



# COMUNE DI SCANSANO

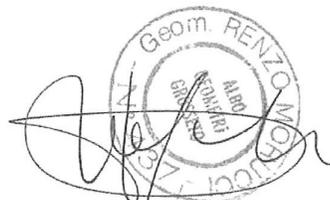
PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA  
CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA  
MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE  
OPERE MURARIE. —

PROPRIETA'

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

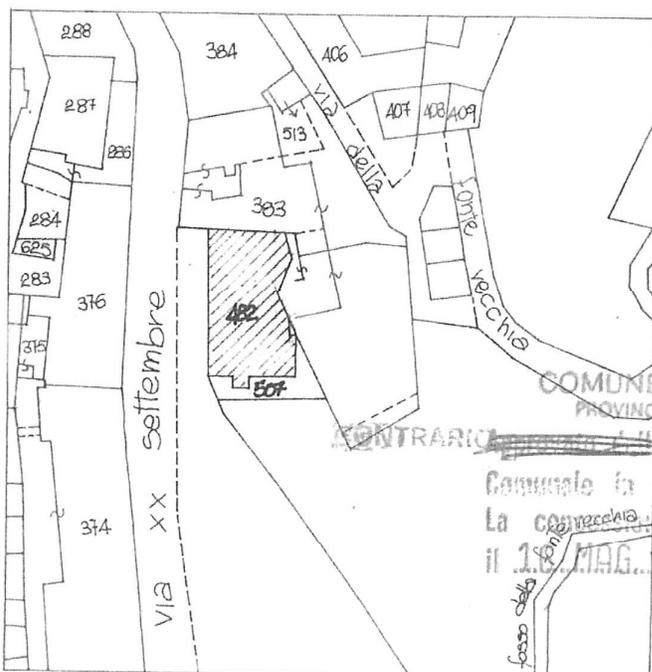
PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO

SCALA DISEGNO 1:100



direttore dei lavori

## TAVOLA 1 STATO ATTUALE



COMUNE DI SCANSANO

Protocollo Generale

20 FEB. 1996

N° .....  
Cat. Cl. Fascic.

COROGRAFIA SCALA 1:1000

FOGLIO 191 PARTICELLE 482 E 507

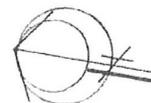
DATI CATASTALI ORIGINALI DELL'U.I.1  
Fo 191 PART. 482 sub 2 e 507

COMUNE DI SCANSANO  
PROVINCIA DI GROSSETO

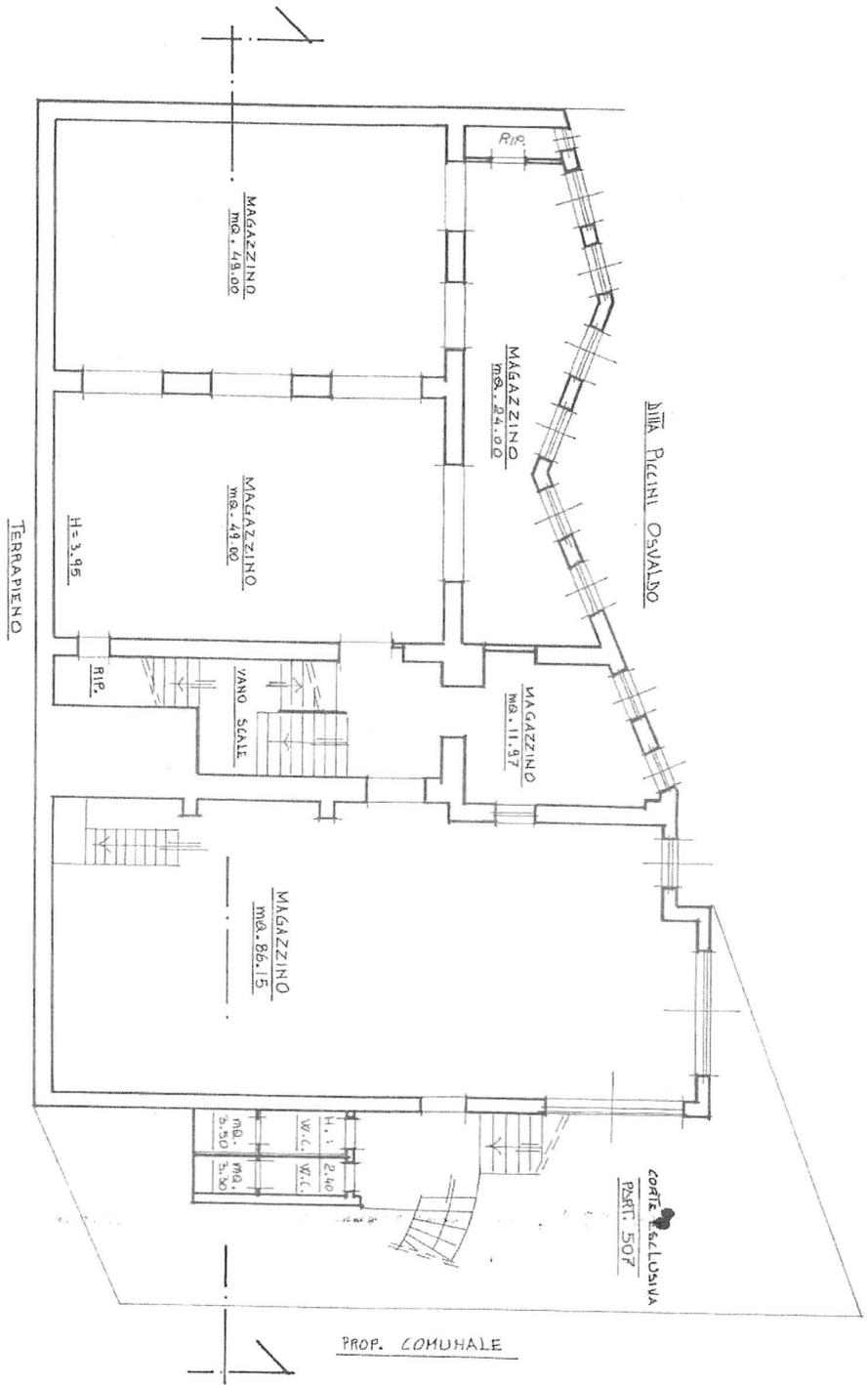
CONTRARIBUTO della Commissione Edilizia N

Comunale in data 12/4/96 n° 2  
La concessione è stata rilasciata  
il 12 MAG. 1996 n° 0028

IL SINDACO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA





SEZIONE

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA  
CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA  
DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE  
DI PICCOLE OPERE MURARIE.

PROPRIETA': ~~.....~~

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO

*[Handwritten signature]*  


SCALA DISEGNO 1:100

*[Handwritten signature]*  
DIRETTORE DEI LAVORI

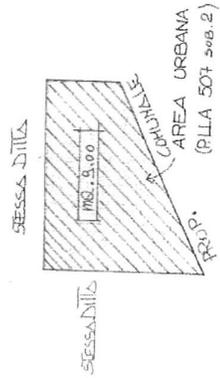
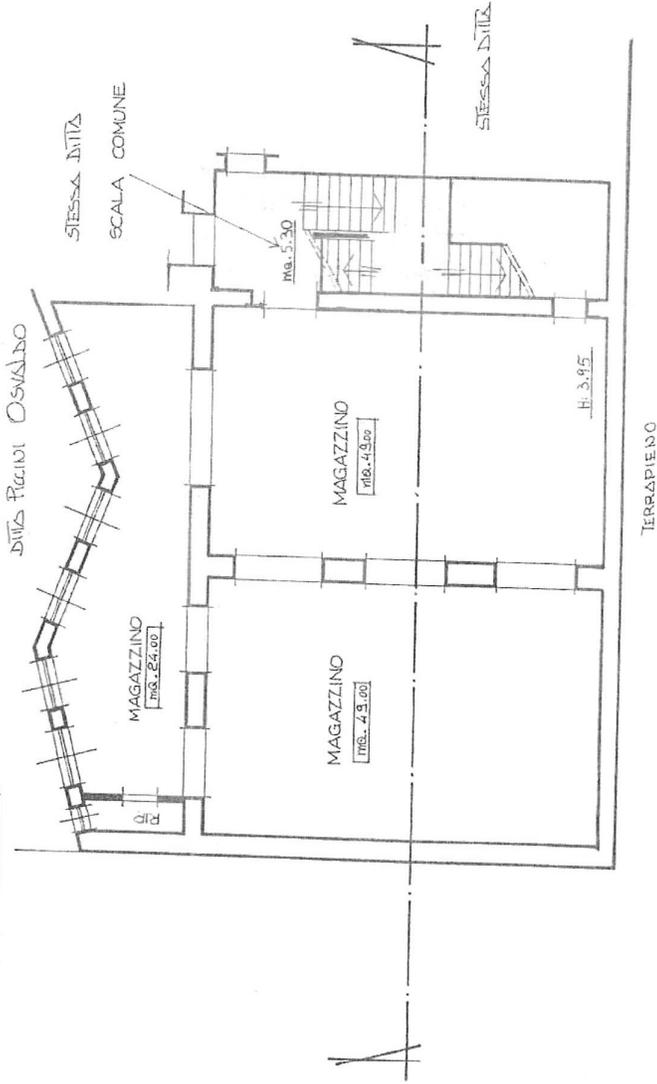
TAVOLA 2 STATO MODIFICATO

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale  
10 APR. 1996  
N° .....  
Cat. Cl. - Fascic.

~~CONTRARIO~~ COMUNE DI SCANSANO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
~~.....~~ Commissione Edilizia  
Comunale in data 11/4/96 n° 2  
La concessione è stata rilasciata  
il 16 MAG. 1996 N° 8.0.2.B  
IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

# Stato Modificato oggetto solo di frazionamento

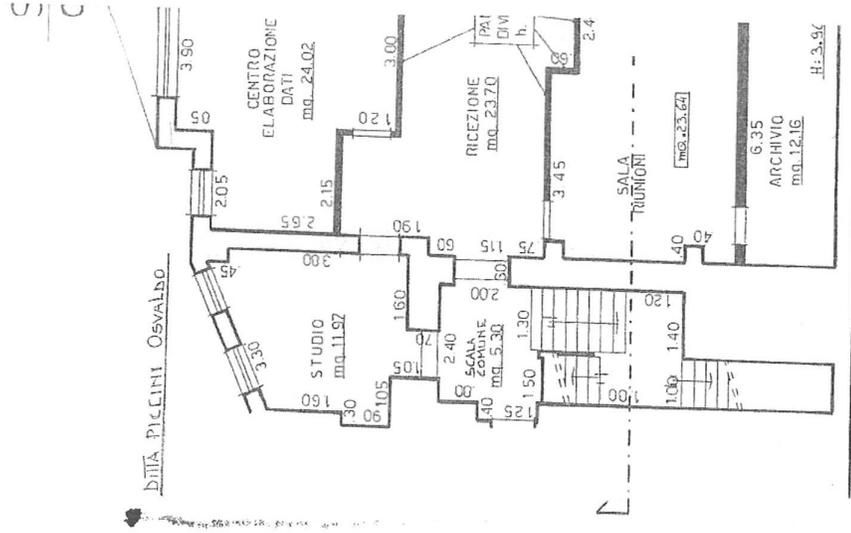
PARTICELLA 482 sub. 11 e 507 sub. 2



PIANO TERRENO

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PARTICELLA N° 482 sub. 10 e 507 sub. 1

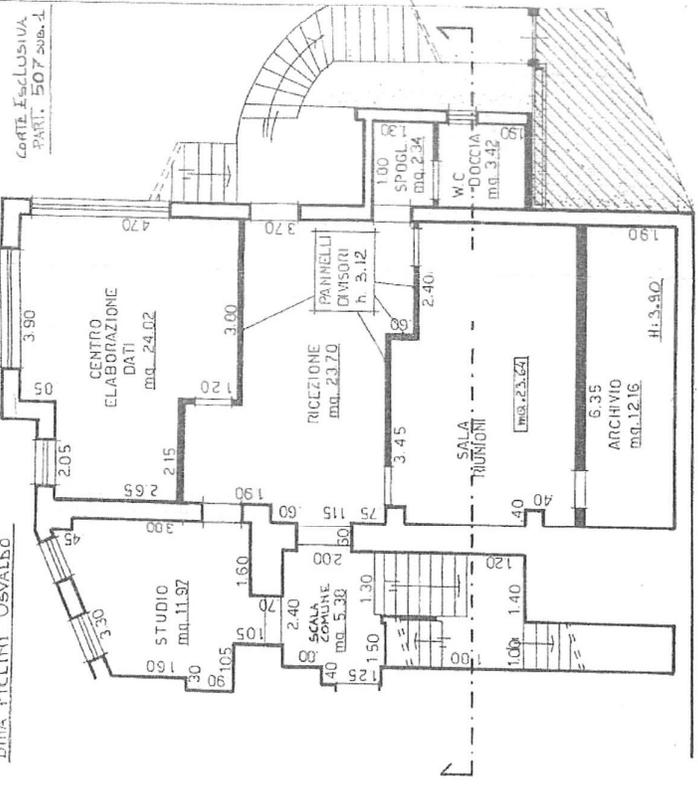


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

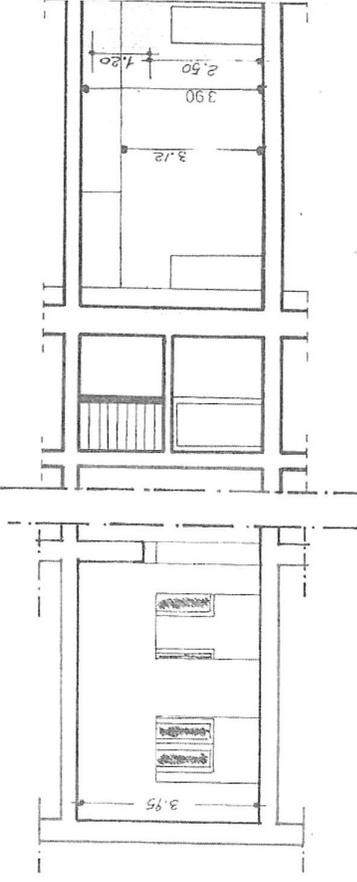
PARTICELLA N° 482 sub. 10 e 507 sub. 1

Stato Modificato  
oggetto di cambio di dest. e fraz.

BITTA PICCINI OSVALDO



PROF. COMUNALE

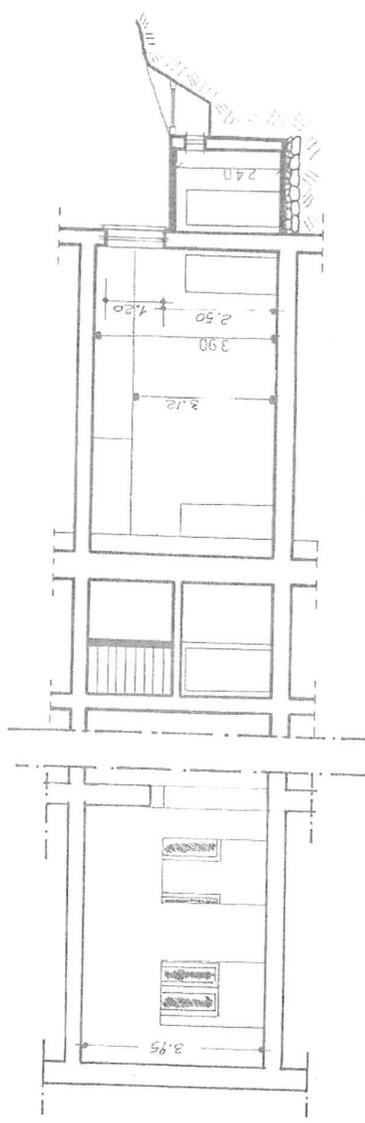
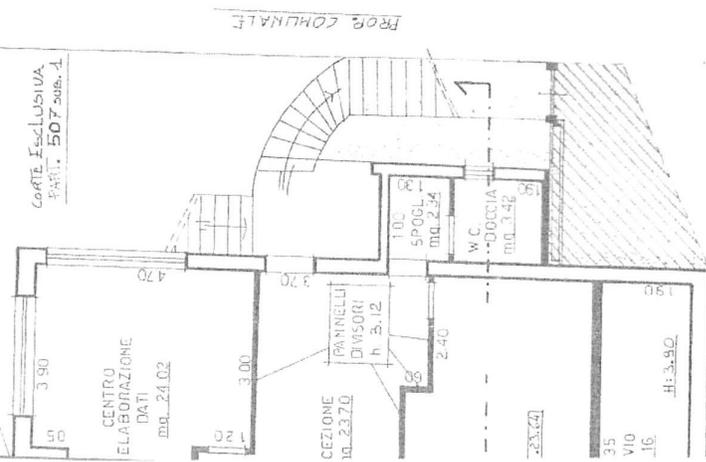


PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

SEZIONE

507 sub. 1

Stato Modificato  
oggetto di cambio di dest. e fraz.



SEZIONE

STRADA

EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Prot. n. 1633

Pratica edilizia n.: 00062 Anno : 1996

SCANSANO, li 16/05/1996

RACCOMANDATA A.R. 20 MAG. 1996

4789

A

VIA XX SETTEMBRE 25  
SCANSANO

OGGETTO: Comunicazione rilascio concessione N. 28/96 del 16/05/1996  
Tipo intervento: DIVISIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E  
PARZIALE CAMBIO D'USO DA MAGAZZINI AD UFFICI  
localizzati in : SCANSANO  
indirizzo : SCANSANO VIA XX SETTEMBRE 27  
Dati catastali : Foglio 191  
Particella 482 507

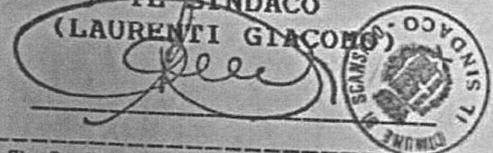
Per opportuna conoscenza e ad ogni effetto, si comunica che, a norma dell'Art. 4 della Legge 28 Gennaio 1977, N. 10, delle leggi regionali, del regolamento edilizio comunale, e degli strumenti urbanistici, e' stata rilasciata, intestata alla S.V., la concessione indicata in oggetto.

Si avverte inoltre, che dalla data di rilascio della concessione decorre:

- A) il termine per l'inizio dei lavori, che non puo' essere superiore ad 1 anno;
- B) il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, che non puo' essere superiore a 3 anni;
- C) il termine per la corresponsione degli eventuali contributi afferenti alla concessione.

L'atto in parola puo' essere ritirato nei giorni di MARTEDI' GIOVEDI' e VENERDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previa sottoscrizione del medesimo per accettazione delle clausole in esso contenute e delle condizioni cui e' subordinato, si ricorda inoltre che per il ritiro la S. V. dovra' essere munita di MARCA DA BOLLO da L. 20.000 e di versamento di L. 30.000 per diritti di segreteria da effettuarsi presso la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SATURNIA con sede in Scansano

IL SINDACO  
(LAURENTI GIACOMO)



RELAZIONE DI NOTIFICA

La presente comunicazione e' stata notificata:

Mediante consegna fattane a mani di \_\_\_\_\_

Tramite il servizio postale in plico raccomandato R.R. dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE

RELAZIONE TECNICA

RELATIVA AL PROGETTO DI FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE.DA MAGAZZINI AD UFFICIO.ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE.

.....  
Come si può vedere dall'allegato progetto l'intervento consiste nel frazionamento dell'U.I.U. originaria e nella parziale trasformazione,mediante cambio di destinazione,di parte dei magazzini oggi a servizio dell'attività commerciale dei richiedenti.

Tutto questo perchè improvvisi problemi finanziari obbligano i proprietari a vendere una parte del loro patrimonio per cercar di salvare una situazione divenuta alquanto preoccupante.

L'Unità Immobiliare Urbana,originariamente individuata in catasto con le particelle n.482 sub.9 e 507,verrà frazionata assumendo nuovi identificativi catastali e cioè:  
-particella 482 sub. 10 (l'ufficio) e 482 sub. 11 (i magazzini) e particella 507 sub.1 (bagno e corte esclusiva) e 507 sub. 2 (area urbana al piano terreno),il tutto come già avvenuto catastalmente per l'attribuzione dei nuovi subalterni (vedi fotocopia accatastamento allegato).

L'intervento edilizio consiste nell'esecuzione di piccole opere murarie che,con l'ausilio di pareti attrezzate divisorie alte mt.3.12 e finestrate fino al soffitto,consentiranno un rapido cambio di destinazione.

Infine,la messa a punto dell'impianto elettrico e l'esecuzione del v.c.-spogliatoio completerà l'opera.

Per tutti i dati tecnici e misure si rimanda agli elaborati grafici mentre si fa rilevare che l'illuminazione della saletta e della sala riunioni sarà garantita da un esistente ampio finestrone posizionato proprio in corrispondenza del soffitto della saletta.Gli scarichi del bagno verranno allacciati a quelli esistenti già collegati alla rete fognante comunale sottostante.

Scansano li 19-02-1996.-

geom. Renzo Morucci



COMUNE DI SCANSANO  
CONTRARIO PROVINCIA DI GROSSETO

~~Commissione Edilizia~~ Commissione Edilizia  
Comunale in data 12/4/96 n. 2

La concessione è stata rilasciata  
il 16 MAG. 1996 N. No. 0028

IL SINDACO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'  
AI SENSI DELLA L. 13 DEL 9.1.89 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI

LIVELLO DI ABITABILITA'

RELATIVA ALLA RICHIESTA DI FRAZIONAMENTO DI UNITA'  
IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE. DA  
MAGAZZINO AD UFFICIO. ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE  
OPERE DA REALIZZARSI IN SCANSANO. VIA XX SETTEMBRE N. 27.  
PROPRIETA':

Il sottoscritto geom. Renzo Morucci, residente a Scansano in  
via V. del Camparello n. 14 ed iscritto al n. 437 dell'albo  
dei geometri della provincia di Grosseto, con la presente  
dichiara ai sensi della sopracitata legge quanto segue:

" le modifiche nell'unita immobiliare urbana conse=  
quenti alla necessita di dover disporre di un idoneo servizio  
igienico a servizio dei locali ad uso ufficio, sono tali da  
consentire. QUALORE SE NE VERIFICASSE LA NECESSITA, l'ade=  
guamento alla legge in oggetto con piccolissime variazioni  
rispetto al progetto presentato, cosi come previsto nel  
relativo concetto di "adattabilita".

In particolare si fa rilevare che :

- a) l' accesso all'ufficio, posto al piano primo sottostrada  
dello stabile, verrà garantito dalla posa in oera di un  
servoscala;
- b) il servizio igienico risulterà di dimensioni tali  
da consentire una corretta ubicazione dei sanitari secondo  
quanto previsto dalla normativa cui ci si riferisce;
- c) la porta d' accesso all'ufficio e quella di accesso al  
bagno verranno immediatamente realizzate con larghezza  
superiore alle dimensioni minime (cm.85);
- d) i solai di calpestio interni sono tutti sullo stesso pia=  
no orizzontale e risultano quindi privi di dislivelli;
- e) i terminali degli impianti sono già in gran parte previsti  
conformi alle prescrizioni di legge e comunque facilmente  
adeguabili;

Infine, per ulteriori dati tecnici, si rimanda  
alla planimetria che si unisce alla presente."

Scansano 19-02-996

geom. Renzo Morucci



VIA PICCINI OSVALDO

MAGAZZINO  
mq. 24.00

MAGAZZINO  
mq. 11.97

MAGAZZINO  
mq. 49.00

MAGAZZINO  
mq. 49.00

YANO SCALE

MAGAZZINO  
mq. 86.15

H. : 2.  
W.C. W.  
mq. 3.50    mq. 3.3

H=3.95

RIP.

TERRAPIENO

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

COMUNE DI SCANSANO

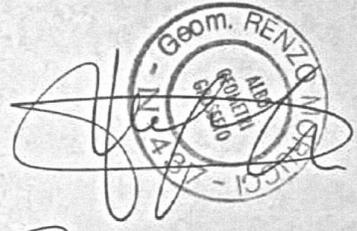
PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE MURARIE. -

PROPRIETA': [REDACTED]

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO

SCALA DISEGNO 1:100



IL DIRETTORE DEI LAVORI [Signature]

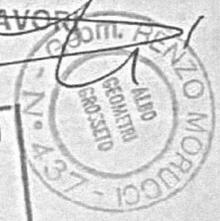
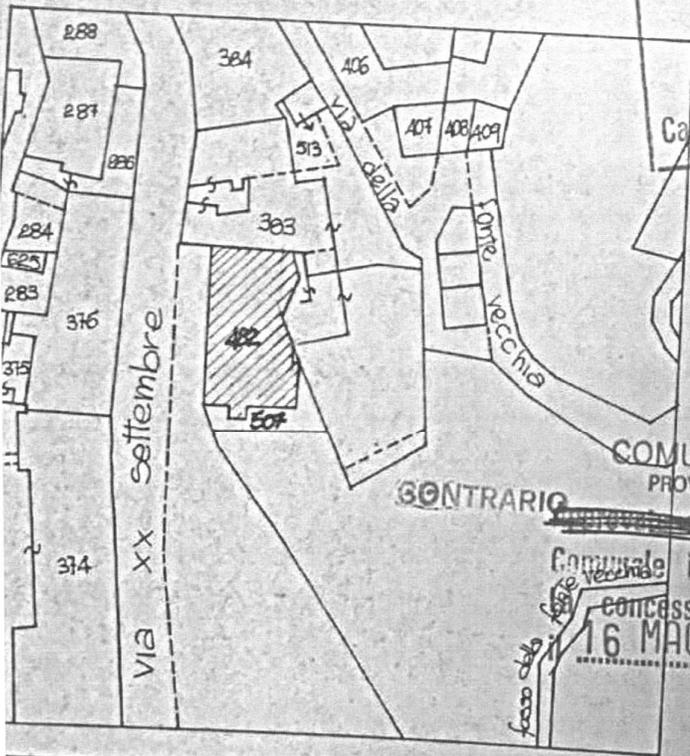


TAVOLA 1 STATO ATTUALE ANNO  
COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale  
20 FEB. 1996  
N° .....  
Cat. Cl. Fascic.



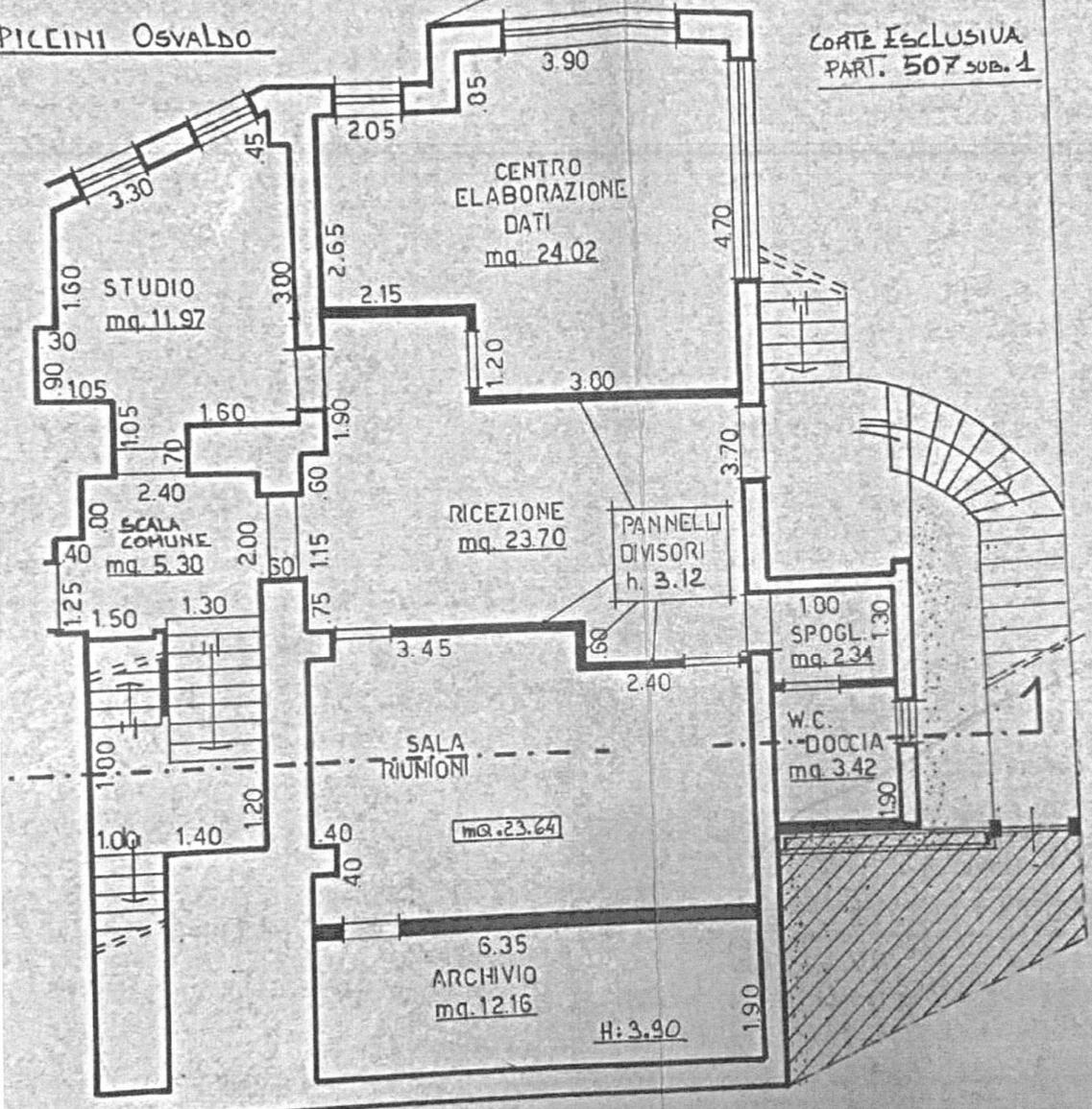
COROGRAFIA SCALA 1:1000  
FOGLIO 191 PARTICELLE 482 E 507  
DATI CATASTALI ORIGINALI NELL'U.I.D.  
Fo 191 PART. 482 sub 9 E 507

COMUNE DI SCANSANO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
~~CONTRARIO~~ della Commissione Edilizia  
Comunale in data 16/2/96 n° 2  
concessione è stata rilasciata  
16 MAG. 1996 N° No. 0.0.2.8  
IL SINDACO [Signature]

# Stato Modificato oggetto di cambio di dest. e

PICCINI OSVALDO

CORTE ESCLUSIVA  
PART. 507 SUB. 1



PROP. COMUNALE

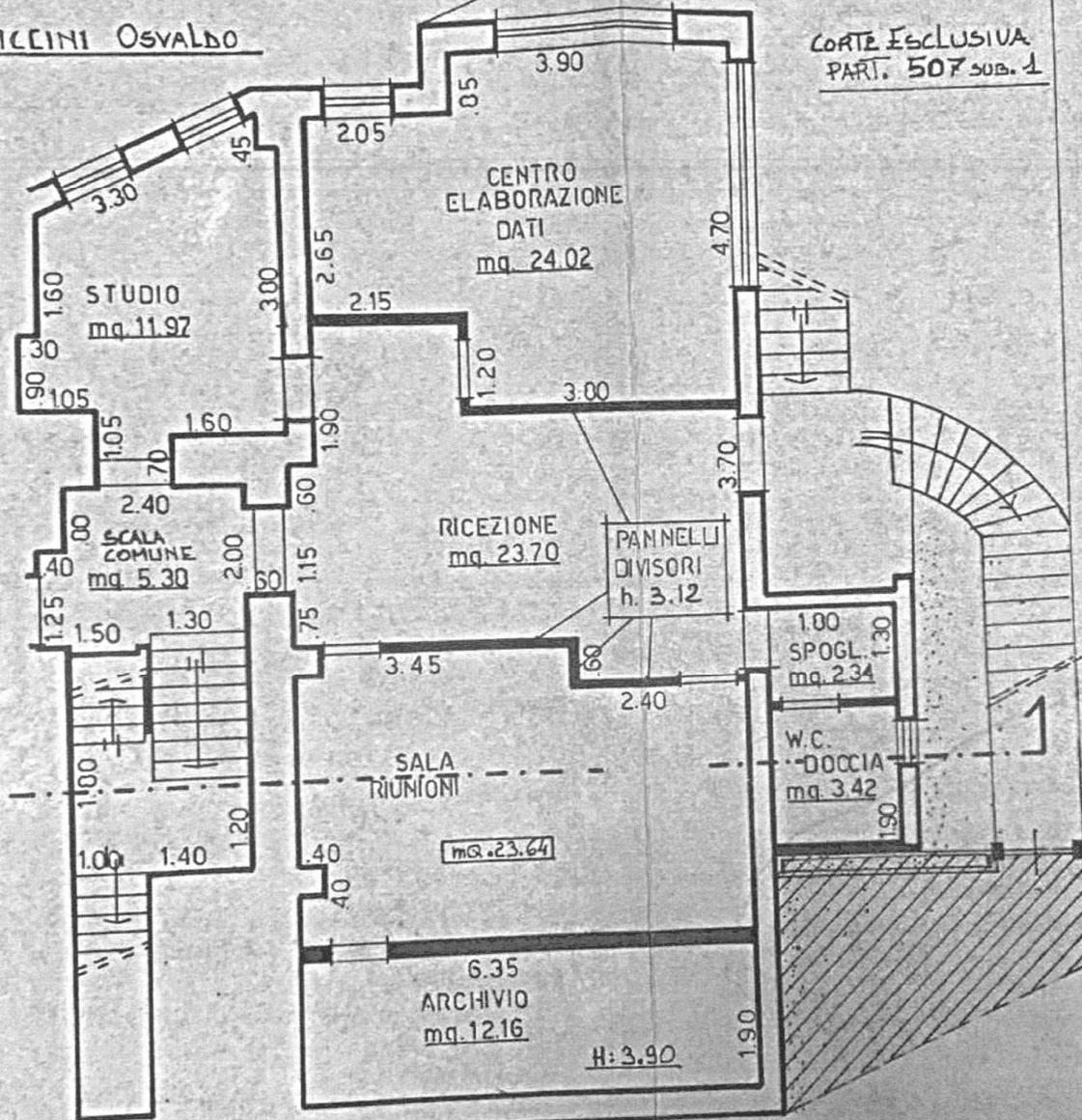
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

# Stato Modificato oggetto di cambio di dest. e

PICCINI OSVALDO

CORTE ESCLUSIVA  
PART. 507 SUB. 1

PROF. COMUNALE



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO: FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA  
CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE, DA  
DA MAGAZZINI AD UFFICIO, ED ESECUZIONE  
DI PICCOLE OPERE MURARIE.

PROPRIETA': [REDACTED]

UBICAZIONE: VIA XX SETTEMBRE

PROGETTISTA: GEOM. MORUCCI RENZO

SCALA DISEGNO 1:100



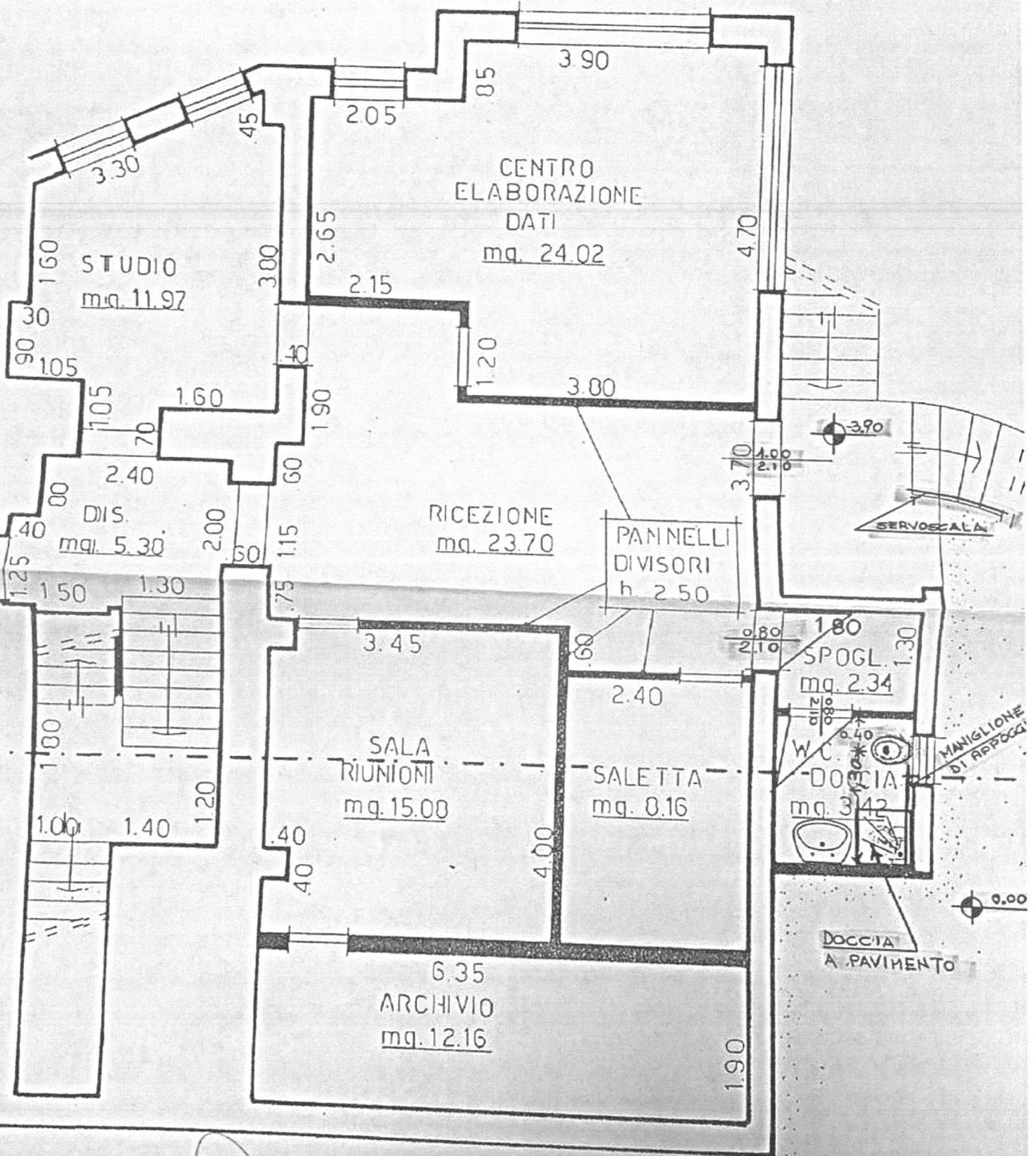
[Handwritten signature]

CAPIFOTORE DEI LAVORI  
[Handwritten signature]

TAVOLA 2 STATO MODIFICATO

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale  
10 APR. 1996  
N° .....  
Cat. Cl. Fascic.

CONTRARIO COMUNE DI SCANSANO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
Commissione Edilizia  
Comunale in data 12/4/96 n° 2  
La concessione è stata rilasciata  
il 16 MAG. 1996. N° 0028  
IL SINDACO  
[Handwritten signature]



ARCHITETTO RENZO  
 1974

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Centrale  
07 GEN. 1997  
N° ..... 97 .....  
Cat.      Cl.      Fascio.



Pratica Edilizia N° 62/96  
Al Sig. SINDACO di  
SCANSANO

Il Sottoscritto.....

residente in SCANSANO.....

Via XX SETTEMBRE 25.....

avendo ultimato i lavori di cui alla concessione edilizia n° 28/96..... e

successive concessioni n°.....

### FA DOMANDA

ai sensi del D.P.R. 22/04/1994 N° 425, per ottenere il Certificato di Agibilità,  
Abitabilità relativo alla concessione anzidetta.

#### UNISCE ALLA DOMANDA I SEGUENTI DOCUMENTI :

- X 1 - Dichiarazione del Direttore dei Lavori di conformità del progetto approvato,
- X 2 - Certificato di collaudo delle opere in c.a. o certificato di idoneità statica ai sensi del D.M. LL.PP. 20/11/1987,
- X 3 - Copia completa dell'avvenuto accatastamento,
- X 4 - Certificato prevenzione incendi, ai sensi della Legge 818/84 e successive modifiche ed integrazioni, o dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesta l'esenzione dal certificato stesso,
- 5 - Autorizzazione alla scarico delle acque reflue,
- X 6 - Certificato di collaudo o Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni,
- X 7 - Dichiarazione o progetto, ai sensi della Legge 10/91, che attesti la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico,
- X 8 - Dichiarazione di conformità degli elaborati di progetto alle disposizioni di cui alla Legge n° 13/89,
- X 9 - Ricevuta di versamento della Tassa di Concessione Comunale su c/c Postale n° 11980588 intestato a Comune di Scansano - Tassa sulle Concessioni Comunali - Servizio Tesoreria - 58054 SCANSANO.

N.B.: ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 il termine di 45 giorni, trascorsi i quali l'agibilità si intende attestata può essere interrotto per la richiesta all'interessato di documentazione integrativa, tale termine inizia a decorrere nuovamente dalla data di presentazione di quest'ultima.

Scansano li.....

FIRMA