

## AVVISO DI VENDITA

*Fallimento 21 e 21 bis/2006 R.G.F.*

Il sottoscritto Avv. Maria Rita Majmone, curatore del fallimento in epigrafe,

### AVVISA

Che il Sig. G.D. presso il Tribunale di Barcellona P.G. Dott. Fabrizio Di Sano, ha disposto procedersi alla vendita senza incanto, **nominando gestore della vendita telematica la società Astalegale.net**, dei seguenti beni:

**LOTTO 2:** piena proprietà del lastrico solare in San Filippo del Mela in Corso Garibaldi n.231, quarta elevazione fuori terra, scala A, mq. 195,24, identificato in catasto al **fg. 7 part. 973, sub. 35 e 36.**

PREZZO BASE VENDITA: € 6.666,67

Offerta minima : € 5.000,00

Rialzo minimo in caso di gara: € 100,00

Cauzione : 10%

Termine presentazione offerte: 14/01/2025 ore 13,00

Modalità gara: sincrona mista

Apertura buste: 15/01/2025 ore 9,00

### HA FISSATO

l'udienza avanti a sé per l'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime se presentate in misura superiore ad una, il giorno **15/01/2025, ore 9,00** presso il Palazzo di Giustizia, con termine per il deposito delle offerte **fino alle ore 13,00 del giorno precedente;**

### AVVISA

Tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare all'utenza n. **090/9224832** o inviando richiesta a mezzo fax al **n.090/9146076** o all'indirizzo pec: **mariari-ta.majmone@cert.ordineavvocatibarcellona.it.**

Che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Salvatore Gitto, **rivenibile sul sito di Astalegale.net**, che deve essere previamente consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

IBAN DELLA PROCEDURA: IT 50 C 02008 82291 000105867539

*Le condizioni e le modalità della vendita sono specificate nell'allegata ordinanza.*

Milazzo lì, 22/11/2024

Il curatore

Avv. Maria R. Majmone

-----