




| | | |
|--|--|---|
|  | ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI |  |
| CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112980 0007 | VALIDO FINO AL : 31/12/2024 | |







DATI GENERALI

| | | |
|--|---|---|
| Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili; pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico | Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 30 | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: |
|--|---|---|

Dati identificativi













| | | |
|---|--|--|
|  | Regione: PIEMONTE Comune: TORINO Indirizzo: VIA GALVANI LUIGI 18 Piano: 2 Interno: Coordinate GIS: 45.081643 7.661782 | Zona climatica: E Anno di costruzione: 1958 Superficie utile riscaldata (m²): 45.32 Superficie utile raffrescata (m²): 45.32 Volume lordo riscaldato (m³): 180.06 Volume lordo raffrescato (m³): 180.06 |
| Comune catastale: L219 Subalterni: Da: 501 A: 501 Da: A: Da: | Sezione: Foglio: 1178 Particella: 153 A: Da: A: | Altri subalterni: |

Servizi energetici presenti

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica | <input checked="" type="checkbox"/>  Illuminazione |
| <input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:50%;">INVERNO</th> <th style="width:50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE |   |   | Prestazione energetica globale + Più efficiente <table style="width:100%;"> <tr><td>A4</td><td>→</td></tr> <tr><td>A3</td><td>→</td></tr> <tr><td>A2</td><td>→</td></tr> <tr><td>A1</td><td>→</td></tr> <tr><td>B</td><td>→</td></tr> <tr><td>C</td><td>→</td></tr> <tr><td>D</td><td>→</td></tr> <tr><td>E</td><td>→</td></tr> <tr><td>F</td><td>→</td></tr> <tr><td>G</td><td>→</td></tr> </table> - Meno efficiente | A4 | → | A3 | → | A2 | → | A1 | → | B | → | C | → | D | → | E | → | F | → | G | → | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> CLASSE ENERGETICA E </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> EP_{gI,nren} (kWh/m²anno): 190.36 </td> </tr> </table> | EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO | CLASSE ENERGETICA E | EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): 190.36 | Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">B</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">EP_{gI,nren} (kWh/m²anno): 85.43</td></tr> </table> Se esistenti: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">EP_{gI,nren} (kWh/m²anno):</td></tr> </table> | B | EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): 85.43 | | EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): |
|---|--|--------|--|--|---|----|---|----|---|----|---|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---|--|--|-------------------------------------|
| INVERNO | ESTATE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|   |   | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A4 | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3 | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A2 | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1 | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | → | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLASSE ENERGETICA E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): 190.36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): 85.43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112980 0007

VALIDO FINO AL : 31/12/2024



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

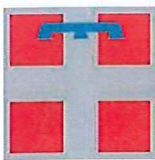
| Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia | | | | |
|---|------------------------------|--|-----------------|---|
| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica | 608.0 | kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno) 190.36 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 713.0 | Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m ² anno) 6.31 |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | | Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) 39.01 |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) : | | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

| RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|--|--|
| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una ristrutturazione e importante | Tempo di ritorno dell'investimento in anni | CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
| REN2 | 2-Sostituzione dei serramenti | NO | 19.97 | 158.06 | D |
| | | | | | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">D</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">EP_{gl,nren} (kWh/m²anno): 158.06</div> |





ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112980 0007

VALIDO FINO AL : 31/12/2024



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | | | |
|-------------------|-----|----------|--------------------|-------|
| Energia esportata | 0.0 | kWh/anno | Vettore energetico | Altro |
| | | | Altro | |

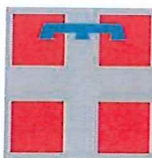
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 180.06 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 55.09 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.306 | |
| EP _{H,nd} | 103.48 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0.0316 | - |
| Y _{IE} | 0.3354 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale (kW) | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale | Caldaia a condensazione | 2009 | 68688 | Gas naturale | 83.3 | 0.76 η_h | 0.11 | 164.63 |
| | Caldaia a condensazione | 2009 | 68688 | Gas naturale | 83.3 | | | |
| Climatizzazione estiva | HP elettrica aria-aria | 2000 | | Energia elettrica | 2.5 | 0.87 η_c | 2.92 | 12.1 |
| Prod. acqua calda sanitaria | Boiler elettrico | 2000 | | Energia elettrica | 1.2 | 0.29 η_w | 1.57 | 6.52 |
| Impianti combinati | | | | | | | | |
| Prod. da fonti rinnovabili | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | |
| Illuminazione | Lampade fluorescenti | 2000 | | Energia elettrica | 0.39 | 0.0 | 1.71 | 7.11 |
| Trasporto di cose o persone | | | | | | | | |





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112980 0007

VALIDO FINO AL : 31/12/2024



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo / Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | MAURO PIZZA / ZETAASSOCIATI | |
| Indirizzo | CORSO TORINO 366 PINEROLO (TORINO) | |
| E-mail | mauro.pizza@zeta-associati.it | |
| Telefono | 0121393874 | |
| Titolo | Architettura e ingegneria edile | |
| Ordine / iscrizione | ORDINE INGEGNERI / 7859T | |
| Dichiarazione di indipendenza | Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonchè rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO



| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 24/07/2023 Firma o firma del tecnico o firma digitale

PIZZA MAURO



| | | |
|--|--|---|
|  | ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI |  |
| CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112980 0007 | VALIDO FINO AL : 31/12/2024 | |

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

| | | |
|---|--|---|
|  QUALITA' ALTA |  QUALITA' MEDIA |  QUALITA' BASSA |
|---|--|---|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| Ren1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| Ren2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| Ren3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| Ren4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| Ren5 | ALTRI IMPIANTI |
| Ren6 | FONTE RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



RICEVUTA A.P.E.

Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:

Codice identificativo A.P.E.: 2023 112980 0007 Data invio: 24/07/2023
Certificatore: PIZZA MAURO

Sopralluogo avvenuto in data: 21/06/2023

Destinazione d'uso: Edifici adibiti a uffici e assimilabili; pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico

Motivazione rilascio: Passaggio di proprietà

Provincia: TORINO

Comune: TORINO

Codice Catastale: L219

Indirizzo: VIA GALVANI LUIGI, 18

Dati catastali principali: sez. - foglio 1178 particella 153 subalterno 501.

L'APE sostituisce il/i seguente/i attestato/i per Riallineamento dati catastali:

2015 201157 0007

Per verificare la validità della firma digitale dell'APE, è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.

Torino, 24/07/2023



REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE AMBIENTE,
ENERGIA E TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino

MEMORANDUM

TO : THE DIRECTOR, GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION

FROM : SAC, NEW YORK (100-123456)

SUBJECT: [REDACTED]

1. On [REDACTED] at [REDACTED], [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

2. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

3. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

4. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

5. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

6. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

7. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

8. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

9. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

10. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

11. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

12. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

13. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

14. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

15. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

16. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

17. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

18. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

19. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].

20. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been observed at [REDACTED] on [REDACTED].



100-123456-7890

SEARCHED [] INDEXED []

SERIALIZED [] FILED []

MAY 1964

FBI - NEW YORK