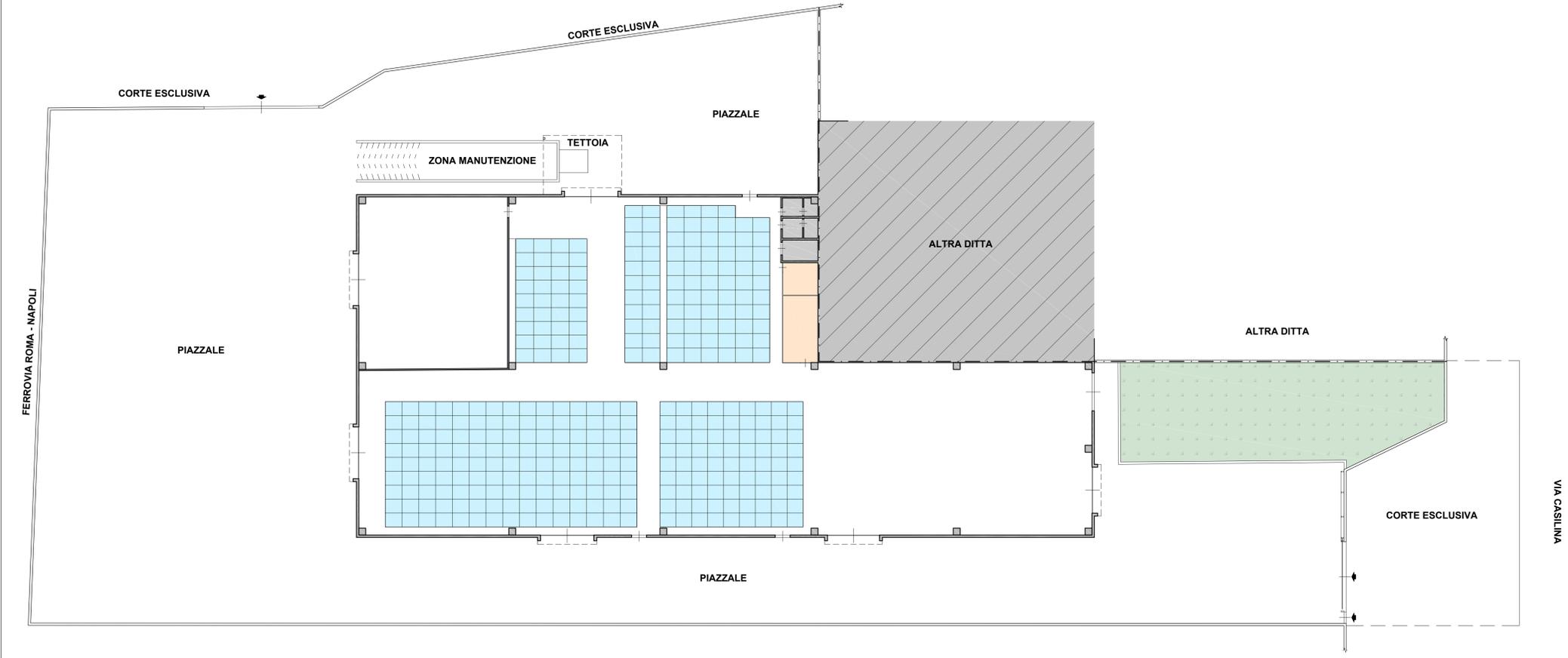


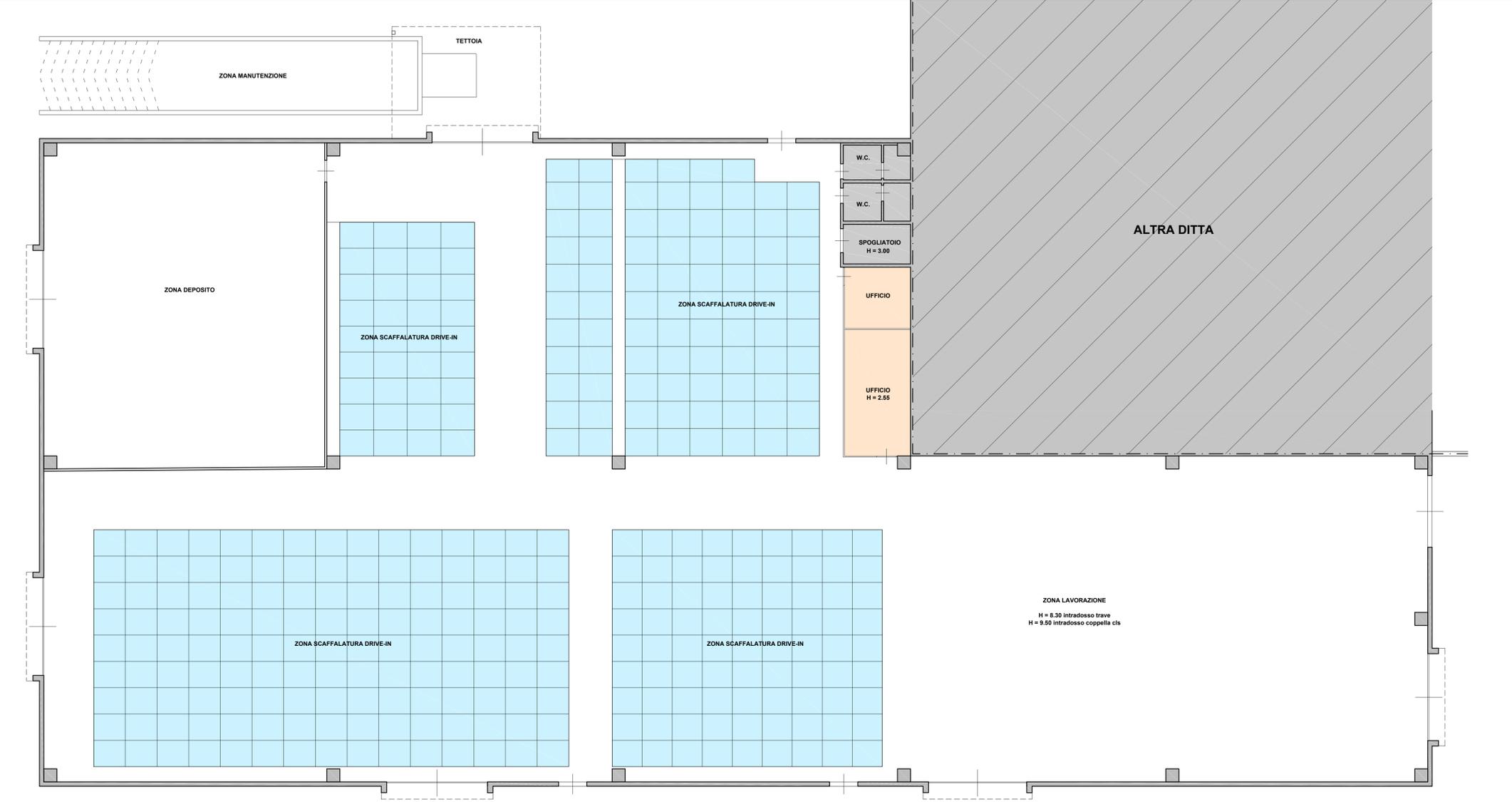
ALLEGATO

1

Elaborati grafici



PLANIMETRIA D'INSIEME
SCALA 1 : 200



CAPANNONE
SCALA 1 : 100

PIAZZALE

- PLANIMETRIA DI RILIEVO
- PLANIMETRIA CATASTALE
- DIFFORMITÀ

FERROVIA ROMA - NAPOLI

FERROVIA ROMA - NAPOLI

Piazzale di manovra
e parcheggio

PIAZZALE

Zona Deposito
1A

ZONA MANUTENZIONE

TETTOIA

PIAZZALE

H=840

Zona Lavorazione
1A

ZONA LAVORAZIONE
H = 8.50 intradosso trave
H = 9.50 intradosso coppella ca

P.lla 5161

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

Corte esclusiva

CORTE ESCLUSIVA

VIA S.S. CASILINA
VIA CASILINA

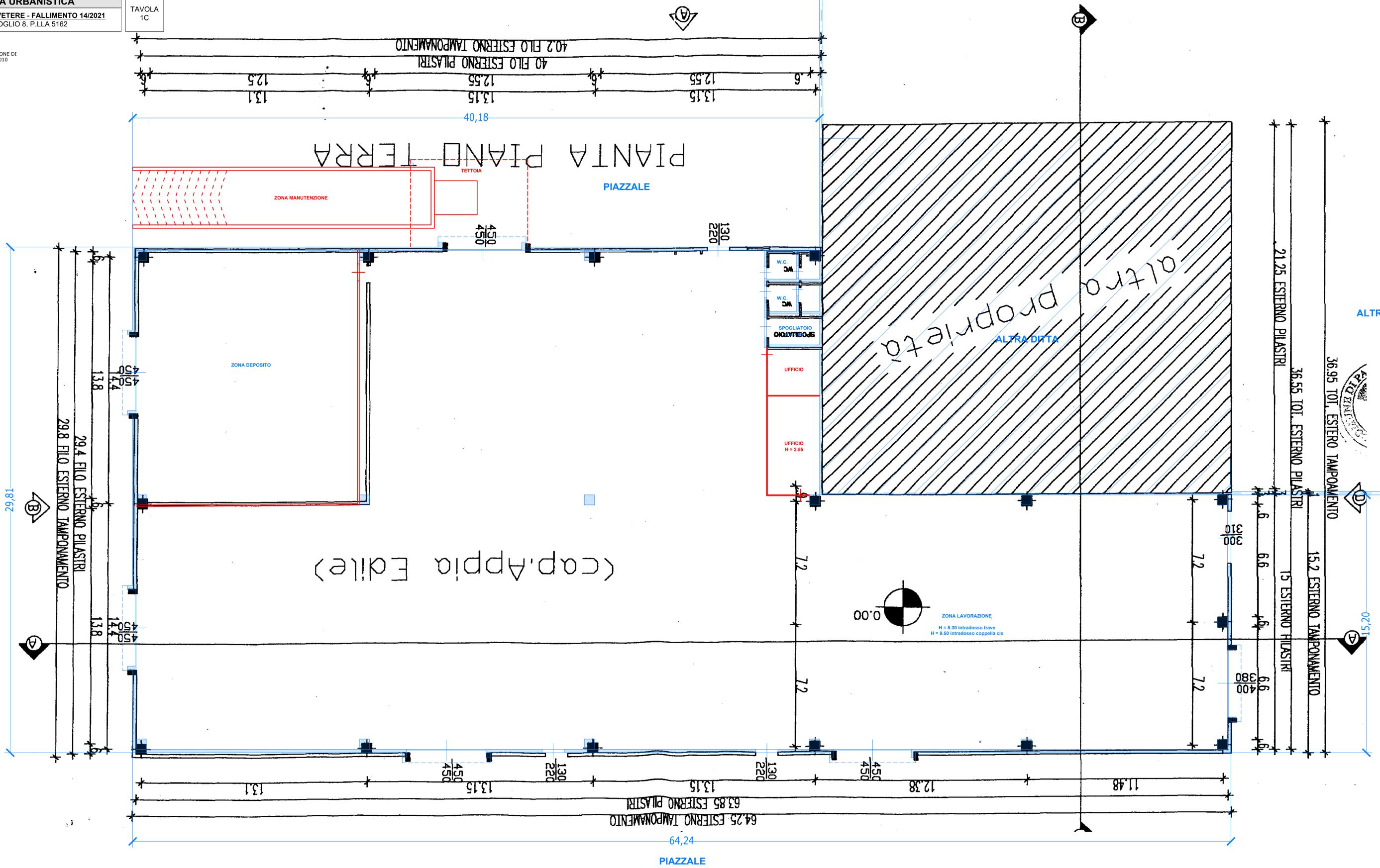


VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE - FALLIMENTO 14/2021
COMUNE DI PASTORANO, FOGLIO 8, P.LLA 5162

TAVOLA
1C

- PLANIMETRIA DI RILIEVO
 - ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALL'AUTORIZZAZIONE DI USABILITÀ E AGIBILITÀ - PROT.9133 DEL 29/11/2010
 - DIFFORMITÀ
- QUOTE STATO DEI LUOGHI

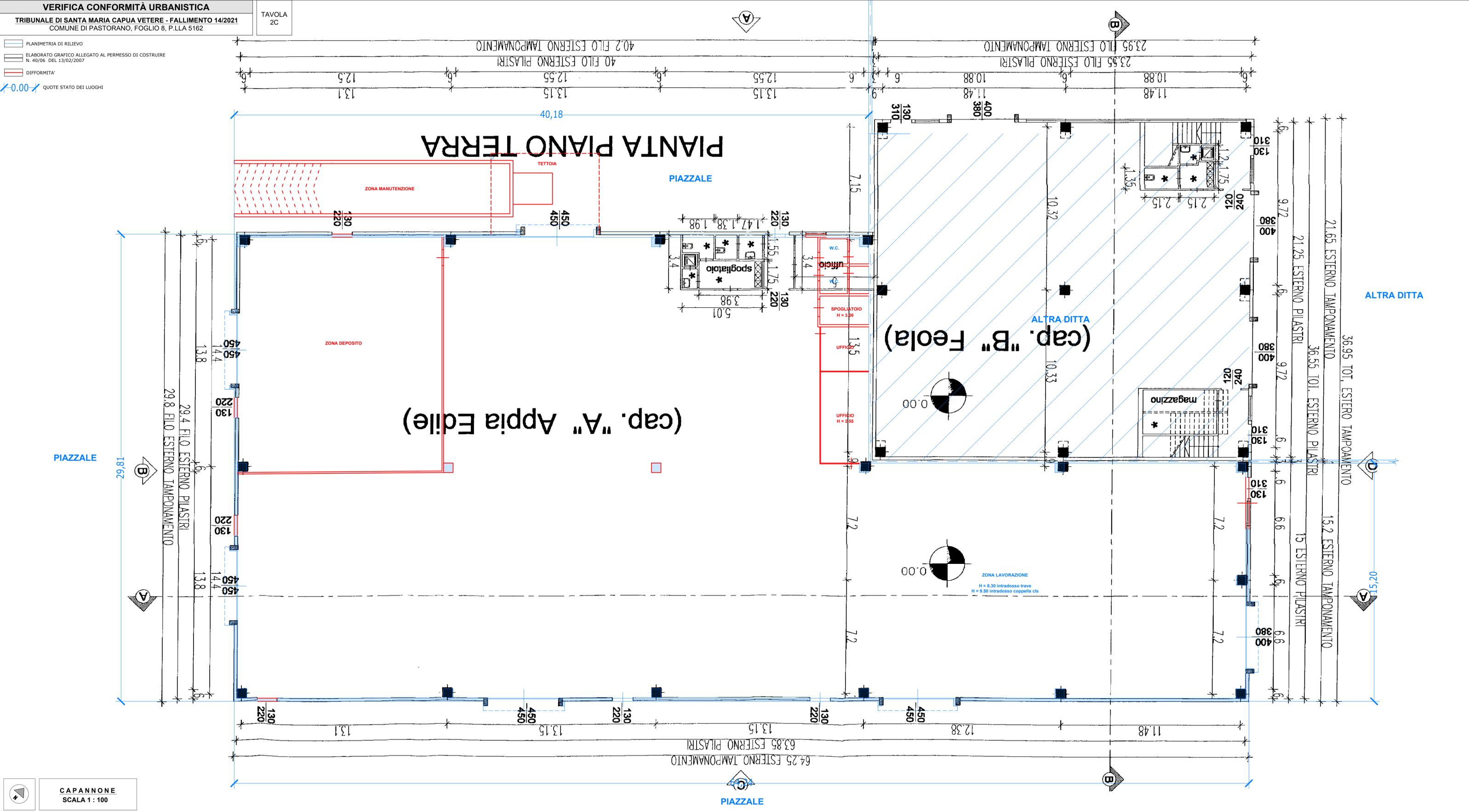


VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE - FALLIMENTO 14/2021
COMUNE DI PASTORANO, FOGLIO 8, P.LLA 5162

TAVOLA
2C

- PLANIMETRIA DI RELIEVO
- ELABORATO GRAFICO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 40/06 DEL 13/02/2007
- DIFFORMITA'
- QUOTE STATO DEI LUOGHI



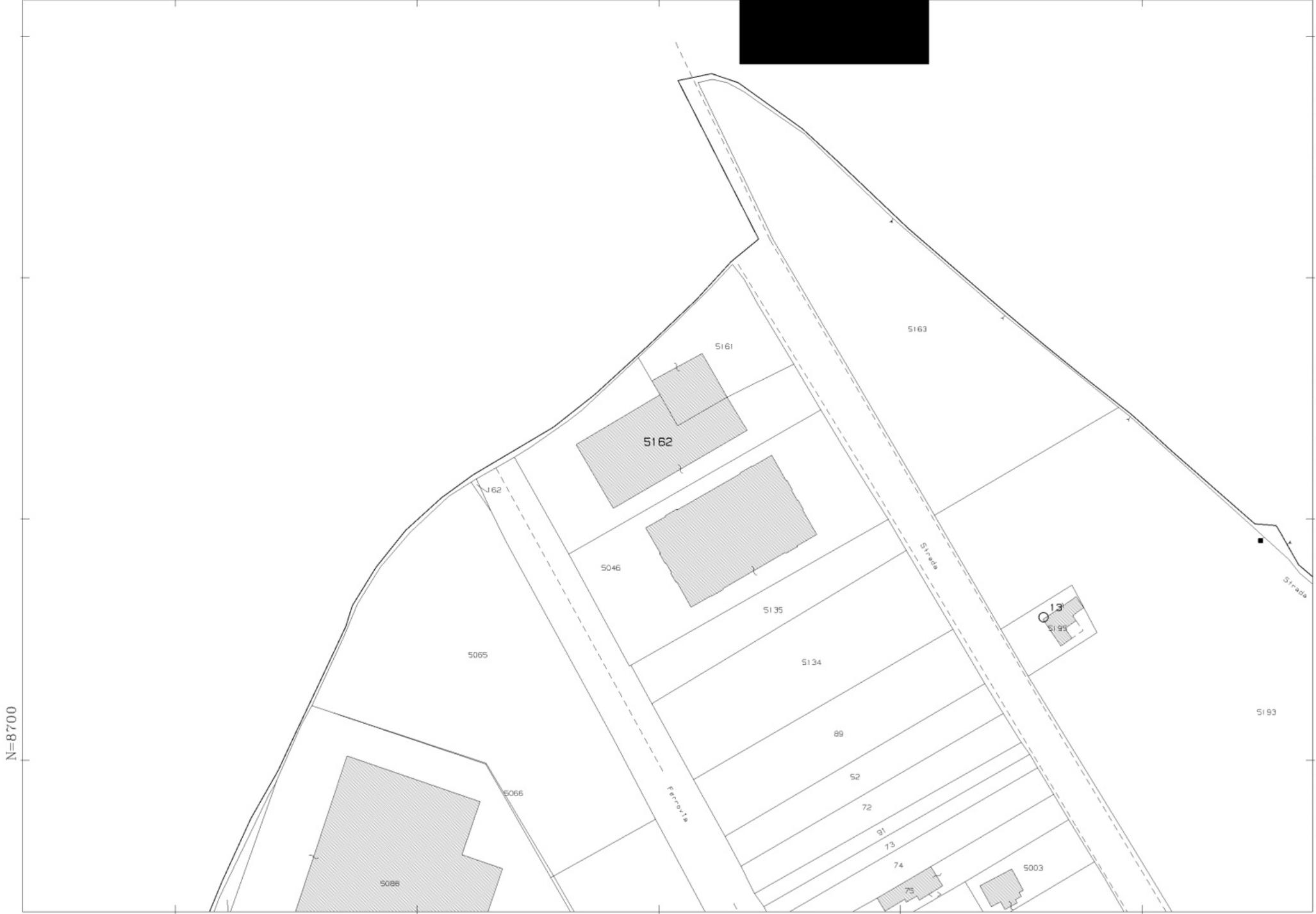
PIAZZALE

CAPANNONE
SCALA 1 : 100

ALLEGATO

2

Ispezioni Catastali ed Ipotecarie



21-Mag-2021 14:47:13
Prot. n. T236303/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PASTORANO
Foglio: 8

1 Particella: 5162

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2021

Dati della richiesta	Comune di PASTORANO (Codice: G364)
Catasto Fabbricati	Provincia di CASERTA
	Foglio: 8 Particella: 5162

INTESTATO

1	██████████ con sede in SANTA MARIA CAPUA VETERE	03071270619*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	5162				D/7				Euro 8.716,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2014 protocollo n. CE0237220 in atti dal 28/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90876.1/2014)
Indirizzo				STRADA STATALE 6 CASILINA SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G364 - Sezione - Foglio 8 - Particella 5162

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	5162				D/7				Euro 8.716,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/03/2011 protocollo n. CE0212249 in atti dal 24/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15952.1/2011)
Indirizzo				, VIA S.S. CASILINA SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	5162				D/7				Euro 8.716,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/03/2010 protocollo n. CE0131413 in atti dal 24/03/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7089.1/2010)
Indirizzo				, VIA S.S. CASILINA SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	5162				D/7				Euro 8.672,00	COSTITUZIONE del 05/02/2010 protocollo n. CE0053642 in atti dal 05/02/2010 COSTITUZIONE (n. 409.1/2010)
Indirizzo				, VIA S.S. CASILINA SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 13/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in SANTA MARIA CAPUA VETERE	03071270619	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2010 Repertorio n.: 70144 Rogante: [REDACTED] Sede: SANTA MARIA CAPUA VETERE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19667.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 05/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in CAPUA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/07/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/02/2010 protocollo n. CE0053642 in atti dal 05/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 409.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2021

Data: 21/05/2021 - Ora: 14.39.57 Fine

Visura n.: T233315 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Dati della richiesta	Comune di PASTORANO (Codice: G364)
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 8 Particella: 5162

Area di enti urbani e promiscui dal 18/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	8	5162		-	ENTE URBANO	44 11				Tipo mappale del 18/09/2009 protocollo n. CE0416962 in atti dal 18/09/2009 presentato il 18/09/2009 (n. 416962.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 5138

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G364 - Sezione - SezUrb - Foglio 8 - Particella 5162

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	8	5138		-	SEMINATIVO 2	44 11		Euro 69,48	Euro 25,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/2009 protocollo n. CE0406101 in atti dal 11/09/2009 UNIFICAZIONE TEMPORANEA DI PORZIONI CIRC. 1/2007 RICHIESTA NUM 404687 DEL 11 09 2009 (n. 8070.1/2009)

Visura storica per immobile

Data: 07/07/2021 - Ora: 17.05.59

Segue

Visura n.: T312210 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Situazione degli intestati dal 30/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEOLA Alessandro nato a SANTA MARIA CAPUA VETERE il 11/11/1973	FLELSN73S11I234X*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/01/2007
2	FEOLA Giacomo nato a CAPUA il 24/03/1966	FLEGCM66C24B715V*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/05/2006 protocollo n. CE0147168 in atti dal 18/05/2006 Registrazione: (n. 147168.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	80		-	SEMINATIVO 2	65 30		Dominicale Euro 102,86 L. 199.165 Agrario Euro 37,10 L. 71.830	Impianto meccanografico del 26/03/1985
Notifica				Partita		62			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/05/2006
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/05/1995 protocollo n. CE0320914 in atti dal 03/07/2007 Registrazione: UR Sede: CASERTA Volume: 642 n: 63 del 29/11/1995 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9878.1/1995)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/05/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/05/1995
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/05/1995 protocollo n. 00027276 Voltura in atti dal 30/03/2001 Repertorio n.: 12835 Rogante: [REDACTED] de: PIGNATARO MAGGIORE Registrazione: UR Sede: CASERTA Volume: 642 n: 63 del 29/11/1995 SUCCESSIONE (n. 2440.1/2001)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/05/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/03/1985			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 17.05.59

Fine

Visura n.: T312210 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Caserta

Dichiarazione protocollo n. CE0131413 del 24/03/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pastorano
Via S.s. Casilina

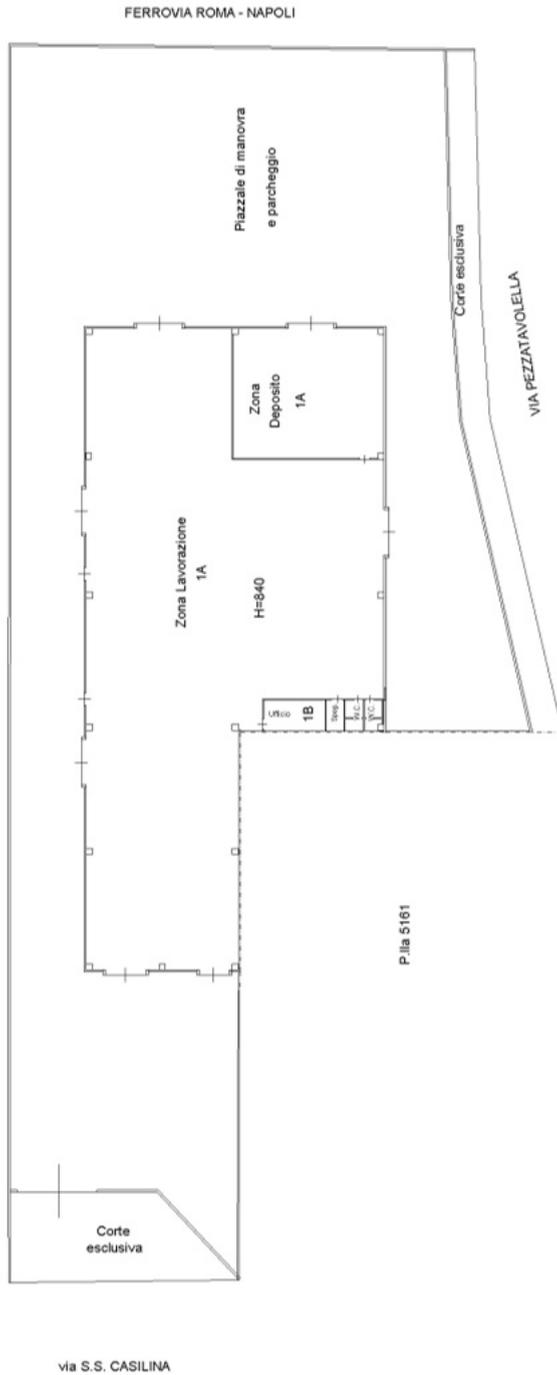
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 5162
Subalterno:

Scheda n. 1
Scala 1:200

PIANO TERRA

P.lla 5046



via S.S. CASILINA

FERROVIA ROMA - NAPOLI

P.lla 5161

VIA PEZZATAVOLELLA



Nord