

## TRIBUNALE CIVILE MONZA

Fallimento n. 17/2018 Rose Apple s.r.l. con sede in Monza Via Alessandro Volta  
n. 5 (C.F.: 11316690152);

Giudice Delegato: Dott.ssa Patrizia Fantin;

Curatore: Dott. Nicosia Giuseppe

### **OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA BENI IMMOBILI**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Curatore del Fallimento in epigrafe

#### **premessso**

- che con sentenza depositata in data 31.01.2018 il Tribunale di Monza ha dichiarato il fallimento della società Rose Apple Srl, con sede legale in Monza Via Alessandro Volta n.5, nominando Giudice Delegato il Dott. Giovanni Battista Nardecchia, ora sostituito dalla Dott.ssa Patrizia Fantin e Curatore il Dott. Giuseppe Nicosia;
- che il fallimento è proprietario di beni immobili siti nel Comune di Altare (SV), di Savona e di Quiliano (SV). Trattasi nello specifico di terreni e di un rustico;
- che i suddetti beni sono stati periziati dal Ctu Ing. Vincenzo De Sena;
- che in data 31.01.2024 lo scrivente ha depositato integrazione al Programma di Liquidazione;
- che in data 23.02.2024 Ill.mo Giudice Delegato ha approvato il Programma di Liquidazione, con riserva di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi, rilevando quanto alla vendita degli immobili che deve essere prevista l'offerta minima, fatta eccezione per il caso in cui sia pervenuta un'offerta cauzionale;
- che è intenzione della curatela procedere alla vendita dei beni, siti nel Comune di Altare (SV), di Savona e di Quiliano (SV), identificati nel Programma di Liquidazione nei lotti n. 2-3-4, stabilendo come valore di vendita il valore di perizia e con previsione dell'offerta minima.



Tutto ciò premesso,

**chiede**

alla S.V. Ill.ma, di voler autorizzare la vendita dei beni immobili di proprietà del fallimento siti nel Comune di Altare (SV), di Savona e di Quiliano (SV) secondo le modalità e condizioni indicate nell'avviso di vendita, allegato alla presente istanza, stabilendo come valore di vendita il valore di perizia.

Con osservanza

Monza, 29.05.2024

Il Curatore

Dott. Giuseppe Nicosia

Allegati:

-avviso di vendita.

