

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**  
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE  
**234/2023**

promossa da: **SPECIAL GARDANT SpA** [via Curtatone 3 - Roma - P.IVA e C.F. 15430061000]

contro: [REDACTED] [via Quargnento 28 - Alessandria - C.F. [REDACTED]]

Udienza ex art. 569 c.p.c. e art. 600 c.p.c. in data 14 marzo 2024 - ore 9:30

Giudice dell'esecuzione: **Dottorssa Roberta BRERA**

**ALLEGATO A**  
**Documentazione fotografica**  
**Individuazione da foto aerea**  
**Planimetria catastale**

**LOTTO UNO** [Fg 268 - mappale 5130 - sub 48]  
**Immobile a uso commerciale**  
Spalto Marengo 9 - Alessandria - AL

**LOTTO DUE** [Fg 55 - mappale 64-326 - sub 8 | Fg 55 - mappale 64-325 - sub 9]  
**Immobile a uso residenziale e pertinenza uso deposito/magazzino**  
via Quargnento 28 - Alessandria - AL

**Esperto alla stima:** Geometra Davide SILVANO  
**Codice fiscale:** SLVDVD73A03F965S  
**Studio in:** Via Leonardo da Vinci 14/a - 15121 Alessandria [via Rossini 5 - 15060 Basaluzzo]  
**Telefono:** 335 7585831  
**Email:** davide.sitvano@gmail.com  
**Pec:** davide.sitvano@geopec.it



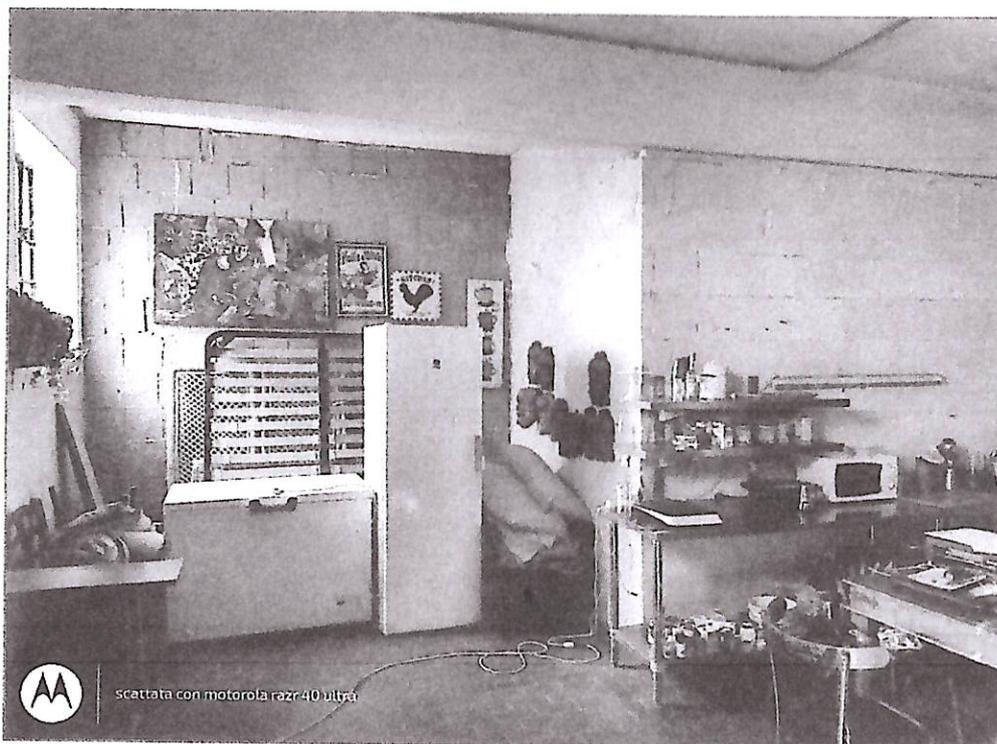
**LOTTO DUE**

[Fg 55 – mappale 64-326 – sub 8 | Fg 55 – mappale 64-325 – sub 9]  
Immobile a uso residenziale e pertinenza uso deposito/magazzino

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

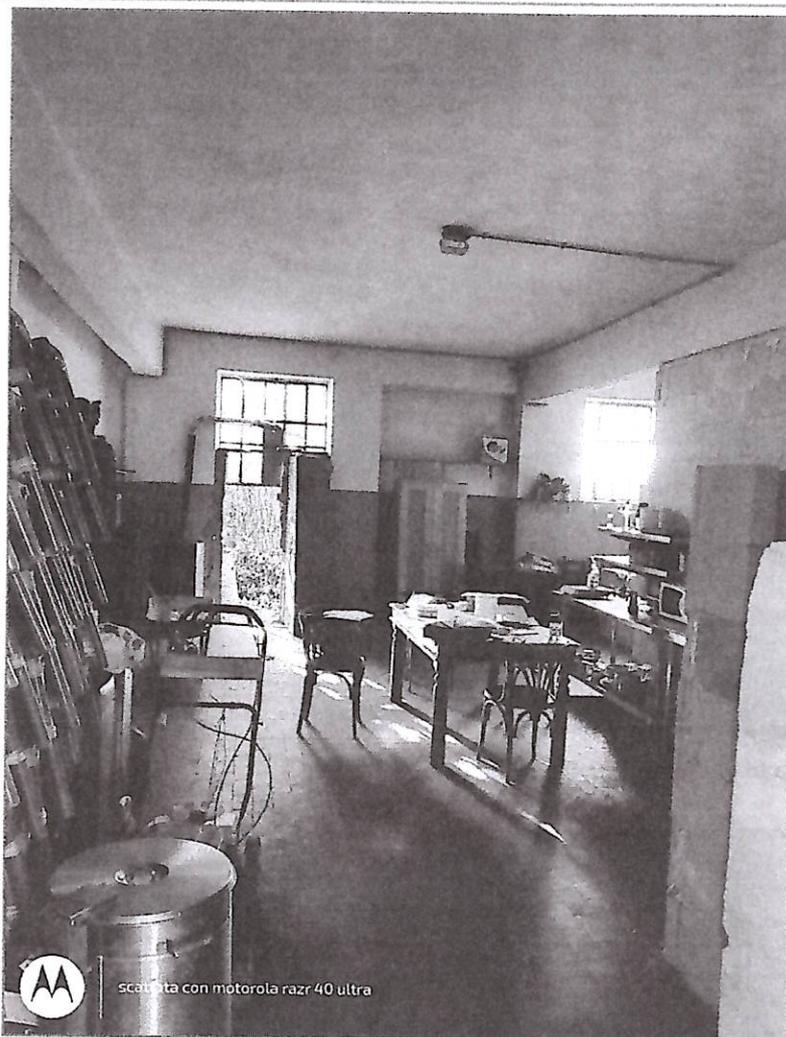


**Vista esterna dal cortile di pertinenza del cespite in esecuzione**

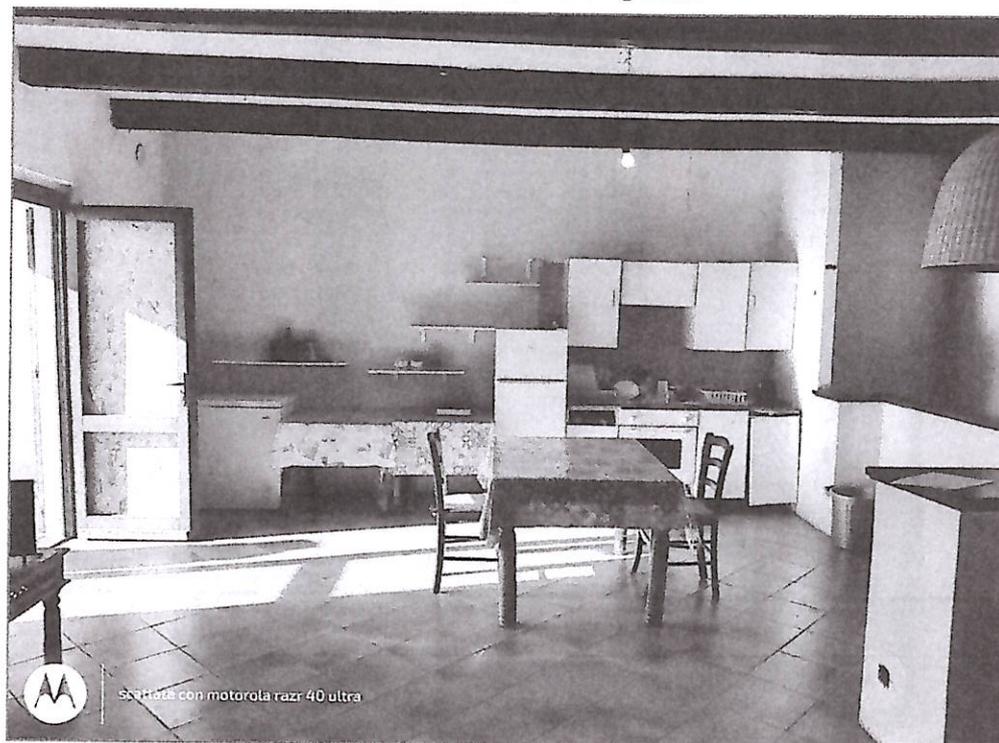


**Vista su ambienti interni porzione deposito/magazzino**





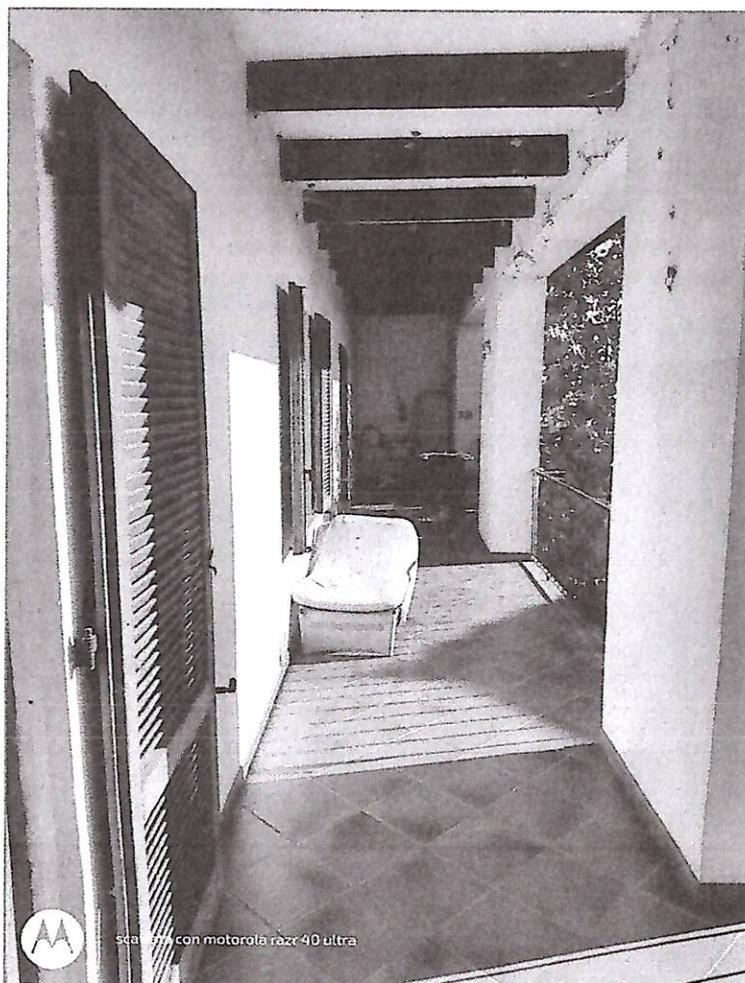
Vista su ambienti interni porzione deposito/magazzino



Vista su ambienti interni porzione abitativa



Vista su ambienti interni porzione abitativa



Vista su ambienti interni porzione abitativa

## **INDIVIDUAZIONE DA FOTO AEREA**



## PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 02/11/2023 - n. T64413 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0077167 del 25/07/2019

Comune di Alessandria

Via Quargento (san Michele)

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 64

Subalterno: 9

Compilata da:

Re Gianluca

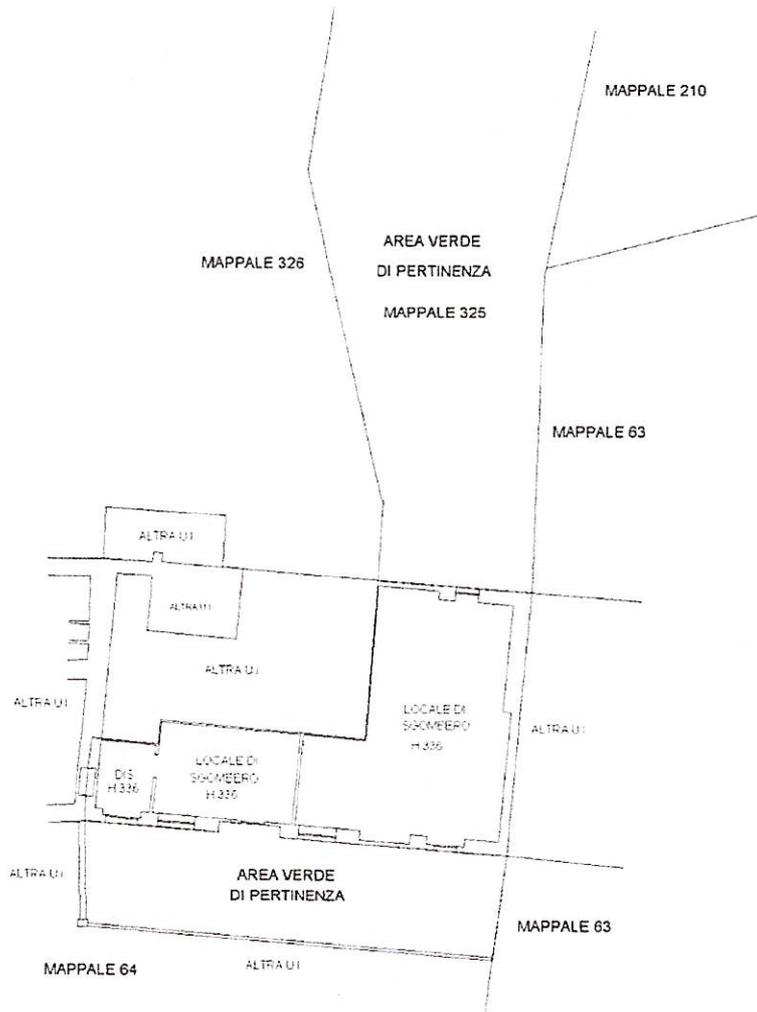
Iscritto all'albo:

Geometri

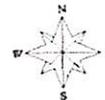
Prov. Alessandria

N. 1867

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T64413 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di ALESSANDRIA (182) - < Foglio 55 - Particella 64 - Subalterno 9 > - Uiu grafita  
VIA QUARGENTO n. 28 Piano T

Data: 02/11/2023 - n. T64412 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0077167 del 25/07/2019

Comune di Alessandria

Via Quargnento (san Michele)

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 64

Subalterno: 8

Compilata da:  
Re Gianluca

Iscritto all'albo:  
Geometri

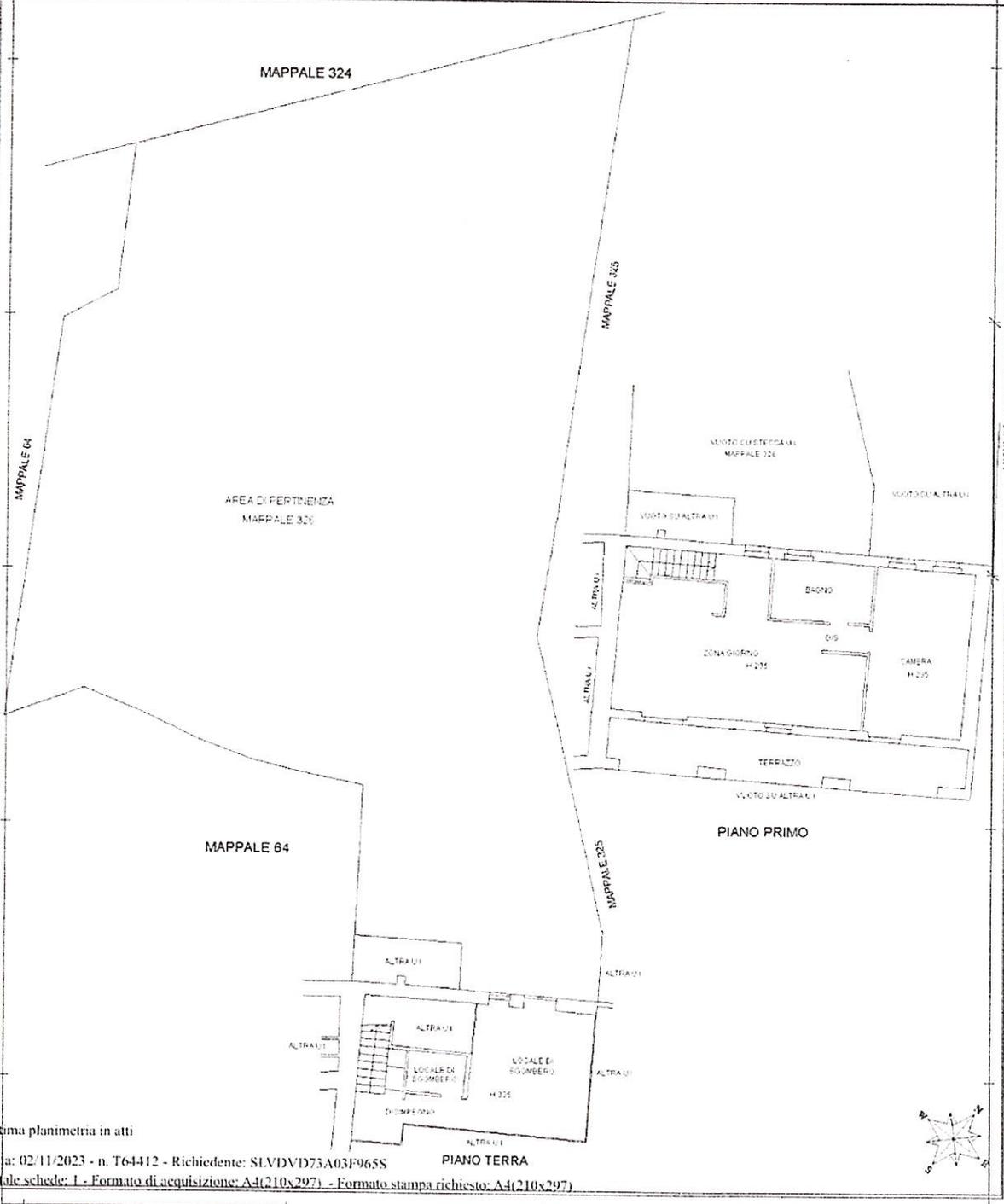
Prov. Alessandria

N. 1867

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T64412 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - Foglio 55 - Particella 64 - Subalterno 8 - Uti graffiato VIA QUARGNENTO n. 28 Piano T-1

Alessandria, Febbraio 2024

L'Esperto alla stima  
Geometra Davide SILVANO

