

TRIBUNALE DI VERCELLI
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
_____ (RG. 8/23)
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ex art. 272 C.C.I.I.

PREMESSA

Con sentenza in data 30/11/2023, il Tribunale di Vercelli ammetteva il sig. _____
_____ alla procedura di liquidazione controllata del patrimonio ed il sottoscritto avv. Bruno Serianni era nominato Liquidatore del patrimonio con decreto del 15/12/2023.

In data 17/2/2024 si è proceduto a redigere l'inventario dei beni del debitore e pertanto si provvede a presentare il programma di liquidazione dei beni del debitore, redatto ai sensi dell'art. 272 CCII, nel quale viene dato conto dell'attivo del debitore, integrato con gli ulteriori elementi di fatto e di giudizio indispensabili per la ricognizione e la valutazione delle componenti attive della liquidazione .

BENI DA LIQUIDARE

Mobili registrati

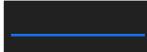




Altri beni mobili



Beni Immobili

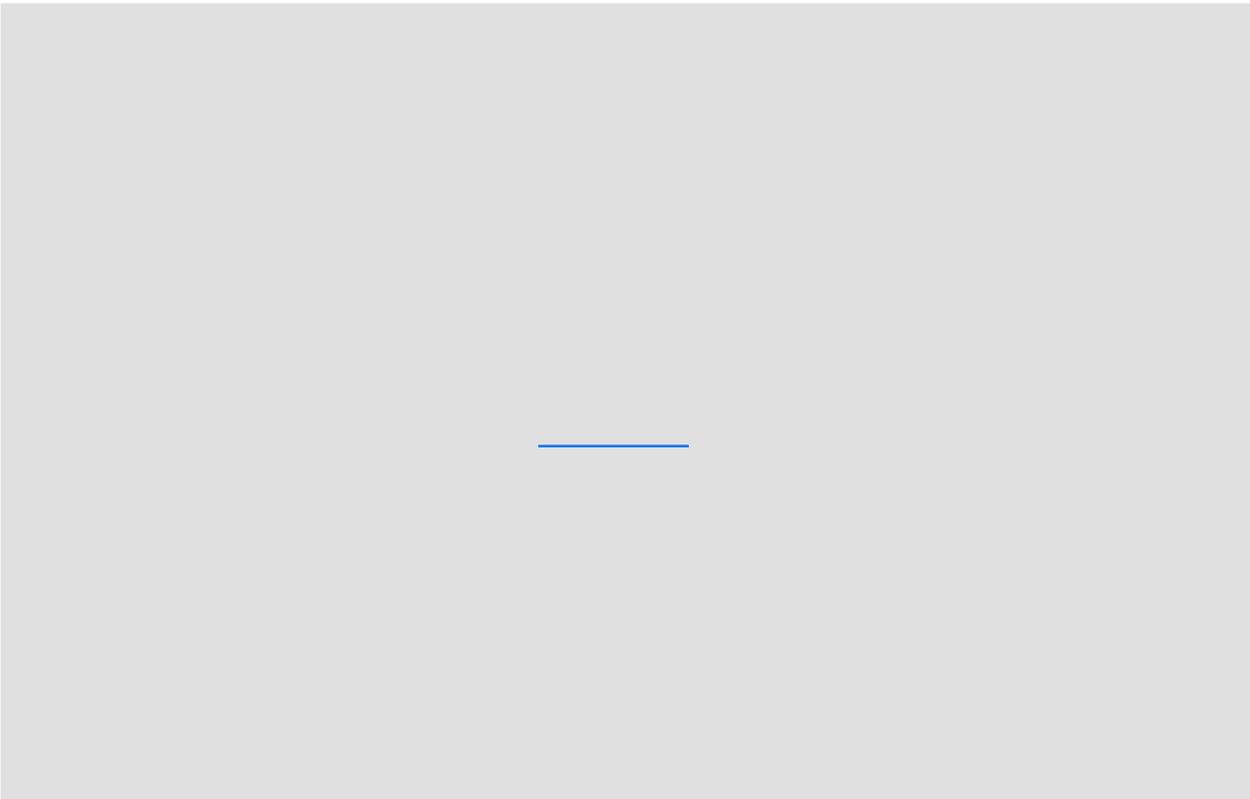
l'immobile di proprietà esclusiva del Sig.  è costituito da un fabbricato sito nel comune di Lozzolo (VC) e catastalmente individuato :

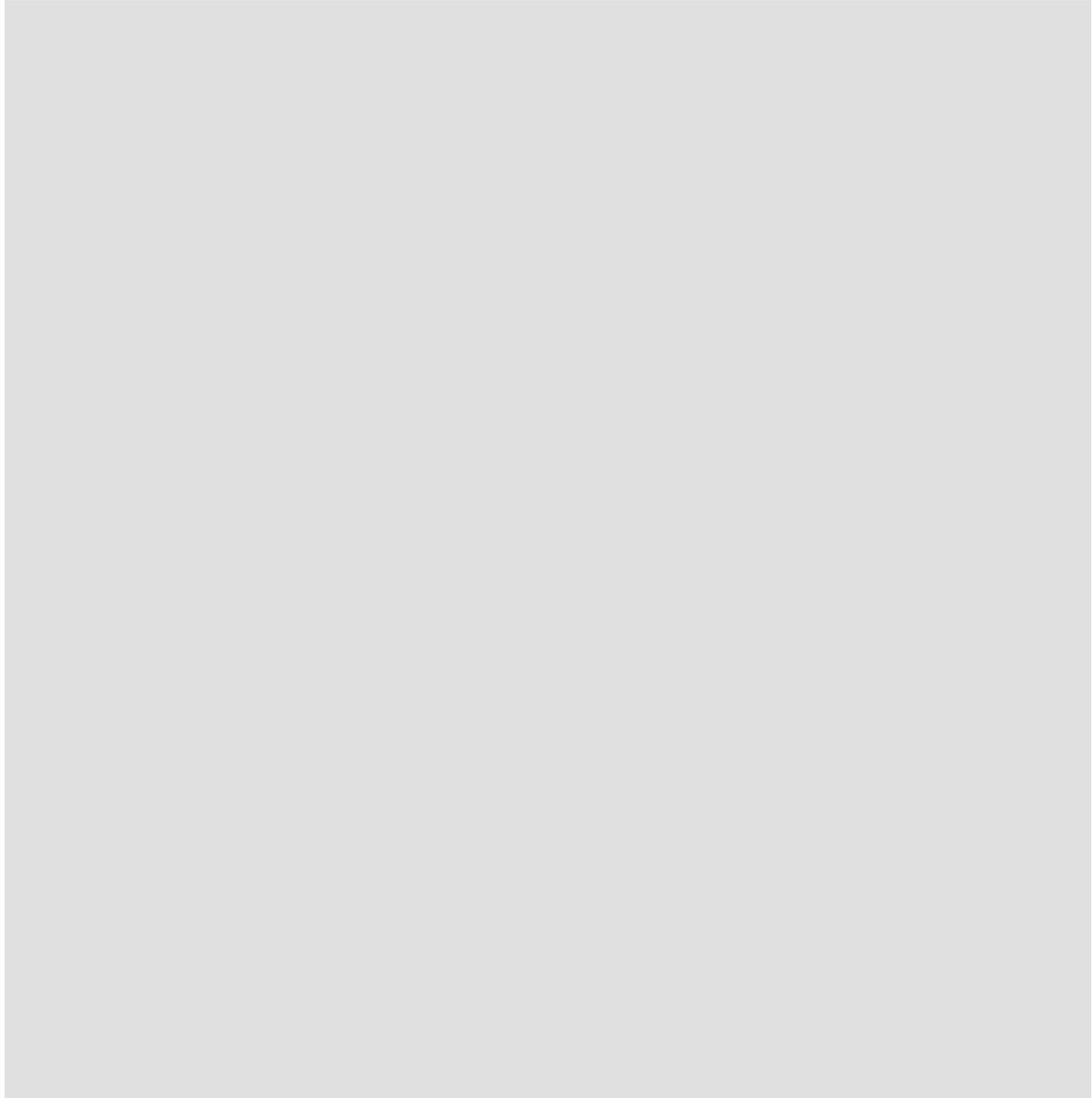
foglio 12 part. 257 sub 8 categoria A/3 consistenza 7 vani ;

foglio 12 part. 257 sub 5 categoria C/6 classe 01 mq.27 ;

LE ATTIVITÀ REALIZZABILI

beni mobili - arredamento





IMMOBILE

per quanto riguarda il fabbricato di proprietà esclusiva del debitore, è sito nel comune di Lozzolo, nelle vicinanze di quello di Gattinara, ed il suo valore è stato indicato nella relazione del Gestore, sulla base delle tabelle OMI, in € 62.250,00 . Tale bene verrà posto in liquidazione una volta ottenuta una perizia che ne verifichi lo stato e, quindi, il reale valore e raccolga tutta la documentazione necessaria per la sua alienazione

TEMPI DI LIQUIDAZIONE DELL'ATTIVO



Per la vendita dell'immobile, il sottoscritto liquidatore vorrebbe rivolgersi alla società Gruppo Edicom spa con sede in Venezia, operante nel settore delle vendite di beni provenienti da procedure fallimentari e similari, già agente anche presso altri Tribunali, la quale si avvale di una piattaforma telematica propria sulla quale pubblicizzare la vendita dei beni nonché per svolgere aste competitive, come previsto dalla normativa, nonché su una serie di altri siti di vendite on line. Il vantaggio sarebbe che la procedura non avrebbe costi se non quelli di pubblicazioni dell'avviso sul PVP e, un forfait in caso di mancata aggiudicazione (si allega scheda prestazioni). La procedura seguita sarà conforme a quello delle vendite forzate con riduzione del prezzo d'asta che verrà stabilito dal perito, ridotto del 25% ad ogni asta deserta sino al raggiungimento dell'importo minimo di € 10.000. La vendita anche a prezzo assai ridotto avrà lo scopo di recuperare gli importi che sarà necessario anticipare per l'esecuzione delle gare, considerato che i versamenti del debitore sul conto, circa 100 € al mese, non saranno in grado di coprire le spese.

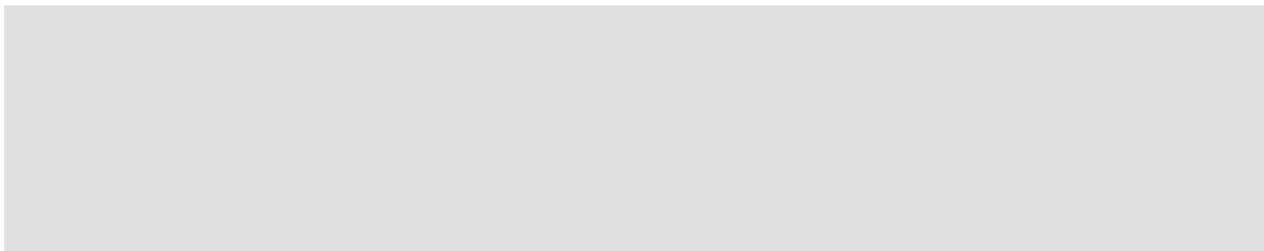
Nell'eventualità di vendita dell'immobile è intenzione del liquidatore affidare la redazione dell'atto di trasferimento ad un Notaio stabilendo nell'avviso di vendita che tutti i costi, compreso quello di cancellazione dell'iscrizione della sentenza sarà a carico dell'acquirente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto liquidatore, avendo provveduto alla formazione dell'inventario ed avendo precisato i termini e le modalità di svolgimento del programma di liquidazione,

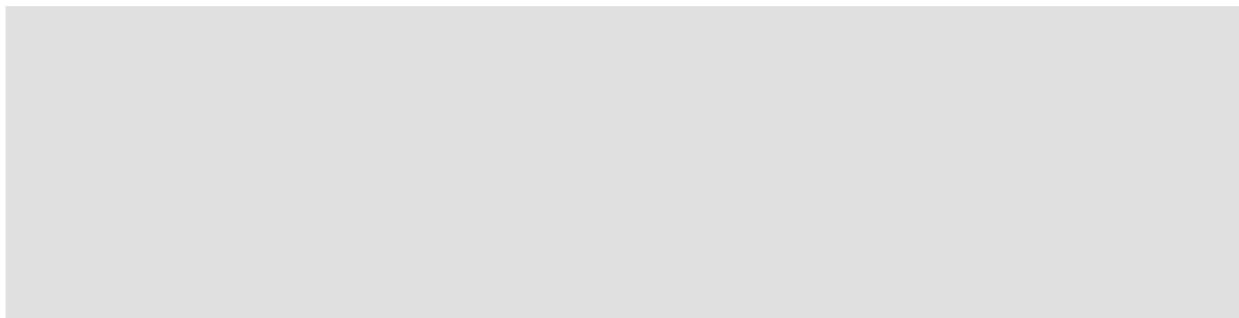


CHIEDE

che il G.D. voglia :



- Autorizzare la nomina di un perito perchè provveda alla valutazione del fabbricato da alienare e fare tutte le verifiche del caso per la vendita, compresa la documentazione ipocatastale ;
- Autorizzare l'affidamento alla società Gruppo Edicom spa dell'incarico di pubblicizzare la vendita competitiva dell'immobile e a procedere alla conseguente asta telematica, con le modalità sopra indicate,.



- Autorizzare il liquidatore, in presenza di fondi sul conto corrente della procedura, a prelevare gli importi necessari a sostenere i costi vivi della procedura (trascrizione sentenza, costo pubblicazione avvisi di vendita sul PVP, costo annuale della PEC, bolli).



Con Osservanza

Casale M.to 21/2/24

Avv. B. Serianni

