

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA
CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA
MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE
OPERE MURARIE. —

PROPRIETA': SOC. F.LLI AMADORI DI AMADORI ENZO, EDO E C.

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

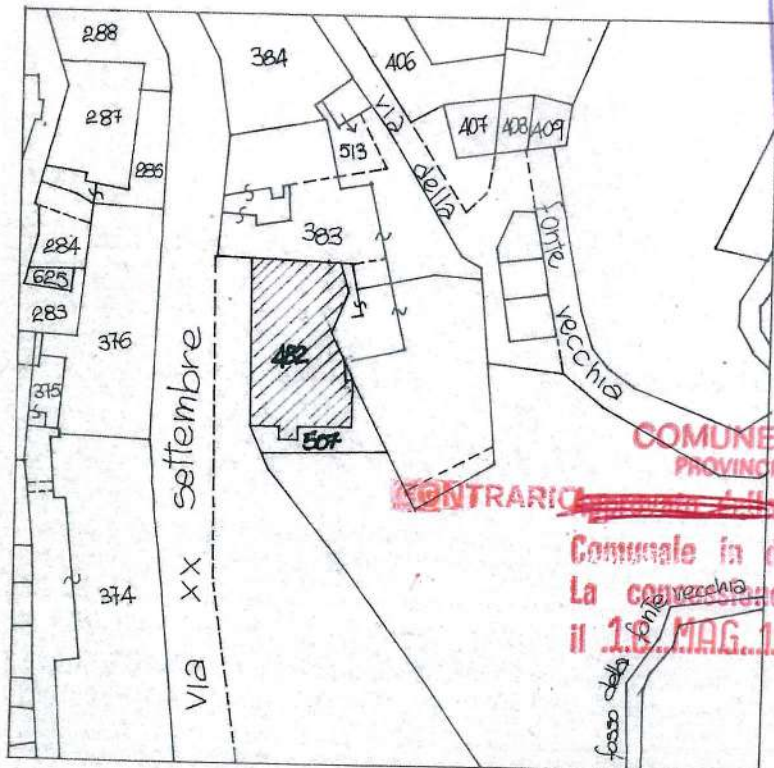
PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO

SCALA DISEGNO 1:100



TAVOLA 1 STATO ATTUALE

COMUNE DI SCANSANO
Protocollo Generale
20 FEB. 1996
N°
Cat. Cl. Fascic.

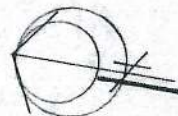


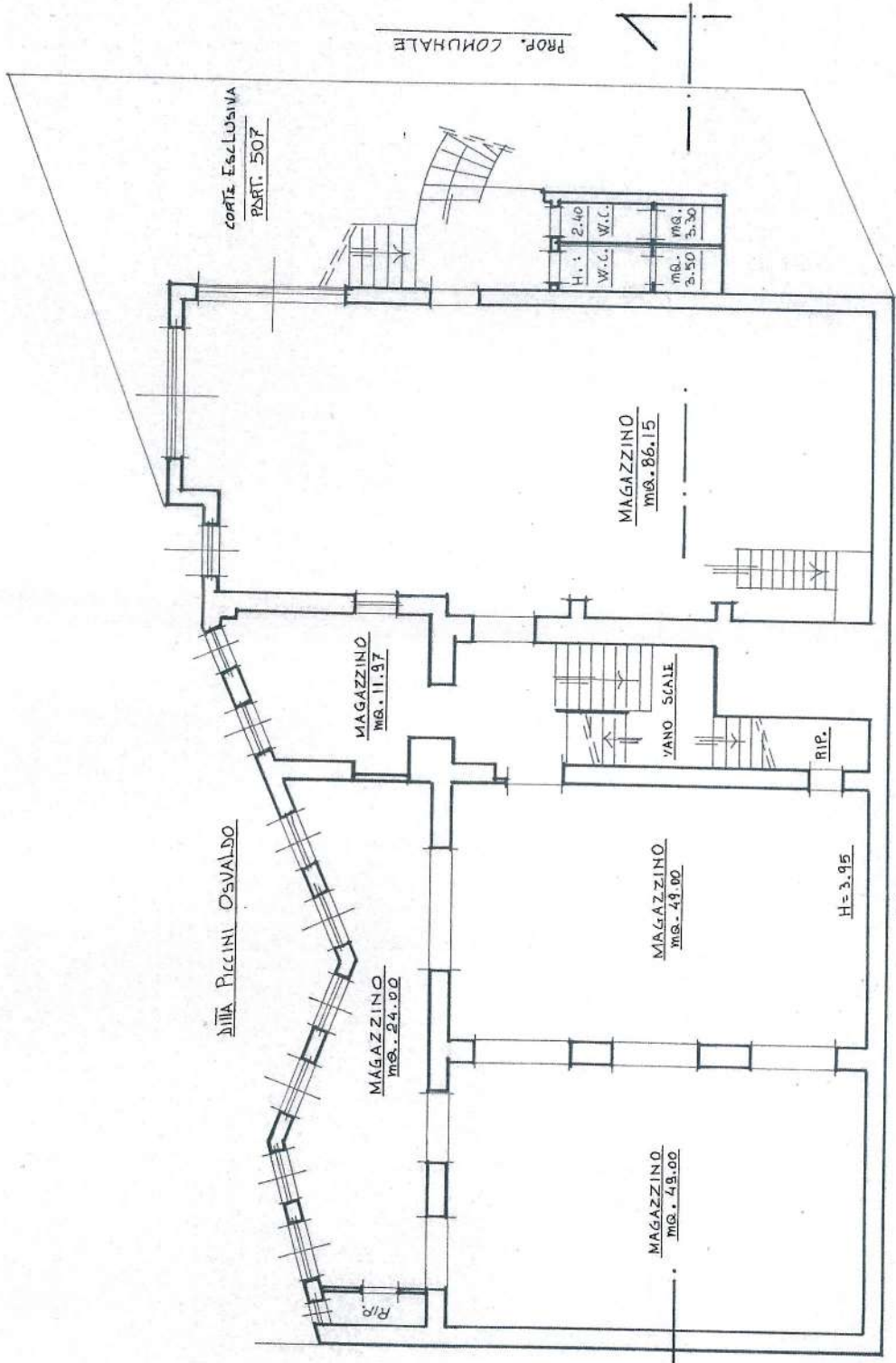
COROGRAFIA SCALA 1:1000
FOGLIO 191 PARTICELLE 482 E 507

DATI CATASTALI ORIGINALI DELL'U.I.I.
Fo 191 PART. 482 SUB 9 E 507

COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO

~~CONTRARIO~~ Commissione Edilizia
Comunale in data 2/4/96 n. 2
La convenzione è stata rilasciata
il 18 MAG. 1996 N° Ne. 0028
IL SINDACO





PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

TERRAPIENO

VIA PICCINI OSVALDO

MAGAZZINO
mq. 11.97

MAGAZZINO
mq. 24.00

MAGAZZINO
mq. 49.00

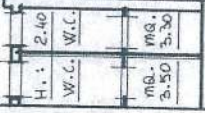
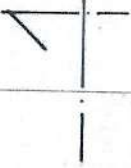
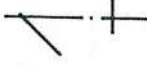
MAGAZZINO
mq. 49.00

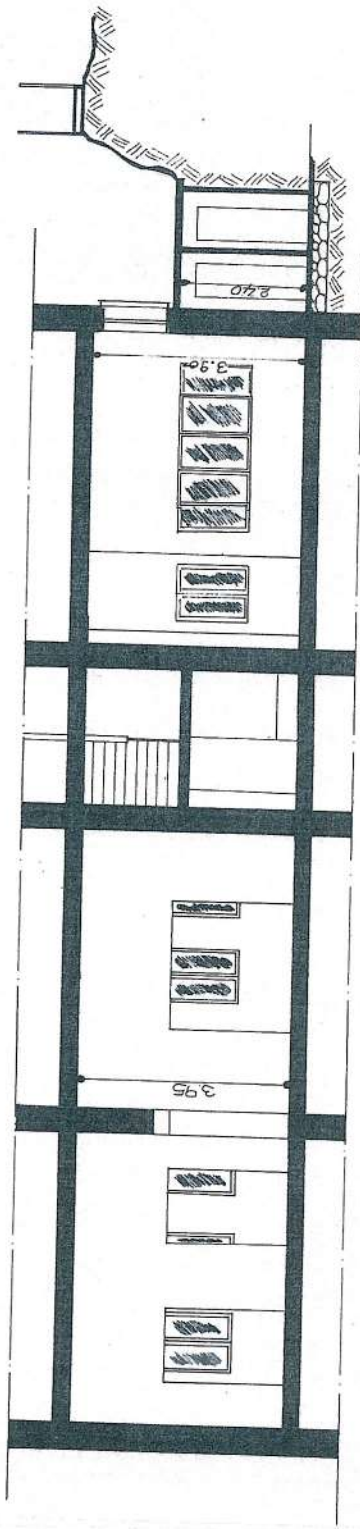
H = 3.95

MAGAZZINO
mq. 86.15

CORTILE ESCLUSIVA
PART. 507

PROP. CONUALE





SEZIONE

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA
CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA
DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE
DI PICCOLE OPERE MURARIE.

PROPRIETA': SOC. F.LLI AMADORI DI AMADORI ENZO, EDO E C.

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO



SCALA DISEGNO 1:100

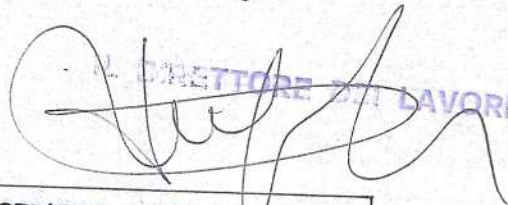


TAVOLA 2 STATO MODIFICATO



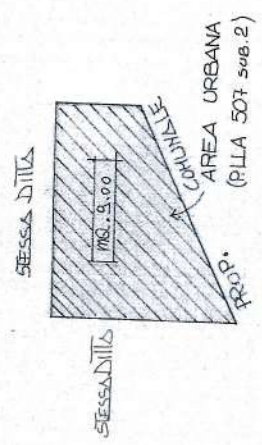
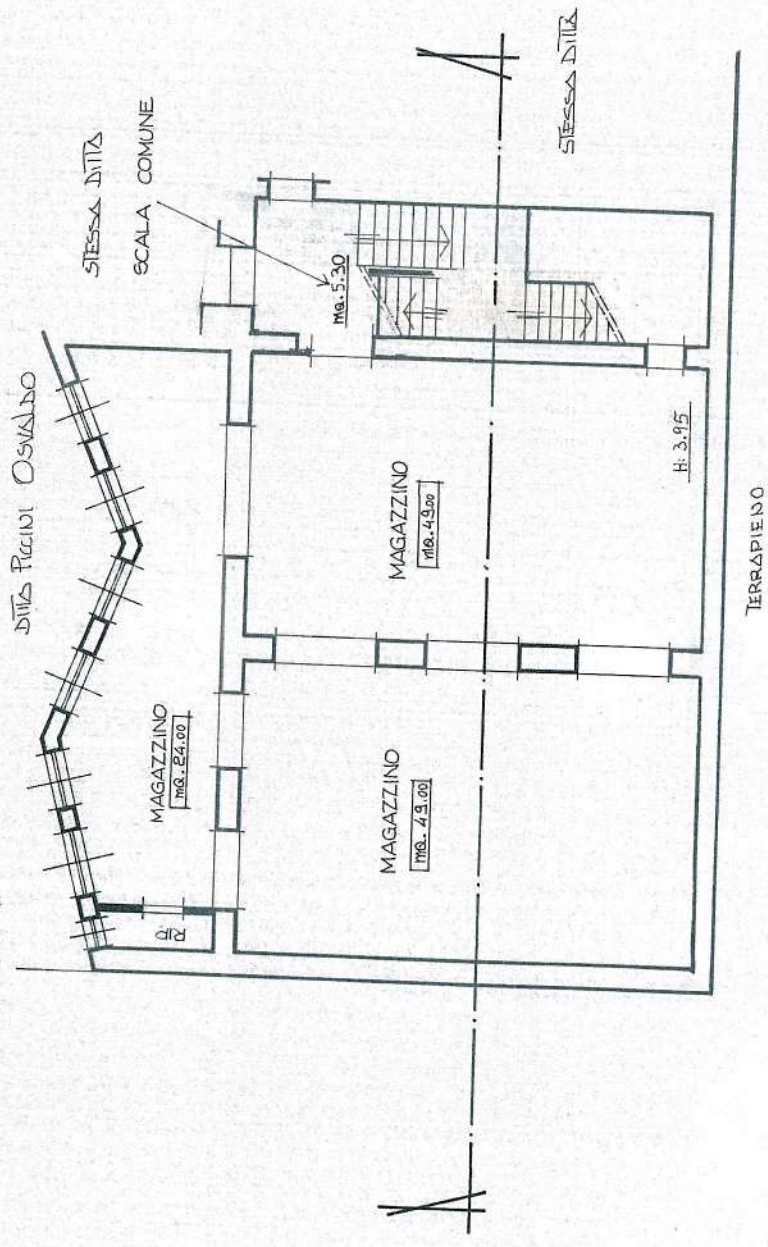
~~CONTRARIO~~ COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO

~~Commissione Edilizia~~
Comunale in data 11/4/96 n° 2
La concessione è stata rilasciata
il 16 MAG. 1996 N° 0.0.2.8

IL SINDACO

Stato Modificato oggetto solo di frazionamento

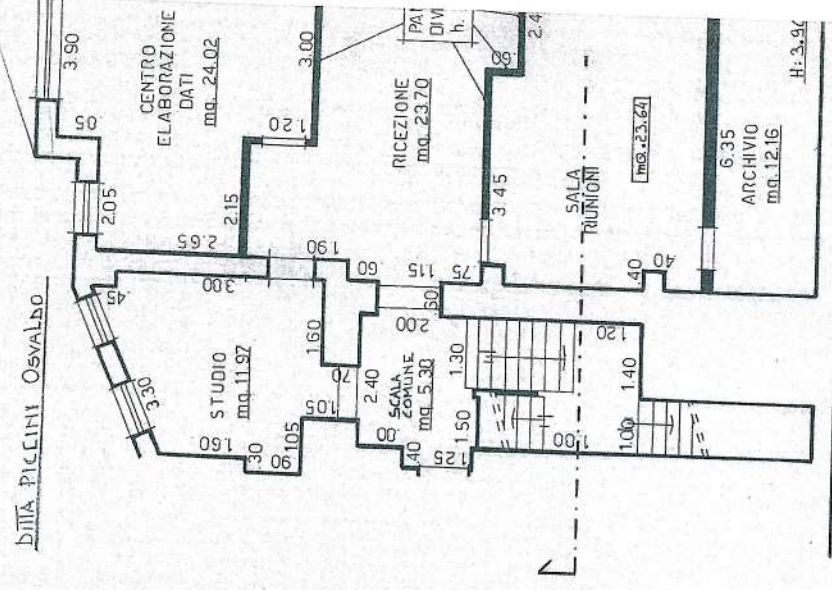
PARTICELLA 482 sub. 11 e 507 sub. 2



PIANO TERRENO

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

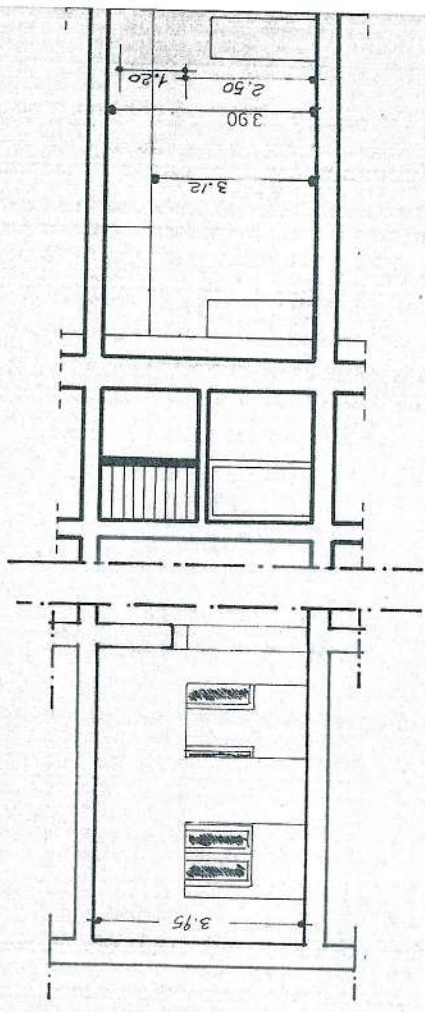
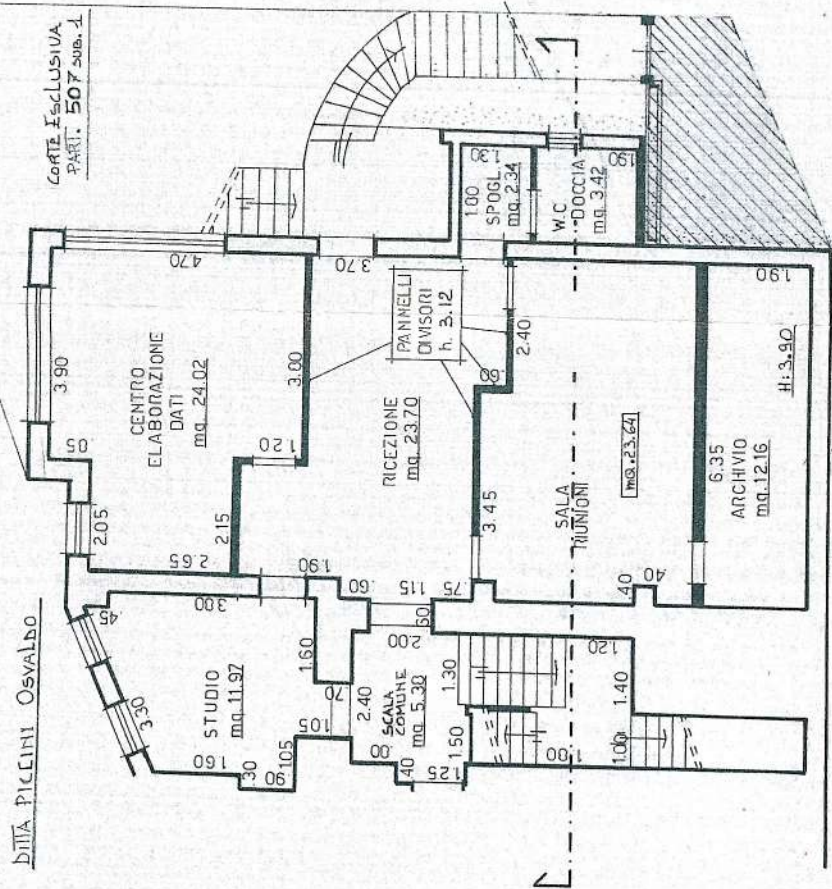
PARTICELLA N° 482 sub. 10 e 507 sub. 1



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PARTICELLA N° 482 SUB 10 E 507 SUB. I

Stato Modificato
oggetto di cambio di dest. e fraz.



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

SEZIONE

507 sub. 1

Stato Modificato
oggetto di cambio di dest. e fraz.

CORTE ESCLUSIVA
PART. 507 sub. 1

CENTRO
ELABORAZIONE
DATI
mq. 24.02

CEZIONE
mq. 23.70

PANNELLI
DIVISORI
h. 3.12

100
SPOGL.
mq. 2.34

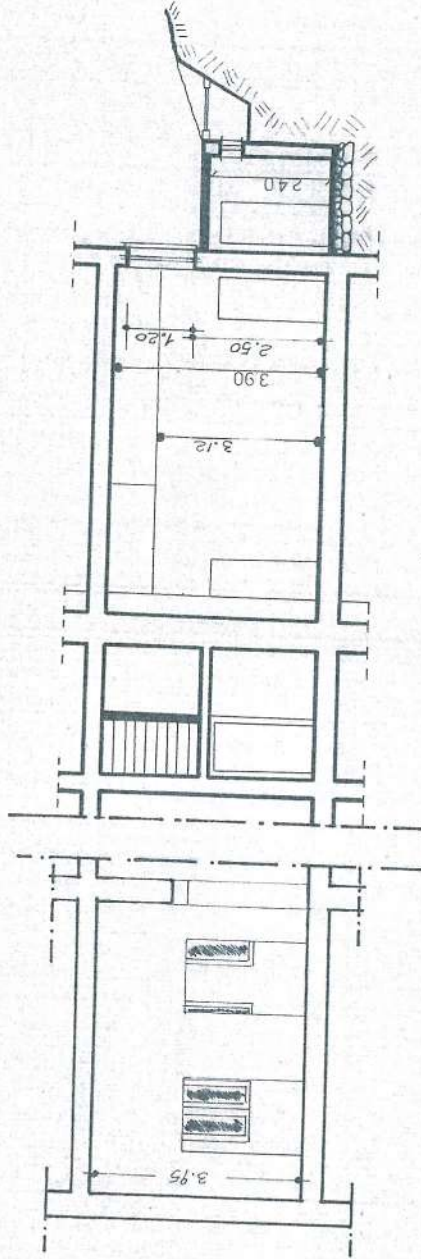
W.C.
DOCCIA
mq. 3.42

35
VIO
16

1.90

H: 3.90

PROF. COMUNALE



SEZIONE

STRADA

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Prot. n. 1633

Pratica edilizia n.: 00062

Anno : 1996

SCANSANO, li 16/05/1996

RACCOMANDATA A.R. 20 MAG. 1996

4782

A F.LLI AMADORI ENZO, EDO & C.
VIA XX SETTEMBRE 25
SCANSANO

OGGETTO: Comunicazione rilascio concessione N. 28/96 del 16/05/1996

PARZIALE CAMBIO D'USO DA MAGAZZINI -
NI AD UFFICI

localizzati in : SCANSANO
indirizzo : SCANSANO VIA XX SETTEMBRE 27

Dati catastali : Foglio 191
Particella 482 507

Per opportuna conoscenza e ad ogni effetto, si comunica che, a norma dell'Art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, N. 10, delle leggi regionali, del regolamento edilizio comunale, e degli strumenti urbanistici, è stata rilasciata, intestata alla S.V., la concessione indicata in oggetto.

Si avverte inoltre, che dalla data di rilascio della concessione decorre:

- A) il termine per l'inizio dei lavori, che non può essere superiore ad 1 anno;
- B) il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, che non può essere superiore a 3 anni;
- C) il termine per la corresponsione degli eventuali contributi

L'atto in parola può essere ritirato nei giorni di MARTEDI' GIOVEDI' e VENERDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previa sottoscrizione delle condizioni per accettazione delle clausole in esso contenute e delle condizioni cui è subordinato, si ricorda inoltre che per il ritiro la S.V. dovrà essere munita di MARCA DA BOLLO da L. 20.000 e di versamento di L. 30.000 per diritti di segreteria da effettuarsi presso la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SATURNIA con sede in Scansano

IL SINDACO
(LAURENTI GIACOMO)
IL SINDACO



R R L A Z I O N E D I N O T I F I C A
Mediante consegna fattane a mani di
tramite il servizio postale in plico raccomandato R.R. dall'ufficio
postale di _____ giorno

RELAZIONE TECNICA

RELATIVA AL PROGETTO DI FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE.

.....

Come si può vedere dall'allegato progetto l'intervento consiste nel frazionamento dell'U.I.U. originaria e nella parziale trasformazione, mediante cambio di destinazione, di parte dei magazzini oggi a servizio dell'attività commerciale dei richiedenti.

Tutto questo perché improvvisi problemi finanziari obbligano i proprietari a vendere una parte del loro patrimonio per cercar di salvare una situazione divenuta alquanto preoccupante.

L'Unità Immobiliare Urbana, originariamente individuata in casto con le particelle n. 482 sub. 9 e 507, verrà frazionata assumendo nuovi identificativi catastali e cioè:

-particella 482 sub. 10 (l'ufficio) e 482 sub. 11 (i magazzini) e particella 507 sub. 1 (bagno e corte esclusiva) e 507 sub. 2 (area urbana al piano terreno), il tutto come già avvenuto catastalmente per l'attribuzione dei nuovi subalterni (vedi fotocopia accatastamento allegato).

L'intervento edilizio consiste nell'esecuzione di piccole opere murarie che, con l'ausilio di pareti attrezzate divise a rie alte mt. 3,12 e finestrate fino al soffitto, consentiranno un rapido cambio di destinazione.

Infine, la messa a punto dell'impianto elettrico e l'esecuzione ne del v.c.-spogliatoio completerà l'opera.

Per tutti i dati tecnici e misure si rimanda agli elaborati grafici mentre si fa rilevare che l'illuminazione della saletta e della sala riunioni sarà garantita da un esistente ampio finestrono posizionato proprio in corrispondenza del soffitto della saletta. Gli scarichi del bagno verranno allacciati a quelli esistenti già collegati alla rete fornante comunale sottostante.

Scansano li 19-02-1996.-

geom. Renzo Morucci



COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO

Commissione Edilizia

Comune in data 22/2/96 n. 2

La concessione è stata rilasciata
il 16 MAG. 1996 N. 0028

IL SINDACO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA L. 13 DEL 9.1.89 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI

LIVELLO DI ABITABILITA'

RELATIVA ALLA RICHIESTA DI FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE. DA OPERE DA REALIZZARSI IN SCANSANO. VIA XX SETTEMBRE N. 27. PROPRIETA': SIG. RI AMADORI ENZO. EDO E C.

Il sottoscritto geom. Renzo Morucci, residente a Scansano in via V. del Camparello n. 14 ed iscritto al n. 437 dell'Albo dei geometri della provincia di Grosseto, con la presente dichiara ai sensi della sopracitata legge quanto segue:

"Le modifiche nell'unita' immobiliare urbana consentite alla necessita' di dover disporre di un idoneo servizio igienico a servizio dei locali ad uso ufficio, sono tali da consentire, QUALORE SE NE VERIFICASSE LA NECESSITA', l'adeguamento alla legge in oggetto con piccolissime variazioni rispetto al progetto presentato, cosi' come previsto nel relativo concetto di "adattabilita'".

In particolare si fa rilevare che :

a) l'accesso all'ufficio, posto al piano primo sottostada dello stabile, vera' garantito dalla posa in opera di un servoscala;

b) il servizio igienico risultera' di dimensioni tali da consentire una corretta ubicazione dei sanitari secondo quanto previsto dalla normativa cui ci si riferisce;

c) la porta d'accesso all'ufficio e quella di accesso al bagno verranno immediatamente realizzate con larghezza superiore alle dimensioni minime (cm. 85);

d) i solai di calpestio interni sono tutti sullo stesso piano orizzontale e risultano quindi privi di dislivelli;

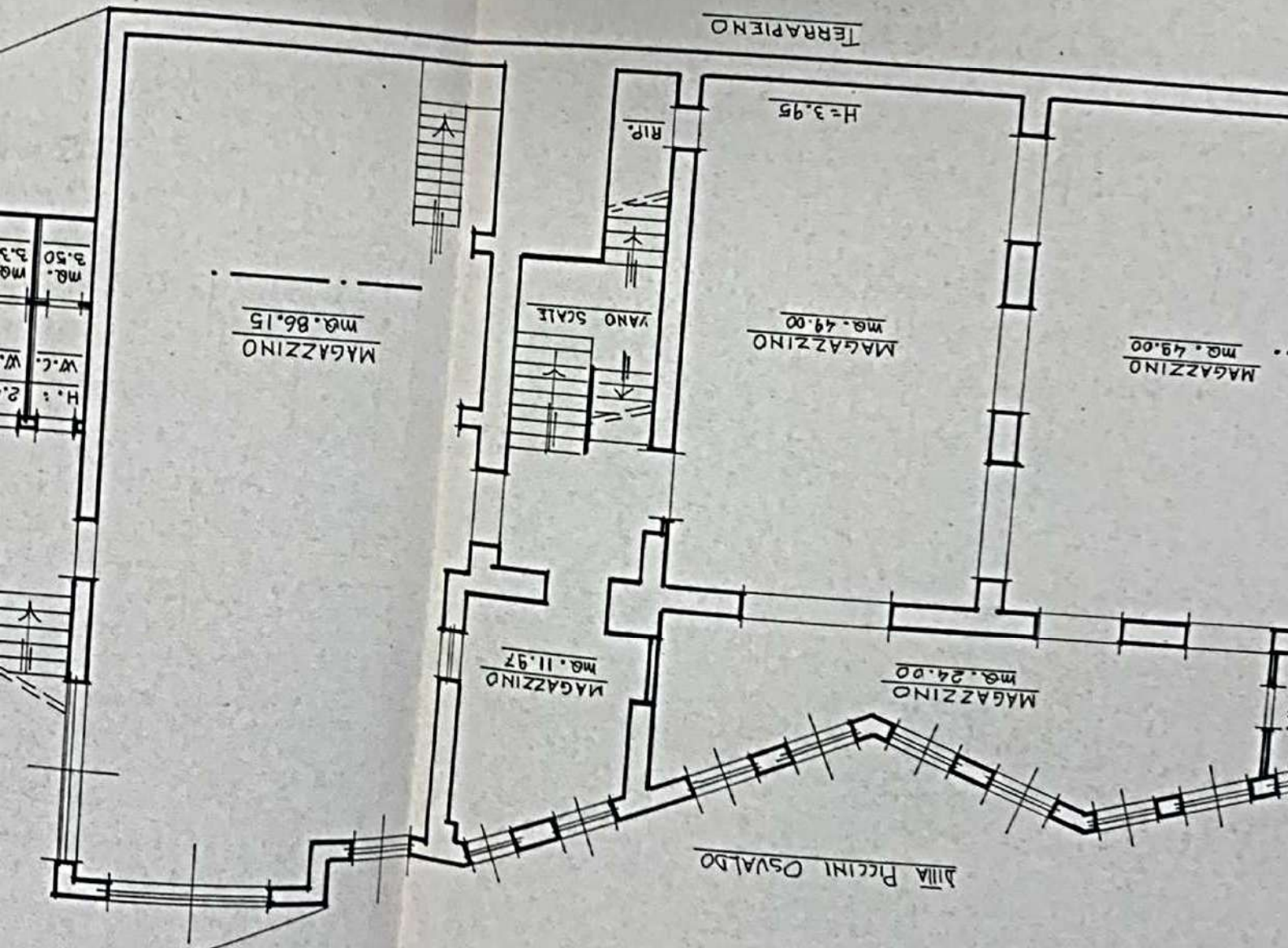
e) i terminali degli impianti sono gia' in gran parte previsti conformi alle prescrizioni di legge e comunque facilmente adeguabili;

Infine, per ulteriori dati tecnici, si rimanda alla planimetria che si unisce alla presente."

Scansano 19-02-99b

geom. Renzo Morucci
ALBO GEOMETRI
PROVINCIA DI GROSSETO
N. 437 - MORUCCI RENZO

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ditta Piccini Osvaldo

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO : FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA
CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA
MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE
OPERE MURARIE. -
PROPRIETA' : SOC. FILII AMADORI DI AMADORI ENZO, EDO E C.

UBICAZIONE : VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA : GEOM. MORUCCI RENZO

SCALA DISEGNO 1:100



[Handwritten signature]

TAVOLA 1 STATO ATTUALE

Protocollo Generale
20 FEB. 1996
N°
Cl. Fascic.
Cat.

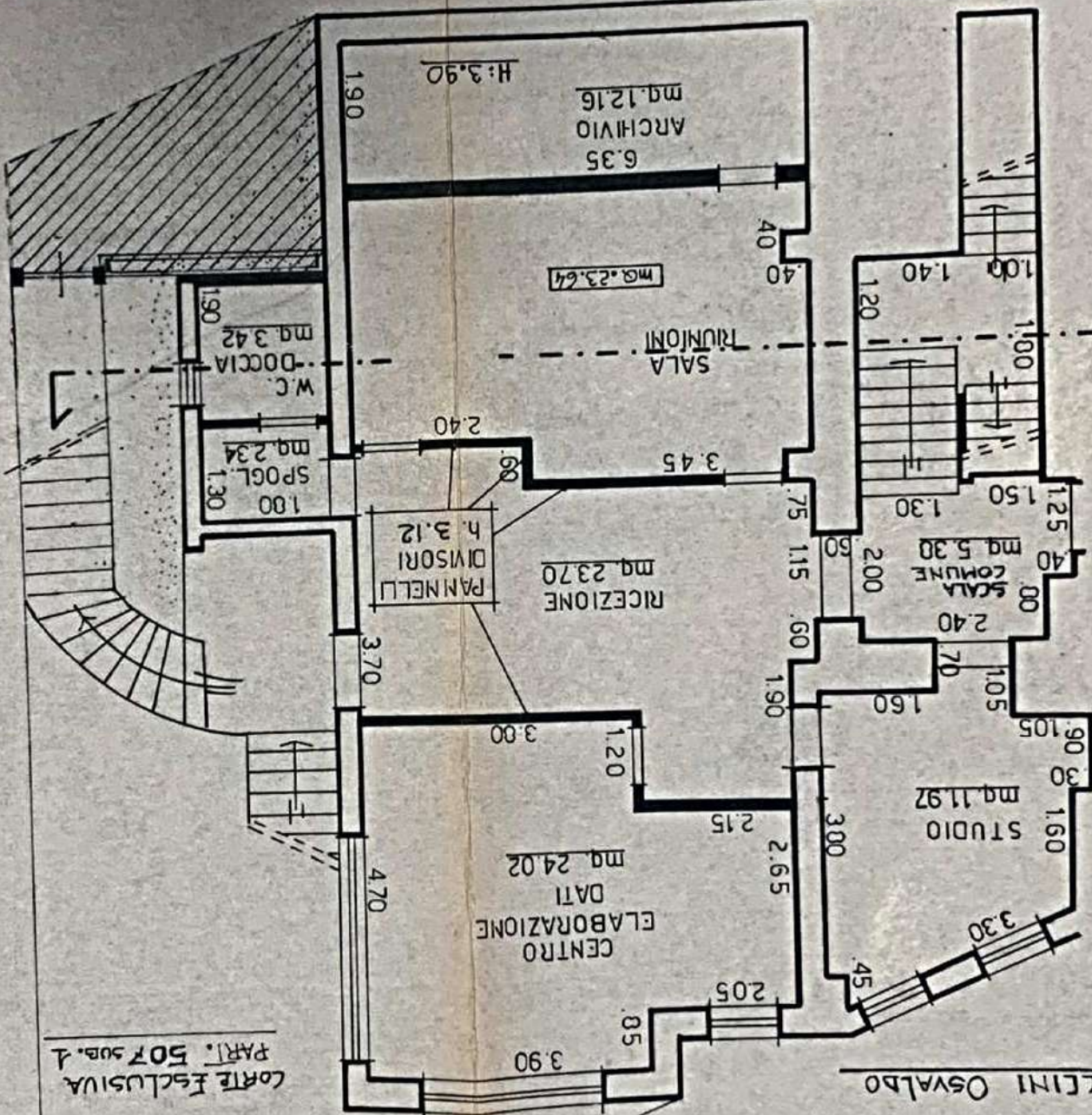
COROGRAFIA SCALA 1:1000
FOGLIO 191 PARTICELLE 482 E 507
DATI CATASTALI ORIGINALI BELL' U.I.D.
FO 191 PART. 482 SUB 9 E 507



IL SINDACO
N. 0.0.2.8
16 MAG. 1996
Commissione Edilizia
Comune in data
Commissione Edilizia
CONTRARIO
PROVINCIA DI GROSSETO
COMUNE DI SCANSANO



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



PROP. COMUNALE

CORTE ESCLUSIVA
PARI. 507 SUB. 1

PICINI OSVALDO

Stato Modificato
oggetto di cambio di dest. e

ARTICOLA N° 482 SUB 10 E 11

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA
CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA
DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE
DI PICCOLE OPERE MURARIE.
PROPRIETA': SOC. FILI AMADORI DI AMADORI ENZO, EDO E.C.

PUBBLICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO

SCALA DISEGNO 1:100

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
ALBO GEOMETRI
PROV. DI GROSSETO
N. 437
Geom. RENZO MORUCCI

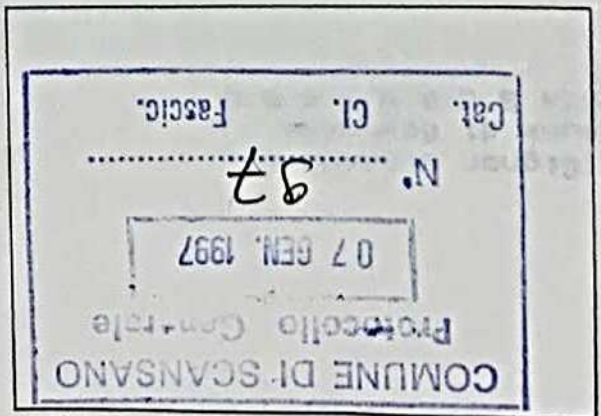
TAVOLA 2 STATO MODIFICATO

COMUNE DI SCANSANO	
Protocollo Generale	
10 APR. 1996	
N°
Ci.	Fascic.
Cat.	

CONTRARIO
COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO

Commissione Edilizia
12/4/96-2
Comunale in data
La concessione è stata rilasciata
116 MAG. 1996. N° 0.28
IL SINDACO

[Handwritten signature]



Pratica Edilizia N° 62/96
Al Sig. SINDACO di
SCANSANO

Il sottoscritto ESPÓSITO SIFANIA (c.s.f. di SIFANIA ec.)
residente in SCANSANO Via XX SETTEMBRE 25

avendo ultimato i lavori di cui alla concessione edilizia n° 28/96 e
successive concessioni n°

FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/04/1994 N° 425, per ottenere il Certificato di Agibilità,
Abitabilità relativo alla concessione anzidetta.

UNISCE ALLA DOMANDA I SEGUENTI DOCUMENTI :

- 1 - Dichiarazione del Direttore dei Lavori di conformità del progetto approvato,
- 2 - Certificato di collaudo delle opere in c.a. o certificato di idoneità statica ai sensi del D.M. LL. pp. 20/11/1987,
- 3 - Copia completa dell'avvenuto accertamento,
- 4 - Certificato prevenzione incendi, ai sensi della Legge 818/84 e successive modifiche ed integrazioni,
- 5 - Autorizzazione alla scarico delle acque reflue,
- 6 - Certificato di collaudo o Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni,
- 7 - Dichiarazione o progetto, ai sensi della Legge 10/91, che attesti la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico,
- 8 - Dichiarazione di conformità degli elaborati di progetto alle disposizioni di cui alla Legge n° 13/89,
- 9 - Ricevuta di versamento della Tassa di Concessione Comunale su c/c Postale n° 11980588 intestato a Comune di Scansano - Tassa sulle Concessioni Comunali - Servizio Tesorera - 58054 SCANSANO.

N.B.: ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 125/94 il termine di 45 giorni, trascorsi i quali l'agibilità si intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa, tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione di quest'ultima.

Scansano il

FIRMA
Stefano Espósito

COMUNE DI SCANSANO

PROVINCIA DI GROSSETO



Tel. 0564/507122 - 507124
C/F/Part. I.V.A. 00112590534
Fax 0564 / 507951

Via xx Settembre, 34 - 58054 Scansano - GR
Prot. n. Alleg.
Ufficio
L'addetto sig.

Prot n° 97

Al Sig. ESPOSITO STEFANIA

Via XX Settembre n° 25
58054 SCANSANO

e p.c. Al Geom. MORUCCI RENZO

Via XX Settembre
58054 SCANSANO

OGGETTO : Pratica edilizia n° 62/96 - Domanda per ottenere il certificato di agibilità.

Si comunica che la domanda di abitabilità indicata in oggetto è incompleta e inesatta per i motivi, **ESPLICITATI VERBALMENTE**, ed adesso appresso illustrati :

1) Si fa notare che l'allegato "Dichiarazione di conformità ecc..." nella parte consistenza della costruzione è **RIMASTA IN BIANCO** (senza nessuna dizione);
2) Il certificato di idoneità statica ai sensi del D.M. LL.PP. 20/11/87 non è conforme al dispositivo di Legge, in buona sostanza non si dichiara la idoneità statica dell'immobile;

3) La dichiarazione del D.L. che attesta l'esenzione dal certificato di prevenzione incendi deve essere fatta e deve attestare i motivi della esenzione stessa;
4) La dichiarazione ai sensi della Legge 10/91 non è idonea in quanto non si riesce a capire se l'impianto esistente all'intervento è stato modificato o meno, le finestre "sono conformi" non si sa a cosa per quale motivo sia riferito !!!

Si fa presente che tale richiesta interrompe i termini di 45 giorni, di cui all'art. 4 del D.P.R. 425/94, tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione della documentazione integrativa.

Distinti saluti.

Scansano 04 Febbraio 1997.

IL SINDACO

(Laurenti/Giacomo)



Il Direttore dei Lavori
(geom. Renzo Morucci)

Scansano 27-12.1996

- non necessitano né prove di carico né prove sui materiali
- strutture né su quelle esistenti.
- non si evidenziano segni di cedimento né sulle nuove
- normativa richiamata;
- la progettazione strutturale delle opere è conforme alla
- progetto;
- da ispezione generale degli ambienti oggetto dell'
- intervento, questi risultano conformi a quanto previsto

A seguito del completamento delle opere murarie previste dall' intervento di cui in oggetto, ai sensi del D.M. LL.PP. 20.11.1987, si dichiara quanto segue:

Oggetto: COLLAUDO STATICO delle opere murarie di cui alla C.E. n. 67 del 10.10.91 e Variante (D.I.A.) prot. n. 8827 del 09.09.95 relative al " CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINI A UFFICIO PRIVATO. Proprietà : C.S.E. DI ESPOSITO STEFANIA E C. S.A. Ubicazione: SCANSANO via XX SETTEMBRE N. 25 -

Al Signor SINDACO
del Comune di Scansano

SCANSANO
SINDACO

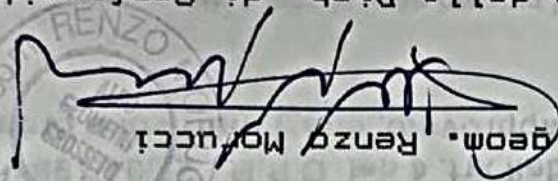
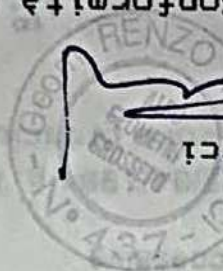
1107.03.1997

scritto dichiara inoltre

- n. 2 copie dichiarazione ai sensi della L.10/91.
- prev. incendi;
- n.2 copie dich. del Dir. del Lav. sulla esenz. LL.PP. 20/11/87);
- n. 2 copie del cert. di idoneità statica (D.M.

Allegati: n. 2 copie della Dich. di Conformità ecc.;

geom. Renzo Morucci

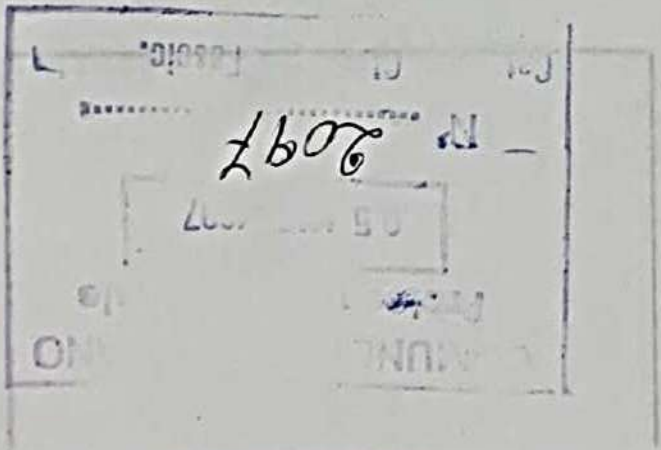



Scansano li 4-03-1997

Distinti saluti,

richiesti con nota del 4 Febbraio 1997. -
 prot. n. 97 in allegato alla presente Vi rimettiamo quanto
 ita inoltrata a codesto Spett.le Comune in data 07-01-1997
 Ad integrazione della richiesta di Certificato di Agibi=

Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 62/96 - ESPOSITO STEFANIA -
 Documentazione integrativa su Agibilità.



AI Signor Sindaco del
 Comune di Scansano
 58054 S C A N S A N O

COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564/507951

Prot. N. _____ del _____

Pratica edilizia n.: 0062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

SCANSANO , li 30/8/1996

OGGETTO: Voltura concessione edilizia

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata da:

- C.S.E. DI ESPOSITO STEFANIA & C. SAS

Codice fiscale 0115170530

Nato a _____

Residente in SCANSANO VIA XX SETTEMBRE N.27

avandone titolo a seguito di PROPRIETARIA

in data 29/07/1996 tendente ad ottenere la voltura
della concessione edilizia N. 28/96 del 16/05/1996
intestata a:

- F.LLI AMADORI ENZO, EDO & C. SNC

Codice fiscale 00101060531

Nato a _____

Residente in SCANSANO VIA XX SETTEMBRE N.25

avandone titolo a seguito di PROPRIETARI

RISCONTRATO che ha/hanno titolo alla voltura della concessione

CONCEDE

la voltura della concessione n.28/96 del 16/05/1996 ed eventua
successive varianti fermo restando tutte le prescrizioni. Le condiz
e il termine per l'ultimazione dei lavori.

IL SINDACO

(LAURENTI GIACOMO)



(Handwritten signature)

23 DIC. 1996

1. 1001678 V	191	482	10	VIA XX SETTEMBRE n. 25, p. S1-S2	U	A/10 U	5	101	1.950.000
PARTITA OP. SEZ. FGL. NUMERO	IDENTIFICATIVO	SUB. UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	SUP.	CAT.	RENDITA

UNITA' IMMOBILIARI

Motivo della Variazione : Variazione di destinazione da MAGAZZINO a UFFICIO PRIVATO

Beni comuni non censibili n. -

speciale e particolare n. -

Unita' a destinazione ordinaria n. 1

Dati del C.T. Fgl -

Tipo Mappale n. -

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1996

PROTOCOLLO N. B01406/96

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE

UFFICIO TECNICO ERARIALE : GROSSETO
 COMUNE CENSUARIO : SCANSANO - 13AY

MINISTERO DELLE FINANZE
 Dipartimento del Territorio
 CATASTO FABBRICATI

0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

COMUNE DI SCANSANO
 Provincia di Grosseto

SEGNALAZIONE DI INIZIO LAVORI

COMUNE DI SCANSANO

Protocollo Generale

COMUNE DI SCANSANO	
Protocollo Generale	
01 AGO. 1996	
del	16/5/96
titolare della concessione edilizia N.	0088
per un fabbricato da realizzarsi in Via	XX SENESE B.5
collocata di aver iniziato le opere di costruzione in data	29-07-1996
assunte dall'impresa	ROSSI CLAUDIO "PEREIA"

Il sottoscritto **STEFANIA ESPOSITO**

domiciliato in **Scansano** Via **G. PUCINI** 01 AGO. 1996

titolare della concessione edilizia N. **0088** del **16/5/96**

per un fabbricato da realizzarsi in Via **XX SENESE B.5** fascic.

comunica di aver iniziato le opere di costruzione in data **29-07-1996**

assunte dall'impresa **ROSSI CLAUDIO "PEREIA"**

Il calcolatore per le opere in cemento armato e

L'IMPRESA **Ren. Conti**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROPRIETARIO

Ren. Conti

DICHIARAZIONE DELL'ASSUNTORE DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto **RENZO MORUCCI**

codice fiscale **MRCRDX52H41504S** iscritto all'ALBO GEOMETRI

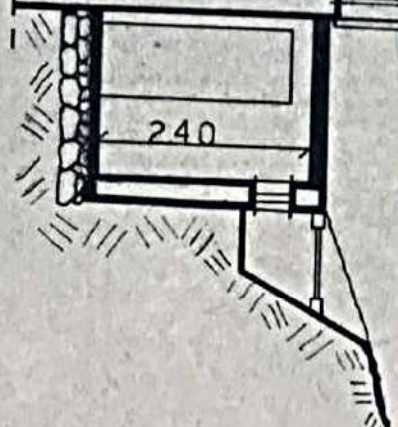
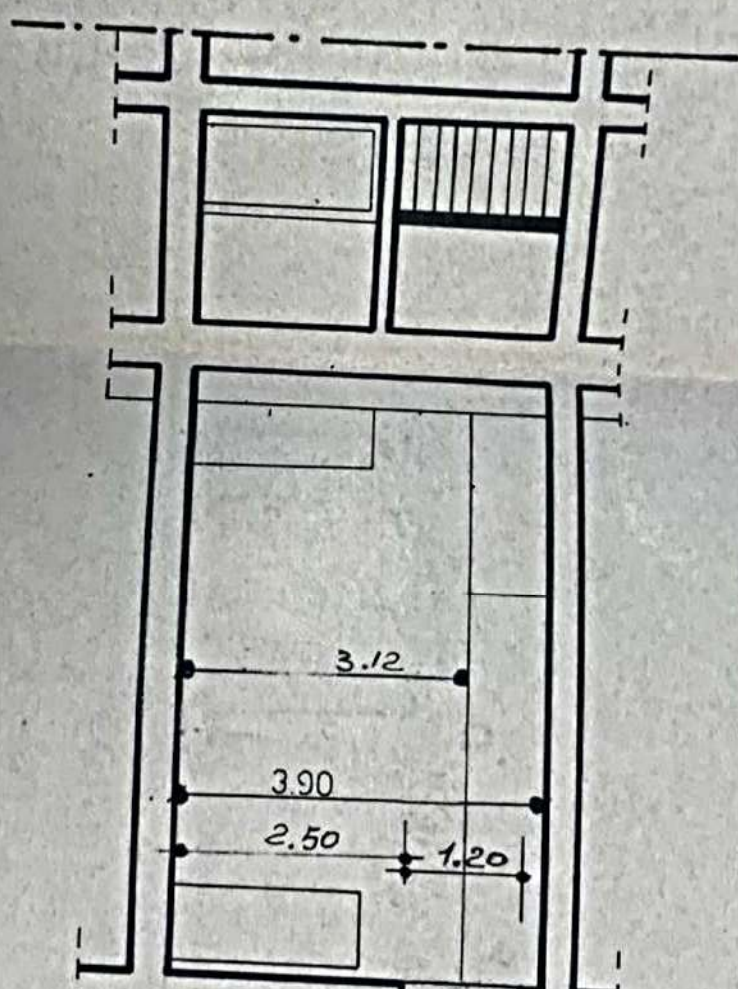
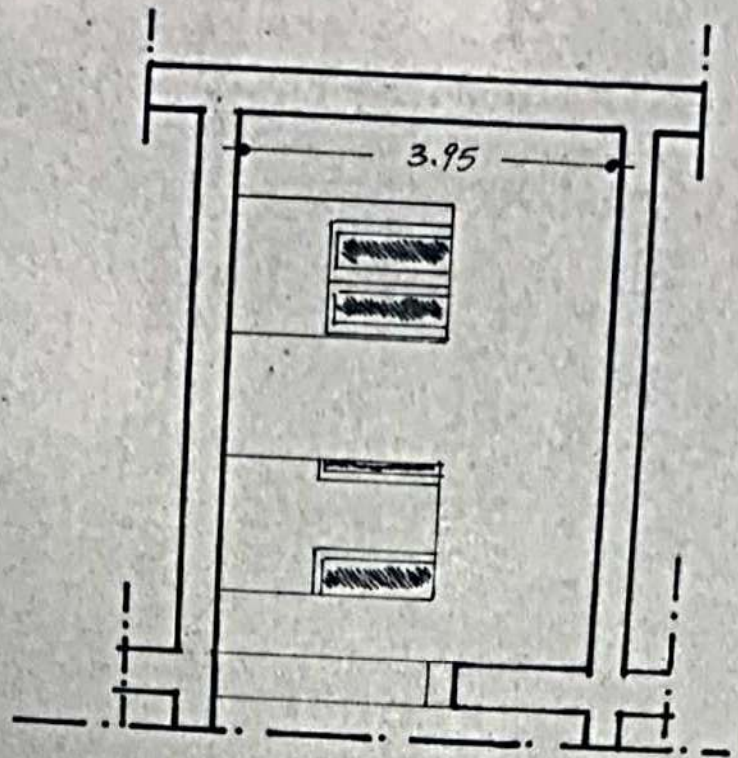
della Provincia di **GROSSETO** di n° **437**

DICHIARA DI ACCETTARE LA DIREZIONE DEI LAVORI INDICATI NELLA PRESENTE

di cui alla presente denuncia.



IL DIRETTORE DEI LAVORI



SEZIONE

COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n. : 00062
Anno : 1996
Concessione n. : 28/96
del : 16/05/1996

- 10-05-1976 N. 319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento.
- 09-01-1991 N. 10 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 412 / 93 e successive modifiche ed integrazioni;
- per il contenimento dei consumi energetici per usi termici negli edifici.
- 31-03-1968 N. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.
- 05-03-1990 N. 46 e D.P.R. 06-12-1991 N. 447 di approvazione del relativo regolamento di attuazione.
- 0910-1989 N. 13 (Superamento barriere architettoniche).
- 19 - per quanto non specificatamente riportato, vale quanto disposto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Si fa presente inoltre che la concess. conterra le seguenti prescrizioni:

- VISTO IL PARERE ISTRUTTORIO E DELLA COMMISSIONE EDILIZIA L'UFFICIO
PREDISPONE LA PRESENTE CONCESSIONE SU MANDATO DEL SINDACO.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di
obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui
è subordinata. Da atto che il termine per l'inizio e l'ultimazione
dei lavori decorre dal giorno di notifica della presente.

SCANSANO

11

19-5-96

IL CONCESSIONARIO

Am. A. Don. S. A.

COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n.: 00062

n.: 28/96

Anno : 1996

del : 16/05/1996

R I L A S C I A

A F.LLI AMADORI ENZO, EDO & C. SNC

Codice fiscale 00101060531

Residenza/Sede in SCANSANO VIA XX SETTEMBRE N.25

avendone titolo in quanto PROPRIETARI

C O N C E S S I O N E

DI DIVISIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E

PARZIALE CAMBIO D'USO DA MAGAZZI-

NI AD UFFICI

alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonche con le condizioni generali e speciali di cui all'allegato A ed in conformita al progetto edilizio costituito da n. 2 elaborati che si allega quale parte integrante al presente atto.
I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro 1 anno e completati entro 3 anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione.
In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario e tenuto, per ultime, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

SCANSANO, LI 16/05/1996

IL SINDACO
(LAURENTI GIACOMO)



COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n. : 00062
Concessione

n. : 28/96
Anno : 1996

del : 16/05/1996

Allegato "A" alla Concessione Edilizia n. : 28/96 del : 16/05/1996

CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

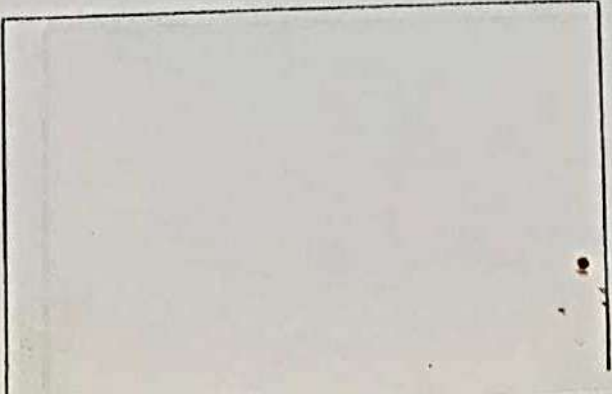
1 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e delle piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
2 - La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa e' da ritenersi nulla e di nessun effetto.
3 - Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione, infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o no di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge; il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo della denuncia le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli ed i disegni dettagliati delle costruzioni, dati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito in copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.

5 - Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il comitante deve depositare presso l'Ufficio tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, derivare dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 09-01-1991 N. 10 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 412 / 93.

6 - La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione.

7 - Al concessionario e' fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese prima, dell'inizio dei lavori, tutte le precauzioni ed eseguire quelle opere (spallete, canalizza-zione, ecc.) per assicurarne il libero deflusso. Per opere del genere, definitive, dovrà essere presentata domanda a parte.

Sig. SINDACO del COMUNE DI SCANSANO



CHIARAZIONE DI CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, DI AVVENUTA
OSCINGATURA DEI MURI E SALUBRITA' DEGLI AMBIENTI, ai sensi dell'art. 4
del D.P.R. 22/04/1994 N. 425.***

scritto **RENZO MORUCCI**
a **SCANSANO** n. 4-6-952 codice fiscale n. **MCC RUCZSHLITSOH S**

ante a **SCANSANO**
DEL CAMPARELLO n. **14**

qualità di direttore del lavoro/tecnico abilitato, iscritto all'Ordine/Collegio dei **GEOMETRI**,
provincia di **GRUGNANO** al n. **434**, fa presente di essersi recato a visionare

obile sito in **SCANSANO**
5, di proprietà del Sig. **ESPOSITO STEFANIA** (c.s.e. di **ESP. ST.**), di cui alla P.E. **62/96**

scritto **DICHARA**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, che le opere
uite sono conformi al progetto approvato, che i muri sono prosciugati e gli ambienti

esistenza della costruzione (indicare il numero degli alloggi e dei vani utili):

- Sono da considerarsi vani utili quelle stanze che siano esclusivamente o prevalentemente adibite ad abitazione
re da letto, sale da pranzo, soggiorni, compresa la cucina quando abbia le dimensioni di una stanza. Per i vani
zi: magazzini, ecc. si usi il termine "locale"

scritto dichiara inoltre

scritto, il **02-12-1996**

Firma e timbro del Tecnico

t. 4, comma III D.P.R. 22/04/1994 n. 425: in caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale, trascorsi 45 giorni

COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

ca edilizia n.: 00062 Anno : 1996
n.: 28/96 del : 16/05/1996

319 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento.
10 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 412 / 93 e successive modifiche ed integrazioni,
mento dei consumi energetici per usi termici negli edifici.
186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.
46 e D.P.R. 06-12-1991 N. 447 di approvazione del relativo regolamento di attuazione.
13 (Superamento barriere architettoniche).
non specificatamente riportato, vale quanto disposto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

esente inoltre che la concess. conterra le seguenti prescrizioni:

TO IL PARRE ISTRUTTORIO E DELLA COMMISSIONE EDILIZIA L'UFFICIO
SPONE LA PRESENTE CONCESSIONE SU MANDATO DEL SINDACO.

toscritto dichiara di accettare la presente concessione e di
rsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui
rdinata. Da atto che il termine per l'inizio e l'ultimazione
ori decorre dal giorno di notifica della presente.

11. 17-5-96

IL CONCESSIONARIO
Amu. An. S.M.



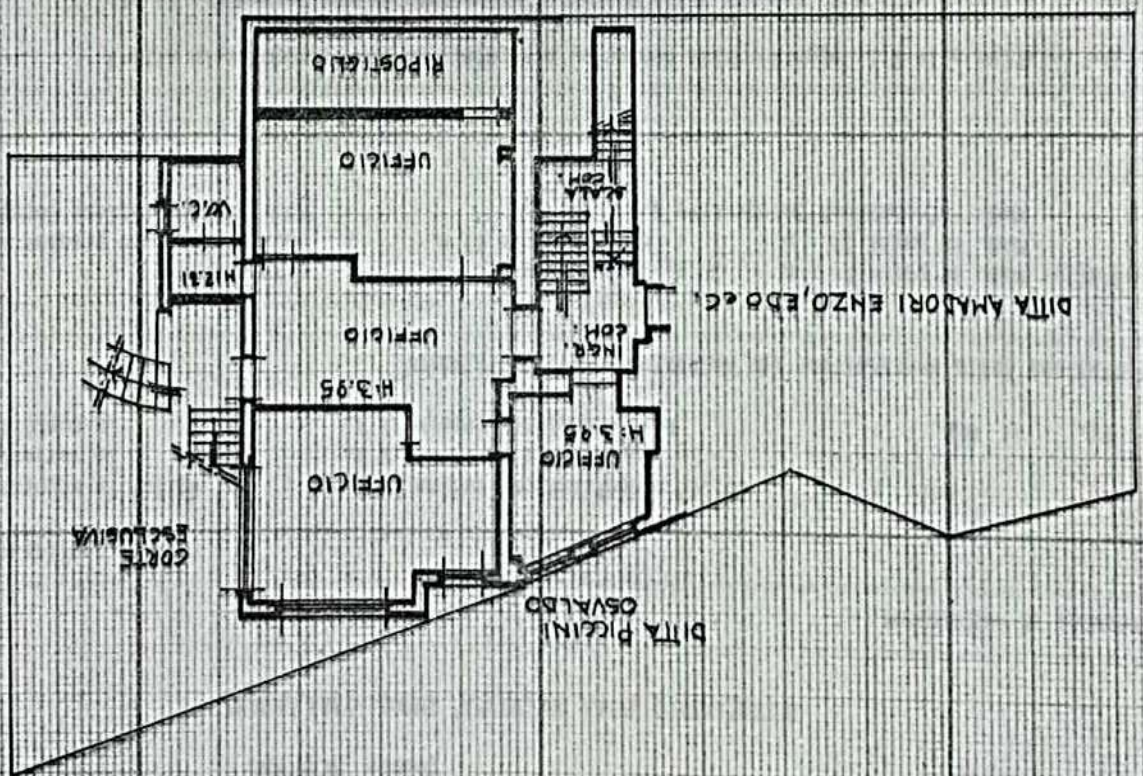
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

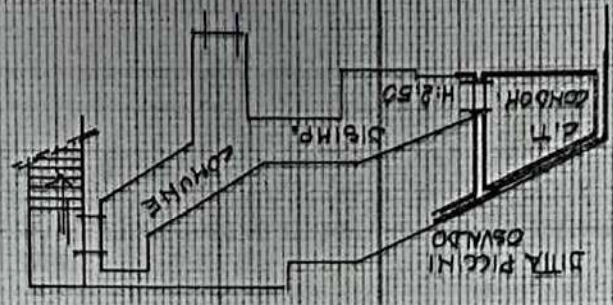
LIRE
200

MOD. BN (CEU)

in metri di u.i. in Comune di SCASANO via XX SETTEMBRE CIV



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RISERVATO ALL'UFFICIO

600m. RENZO MORUCCI

GEOMETRA MORUCCI RENZO
Completata dal titolo cognome e nome

Chiarazione di N.C.
Annulla di variazione

Scritto all'albo de

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n.: 0062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 20/02/1996 prot. n.1633 inoltrata da

R.LI AMADORI ENZO, RDO & C. SNC

Codice fiscale 00101060531

Residenza/Sede in SCANSANO VIA XX SETTEMBRE N.25

avendone titolo in quanto PROPRIETARI

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:

DIVISIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E

PARZIALE CAMBIO D'USO DA MAGAZZI-

NI AD UFFICI

localizzati in : SCANSANO

Indirizzo : SCANSANO VIA XX SETTEMBRE 27

Dati catastali : Foglio 191

Particella 482 507

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

- Viste la legislazione nazionale e regionale vigenti in materia;

- Visto il parere della Commissione Edilizia del 12/04/1996;

- Visto il parere espresso dall' U.S.L. in data 11/04/1996;

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio della concessione e che unitamente al progettista atesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto;

Accertato che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo

GRATUITO

A) Per spese di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante:

Esenzione dal versamento

B) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante:

Esenzione dal versamento

SCANSANO

COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996
Concessione n.: 28/96 del : 16/05/1996

- Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda partico-
reggiata, indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale, dovrà essere effettuato
pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo, quando l'amministrazione non
riservi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incaricando il deposito
alla concorrenza della spesa effettiva.
- I muri di cinta ed accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro
e le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
- I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti
essenziali per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predispo-
nenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi
pubblici.
- Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere dato inizio al
lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al
cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attesta-
zione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti
cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attesta-
zione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge
1086/1971, N. 1086.
- La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la
durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio
comunale degli agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello
leggiibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del proget-
tista, del direttore dei lavori e dell'assistente, dell'impresa costruttrice e della sede nonché gli estremi della
sentenza concessoria, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- Con la presente concessione l'Amministrazione si riserva il diritto di passaggio dai residui con fini di
urbanizzazione e acquedotto.
- I lavori dovranno essere iniziati nel termine assegnato, trascorso inutilmente il quale, la concessione
intenderà decaduta. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presen-
tare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata, la proroga alla conces-
sione stessa, se prodotte motivazioni in merito al ritardo dei lavori entro i termini di scadenza della concessione
sa.
- Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario,
provazione del progetto anche ad altri Enti, organi od uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di servizi
idrici (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'at-
tività di cantiere o di impianti particolari.
- Il titolare dell'Autorizzazione e tenuto inoltre alla osservanza delle seguenti leggi:
11-1971 N. 1086 e successive modifiche e integrazioni per le costruzioni in c.a., ferro e legno.



geom. Renzo Morucci

Scansano 19-02-996

Infine, per ulteriori dati tecnici, si rimanda alla planimetria che si unisce alla presente.

- a) l'accesso all'ufficio, posto al piano primo sottostada dello stabile, verrà garantito dalla posa in opera di un servoscala;
- b) il servizio igienico risulterà di dimensioni tali da consentire una corretta ubicazione dei sanitari secondo quanto previsto dalla normativa cui ci si riferisce;
- c) la porta d'accesso all'ufficio e quella di accesso al bagno verranno immediatamente realizzate con larghezza superiore alle dimensioni minime (cm.85);
- d) i solai di calpestio interni sono tutti sullo stesso piano orizzontale e risultano quindi privi di dislivelli;
- e) i terminali degli impianti sono già in gran parte previsti conformi alle prescrizioni di legge e comunque facilmente adeguabili;

In particolare si fa rilevare che :

" le modifiche nell'unità immobiliare urbana consententi alla necessità di dover disporre di un idoneo servizio igienico a servizio dei locali ad uso ufficio, sono tali da consentire, QUALORE SE NE VERIFICASSE LA NECESSITA', l'adeguamento alla legge in oggetto con piccolissime variazioni rispetto al progetto presentato, così come previsto nel relativo concetto di "adattabilità".

Il sottoscritto geom. Renzo Morucci, residente a Scansano in via V. del Camparello n. 14 ed iscritto al n. 437 dell'albo dei geometri della provincia di Grosseto, con la presente dichiara ai sensi della sopracitata legge quanto segue:

RELATIVA ALLA RICHIESTA DI FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA MAGAZZINO AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE OPERE DA REALIZZARSI IN SCANSANO, VIA XX SETTEMBRE N. 27. PROPRIETA': SIG. RI AMADORI ENZO, EDO E C.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA L. 13 DEL 9.1.89 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI LIVELLO DI ABITABILITA'

9/5/1996

Raccomandata a.r.

COMUNE DI SCANSANO	
Protocollo Generale	
10 MAG. 1996	
N°	4440
Cat.	Cl.
Fascic.	

58054 SCANSANO

All'III.mo
Sig. Sindaco
del Comune di

Ogg. - pratica edile 00062/96.

Scrivo la presente a nome e per conto della F.lli Amadori s.n.c., corrente in Scansano, mia cliente, proprietaria del fondo sito in Scansano via XX Settembre 27.

I miei clienti hanno richiesto concessione edilizia per eseguire divisione della unità immobiliare sita in Scansano, via XX Settembre 27, con cambio di destinazione d'uso da magazzino ad ufficio; la Commissione Edilizia del 12/4/96 ha espresso parere negativo.

Senza entrare nel merito della decisione della C.E.C., mi corre l'obbligo di far presente che l'immobile in questione, pur posizionato nel centro storico di Scansano, è immobile di recente costruzione e, pertanto, sia la divisione che il cambio di destinazione d'uso non comportano problematiche particolari.

La richiesta dei miei clienti è motivata dal fatto che gli stessi, per sanare la pesante posizione debitoria con vari istituti bancari, dovuta in parte anche proprio all'acquisto dell'immobile in questione, hanno imprecisabile necessità di alienare parte del detto immobile e l'unico acquirente reperito dopo anni di ricerche, deve adibire il bene ad ufficio.

Purtroppo, se la F.lli Amadori s.n.c. non riuscisse a sanare la propria posizione debitoria, potrebbe essere dichiarata fallita e costretta a chiudere la pur buona attività di panificazione in corso.

Confidando nell'accoglimento della richiesta, invio i migliori saluti.

avv. Teresita Sartori Fontana Antonelli



COMUNE DI SCANSANO
(Prov. di Grosseto)

DOM

24/10/69 | 62/96??

COND. 47/85-7218

MARTELLASSI - C.E. 12/09/71
- C.E. 06/03/73

Altre
Via XX
58054

toscritto Alessandro MORI nato il 18/03/1971 a Gross

rini n.13, con studio tecnico in viale Goffredo Mamme

LSN71C18E202, telefono 0564/415866, cellulare 335/80

CHIEDE

si e per gli effetti della Legge 241 del 7.8.1990, di pre

di all'unita immobiliare uso ufficio / direzionale po

no identificata catastalmente al foglio 191, particella 482