

FEDERICO ELICIO
NOTAIO

CERTIFICATO NOTARILE ex art. 567 c.p.c.

Descrizione dei beni

Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Torino, Via Luigi Galvani n. 18, e precisamente:

= appartamento ad uso ufficio posto al piano secondo (terzo fuori terra), distinto con il numero interno 2 (due), composto da una camera, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno ed antibagno, due balconi, confinante distacco su Via Galvani, fabbricato di Via Luigi Galvani n. 20, distacco su cortile interno, vano ascensore, vano scala e pianerottolo comuni, altra unità immobiliare, salvo altri;

= cantina posta al piano seminterrato, distinto con il numero interno 2 (due), confinante con cantine n. 3 e n. 1, Via Galvani e corridoio di accesso alle cantine, salvo altri.

Quanto sopra risulta rispettivamente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino, come segue:

- foglio 1178, particella 153 sub 501, Via Galvani Luigi n. 18, piano 2, z.c. 1, cat. A/10, cl. 3, consistenza vani 3, sup. cat. mq 60, rendita euro 2.277,57;

- foglio 1178, particella 153 sub 502, Via Galvani Luigi n. 18, interno 2, piano 2, z.c. 1, cat. C/2, cl. 3, consistenza vani mq 6, sup. cat. mq 7, rendita euro 23,24;

classamento e rendite proposti ai sensi del d.m. 701/94 in virtù di DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17 luglio 2023 n. T00202213 in atti dal 17 luglio 2023.

Fatta precisazione che:

- gli attuali sub 501 e 502 della particella 153 derivano dal frazionamento del sub 37;

- il sub 37 (unitamente al sub 36) deriva dagli originari sub 4, 5, 6 e 7 della particella 1431, i quali sono stati fusi tra loro ed hanno generato il sub 35 della particella 1431 il quale, a sua volta, in seguito a denuncia di variazione "per scissione di ditta mista" del 26 ottobre 1999, prot. F07046.001, è stato scorporato ed ha generato i subalterni 36 (ex sub 4, 5 e 7) e 37 (ex sub 6) tutti della particella 1431;

- la particella 1431, in seguito a "BONIFICA DI IDENTIFICATIVO CATASTALE" prot. N. T00206507 in atti dal 31 maggio 2013, ha assunto l'identificativo di particella 153;

E' ricompresa la proporzionale quota di comproprietà sugli eventuali enti, spazi, impianti e servizi di uso comune ad esse porzioni inerenti o connessi a norma di legge, di convenzione e regolamento di condominio.

Via Claudio Monteverdi, 20 - 00198 ROMA
Tel. 0687165078
felicio@notariato.it



Dichiarazione del Notaio

Io sottoscritto dottor FEDERICO ELICIO, Notaio in Roma, ed iscritto presso il Collegio Notarile di Roma, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto ed i Registri Immobiliari di Torino 1, nel ventennio,

dichiaro

= che quanto sopra descritto risulta di proprietà della "Società Vacupan Italia a responsabilità limitata", con sede in Roma, Via Sciangai n. 27, capitale sociale euro 309.600,00, codice fiscale, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 00406920587, REA n. RM/201288 (dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma RGN. 65/15, debitamente iscritta al Registro delle Imprese) alla medesima pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- con atto in data 26 ottobre 2005 numero 72369/8782 di repertorio notaio Massimo Recchi di Roma, registrato a Roma 2 il 27 ottobre 2005 al n. 25250, Serie 1T e trascritto a Torino 1 in data 2 novembre 2005 ai numeri 48395/29567, la suddetta "Società Vacupan Italia a responsabilità limitata" acquistava quanto in oggetto dalla "LOCAT S.p.A.", con sede in Bologna, codice fiscale 03648050015;
- con atto in data 12 marzo 1997 n. 51755/17936 di repertorio notaio Francesco Gorla di Torino, trascritto presso i RRII di Torino 1 il giorno 8 aprile 1997 al n. 5836 di formalità la suddetta "LOCAT S.p.A." acquistava quanto in oggetto;

= che quanto in oggetto non è gravato da formalità pregiudizievoli fatta eccezione per quanto segue:

- ipoteca volontaria iscritta a Torino 1 il 17 gennaio 2006 ai numeri 2055/487, per euro 1.950.000,00, a garanzia di un finanziamento di euro 1.300.000,00 concesso dalla "CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A.", con sede in Parma, codice fiscale 02113530345, di cui all'atto in data 13 gennaio 2006 numero 72556/8856 di repertorio notaio Massimo Recchi di Roma, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 il 13 gennaio 2006 al n. 709 Serie 1T;
- ipoteca legale iscritta a Torino 1 il 15 settembre 2010 ai numeri 34246/6472, per euro 3.319.141,00 (sorte capitale euro 1.659.570,50) a favore di "Equitalia Gerit S.p.A.", con sede in Roma, codice fiscale 00410080584, di cui all'atto in data 8 settembre 2010 rep. 120494/97;
- ipoteca giudiziale iscritta a Torino 1 il 26 luglio 2013 ai numeri 26637/3257, per euro 23.000,00 (sorte capitale euro 18.738,63), a favore del "CONDOMINIO VIA GALVANI 18/20", con sede in Torino, codice fiscale 80211290012, in forza del Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Torino in data 8 giugno 2013 n. 7774/2013;
- pignoramento immobiliare trascritto a Torino 1 il 16 gennaio 2014 ai numeri 1336/1061 a favore di GERLA RUGGERO, nato a Calendasco (PC) il 19 settembre 1953, codice fiscale GRLRGR53P19B405T, in forza del verbale del Tribunale di Torino in data 4 dicembre 2013 rep. 32525;
- pignoramento immobiliare trascritto a Torino 1 il 19 febbraio 2014 ai numeri 5368/4190 a favore del suddetto "CONDOMINIO VIA GALVANI 18/20", in forza del verbale del Tribunale di Torino in data 20 settembre 2013 rep. 24161/2013;

- sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Torino 1 in data 16 marzo 2015 ai numeri 7330/5443 in forza della sentenza del Tribunale di Roma RGN. 65/15.

La presente relazione fa stato al giorno 29 gennaio 2024.

Roma, 30 gennaio 2024

F. M. E.



