

	TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'	
	***	N. 26/2023
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	R.G. ESEC.

	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	ALLEGATO "A"

	<u>LOTTO UNO</u>	

	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	
	Intera proprietà su <u>appartamento</u> al piano primo <u>con garage e</u>	
	<u>cantina</u> al piano terra di palazzina condominiale con corte comune. Il	
	bene si trova in <u>Dovadola</u> (FC), in <u>Via XXV Aprile, 8</u>.	
	L'unità immobiliari pignorata è così composta:	
	da tre camere da letto, un soggiorno, una cucina, due stanze da bagno,	
	un ingresso, un disimpegno notte e due balconi	
	La <u>superficie commerciale</u> complessiva del bene è di mq 125,38 ca,	
	misura da riferirsi al lordo delle murature e rettificata da coefficienti di	
	differenziazione, mentre le <u>superfici calpestabili</u> .	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	- <u>appartamento con cantina</u>: part.IIa 416 sub 3, Via XXV Aprile, 8, p.	
	T-1 Cat. A/2, cl. 3, consistenza vani 7, superficie catastale mq 108,00	
	(tot. escluse aree scoperte 103 mq), R.C. Euro 939,95.	
	- <u>garage</u>: part.IIa 416 sub 7, Via XXV Aprile, p.T Cat. C/6, cl. 2,	
	consistenza mq 19, superficie catastale mq 19,00, R.C. Euro 89,30	

	CONFINI	
	Il lotto che contiene i beni pignorati confina con le part.lla 1012, 1008 e	
	357 del Fg 16 del Comune di Dovadola, con la Via XXV Aprile, 8 salvi	
	altri o aventi causa.	
	PERTINENZA	
	Intera proprietà.	
	PROVENIENZA DEL BENE	
	Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito l'intera	
	proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.	
	REGIME FISCALE	
	Vendita soggetta a tassa di registro .	
	SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94	
	I beni non sono conformi alla documentazione depositata all'Ufficio	
	Edilizia del Comune e le spese per la presentazione della sanatoria	
	edilizia e/o per la rimozione delle opere non sanabili sono state	
	considerate nella stima.	
	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	
	I beni sono occupati dalla persona esecutata e dalla sua famiglia	
	STIMA DEL BENE	
	Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per l'intera	
	proprietà , si quantifica in complessivi	
	€	
	(€).	
	Il consulente tecnico	

