



COMUNE DI ALTARE

PROVINCIA DI SAVONA



Altare, li 29/08/2018

Prot. N. 4633

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Richiesta del 27/08/2018 – prot. n. 4588
Ing. DE SENA Vincenzo
nato a Nola, il 05/09/1948
residente ad Usmate (Mb), Via Stazione, n. 32
in qualità di tecnico incaricato
per stima fallimento Rose Apple S.r.l.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 16/2008;

VISTO che con provvedimento sindacale prot.n. 4264 del 03/08/2018, notificato in data 07/08/2018, si è provveduto alla nomina provvisoria dell'Assessore Oddera Roberto a Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comunale di Altare;

Visto:

- La Variante Generale al Piano Regolatore approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 272 del 18.03.1994;
- La Variante art. 25 delle Norme di Attuazione approvata con D.P.G.R. n. 784 del 27.12.1996;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.) adottato con deliberazione della Giunta della Regione Liguria;
- Il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con Delibera C.C. n. 31 in data 07/8/2014, le cui misure di salvaguardia sono cessate, ai sensi della normativa urbanistica vigente;

CERTIFICA

che i terreni identificati al N.C.T. al Foglio n. 16 Mappali n. 2, 3, 4, 6,7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 41,42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64:

in base alla normativa del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) insistono interamente nella zona E –“Zona agricola”, regolamentata dalle norme di attuazione del vigente P.R.G., in particolare modo dagli art. 13, 17, 28, 29, 31 e dalla scheda di zona.

Tabella di zona:

- singola concessione ad edificare;
- densità fondiaria per abitazioni a carattere rurale e per fabbricati a servizio dell'agricoltura 0,03 mc/mq. ;

- altezza massima mt. 7.5 ;
- numero piani fuori terra n.2
- distanza dai confini mt. 5 ;
- distanza dai fabbricati mt. 10.

I summenzionati mappali sono esclusi dalla perimetrazione della variante del P.R.G. finalizzata alla compatibilità delle norme di attuazione del Piano per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.).

nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, adottato dal Presidente della Giunta Regionale della Liguria, i Mappali del Foglio n. 16

n. 4, 7, 21, 30, 31, 44, 51 sono individuati nel seguente modo:
in parte nella Zona **ANI MA** ed in parte nella Zona **IS MA** relativo all'assetto insediativo con le seguenti destinazioni e normative di zona:

Area non insediata **ANI**

Insediamiento sparso **IS**

Regime normativo di mantenimento **MA**

n. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28, 29 sono individuati nel seguente modo:
Zona **IS MA** relativo all'assetto insediativo con le seguenti destinazioni e normative di zona:

Insediamiento sparso **IS**

Regime normativo di mantenimento **MA**

n. 2, 3, 8, 22, 25, 37, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 sono individuati nel seguente modo:

Zona **ANI MA** relativo all'assetto insediativo con le seguenti destinazioni e normative di zona:

Area non insediata **ANI**

Regime normativo di mantenimento **MA**

L'area del mappale 63 del foglio 16 è situata in zona percorsa parzialmente dall' incendio del 23/07/2006.

Tutti i suddetti mappali sono in area di vincolo idrogeologico.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Summenzionata dicitura è riportata ai sensi dell'art. 15 della Legge del 12 novembre 2011 n. 183.



RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

(Assessore Oddera Roberto)

/bb

PER RICEVUTA

Il presente atto è stato consegnato a brevi mano, in data _____

La ricevente: _____