

# TRIBUNALE DI SASSARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

E.I. N. 78 /2018 R.G.E.

promossa da: SIENA NPL 2018 s.r.l.

contro: [REDACTED]

G. E. Dott. M. G. SANNA

C.T.U. Dott. Agr. Giovanni B. Lupino

## CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE IN PERIZIA

Il sottoscritto Dott. Agronomo Giovanni Battista Lupino, esperto stimatore ex art. 568 c.p.c. nella esecuzione immobiliare n. 78/2018 del R.G.E. del Tribunale di Sassari, promossa da SIENA NPL 2018 S.R.L. contro [REDACTED],

premessò che

- ha ricevuto dal Delegato alla vendita, l'Avv. Paola Passino, la segnalazione di un possibile errore materiale nel paragrafo intitolato "CRONISTORIA DATI CATASTALI", e precisamente a pagina 12, penultima riga, della perizia di stima depositata in atti, laddove sono stati riportati i dati catastali vecchi e nuovi del Bene n. 2;
- rileggendo la perizia il sottoscritto si è reso conto che, effettivamente, i dati catastali del Bene n. 2 indicati nella penultima riga di pagina 12 della perizia non sono corretti;
- per quanto sopra rilevato occorre emendare la perizia dal suddetto errore materiale;

**tutto ciò premesso**

si comunica che per mero errore materiale è stato riportato nella penultima riga di pagina 12 della perizia depositata nel PCT il numero di particella **615** anziché il numero corretto **565**.

Pertanto, la seguente descrizione nella penultima riga di pagina 12:

Foglio 84 Particella **615** del Catasto Terreni (attualmente particella 682)

dovrà intendersi sostituita con la seguente descrizione:

**Foglio 84 Particella 565 - Catasto Terreni (attualmente particella 682).**

Si chiede scusa per la svista.

Con osservanza.

Sassari, 5 Gennaio 2024

L'esperto stimatore ex art. 568

Dott. Agronomo Giovanni B. Lupino

