

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI POTENZA

FEBBRAIO 2022

Comune di Genzano di Lucania



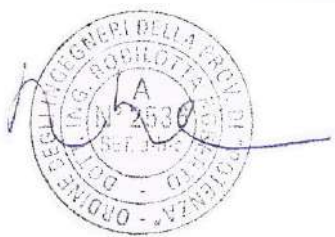
Via Generale Pennella (incrocio Parco della Rimembranza)

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n.112/2001 RGE
Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta





TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
Esecuzioni Immobiliari

Giudice Esecuzione
Dott. ssa Daniela Di Gennaro

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO (RUOLO GENERALE N° 112/2001)

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RUOLO GENERALE N. 112/2001

Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida
contro

GIURAMENTO

Per effetto della nomina ad esperto stimatore presso il Tribunale Civile di Potenza (Ufficio Esecuzioni Immobiliari), con decreto del Giudice dell'Esecuzione di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., Dott.ssa Daniela Di Gennaro, il sottoscritto Ing. Roberto Robilotta - iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n°2536 - il giorno 28 Novembre 2016 ha provveduto ad effettuare formale giuramento mediante procedura telematica, consapevole che non vi fossero vizi o eventuali incompatibilità tali da inficiarne o condizionarne l'operato, accettando altresì di svolgere l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio in merito al procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 112/2001 avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro

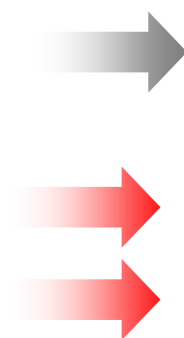
DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente procedura riguardano una serie di terreni ubicati in agro di Banzi e in agro di Genzano di Lucania unitamente ad un appartamento per civile abitazione, ad un sottotetto praticabile incompleto e ad un locale al piano terra, ubicati all'interno di un piccolo edificio residenziale nell'immediata cinta del centro storico del Comune di Genzano di Lucania, oltre ad un ulteriore locale deposito/cantina ubicato in altro edificio in prossimità_

I terreni oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:

C.DA SERRA GAGLIARDI <ul style="list-style-type: none">o Foglio 56 - Particella 6o Foglio 56 - Particella 7o Foglio 56 - Particella 8o Foglio 56 - Particella 18o Foglio 56 - Particella 38o Foglio 56 - Particella 64o Foglio 56 - Particella 65o Foglio 56 - Particella 71o Foglio 56 - Particella 72o Foglio 56 - Particella 131o Foglio 56 - Particella 141o Foglio 56 - Particella 142o Foglio 56 - Particella 143o Foglio 56 - Particella 222o Foglio 56 - Particella 223o Foglio 56 - Particella 225	C.DA ERBA PANNI <ul style="list-style-type: none">o Foglio 27 - Particella 21o Foglio 27 - Particella 22o Foglio 27 - Particella 112o Foglio 27 - Particella 114o Foglio 27 - Particella 122o Foglio 27 - Particella 123o Foglio 27 - Particella 125o Foglio 27 - Particella 126o Foglio 27 - Particella 181o Foglio 27 - Particella 182	C.DA CAFIERO <ul style="list-style-type: none">o Foglio 55 - Particella 44o Foglio 55 - Particella 72o Foglio 55 - Particella 73o Foglio 55 - Particella 74o Foglio 55 - Particella 75o Foglio 55 - Particella 76o Foglio 55 - Particella 77o Foglio 56 - Particella 78o Foglio 55 - Particella 79o Foglio 55 - Particella 80o Foglio 55 - Particella 81o Foglio 55 - Particella 82	C.DA PERAZZETO <ul style="list-style-type: none">o Foglio 1 - Particella 31o Foglio 1 - Particella 194o Foglio 1 - Particella 207o Foglio 1 - Particella 216o Foglio 1 - Particella 317o Foglio 1 - Particella 318o Foglio 1 - Particella 319o Foglio 1 - Particella 320o Foglio 1 - Particella 328o Foglio 1 - Particella 400o Foglio 1 - Particella 429
C.DA SAN GERMANO <ul style="list-style-type: none">o Foglio 58 - Particella 102o Foglio 58 - Particella 151	TERRENI AGRICOLI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)	TERRENI AGRICOLI COMUNE DI BANZI (PZ)	

I fabbricati oggetto dell'esecuzione immobiliare sono così identificati:



I fabbricati in oggetto sono in parte destinati ad uso abitativo e in parte ad uso box/deposito. Nell'insieme sono ubicati in prossimità del Parco della Rimembranza del Comune di Genzano della Lucania e dunque insistono nella stessa zona di riferimento:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37:

- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4:

- o Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI

I beni oggetto della procedura di esecuzione immobiliare n°112-2001 R.G.E. avanzato da Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida contro _____ nella qualità di parte mutuataria e datrice di ipoteca - per effetto di regolare decreto ingiuntivo sono stati sottoposti a pignoramento e alle formalità pregiudizievoli espressamente descritte nelle note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza secondo le indicazioni di seguito riportate:

Stralcio atto di pignoramento

Studio Legale Avv. Francesco Laviani
Viale Marconi n. 219 - Potenza
tel. e fax: 0971/58468

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

La Banca di Credito Cooperativo di Oppido Lucano e Ripacandida, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede in Oppido Lucano alla Via Roma 67, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante Sig. _____, elettivamente domiciliata in Potenza presso lo studio dell'Avv. Francesco Laviani, che la rappresenta e difende in virtù della procura generale alle liti per n. 34.297 del 28.02.96 richiamata nell'atto di precetto di cui infra, espone:

PREMESSO

- che in virtù di rogito in forma esecutiva per _____ notificato unitamente a pedissequo atto di precetto il 14.09.01, la Banca esponente intimava al S. _____ residente in Genzano di Lucania al Parco Rimembranza n.34, di pagare la somma di lire 313.923.106, oltre gli interessi al saggio convenzionale ed oltre ancora le spese evidenziate in precetto e successive, il contributo cnap sulle competenze legali e l'iva al 20%;
- che essa Banca di Credito Cooperativo di Oppido e Ripacandida, sulla esesudate stato versato, mi ha dichiarato di voler sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione i seguenti immobili:
- appezzamento di terreno agricolo, sito in Genzano di Lucania (PZ) alla C.da Serra Gagliardi, dall'estensione di ha 11.42.10, confinante con proprietà fratelli _____, con proprietà _____ e con proprietà _____ (eredi) _____. Detto immobile è riportato nel N.C.T. alla partita 11289, fol. _____

- 1 -

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA
15 OTT 2011
D. E. P. O. J. F. E. T. O.
D. E. P. O. J. F. E. T. O.
D. E. P. O. J. F. E. T. O.

LIRE 1.000
LIRE 1.000
LIRE 5.000
LIRE 5.000

AP077045
AP077045
AP077045
AP077045

Note di trascrizione eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI POTENZA

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA SCRITTURA	PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
25 10 2001	1	15162	12277

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO

DATA: 10 10 2001
 NUMERO DEL REGISTRO: 299

CAUSALE: 2 UFF. GIUD. DR.
 CATEGORIA: POTENZA
 PROV. PZ COD. FISC. 8006650768

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI 726

ALTRI DATI

RESERVATO ALL'UFFICIO

PAGARE	8	DEBITA	L.	250,000
DEBITI	1	DEBITATA	L.	
DEBITI	1	DEBITATA	L.	
DEBITI	1	DEBITA	L.	100,000
DEBITI		DEBITATA	L.	60,000
DEBITI		DEBITA	L.	410,000
DEBITI		DEBITATA	L.	211,75

AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI POTENZA

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA SCRITTURA	PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
05 05 2002	23	9502	8076

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO

DATA: 19 04 2002
 NUMERO DEL REGISTRO: 138

CAUSALE: 2 TRIBUNALE
 CATEGORIA: POTENZA
 PROV. PZ COD. FISC. 8006650768

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI 726

ALTRI DATI

RESERVATO ALL'UFFICIO

PAGARE	10	DEBITA	L.	129,11
DEBITI	4	DEBITATA	L.	
DEBITI	1	DEBITATA	L.	
DEBITI	1	DEBITA	L.	72,31
DEBITI		DEBITATA	L.	30,99
DEBITI		DEBITA	L.	232,41



AGENZIA DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI POTENZA

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA SCRITTURA	PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
15 02 2002	115	4420	4017

QUADRO A
DATI RELATIVI AL TITOLO
ATTO GIUDIZIARIO

DATA: 16 01 2002
 NUMERO DEL REGISTRO: 8

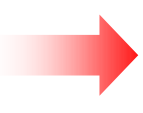
CAUSALE: 2 UFFICIALE GIUDIZIARIO
 CATEGORIA: POTENZA
 PROV. PZ COD. FISC. 8006650768

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI 726

ALTRI DATI

RESERVATO ALL'UFFICIO

PAGARE	10	DEBITA	L.	129,11
DEBITI	3	DEBITATA	L.	
DEBITI	1	DEBITATA	L.	
DEBITI	1	DEBITA	L.	72,31
DEBITI		DEBITATA	L.	30,99
DEBITI		DEBITA	L.	232,41





Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 12/01/2021

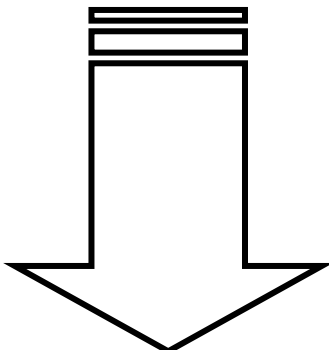
Soggetto selezionato

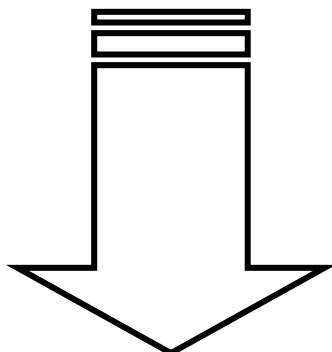
Tipo richiesta: **Attualità**

Immobili individuati: **76**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCOPO', SNC Piano T	56	247	1	cat. F/2					SI
<input type="radio"/>	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) CONTRADA PERCOPO', SNC Piano T-1	56	249	4	cat. F/2					
<input type="radio"/>	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1	44	392	8	cat. A/2	3	7,5 vani	Euro:619,75		
<input type="radio"/>	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 2	44	392	9	cat. C/2	2	130 mq	Euro:194,70		
<input type="radio"/>	F	Proprietà per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA DE LUCA BONIFACIO, 4	44	458	1	cat. C/2	1	50 mq	Euro:64,56	2423	
<input type="radio"/>	F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA FRANCESCO BARACCA, 1 Piano T	44	392	6	cat. C/2	3	43 mq	Euro:77,73		
<input type="radio"/>	F	Proprietà per 1/2	GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA GENERALE PENNELLA, 1 Piano T	44	392	1	cat. A/4	4	4 vani	Euro:104,12		
<input type="radio"/>	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	194		SEMINATIVO	2	1 ha 10 are 46 ca	R.D Euro:48,49 R.A. Euro: 31,38	10460	
<input type="radio"/>	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	207		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
<input type="radio"/>	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	216		SEMINATIVO	2	91 are 45 ca	R.D Euro:40,15 R.A. Euro: 25,98	10460	
<input type="radio"/>	T	Proprietà per 1/1	BANZI (PZ)	1	245		SEMINATIVO	4	89 are 40 ca	R.D Euro:18,47 R.A. Euro: 23,09	4558	
<input type="radio"/>	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	31		SEMINATIVO	2	1 ha 51 are 18 ca	R.D Euro:65,37 R.A. Euro: 42,94	5546	
<input type="radio"/>	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	317		SEMINATIVO	2	49 are 11 ca	R.D Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
<input type="radio"/>	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	318		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5305	
<input type="radio"/>	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	319		SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5546	





⊖	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	320	SEMINATIVO	2	49 are 12 ca	R.D Euro:21,56 R.A. Euro: 13,95	5546	
⊖	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	328	SEMINATIVO	3	50 are 26 ca	R.D Euro: 15,57 R.A. Euro: 12,98	5574	
⊖	T	Enfiteusi per 1/1	BANZI (PZ)	1	400	SEMINATIVO	2	21 are 24 ca	R.D Euro:9,32 R.A. Euro: 6,03	9243	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	BANZI (PZ)	1	429	SEMINATIVO	3	20 are 10 ca	R.D Euro:6,23 R.A. Euro: 5,19	10431	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	112	SEMINATIVO	1	3 are 96 ca	R.D Euro:2,66 R.A. Euro: 1,64		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	114	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	122	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	123	SEMINATIVO	1	29 are 36 ca	R.D Euro:19,71 R.A. Euro: 12,13		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	125	SEMINATIVO	1	9 are 4 ca	R.D Euro:6,07 R.A. Euro: 3,74	7842	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	126	SEMINATIVO	1	2 are 25 ca	R.D Euro:1,51 R.A. Euro: 0,93	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	181	SEMINATIVO	1	22 are 14 ca	R.D Euro:14,86 R.A. Euro: 9,15		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	182	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	21	PASCOLO	2	80 ca	R.D Euro:0,07 R.A. Euro: 0,05	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	27	22	SEMINATIVO	1	14 are 35 ca	R.D Euro:9,63 R.A. Euro: 5,93		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	44	SEMINATIVO	3	1 are 95 ca	R.D Euro:0,65 R.A. Euro: 0,55		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	72	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	73	SEMINATIVO	3	1 are 20 ca	R.D Euro:0,40 R.A. Euro: 0,34		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	74	SEMINATIVO	3	40 are 5 ca	R.D Euro:13,44 R.A. Euro: 11,38		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	75	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	76	SEMINATIVO	2	3 ha 5 are 95 ca	R.D Euro:165,91 R.A. Euro: 102,71	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	77	SEMINATIVO	2	1 are 60 ca	R.D Euro:0,87 R.A. Euro: 0,54	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	78	SEMINATIVO	2	1 are 80 ca	R.D Euro:0,98 R.A. Euro: 0,60	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	79	SEMINATIVO	2	4 ha 84 are 44 ca	R.D Euro:262,70 R.A. Euro: 162,63	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	80	SEMINATIVO	2	21 ca	R.D Euro:0,11 R.A. Euro: 0,07	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	81	SEMINATIVO	2	91 are 94 ca	R.D Euro:49,86 R.A. Euro: 30,86	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	55	82	SEMINATIVO	2	6 are 50 ca	R.D Euro:3,52 R.A. Euro: 2,18	11259	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	1	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	11	SEMINATIVO	3	1 ha 31 are 74 ca	R.D Euro:44,22 R.A. Euro: 37,42		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	110	SEMINATIVO	2	2 ha 40 are	R.D Euro:130,16 R.A. Euro: 80,57	6763	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	111	SEMINATIVO	2	4 ha 6 are 20 ca	R.D Euro:220,27 R.A. Euro: 136,36	5866	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	131	SEMINATIVO	3	2 ha 8 are	R.D Euro:69,82 R.A. Euro: 59,08		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	132	SEMINATIVO	3	47 are 20 ca	R.D Euro:15,84 R.A. Euro: 13,41		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	133	SEMINATIVO	2	2 ha 97 are 40 ca	R.D Euro:161,27 R.A. Euro: 99,84	7842	
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	141	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	142	SEMINATIVO	3	1 ha 27 are 35 ca	R.D Euro:42,75 R.A. Euro: 36,17		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	143	SEMINATIVO	3	1 ha 35 are 42 ca	R.D Euro:45,46 R.A. Euro: 38,47		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	150	SEMINATIVO	3	1 ha 28 are	R.D Euro:42,97 R.A. Euro: 36,36		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	152	SEMINATIVO	3	1 ha 90 are 20 ca	R.D Euro:63,85 R.A. Euro: 54,03		
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	153	MODELLO 26			R.A. Euro:		SI
⊖	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	17	SEMINATIVO	2	3 ha 59 are	R.D Euro:194,68 R.A. Euro: 120,52	7100	

⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	170	SEMINATIVO	3	3 ha 3 are 60 ca	R.D. Euro:101,92 R.A. Euro: 86,24		
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	171	SEMINATIVO	3	1 ha 45 are 60 ca	R.D. Euro:48,88 R.A. Euro: 41,36		
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	173	SEMINATIVO	3	1 ha 43 are 16 ca	R.D. Euro:48,06 R.A. Euro: 40,66		
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	175	SEMINATIVO	3	60 are 40 ca	R.D. Euro:20,28 R.A. Euro: 17,16		
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	177	SEMINATIVO	3	2 are 19 ca	R.D. Euro:0,74 R.A. Euro: 0,62		
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	18	PASCOLO	2	34 are 27 ca	R.D. Euro:3,19 R.A. Euro: 1,95	7100	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	19	SEMINATIVO	3	1 ha 21 are 83 ca	R.D. Euro:40,90 R.A. Euro: 34,61		
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	222	SEMINATIVO	2	62 are	R.D. Euro:33,62 R.A. Euro: 20,81	11259	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	223	SEMINATIVO	2	1 ha 74 are 40 ca	R.D. Euro:94,57 R.A. Euro: 58,55	11259	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	225	SEMINATIVO	3	23 are 56 ca	R.D. Euro:7,91 R.A. Euro: 6,69	11259	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	246	SEMINATIVO	3	3 ha 24 are 62 ca	R.D. Euro:109,04 R.A. Euro: 92,27		
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	38	SEMINATIVO	2	3 ha 19 are 93 ca	R.D. Euro:173,49 R.A. Euro: 107,40	11259	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	6	SEMINATIVO	3	72 are 77 ca	R.D. Euro:24,43 R.A. Euro: 20,67		
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	64	SEMINATIVO	3	1 ha 13 are 30 ca	R.D. Euro:38,03 R.A. Euro: 32,18	11259	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	65	SEMINATIVO	3	50 are 45 ca	R.D. Euro:16,94 R.A. Euro: 14,33	11259	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	7	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	71	SEMINATIVO	4	13 are 57 ca	R.D. Euro:2,80 R.A. Euro: 3,50	11259	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	72	SEMINATIVO	4	19 are 32 ca	R.D. Euro:3,99 R.A. Euro: 4,99	11259	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	56	8	MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:		SI
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	58	102	SEMINATIVO	1	4 ha	R.D. Euro:268,56 R.A. Euro: 165,27	7842	
⊙	T	Proprieta' per 1/1	GENZANO DI LUCANIA (PZ)	58	151	SEMINATIVO	1	1 ha 81 are	R.D. Euro:121,62 R.A. Euro: 74,78	7842	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)

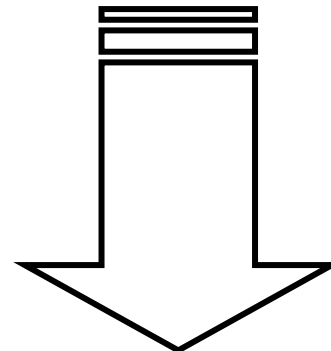
[Visura Per Immobile](#)

[Ricerca per Partita](#)

[Indietro](#)



Area riservata



In seguito all'analisi della documentazione agli atti ed ai formali accertamenti effettuati sulle particelle sono emerse alcune anomalie - in particolare si è rilevata la presenza di:

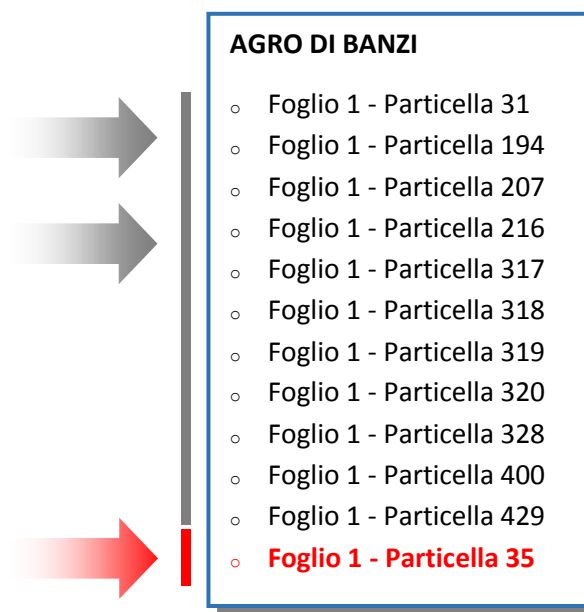


- Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 56 - Particella 39/b
 - Foglio 56 - Particella 63/c
 - Foglio 36 - Particella 37/c

- Accorpamento di alcuni "Sub" e verifica titolarità e conformità delle quote - relativi ad un fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - descritti con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 4
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 5
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9
 - Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

- Particelle contraddistinte da una peculiare forma di titolarità identificata mediante "Livello"- corrispondenti ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Banzi - per le quali il Sig. assume la figura del "Livellario" (circostanza che ha necessitato di una verifica dello stato della titolarità e di ulteriori approfondimenti presso tutti gli uffici competenti) - descritte con i seguenti identificativi catastali:

COMUNE DI BANZI



IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o **Foglio 56 - Particella 14**
- o **Foglio 56 - Particella 16**
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o **Foglio 56 - Particella 158**
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

Le **particelle 14-16 al foglio 56** del Comune di Genzano di Lucania riguardano una quota di ridotti diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari, pertanto ritenute oggettivamente non agevolmente frazionabili e commerciabili, di conseguenza escluse dalla stima.

La **particella 158 al foglio 56** del Comune di Genzano risulta appartenere ad altro soggetto estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

Nei diversi approfondimenti che si sono succeduti sono emersi i seguenti elementi:

- Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi risultanti coperti da livello - individuati con i seguenti identificativi catastali:

La **particella 429 al foglio 1** del Comune di Banzi non risulta essere coperta da livello.

Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente dell'atto di

21/6/1985, si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (oggi assimilata dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) fighiara di aver venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzetto riportato in catasto al **foglio 1 particella 35** di ha 7.34.34 e sottoposto ad un "Patto di riservato dominio".

LOCALITA' PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

Tutti i terreni sopra descritti (al netto della particella 429 di proprietà di _____) risultano essere estranei al demanio civico comunale di Banzi e sono invece riconducibili al Demanio dello Stato o ad Enti ecclesiastici _____

Inoltre non risulta, ad oggi, che i suddetti terreni siano stati affrancati, ne consegue che per essere regolarizzati devono essere sottoposti alle procedure di affrancazione secondo le indicazioni ed i protocolli previsti dalla normativa vigente in questo genere di casi _____

ANALISI ANOMALIE

Particelle di tipo "alfanumerico" relative ad alcuni terreni ubicati nel Comune di Genzano - descritte con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio 56 - Particella 39/b
- Foglio 56 - Particella 63/c
- Foglio 36 - Particella 37/c

Corrispondenza catastale particelle:
INESISTENTE



Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

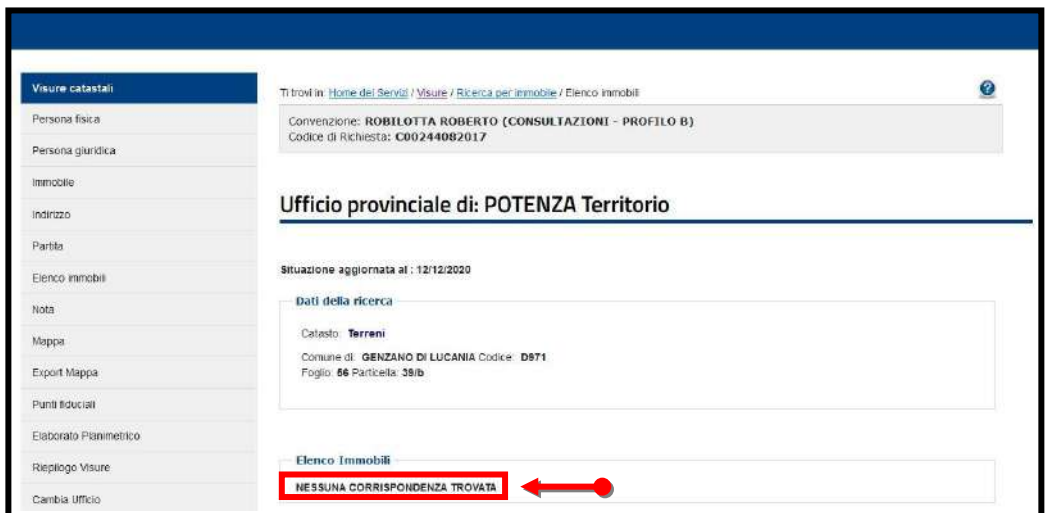
Situazione aggiornata al : 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **37/c**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA



Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **39/b**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA



Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **63/c**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

- Le particelle sopra descritte non hanno trovato nessuna corrispondenza catastale ed essendo inesistenti vengono stornate dalla computazione.

Particella 14 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esci

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **14**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
€			Proprieta'	29/416	
€			Proprieta'	16/416	
€			Proprieta'	16/416	
€			Proprieta'	16/416	
€			Proprieta'	14/416	
€			Proprieta'	16/416	
€			Proprieta'	1/52	
€			Proprieta'	16/416	
€			Proprieta'	4/416	
€			Proprieta'	4/416	
€			Proprieta'	1/26	
€			Proprieta'	1/52	
€			Proprieta'	16/416	
€			Proprieta'	16/416	
€			Proprieta'	13/416	
€			Proprieta'	13/416	
€			Proprieta'	13/416	
€			Proprieta'	13/416	
€			Proprieta'	13/416	
€			Proprieta'	13/416	
€			Proprieta'	13/416	
€			Proprieta'	13/416	
€			Proprieta'	16/416	
€			Proprieta'	104/416	
€			Usufruttuario parziale		

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a88ad7b3bc2de29476b41ecc988

Particella 16 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania riguarda una quota per minimi diritti indivisi tra una moltitudine di proprietari e priva di una riconducibilità formale e diretta nei confronti dei soggetti coinvolti nella procedura in oggetto, pertanto indeterminata e ritenuta comunque non conveniente e non agevolmente frazionabile e commerciabile, di conseguenza esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 16

Ministero dell'Economia e delle Finanze

← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esdi

- Visure catastali**
- Persona fisica
 - Persona giuridica
 - Immobile
 - Indirizzo
 - Partita
 - Elenco immobili
 - Nota
 - Mappa
 - Export Mappa
 - Punti fiduciali
 - Elaborato Planimetrico
 - Riepilogo Visure
 - Cambia Ufficio
 - Passa a Ispezioni
 - Richieste
 - Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 17/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **16**

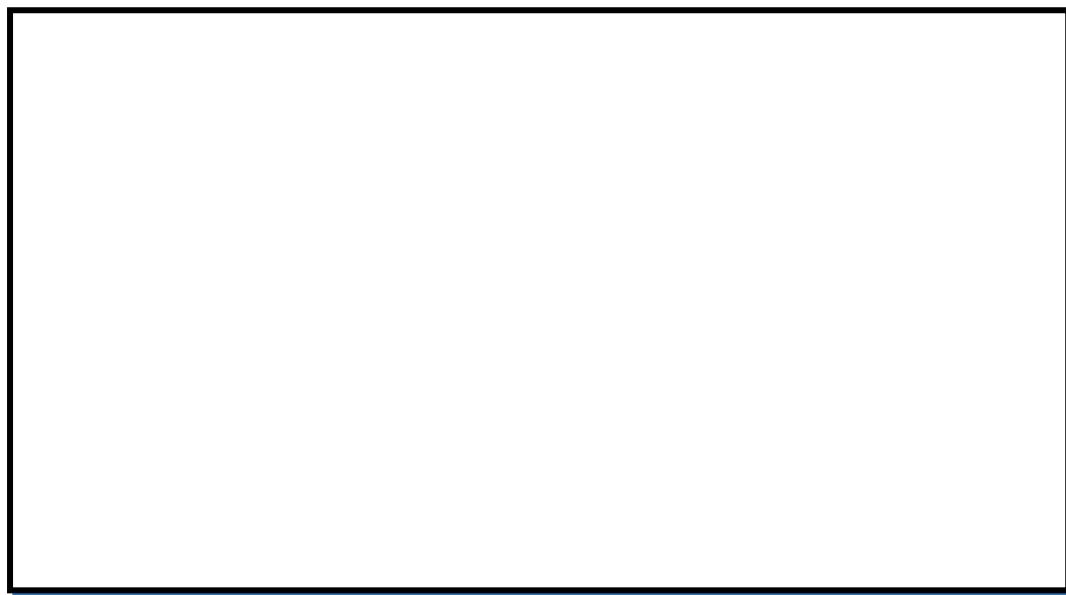
Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
			Proprieta'	29/416	
			Proprieta'	16/416	
			Proprieta'	16/416	
			Proprieta'	16/416	
			Proprieta'	14/416	
			Proprieta'	16/416	
			Proprieta'	1/52	
			Proprieta'	16/416	
			Proprieta'	4/416	
			Proprieta'	4/416	
			Proprieta'	1/26	
			Proprieta'	1/52	
			Proprieta'	16/416	
			Proprieta'	16/416	
			Proprieta'	13/416	
			Proprieta'	13/416	
			Proprieta'	13/416	
			Proprieta'	13/416	
			Proprieta'	13/416	
			Proprieta'	13/416	
			Proprieta'	13/416	
			Proprieta'	16/416	
			Proprieta'	104/416	
			Usufruttuario parziale		

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6e88ead7b3bc2de29476b41ecc988

Particella 158 al Foglio 56 del Comune di Genzano di Lucania relativa ad una proprietà erroneamente inserita nel pignoramento essendo intestata ad un soggetto completamente estraneo alla procedura, pertanto esclusa dalla stima.

▪ Foglio 56 - Particella 158



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Repliego Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 22/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **158**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU ROE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	158		SEMPIATIVO	2	1	68	Euro:0,67	Euro:0,54	10658	

ViewGIS

Layers | Legenda | Stampa | Misura | Lat Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappa Impianto | Guida | Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 56

Particella: 158

Cerca

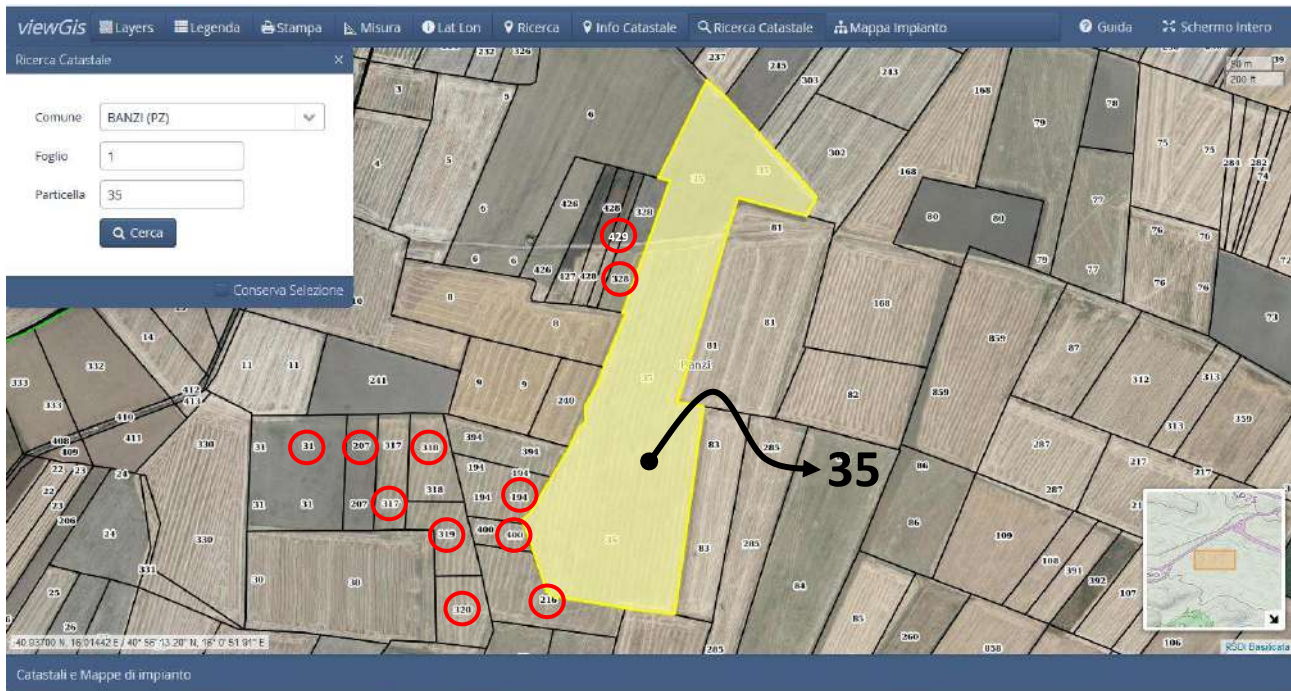
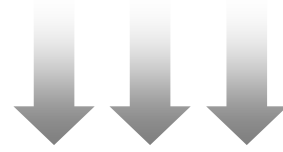
Conserva Selezione

Genzano di Lucania

40.82511 N, 16.05088 E / 40° 49' 33.40" N, 16° 5' 27.17" E

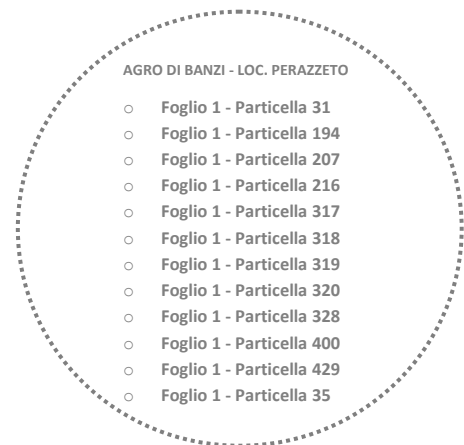
Catastali e Mappe di Impianto

IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA TERRENI COMUNE DI BANZI:



Si evidenzia anche un'anomalia rilevata sulla particella 35 al foglio 1 del Comune di Banzi:

- Nella nota di trascrizione presente nella documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente dell'atto di vendita per del 21/6/1985 si rileva l'atto con cui la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (attualmente assorbita dall'ISMEA - Istituto di Servizi per Studi ed Informazioni sul Mercato Agricolo) ha venduto al debitore il terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.la 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un **"Patto di riservato dominio"**.
- In atti è presente un intervento dell'Ismea (che ha successivamente depositato rinuncia) dal quale risulta risolto il predetto contratto di compravendita con "Patto di riservato dominio", con formale condanna del al rilascio del fondo.
- In tal senso, atteso che il fondo risulta espressamente interessato dal pignoramento e corrisponde anche ad un terreno di rilevanti dimensioni, è necessario specificare che sono intervenuti ulteriori atti e accordi tali da consentire il suo formale e regolare coinvolgimento nel procedimento in oggetto.
- In effetti con una nota dell'Ismea del 20.09.2019, in risposta ad una formale interrogazione del CTU, si rilevava che il
in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il contratto di vendita con Patto di riservato dominio al quale era seguito in data 05.10.2009 il conferimento del predetto contratto (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.





PEC

Alla C.A. del CTU Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta
roberto.robilotta@ingpec.eu

OGGETTO: Fondo "Perazzetto" sito in agro di Banzi (PZ), esteso ha 7.34.34, foglio 1 particella n.35
Assegnatario: _____;
Contratto di vendita con patto di riservato dominio del 21 giugno 1985 Rep. N°18246
Racc. N°4374 per atto del _____ di Potenza.

Con riferimento alla Sua richiesta si rappresenta quanto segue.

In data **21 giugno 1985** l'allora Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (ora ISMEA) assegnava con contratto di vendita con **patto di riservato dominio** i terreni in oggetto al _____ io, giusta atto Notaio _____ di Potenza, Rep. 18246, Racc. 4374.

Nel **2001**, in pendenza del riservato dominio in favore di ISMEA, i terreni in argomento venivano sottoposti ad **esecuzione forzata** dai creditori del sig. _____

A seguito della risoluzione per inadempimento disposta dal Tribunale di Roma con sentenza n. 19501 del **2 ottobre 2007**, il sig. _____ manifestava a ISMEA la volontà di ripristinare il contratto di vendita con patto di riservato dominio e in data **5 ottobre 2009** - in epoca quindi successiva alla trascrizione del pignoramento per cui è causa (R.G.E. 112/2001) - provvedeva al pagamento integrale del prezzo di vendita acquisendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1523 c.c., la proprietà dei terreni in argomento.

Allo stato su tali terreni sono in corso le formalità per la cancellazione della riserva di proprietà.

Distinti saluti

EDV/MEM

Direzione Servizi per le Imprese
Il Dirigente

ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE

Sede legale e amministrativa: Viale Liegi, 26 – 00198 Roma – Tel. +39 06 85568.1 – Fax +39 06 85568308
Partita IVA 01942351006 – cod. Fiscale 08037790584 – C.C.I.A.A. n. REA RM 841573 – www.ismea.it
Ente con Sistema di Gestione Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

Tuttavia nell'ottobre del 2020 è stato stipulato un atto pubblico attraverso cui venivano ceduti i diritti di enfiteusi del terreno sito in agro del Comune di Banzi denominato Perazzeto riportato in catasto al foglio 1 p.la 35 di ha 7.34.34 e sottoposto ad un precedente "Patto di riservato dominio" successivamente svincolato, annullando di fatto l'efficacia e la legittimità del pignoramento sul predetto terreno che verrà pertanto escluso dalla stima dei beni e dalla conseguente commerciabilità.



Direzione Provinciale di POTENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 12/01/2021 Ora 21:31:53

Ispezione telematica
per titolo telematico

Ispezione n. T391735 del 12/01/2021

Motivazione CTU RGE 112-2001
Richiedente RBLRRT

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 14517
Registro Particolare 11492

Data di presentazione 20/10/2020

Documento composto da 8 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-TRPLBT82E52L109G

Firmatario Notaio

Scadenza 28/09/2023

Stralcio documento

Articolo 1 - Consenso e oggetto	
SI OBBLIGA	
nei confronti di	
CHE ACCETTA	
di mantenere a vita naturale durante fornendole il vitto, l'alloggio, il vestiario, l'assistenza medica, la pulizia della casa e della persona, la compagnia, il trasporto, e quant'altro potrà a lei occorrere per una decorosa esistenza, obbligandosi pertanto a prestare alla medesima la più completa assistenza morale e materiale, sia diurna sia notturna, ove quest'ultima risulti necessaria.	
Quale corrispettivo del detto obbligo di mantenimento, _____	
TRASFERISCE	
a _____	
CHE ACCETTA E ACQUISTA	
il diritto di enfiteusi sull'appezzamento di terreno sito nel Comune di Banzi (Pz) alla contrada Perazzeto, della estensione catastale di ha 7.34.34 (sette aie nientaquattro e centiare nientaquattro), confinante con proprietà _____ con proprietà _____ con altra proprietà della parte cedente, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Banzi al foglio 1, particella 35, qualità seminativo, classe 3, ha 7.34.34, reddito dominicale euro 227.55, reddito agrario 189.63.	
Articolo 2 - Precisioni	
L'appezzamento di terreno oggetto del presente atto si intende trasferito alla parte cessionaria con tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, nonché con le servitù attive e passive ad esso inerenti, così come determinati dalla	

Articolo 7 - Provenienza	
La parte cedente dichiara di essere divenuta titolare del cespite in oggetto in virtù dei seguenti titoli:	
- atto di vendita con patto di riservato dominio a rogito del notaio _____ di Pescopagano in data 21 giugno 1985, rep. n. 18.246, registrato a Potenza in data 8 luglio 1985 al n. 3207, trascritto a Potenza il 4 luglio 1985 al nn. 7344/6118, con il quale la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina, con sede in Roma, _____ codice fiscale 80093830588, vendette con patto di riservato dominio a _____ il cespite in oggetto, e successivo atto di quietanza e assenso alla cancellazione del riservato dominio autenticato nella firma del notaio _____ di Roma in data 12 dicembre 2019, rep. n. 29.221, registrato a Roma il 7 gennaio 2020 al n. 113, annotato a Potenza il giorno 8 gennaio 2020 al nn. 280/14;	
- successione di _____ o, aperta in Genzano di Lucania il 1° aprile 2016, devolutasi per legge in favore del coniuge _____ tante la rinuncia all'eredità dei figli _____ giusta atto _____ di rinuncia ricevuto da me notaio in data 2 maggio 2016, rep. n. 253, registrato a Melfi il 2 maggio 2016 al n. 1356 (tale successione risulta denunciata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Potenza in data 13 maggio 2016 al num. 326 vol. 9990, e trascritta a Potenza il 31 maggio 2016 al nn. 9423/8006)	

Si rileva inoltre che tutti i terreni coinvolti nel pignoramento ricadenti in agro di Banzi (ad eccezione della part. 429 foglio 1 che risulta essere di diretta proprietà) sono coperti da livello riconducibile al Demanio dello Stato di Enti Ecclesiastici e devono essere pertanto affrancati in funzione delle specifiche norme e i regolamenti previsti in funzione dei costi e dei procedimenti da adottare in merito al perfezionamento dei corrispondenti trasferimenti di proprietà.



**DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E
FORESTALI**
UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE
AGRICOLE, ALLE INFRASTRUTTURE RURALI
E ALLO SVILUPPO DELLA PROPRIETA'

Via Verrastro, 10 - 85100 Potenza
antonio.soldo@regione.basilicata.it
Tel. 0971-668718
antonio.palermo@regione.basilicata.it
Tel. 0971/668722
vito.bardi@regione.basilicata.it
0971/668045

Potenza, 21 GIU. 2018

Protocollo 108181

Sig. Robilotta Roberto
Via Torraca, 92
85100 Potenza (PZ)

Oggetto: Usi Civici – Certificazione.

IL DIRIGENTE

VISTA la nota a firma della ditta in indirizzo, con cui si chiede di conoscere la natura giuridica dell'area interessata da :

foglio n°01, particella/e 31-35-194-207-216-317-318-319-320-328-400, in Banzi;

VISTA la L. 1766 del 16 giugno 1927, il suo Regolamento di attuazione 26 febbraio 1928 n.332 e la L.R. 57/2000 e sue modifiche ed integrazioni;

CONSULTATI gli atti degli archivi del Commissario agli Usi Civici della Basilicata e della Regione Basilicata;

CERTIFICA

che i terreni di cui in premessa sono da ritenersi "estranei" al demanio civico comunale.

La S.R.
v. parvi
S.E.O.
L. 10/10/18



IL DIRIGENTE

C:\Users\vibardi\Desktop\PZ\2018robilottabanzif1.doc

Sulla scorta delle ulteriori indagini effettuate presso gli uffici del Demanio dello Stato è stato possibile verificare che tutti i terreni sopra descritti appartengono al Demanio sebbene su di essi siano stati concessi i diritti di enfiteusi rientrando pertanto correttamente nella procedura in oggetto risultando inoltre, nel pieno rispetto delle normative vigenti, complessivamente affrancabili.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Posta elettronica certificata

Ing. Roberto Robilotta
roberto.robilotta@ing.pec.eu

Riscontro Vs. nota prot. 905 del 20/01/2021

Oggetto: Comune di Banzi (Pz) – Richiesta informazioni sull'effettivo stato della proprietà e sulla legittima procedibilità per l'affrancazione di alcuni terreni. Esecuzione immobiliare n. 112/2001 R.G.E.

Con riferimento all'istanza acquisita al prot. 905 del 20/01/2021 della S.V., c.t.u. per il procedimento esecutivo n. 112/R.g.e. incardinato presso il Tribunale di Potenza, con la quale ha chiesto alla scrivente Direzione regionale, informazioni circa l'effettivo stato della proprietà di alcuni terreni, ubicati nel Comune di Banzi e censiti nel catasto al foglio 1 particelle 31, 35, 194, 207, 216, 317, 318, 319, 320, 328 e 400 si comunica quanto segue.

Da quanto si rileva dall'estrazione delle visure catastali storiche, i fondi in argomento sarebbero gravati da enfiteusi concessa dallo Stato.

Più nello specifico, la provenienza di tali immobili in capo allo Stato è da riferirsi alla transazione del 03/07/1942 fra il Comune di Banzi ed il Demanio dello Stato omologata in data 30/10/1942 ed approvata con Decreto Ministeriale del 18/12/1942.

Con tale atto furono trasferiti in proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano includendo anche gli eventuali regimi enfiteusi all'epoca esistenti, diversi ettari di terreno, afferenti la piana di Banzi tra cui anche i fondi citati dalla S.V.

All'attualità, per gli immobili gravati da enfiteusi concessa dallo Stato proprietario, la scrivente Direzione regionale, ai sensi della legge n. 607 del 22 luglio 1966 e succ. mod., provvede all'affrancazione dei diritti di livello in favore dei legittimi titolari che ne facciano richiesta.

Restando a disposizione per quant'altro dovesse occorrere, si inviano cordiali saluti.

Il Direttore Regionale

Il responsabile S.T. Matera

Il referente della pratica
tel. 080-5467849



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenzia demanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenzia demanio.it

TERRENI REGOLARMENTE COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO



IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI GENZANO

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151



IDENTIFICAZIONE TERRENI COMUNE DI BANZI

Particelle relative ai terreni ubicati nel Comune di Banzi coperti da livello e dunque soggetti ad affrancazione al netto delle particella 429 (essendo già di proprietà) e della particella 35 non essendo pignorabile_



LOTTO A

C.DA PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**
- o **Foglio 1 - Particella 35**

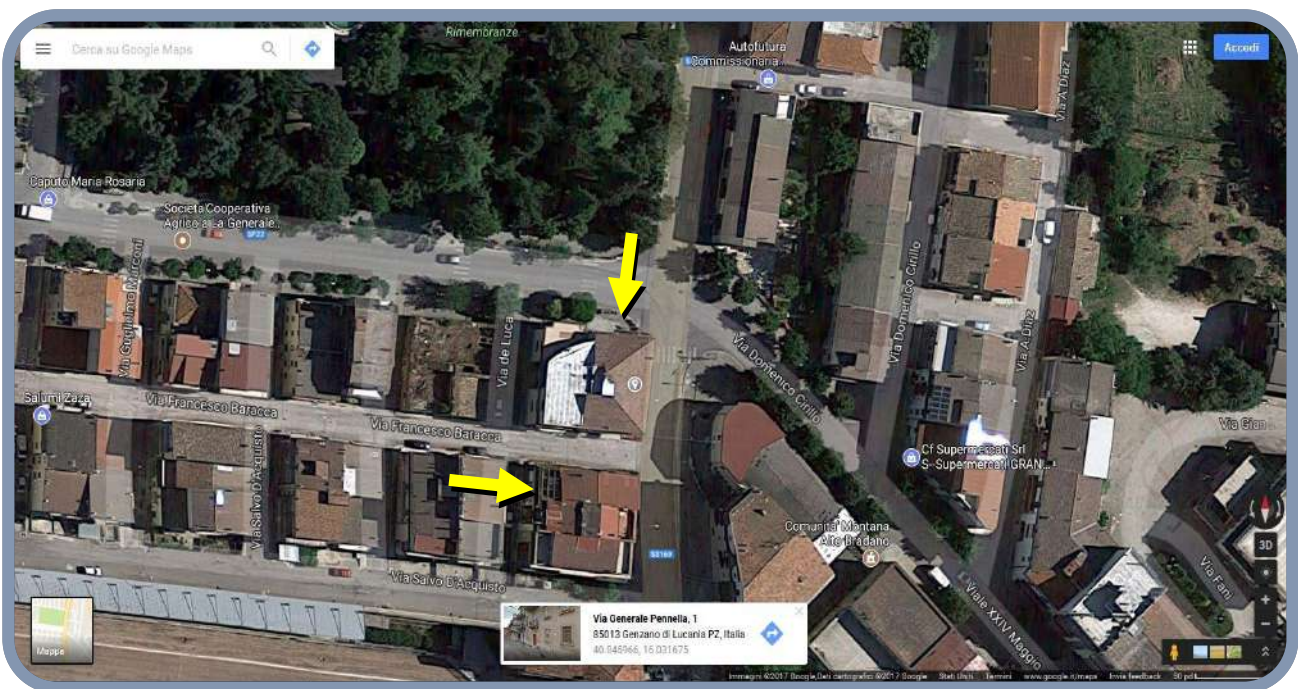
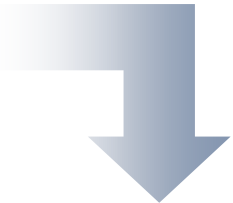
SOPRALLUOGO

ACCESSO E RICOGNIZIONE

Il giorno 28/09/2017 alle ore 10,00 - presso gli immobili oggetto del procedimento ubicati nei pressi del Parco della Rimembranza in Genzano di Lucania (PZ) di proprietà _____ e _____ in presenza di quest'ultima, del Custode Avv. Domenico Pace e del CTU Ing. Roberto Robilotta - si provvedeva ad effettuare l'accesso e ad eseguire una prima ricognizione dell'immobile e del contesto urbano circostante.

Il CTU si è inoltre riservato, attivandosi ulteriormente e successivamente, di effettuare altri sopralluoghi e reperire tutta la documentazione tecnica necessaria e non fornita dall'esecutato in merito ai predetti immobili, consultando gli archivi storici cartacei disponibili presso il catasto della Provincia di Potenza e anche direttamente presso gli uffici comunali di Genzano di Lucania dove si è recato più volte affinché si potesse risalire ai relativi progetti.

Durante la fase dei sopralluoghi è stato possibile realizzare ampio repertorio fotografico attraverso il quale sono state accertate le effettive condizioni dello stato dei luoghi sia in relazione agli immobili oggetto dell'accertamento che ai terreni ispezionati in agro di Banzi e di Genzano di Lucania. Si è rilevata inoltre la presenza di numerosi casi di enfiteusi per i quali il CTU ha provveduto ad effettuare sia il calcolo per l'aggiornamento del canone di conduzione che la relativa valutazione del costo di affrancazione.



Il CTU ha provveduto ad esaminare tutta la documentazione disponibile e ad individuare i principali parametri relativi agli immobili e ai terreni sottoposti ad analisi, effettuando tutte le necessarie attività e raccogliendo tutte le informazioni utili e funzionali ad una corretta ed esaustiva risoluzione della consulenza - nell'ordine di seguito elencate:

- 1) Ricognizione condizioni generali dei fabbricati_
- 2) Identificazione principali componenti materiali dei fabbricati_
- 3) Ubicazione e osservazione del contesto circostante_
- 4) Ispezione degli interni dei fabbricati_
- 5) Analisi dello stato di fatto dei fabbricati_
- 6) Riscontro regolarità e corrispondenze geometriche e dimensionali_
- 7) Documentazione fotografica dei fabbricati_
- 8) Ricognizione dei terreni_
- 9) Identificazione dei principali parametri dei terreni
- 10) Documentazione fotografica dei terreni

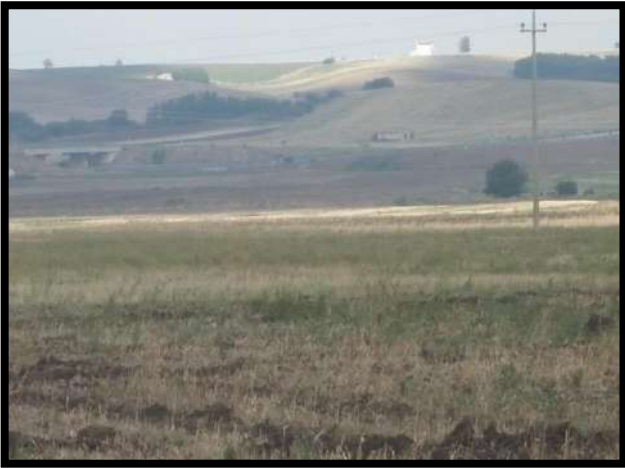
I dati sono stati rilevati al fine di:

- Verificare le corrispondenze degli immobili_
- Rilevare le principali caratteristiche dell'immobile_
- Costatare la presenza di eventuali anomalie_
- Definire tutti gli elementi idonei a determinare un'adeguata valutazione del bene_

REPERTORIO FOTOGRAFICO PERCORSI E ACCESSIBILITA'



REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI BANZI



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a88ad7b3bc2de29476b41ecc988



REPERTORIO FOTOGRAFICO TERRENI AGRO DI GENZANO DI LUCANIA



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a88ad7b3bc2de29476b41ecc988



INDIVIDUAZIONE PARAMETRI E PROCEDIMENTO DI CALCOLO CANONE ENFITEUTICO E AFFRANCAZIONE

CANONE ENFITEUTICO

a) **Enfiteusi rustiche:** il canone annuo dovrà essere rivalutato secondo gli indici ISTAT fino al 1 gennaio dell'anno in cui si richiede l'affrancazione.

Nella maggior parte dei casi in cui il Comune di Martina Franca è concedente di un contratto di livello o enfiteusi, il pagamento dei canoni dovuti al Comune da parte dei livellari/enfiteusi si è interrotto e per tali rapporti non è possibile risalire alla data della costituzione del diritto e alla determinazione del canone fissato originariamente, sia a causa del tempo trascorso che per l'irreperibilità degli atti negli archivi. Qualora l'importo del canone enfiteutico o annuo non sia più reperibile, la sua determinazione è stabilita pari al Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata, rivalutato dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996, a cui va applicata la rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione, secondo la seguente formula:

$$C_e (\text{€}) = \text{RD} (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

dove:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

Esempio: Terreno di cui determinare canone enfiteutico della superficie di 8950 mq, R.D. € 23,11, rivalutazione ISTAT dal 01.01.1997 al 01.01.2017: coefficiente 1,408

$$C_e = 23,11 \text{ €} \times 1,80 \times 1,408 = \text{€ } 58,57$$

Il canone enfiteutico annuo è pari a € 58,57



Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine: **Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati** Gennaio 1947 - Novembre 2020

Aggr.ne: **Indice generale (senza tabacchi)**

Territorio: **Italia**

Da mese: **Gennaio** Da anno: **1997**

A mese: **Gennaio** A anno: **2020**

Somma: Euro Euro Lire

Calcola

Gennaio 1997 - Gennaio 2020

Coefficiente	Euro	Lire
1,437	0,00	0

AFFRANCAZIONE

Ai sensi delle Leggi 607/1966 e 1138/1970, nonché Sentenza n. 143 del 23 maggio 1997 della Corte Costituzionale, il valore di affrancazione è pari a 15 volte l'ammontare del canone enfiteutico, per procedere all'affrancazione si dovrà pertanto stabilire il canone enfiteutico e moltiplicarlo per 15. Inoltre, trattandosi di debito reale, la cui riscossione dei canoni ha una prescrizione quinquennale, per procedere all'affrancazione dovranno essere corrisposte le ultime cinque annualità del canone annuo.

Pertanto viene applicata la seguente formula:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

dove:

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

Esempio enfiteusi rustica: stabilito il Canone enfiteutico per il terreno pari a € 58,57, il valore di affrancazione sarà il seguente:

$$V_{af} = (\text{€ } 58,57 \times 15) + (5 \times \text{€ } 58,57) = 878,55 + 292,85 = \text{€ } 1.171,40$$



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = \text{RD} (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
	1,80	1,437	.....

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

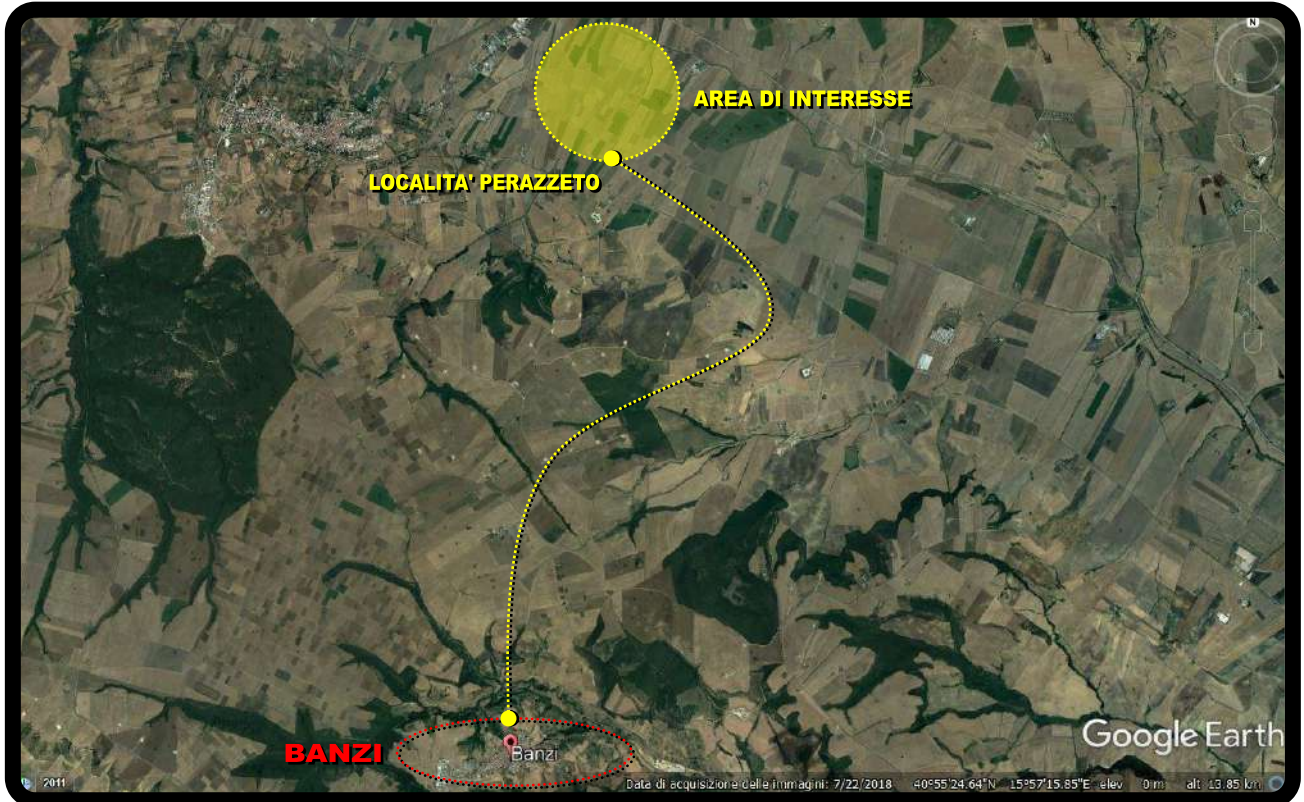
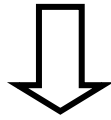
V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
		

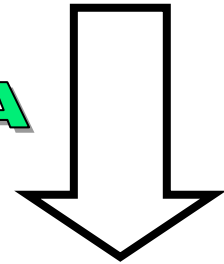


AREA DI INTERESSE



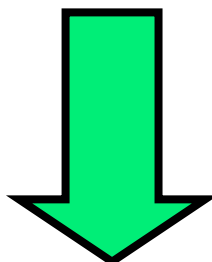
- AGRO DI BANZI - LOC. PERAZZETO
- Foglio 1 - Particella 31
 - Foglio 1 - Particella 194
 - Foglio 1 - Particella 207
 - Foglio 1 - Particella 216
 - Foglio 1 - Particella 317
 - Foglio 1 - Particella 318
 - Foglio 1 - Particella 319
 - Foglio 1 - Particella 320
 - Foglio 1 - Particella 328
 - Foglio 1 - Particella 400
 - Foglio 1 - Particella 429
 - Foglio 1 - Particella 35

LOTTO A

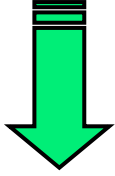


TERRENI COMUNE DI BANZI (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Località Perazzeto



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 31

Superficie = 15.118,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: 1 Particella: 31
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RIM)	00127940764	Diritto del concedentora	1/1	
		Erifitevsi	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per Immobile / Elenco Immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: 1 Particella: 31
Immobili individuati: 1
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	mq	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	31		SEMINATIVO	2	1	51	18	Euro 66,37	Euro 42,94	5546	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Cerca visure catastali

Ricerca Foglio/Particella

Comune: **BANZI**

Foglio: **1**

Particella: **31**

Visualizza

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 31

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Effettuato per 1/1 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Quantità	Classe	Superficie(mq)	Detenz.	Fedito			
1	1	31		-	SEMINATIVO	2	1	54	18	Dominicale Euro 66,37 L. 118,593	Aziendale Euro 47,94 L. 83,149	Impianto meccanografico del 19/10/1978
Norma		Fornita		5546								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Effettuato per 1/1 Livellario
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016 Rogante: PINTO Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: UU Sede: MELFI Visura: 8990 n. 528 del 15/03/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE (n. 9449 1/2016)			

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellario fino al 01/04/2016
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
DATI DERIVANTI DA			
INTERVENTO ALTO PUBBLICO del 15/03/1990 Visura in atti dal 19/04/1992 Repertorio n. 324 Rogante: NOTAIO DI ADDEA Sede: PALAZZO SAN GENESIO Registrazione: UR Sede: VENOSA n. 134 del 02/04/1990 (n. 2497 1/1989)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellario fino al 15/03/1990

2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 15/03/1990
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 19/10/1978			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

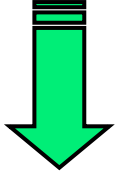
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazeto / Foglio 1 - Part. 31**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
66,37	1,80	1,437	€ 171,67
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:			
$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$			
V _{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);			
C _e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITÀ	VALORE DI AFFRANCAZIONE
171,67	2.575,09	858,36	€ 3.433,45





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194

Superficie = 11.046,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22C942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio 1 Particella **194**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Testatari

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="checkbox"/>	DEMANIO DELLO STATO ARSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127943754	Dritto del concedente	1/1	
<input checked="" type="checkbox"/>	DEMANIO DELLO STATO ARSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127943754	Enfiteusi	1/1	

Area riservata

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **194**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="checkbox"/>	1	194		SEMINATIVO	2	1	36	45	Euro 48,49	Euro 31,38	10490	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Cerca Catastrale

Ricerca Foglio/Particella

Comune: BANZI

Foglio: 1

Particella: 194

Visualizza

Visura storica per immobile

Visura n.: T154991 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 194

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	06127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Eufemio per 1/1 Livellario
2			

Situazione dell'Immobile dal 15/02/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Is area ca	Dominicale	Agrario	
1	1	194		-	SEMINATIVO 2	1 10 46			Euro 48,49 L. 92,891	Euro 91,38 L. 60,753	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/02/1995 (n. 3995/F08/1992)

Nota: Sono stati incluso variati i seguenti immobili:
- foglio 1 particella 406

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1981

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Is area ca	Dominicale	Agrario	
1	1	194		-	SEMINATIVO 2	1 31 70			L. 111,945	L. 72,435	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1981 in atti dal 25/05/1994 (n. 4890/2/1981)

Nota: Sono stati incluso variati i seguenti immobili:
- foglio 6 particella 217 - foglio 3 particella 216

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	06127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Eufemio per 1/1 Livellario
2			

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA ONE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. PZ0048157 in atti dal 17/05/2016 Regione: PZTO Sede: GENIAVO DI LUCANIA
 Registrazione: LU Sede: MELFI Volume: 906/n. 376 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE n. 6446/1/01/6

Situazione degli intestati dal 28/01/1993

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario fino al 01/04/2016
2			

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1993 Volume in atti dal 05/04/1995 Rapporto n.: 2222 Rogante: NOT. M. M. DIADDEA Sede: PALAZZO SAN GERUSO
 Registrazione: AP Sede: VENOSA n. 46 del 12/02/1993 (n. 1395/1/1993)

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			LIVELLARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE fino al 28/01/1993
2			LIVELLARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE fino al 28/01/1993
3			

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1982 Volume in atti dal 02/07/1985 Rapporto n.: 34653 Rogante: FUCCI GIOVANNA Sede: VENOSA Registrazione: Sede: VENOSA n. 500 del 14/07/1982 (n. 3065/6/1982)



**Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 194**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
48,49	1,80	1,437	€ 125,42

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

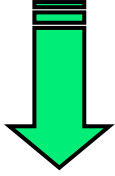
$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro):

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
125,42	1.881,36	627,12	€ 2.508,48





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

Sito informativo
Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G642T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/08/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **207**
Molivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DENMIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127640764	Diritto del concedente	1/1	
		Enfeuzi	1/1	

Sito informativo
Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G642T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/08/2018

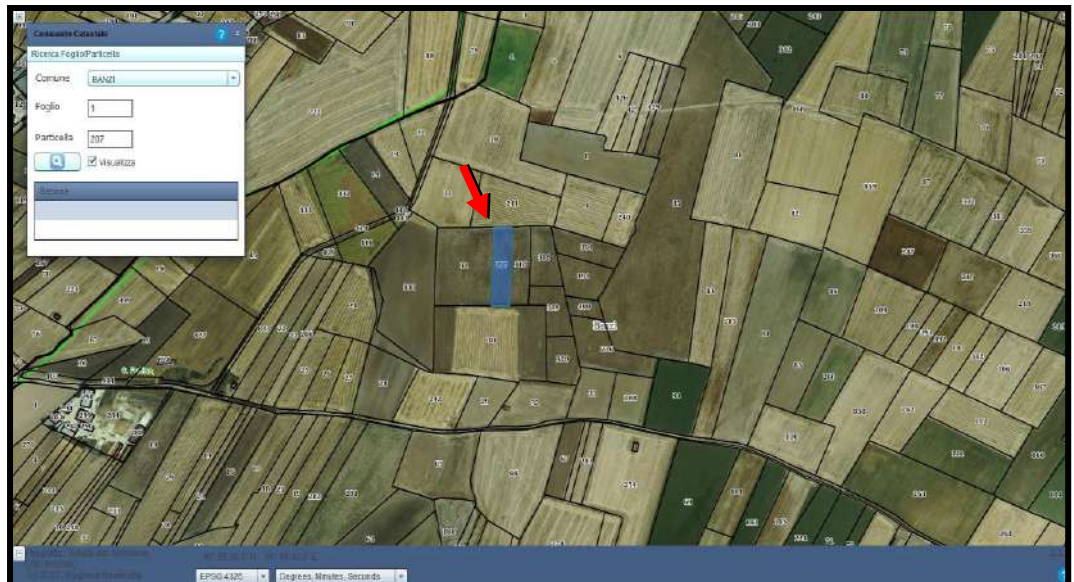
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **207**
Immobili individuati: **1**
Molivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	207		SEMINATIVO	2	49	11		Euro 21,56	Euro 13,95	5305	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 1 Particella: 207

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Domicilio	Sub	Diaz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Raddio			
								Dominicale	Agente		
1	1	207			SEMINATIVO	2	49	II	Entro 21,56 L. 41.744	Entro 13,96 L. 27.011	Impianto meccanografico del 19/10/1978

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. PZ0043887 in atti del 17/05/2016 Rogante: FINO Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: UU. Sede: MELFI Volume: 9990 n. 329 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE in 0449.1/2016

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellario fino al 01/04/2016
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1990 Volume in atti del 19/04/1993 Repertorio n. 374 Rogante: NOTAIO DIADDEA Sede: PALAZZO SAN GERVASIO Registrazione: UR Sede: VENOSA n. 121 del 19/03/1990 (n. 2085.1/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - ASSE ECCLESIASTICO		(4) Diritto del concedente fino al 07/03/1990

2			Livellario in parte fino al 07/03/1990
3			Livellario in parte fino al 07/03/1990

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 19/10/1978

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 207

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

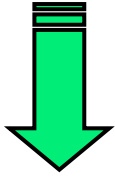
V_a (€) = (C_e x 15) + (5 x C_e)

V_a: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216

Superficie = 9.145,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G94ZT

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: 1 Particella **216**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
C	DEMAFIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	06127040764	Diritto del concedente	1/1	
C			Emfiteusi	1/1	

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G94ZT

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

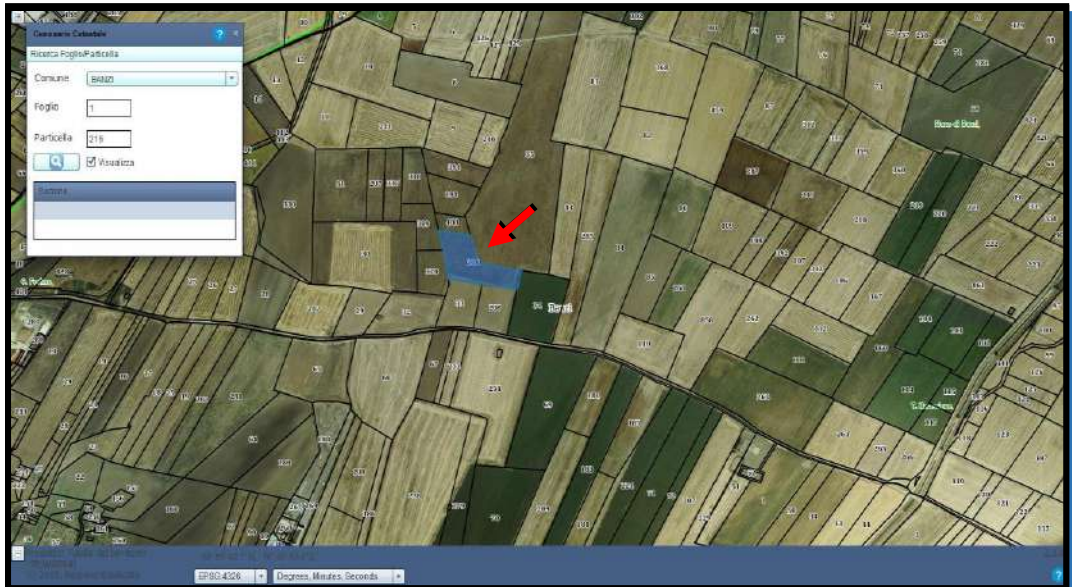
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella **216**
Immobili individuali: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Ix	are	ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Partita	Porzioni
1	216		SEMINATIVO	2		91	45	Euro 48,15	Euro 25,98	10460	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 216

INTESTATI	
1	DENUNZIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA 00127040764* (4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Effettivo per 1/1 Livellano

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1991										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Deduz	Reddito		
1	1	216		-	SEMINATIVO 2	91 48		Dominicale Euro 49,16 L. 77.733	Agrario Euro 26,98 L. 50.298	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1991 su atti del 25/05/1991 (n. 4900.2/1991)

Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 6 particella 217 - foglio 1 particella 194

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1991										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Deduz	Reddito		
1	1	216		-	SEMINATIVO 2	91 48		Dominicale L. 77.733	Agrario L. 50.298	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1991 su atti del 25/05/1991 (n. 4900.2/1991)

Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 6 particella 217 - foglio 1 particella 194

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Deduz	Reddito		
1	1	216		-	SEMINATIVO 2	91 48		Dominicale L. 77.733	Agrario L. 50.298	Impianto meccanografico del 19/10/1978

Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 6 particella 217 - foglio 1 particella 194

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	.....	.....	(5) Effettivo per 1/1 Livellano
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 928043857 su atti del 17/05/2016 Rogato: GEZANO DI LUCANIA Registrazione: UU Sede: MELFI Volume: 9990 n. 326 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE (n. 6449 1/2016)			

Situazione degli intestati dal 28/01/1993			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellano fino al 01/04/2016
2	DENUNZIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1993 Visura in atti del 05/04/1993 Repertorio n. 2112 Rogato: 3007 Registrazione: AP Sede: VENOSA n. 46 del 12/03/1993 (n. 1261.1/1993) Sede: PALAZZO SAN GERVASIO			

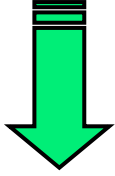
Situazione degli intestati dal 02/07/1982			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 28/01/1993
2	.....	.....	LIVELLANO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE fino al 28/01/1993
3	.....	.....	LIVELLANO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE fino al 28/01/1993
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1982 Visura in atti del 02/07/1982 Repertorio n. 24053 Rogato: 500 dal 14/07/1982 (n. 3695.3/1982) Sede: VENOSA			

Situazione degli intestati dal 02/07/1982			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 02/07/1982
2	.....	.....	LIVELLANO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE PER 12/95 fino al 02/07/1982



**Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 216**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
40,15	1,80	1,437	€ 103,85
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:			
$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$			
V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);			
C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
103,85	1.557,78	519,26	€ 2.077,04



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

Superficie = 4.911,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: BANZI Codice: A612
Foglio 1 Particella 317
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASISE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040784	Diritto del concedente	1/1	
		Enfeucati	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

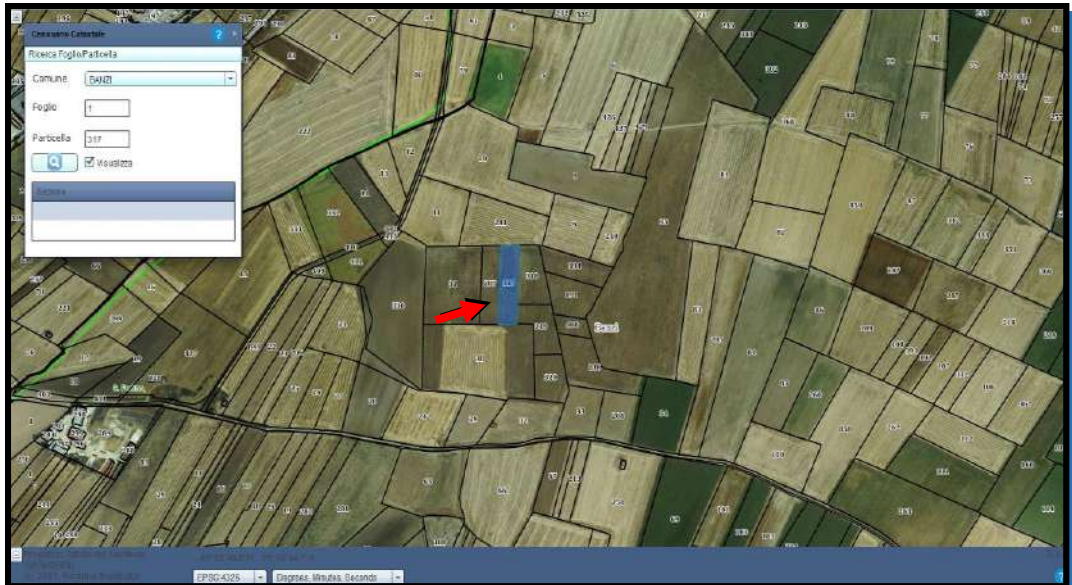
Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: BANZI Codice: A612
Foglio: 1 Particella: 317
Immobili individuati: 1
Motivazione: CTU RGE 112-2001

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	317		SEMINATIVO	2	49	11	Euro 21,56	Euro 13,95	Euro 5065		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 317

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dobuz	Reddito		
1	1	317			SEMINATIVO 2	49 11		Dominicale Euro 21,56 L. 41.744	Agario Euro 33,96 L. 27.011	Impisato meccanografico dal 19/10/1978
Notifica				Partita	5305					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 920048857 in atti dal 17/05/2016 Ragnato: PUNTO Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: UU Sede: NEUF Volume: 9080 n. 326 del 13/05/2018 DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE (n. 8449 1/0/16)			

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	Livellario fino al 01/04/2016
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1990 Volume in atti dal 19/04/1993 Rapertonio n.: 334 Ragnato: NOTAIO DI ADDEA Sede: PALAZZO SAN GERUSANO Registrazione: UR Sede: VENOSA n. 171 del 16/03/1990 in 2085 1/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
2			Livellario in parte fino al 07/03/1990
3			Livellario in parte fino al 07/03/1990
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 19/10/1978			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 317

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

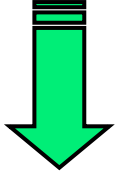
V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro):

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 318

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A226942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 19/06/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **318**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Dritto del concedente	1/1	
F		Enfiteusi	1/1	

Area riservata

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2019

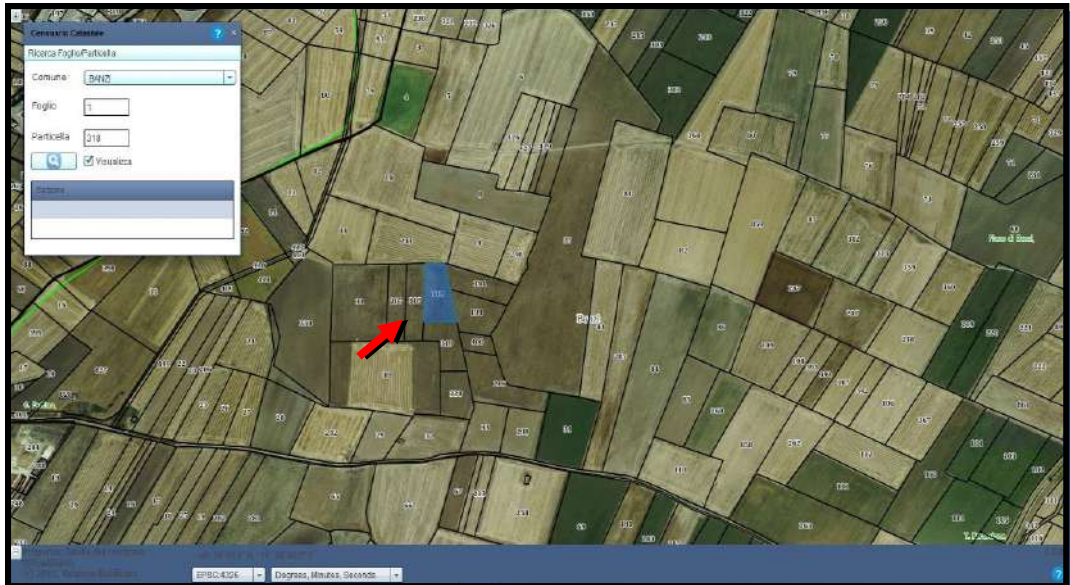
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **318**
Immobili individuali: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Perzioni
1	318		SEMINATIVO	2		49	12	Euro 21,56	Euro 13,9%	5305	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 318

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Escluso per 1/1 Livellato

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

M	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) in area ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	1	318			SEMINATIVO 2	49 12		Euro 21,66 L. 41.752	Euro 13,95 L. 27.916	Impianto meccanografico del 19/10/1978
Nota		Partita		5905						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	DATI DERIVANTI DA		(5) Escluso per 1/1 Livellato
3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. PZ0043837 in atti dal 17/05/2016 Regione Basilicata Sede: GENCIANO DELL'UCANIA Registrazione: U/R Sede: MELFI Volume 8990 n. 378 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6448 1/2016)		(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
2	DATI DERIVANTI DA		(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
3	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1990 Visura in atti dal 10/04/1993 Rapporto n. 334 Rogato: Sede: PALAZZO SAN GERUSIO Registrazione: U/R Sede: VENOSA n. 121 del 19/03/1990 (n. 2085.1/1990)		(4) Diritto del concedente fino al 07/03/1990

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO -ASSE ECCLESIASTICO		(4) Diritto del concedente fino al 07/03/1990

1			Livellato in parte fino al 07/03/1990
3			Livellato in parte fino al 07/03/1990

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 318

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

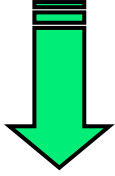
$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A2ZG942T

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 19/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **319**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Titestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMIANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Diritto del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Elenco per Immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 19/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **319**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ars	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	319		SEMINATIVO	2	45	12		Eura:21,56	Eura:13,95	5646	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Conservatore Catastale

Ricerca Foglio/Particella

Comune: **BANZI**

Foglio: **1**

Particella: **319**

visualizza

EPIC 4.20 - Degressi, Minuti, Secondi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 319

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellano

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Impianto meccanografico del 19/10/1978
1	1	319		-	SEMINATIVO 2	48 12		Dominicale Euro 21,56 L. 41.762	Agrippio Euro 33,95 L. 27.016	
Notifica <input type="checkbox"/> Finita 5546										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellano
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P20045877 in atti dal 17/05/2016 Rogante: PINTO Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrato: LU Sede: MELFI Volume: 0990 n. 216 dal 12/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6468 1/2016)			

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellano fino al 01/04/2016
2	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1990 Volume in atti dal 19/04/1993 Rapporto n. 334 Rogante: NOTAIO DI ADDEA Sede: DALAZZO SAN GERVAISO Registrato: UE SEDE: VENOSA n. 154 del 02/04/1990 (n. 2497.1/1990)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	Livellano fino al 15/03/1990

3	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 15/03/1990
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 19/10/1978			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Calcolo canone e valore di Affrancazione Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 319

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

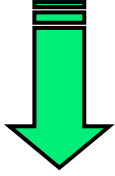
$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro);

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 320

Superficie = 4.912,00 mq (Seminativo)

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT57A22G9A2T

Esci

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Esport Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio 1 Particella **320**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	DIRITTO del concedente	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Esport Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: 1 Particella: **320**
Immobili individuati: 1
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	320		SEMINATIVO	2	49	12		Euro 21,56	Euro 13,95	5646	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Censario Catastale

Ricerca Foglio/Particella

Comune: **BANZI**

Foglio: **1**

Particella: **320**

Visualizza

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A012) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 320

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellano

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Aggravo		
1	1	320			SEMINATIVO 2	40 12		Euro 21,56 L. 41.752	Euro 13,86 L. 27.016	Impianto meccanografico del 19/06/1978	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellano

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. PZ0043877 in atti del 17/05/2016 Registrato. Sede: GENZANO DI LUCANIA. Registrato: UFF. Sede: MELFI Volume: 8990 n. 326 del 13/03/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449/1/2016)

Situazione degli intestati dal 15/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellano fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1990 Volume in atti del 10/04/1993 Repertorio n. 334 Rogante: NOTAIO DI ANDEA Sede: PALAZZO SAN GERVA SMO Registrato: UFF. Sede: VENOSA n. 134 del 02/04/1990 (n. 2497/1/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
2			Livellano fino al 15/03/1990

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 10/10/1978

Unità immobiliari n. 1 Tributi orari: Euro 0,00

Visura telematica

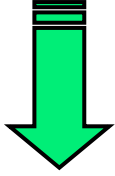
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 320

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
21,56	1,80	1,437	€ 55,77
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:			
V_{af} (€) = (Ce x 15) + (5 x Ce)			
V _{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);			
C _e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).			
CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
55,77	836,51	278,84	€ 1.115,34





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

Superficie = 5.026,00 mq (Seminativo)

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **328**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Diritto del concedente	1/1	
F. ...		Enfiteusi	1/1	

Area riservata

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **328**
Immobili individuali: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	328		SEMINATIVO	3	50	26	Eure: 15,57	Euro 12,98		5574	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 1 Particella: 328

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perc	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destin	Ridotto		
								Dominicale	Aggrario	
1	1	328			SEMINATIVO 3	60 26		Euro 16,67 L. 30.166	Euro 32,99 L. 26.110	Impianto meccanografico del 19/10/1978

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(5) Enfiteusi per 1/1 Livellario

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P20044857 in atti dal 17/03/2016 E' agnita FINTO Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: UTI Sede: MELFI Volume: 9900 n. 376 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 4449 1/2016)

Situazione degli intestati dal 05/07/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1991 Valera in atti dal 07/06/1991 Repertorio n. 1156 Rogato: NOTAIO DI ADDEA Sede: PALAZZO SAN GERUSIMO Registrazione (UR Sede: VENOSA n. 332 del 23/07/1991 (n. 5705 1/1991))

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritto del concedente fino al 01/04/2016
2			Livellario fino al 05/07/1991

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 19/10/1978

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 328

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
15,57	1,80	1,437	€ 40,27

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

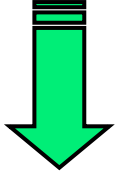
V_{af} (€) = (C_e x 15) + (5 x C_e)

V_{af}: valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e: canone enfiteutico determinato (espresso in Euro):

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
40,27	604,10	201,37	€ 805,47





Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 400

Superficie = 2.124,00 mq (Seminativo)

Area riservata SISTER

Utente: **ROBLART67A22G942T**

Titoli in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **400**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Dritto del cancello	1/1	
		Enfiteusi	1/1	

Visure catastali

Titoli in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **400**
Immobili individuali: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	400		SEMINATIVO	2	21	24		Euro 9,32	Euro 6,03	9243	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 1 Particella: 400

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040754*	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Enfiteusi per 1/1 Livellare
2			

Situazione dell'immobile dal 15/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dotus	Reddito		
1	1	400		-	SEMINATIVO 2	11 14		Dominicale Euro 9,32 L. 18.054	Agrario Euro 6,93 L. 11.692	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/02/1995 (n. 395 F01/1992)

Sono stati trovati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 194

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	0017040754	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Enfiteusi per 1/1 Livellare
2			

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA ONEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. P26043857 in atti dal 17/05/2016 Rogante: PINTO Sede: GENZANO DI LUCANIA Repressione: UU Sede: MELFI Volume: 9999 n. 326 del 12/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449/1/2016)

Situazione degli intestati dal 25/01/1993

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	0017040754	(4) Diritto del concedente per 1/1 (5) Enfiteusi per 1/1 Livellare
2			

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1993 Volume in atti del 05/04/1995 Repertorio n. 2222 Rogante: NOT. DEL. DI. LAURICELLA Sede: PALAZZO SAN GERVASIO Repressione: AP Sede: VENOSA n. 45 del 12/02/1993 (n. 1585/1/1993)

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

1										LIVELLARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE fino al 18/01/1982
2										LIVELLARIO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI IN PARTE fino al 18/01/1982

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1982 Volume in atti del 22/02/1995 Repertorio n. 24653 Rogante: FUCCI GIOVANNA Sede: VENOSA Repressione: Sede: VENOSA n. 508 del 14/07/1982 (n. 2393.5/1982)

Situazione degli intestati dal 15/02/1995

1										(4) Diritto del concedente fino al 18/01/1982
2										UFFICIARIO PUBBLICO di livello fino al 02/07/1982
3										Livellario per 1/0 fino al 02/07/1982
4										Livellario per 1/0 fino al 02/07/1982
5										Livellario per 1/0 fino al 02/07/1982
6										Livellario per 1/0 fino al 02/07/1982
7										Livellario per 1/0 fino al 02/07/1982
8										Livellario per 1/0 fino al 02/07/1982
9										Livellario per 1/0 fino al 02/07/1982
10										Livellario per 1/0 fino al 02/07/1982

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dotus	Reddito		
1	1	194		-	SEMINATIVO 2	1 31 76		Dominicale L. 311.945	Agrario L. 72.485	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1981 in atti dal 26/09/1994 (n. 4390.2/1981)

Sono stati trovati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 217 - foglio 1 particella 216



**Calcolo canone e valore di Affrancazione
 Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 400**

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1937 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1937 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
9,32	1,80	1,437	€ 24,11

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

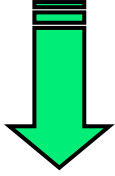
$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
24,11	361,61	120,54	€ 482,14

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ead7b3bc2de29476b41ecc988



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

Superficie = 2.010,00 mq (Seminativo)

Terreno non coperto da livello - proprietà 1/1 Pinto Maria

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G94ZT

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C002440B2017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **429**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C002440B2017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 17/12/2020

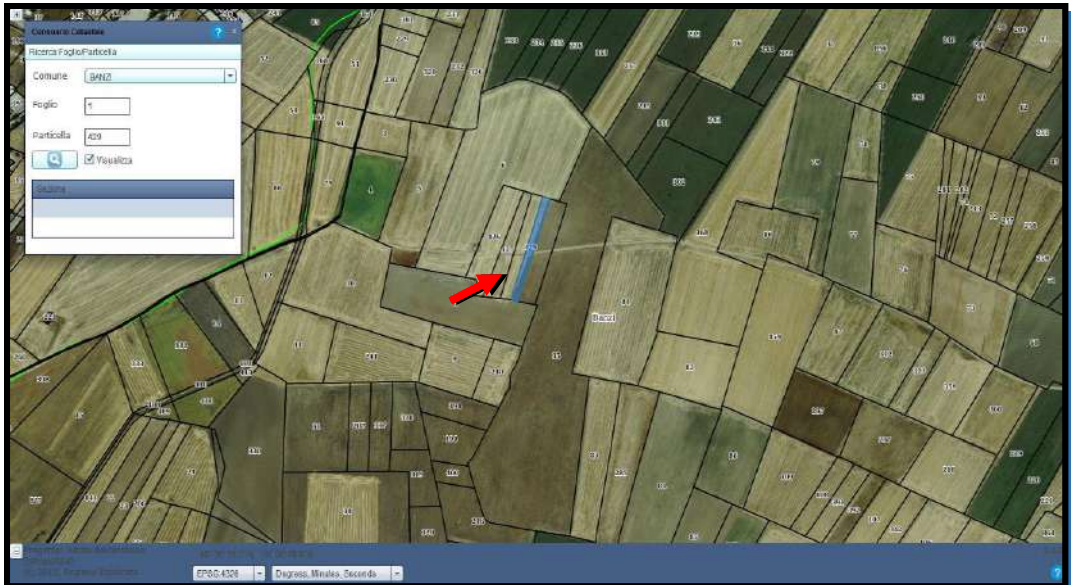
Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **429**
Immobili Individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	429		SEMINATIVO	3	20	10		Euro: 6,23	Euro: 5,19	10431	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Visura storica per immobile

Data: 05/10/2019 - Ora: 17:35:27 Segue

Visura n.: T39287 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 56 Particella: 225

INTESTATO	
1	(1) Proprietà per 3/1

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	56	225		-	SEMINATIVO 3	23 56		Dominicale Euro 7,91 L. 16.814	Agario Euro 6,60 L. 12.988		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1995)
Notifica		Partita		11259						
Riserve		1. Atti passaggi intermedi non esistenti								

Sono stati inoltre indicati i seguenti immobili:

- foglio 55 particella 72 - foglio 55 particella 73 - foglio 55 particella 74 - foglio 55 particella 75 - foglio 55 particella 76 - foglio 55 particella 77 - foglio 55 particella 78 - foglio 55 particella 79 - foglio 55 particella 80 - foglio 55 particella 81 - foglio 55 particella 82 - foglio 56 particella 28 - foglio 56 particella 29 - foglio 56 particella 30 - foglio 56 particella 31 - foglio 56 particella 32 - foglio 56 particella 33

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	56	225		-	SEMINATIVO 3	23 56		Dominicale L. 16.814	Agario L. 12.988		FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2138/1995)
Notifica		Partita		11264						

Sono stati inoltre indicati i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 32 - foglio 56 particella 224

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	P. ....	.....	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P2004887 in atti dal 17/05/2016 Revisore: PINTO Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: UU Sede: MELFI Volume: 8990 n. 226 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 648/2016)	

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 3/1 fino al 07/03/1994
2	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/03/1994
3	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/03/1994
4	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/03/1994
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: (n. 2138/1995)	

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. ....	.....	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/04/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Volume in atti dal 21/12/1995 Repertorio n.: 3928 Rogante: ZINNI S. Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR Sede: BARLETTA n. 1470 del 20/04/1995 (n. 3794/1995)	

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. ....	.....	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995
2	C. ....	.....	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995
3	C. ....	.....	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: UR Sede: POTENZA Volume: 150 n. 195 del 07/03/1995 (n. 1734/1995)	



Calcolo canone
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 429

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

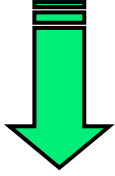
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 6,23	1,80	1,437	€ 16,11

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione al 18.06.2018
sino all'ottobre 2020

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure

Convenzioni: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
	DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127040764	Diritto del concedente	1/1	
			Enfiteusi	1/1	

Dalle dichiarazioni dell'Ismea si viene a conoscenza che in data 02.10.2007 aveva manifestato la volontà di ripristinare il "Patto di riservato dominio" sulla particella in oggetto, al quale era seguito in data 02.10.2009 l'acquisto del terreno (quindi in epoca successiva alla trascrizione del pignoramento), per il quale sarebbero ancora in corso le formalità per la cancellazione della riservata proprietà.



Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzioni: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	zro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	35		SEMINATIVO	3	7	34	34	Euro 227,55	Euro 189,53	8490	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Censura Catastrale

Ricerca Foglio/Particella

Comune: **BANZI**

Foglio: **1**

Particella: **35**

Visualizza

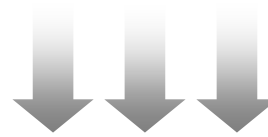
Mappe

Coordinate: **SP064328** | **Degrees, Minutes, Seconds**



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988

COMUNE DI BANZI / FOGLIO 1 - PARTICELLA 35: ELENCO FORMALITA'



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esci

Ispezioni ipotecarie

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Nota
- Stato dell'automazione
- Elenchi contabilizzati
- Interrogazione del Registro delle Comunicazioni
- Riepilogo Ispezioni
- Cambia Ufficio
- Passa a Visure
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Ispezioni ipotecarie

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: POTENZA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 355925** del: **17/07/2018** Importo addebitato: **6,30 euro**
Note individuale: **7**
Annotamenti in carica individuati: **1**
Comune di: **BANZI(PZ)**
Catasto: **T Foglio: 1 Particella: 35**
Motivazione: **TRIBUNALE DI POTENZA: CTU RGE 112-2001**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

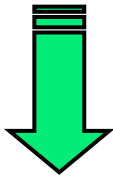
	Ordina per tipo nota	Ordina per data
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documenti in formato elaborabile

[Download schema elenco formalità \(XML\) - zip](#)

Formato documento: PDF XML

Visualizza note Visualizza titolo Documenti correlati Produci elenco Torna a Elenco Immobili



Situazione al 17.07.2018
sino all'ottobre 2020



COMUNE DI BANZI / FOGLIO 1 - PARTICELLA 35: ELENCO FORMALITA'

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRR767A226942T

Esci

Ispezioni ipotecarie
Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Nota
Stato dell'automazione
Elenchi contabilizzati
Interrogazione del Registro delle Comunicazioni
Reperigo Ispezioni
Cambia Ufficio
Passa a Visure
Richieste
Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni ipotecarie](#) / [Immobili](#) / [Elenco Immobili](#) / [Elenco Note](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: POTENZA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 320613** del **23/02/2021** Importo addebitato: **6,30 euro**
Note individuali: **13**
Annotamenti in calce individuali: **5**
Comune di **BANZI (PZ)**
Catasto **T** Foglio: **1** Particella: **35**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

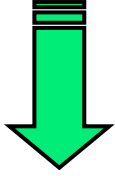
Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

	Ordina per tipo nota	Ordina per data
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ISCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 1708 Registro Generale 13389 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 335/1 del 20/08/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 780 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ISCRIZIONE del 02/05/2002 - Registro Particolare 747 Registro Generale 8775 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3450/2001 del 20/12/2001 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 781 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRASCRIZIONE del 16/06/2002 - Registro Particolare 8078 Registro Generale 9602 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 12607 del 23/09/2002 *** NOTA ANNOTATA 2 - Annotazione n. 783 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ISCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 15846 Pubblico ufficiale S.E.M. SPA Repertorio 3802 del 06/05/2002 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da RUOLI Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 3095 del 01/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)		
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/09/2002 - Registro Particolare 12607 Registro Generale 16296 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 138 del 19/04/2002 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2002 Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 782 del 21/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)		
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNOTAZIONE del 01/10/2007 - Registro Particolare 3095 Registro Generale 21270 Pubblico ufficiale EQUITALIA POTENZA SPA(OIA SEM SPA) Repertorio 33387 del 03/09/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2463 del 2002		
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRASCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 9423 Pubblico ufficiale MELFI Repertorio 326/9900 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico		
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 780 Registro Generale 9450 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1706 del 2001		
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 781 Registro Generale 9451 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 747 del 2002		
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 782 Registro Generale 9452 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12607 del 2002		
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNOTAZIONE del 21/06/2019 - Registro Particolare 783 Registro Generale 9453 Pubblico ufficiale ISMEA - ENTE PUBBLICO ECONOMICO NAZIONALE Repertorio 22818 del 21/05/2019 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8078 del 2002		
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRASCRIZIONE del 16/07/2019 - Registro Particolare 8989 Registro Generale 11091 Pubblico ufficiale COMMISSARIO STRAORDINARIO Repertorio 17 del 20/06/2019 ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA Nota disponibile in formato elettronico		
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRASCRIZIONE del 20/10/2020 - Registro Particolare 11492 Registro Generale 14517 Pubblico ufficiale TRIPPUTI ELISABETTA MARIA Repertorio 1092/840 del 19/10/2020 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico		



Situazione all'attualità
(al 23.02.2021)

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a88ad7b3bc2de29476b41ecc988



Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

Superficie = 73.434,00 mq (Seminativo)

Situazione successiva al
19.10.2020

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA (RM)	00127940764	Erfiteusi	1/1	
		Dritto del concedente	1/1	

In data successiva all'atto di enfiteusi attraverso una cessione di diritti reali a titolo oneroso.

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 18/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BANZI** Codice: **A612**
Foglio: **1** Particella: **35**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parità	Porzioni
1	35		SEMINATIVO	3	7	34	34	Euro 227,55	Euro 189,63	8460	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Comune: **BANZI**
Foglio: **1**
Particella: **35**
Visualizza

Dati della richiesta	Comune di BANZI (Codice: A612) Provincia di POTENZA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 35

INTESTATI

1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764*	(5) Effettuati per 1/1
2			(4) Diritti del concedente per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 21/06/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.		Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	1	35		-	SEMINATIVO 3	7 34 24		Euro 227,55 L. 440,864	Euro 389,08 L. 347,170		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 in atti del 18/10/1987 (n. 482086

Notifica
 Riserve
 1. Atti protetti internodi non esteriori

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.		Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	1	35		-	SEMINATIVO 3	7 34 24		Euro 440,864 L. 440,864	Euro 347,170 L. 347,170		Impianto meccanografico del 18/10/1978

Notifica
 Riserve
 1. Atti protetti internodi non esteriori

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(5) Effettuati per 1/1

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti del 18/10/2020 Esportato n.: 1061 Rogato: VENOSA Registrato Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 11492/1/2020)

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritti del concedente per 3/1
2			(5) Effettuati per 1/1 Livello fino al 18/10/2020

DATI DERIVANTI DA
 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 920643657 in atti del 17/05/2016 Rogato: FRITO Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrato: UI Sede: MELFI Volume: 9690 n. 526 del 15/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6449/1/2016)

Situazione degli intestati dal 21/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO con sede in ROMA	00127040764	(4) Diritti del concedente per 3/1
2			(5) Effettuati per 1/1 Livello fino al 18/10/2020

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 Volume in atti del 14/10/1987 Esportato n.: 18246 Rogato: ANTONIO POLOSA Sede: PESCOPOGGIANO Registrato: UR Sede: POTENZA n. 3267 del 08/07/1985 (n. 482186

Situazione degli intestati dal 21/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA	80693850588	Livello fino al 21/06/1985

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/1985 Volume in atti del 14/10/1987 Esportato n.: 18245 Rogato: PESCOPOGGIANO Registrato: UR Sede: POTENZA n. 3268 del 08/07/1985 (n. 482088

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO ASSE ECCLESIASTICO	00127040764	(4) Diritti del concedente fino al 01/04/2016
2			Livello per 1/1 fino al 21/06/1985
3			Livello per 2/3 fino al 21/06/1985

DATI DERIVANTI DA
 Impianto meccanografico del 18/10/1978



Calcolo canone e valore di Affrancazione
Comune di Banzi - Località Perazzeto / Foglio 1 - Part. 35

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
227,55	1,80	1,437	€ 588,58

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
588,58	8.828,71	2.942,90	€ 11.771,62

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a88ead7b3bc2de29476b41ecc988

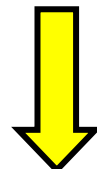
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRÌ	MONTAGNA DEL MEDIO AGRÌ	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Ruoti, S. Fele.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietrangelica, Pignola, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Brienza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Casaleto, Satriano di Lucania, Tito, Savoia di Lucania, Vietri di Potenza	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castelmezzano, Pietrapertosa, Trivigno, Campotraggione, Laurezana.	Grumento Nova, Marone Nuovo, Marone Vecchio, Moliterno, Sarcoli, Tramutola, Viggiano, Putano.	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corleto Perticara, Galliciano, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Caselluccio Inferiore, Caselluccio Superiore, Lauria, Caselsaraceno, Lagrottaglio, Latronico, Nemoli, Rotonda, Viggianello.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino	Maratea, Rivello, Trecchina.	Altilia, Baifia, Grassano, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotone in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilione, Maschio, Venosa.	Acerenza, Banzi, Forenza, Genzano di Lucania, Ogliastro Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.	Campolimo, Mismalmo, Noepoli, Roccanova, Sanza, Sant'Arcangelo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.969	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.096	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.466	30.815	29.921
Castagno da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173		6.000	5.960	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

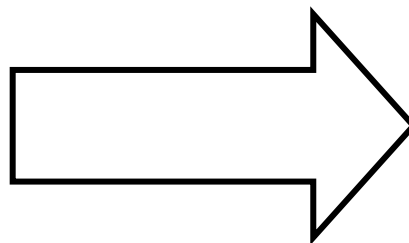
COMUNE DI BANZI: FOGLIO 1 / PART. 31-(35)-194-207-216-317-318-319-320-328-400-429

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha

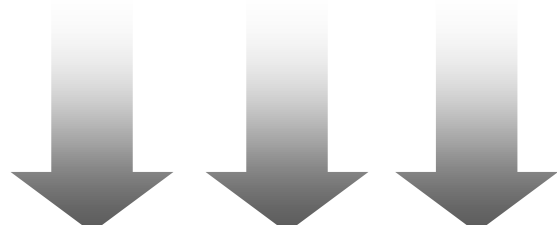


Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



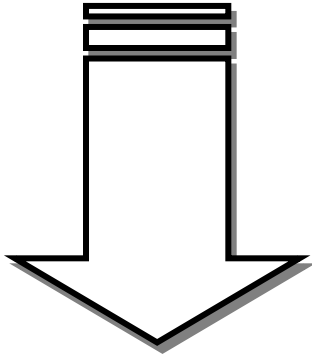
- **posizione**
- **ubicazione**
- **esposizione**
- **pendenza**
- **raggiungibilità**
- **accessibilità**
- **composizione**
- **potenziale**
- **qualità**

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO



FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
● Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
● Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 1 - Particella 35	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	

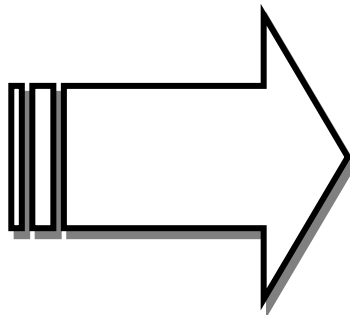
Escluso dalla stima

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- **Foglio 1 - Particella 429**
- **Foglio 1 - Particella 35**

Escluso dalla stima



69.027 mq

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
● F. 1 - Part. 31	15.118,00 mq	€. 171,67	€. 3.433,45	€. 18.141,60	€. 14.708,15
● F. 1 - Part. 194	11.046,00 mq	€. 125,42	€. 2.508,48	€. 13.255,20	€. 10.746,72
● F. 1 - Part. 207	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
● F. 1 - Part. 216	9.145,00 mq	€. 103,85	€. 2.077,04	€. 10.974,00	€. 8.896,96
● F. 1 - Part. 317	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
● F. 1 - Part. 318	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 319	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 320	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
● F. 1 - Part. 328	5.026,00 mq	€. 40,27	€. 805,47	€. 6.031,20	€. 5.225,73
● F. 1 - Part. 400	2.124,00 mq	€. 24,11	€. 482,14	€. 2.548,80	€. 2.066,66
● F. 1 - Part. 429	2.010,00 mq	€. 16,11	---	€. 2.412,00	---
➔ F. 1 - Part. 35	73.434,00 mq	€. 588,58	€. 11.771,62	€. 88.120,80	€. 76.349,18
	69.027 mq			€. 82.832,40	

Escluso dalla stima

- **Enfiteusi**
- **Proprietà**
- **Esclusione**

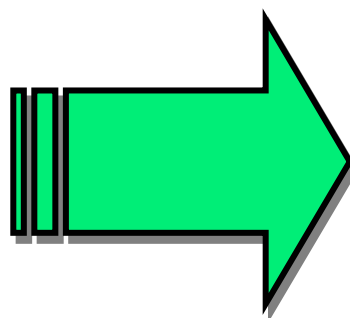
Valore Totale
Locazioni Lotto A
€. 760,28

Valore Totale
Lotto A
€. 67.948,12

LOTTO A

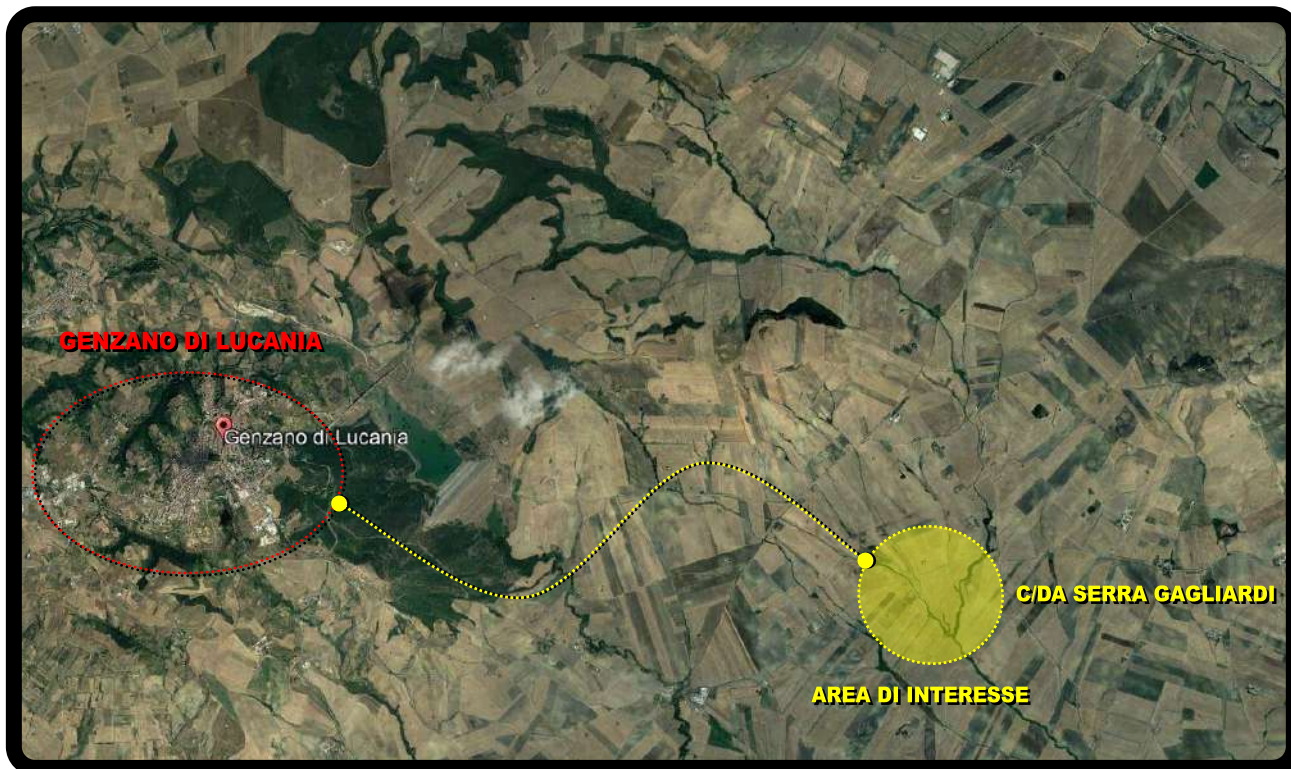
LOCALITA' PERAZZETO

- Foglio 1 - Particella 31
- Foglio 1 - Particella 194
- Foglio 1 - Particella 207
- Foglio 1 - Particella 216
- Foglio 1 - Particella 317
- Foglio 1 - Particella 318
- Foglio 1 - Particella 319
- Foglio 1 - Particella 320
- Foglio 1 - Particella 328
- Foglio 1 - Particella 400
- **Foglio 1 - Particella 429**
- **Foglio 1 - Particella 35**



€.67.950,00

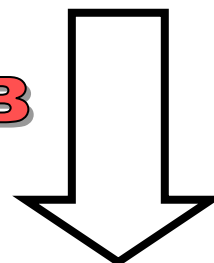
AREA DI INTERESSE



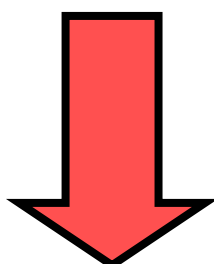
AGRO DI GENZANO DI LUCAANIA
C/DA SERRA GAGLIARDI

- Foglio 56 - Particella 6
- Foglio 56 - Particella 7
- Foglio 56 - Particella 8
- Foglio 56 - Particella 18
- Foglio 56 - Particella 38
- Foglio 56 - Particella 64
- Foglio 56 - Particella 65
- Foglio 56 - Particella 71
- Foglio 56 - Particella 72
- Foglio 56 - Particella 131
- Foglio 56 - Particella 141
- Foglio 56 - Particella 142
- Foglio 56 - Particella 143
- Foglio 56 - Particella 222
- Foglio 56 - Particella 223
- Foglio 56 - Particella 225

LOTTO B



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)
IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Contrada Serra Gagliardi



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6

Superficie = 7.277,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **6**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprietà			1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **6**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aru	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	6		SEMINATIVO	3	72	77		Euro 24,43	Euro 20,57		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 56
Particella: 6

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 6

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 24,43

agrario Euro 20,67

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 7.277 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104795 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25005.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO.

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 6

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 24,43

agrario Euro 20,67

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 7.277 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104795 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25005.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO.

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043867 in atti dal 17/05/2016

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043867 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 6



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 24,43	1,80	1,437	€ 63,19



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7

Superficie = 11.664,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella: **7**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprieta		Proprieta	1/1	

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella: **7**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Roddito dominicale	Roddito agrario
56	7		AA	SEMINATIVO	3		96		Euro:32,23	Euro: 27,27
56	7		AB	PASCIOLO	1		20	64	Euro:2,13	Euro: 1,71

ViewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 56
Particella: 7

Genzano di Lucania

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D974) (PZ)

Foglio 56 Particella 7

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 34,36

agrario Euro 28,98

Superficie: 11.664 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,23	Euro 2,13
Reddito agrario	Euro 27,27	Euro 1,71
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.600	2.064
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104796 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25006.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1
n:
il
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

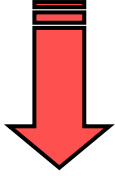
1: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale I - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 0449.2/2010 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 7



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 34,36	1,80	1,437	€ 88,88



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8

Superficie = 14.370,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RELRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzioni: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 28/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata

Utente: RELRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzioni: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **8**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
56	8		AA	SEMINATIVO	3	1	74		Euro 58,41	Euro 49,42
56	8		AB	PASCOLO	2		69	70	Euro 6,48	Euro 3,96

viewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 56

Particella: 8

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastrali e Mappe di Impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 8

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 64,89

agrario Euro 53,38

Superficie: 24.370 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,41	Euro 6,48
Reddito agrario	Euro 49,42	Euro 3,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	17.400	6.970
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104797 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25007.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

n.

il

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016.



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 8



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 64,89	1,80	1,437	€ 167,84



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 18

Superficie = 3.427,00 mq

Sito informativo
Area riservata
SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **18**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella: **18**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	18		PASOGLD	2	34	27		Euro 3.19	Euro 1.95	7100	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa impianto Guida Schermo intero

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 56

Particella: 18

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 18

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,19 Lire 6.169
 agrario Euro 1,95 Lire 3.770

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 3.427 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 18

Partita: 7100

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,19 Lire 6.169
 agrario Euro 1,95 Lire 3.770

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 3.427 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1
n
il
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale n. 107 del 01/04/2018 Sede: GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELLI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449/2/2016 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 18

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,19	1,80	1,437	€ 8,25



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

Superficie = 31.993,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A23G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: D971
Foglio: **56** Particella: **38**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: D971
Foglio: **56** Particella: **38**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	38		SEMINATIVO	2	3	19	93	Euro:173.49	Euro:107.40	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS

Layers | Legenda | Stampa | MISURA | List Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappa Impianto | Guida | Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 56

Particella* 38

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 38

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 167,47

agrario Euro 103,66

Superficie: 31.993 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 166,23	Euro 1,24
Reddito agrario	Euro 102,90	Euro 0,76
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30.654	1.339
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/04/2021 Pratica n. PZ0083060 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 83060.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0135526 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4382.2021.0001868)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 1 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede m.c.c.r.l (PZ)

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Δ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

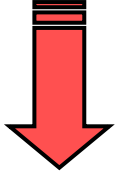
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 1 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede m.c.c.r.l (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449/2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 38

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 173,49	1,80	1,437	€ 448,75





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64

Superficie = 11.330,00 mq

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **64**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
o		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **64**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ars	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
o 56	64		SEMINATIVO	3	1	13	30	Euro 38,03	Euro 32,18	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo intero

Ricerca Catastale

Comune * GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio * 56

Particella * 64

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 64

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645

agrario Euro 32,18 Lire 62.315

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.330 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 64

Partita: 11259

Impianto meccanografico del 18/12/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 38,03 Lire 73.645

agrario Euro 32,18 Lire 62.315

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.330 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

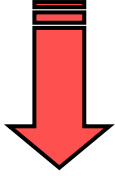
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale f. n. 1, J Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 64



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dall'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 38,03	1,80	1,437	€ 98,37



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65

Superficie = 5.045,00 mq

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **65**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
Proprietà			1/1	

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **65**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	65		SEMIPIANTIVO	3	60	45		Euro 16,94	Euro 14,33	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

VIEWGIS

Layers | Legenda | Stampa | Misura | Lat Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappa Impianto | Guida | Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 56

Particella* 65

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 65
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 16,94 Lire 32.793
 agrario Euro 14,33 Lire 27.748
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**
Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 56 Particella 65 **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Partita: 11259

> **Dati di classamento**
Redditi: dominicale Euro 16,94 Lire 32.793 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 agrario Euro 14,33 Lire 27.748
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 5.045 m²

> **Altre variazioni**
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1** 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)
n 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)
i 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 65



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 16,94	1,80	1,437	€ 43,82



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71

Superficie = 1.357,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRR167A32G942T

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella **71**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **71**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	71		SEMINATIVO	4		13	57	Euro:2.800	Euro:3.500	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Comune*: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio*: **56**

Particella*: **71**

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 71

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428

agrario Euro 3,50 Lire 6.785

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.357 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 71

Partita: 11259

Impianto meccanografico del 18/12/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.428

agrario Euro 3,50 Lire 6.785

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.357 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1

n

i

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

▲ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995) Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 71



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENTI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 2,80	1,80	1,437	€ 7,24



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72

Superficie = 1.932,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT57A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** - Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **72**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO	ROBILOTTA ROBERTO	Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **72**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	72		SEMINATIVO	4	19	32	Euro 3.99	Euro 4.99	11269		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 56
Particella: 72

Genzano di Lucania

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 72

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728

 agrario Euro 4,99 Lire 9.660

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: 1.932 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 72

Partita: 11259

Impianto meccanografico del 18/12/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728

 agrario Euro 4,99 Lire 9.660

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: 1.932 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

Intestatario:

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

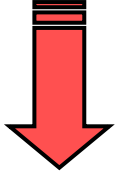
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale P Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 320 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 72



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,99	1,80	1,437	€ 10,32



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

Superficie = 20.800,00 mq

Area riservata
SISTER

Licenze: RBLRRT57A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home > Servizi > Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **131**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home > Servizi > Visure > Ricerca per Immobile > Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **131**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	131		SEMINATIVO	3	2	2		Euro: 59,92	Euro: 59,98		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS

Layers | Legenda | Stampa | Misura | Lat Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappa Impianto | Guida | Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio* **56**

Particella* **131**

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

40° 45' 52" N, 16° 10' 45" E / 40° 49' 31" N, 16° 10' 35" E

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022
Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 131

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 69,82
agrario Euro 59,08

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 20.800 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104804 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 131

Impianto meccanografico del 18/12/1976
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 69,82
agrario Euro 59,08

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 20.800 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104804 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25014.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. -----
n i
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 111/16 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043657 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 131

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 69,82	1,80	1,437	€ 180,60



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 141

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 28,28

agrario Euro 23,80

Superficie: 10.280 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,51	Euro 2,77
Reddito agrario	Euro 21,50	Euro 2,21
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.600	2.680
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104807 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25017-1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GIUSEPPE MARINO (CF: MARINO GIUSEPPE MARINO)
ni
il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, in sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione. Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 141

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 28,28	1,80	1,437	€ 73,15



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 142

Superficie = 12.735,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **142**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
Proprietà		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **142**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	142		SEMINATIVO	3	1	27	35	Euro: 42,75	Euro: 36,17		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Ricerca Catastrale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 56
Particella: 142

Catastrali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 142

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 41,59
agrario Euro 35,09
Superficie: 12.735 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,15	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 34,82	Euro 0,27
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	12.258	477
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/04/2021 Pratica n. PZ0081256 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2008 N. 262 (n. 81256.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0135526 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4382.2021.0001868)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. *****

na

il

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficio di Genzano di Lucania (PZ) - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449/2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 142

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

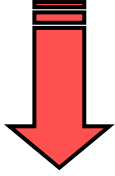
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 42,75	1,80	1,437	€ 110,58





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 143

Superficie = 13.542,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A226942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 28/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **143**

Elenco Intestati

Nominativo e denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
...	...	Proprietà	1/1	...

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per Immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 28/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **143**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	143		SEMNATIVO	3	1	35	42	Euro 45,46	Euro 38,47		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 56
Particella: 143

Cerca Catastale

Catostali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 56 Particella 143

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 45,46
 agrario Euro 38,47

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 13.542 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104809 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25019.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 56 Particella 143

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 45,46
 agrario Euro 38,47

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 13.542 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104809 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25019.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
na
il:
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

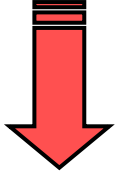
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F..... Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 143



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 dalla L. 562/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 45,46	1,80	1437	€ 117,59



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 222

Superficie = 6.200,00 mq

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 04/10/2019
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **222**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **56** Particella: **222**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	222		SEMIPATIVO	2	62			Euro 33,62	Euro 20,81	11259	

viewGIS Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 56
Particella: 222

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Data della richiesta		Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)	
Catasto Terreni		Provincia di POTENZA	
		Foglio: 56 Particella: 222	

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1	
---	--	-----------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.		Superficie(m ²)	Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	56	222		-	SEMINATIVO 3	63,00		Euro 33,62 L. 66.100	Euro 30,51 L. 40.306	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1998 (n. 1744/1/1998)	

Nota: [1] Anni (passaggi interstatali) non esistenti

Sono stati inoltre visitati i seguenti immobili:
 - foglio 56 particella 72 - foglio 56 particella 73 - foglio 56 particella 74 - foglio 56 particella 75 - foglio 56 particella 76 - foglio 56 particella 77 - foglio 56 particella 78 - foglio 56 particella 79 - foglio 56 particella 80 - foglio 56 particella 81 - foglio 56 particella 82 - foglio 56 particella 83 - foglio 56 particella 84 - foglio 56 particella 85 - foglio 56 particella 86 - foglio 56 particella 87 - foglio 56 particella 88 - foglio 56 particella 89 - foglio 56 particella 90 - foglio 56 particella 91 - foglio 56 particella 92 - foglio 56 particella 93 - foglio 56 particella 94 - foglio 56 particella 95 - foglio 56 particella 96 - foglio 56 particella 97 - foglio 56 particella 98 - foglio 56 particella 99 - foglio 56 particella 100 - foglio 56 particella 101 - foglio 56 particella 102 - foglio 56 particella 103 - foglio 56 particella 104 - foglio 56 particella 105 - foglio 56 particella 106 - foglio 56 particella 107 - foglio 56 particella 108 - foglio 56 particella 109 - foglio 56 particella 110 - foglio 56 particella 111 - foglio 56 particella 112 - foglio 56 particella 113 - foglio 56 particella 114 - foglio 56 particella 115 - foglio 56 particella 116 - foglio 56 particella 117 - foglio 56 particella 118 - foglio 56 particella 119 - foglio 56 particella 120 - foglio 56 particella 121 - foglio 56 particella 122 - foglio 56 particella 123 - foglio 56 particella 124 - foglio 56 particella 125

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part.		Superficie(m ²)	Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	56	222		-	SEMINATIVO 3	63,00		L. 65.100	L. 40.306	FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 1138/1/1988)	

Sono stati inoltre visitati i seguenti immobili:
 - foglio 56 particella 17 - foglio 56 particella 221

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[...]	[...]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 92004897 in atti dal 17/09/2016 Registro: [...]

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[...]	[...]	(1) Proprietà per 18/57 fino al 07/03/1994
2	[...]	[...]	(1) Proprietà per 13/57 fino al 07/03/1994
3	[...]	[...]	(1) Proprietà per 13/57 fino al 07/03/1994
4	[...]	[...]	(1) Proprietà per 13/57 fino al 07/03/1994

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: (n. 1138/1/1988)

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[...]	[...]	(1) Proprietà per 1000/1000 Euro al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Voltura in atti dal 21/12/1995 Registro n. 3926 Regione: ZDRNIS. Sede: SPANZOLLA Registrazione: UR Sede: BARILETTA n. 1476 del 20/04/1995 (n. 3764/1/1995)

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[...]	[...]	(1) Proprietà per 1/3 Euro al 03/04/1995
2	[...]	[...]	(1) Proprietà per 1/3 Euro al 03/04/1995
3	[...]	[...]	(1) Proprietà per 1/3 Euro al 03/04/1995

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: UR Sede: POTENZA Voltura n. 156 n. 595 del 07/03/1995 (n. 1744/1/1995)



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 222

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

C_c (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT

Legenda:

C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 33,62	1,80	1,437	€ 86,96



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 223

Superficie = 17.440,00 mq

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A226942T

Esci

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **223**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Repiogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **223**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	223		SEMINATIVO	2	1	74	40	Euro 54,57	Euro 58,55	11269	

viewGIS

Layers

Legende

Stampa

Misura

Lat Lon

Ricerca

Info Catastale

Ricerca Catastale

Mappe Impianto

Guida

Schermo intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 56

Particella* 223

Cerca

Conserva Selezione

Catastri e Mappe di impianto

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 56 Particella: 223

INTESTATO	(1) Proprietà per 1/1
-----------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Dazio	Dominicale	Agrario	
1	56	223		-	SEMINATIVO 2	1.74.49		Euro 94,57 L. 182.120	Euro 85,65 L. 112.269	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti del 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 55 particella 72 - foglio 55 particella 73 - foglio 55 particella 74 - foglio 55 particella 75 - foglio 55 particella 76 - foglio 55 particella 77 - foglio 55 particella 78 - foglio 55 particella 79 - foglio 55 particella 80 - foglio 55 particella 81 - foglio 55 particella 82 - foglio 56 particella 38 - foglio 56 particella 64 - foglio 56 particella 65 - foglio 56 particella 71 - foglio 56 particella 72 - foglio 56 particella 223 - foglio 56 particella 225

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Dazio	Dominicale	Agrario	
1	56	223		-	SEMINATIVO 2	1.74.49		L. 182.120	L. 112.269	FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti del 21/12/1995 (n. 2188.3/1995)

Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 56 particella 38

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Maria nata a PALAZZO SAN GIOVANNI il 28/10/1846	PNTMRA48P66Q2610*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. R20643857 in atti del 11/05/2016 Regione F. Sede: GENZANO DI LUCANIA
 Registrazione: UJ Sede: MELEI Volume: 9990 n. 526 del 13/07/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6446.2/2016)

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietà fino al 07/03/1994
2			Comproprietà fino al 07/03/1994

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti del 21/12/1995 Registrazione: (n. 2188.3/1995)

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Volume in atti del 03/12/1995 Repertorio n. 3926 Regione: ZINZIS. Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR. Sede: BARLETTA n. 1476 del 20/04/1995 (n. 3764.1/1995)

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/04/1995
2			(2) Proprietà per 1/3 fino al 03/04/1995
3			(3) Proprietà per 1/3 fino al 03/04/1995

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti del 21/12/1995 Registrazione: UR. Sede: POTENZA Volume: 159 n. 305 del 07/03/1995 (n. 1734.1/1995)



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 223

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 94,57	1,80	1,437	€ 244,61





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 225

Superficie = 2.356,00 mq

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Esco

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **225**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **56** Particella **225**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
56	225		SEMINTIVO	3	23	56	Euro 7,51	Euro 6,09	11259		

viewGIS

Layers | Legenda | Stampa | Misura | Lat Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappa Impianto

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 56

Particella: 225

Cerca

Conserva Selezione

Catastali e Mappe di impianto

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA Foglio: 56 Particella: 225

INTESTATO	(1) Proprietà per 3/1
-----------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/03/1994

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	56	225	-	SEMINATIVO	3	23,56		Dominicale Euro 7,91 L. 16.814	Agente Euro 6,60 L. 12.988	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734/1995)

Notifica: Partita: 11259
 Riserve: 1. Atti passaggi intermedi non esistenti
 Sono stati inoltre visitati i seguenti immobili:
 - foglio 56 particella 72 - foglio 56 particella 73 - foglio 56 particella 74 - foglio 56 particella 75 - foglio 56 particella 76 - foglio 56 particella 77 - foglio 56 particella 78 - foglio 56 particella 79 - foglio 56 particella 80 - foglio 56 particella 81 - foglio 56 particella 82 - foglio 56 particella 83 - foglio 56 particella 84 - foglio 56 particella 85 - foglio 56 particella 86 - foglio 56 particella 87 - foglio 56 particella 88 - foglio 56 particella 89 - foglio 56 particella 90 - foglio 56 particella 91 - foglio 56 particella 92 - foglio 56 particella 93 - foglio 56 particella 94 - foglio 56 particella 95 - foglio 56 particella 96 - foglio 56 particella 97 - foglio 56 particella 98 - foglio 56 particella 99 - foglio 56 particella 100 - foglio 56 particella 101 - foglio 56 particella 102 - foglio 56 particella 103 - foglio 56 particella 104 - foglio 56 particella 105 - foglio 56 particella 106 - foglio 56 particella 107 - foglio 56 particella 108 - foglio 56 particella 109 - foglio 56 particella 110 - foglio 56 particella 111 - foglio 56 particella 112 - foglio 56 particella 113 - foglio 56 particella 114 - foglio 56 particella 115 - foglio 56 particella 116 - foglio 56 particella 117 - foglio 56 particella 118 - foglio 56 particella 119 - foglio 56 particella 120 - foglio 56 particella 121 - foglio 56 particella 122 - foglio 56 particella 123

Situazione dell'Immobile dal 21/12/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	56	225	-	SEMINATIVO	3	23,56		Dominicale L. 16.814	Agente L. 12.988	FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2138/1995)

Notifica: Partita: 11254
 Sono stati inoltre visitati i seguenti immobili:
 - foglio 56 particella 82 - foglio 56 particella 224

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Maria nato a PALAZZO SAN GERVAasio il 18/08/1946	PTMFA098562610*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. P20043857 in atti dal 17/05/2016 Revisore: PINTO Sede: GENZANO DI LUCANIA
 Registrazione: UU Sede: MELFI Volume: 8990 n. 226 del 13/05/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 648/2016)

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 18/57 fino al 07/03/1994
2			(1) Proprietà per 12/57 fino al 07/03/1994
3			(1) Proprietà per 12/57 fino al 07/03/1994
4			(1) Proprietà per 12/57 fino al 07/03/1994

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: (n. 2138/1995)

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/04/2016

DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Volume in atti dal 21/12/1995 Repertorio n.: 3928 Rogante: ZINNI S. Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR Sede: BARLETTA n.: 1470 del 20/04/1995 (n. 3704/1995)

Situazione degli intestati dal 07/03/1994

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/04/1995

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 Registrazione: UR Sede: POTENZA Volume: 150 n. 185 del 07/03/1995 (n. 1734/1995)



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 56 - Part. 225

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

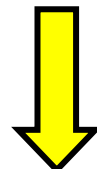
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 7,91	1,80	1,437	€ 20,46

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a88ead7b3bc2de29476b41ecc988

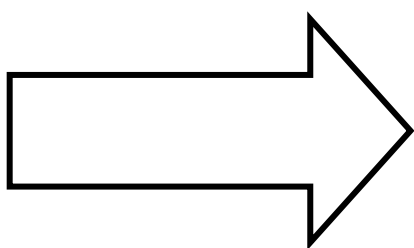
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRÌ	MONTAGNA DEL MEDIO AGRÌ	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede.	Abruzzo, Carvello, Cancellara, Pietragalla, Figino, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Brienza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savoia di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Eridio di Montagna, Castelmezzano, Pietrapertosa, Trivigno, Campomaggiore, Laurezana.	Cummo Nova, Marsico Nuovo, Marsico Vetere, Moliterno, Saccoli, Tramutola, Viggiano, Piatano.	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corfò, Pericosa, Gallicchio, Guardia Pericosa, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spineto.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Casselaciano, Lagrottagio, Laharica, Nemoli, Rotonda, Viggianello.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Atella, Barile, Ginestra, Maril, Rapolla, Ripacandida, Ruscio in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilione, Maschio, Venosa.	Acerenza, Benei, Fontana, Genzano di Lucania, Ogliastro Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.	Cerreto, Milanello, Noepoli, Roccanova, Santas, Sant'Arcangelo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.482
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagno da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.085	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 56 / PART. 6-7-8-18-38-64-65-71-72-131-141-142-143-222-223-225
 COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO
 INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha

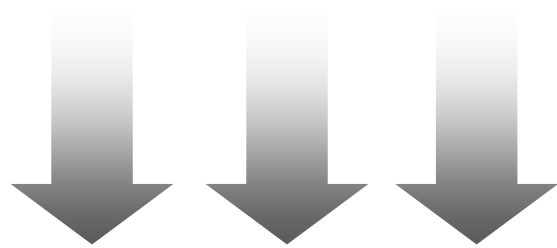


Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



- *posizione*
- *ubicazione*
- *esposizione*
- *pendenza*
- *raggiungibilità*
- *accessibilità*
- *composizione*
- *potenziale*
- *qualità*

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO B

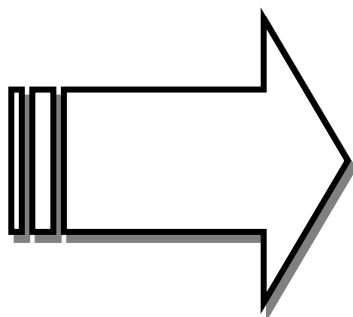
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
● Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- Foglio 56 - Particella 6
- Foglio 56 - Particella 7
- Foglio 56 - Particella 8
- Foglio 56 - Particella 18
- Foglio 56 - Particella 38
- Foglio 56 - Particella 64
- Foglio 56 - Particella 65
- Foglio 56 - Particella 71
- Foglio 56 - Particella 72
- Foglio 56 - Particella 131
- Foglio 56 - Particella 141
- Foglio 56 - Particella 142
- Foglio 56 - Particella 143
- Foglio 56 - Particella 222
- Foglio 56 - Particella 223
- Foglio 56 - Particella 225



173.738 mq

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 56 - Part. 6	7.277,00 mq	€. 63,19	---	€. 8.732,40	---
F. 56 - Part. 7	11.664,00 mq	€. 88,88	---	€. 13.996,80	---
F. 56 - Part. 8	14.370,00 mq	€. 167,84	---	€. 17.244,00	---
F. 56 - Part. 18	3.427,00 mq	€. 8,25	---	€. 4.112,40	---
F. 56 - Part. 38	31.993,00 mq	€. 448,75	---	€. 38.391,60	---
F. 56 - Part. 64	11.330,00 mq	€. 98,37	---	€. 13.596,00	---
F. 56 - Part. 65	5.045,00 mq	€. 43,82	---	€. 6.054,00	---
F. 56 - Part. 71	1.357,00 mq	€. 7,24	---	€. 1.628,40	---
F. 56 - Part. 72	1.932,00 mq	€. 10,32	---	€. 2.318,40	---
F. 56 - Part. 131	20.800,00 mq	€. 180,60	---	€. 24.960,00	---
F. 56 - Part. 141	10.280,00 mq	€. 73,15	---	€. 12.336,00	---
F. 56 - Part. 142	12.735,00 mq	€. 110,58	---	€. 15.282,00	---
F. 56 - Part. 143	15.532,00 mq	€. 117,59	---	€. 18.638,40	---
F. 56 - Part. 222	6.200,00 mq	€. 86,96	---	€. 7.440,00	---
F. 56 - Part. 223	17.440,00 mq	€. 244,61	---	€. 20.928,00	---
F. 56 - Part. 225	2.356,00 mq	€. 20,46	---	€. 2.827,20	---

173.738 mq

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

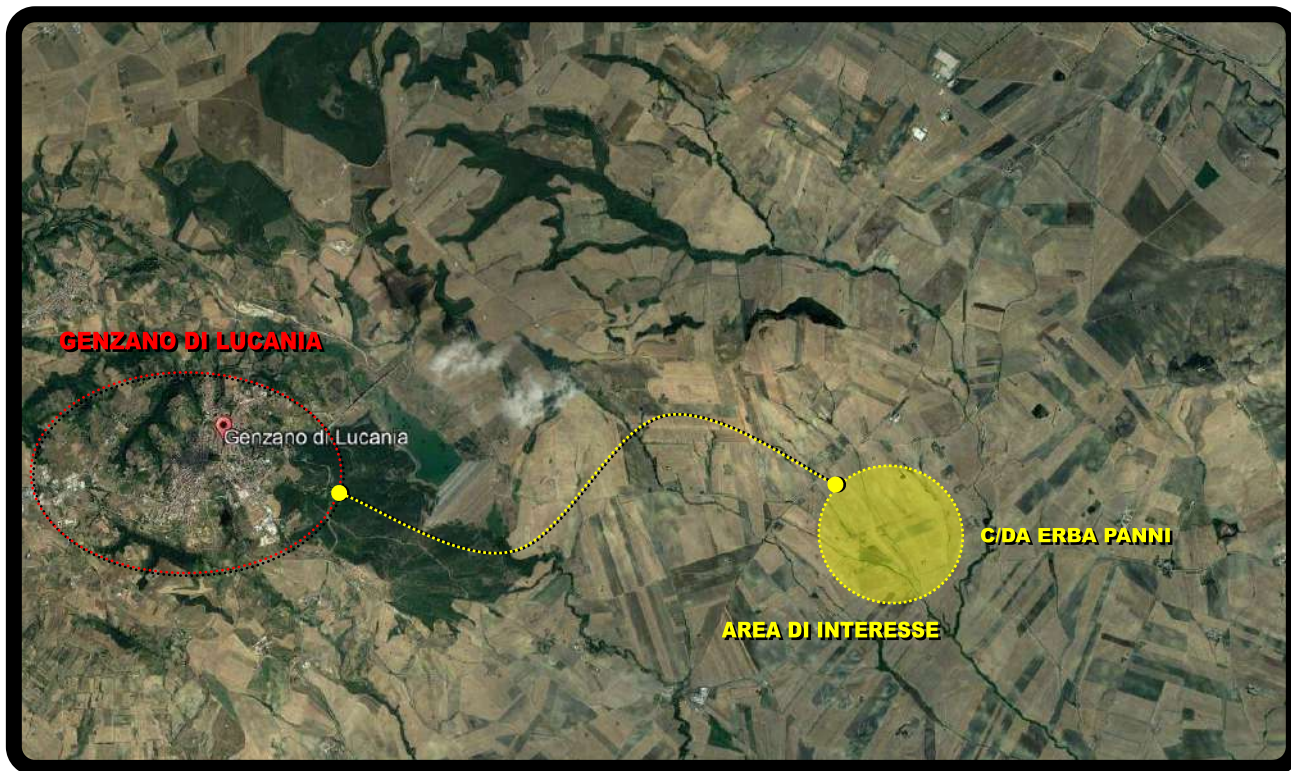
Valore Totale
Locazione Lotto B
€. 1.332,75

● **Enfiteusi**
● **Proprietà**

Valore Totale
Lotto B
€. 208.485,60

€. 208.500,00

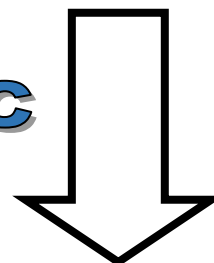
AREA DI INTERESSE



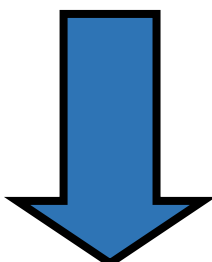
AGRO DI GENZANO DI LUCANIA C/DA ERBA PANNI

- Foglio 27 - Particella 21
- Foglio 27 - Particella 22
- Foglio 27 - Particella 112
- Foglio 27 - Particella 114
- Foglio 27 - Particella 122
- Foglio 27 - Particella 123
- Foglio 27 - Particella 125
- Foglio 27 - Particella 126
- Foglio 27 - Particella 181
- Foglio 27 - Particella 182

LOTTO C



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Contrada Erba Panni



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 21

Superficie = 80,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRR167A226942T

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CD0244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **21**

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
9		Proposta	1/1	

Visure catastali

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CD0244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **21**
Immobili Individuati: **1**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	21		PASCOLO	2	80			Euro 0.07	Euro 0.05	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Ricerca Catastrale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 27
Particella: 21

Genzano di Lucania

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 21
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 144
 agrario Euro 0,05 Lire 88
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 80 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 27 Particella 21
Partita: 11259

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 144 Variazione in atti dal 13/10/1987 (n. 172)
 agrario Euro 0,05 Lire 88
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 80 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

<p>> 1. na il; Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)</p>	<p>1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELH (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016</p>
---	---



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 21



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indica generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,07	1,80	1,437	€ 0,18



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 22

Superficie = 1.435,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRPT67A22G9427

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 27 Particella 22

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
1	Proprietà		1/1		

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **22**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Portata	Porzioni
27	22		SEMINATIVO	1	14	35		Euro 9.63	Euro 5.33		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS

Ricerca Catastrale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 27

Particella: 22

Cerca

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 22

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,63
agrario Euro 5,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: 1.435 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103508 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24239.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)** Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 27 Particella 22

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,63
agrario Euro 5,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: 1.435 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103508 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24239.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
n.
il
Diritto di proprietà per 1/1 (periva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MLL-I (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 22

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 652/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 9,63	1,80	1,437	€ 24,91





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 112

Superficie = 396,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzioni: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CD0244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **112**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Pragnata	1/1	

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzioni: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CD0244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **112**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	112		SEMINATIVO	1	3	96		Euro 2.65	Euro 1.64		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

VIEWGIS

Layers Legend Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 27

Particella* 112

Cerca

Conserva Soluzione

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 112

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,66
agrario Euro 1,64
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 396 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0456811 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10374.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 27 Particella 112

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,66
agrario Euro 1,64
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 396 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0456811 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10374.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
n:
il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

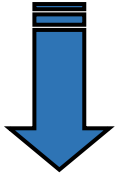
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale PINTO Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 112



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 2,66	1,80	1,437	€ 6,88



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 114

Superficie = 677,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 08/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **114**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
Proprietà		Proprietà	1/1	

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244062017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 08/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **114**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	114		AA	SEMINATIVO	1		6		Euro: 4.03	Euro: 2.48
27	114		AB	PASCOLO	2		77		Euro: 0.07	Euro: 0.04

viewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 27
Particella: 114

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 114

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 4,10
agrario Euro 2,52

Superficie: 677 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,03	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 2,48	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	600	77
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103523 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24264.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
ns
il

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F... sde GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 114

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indica generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 4,10	1,80	1,437	€ 10,61





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 122

Superficie = 12.026,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A122G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 27 Particella 122

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
a	a	Proprietà	1/1	

Area riservata

Utente: R0BILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 27 Particella: 122
Immobili individuali: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Iva	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	122		AA	SEMINATIVO	1		74		Euro 49,68	Euro 30,57
27	122		AB	PASCOCO	2		46	26	Euro 4,30	Euro 2,63

VIEWGIS

Layers | Legenda | Stampa | Misura | Lat Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappa Impianto | Guida | Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 27

Particella* 122

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (DS71) (PZ)
Foglio 27 Particella 122

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 53,98
agrario Euro 33,20

Superficie: 12.026 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 49,68	Euro 4,30
Reddito agrario	Euro 30,57	Euro 2,63
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.400	4.626
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103524 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24255.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA.A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

n. il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F. Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 122

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = \text{RD} (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 53,98	1,80	1,437	€ 139,62



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 123

Superficie = 2.936,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A22G9AZT

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **123**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprietà		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **123**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ore	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	123		SEMINATIVO	1	26	36	Euro:19.71	Euro:12.13			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Layers

Legenda

Stampa

Misura

Lat Lon

Ricerca

Info Catastale

Ricerca Catastale

Mappe Impianto

Guida

Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 27

Particella: 123

Cerca

Conserva Selezione

48° 33' 57" N, 16° 12' 34" E / 48° 59' 35" N, 16° 7' 24" E

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immagine Immobilità di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 123

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 19,71

agrario Euro 12,13

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.936 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103525 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24256.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 282/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Impianto meccanografico del 18/12/1976

Foglio 27 Particella 123

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 19,71

agrario Euro 12,13

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.936 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103525 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 282 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24256.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 282/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.

n.

il

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F***** Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 123

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 562/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 19,71	1,80	1,437	€ 50,98



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 125

Superficie = 904,00 mq

Area riservata
SISTERS

Utente: RBLRTG7A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home del Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella: **125**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprieta			1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home del Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **125**
Immobili Individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	125		SEMINATIVO	1		3	4	Euro 6,07	Euro 3,74	7842	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Layers | Legenda | Stampa | Misura | Lat Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappa impianto | Guida | Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 27
Particella: 125

Cerca

Corriere Selezione

Catastale di Lucania

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 125

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,07 Lire 11.752
 agrario Euro 3,74 Lire 7.232

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 904 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 125

Partita: 7842

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,07 Lire 11.752
 agrario Euro 3,74 Lire 7.232

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 904 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.

na

il:

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - PIAZZA Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sed. - (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016.

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 125

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_a (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_a: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 6,07	1,80	1,437	€ 15,70



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 126

Superficie = 225,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **126**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprietà		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **126**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	126		SEMINATIVO	1	2	25	Euro 1,51	Euro 0,33	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Comune*: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio*: 27
Particella*: 126

Cerca

Conserva Selezioni

Catastri e Mappe di Impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 126

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,51 Lire 2.925

agrario Euro 0,93 Lire 1.800

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 225 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 126

Partita: 11259

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,51 Lire 2.925

agrario Euro 0,93 Lire 1.800

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 225 m²

Variazione in atti dal 13/10/1987 (n. 172)

> Altre variazioni

Variazione del 29/08/1973 in atti dal 02/05/1989 (n. 290873)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

nt

il

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

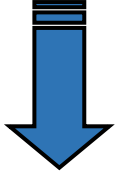
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale n. 10778 Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016.



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 126



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 1,51	1,80	1,437	€ 3,91



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 181

Superficie = 2.214,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **27** Particella **181**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **27** Particella: **181**
Immobili individuali: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
27	181		SEMINATIVO	1	22	14		Euro 14,86	Euro 9,16		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Ricerca Catastale

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 27
Particella: 181

Cerca

Conserva Selezione

Comune di Lucania

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 181

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,86

agrario Euro 9,15

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.214 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103535 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24266.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 27 Particella 181

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1987 (n. 172)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,86

agrario Euro 9,15

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.214 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103535 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24266.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**

na

il:

Diritto di: Proprietà per 1/1. (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 181

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENTI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 14,86	1,80	1,437	€ 38,44



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 182

Superficie = 238,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A226942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 27 Particella 182

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprietà		1/1		

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A226942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio 27 Particella 182
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	182		AA	SEMPRATIVO	1		2		Euro 1,34	Euro 0,63
27	182		AD	PASCOLO	2		36		Euro 0,04	Euro 0,02

ViewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 27
Particella: 182

Genzano di Lucania

40.83882 N, 16.12260 E (40° 50' 19,896" N, 16° 7' 24,394" E)

Catastrali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022

Immobile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 27 Particella 182

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,38

agrario Euro 0,85

Superficie: 238 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,34	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 0,83	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	200	38
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0103536 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24267.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.1

nat

il 2

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9900 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 27 - Part. 182

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 1,38	1,80	1,437	€ 3,57

VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRÌ	MONTAGNA DEL MEDIO AGRÌ	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Figino, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Brenza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savoia di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Eridio di Montagna, Castelmezzano, Pietrapertosa, Trivigno, Campomaggiore, Laurezana.	Cummo Nova, Marsico Nuovo, Marsico Vetere, Moliterno, S. Arcangelo, Tramutola, Viggiano, Piatano.	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corfè, Pericaria, Gallicchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spineto.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Casselaciano, Lagrottagio, Laharico, Nemoli, Rotonda, Viggianello.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Atella, Barile, Genista, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotundo in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilione, Maschio, Venosa.	Acerenza, Benei, Fontana, Genzano di Lucania, Oppido Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.	Cerreto, Milanello, Noepoli, Roccanova, Santas, Sant'Arcangelo.
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.482
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagno da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.085	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

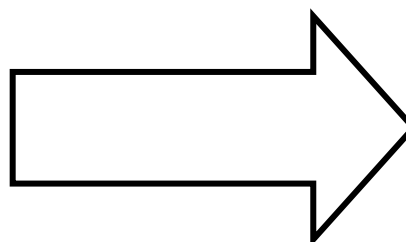
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 27 / PART. 21-22-112-114-122-123-125-126-181-182

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha

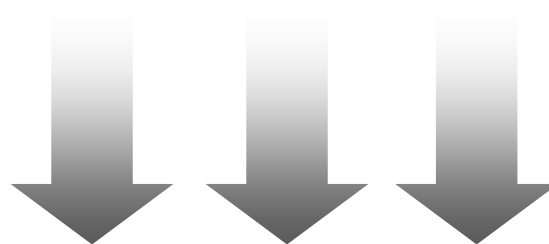


Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



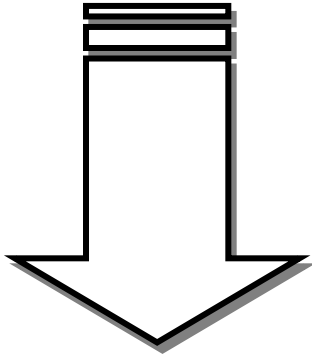
- *posizione*
- *ubicazione*
- *esposizione*
- *pendenza*
- *raggiungibilità*
- *accessibilità*
- *composizione*
- *potenziale*
- *qualità*

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

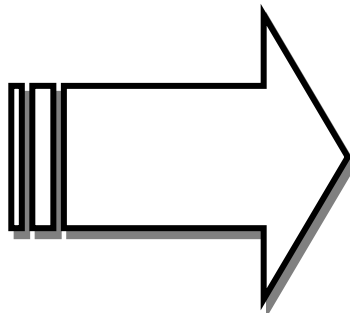


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
● Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
● Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- Foglio 27 - Particella 21
- Foglio 27 - Particella 22
- Foglio 27 - Particella 112
- Foglio 27 - Particella 114
- Foglio 27 - Particella 122
- Foglio 27 - Particella 123
- Foglio 27 - Particella 125
- Foglio 27 - Particella 126
- Foglio 27 - Particella 181
- Foglio 27 - Particella 182



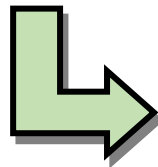
21.131 mq

LOTTO C

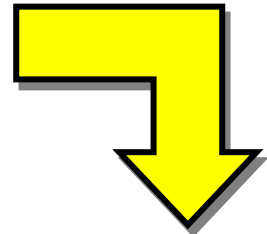
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 27 - Part. 21	80,00 mq	€. 0,18	---	€. 96,00	---
F. 27 - Part. 22	1.435,00 mq	€. 24,92	---	€. 1.722,00	---
F. 27 - Part. 112	396,00 mq	€. 6,88	---	€. 475,20	---
F. 27 - Part. 114	677,00 mq	€. 10,61	---	€. 812,40	---
F. 27 - Part. 122	12.026,00 mq	€. 139,62	---	€. 14.431,20	---
F. 27 - Part. 123	2.936,00 mq	€. 50,98	---	€. 3.523,20	---
F. 27 - Part. 125	904,00 mq	€. 15,70	---	€. 1.084,80	---
F. 27 - Part. 126	225,00 mq	€. 3,91	---	€. 270,00	---
F. 27 - Part. 181	2.214,00 mq	€. 38,44	---	€. 2.656,80	---
F. 27 - Part. 182	238,00 mq	€. 3,57	---	€. 285,60	---

21.131 mq



Valore Totale
Locazione Lotto C
€. 294,81

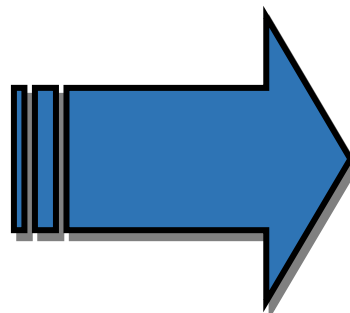


Valore Totale
Lotto C
€. 25.357,20

LOTTO C

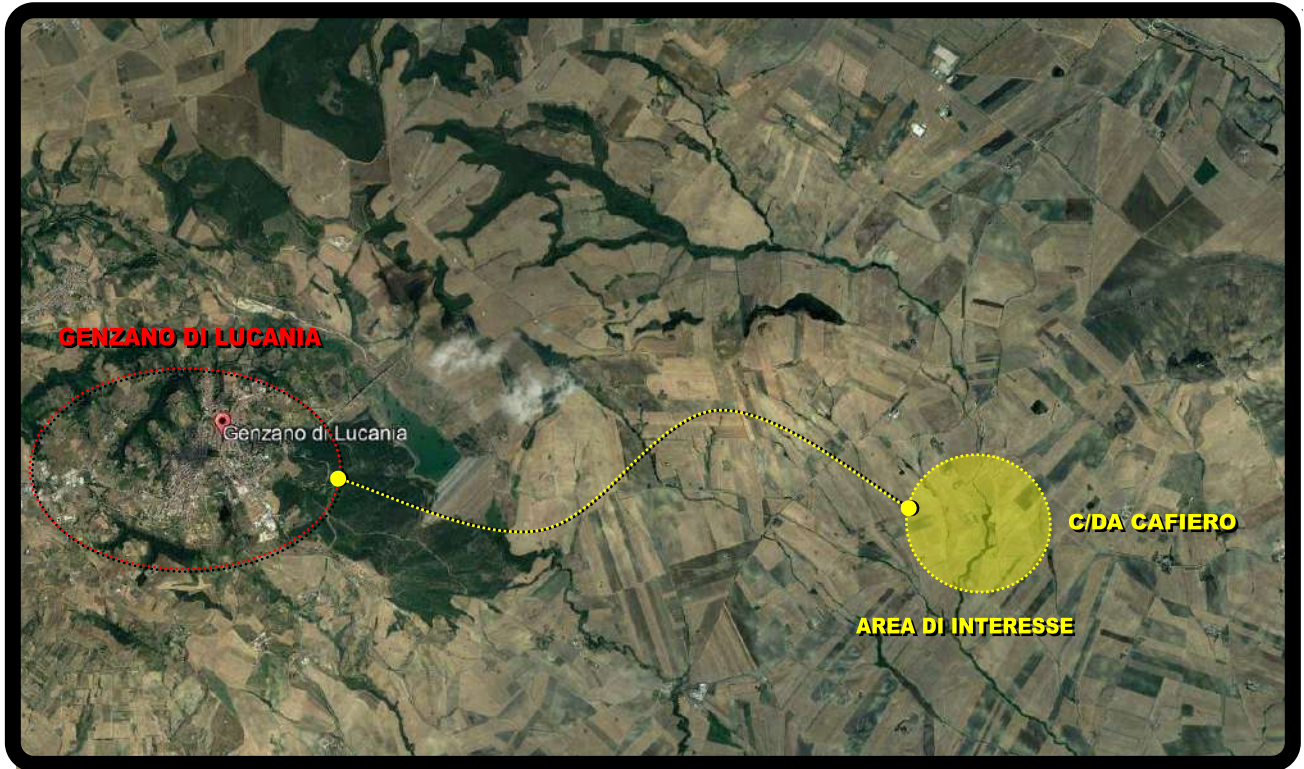
C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182



€. 25.350,00

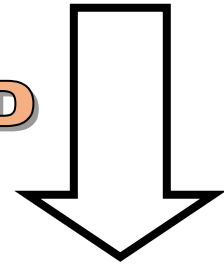
AREA DI INTERESSE



AGRO DI GENZANO DI LUCANIA C/DA CAFIERO

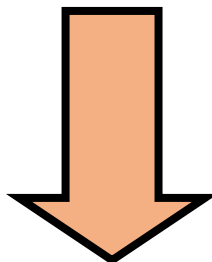
- Foglio 55 - Particella 44
- Foglio 55 - Particella 72
- Foglio 55 - Particella 73
- Foglio 55 - Particella 74
- Foglio 55 - Particella 75
- Foglio 55 - Particella 76
- Foglio 55 - Particella 77
- Foglio 55 - Particella 78
- Foglio 55 - Particella 79
- Foglio 55 - Particella 80
- Foglio 55 - Particella 81
- Foglio 55 - Particella 82

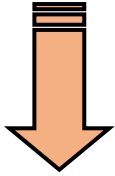
LOTTO D



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 44

Superficie = 195,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A2ZG94ZT

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **44**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
a		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **44**
Immobili individuali: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	44		SEMINATIVO	3	1	95	Euro:0.55	Euro:0.55			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Layers Legend Stampa Misura Let Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 55

Particella* 44

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 44

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,65

agrario Euro 0,55

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3:

Superficie: 195 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457185 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10748.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Impianto meccanografico del 18/12/1976

Foglio 55 Particella 44

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,65

agrario Euro 0,55

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3:

Superficie: 195 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457185 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10748.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.

na

il:

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

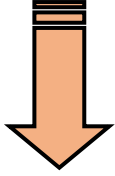
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione - Volume 990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 44



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1995;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://nvaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,65	1,80	1,437	€ 1,68



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 72

Superficie = 1.680,00 mq

Sito informativo
Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Ti trovi in: Home del Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **72**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Ti trovi in: Home del Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 05/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **72**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
55	72		AA	SEMINATIVO	3.		12		Euro 4.03	Euro 3.41
56	72		AB	PASCOLO	2		4	80	Euro 0.45	Euro 0.27

viewGIS Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio* **55**

Particella* **72**

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

40.83285 N, 16.11385 E, 40.87507 N, 16.073941 E

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 72

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,48

agrario Euro 3,68

Superficie: 1.680 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,03	Euro 0,45
Reddito agrario	Euro 3,41	Euro 0,27
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.200	480
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104782 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2008 (n. 24992.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

nr
il
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

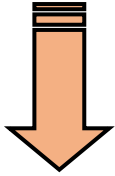
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 72



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 4,48	1,80	1,437	€ 11,59



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 73

Superficie = 120,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **73**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
Proprietà			1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **73**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	73		SEMINATIVO	3	1	20		Euro 0.40	Euro 0.34		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 55
Particella: 73

Genzano di Lucania

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 73

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,40
agrario Euro 0,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457186 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGENA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.282 (n. 10749.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 282, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 288 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 73

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,40
agrario Euro 0,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 120 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PZ0457186 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGENA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.282 (n. 10749.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 282, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 288 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Notifica in corso con protocollo n. 11XAGEA07/1412

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**

ni
il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

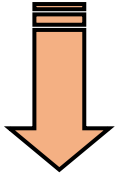
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale " " e de GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016.



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 73



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indica generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,40	1,80	1,437	€ 1,03



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 74

Superficie = 4.005,00 mq

Area riservata
SISTER

Libretto: RBLRRT67A22G9A2T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **74**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolari	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **74**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	area ca.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	74		SEMINATIVO	3		40,5	Euro:13,44	Euro:11,38		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

VIEWGIS Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa impianto Guida Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 55

Particella* 74

Cerca

Conserva Selezione

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 74

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,44

agrario Euro 11,38

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 4.005 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104784 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24994.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 74

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.2/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 13,44

agrario Euro 11,38

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 4.005 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104784 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24994.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
ni
il

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

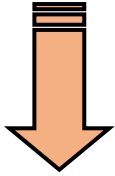
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8448.2/2016 - Pratica n. PZ0043957 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 74



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _c : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indica generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 13,44	1,80	1,437	€ 34,76



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 75

Superficie = 215,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLART67A22G942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio **55** Particella **75**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprietà		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00244082017

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 05/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
Foglio **55** Particella **75**
immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
66	75	AA		SEMINATIVO	3		2		Euro 0,67	Euro 0,57
65	75	AB		PASCIOLO	2		15		Euro 0,01	Euro 0,01

VIEWGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio: 55

Particella: 75

Cerca

Genzano di Lucania

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 75

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella:

Redditi: dominicale Euro 0,68
agrario Euro 0,58

Superficie: 215 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,67	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	200	15
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PZ0104785 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24995.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
ni
il

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 75

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

C_e (€) = RD (€) x 1,80 x ISTAT

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

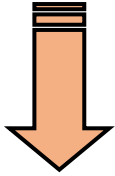
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,68	1,80	1,437	€ 1,76





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 76

Superficie = 30.595,00 mq

Sito informativo
Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G9427

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **76**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per Immobile / Elenco Immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **76**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Subi	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	76		SEMINATIVO	2	3	5	95	Euro 185,91	Euro 102,71	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS Layers Legenda Stamp Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 55

Particella* 76

Cerca

Conserva Selezione

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D974) (PZ)

Foglio 55 Particella 76

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 165,91 Lire 321.248

agrario Euro 102,71 Lire 198.868

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 30.595 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D974) (PZ)

Foglio 55 Particella 76

Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 165,91 Lire 321.248

agrario Euro 102,71 Lire 198.868

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 30.595 m²

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1:

na

il:

Dritto di proprietà per 1/1 (derivato dal atto 1)

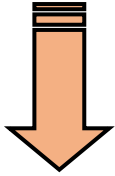
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede INCUR (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 76



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1995;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 165,91	1,80	1,437	€ 429,14



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 77

Superficie = 160,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67/R22C942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021
Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **77**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
Proprietà		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **77**
Immobili Individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	77		SEMINATIVO	2	1	60	ca	Euro 0,97	Euro 54	11259	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 55
Particella: 77

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Immobilabile di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 77.

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,87 Lire 1.680

 agrario Euro 0,54 Lire 1.040

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 160 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 77.

Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal

11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,87 Lire 1.680

 agrario Euro 0,54 Lire 1.040

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 160 m²

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal

11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

 n:

 il

 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2018 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2018 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2018

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 77

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_c (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

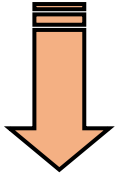
C_c: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,87	1,80	1,437	€ 2,25



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 78

Superficie = 180,00 mq

Sito informativo
Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **78**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per Immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **78**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	aro	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	78		SEMINATIVO	2	1	80		Euro 0,98	Euro 0,60	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS Layers Legenda stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 55

Particella* 78

Cerca

Conserva Selezione

Genzano di Lucania

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 78

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,98 Lire 1.890
agrario Euro 0,60 Lire 1.170

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 78
Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,98 Lire 1.890
agrario Euro 0,60 Lire 1.170

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 180 m²

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.3/1992)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1
n
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

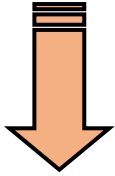
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995) Seda GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 328 registrato in data 19/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 78



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,98	1,80	1,437	€ 2,53



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 79

Superficie = 48.444,00 mq

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Esci

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **79**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
B		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home del Servizio / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **79**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	79		SEMINATIVO	2	4	84	44	Euro.262.70	Euro.162.63	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Layers | Legenda | Stampa | Misura | Lat Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappa Impianto | Guida | Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune* **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**

Foglio* **55**

Particella* **79**

Cerca

Conserva Selezione

Catastali e Mappe di Impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 79

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 262,70 Lire 508.662
agrario Euro 162,63 Lire 314.886

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 48.444 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 79

Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 262,70 Lire 508.662
agrario Euro 162,63 Lire 314.886

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 48.444 m²

FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1
n
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

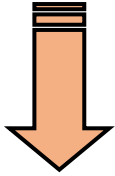
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale de GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 79



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indica generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://nvaluta.istat.it/)	CANONE
€ 262,70	1,80	1,437	€ 679,50



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 80

Superficie = 21,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLART67A2269A2T

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **80**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
spneta			1/1	

Visure catastali

Persona fisica
Persona giuridica
Immobile
Indirizzo
Partita
Elenco immobili
Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a ispezioni
Richieste

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **55** Particella **80**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	area	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	80		SEMINATIVO	2		21		Euro 0,11	Euro 0,07	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio* 55
Particella* 80

Cerca

Conserva Selezione

Catastri e Mappe di Impianto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 80

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 221
agrario Euro 0,07 Lire 137

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 21 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 55 Particella 80
Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 221
agrario Euro 0,07 Lire 137

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 21 m²

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal 11/12/1992 CIRC.5/89 (n. 3871.4/1992)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
nr
il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

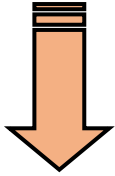
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale F... TO Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede ...FI (PZ) Registrazione - Volume 8990 n. 328 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 80



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_a (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,11	1,80	1,437	€ 0,28



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 81

Superficie = 9.194,00 mq

Sito informativo
Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **81**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **81**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	81		SEMINATIVO	2		91	94	Euro:49,96	Euro:30,86	11259	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS Layers Legenda Stampa Misura Lat Lon Ricerca Info Catastale Ricerca Catastale Mappa Impianto Guida Schermo intero

Ricerca Catastale

Comune* GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio* 55

Particella* 81

Cerca

Conserva Selezionare

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 81

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 49,86 Lire 96.537

agrario Euro 30,86 Lire 59.761

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 9.194 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 81

Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal

21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 49,86 Lire 96.537

agrario Euro 30,86 Lire 59.761

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 9.194 m²

FRAZIONAMENTO del 28/11/1992 in atti dal

21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)

del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

1.

2.

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

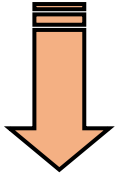
1: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 81



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 49,86	1,80	1,437	€ 128,97



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 82

Superficie = 650,00 mq

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRT67A22G942T

Esci

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CO0244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **82**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
Proprieta'			1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **CO0244082017**

Ufficio provinciale di: **POTENZA Territorio**

Situazione aggiornata al: 03/01/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **55** Particella: **82**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
55	82		SEMINATIVO:	2	6	50	Euro: 3.52	Euro: 2.18	11269		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

viewGIS

Layers | Legenda | Stampa | Misura | Lat Lon | Ricerca | Info Catastale | Ricerca Catastale | Mappe Impianto | Guida | Schermo Intero

Ricerca Catastale

Comune * GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Foglio * 55

Particella * 82

Cerca

Conserva Selezione

Catastali e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 82

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,52 Lire 6.825

agrario Euro 2,18 Lire 4.225

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 650 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 55 Particella 82

Partita: 11259

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal

21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,52 Lire 6.825

agrario Euro 2,18 Lire 4.225

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 650 m²

FRAZIONAMENTO del 26/11/1992 in atti dal

21/12/1995 CIRC.5/89 (n. 3871.5/1992)

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)

del 07/03/1994 in atti dal 21/12/1995 (n. 1734.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.1**

nal

il:

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale, Ufficio Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 55 - Part. 82



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_e (€) = RD (€) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 3,52	1,80	1,437	€ 9,10

VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI CULTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRÌ	MONTAGNA DEL MEDIO AGRÌ	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Figino, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Brienza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savoia di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Castelmezzano, Pietrapertosa, Trivigno, Campomaggiore, Laurezana.	Cummo Nova, Marsico Nuovo, Marsico Vetere, Moliterno, S. Arcangelo, Tramutola, Viggiano, Piatano.	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corfido, Pericosa, Gallicchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Casselaciano, Lagrottaglio, Laharico, Nemoli, Rotonda, Viggianello.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Atella, Barile, Ginestra, Maril, Rapolla, Ripacandida, Ruscio in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilione, Maschio, Venosa.	Acerenza, Benei, Fontana, Genzano di Lucania, Ogliastro Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.	Cerreto, Milanello, Noepoli, Roccanova, Santas, Sant'Arcangelo.
Seminativo	6.567	9.951	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.482
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagno da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.085	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

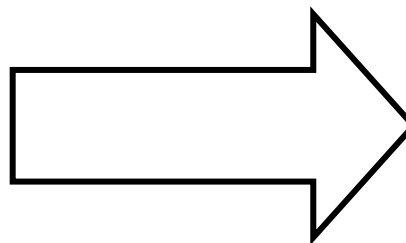
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 55 / PART. 44-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82

COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO

INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha

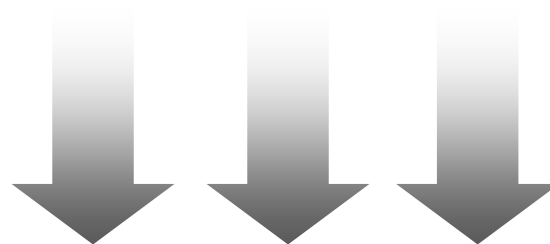


Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



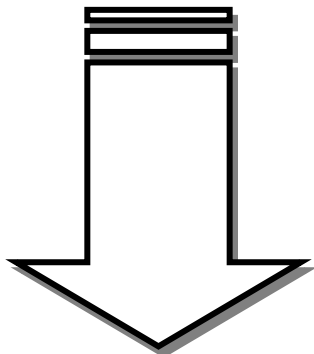
- *posizione*
- *ubicazione*
- *esposizione*
- *pendenza*
- *raggiungibilità*
- *accessibilità*
- *composizione*
- *potenziale*
- *qualità*

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

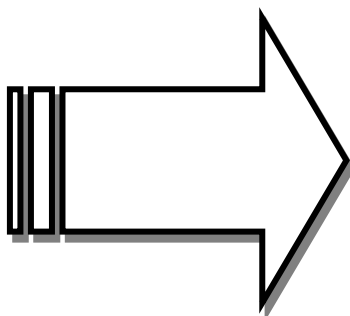


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
● Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- Foglio 55 - Particella 44
- Foglio 55 - Particella 72
- Foglio 55 - Particella 73
- Foglio 55 - Particella 74
- Foglio 55 - Particella 75
- Foglio 55 - Particella 76
- Foglio 55 - Particella 77
- Foglio 56 - Particella 78
- Foglio 55 - Particella 79
- Foglio 55 - Particella 80
- Foglio 55 - Particella 81
- Foglio 55 - Particella 82



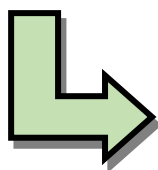
95.459 mq

LOTTO D

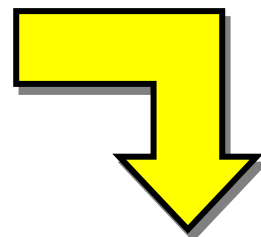
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 55 - Part. 44	195,00 mq	€. 1,68	---	€. 234,00	---
F. 55 - Part. 72	1.680,00 mq	€. 11,59	---	€. 2.016,00	---
F. 55 - Part. 73	120,00 mq	€. 1,03	---	€. 144,00	---
F. 55 - Part. 74	4.005,00 mq	€. 34,76	---	€. 4.806,00	---
F. 55 - Part. 75	215,00 mq	€. 1,76	---	€. 258,00	---
F. 55 - Part. 76	30.595,00 mq	€. 429,14	---	€. 36.714,00	---
F. 55 - Part. 77	160,00 mq	€. 2,25	---	€. 192,00	---
F. 55 - Part. 78	180,00 mq	€. 2,53	---	€. 216,00	---
F. 55 - Part. 79	48.444,00 mq	€. 679,50	---	€. 58.132,80	---
F. 55 - Part. 80	21,00 mq	€. 0,28	---	€. 25,20	---
F. 55 - Part. 81	9.194,00 mq	€. 128,95	---	€. 11.032,80	---
F. 55 - Part. 82	650,00 mq	€. 9,10	---	€. 780,00	---

95.459 mq



Valore Totale
Locazione Lotto D
€. 1.302,57

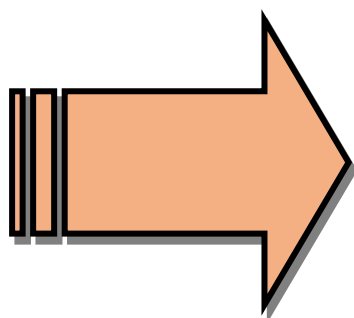


Valore Totale
Lotto D
€. 114.550,80

LOTTO D

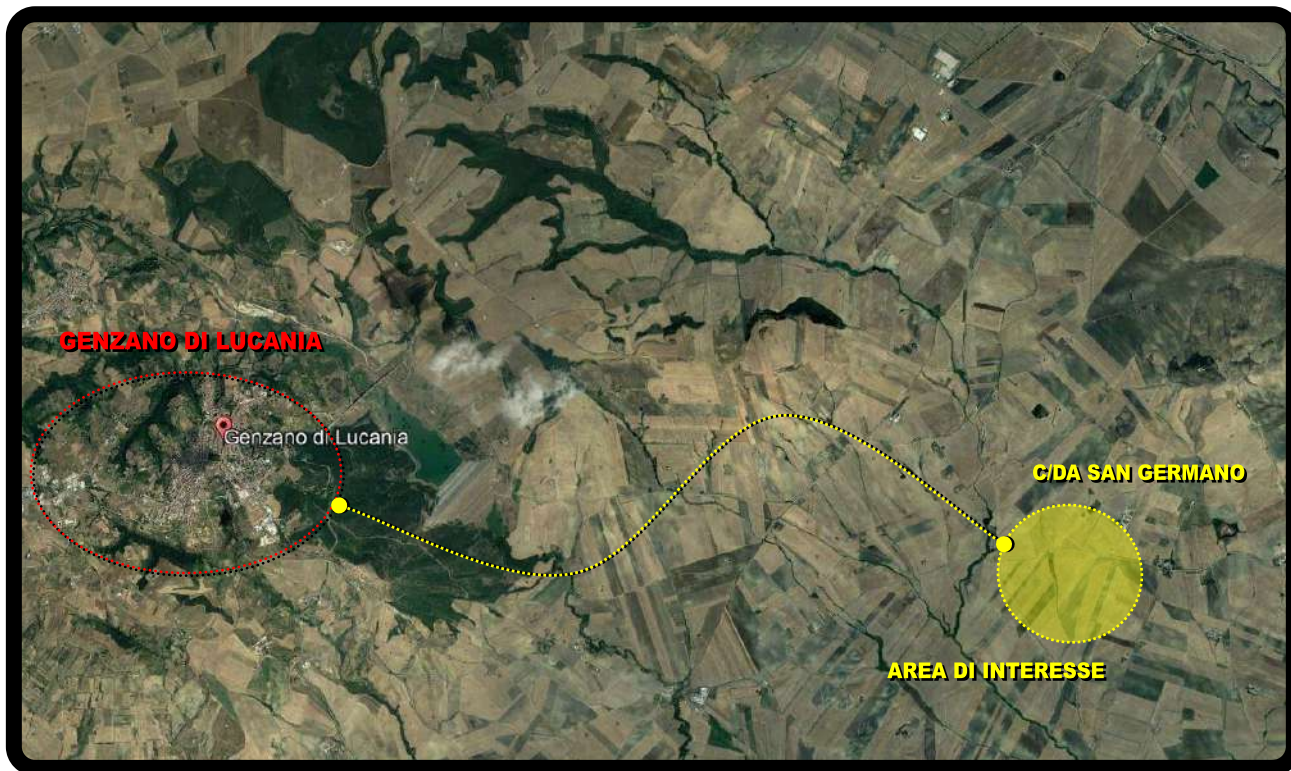
C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

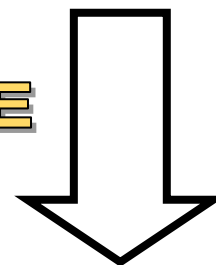


€. 114.550,00

AREA DI INTERESSE

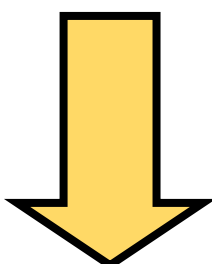


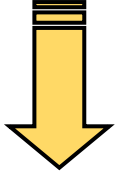
LOTTO E



TERRENI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE





Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 102

Superficie = 40.000,00 mq

Area riservata SISTER

Utente: RBLRRT67A2ZG942T

Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **58** Particella: **102**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **58** Particella: **102**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ora	co	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
58	102		SEMINATIVO	1	4			Euro:268,56	Euro:165,27	7842	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

ViewGIS

Comune*: **GENZANO DI LUCANIA (PZ)**
Foglio*: **58**
Particella*: **102**

Catastri e Mappe di impianto

The map shows a cadastral plan with a red arrow pointing to the specific parcel (Foglio 58, Particella 102) highlighted in blue.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)
Foglio 58 Particella 102
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 268,56 Lire 520.000
 agrario Euro 165,27 Lire 320.000
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 40.000 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ) Impianto meccanografico del 18/12/1976
Foglio 58 Particella 102
Partita: 7842

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 268,56 Lire 520.000 Impianto meccanografico del 18/12/1976
 agrario Euro 165,27 Lire 320.000
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 40.000 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico ufficiale - Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9690 n. 320 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 8449.2/2016 - Pratica n. P20043857 in atti dal 17/05/2016

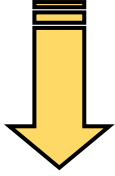
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)



Calcolo canone
Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 102



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI			
CALCOLO CANONE:			
$C_a (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$			
Legenda:			
C _a : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);			
RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;			
1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;			
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;			
REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 268,56	1,80	1,437	€ 694,66



Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 151

Superficie = 18.100,00 mq

Area riservata
SISTER

Utente: RBLRRT67A226942T

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **58** Particella: **151**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
Proprietà			1/1	

Visure catastali

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 26/12/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **58** Particella: **151**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
58	151		SEMNATIVO	1	1	81		Euro:121,52	Euro:74,78	7642	

viewGIS

Comune: GENZANO DI LUCANIA (PZ)
Foglio: 58
Particella: 151

Catastri e Mappe di impianto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 58 Particella 151

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 121,52 Lire 235.300
 agrario Euro 74,78 Lire 144.800

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 18.100 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati identificativi**

Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) (PZ)

Foglio 58 Particella 151

Partita: 7842

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 121,52 Lire 235.300
 agrario Euro 74,78 Lire 144.800

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 18.100 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.

na

il

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 Pubblico Ufficiale Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 326 registrato in data 13/05/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voluta n. 6449.2/2016 - Pratica n. PZ0043857 in atti dal 17/05/2016.

Calcolo canone

Comune di Genzano di Lucania / Foglio 58 - Part. 151

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times \text{ISTAT}$$

Legenda:

C_e: canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Enta Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

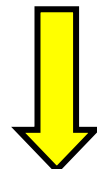
ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 121,52	1,80	1,437	€ 314,32

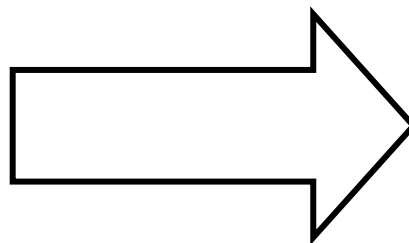
VALORI MEDI TERRENI AGRICOLI REGIONE BASILICATA

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRÌ	MONTAGNA DEL MEDIO AGRÌ	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Baragiano, Bella, Castelgrande, Filiano, Muro Lucano, Pescopagano, Rapone, Rocci, S. Fede.	Abruzzo, Calvello, Cancellara, Pietragalla, Figino, Potenza, Vaglio di Basilicata.	Balvano, Brienza, Picerno, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castaldo, Satriano di Lucania, Tito, Savoia di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Eridio di Montagna, Castelmezzano, Pietrapertosa, Trivigno, Campomaggiore, Laureana.	Cummo Nova, Marsico Nuovo, Marsico Vetere, Moliterno, Saccoli, Tramutola, Viggiano, Piatano.	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corfido, Pericaria, Gallicchio, Guardia Perticara, Montemuro San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Casselaciano, Lagrottagio, Laharico, Nemoli, Rotonda, Viggianello.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Francavilla in Sinni, S. Costantino Albanese, San Severino L., Teana, Terranova di Pollino.	Maratea, Rivello, Trecchina.	Atella, Barile, Ginestra, Maril, Rapolla, Ripacandida, Ruscio in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilione, Maschio, Venosa.	Acerenza, Bari, Fontana, Genzano di Lucania, Oppido Lucano, Palazzo San Gervasio, Tolve, San Chirico Nuovo.	Cerreto, Milanello, Noepoli, Roccanova, Santas, Sant'Arcangelo.
Seminativo	6.567	9.351	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.482
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	8.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.485	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													28.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagno da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.085	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.726	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.988	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.269	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 58 / PART. 102-251
 COLTURA PREVALENTE: SEMINATIVO
 INTERVALLO VALORI PREVALENTI: 11.620 €/Ha - 13.111 €/Ha

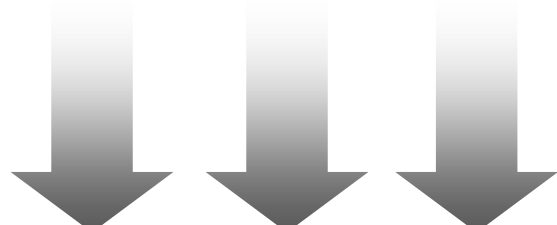


Tenendo conto della prevalenza tipologica delle colture e dei principali parametri connessi ai terreni pignorati - come di seguito descritti:



- *posizione*
- *ubicazione*
- *esposizione*
- *pendenza*
- *raggiungibilità*
- *accessibilità*
- *composizione*
- *potenziale*
- *qualità*

ASSUMIAMO QUALE VALORE MEDIO 1,20 EURO/MQ



LOTTO E

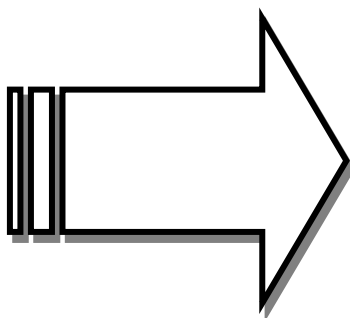
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
● Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151



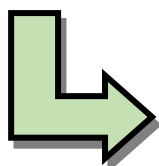
58.100 mq

LOTTO E

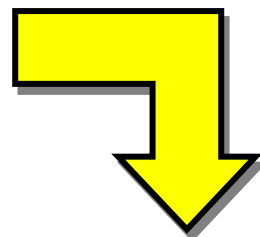
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
● F. 58 - Part. 102	40.000,00 mq	€. 694,66	---	€. 48.000,00	---
● F. 58 - Part. 151	18.100,00 mq	€. 314,32	---	€. 21.720,00	---

58.100 mq



Valore Totale
Locazione Lotto E
€. 1.008,98



Valore Totale
Lotto E
€. 69.720,00

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- Foglio 58 - Particella 102
- Foglio 58 - Particella 151



€. 69.720,00

VALUTAZIONE COMPLESSIVA TERRENI

Valori arrotondati

LOTTO A € .67.950,00

LOTTO B € . 208.500,00

LOTTO C € . 25.350,00

LOTTO D € . 114.550,00

LOTTO E € . 69.720,00

€ . 486.070,00

IDENTIFICAZIONE FABBRICATI

- Fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - via Generale Pennella (incrocio Parco della Rimembranza):
- per effetto di un serie di trasformazioni catastali e soppressioni di precedenti numerazioni relative ad alcuni sub del suddetto fabbricato, attualmente gli unici immobili formalmente censiti presso il Catasto sono descritti con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
 - Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9



Elenco immobili Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2018

Data: 27/06/2018 - Ora: 11.33.24
Visura n.: PZ0054724 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 44 Particella: 392

ELENCO IMMOBILI SELEZIONATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		44	392	1		A/4	4	4 vani		Euro 104,12 -	VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano: T;
2		44	392	4					C	-	
3		44	392	5					C	-	
4		44	392	9		C/2	2	130 m²		Euro 194,70 -	PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA n. 37 piano: 2;
5		44	392	7					C	-	
6		44	392	8		A/2	3	7,5 vani		Euro 619,75 -	PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA n. 37 piano: 1;
7		44	392	6		C/2	3	43 m²		Euro 77,73 - L. 150.500	VIA FRANCESCO BARACCA n. 1 n. 1A piano: T;

Unità immobiliari n. 7

Ricevuta n. 22788

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ROBILOTTA**

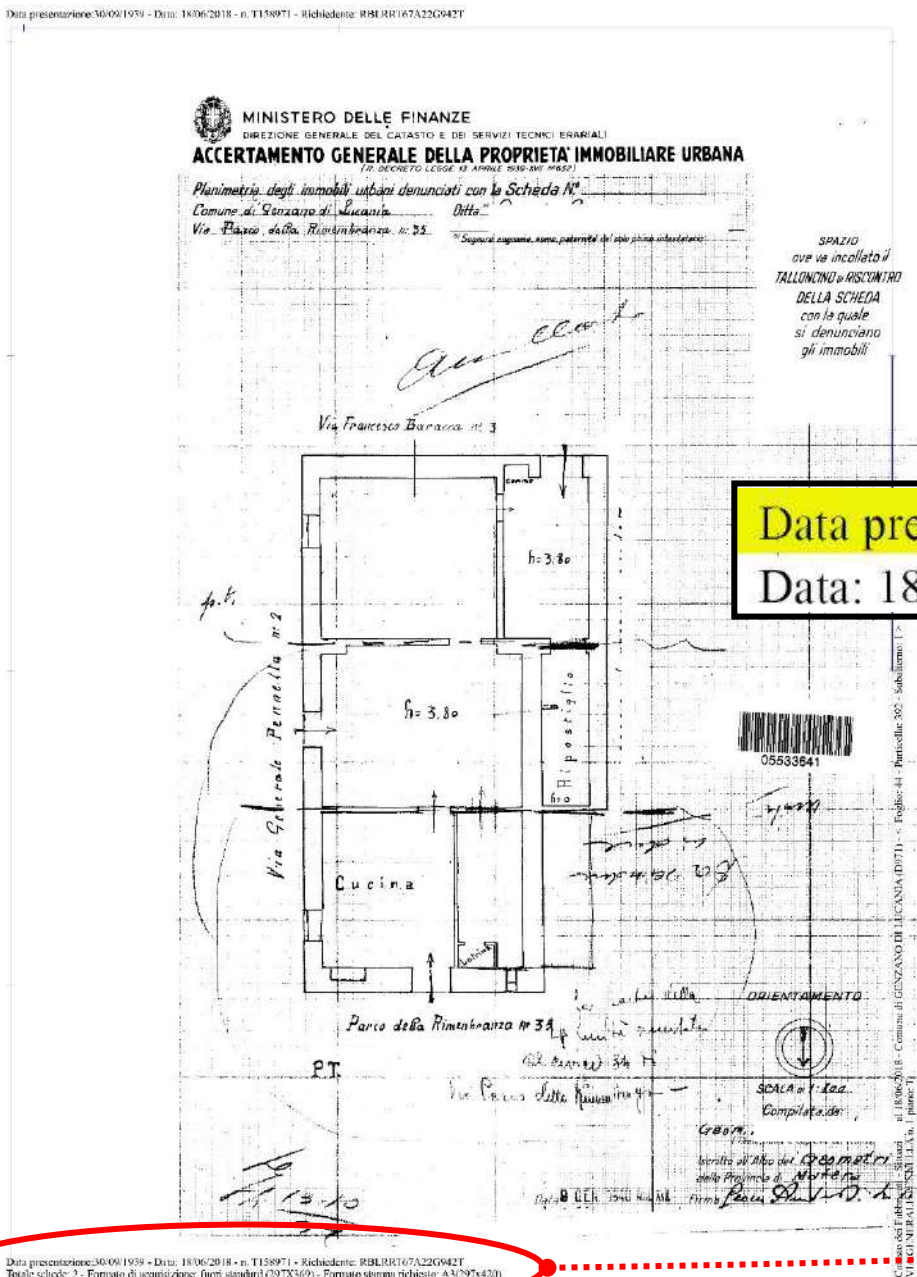
- Tale approfondimento si è reso necessario per la presenza di un ulteriore livello intermedio posto al secondo piano del fabbricato, inspiegabilmente mai censito in catasto e arbitrariamente escluso dalle procedure di accatastamento.
- Nello specifico l'importanza dell'immobile posto al secondo piano del fabbricato nasce dalla necessità di poter raggiungere il sottotetto praticabile il cui unico punto di accesso dipende da un esclusivo collegamento verticale situato all'interno del secondo piano, mentre l'accesso al secondo piano è anch'esso vincolato ad un collegamento verticale disposto all'interno dell'immobile posto al primo piano e dunque raggiungibile esclusivamente attraversandone l'interno.
- In sostanza dell'intero fabbricato sono stati accatastati in tempi diversi il piano terra, il piano primo e il piano soffitta posto al terzo piano, eludendo completamente e incomprensibilmente il secondo piano.

Data la complessità delle circostanze oggettivamente di non facile risoluzione, per poter risolvere le particolari problematiche rilevate e per ricostruire le vicende che hanno portato ad evidenziare le richiamate anomalie, è stato necessario esaminare il quadro storico del fabbricato ed effettuare una serie di approfondite ricerche al fine di rintracciare documenti e materiale di repertorio di difficile reperibilità, presso il Catasto della Provincia di Potenza e il Comune di Genzano di Lucania, uffici presso i quali si sono rese necessarie molteplici ispezioni e ricerche dirette trattandosi di documenti datati e non digitalizzati.

Attraverso tali documenti è stato possibile ricomporre la sequenza di alcuni fondamentali passaggi, evidenziando le dinamiche e le operazioni che hanno portato il fabbricato all'attuale stato di fatto sia dal punto di vista materiale che formale.

Dalla visione e dall'analisi delle buste storiche del fabbricato depositate in forma cartacea presso il Catasto di Potenza, si rileva la presenza di una prima planimetria catastale del 1939 riguardante il solo piano terra.

PIANO TERRA



Data presentazione: 30/09/1939
Data: 18/06/2018 - n. T158971

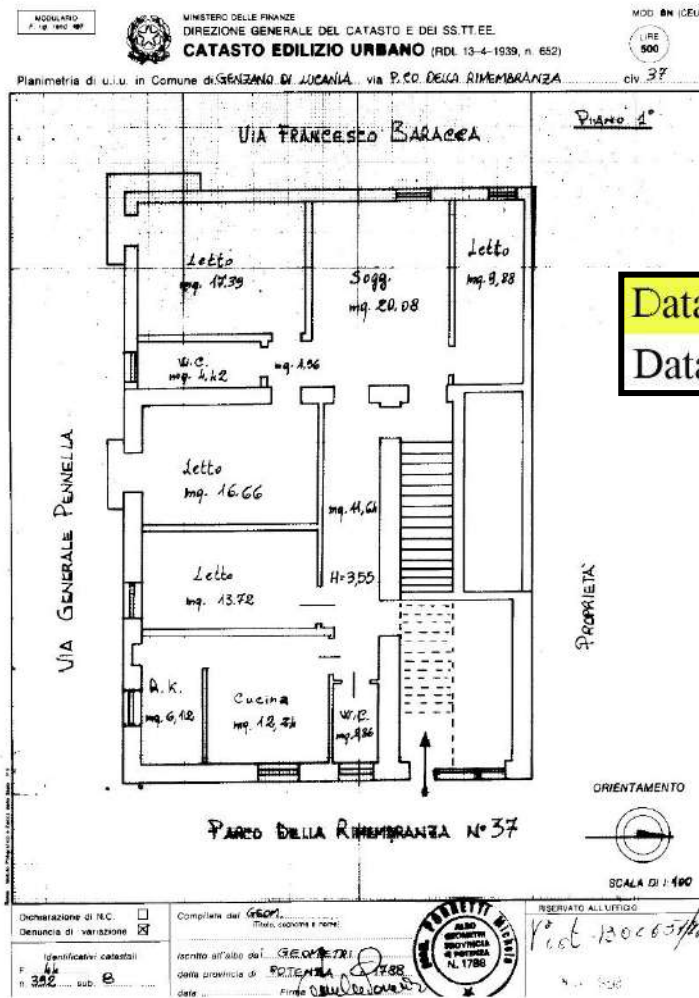
Data presentazione: 30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T158971 - Richiedente: RBUR167A22G42T
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X369) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in aut.

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ead7b3bc2de29476b41ecc988

Sino ad un successivo accatastamento avvenuto nel 1998, l'unica porzione di fabbricato accatastata era relativa al piano terra, soltanto con l'accatastamento del 1998 sono state perfezionate le posizioni di altre due porzioni di fabbricato, in particolare del primo piano e del piano soffitta (sebbene erroneamente indicato come secondo piano del fabbricato), evidenziando una prima grossolana anomalia perché, come vedremo più avanti, nel 1998 esisteva già un ulteriore piano intermedio (il secondo piano) ed il piano soffitta (posto al terzo ed ultimo piano del fabbricato e non al secondo).

PIANO PRIMO

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153295 - Richiedente: RBLRRT67A22G942T



Data presentazione: 20/11/1998 -
Data: 18/06/2018 - n. T153295 -

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153295 - Richiedente: RBLRRT67A22G942T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(216x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

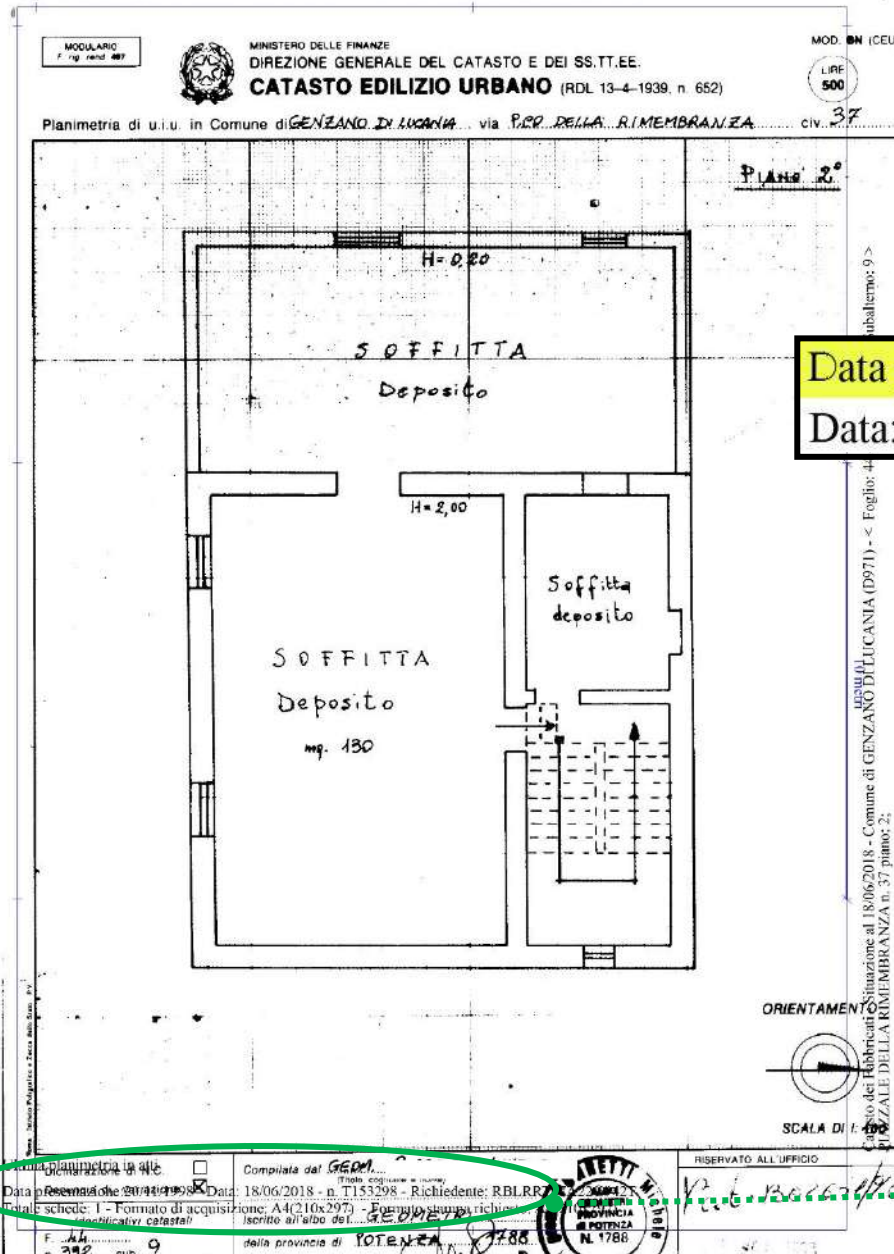
Comune di GENZANO DI LUCANIA (9971) - < Foglio: 44 - Particella: 392 - Subalterno: 8 >
P.zza DELLA RIMEMBRANZA n. 37 piano 1°

Nonostante l'esistenza materiale del secondo piano del fabbricato a partire dal 1974 (come da documentazione allegata), non è stato tuttavia mai accatastato.

Il piano soffitta, riportato erroneamente in catasto al secondo piano, è invece collocato al terzo ed ultimo piano.

PIANO SOFFITTA

Data-presentazione: 20/11/1998 - Data: 18/06/2018 - n. T153298 - Richiedente: RBLRR767A22G942T



Data presentazione: 20/11/1998 -
Data: 18/06/2018 - n. T153298 -

Per confermare quanto rilevato è stato necessario reperire una serie di documenti tecnico-amministrativi depositati presso gli archivi storici del Comune di Genzano di Lucania, così come di seguito esposti:

Prof. N° 61

Pratica N° 22

Comune di GENZANO DI LUCANIA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

nato a Genzano di Lucania il 15.2.1950 ;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire il 2° piano al fabbricato per civile abitazione, come da allegato progetto ;

~~in questo Comune - catasto foglio _____ mappale _____~~ in località _____

sito in Via Parco della Rimembranza N° 34 ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegata alla domanda stessa ;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data _____ ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 13.5.1974 ;

(1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9.5.1974 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana ;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati ;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche ;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Potenza

in data 13.5.1974 N. 1695 di protocollo

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte

perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, **13** Maggio **1974**

Per ricevuta: firma e data

IL SINDACO



155 - Cat. X. - N. 1377 All. B
STAB. T. P. E. CASPARI-MORCIANO R.

13 MAGGIO 1974

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI POTENZA

N. 1959

Potenza, 13 MAG 1974

OGGETTO: Autorizzazione a costruire (art. 2 ultimo comma della legge 25-11-1962 n. 1684).

VISTA la domanda presentata dalla Ditta

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire nel Comune di Genzano
una sopraelevazione del 2° piano al fabbricato esistente in via Parco delle Rimenbronze
e costituito da due piani

VISTO il relativo progetto redatto dal L. L. L. L.

in data 4/1/74 comprendente i seguenti alligati:

- 1) Relazione tecnica e calcoli statici
- 2) Disegni
- 3)
- 4)

VISTO che dal sopralluogo effettuato da un funzionario di questo Ufficio il giorno

è risultato che il terreno dove deve sorgere la costruzione suddetta è costituito da con-
glomerato naturale compatto;

VISTO che dal progetto il carico sul terreno sarà di Kg/cm. 1,76 e quindi ammissibile;

~~VISTO che il terreno è idoneo;~~

~~VISTO che il terreno è idoneo;~~

~~VISTO che il terreno è idoneo;~~

VISTI la relazione tecnica e i disegni illustrativi alligati alla domanda suddetta;

CONSIDERATO che l'abitato di Genzano è compreso fra quelli
da consolidare ai sensi della legge 31-3-1904 n. 140 e successive;

CONSIDERATO che il terreno su cui dovrà sorgere la costruzione è idoneo;

A U T O R I Z Z A

la ditta a costruire la sopraelevazione
di che trattasi a condizione che siano rispettate, le norme tecniche di cui all'art. 4 della precitata legge
25-11-1962 n. 1684.

Per le opere in conglomerato semplice e armato dovranno essere rispettate le disposizioni dell'art. 4
del R. D. L. 16-11-1939 n. 2229 e della Legge 5-11-1971 n. 1086. La presente autorizzazione è rilasciata
salvo il diritto dei terzi ed il rilascio della licenza edilizia da parte del Comune, nonché la verifica da
parte della Direzione dei Lavori della idoneità, delle strutture murarie esistenti.

CAPO

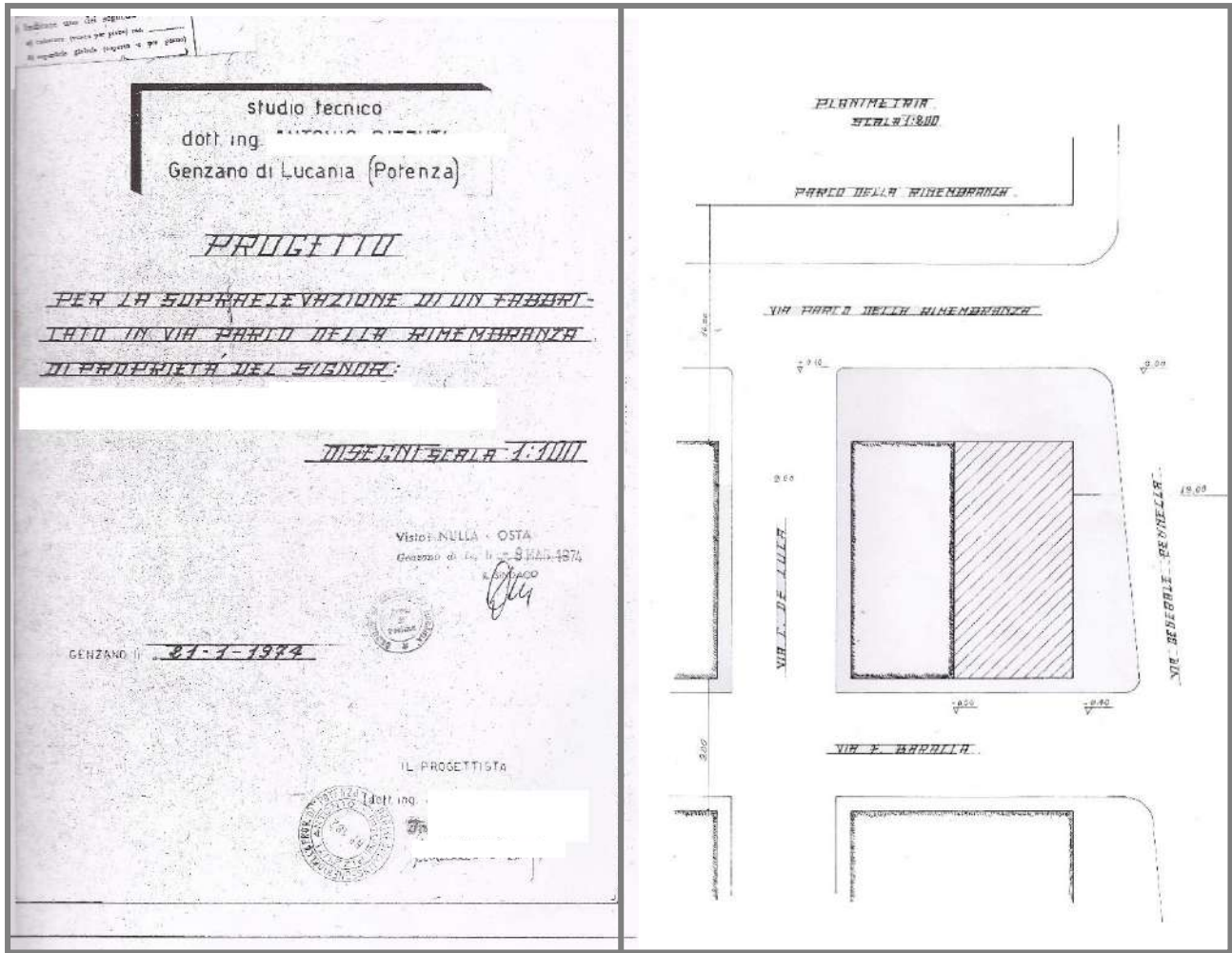
L'INGEGNERE ~~DINGENTE~~

R. Robilotta



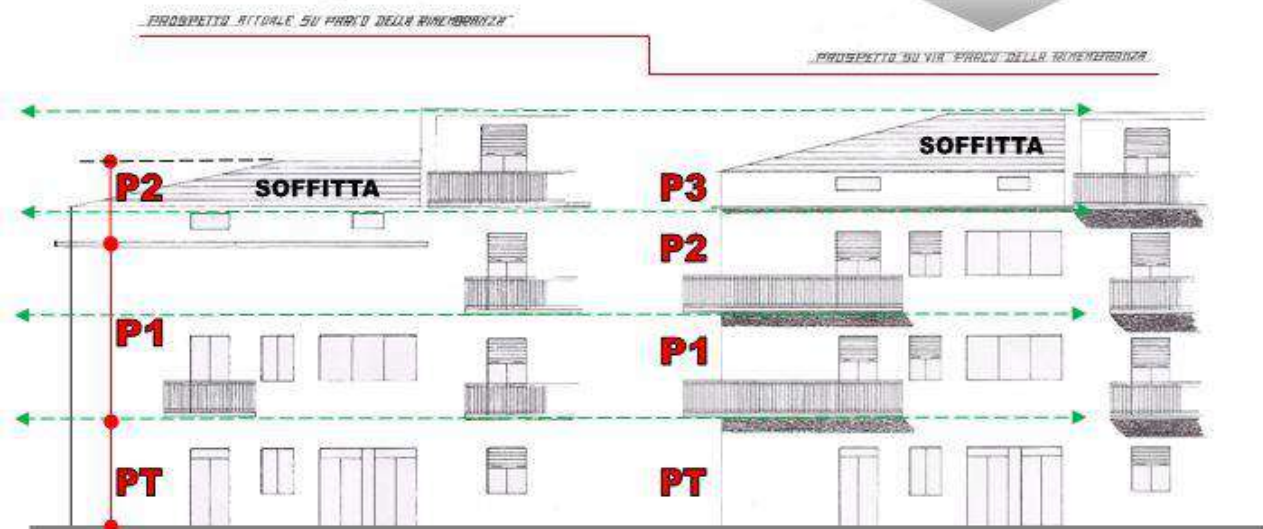
Tip. Laurita & Brindisi - Potenza

PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO (1974)

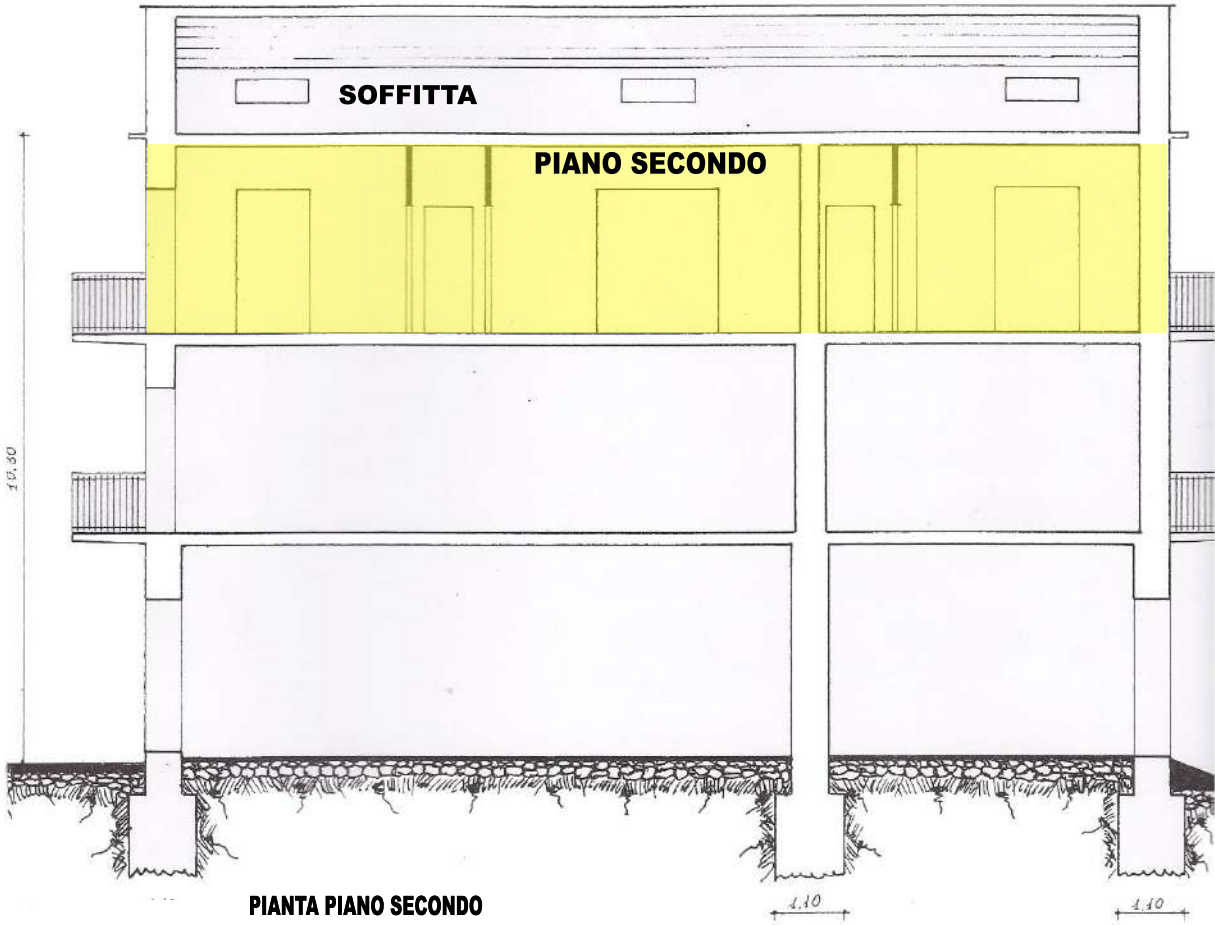


PRIMA DEL 1974

DOPO IL 1974



SEZIONE A-A



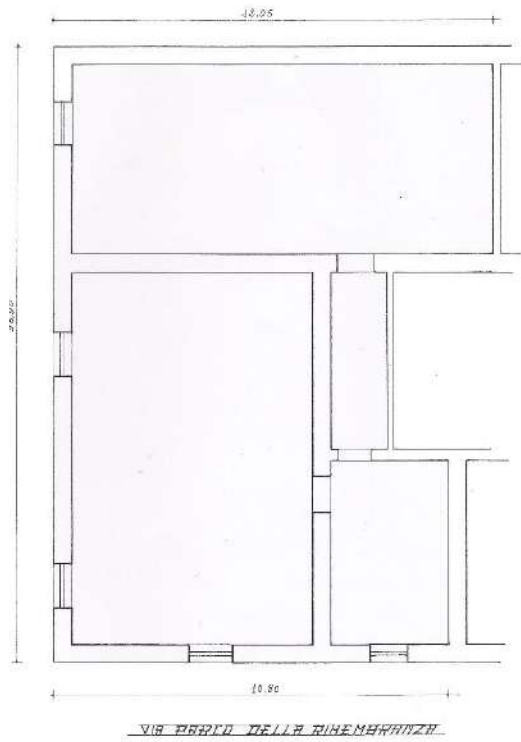
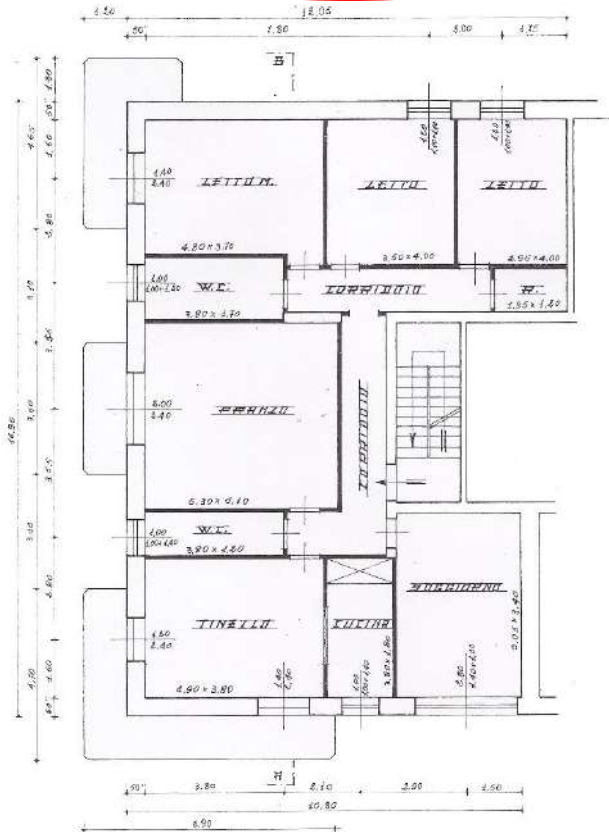
PIANTA PIANO SECONDO

ERRORE

PIANTA SOFFITTA TRASFORMATA

PIANTA SOFFITTA

PIANTA SOFFITTA



Nel 1974 è stata realizzata una sopraelevazione con l'inserimento di un ulteriore livello che ha coinvolto l'intero edificio, tale intervento è stato eseguito esclusivamente a nome di

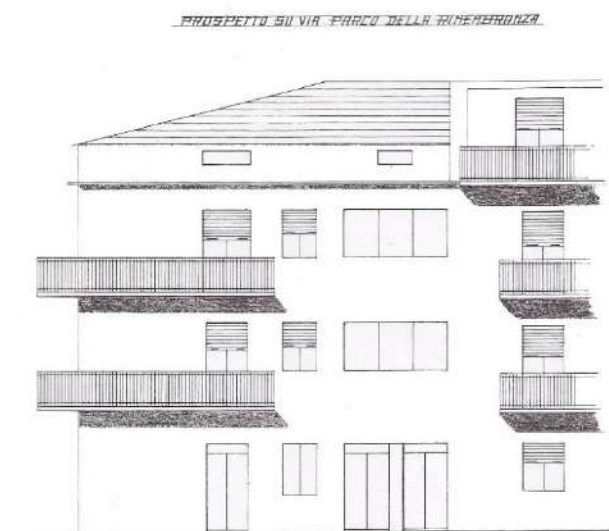
Precedentemente, sebbene non sia stato allegato alcun repertorio fotografico del fabbricato preesistente, quest'ultimo risultava essere sviluppato su 3 livelli complessivi:

piano terra - primo piano - soffitta.

A seguito della sopraelevazione i livelli sono diventati 4:

piano terra - primo piano - secondo piano – soffitta.

Il progetto depositato presso il Comune di Genzano evidenzia alcune difformità rispetto al fabbricato esistente:



Dal 1974 al 1998 gli immobili non sono stati mai accatastati ad eccezione del piano terra (accatastato nel 1939).

Nel 1998 sono stati accatastati il primo piano e la soffitta, indicata erroneamente come secondo piano ed eludendo pertanto l'effettivo secondo piano che, stranamente, non è mai stato accatastato divenendo di conseguenza irrintracciabile.

Si segnala che il tecnico che all'epoca ha eseguito l'accatastamento era già in grado di rilevare l'esatta configurazione del fabbricato e di procedere al corretto accatastamento degli immobili.

Si segnala inoltre che anche il precedente CTU era in grado di risalire alle anomalie sin qui descritte se avesse approfondito le indagini tecniche, atteso che la configurazione del fabbricato e le relative irregolarità erano comunque rilevabili a vista.

Nel 2010 è stato effettuato un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria sempre a nome dio (in qualità di proprietario) e del figli (in qualità di tecnico incaricato e direttore dei lavori).

L'intervento avrebbe dovuto riguardare il rifacimento della copertura e il ripristino delle pareti di confinamento della soffitta, ma è stato esteso a tutto il fabbricato ristrutturando completamente l'involucro esterno per tutti e 4 i livelli.

PRIMA DEL 2010



DOPO IL 2010



L'intervento di manutenzione straordinaria è stato eseguito sulla scorta della seguente documentazione autorizzativa (reperita presso il Comune di Genzano):

Fecc. 13

Mod. 2005

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e succ. mod. e integ.

<p>PROTOCOLLO GENERALE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: center;">COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA</td></tr><tr><td style="text-align: center;">18 GIU. 2010</td></tr><tr><td>PROT. N. <u>SPUG</u> CAT.</td></tr></table>	COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA	18 GIU. 2010	PROT. N. <u>SPUG</u> CAT.	<p>SPORTELLO UNICO PER L'ATTIVITÀ EDILIZIA</p> <p>COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA <u>COMUNO</u> (Provincia di Potenza)</p> <p>N. <u>62</u> del Registro D.I.A. - DURE Del <u>18/06/2010</u></p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (ing. <u>Roberto PEPE</u>)</p>
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA				
18 GIU. 2010				
PROT. N. <u>SPUG</u> CAT.				

AL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a G _____ Provincia di (PZ) Il _____

Residente in GENZANO DI LUCANIA via/piazza PARCO DELLA RIMEMBRANZA, 34

Codice fiscale / Partita IVA _____

In qualità di ⁽¹⁾ PROPRIETARIO /dell'intero edificio/ dell'area sita in
VIA PARCO DELLA RIMEMBRANZA n. 34 piano ad uso RESIDENZIALE
individuato catastalmente NCT/NCEU al foglio n. 44 p.la. 382, sub 8-9 ricade in Zona
_____ nel vigente P.R.G.

- Fatti salvi i diritti dei terzi, comunica/comunicano di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente comunicazione.

ALL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE CONSISTENTI IN:

- Opere manutenzione straordinaria.**
- Opere di restauro e risanamento conservativo.
- Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportino la realizzazione di rampe, ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate.
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- Varianti a permesso di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire n. _____ del _____.
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (si allega atto pertinenziale registrato e trascritto - art 2 e 9 L. n. 122/89)..
- Interventi di ristrutturazione edilizia, che non portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che non comportino aumento di unità immobiliari modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovveroché limitatamente agli immobili compresi nelle Zone omogenee A, comportino mutamento della destinazione d'uso.

1

Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 22, terzo comma, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, 380 e successive modifiche e integrazioni.

Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 22, terzo comma, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, 380 e successive modifiche e integrazioni.

Movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola, che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere.

Installazione e/o sostituzione di cartelloni pubblicitari, insegne, segnaletiche non stradali ed ogni altro impianto pubblicitario.

Cambio di destinazione d'uso con o senza opere edilizie ad esso preordinate.

Realizzazione e/o allacci ai pubblici servizi senza che non rientrino nei casi di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001.

Esecuzione di interventi previsti dall'art. 9, comma 1 della Legge n. 122 del 24.03.1989 e succ. mod. e int.

Che la direzione dei lavori stata assunta da _____ con studio in GENZANO DI LUZANIA prov. (PZ) via R.O. DELLA RIMEMBRANZA n. 34 codice fiscale _____ tel. _____

Timbro e firma D.L. _____

Che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta _____ con sede in GENZANO DI LUZ. prov. (PZ) Via _____ n. 50 Codice Fiscale/Partita IVA _____ os. INAIL _____ tel. _____

Di trasmette ai sensi dell'art. 3, comma 8 punto b ter del D. Lgs. n. 494/1996 e succ. mod. e int. la seguente documentazione prevista dalla lettera b) e b-bis) del medesimo articolo:

b) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

b - bis) certificato di regolarità contributiva.

Timbro e firma dell'Impresa _____

DICHIARA

Che la pratica edilizia/concessione edilizia di origine dell'immobile è la n. _____ del _____;

Che per l'immobile è stata /non è stata presentata domanda di condono edilizio ex Legge n. 47/85 e n. 724/94, registrata al n. _____

Ai sensi del D. Lgs. n. 22/1997 i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni saranno conferiti _____

(indicare località discarica autorizzata oppure altro recapito a norma di legge)

Comunicherà la data di ultimazione dei lavori.

Segue la relazione prevista dalle disposizioni di leggi vigenti, redatta da progettista abilitato.

Data 14 GIU. 2010

_____/MI Dichiarante

Si rammenta che il termine massimo di validità della denuncia di inizio attività risulta di anni tre. Il titolare è tenuto a comunicare allo sportello unico dell'edilizia la data di ultimazione delle opere.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 - 1° comma - del D.P.R. n. 380/2001)

Il sottoscritto _____ Codice Fiscale _____

residente in GENzano DI LUcanIA prov. (PZ) Via/Piazza PARKO DELLA RINHEMBRANZA, 34

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

Iscritto all'Albo INGEGNERI della Provincia di POTENZA.

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico - sanitario, di sicurezza e proceduto a sopralluogo di verifica.

DICHIARA

- che le opere consistono in : MANUTENZIONE STRORDINARIA
(riparimento delle coperture e sistemazione
delle facciate)

come meglio specificato nella documentazione allegata.

- di aver piena conoscenza degli atti, pratiche e normative di riferimento;
- di avere piena conoscenza che in mancanza della trasmissione al Comune, certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della legge penale,

ASSEVERA

Che le opere da realizzare, sopra descritte e indicate negli allegati elaborati progettuali:

- conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o non in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente;
- rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- rispettino le norme di sicurezza vigenti;
- dichiara di avere effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abitativi;
- interessano/non interessano immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- l'immobile risulta allacciato alla pubblica fogna e alla rete idrica (o indicare eventuali altri sistemi alternativi).

Ad ultimazione dei lavori emetterà certificato finale attestante la conformità delle opere al progetto presentato, copia del quale sarà trasmesso al Comune, e contestualmente presenterà ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.



*Facciata del fabbricato su
Parco della Rimembranza*



*Facciata del fabbricato su
Via Generale Pennella*

Dal sopralluogo, si è potuto riscontrare che tutta la copertura, nel suo insieme, necessita interventi di manutenzione per presenza di umidità nel solaio di copertura, presumibilmente dovuta alla necessità di ripristinare il manto di copertura che risulta non isolato e/o protetto adeguatamente, pertanto sottoposto ai continui effetti di erosione degli agenti atmosferici.

Tutto quanto sopra ha comportato che le facciate in corrispondenza della mansarda, si siano degradate, al punto da verificarsi alcuni fenomeni di distacco di parti di cornicioni, dovuti agli evidenti segni di infiltrazioni con conseguente danneggiamento delle strutture e distacco di parti di intonaco.

Particolarmente danneggiate risultano essere i cornicioni perimetrali, ove si notano evidenti i segni delle infiltrazioni d'acqua che hanno causato delle lesioni che potrebbero risultare preoccupanti nel caso non si intervenga, con una certa tempestività, ad eliminare sia le parti di intonaco distaccato sia le parti di calcestruzzo che non presentano sufficiente consistenza a causa dei fenomeni di carbonatazione.

L'intervento di eliminazione delle parti degradate, deve essere accompagnata dal risanamento dei cornicioni, e dall'eliminazione delle cause che hanno determinato e determinano l'infiltrazione di acqua (rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura).

Dove il copriferro è particolarmente esiguo o inesistente, le armature presentano un inizio di ossidazione e pertanto vanno ripristinate previa eliminazione del calcestruzzo ammalorato.

L'intervento riguarda anche la formazione di una nuova linea di raccolta acque meteoriche, da apporsi esternamente la struttura.

Le opere, per il rifacimento delle coperture come sopra descritte, riguardano una superficie pari a circa 200 mq invece, per quanto concerne il risanamento della facciata, si ipotizza di effettuare un intervento su una superficie pari a circa 100 mq.

In particolare, l'intervento consiste in:

- disfacimento del manto di copertura;
- rifacimento e rimaneggiamento del tetto di copertura con pulizia dei calcinacci;
- posa in opera del primer bituminoso; posa in opera dei canali di gronda, delle staffe di supporto, copri staffe e pezzi speciali;
- posa in opera della guaina impermeabilizzante;
- posa in opera delle tegole, delle converse, dei copponi e delle lamiere di protezione là dove necessario;
- posa in opera delle pluviali.

Per quanto concerne la facciata, anch'essa sarà oggetto di intervento sulle parti più deteriorate e ammalorate. È prevista l'eliminazione dei fenomeni d'umidità dalle pareti, mediante l'asportazione dell'intonaco esistente. Verrà effettuata la spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, in particolare per le facciate in corrispondenza della mansarda.

Si applicherà a cazzuola un primo sprizzo di aggrappo, lasciandolo rustico. Successivamente a cazzuola un rinazzo sullo sprizzo rappreso lasciato rustico. Rasatura finale in strato sottile con un adeguato prodotto ad elevata traspirabilità, costituita da una miscela di legante cemento/calce, inerti di finissima granulometria.

Tutte le opere saranno realizzate nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene sui cantieri in modo da assicurare la salute e l'incolumità degli addetti ai lavori.

Genzano di Lucania, li 14 GIU. 2010

o viene

espressamente indicato quale unico proprietario dell'intero fabbricato composto da: piano terra - primo piano - secondo piano - mansarda.

La presente relazione si riferisce all'intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura e sistemazione delle facciate del fabbricato sito in Parco della Rimembranza n.34 a Genzano di Lucania (PZ) di proprietà di [redacted] [redacted] Trattasi di un fabbricato di 4 piani: piano terra, primo piano, secondo piano e mansarda. Lo stesso non è stato interessato da precedenti ristrutturazioni.

- Fabbricato ubicato nel Comune di Genzano - via De Luca Bonifacio n.4:

PIANO S1

Data presentazione:30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T172589 - Richiedente: RBLRRT67A22G942T

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 XVII N° 632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6613587
Comune di Genzano di Lucania *Ditta* *19*

Via Cardinale De Luca n° 4 *) Segnala cognome, nome, patronimici del solo primo intestatario

Accettabile *19*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 15 aprile 1930-XVII, n. 632)

COMUNE
GENZANO DI LUCANIA

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
6613587

Via Cardinale De Luca n° 4

ed altri fu sito *Via Francesco Baracca*

P. seminterrato

13-10

05561428

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100
Compilata da
Creom. T. G.
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di *Matera*
Firma *Geom. T. G.*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2018 - Comune di GENZANO DI LUCANIA (D971) - < Foglio: 44 - Particella: 458 - Subalterno: 1 >
VIA DE LUCA BONIFACIO n. 4 piano: S-1;

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a88ead7b3bc2de29476b41ecc988

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:30/09/1939 - Data: 18/06/2018 - n. T172589 - Richiedente: RBLRRT67A22G942T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

IDENTIFICAZIONE FABBRICATI OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Gli immobili interessati dalla procedura sono i seguenti:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1



REPERTORIO FOTOGRAFICO FABBRICATO



Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988





Preliminarmente si rileva che, in relazione agli immobili sopra descritti, nel tempo sono state riportate alcune modifiche catastali tra cui la soppressione delle particelle 392 / sub 4-5-7 / foglio 392:

?

Visure catastali
 Persona fisica
 Persona giuridica
 Immobile
 Indirizzo
 Partita
 Elenco immobili
 Nota
 Mappa
 Export Mappa
 Punti fiduciali
 Elaborato Planimetrico
 Riepilogo Visure
 Cambia Ufficio
 Passa a Ispezioni
 Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 22/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **4**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
@	44	392	4	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

?

Visure catastali
 Persona fisica
 Persona giuridica
 Immobile
 Indirizzo
 Partita
 Elenco immobili
 Nota
 Mappa
 Export Mappa
 Punti fiduciali
 Elaborato Planimetrico
 Riepilogo Visure
 Cambia Ufficio
 Passa a Ispezioni
 Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 22/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **5**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
@	44	392	5	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

?

Visure catastali
 Persona fisica
 Persona giuridica
 Immobile
 Indirizzo
 Partita
 Elenco immobili
 Nota
 Mappa
 Export Mappa
 Punti fiduciali
 Elaborato Planimetrico
 Riepilogo Visure
 Cambia Ufficio
 Passa a Ispezioni
 Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 22/02/2021

Dati della ricerca

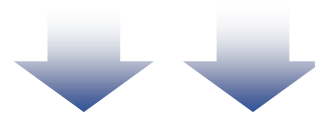
Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **7**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
@	44	392	7	GENZANO DI LUCANIA Piano - int.						Soppressa	

▪ Foglio 44 - particella 392 - sub 1




[← Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: **RBLRRT** XXXXXXXXXX
Esci

- Visure catastali**
- Persona fisica
 - Persona giuridica
 - Immobile
 - Indirizzo
 - Partita
 - Elenco immobili
 - Nota
 - Mappa
 - Export Mappa
 - Punti fiduciali
 - Elaborato Planimetrico
 - Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 22/11/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **392** Subaltemo: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
			Proprietà	1/2	
			Proprietà	1/2	



- Visure catastali**
- Persona fisica
 - Persona giuridica
 - Immobile
 - Indirizzo
 - Partita
 - Elenco immobili
 - Nota
 - Mappa
 - Export Mappa
 - Punti fiduciali
 - Elaborato Planimetrico
 - Riepilogo Visure
 - Cambia Ufficio
 - Passa a Ispezioni
 - Richieste
 - Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 22/11/2020

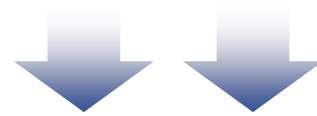
Dati della ricerca


Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subaltemo: **1**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **CTU RGE 112-2001**


Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
	44	392	1	GENZANO DI LUCANIA VIA GENERALE PENNELLA, 1 Piano T.		A/4	4	4 vani	Euro:104,12		

Foglio 44 - particella 392 - sub 6




[← Sito informativo](#)

Utente: RBLRRT  [Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **6**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
			Proprietà	1/2	
			Proprietà	1/2	



Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Ric hieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 22/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **6**
 Immobili individuali: **1**
 Motivazione: **CTU RGE 112-2001**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
	44	392	6	GENZANO DI LUCANIA VIA FRANCESCO BARACCA, 1 Piano T		C/2	3	43 mq	Euro:77,73		

▪ Foglio 44 - particella 392 - sub 8





← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLART [REDACTED]

[Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **392** Subalterno **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1/1	





← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLART [REDACTED]

[Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **8**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	8	GENZANO DI LUCANIA, PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1		Av2	3	7,5 vani	Euro.619,76		

- Foglio 44 - particella 392 - sub 9





← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:

RBLRRT [REDACTED]

Esci

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure ?

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021


Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subaltemo: **9**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
?			Proprietà	1/1	





← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:

RBLRRT [REDACTED]

Esci

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per Immobile](#) / Elenco immobili ?

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subaltemo: **9**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
?	44	392	9	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 2		C/2	2	130 mq	Euro:194,70		?

Foglio 44 - particella 458 - sub 1




[← Sito informativo](#)

Area riservata
SISTER

Utente: **RBLART** 

[Esci](#)

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **458** Subalterno **1**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
1			Proprietà	1/1	



Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a ispezioni
- Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **458** Subalterno: **1**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
1	44	458	1	GENZANO DI LUCANIA VIA DE LUCA BONIFACIO, 4 Piano S - 1		C/2	1	50 mq	Euro 64.56	2423	

PARAMETRI PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DEI FABBRICATI

Nella fattispecie l'insieme dei parametri e dei riferimenti individuati al fine di addivenire ad una corretta valutazione degli immobili risultano essere sufficienti, ben definiti ed esaustivi, si precisa tuttavia che sono stati presi in esame tutti i necessari elementi e i potenziali fattori di riduzione utili per un eventuale adattamento dei valori in relazione alle specifiche caratteristiche dei fabbricati esaminati tra i quali:

- Posizione - esposizione - accessibilità - livello di completezza - stato d'uso - grado di conservazione - condizioni generali - necessità di interventi - adeguamenti e quant'altro ritenuto utile e funzionale per una esaustiva risoluzione della consulenza.

Sulla scorta di queste osservazioni si ritiene appropriato procedere con una stima di tipo sintetico tenendo conto delle informazioni disponibili, delle relazioni tra gli elementi coinvolti, degli attuali valori reperibili sul mercato e dei termini di comparazione ufficiali rintracciabili presso l'Agenzia del Territorio.

Superficie convenzionale	= Sc
Superficie netta	= Sn
Valore medio (x mq)	= Vm
Valore medio effettivo (x mq)	= Ve
Valore tot. immobile	= Vi
Fattori di riduzione	= (Ki)



Valore Immobile	= Sc x Ve
Valore Medio Effettivo	= Vm x Ki
Valore Balcone	= 1/4 Vm

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG DEU

Richiedi il PIN Contatti e assistenza Prenota un appuntamento Trova l'ufficio

genzia entrate

Seguici su: f t in y r

Cerca...

Cittadini Imprese Professionisti Intermediari Enti e PA L'Agenzia Area riservata

Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: POTENZA
 Comune: GENZANO DI LUCANIA
 Fascia/zona: Periferica/VIA M. L. KING - VIA FIANI
 Codice di zona: D1
 Microzona catastale n. 2
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	570	690	L	1,9	2,3	L
Abitazioni civili	Ottimo	700	840	L	2,2	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	340	420	L	1,2	1,6	L
Autorimesse	NORMALE	250	300	L	0,9	1,1	L
Box	NORMALE	260	305	L	0,9	1,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnata che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per la tipologia Negozi il giudizio CV N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

Legenda

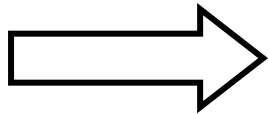
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

IMMOBILE 1 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 1 / PART. 392 / SUB 1 - 6



Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971) Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 392 Sub: 1

INTESTATI		(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2
1		
2		

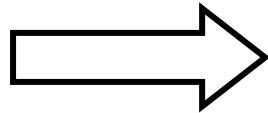
Unità immobiliare dal 03/10/2019												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	44	392	1				A/4	4	4 vna	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 106,11	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/10/2019 protocollo n. P20078297 in atti del 03/10/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22405 1/2019)

Indirizzo: VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano: T.
 Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terrazi Correlati
 Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	44	392	1				A/4	4	4 vna	Totale: 123 m ² Totale escluse aree scoperte**: 123 m ²	Euro 104,11	VARIAZIONE del 27/09/2016 protocollo n. P20107023 in atti del 27/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 34859 1/2016)

Indirizzo: VIA GENERALE PENNELLA n. 1 piano: T.
 Annotazioni: di studio; correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrico a 549/1929



Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971) Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 392 Sub: 6

INTESTATI		(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2
1		
2		

Unità immobiliare dal 03/10/2019												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	44	392	6				C/2	3	43 vna	Totale: 50 m ²	Euro 77,73	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/10/2019 protocollo n. P20078301 in atti del 03/10/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22407 1/2019)

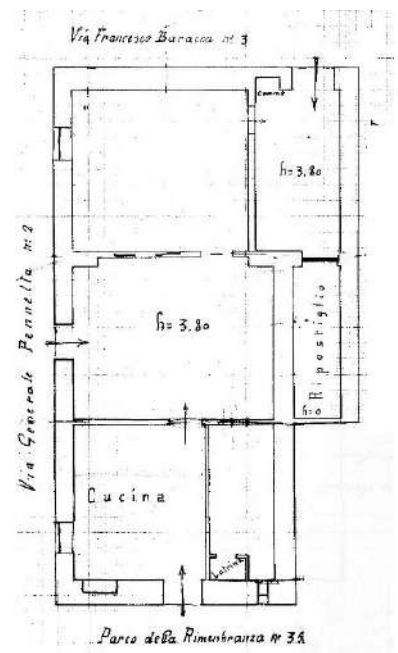
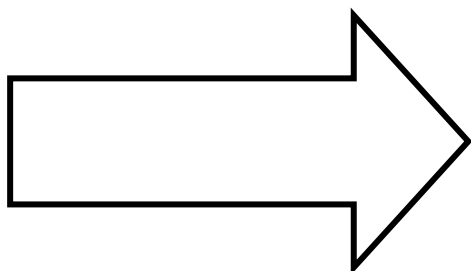
Indirizzo: VIA FRANCESCO BARACCIA n. 1 piano: T.
 Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terrazi Correlati
 Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	44	392	6				C/2	3	43 m ²	Euro 77,73 L. 100.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO PLANIMETRICO

Indirizzo: VIA FRANCESCO BARACCIA n. 1 a 1A piano: T.
 Annotazioni: Partita 855 Mod 88

**SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 140 mq
 DIRITTI DI PROPRIETÀ QUOTA 1/2**



IMMOBILE 2 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 44 / PART. 392 / SUB 8

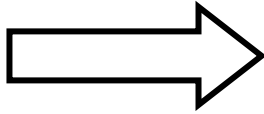


Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

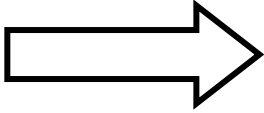
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 18.15.04 Segue
Visura n.: T377658 Pag. 1

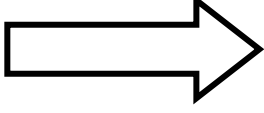


Dati della richiesta		Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)										
Catasto Fabbricati		Provincia di POTENZA										
INTESTATO		Foglio: 44 Particella: 392 Sub.: 8										
1		(1) Provenire per 1/1										
Unità immobiliare dal 26/01/2018												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cass.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbanis	44	392	8	Cass.	Zona	A/2	3	7,8 vsml	Totale: 181 mq Totale escluse aree coperte** : 190 mq	Euro 619,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2018 protocollo n. P2001075 in atti del 26/01/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11651/2018)

Dati della richiesta		Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)										
Catasto Fabbricati		Provincia di POTENZA										
INTESTATO		Foglio: 44 Particella: 392 Sub.: 8										
1		(1) Provenire per 1/1										
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cass.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbanis	44	392	8	Cass.	Zona	A/2	3	7,8 vsml	Totale: 181 mq Totale escluse aree coperte** : 190 mq	Euro 619,75	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura del dati di superficie.



Dati della richiesta		Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)									
Catasto Fabbricati		Provincia di POTENZA									
INTESTATO		Foglio: 44 Particella: 392 Sub.: 8									
1		(1) Provenire per 1/1									
Unità immobiliare dal 20/11/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cass.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbanis	44	392	8	Cass.	Zona	A/2	3	7,8 vsml	Euro 619,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 protocollo n. P2011091 in atti del 18/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 85935/1/2014)



Dati della richiesta		Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)									
Catasto Fabbricati		Provincia di POTENZA									
INTESTATO		Foglio: 44 Particella: 392 Sub.: 8									
1		(1) Provenire per 1/1									
Unità immobiliare dal 01/04/2016											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cass.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbanis	44	392	8	Cass.	Zona	A/2	3	7,8 vsml	Euro 619,75	FRAZIONAMENTO del 20/11/1998 in atti del 20/11/1998

Dati della richiesta		Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)									
Catasto Fabbricati		Provincia di POTENZA									
INTESTATO		Foglio: 44 Particella: 392 Sub.: 8									
1		(1) Provenire per 1/1									
Unità immobiliare dal 18/11/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cass.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbanis	44	392	8	Cass.	Zona	A/2	3	8,5 vsml	L. 1.200.600	FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 802651/1/1998)

Dati della richiesta		Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971)									
Catasto Fabbricati		Provincia di POTENZA									
INTESTATO		Foglio: 44 Particella: 392 Sub.: 8									
1		(1) Provenire per 1/1									
Unità immobiliare dal 18/11/1998											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cass.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbanis	44	392	8	Cass.	Zona	A/2	3	8,5 vsml	L. 1.200.600	FUSIONE del 18/11/1998 in atti del 18/11/1998 (n. 804832/1/1998)



- Visure catastali
- Persona fisica
- Persona giuridica
- Inmobili
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappe
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure
 Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 04/10/2019
Immobile selezionato:
 Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D571**
 Foglio **44** Particella **392** Subalterno **8**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarieta	Quota	Altri dati
ROBILOTTA ROBERTO	ROBILOTTA ROBERTO	Proprietà	1/1	



- Visure catastali
- Persona fisica
- Persona giuridica
- Inmobili
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappe
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili
 Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00244082017**

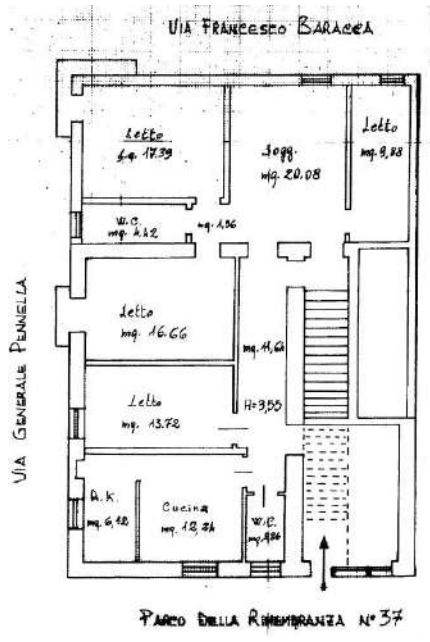
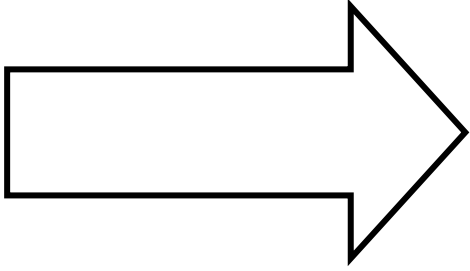
Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

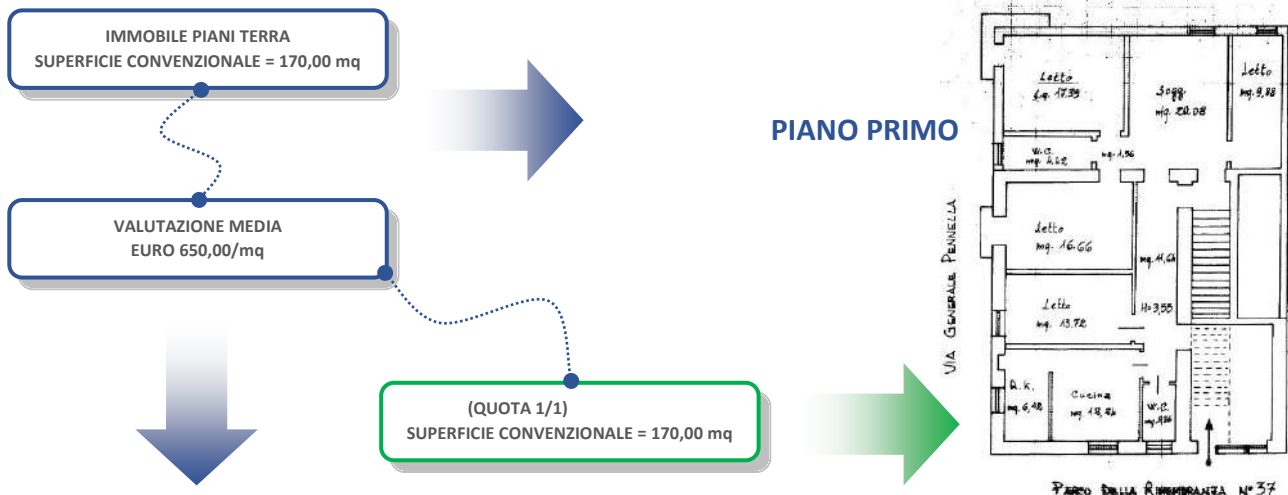
Situazione aggiornata al: 04/10/2019
Dati della ricerca
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D871**
 Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **8**
 Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
44	392	8	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA, 37 Piano 1		A/2	3	7,5 vani	Euro 619,75		

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 170 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1

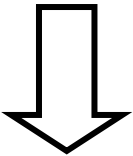




VALORE APPARTAMENTO (Piano Primo)	V2 = 88.400,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 170,00 mq	Sc = 170,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.80	Ki = 0.80
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 650,00 Euro/mq	Vm = 650,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 650,00 Euro/mq x 0.80 = 520,00 Euro/mq	Ve = 560,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V2) = 520,00 Euro/mq x 170,00 mq = 88.400,00 Euro	V2 = 88.400,00 Euro


Si considera, in aggiunta al valore della superficie coperta, il valore dei balconi valutati 1/4 del costo per mq, nella fattispecie si tiene conto di un valore pari 162,50 €/mq per circa 4 mq di superficie scoperta per un valore di complessivo di 650,00 euro.

Pertanto l'appartamento posto al primo piano dell'edificio (in quota 1/1) è equivalente al seguente valore:



€. 88.400 - €. 650,00 =

€. 89.050,00



VALORE IMMOBILE 2

V2
€. 89.100,00

IMMOBILE 3 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 44 / PART. 392 / SUB 9

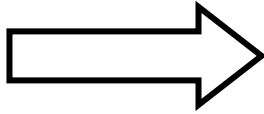


Visura storica per immobile

Data: 24/02/2021 - Ora: 18.15.54 Segue
Visura n.: T378105 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D971) Provincia di POTENZA
Catato Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 392 Sub.: 9



INTESTATO

1	(1) Proprietà pag. 1/1
---	-------	------------------------

Unità immobiliare dal 26/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	392	9			C/2	2	100 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2018 protocollo n. 220010579 in atti del 24/01/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1104.1/2018)
Indirizzo		PALAZZO DELLA RINEMBRANZA n. 37 piano: 2									
Annotazioni		Classamento e rendite validati (D.M. 701/94)									

Mappali Terreni Catastrali
Codice Comune D971 - Sezione - Foglio 44 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	392	9			C/2	2	100 m²	Totale: 170 m²	Euro 194,70	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in virtú dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CANTIERO n. 37 piano: 2									
Annotazioni		Classamento e rendite validati (D.M. 701/94)									



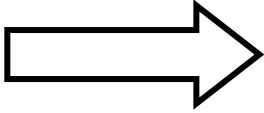
Visura storica per immobile

Data: 24/02/2021 - Ora: 18.15.54 Segue
Visura n.: T378105 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	392	9			C/2	2	100 m²		Euro 194,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2014 protocollo n. 820102631 in atti del 19/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8394.1/2014)
Indirizzo		CONTRADA CANTIERO n. 37 piano: 2									
Annotazioni		Classamento e rendite validati (D.M. 701/94)									



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	392	9			C/2	2	100 m²		Euro 194,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2011 protocollo n. F20209.1245 in atti del 15/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIEDITA DAL COGITANTE (n. 71768.1/2011)
Indirizzo		PARCO DELLA RINEMBRANZA n. 37 piano: 2									
Annotazioni		Classamento e rendite validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	392	9			C/2	2	100 m²		Euro 194,70 L. 377.000	FRAZIONAMENTO del 20/11/1998 in atti del 20/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 802651.1/1998)
Indirizzo		VIA PARCO DELLA RINEMBRANZA n. 37 piano: 2									
Note		Partita 1001286									
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									



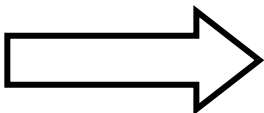
Visura storica per immobile

Data: 24/02/2021 - Ora: 18.15.54 Fine
Visura n.: T378105 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2021

Situazione degli intestati dal 01/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà pag. 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI BASAAGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2016 protocollo n. 920636442 in atti del 18/04/2017 Regione F. Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: UU Sede: MELFI Volume: 4690 n. 217 del 13/04/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTEGRATIVA (n. 4 617)			



Situazione degli intestati dal 20/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà pag. 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/11/1998 in atti del 20/11/1998 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 802651.1/1998)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	392	9			A/2	3	8,5 vani		L. 1.100.000	FUSIONE del 18/11/1998 in atti del 18/11/1998 (n. 802651.1/1998)
Indirizzo		PARCO DELLA RINEMBRANZA n. 37 piano: 1-2									
Note		Partita 1001286									
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 18/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà pag. 1/1
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 18/11/1998 in atti del 18/11/1998 Registrazione: (n. 802651.1/1998)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 44 particella 392 subaloteno 4
- foglio 44 particella 392 subaloteno 4
- foglio 44 particella 392 subaloteno 5

Unità immobiliari n. 1 Tributi censuali: Euro 0,00

Firmato Da: ROBILOTTA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79db6a89ad7b3bc2de29476b41ecc988



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G942T

Eso

- Visure catastali
- Persona fisica
 - Persona giuridica
 - Immobile
 - Indirizzo
 - Partita
 - Elenco immobili
 - Nota
 - Mappa
 - Export Mappa
 - Punti fiduciali
 - Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **392** Subalterno **9**

Elenco Intestatari

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
1	Proprietà		1/1		



Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambio Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/10/2019

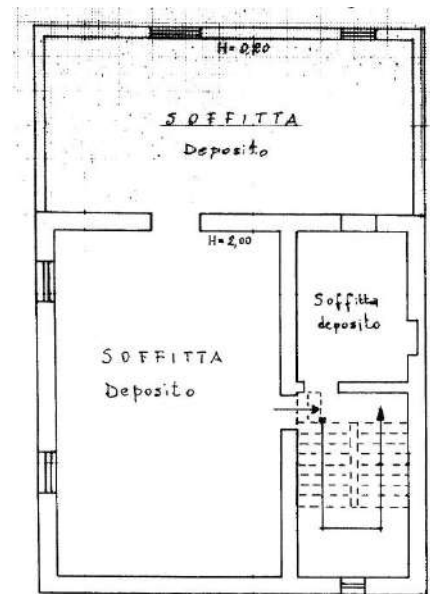
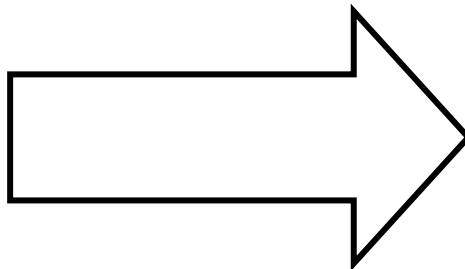
Dati della ricerca

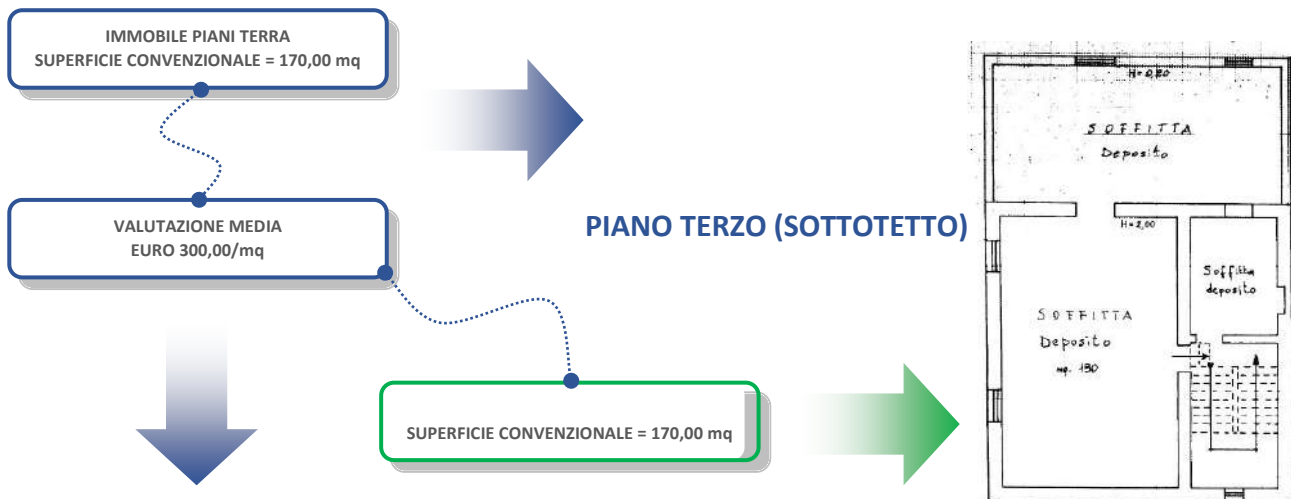
Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio: **44** Particella: **392** Subalterno: **9**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
1	44	392	9	GENZANO DI LUCANIA PIAZZALE DELLA RINMEMBRANZA, 37 Piano 2		D/2	2	130 mq	Euro:194,76		

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 170 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1





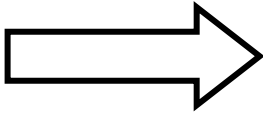
VALORE APPARTAMENTO (Piano Sottotetto)	
VALORE APPARTAMENTO (Piano Sottotetto)	V2 = 25.500,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 170,00 mq	Sc = 170,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.50	Ki = 0.50
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 300,00 Euro/mq	Vm = 300,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 300,00 Euro/mq x 0.50 = 150,00 Euro/mq	Ve = 150,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V1) = 150,00 Euro/mq x 170,00 mq = 30.600,00 Euro	V1 = 25.500,00 Euro

Si considera un valore per mq equiparabile al valore per mq di un box/deposito pari a circa 300 euro/mq, al quale va applicato un fattore di riduzione del 50% derivante dallo stato di incompletezza dell'immobile.

Pertanto il locale posto al terzo piano sottotetto dell'edificio (in quota 1/1 della) è equivalente al seguente valore:



IMMOBILE 4 - COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA: FOGLIO 44 / PART. 458 / SUB 1
 (PROPRIETA' INDIVISA A DESTINAZIONE DIFFERENZIATA)



Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/10/2019 - Ora: 17.49.20 Segue
 Visura n.: T39977 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

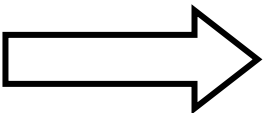
Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI LUCANIA (Codice: D97L) Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 458 Sub: 1

INTESTATO	(1) Proprietà per 1/3
-----------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	458	1				C/2	1	59 m²	Totale: 91 m²	Euro 66,56	Variazione del 09/11/2015 - Incentivato in virtù dei dati di superficie
Indirizzo: VIA DE LUCA BONIFACIO n. 4 piano: 5-1												
Nota: - Partita: 2423 Med: 58 -												

Mappali Terraz: Corrisol
 Codice Comune D97L - Sezione - Foglio 44 - Particella 458

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	458	1				C/2	1	59 m²	Euro 94,66 L. 125.000		VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA DE LUCA BONIFACIO n. 4 piano: 5-1												
Nota: - Partita: 2423 Med: 58 -												



Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/10/2019 - Ora: 17.49.21 Segue
 Visura n.: T39977 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

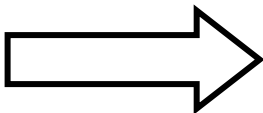
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	458	1				C/2	1	59 m²	L. 130.000		VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA DE LUCA BONIFACIO n. 4 piano: 5-1												
Nota: - Partita: 2423 Med: 58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	44	458	1				C/2	1	59 m²	L. 190		Impianto meccanografico dal 30/06/1987
Indirizzo: VIA DE LUCA BONIFACIO n. 4 piano: 5-1												
Nota: - Partita: 2423 Med: 58 -												

Situazione degli intestati dal 01/04/2016			
N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA ONERI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 01/04/2016 protocollo n. 820036842 in atti dal 18/04/2017 Segrate: FINO Sede: GENZANO DI LUCANIA Registrazione: LU Sede: MELFI Volume: 8090 n. 217 del 18/04/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTEGRALIA n. 4789/1/2017			

Situazione degli intestati dal 11/09/1995			
N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 01/04/2015
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1995 Volume in atti dal 05/03/1996 Repertorio n.: 4704 Segrate: ZENZI Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR Sede: BARLETTA n. 1419 del 20/04/1995 CESSAZIONE (n. 6892/1/1995)			

Situazione degli intestati dal 03/04/1995			
N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/09/1995
2			(2) Proprietà per 1/2 fino al 11/09/1995
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1995 Volume in atti dal 23/03/1996 Repertorio n.: 3076 Segrate: ZENZI Sede: SPINAZZOLA Registrazione: UR Sede: BARLETTA n. 1470 del 20/04/1995 CESSAZIONE (n. 4167/1/1995)			



Direzione Provinciale di Potenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/10/2019 - Ora: 17.49.21 Fine
 Visura n.: T39977 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2019

Situazione degli intestati dal 09/09/1994			
N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/6 fino al 03/04/1995
2			(2) Proprietà per 1/6 fino al 03/04/1995
3			(3) Proprietà per 1/6 fino al 03/04/1995
4			(4) Proprietà per 1/6 fino al 03/04/1995
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA ONERI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 09/09/1994 Volume in atti dal 15/02/1996 Registrazione: UR Sede: POTENZA Volume: 159 n. 235 del 07/09/1995 SUCCESSIONE (n. 3939/1/1995)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/09/1994
2			(2) Proprietà per 1/2 fino al 09/09/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico dal 30/06/1987			



Sito informativo

Area riservata
SISTER

Utente:
RBLRRT67A22G9A2T

Esci

- Visure catastali**
- Persona fisica
 - Persona giuridica
 - Immobile
 - Indirizzo
 - Partita
 - Elenco immobili
 - Nota
 - Mappa
 - Export Mappa
 - Punti fiduciali
 - Elaborato Planimetrico

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **GENZANO DI LUCANIA** Codice: **D971**
Foglio **44** Particella **458** Subalterno **1**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
1			Proprietà	1/1	



- Visure catastali**
- Persona fisica
 - Persona giuridica
 - Immobile
 - Indirizzo
 - Partita
 - Elenco immobili
 - Nota
 - Mappa
 - Export Mappa
 - Punti fiduciali
 - Elaborato Planimetrico
 - Riepilogo Visure
 - Cambia Ufficio
 - Passa a ispezioni
 - Richieste

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili

Convenzione: **ROBILOTTA ROBERTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00244082017**

Ufficio provinciale di: POTENZA Territorio

Situazione aggiornata al: 23/02/2021

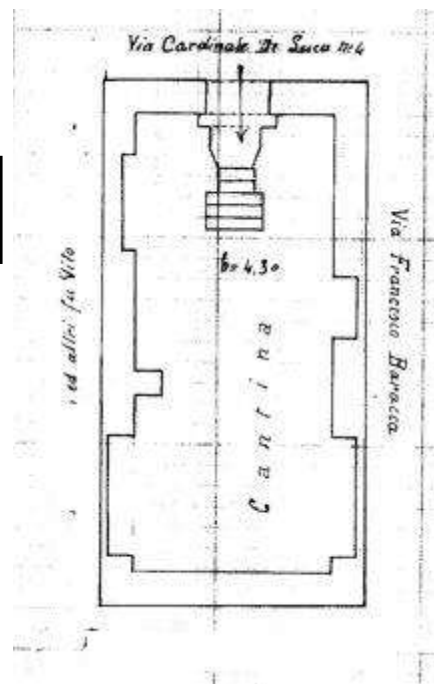
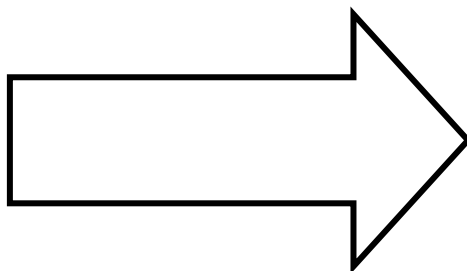
Dati della ricerca

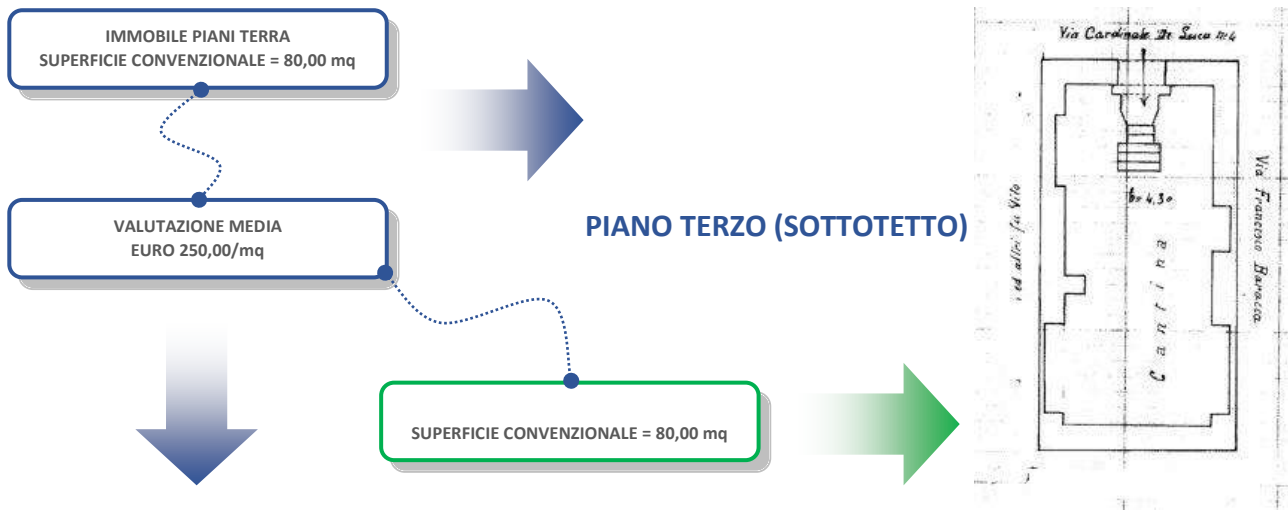
Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENZANO DI LUCANIA** VIA DE LUCA BONFACIO, il Piano S - 1
Foglio: **44** Particella: **458** Subalterno: **1**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
1	44	458	1	GENZANO DI LUCANIA VIA DE LUCA BONFACIO, il Piano S - 1		C/2	1	50 mq	Euro 64,66	2423	

SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA = 80,00 mq
DIRITTI DI PROPRIETÀ - QUOTA 1/1





VALORE APPARTAMENTO (Piano Sottotetto)	
VALORE APPARTAMENTO (Piano Sottotetto)	V2 = 10.000,00 Euro
SUPERFICIE CONVENZIONALE (Sc) = 80,00 mq	Sc = 80,00 mq
FATTORE DI RIDUZIONE (Ki) = 0.50	Ki = 0.50
VALORE MEDIO (Vm) = V/mq = 250,00 Euro/mq	Vm = 250,00 Euro/mq
VALORE MEDIO EFFETTIVO (Ve) = Vm = 250,00 Euro/mq x 0.50 = 125,00 Euro/mq	Ve = 125,00 Euro/mq
VALORE IMMOBILE (V1) = 125,00 Euro/mq x 80,00 mq = 10.000,00 Euro	V1 = 10.000,00 Euro

Si considera un valore per mq equiparabile al valore per mq di un box/deposito pari a circa 250 euro/mq, anche in considerazione del fatto che si tratta di un seminterrato con unico punto di accesso a scendere e unico punto di illuminazione e areazione, al quale va applicato un fattore di riduzione del 50% derivante dallo stato di incompletezza dell'immobile.

Pertanto il locale posto al piano seminterrato dell'edificio (in quota 1/1 della) è equivalente al seguente valore:



ELENCO FABBRICATI

LOTTO F1

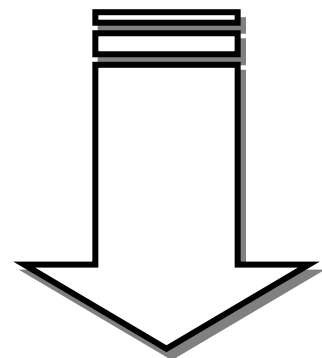
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - Piazzale della Rimembranza n.37

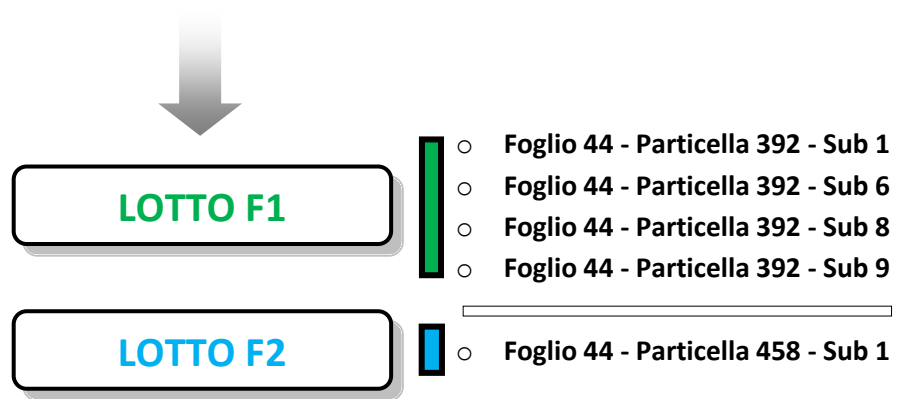


FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2		A/4	Valore medio complessivo V1 = € 18.600,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2		C/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1		A/2	V2 = € 89.100,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	V3 = € 25.500,00

VALORE LOTTO F1

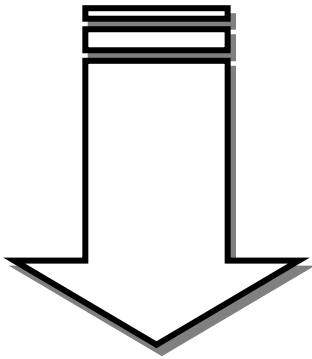
LOTTO F1
€ 133.200,00 Euro

ELENCO FABBRICATI



LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4



FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	V4 = €. 10.000,00



VALORE LOTTO F2


LOTTO F1
€. 10.000,00 Euro


VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE


VALORE TOTALE TERRENI + FABBRICATI





VALORE TOTALE TERRENI

LOTTO A  **€.67.950,00**

LOTTO B  **€. 208.500,00**

LOTTO C  **€. 25.350,00**

LOTTO D  **€. 114.550,00**

LOTTO E  **€. 69.720,00**

€. 486.070,00

VALORE TOTALE FABBRICATI

LOTTO F1 **VALORE TOTALE €. 133.200,00**

LOTTO F2 **VALORE TOTALE €. 10.000,00**

€. 143.200,00

VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE



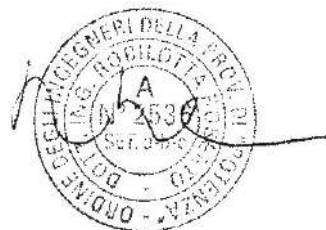
(486.070,00 Euro + 143.200,00 Euro) + 5.434,00 Euro

$V_{TOT.} = 629.270,00$ Euro

Potenza_ Febbraio 2022

Il CTU

Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

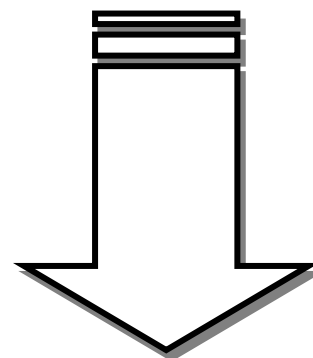


RISPOSTE AI QUESITI DEL G.E. :

QUESITO 1)

I diritti reali posti in capo all'esecutata riguardano in parte la proprietà e in parte la titolarità del diritto di enfiteusi secondo lo schema che segue e a seconda che si tratti di fabbricati o di terreni.

I diritti reali indicati nell'atto di pignoramento, ad eccezione di alcune particelle ormai soppresse o trasformate oppure indicate erroneamente e dunque stornate dall'elenco, come anche per un terreno identificato al foglio 1 particella 35 del Comune di Banzi non più nella disponibilità dell'esecutata che pertanto è stato escluso dalla stima, e infine di una proprietà indivisa relativa ad un immobile identificato al foglio 44 particella 392 sub 1 e 6 del Comune di Genzano di cui è proprietaria soltanto per 1/2, corrispondono esattamente a quelli nella piena disponibilità dell'esecutata correttamente identificati e trascritti nei relativi atti della procedura.



ELENCO TERRENI (DESTINAZIONE AGRICOLA):

LOTTO A

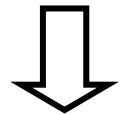
COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	



LOTTO C

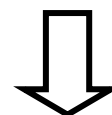
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	



LOTTO E

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

PRECISAZIONI

Tutti i terreni coinvolti nella procedura, in possesso dell'esecutata sotto forma di proprietà o di titolarità di diritto di enfiteusi, sono complessivamente a destinazione agricola ed i relativi parametri identificativi sono dettagliatamente evidenziati all'interno delle loro singole descrizioni delineate e decodificate durante lo sviluppo della perizia in oggetto.

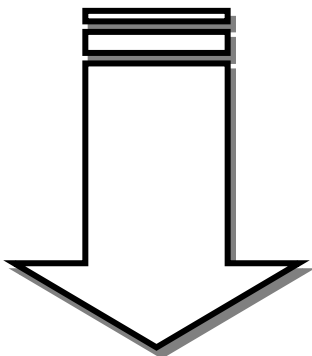
LOTTO F1

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

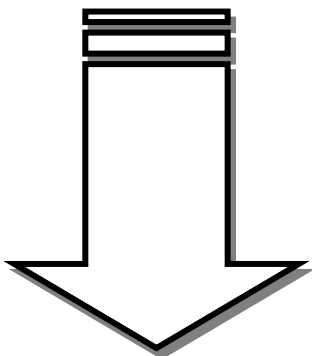
- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F1 (Fabbricati)
 COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37



FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 44 - Part. 44 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO F2 (Fabbricati)
 COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4



FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1	



QUESITO 2)

Sono stati dettagliatamente individuati tutti i beni che compongono i diversi lotti di terreno globalmente ad uso agricolo e tutti agevolmente accessibili e raggiungibili dalla strada pubblica, serviti da passaggi già precedentemente esistenti e regolarmente utilizzati.

Analogamente i fabbricati sono stati individuati e descritti nelle loro funzioni e nello stato d'uso, risultando in parte destinati a civile abitazione e in parte a Box/Deposito/Magazzino ma non provvisti di alcun attestato di prestazione energetica.

ELENCO TERRENI

LOTTO A

C.DA PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o Foglio 1 - Particella 429

TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI BANZI
(PZ)

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151

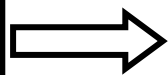
LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82

TERRENI AGRICOLI
COMUNE DI GENZANO
DI LUCANIA (PZ)

51 APPEZZAMENTI DI TERRENO
CON DESTINAZIONE AGRICOLA
A PREVALENZA SEMINATIVO
PER UN TOTALE DI MQ 417.455



LOTTO A = 69.027 MQ

LOTTO B = 173.738 MQ

LOTTO C = 21.131 MQ

LOTTO D = 95.459 MQ

LOTTO E = 58.100 MQ

LOTTO C = 21.131 MQ

ELENCO FABBRICATI

LOTTO F1

COMUNE DI GENZANO DELLA LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37

- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1 Cat. A/4 - Piano T
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6 Cat. C/2 - Piano T
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8 Cat. A/2 - Piano 1
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9 Cat. C/2 - Piano Sottotetto

LOTTO F2

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4

- o Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1 Cat. C/2 - Piano S1
- o

QUESITO 3)

In merito al carteggio tecnico e all'identificazione catastale dei beni sono state effettuate tutte le necessarie verifiche riportate in evidenza durante lo sviluppo della perizia con il supporto della relativa documentazione reperita presso gli uffici competenti.

I beni oggetto del procedimento sono così identificati

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

C.DA SERRA GAGLIARDI <ul style="list-style-type: none">o Foglio 56 - Particella 6o Foglio 56 - Particella 7o Foglio 56 - Particella 8o Foglio 56 - Particella 18o Foglio 56 - Particella 38o Foglio 56 - Particella 64o Foglio 56 - Particella 65o Foglio 56 - Particella 71o Foglio 56 - Particella 72o Foglio 56 - Particella 131o Foglio 56 - Particella 141o Foglio 56 - Particella 142o Foglio 56 - Particella 143o Foglio 56 - Particella 222o Foglio 56 - Particella 223o Foglio 56 - Particella 225	C.DA ERBA PANNI <ul style="list-style-type: none">o Foglio 27 - Particella 21o Foglio 27 - Particella 22o Foglio 27 - Particella 112o Foglio 27 - Particella 114o Foglio 27 - Particella 122o Foglio 27 - Particella 123o Foglio 27 - Particella 125o Foglio 27 - Particella 126o Foglio 27 - Particella 181o Foglio 27 - Particella 182	C.DA CAFIERO <ul style="list-style-type: none">o Foglio 55 - Particella 44o Foglio 55 - Particella 72o Foglio 55 - Particella 73o Foglio 55 - Particella 74o Foglio 55 - Particella 75o Foglio 55 - Particella 76o Foglio 55 - Particella 77o Foglio 56 - Particella 78o Foglio 55 - Particella 79o Foglio 55 - Particella 80o Foglio 55 - Particella 81o Foglio 55 - Particella 82	C.DA PERAZZETO <ul style="list-style-type: none">o Foglio 1 - Particella 31o Foglio 1 - Particella 194o Foglio 1 - Particella 207o Foglio 1 - Particella 216o Foglio 1 - Particella 317o Foglio 1 - Particella 318o Foglio 1 - Particella 319o Foglio 1 - Particella 320o Foglio 1 - Particella 328o Foglio 1 - Particella 400o Foglio 1 - Particella 429
	C.DA SAN GERMANO <ul style="list-style-type: none">o Foglio 58 - Particella 102o Foglio 58 - Particella 151	TERRENI AGRICOLI COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ)	TERRENI AGRICOLI COMUNE DI BANZI (PZ)



I fabbricati in oggetto sono in parte destinati ad uso abitativo e in parte ad uso box/deposito.

Nell'insieme sono ubicati in prossimità del Parco della Rimembranza del Comune di Genzano della Lucania e dunque insistono nella stessa zona di riferimento:

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

IMMOBILI PIAZZALE DELLA RIMEMBRANZA N.37:

- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1 Cat. A/4 - Piano T
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6 Cat. C/2 - Piano T
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8 Cat. A/2 - Piano 1
- o Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9 Cat. C/2 - Piano Sottotetto

IMMOBILE VIA DE LUCA BONIFACIO N.4:

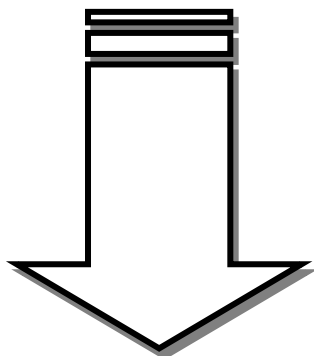
- o Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1 Cat. C/2 - Piano S1

QUESITO 4)

GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ESECUZIONE SONO STATI CONFIGURATI SECONDO UNO MODELLO SINTETICO DEI SINGOLI LOTTI FORMATI SECONDO LE SCHEMATIZZAZIONI DI SEGUITO ESPOSTE:

LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

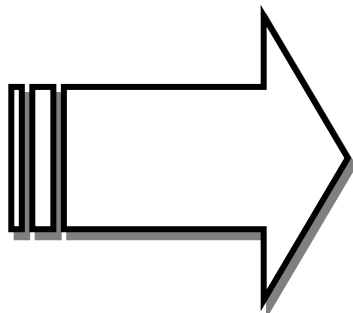


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 1 - Particella 31	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 194	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 207	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 216	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 317	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 318	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 319	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 320	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 328	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 400	ENFITEUSI PER 1/1 - LIVELLARIO	
Foglio 1 - Particella 429	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**



69.027 mq

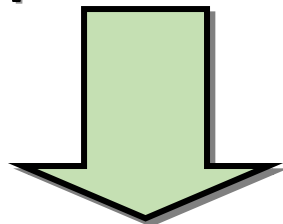
LOTTO A

COMUNE DI BANZI (PZ) – LOCALITA' PERAZZETO

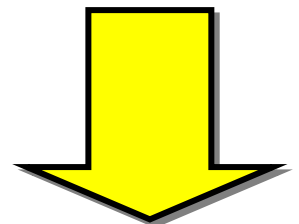
FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 1 - Part. 31	15.118,00 mq	€. 171,67	€. 3.433,45	€. 18.141,60	€. 14.708,15
F. 1 - Part. 194	11.046,00 mq	€. 125,42	€. 2.508,48	€. 13.255,20	€. 10.746,72
F. 1 - Part. 207	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
F. 1 - Part. 216	9.145,00 mq	€. 103,85	€. 2.077,04	€. 10.974,00	€. 8.896,96
F. 1 - Part. 317	4.911,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.893,20	€. 4.777,86
F. 1 - Part. 318	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
F. 1 - Part. 319	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
F. 1 - Part. 320	4.912,00 mq	€. 55,77	€. 1.115,34	€. 5.894,40	€. 4.779,06
F. 1 - Part. 328	5.026,00 mq	€. 40,27	€. 805,47	€. 6.031,20	€. 5.225,73
F. 1 - Part. 400	2.124,00 mq	€. 24,11	€. 482,14	€. 2.548,80	€. 2.066,66
F. 1 - Part. 429	2.010,00 mq	€. 16,11	---	€. 2.412,00	---

69.027 mq

€. 82.832,40



Valore Totale
Locazioni Lotto A
€. 760,28

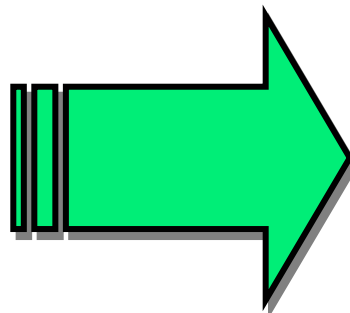


Valore Totale
Lotto A
€. 67.948,12

LOTTO A

LOCALITA' PERAZZETO

- o Foglio 1 - Particella 31
- o Foglio 1 - Particella 194
- o Foglio 1 - Particella 207
- o Foglio 1 - Particella 216
- o Foglio 1 - Particella 317
- o Foglio 1 - Particella 318
- o Foglio 1 - Particella 319
- o Foglio 1 - Particella 320
- o Foglio 1 - Particella 328
- o Foglio 1 - Particella 400
- o **Foglio 1 - Particella 429**



€. 67.950,00

LOTTO B

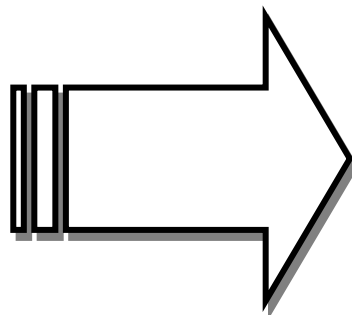
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 56 - Particella 6	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 7	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 8	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 18	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 38	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 64	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 65	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 71	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 131	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 141	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 142	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 143	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 222	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 223	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 56 - Particella 225	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225



173.738 mq

LOTTO B

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 56 - Part. 6	7.277,00 mq	€. 63,19	---	€. 8.732,40	---
F. 56 - Part. 7	11.664,00 mq	€. 88,88	---	€. 13.996,80	---
F. 56 - Part. 8	14.370,00 mq	€. 167,84	---	€. 17.244,00	---
F. 56 - Part. 18	3.427,00 mq	€. 8,25	---	€. 4.112,40	---
F. 56 - Part. 38	31.993,00 mq	€. 448,75	---	€. 38.391,60	---
F. 56 - Part. 64	11.330,00 mq	€. 98,37	---	€. 13.596,00	---
F. 56 - Part. 65	5.045,00 mq	€. 43,82	---	€. 6.054,00	---
F. 56 - Part. 71	1.357,00 mq	€. 7,24	---	€. 1.628,40	---
F. 56 - Part. 72	1.932,00 mq	€. 10,32	---	€. 2.318,40	---
F. 56 - Part. 131	20.800,00 mq	€. 180,60	---	€. 24.960,00	---
F. 56 - Part. 141	10.280,00 mq	€. 73,15	---	€. 12.336,00	---
F. 56 - Part. 142	12.735,00 mq	€. 110,58	---	€. 15.282,00	---
F. 56 - Part. 143	15.532,00 mq	€. 117,59	---	€. 18.638,40	---
F. 56 - Part. 222	6.200,00 mq	€. 86,96	---	€. 7.440,00	---
F. 56 - Part. 223	17.440,00 mq	€. 244,61	---	€. 20.928,00	---
F. 56 - Part. 225	2.356,00 mq	€. 20,46	---	€. 2.827,20	---

173.738 mq

LOTTO B

C.DA SERRA GAGLIARDI

- o Foglio 56 - Particella 6
- o Foglio 56 - Particella 7
- o Foglio 56 - Particella 8
- o Foglio 56 - Particella 18
- o Foglio 56 - Particella 38
- o Foglio 56 - Particella 64
- o Foglio 56 - Particella 65
- o Foglio 56 - Particella 71
- o Foglio 56 - Particella 72
- o Foglio 56 - Particella 131
- o Foglio 56 - Particella 141
- o Foglio 56 - Particella 142
- o Foglio 56 - Particella 143
- o Foglio 56 - Particella 222
- o Foglio 56 - Particella 223
- o Foglio 56 - Particella 225

Valore Totale
Locazione Lotto B
€. 1.332,75

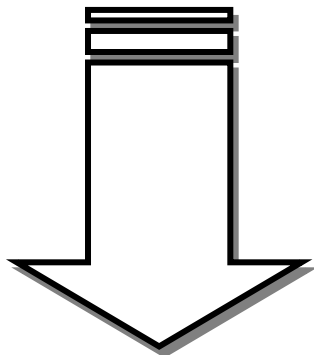
● **Enfiteusi**
● **Proprietà**

Valore Totale
Lotto B
€. 208.485,60

€. 208.500,00

LOTTO C

COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

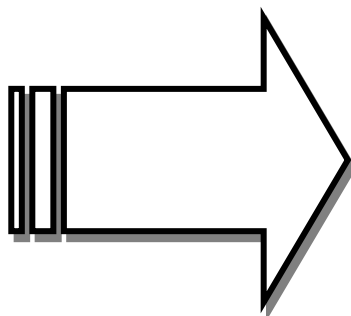


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 27 - Particella 21	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 22	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 112	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 114	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 122	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 123	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 125	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 126	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 181	PROPRIETA' 1/1	
Foglio 27 - Particella 182	PROPRIETA' 1/1	

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182



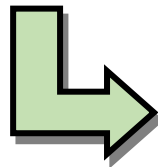
21.131 mq

LOTTO C

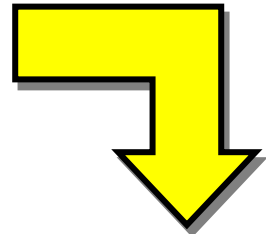
COMUNE DI GENZANO DI LUC. (PZ) - C.DA SERRA GAGLIARDI

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 27 - Part. 21	80,00 mq	€. 0,18	---	€. 96,00	---
F. 27 - Part. 22	1.435,00 mq	€. 24,92	---	€. 1.722,00	---
F. 27 - Part. 112	396,00 mq	€. 6,88	---	€. 475,20	---
F. 27 - Part. 114	677,00 mq	€. 10,61	---	€. 812,40	---
F. 27 - Part. 122	12.026,00 mq	€. 139,62	---	€. 14.431,20	---
F. 27 - Part. 123	2.936,00 mq	€. 50,98	---	€. 3.523,20	---
F. 27 - Part. 125	904,00 mq	€. 15,70	---	€. 1.084,80	---
F. 27 - Part. 126	225,00 mq	€. 3,91	---	€. 270,00	---
F. 27 - Part. 181	2.214,00 mq	€. 38,44	---	€. 2.656,80	---
F. 27 - Part. 182	238,00 mq	€. 3,57	---	€. 285,60	---

21.131 mq



Valore Totale
Locazione Lotto C
€. 294,81

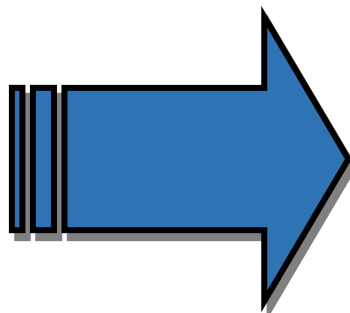


Valore Totale
Lotto C
€. 25.357,20

LOTTO C

C.DA ERBA PANNI

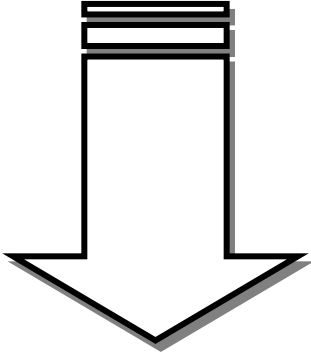
- o Foglio 27 - Particella 21
- o Foglio 27 - Particella 22
- o Foglio 27 - Particella 112
- o Foglio 27 - Particella 114
- o Foglio 27 - Particella 122
- o Foglio 27 - Particella 123
- o Foglio 27 - Particella 125
- o Foglio 27 - Particella 126
- o Foglio 27 - Particella 181
- o Foglio 27 - Particella 182



€. 25.350,00

LOTTO D

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

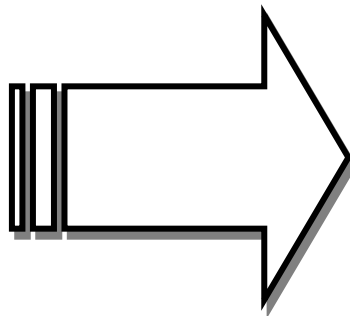


FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
● Foglio 55 - Particella 44	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 72	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 73	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 74	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 75	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 76	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 77	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 78	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 79	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 80	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 81	PROPRIETA' PER 1/1	
● Foglio 55 - Particella 82	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- Foglio 55 - Particella 44
- Foglio 55 - Particella 72
- Foglio 55 - Particella 73
- Foglio 55 - Particella 74
- Foglio 55 - Particella 75
- Foglio 55 - Particella 76
- Foglio 55 - Particella 77
- Foglio 56 - Particella 78
- Foglio 55 - Particella 79
- Foglio 55 - Particella 80
- Foglio 55 - Particella 81
- Foglio 55 - Particella 82



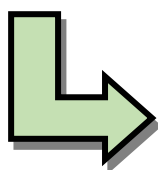
95.459 mq

LOTTO D

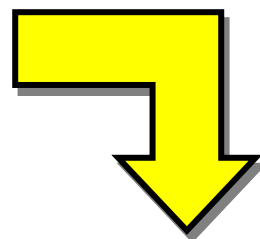
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA CAFIERO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 55 - Part. 44	195,00 mq	€. 1,68	---	€. 234,00	---
F. 55 - Part. 72	1.680,00 mq	€. 11,59	---	€. 2.016,00	---
F. 55 - Part. 73	120,00 mq	€. 1,03	---	€. 144,00	---
F. 55 - Part. 74	4.005,00 mq	€. 34,76	---	€. 4.806,00	---
F. 55 - Part. 75	215,00 mq	€. 1,76	---	€. 258,00	---
F. 55 - Part. 76	30.595,00 mq	€. 429,14	---	€. 36.714,00	---
F. 55 - Part. 77	160,00 mq	€. 2,25	---	€. 192,00	---
F. 55 - Part. 78	180,00 mq	€. 2,53	---	€. 216,00	---
F. 55 - Part. 79	48.444,00 mq	€. 679,50	---	€. 58.132,80	---
F. 55 - Part. 80	21,00 mq	€. 0,28	---	€. 25,20	---
F. 55 - Part. 81	9.194,00 mq	€. 128,95	---	€. 11.032,80	---
F. 55 - Part. 82	650,00 mq	€. 9,10	---	€. 780,00	---

95.459 mq



Valore Totale
Locazione Lotto D
€. 1.302,57

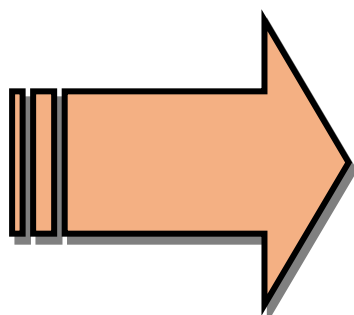


Valore Totale
Lotto D
€. 114.550,80

LOTTO D

C.DA CAFIERO

- o Foglio 55 - Particella 44
- o Foglio 55 - Particella 72
- o Foglio 55 - Particella 73
- o Foglio 55 - Particella 74
- o Foglio 55 - Particella 75
- o Foglio 55 - Particella 76
- o Foglio 55 - Particella 77
- o Foglio 56 - Particella 78
- o Foglio 55 - Particella 79
- o Foglio 55 - Particella 80
- o Foglio 55 - Particella 81
- o Foglio 55 - Particella 82



€. 114.550,00

LOTTO E

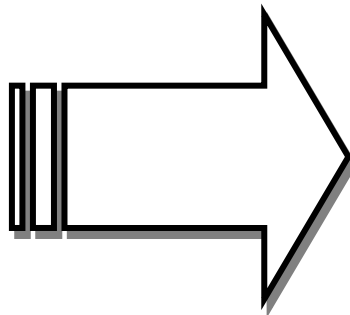
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'
Foglio 58 - Particella 102	PROPRIETA' PER 1/1	
Foglio 58 - Particella 151	PROPRIETA' PER 1/1	

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151



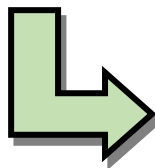
58.100 mq

LOTTO E

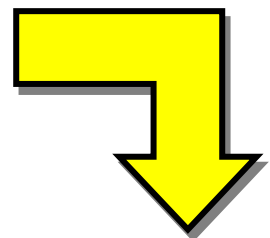
COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) - C.DA SAN GERMANO

FOGLIO (F) PARTICELLA (P)	SUPERFICIE TOTALE	CANONE DI LOCAZIONE AGGIORNATO	AFFRANCAZIONE TERRENO (AT)	VALORE TERRENO (VT)	VALORE ENFITEUSI (VT-AT)
F. 58 - Part. 102	40.000,00 mq	€. 694,66	---	€. 48.000,00	---
F. 58 - Part. 151	18.100,00 mq	€. 314,32	---	€. 21.720,00	---

58.100 mq



Valore Totale
Locazione Lotto E
€. 1.008,98

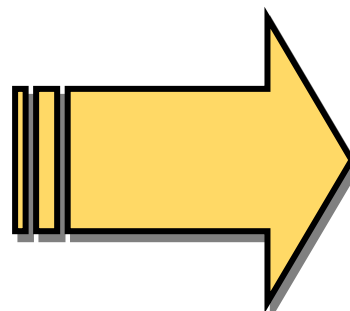


Valore Totale
Lotto E
€. 69.720,00

LOTTO E

C.DA SAN GERMANO

- o Foglio 58 - Particella 102
- o Foglio 58 - Particella 151



€. 69.720,00

VALUTAZIONE COMPLESSIVA TERRENI

LOTTO A		€.67.950,00
LOTTO B		€. 208.500,00
LOTTO C		€. 25.350,00
LOTTO D		€. 114.550,00
LOTTO E		€. 69.720,00

€. 486.070,00

LOTTO F1

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 8
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 9

LOTTO F2

- Foglio 44 - Particella 458 - Sub 1

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37

VALORE TOTALE € 133.200,00

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	INDIRIZZO	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/2		A/4	VIA GENERALE PENNELLA N.1 - PIANO T	Valore medio complessivo V1 = € 18.600,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 6	PROPRIETA' PER 1/2		C/2	VIA FRANCESCO BARACCA N.1 - PIANO T	
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 8	PROPRIETA' PER 1/1		A/2	PIAZZALE RIMEMBRANZA N.37 - PIANO 1	V2 = € 89.100,00
Foglio 44 - Part. 392 - Sub 9	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	PIAZZALE RIMEMBRANZA N.37 - PIANO SOTTOTETTO	V3 = € 25.500,00

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4

VALORE TOTALE € 10.000,00

FOGLIO (F) PARTICELLA (P) - SUB (S)	QUOTA / DIRITTI	TITOLARITA'	CATEGORIA IMMOBILE	INDIRIZZO	VALORE IMMOBILE
Foglio 44 - Part. 458 - Sub 1	PROPRIETA' PER 1/1		C/2	VIA DE LUCA BONIFACIO N.4 - PIANO S1	V4 = € 10.000,00

QUESITO 5)

Le formalità relative ai beni pignorati intervenuti per formalizzare la trascrizione del pignoramento sono descritte nell'elenco delle ispezioni riportate in atti.

QUESITO 6)

I beni oggetto del pignoramento, e in particolare i fabbricati, sono stati analizzati in funzione dei documenti e dei titoli autorizzativi esistenti e non presentano singolarmente irregolarità dal punto di vista edilizio e urbanistico sebbene si rilevino alcune eccezioni che tuttavia non inficiano la conformità degli elementi interessati dalla procedura.

QUESITO 7)

I fabbricati risultano in possesso di _____ in quanto moglie e erede del defunto debitore ,
mentre i terreni risultano essere affittati con formale contratto di locazione al _____ figlio di _____.

QUESITO 8)

Al netto dei livelli precedentemente indicati in perizia, i vincoli e gli oneri giuridici gravanti sui beni sono relativi esclusivamente agli atti del presente procedimento, non risultano pertanto, in relazione agli immobili in oggetto, ulteriori procedure di pignoramento avanzate da altri soggetti con identificativi differenti.

QUESITO 9)

Al netto dei fabbricati e dei terreni di diretta proprietà, i terreni gravati da livello ricadono su suoli e proprietà del Demanio dello Stato Asse Ecclesiastico.

QUESITO 10)

I beni pignorati non sono gravati da eventuali pesi od oneri di altro tipo ad eccezione dei terreni gravati da livello di proprietà del Demanio dello Stato Asse Ecclesiastico.

QUESITO 11)

Le spese fisse di gestione o di manutenzione degli immobili oggetto del procedimento in merito agli immobili sono esclusivamente di natura ordinaria non essendovi ulteriori spese condominiali, mentre sui terreni non ci sono spese ulteriori essendo essi in locazione a terzi.

QUESITO 12)

Per la determinazione del valore dei fabbricati sono stati presi in esame l'insieme dei parametri e dei riferimenti ritenuti utili al fine di addivenire ad una corretta valutazione dei beni risultando essi sufficienti, ben definiti ed esaustivi, si precisa tuttavia che sono stati presi in esame tutti i necessari elementi e i potenziali fattori di riduzione utili per un eventuale adattamento dei valori in relazione alle specifiche caratteristiche dei fabbricati esaminati tra i quali:

- Posizione - esposizione - accessibilità - condizione di completezza - stato d'uso - grado di conservazione - condizioni generali - livello qualitativo - necessità di interventi - adeguamenti e quant'altro ritenuto utile e funzionale per una esaustiva risoluzione della consulenza.

Sulla scorta di queste osservazioni si è ritenuto appropriato ed esaustivo procedere con una stima di tipo sintetico tenendo conto delle informazioni disponibili, delle relazioni tra gli elementi coinvolti, degli attuali valori reperibili sul mercato e dei termini di comparazione ufficiali rintracciabili presso l'Agenzia del Territorio e, in particolare, reperibili attraverso le pubblicazioni aggiornate dell'osservatorio immobiliare.

In merito alle valutazioni dei poderi si è tenuto conto dei valori agricoli medi rintracciabili sul mercato e dei parametri ufficiali indicati dalla Regione Basilicata in funzione della tipologia dei terreni e delle relative coltivazioni, nonché delle specifiche aree produttive di riferimento.

VALORE TOTALE TERRENI

LOTTO A → € 67.950,00

LOTTO B → € 208.500,00

LOTTO C → € 25.350,00

LOTTO D → € 114.550,00

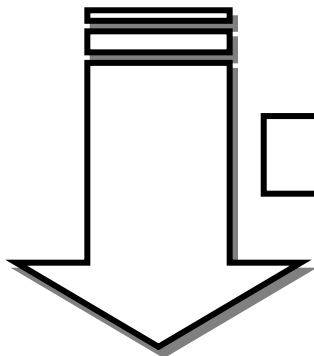
LOTTO E → € 69.720,00

€ 486.070,00

VALORE TOTALE FABBRICATI

LOTTO F1 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Piazzale della Rimembranza n.37

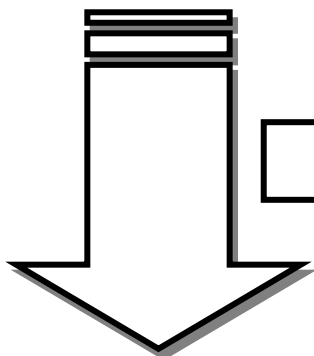


LOTTO F1

VALORE TOTALE €. 133.200,00

LOTTO F2 (Fabbricati)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA (PZ) – Via De Luca Bonifacio n.4



LOTTO F2

VALORE TOTALE €. 10.000,00

€. 143.200,00

VALORE TOTALE ESECUZIONE IMMOBILIARE



(486.070,00 Euro + 143.200,00 Euro) + 5.434,00 Euro

V_{TOT.} = 629.270,00 Euro

QUESITO 13)

L'unico elemento che presenta una quota indivisa pari ad 1/2 per parte riguarda un immobile con duplice destinazione, ubicato al piano terra dell'edificio in Piazzale della Rimembranza n.37 con doppio accesso da via Generale Pennella n.1 e da via Francesco Baracca n.1, che tuttavia è stato regolarmente valutato in funzione di parametri medi e consente in ogni caso, se lo si ritiene, di uniformare la destinazione e di essere equamente e materialmente diviso.

Immobile indiviso

Comune di Genzano di Lucania

- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 1 | Cat. A/4 - Piano T
- Foglio 44 - Particella 392 - Sub 6 | Cat. C/2 - Piano T

QUESITO 14)

La Sig. _____ risulta essere vedova del debitore _____ ed è intervenuta nella presente procedura in qualità di erede.



Il CTU ha provveduto ad espletare tutte le ulteriori richieste avanzate dal G.E. precisando che si tratta di attività sostanzialmente già risolte in maniera esaustiva e dettagliatamente esposte nei punti precedenti, nonché di una serie di specifici adempimenti di natura prevalentemente formale eseguiti puntualmente secondo le corrette procedure indicate dal G.E.

- In allegato la cartella in formato digitale con il repertorio richiesto.

Potenza_ Febbraio 2022

Il CTU
Dott. Ing. Arch. Roberto Robilotta

