

COMUNE DI LUCCA – Asta del 29.01.2025

Lotto 30) Fabbricato ex Archivio di Stato in via San Donato nn. 46 e 50 e via Pisana n.163; C.F. foglio 124 particella 215 sub.4, cat.B/4

Prezzo base d'asta	euro 518.400,00
aumento minimo	euro 10.300,00
deposito cauzionale	euro 51.840,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 414.720,00

In cattive condizioni di conservazione.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

Lotto 31) Appartamento in via San Donato n.6 C.F. foglio 124 particella 215 sub.5,cat.A/3

Prezzo base d'asta	euro 111.600,00
aumento minimo	euro 3.300,00
deposito cauzionale	euro 11.160,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 89.280,00

In cattive condizioni di conservazione.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro

Lotto 32) Porzione di fabbricato in passato adibito a uffici e magazzini sussidiari dell'Archivio di Stato in via San Donato n. 58, C.F. foglio 124 particella 215 sub. 2, Cat. B/4

Prezzo base d'asta	euro 244.800,00
aumento minimo	euro 7.300,00
deposito cauzionale	euro 24.480,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 195.840,00

In cattive condizioni di conservazione.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%