mappe
Punti fiducias
Elaborato Planimetrico

Trovare in: 13596.066 Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **TERRI** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: D971
Foglio 56 Partenza 71

Clenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO	00000000000	Proprietà	100	

Visura catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Incarico
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappe
Export Mappe
Punti fiducias
Elaborato Planimetrico
Reperire Visure
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste

Trovare in: 13596.066 Servizi / Visure / Elenco immobile

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

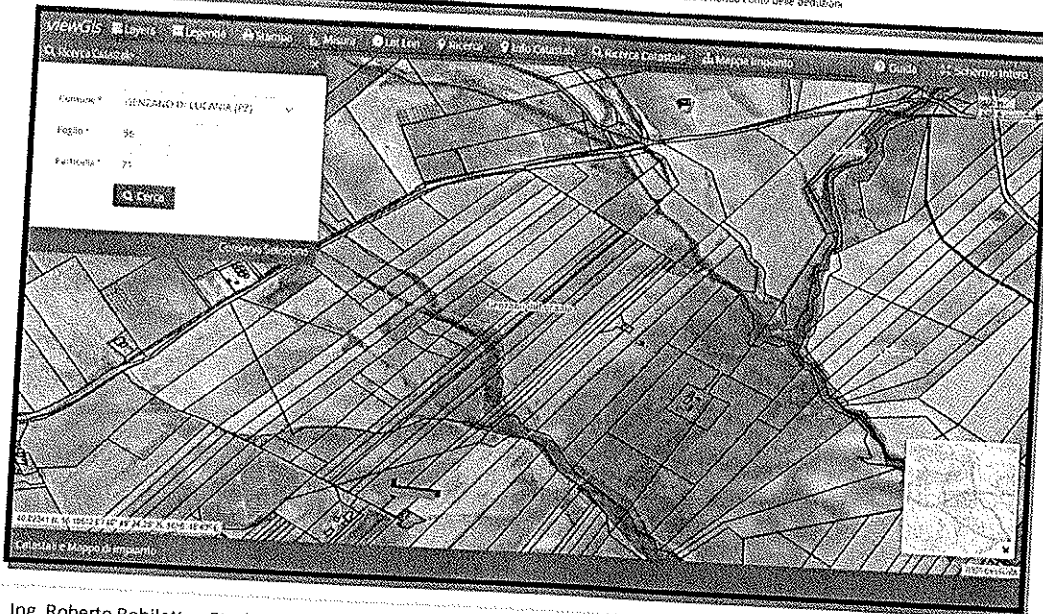
Dati della ricerca

Catasto: **TERRI**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: D971
Foglio 56 Partenza 71
Immobili individuali: 1

Clenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Class	ha	ca	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Posizioni
56	71		SECURATIVO	4	13	57		Euro 7,50	Euro 3,50	11269	

Il recesso contraddistinto da (*) indica che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Cause di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
 Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (DS71) (PZ)
 Foglio 56 Particella 71
 Classamento:
 Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428
 agrario Euro 3,50 Lire 6.785
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
 Superficie: 1.357 m²
 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
 Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1964 in atti dal 21/12/1965 (n. 1734.1/1965)

> Dati identificativi
 Comune di GENZANO DI LUCANIA (DS71) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1978
 Foglio 56 Particella 71 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
 Partita: 11258

> Dati di classamento
 Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428 Impianto meccanografico del 18/12/1978
 agrario Euro 3,50 Lire 6.785
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
 Superficie: 1.357 m²

> Altre variazioni
 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1964 in atti dal 21/12/1965 (n. 1734.1/1965)

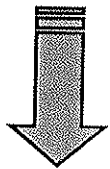
> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> ~~1 - DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1964 in atti dal 21/12/1965 (n. 1734.1/1965)~~
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto f)
 A Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
 1 - DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2010 Pubblico ufficiale PIANO Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9920 n. 326 registrato in data 13/05/2010 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6446/2/2010 - Pratica n. PZ0043857 in atti del 17/05/2010

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

PROCEDURA AFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
C_e (C) = RD (C) x 1,80 x ISTAT			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 2,80	1,80	1,437	C 7,24





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

Superficie = 1.932,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLR767A27C6421

VISIONE CATASTALE

Personale Fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappe
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Titolo in: **CONVENZIONE** / **CONSULTAZIONE** / **PROF. LO B**
Codice di Richiesta: **C00244082012**

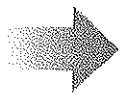
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Classe: **TERRINI** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio **66** Particella **72**

Elenco testuali

Num. in serie o denominazione	Codice fiscale	Tributaria	Quota	Altri dati
0000000000	0000000000	Proprietà	100	



VISIONE CATASTALE

Personale Fisica
Personale giuridica
Immobili
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappe
Export Mappe
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Anziane
Comuni Ufficio
Passa e Ispezione
Ri ricerca

Titolo in: **CONVENZIONE** / **CONSULTAZIONE** / **PROF. LO B**
Codice di Richiesta: **C00244082012**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

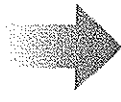
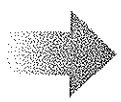
Dati della ricerca

Catasto: **TERRINI**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio **66** Particella **72**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Quantità	Classe	ha	area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Posizione
66	72		1	TERMINATIVO	0,0000	15,00	Euro 3,99	Euro 3,99	11259	

Nota: SEI contraddistinto da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 72

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.726

agrario Euro 4,99 Lire 9.660

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 4.932 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1993 (n. 1734/1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 72

Partita: 11255

Impianto meccanografico del 18/12/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.726

agrario Euro 4,99 Lire 9.660

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 4.932 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1993 (n. 1734/1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

Roberto Robilotta
Roberto Robilotta

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

^ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi: non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2016 Pubblico ufficiale n. 2456 GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volunte 9490 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volunta n. 0449/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,99	1,80	1,437	€ 10,32



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

Superficie = 20.800,00 mq

Area riservata
SISTER

Libero
PBLR8167A2260421

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Calcolo Terreni Comune: GENZANO DI LUCANIA Codice: 0971
Foglio 56 Particella 131

Elenco Intestati

Nonativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

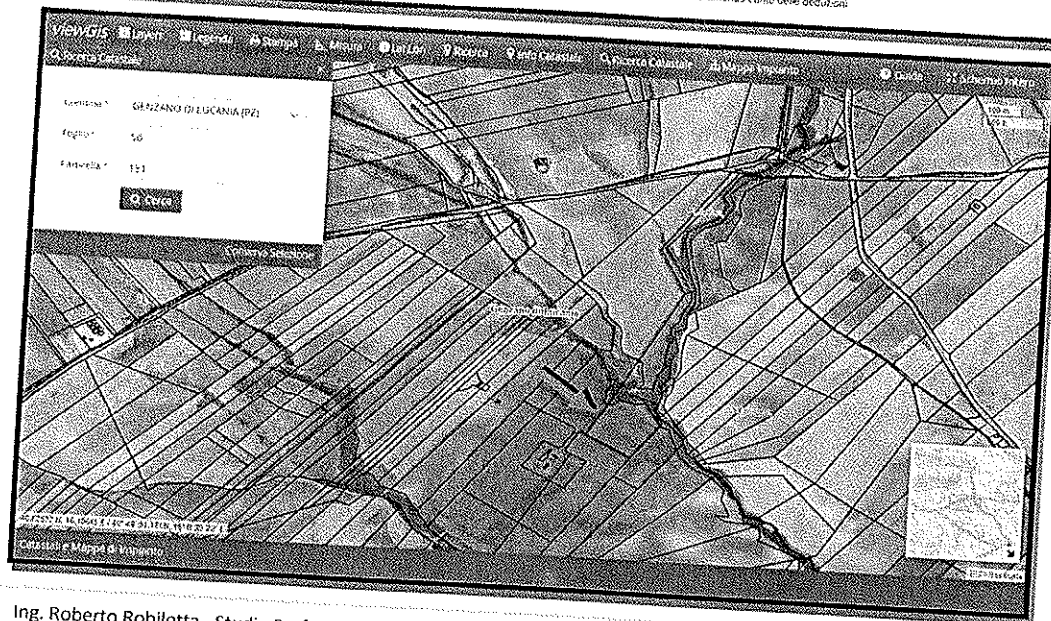
Dati della ricerca

Calcolo Terreni
Comune di GENZANO DI LUCANIA Codice: 0971
Foglio: 56 Particella: 131
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	131		SEMIPASTORO	3	2	1,8	Euro 65,52	Euro 59,00		

1 regola contraddistinta da (*) indica che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Ing. Roberto Robilotta_ Studio Professionale: Via Francesco Torraca n.92 - 85100 - Potenza (PZ)
E-mail: ing.robertorobilotta@gmail.com - PEC: roberto.robilotta@ingpec.eu

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 SerialId: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 131

Classamento:

Redditi dominicale Euro 69,82
agrario Euro 59,08

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 20.606 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104504 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE GATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014/1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 362/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 131

Impianto meccanografico del 16/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi dominicale Euro 69,82
agrario Euro 59,08

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 20.606 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104504 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014/1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 362/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ~~ROBERTO ROBILOTTA~~

Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale ~~Roberto~~ Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9908 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Volture n. 6449/2/2016 - Pratica n. PZ0043057 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

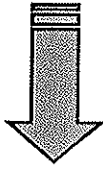
C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 69,82	1,80	1,437	€ 180,60



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

Superficie = 10.280,00 mq

Area riservata
SISTER

Titolo: 81209_021_020027_Visura

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

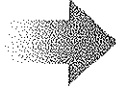
Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D911**
Foglio: **56** Particella: **141**

Descrizione: **Distretto Interlati**

Descrittore	Denominazione	Codice fiscale	Titolare	Quota	Altri dati
Elaborato Planimetrico			Proprietà	1/1	



Titolo: 81209_021_020027_Visura

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

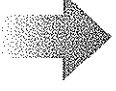
Ufficio provinciale di: **POTENZA** Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021
Immobile selezionato

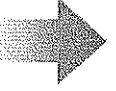
Catasto Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D911**
Foglio: **56** Particella: **141**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	aro	cn	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	141		AA	SEMPERATIVO	1		70		Euro 25,51	Euro 21,59
56	141		AB	PASCIOLO	1	26	88		Euro 2,77	Euro 2,21



Map view showing the cadastral map of the area. The interface includes a search bar and a sidebar with filters for Comune (GENZANO DI LUCANIA (PZ)), Foglio (56), and Particella (141).



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 - Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (0971) (PZ)

Foglio 56 Particella 141

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella:

Reddito dominicale Euro 28,28

agrario Euro 23,80

Superficie: 10.280 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella.

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,51	Euro 2,77
Reddito agrario	Euro 21,50	Euro 2,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.600	2.680
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104607 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25617.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 28205 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> ~~1. *[Scribble]*~~

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2016 Pubblico ufficiale P. n. 22 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 0600 n. 526 registrato in data 13/06/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 0448/2016 - Pratica n. PZ0643857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (C) = RD (C) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

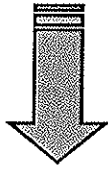
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 28,28	1,80	1,437	€ 73,15





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 142

Superficie = 12.735,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: **ROBILOTTA-7A226942T**

Visura catastali

Personale fisica: **Convenzione: ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244002017

Personale giuridica

Immobile

Incarico

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti Educativi

Elaborati Planimetrico

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Nota

Catello Terreni Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **142**

Elenco Intestati

Indirizzo o denominazione

Codice Fiscale

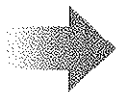
Tributaria

Quota

Altri dati

Proprietà

1/1



Visura catastali

Personale fisica: **Convenzione: ROBILLOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO D)**
Codice di Richiesta: C00244002017

Personale giuridica

Immobile

Incarico

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappe

Export Mappe

Punti Educativi

Elaborati Planimetrico

Reperibilità Visure

Cambia Ufficio

Fascia a Ispezione

Richieste

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catello Terreni

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio: **56** Particella: **142**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Indirizzo	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Portionale
SEMPRINO	142			3	27	35	Euro 42,75	Euro 35,17		

Nota: I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Visura catastali

Comune: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio: **56**

Particella: **142**

Visualizza



Firmato Da: ROBILLOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 79db6a89df7b3bc2de29476b41ecc988

