

TRIBUNALE DI ENNA
(Sezione Esecuzioni Immobiliari)

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Evelia Tricani

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N. 22/2014 R. G. ES.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Troina, li 05/02/2015

IL C.T.U.

Dott. Ing. Paolo Zingale

Zingale
Studio di Ingegneria e Architettura

TRIBUNALE DI ENNA

(Sezione Esecuzione Immobiliare)

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Evelia Tricani

Consulenza Tecnica d'Ufficio - Proc. Esecutiva Immobiliare n. 22/2014 R.G.ES.

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Zingale, con studio in Troina alla Via Barbaro n.12, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.A5557, all'udienza del 26/11/2014 dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Evelia Tricani, è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare n.22/2014 R. G. ES., ricevendo il mandato che si articola nelle seguenti richieste e quesiti:

- a) identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;*
- b) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;*
- c) accerti l'esatta provenienza dei beni, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento;*
- d) precisi, se nel caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;*
- e) accerti se il/i bene/i immobili risultino o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;*
- f) accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;*
- g) indichi, **previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica**, la destinazione dei beni prevista dallo strumento urbanistico*

comunale vigente;

h) *accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistica-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri accessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandole anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie;*

accerti inoltre per gli immobili adibiti ad uso abitativo, gli indici di prestazione energetica dell'involucro e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente, così come previsto dal decreto legislativo del 19 agosto 2005 n.192 e succ. modifiche ed integrazioni;

i) *accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;*

j) *evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivo o bosco etc.) e la località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superfici, destinazione d'uso, numeri di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);*

k) *determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento, del costo dell'eventuale sanatoria;*

l) *indichi l'opportunità di procedere alla vendita in un unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;*

m) *alleghi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale secondo le*

- allegare “indicazioni” ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;*
- n) accerti, nei casi si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;*
 - o) accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell’IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione ed in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all’art. 13 l. 408/49 e successive modificazioni, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso;*
 - p) verifichi la correttezza dei dati riportati nell’atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;*

2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Le operazioni peritali di rito hanno avuto inizio con le ricerche effettuate in data 26/11/2014 presso l’Agenzia del Territorio di Enna, per richiedere le copie delle planimetrie e delle visure catastali (*vedi All.2 - Visure catastali; All.3 - Planimetria catastale fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853; All.4 - Stralcio del foglio di mappa n.154, particella n.65*).

In data 15/12/2014 il sottoscritto, ha richiesto all’Ufficio Tecnico del Comune di Enna, il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, relativo alla particella di terreno facente parte del compendio immobiliare oggetto della presente relazione (*vedi All.5 - Certificato di destinazione urbanistica terreno foglio n.154, particella n.65*).

In data 23/12/2014 il sottoscritto si è recato presso l’Archivio dell’Ufficio Tecnico del Comune di Enna, allo scopo di verificare la regolarità urbanistica edilizia dei fabbricati oggetto di stima e richiedere copia della relativa documentazione (*vedi All.6 - Certificato di abitabilità ed elaborati di progetto, fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853*).

In data 30/12/2014 è stato effettuato il primo sopralluogo presso gli immobili, ubicati

nel Comune di Enna, in Via San Leonardo n.118, Via Fontana Grande s.n.c. e C.da Torre.

Nel corso del suddetto sopralluogo, il sottoscritto C.T.U., con l'ausilio delle planimetrie catastali e della documentazione allegata agli atti, ha provveduto ad individuare gli immobili costituenti il compendio immobiliare oggetto di pignoramento, i quali consistono in un fabbricato per civile abitazione ubicato in Via San Leonardo n.118, un locale aggrottato destinato a magazzino-deposito ubicato in Via Fontana Grande s.n.c. ed una particella di terreno ubicata in C.da Torre.

In sede di sopralluogo si è provveduto altresì ad effettuare un rilievo fotografico dei suddetti immobili ed un rilievo metrico del fabbricato di Via San Leonardo n.118.

Si fa presente che nel suddetto sopralluogo non è stato possibile visionare l'interno del locale aggrottato destinato a magazzino-deposito di Via Fontana Grande s.n.c., in quanto il portone d'ingresso risultava coperto da una rete paramassi, installata dal Comune nell'ambito di un intervento di messa in sicurezza del versante, che di fatto ne ostruiva l'accesso allo stesso locale (*All.1 - Verbale di sopralluogo; All.7 - Planimetria dello stato di fatto, fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853; All.9 - Documentazione fotografica*).

3. RISPOSTE AI QUESITI CONTENUTI NEL MANDATO

3.1 “a) identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti”.

Gli immobili oggetto di pignoramento, secondo quanto riportato nella documentazione allegata agli atti, nelle visure catastali, nonché attraverso gli accertamenti eseguiti nel corso delle operazioni peritali, risultano essere i seguenti:

IMMOBILE 1

Terreno sito nel Comune di Enna, C.da Torre, distinto al C.T. del medesimo Comune al Foglio n.154, particella n.65, are 23.10, qualità seminativo arborato, classe 3, R.D. € 13,72, R.A. 2,39, relativamente alla QUOTA di 1/9 DI PROPRIETA' del Debitore Esecutato;

IMMOBILE 2

Locale magazzino/deposito sito nel Comune di Enna, Via Fontana Grande s.n.c., distinto al C.F. del medesimo Comune al Foglio n.39, sez. L, particella n.136, piano terra, Categoria C/2, consistenza 21,00 mq, classe 1, rendita € 40,13, relativamente alla QUOTA DI 2/27 DI PROPRIETA' del Debitore Esecutato;

IMMOBILE 3

Fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, distinto al C.F. del medesimo Comune al Foglio n.39, sez. S, particella n.11853, piano terra, primo e secondo, Categoria A/5, consistenza 3,5 vani, classe 2, rendita € 94,00, di PIENA PROPRIETA' del Debitore Esecutato.

Dalle indagini effettuate è stato possibile verificare che i dati rilevati in sede di sopralluogo sono conformi con quelli emergenti dai certificati in atti, ad eccezione dei numeri civici degli immobili di Via San Leonardo e Via Fontana Grande, che risultano essere rispettivamente il n.118 e s.n.c., anziché n.90 e n.79/F, come riportato nella documentazione agli atti.

3.2 "b) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti."

Come attestante nella certificazione notarile del 21/07/2014, redatta dal Notaio Gianluca Cesare Platania con studio in Bergamo, allegata agli atti, per gli immobili oggetto di pignoramento, descritti al punto precedente, si hanno le seguenti risultanze:

IMMOBILE 1 - Terreno sito nel Comune di Enna, C.da Torre, in catasto al Foglio n.154, particella n.65, risulta essere di proprietà del DEBITORE ESECUTATO per la QUOTA pari a 1/9;

IMMOBILE 2 - Locale magazzino/deposito sito nel Comune di Enna, Via Fontana Grande s.n.c., in catasto al Foglio n.39/L, particella n.136, risulta essere di proprietà del DEBITORE ESECUTATO per la QUOTA pari a 2/27;

IMMOBILE 3 - Fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, in catasto al Foglio n.39/S, particella n.11853, risulta essere di PIENA PROPRIETA' del DEBITORE ESECUTATO

Dalle visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Enna, risulta che gli **IMMOBILI 1 e 2 sono in comproprietà con altri soggetti** (vedi All.2 - Visure catastali).

Inoltre dall'estratto per riassunto dal registro degli atti di matrimonio dell'Ufficio di Stato Civile del Comune di Enna, rilasciato al sottoscritto in data 15/12/2014, risulta che il DEBITORE ESECUTATO ha contratto matrimonio nel Comune di [REDACTED], in regime di comunione dei beni (vedi All.8 - Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del debitore esecutato).

3.3 "c) accerti l'esatta provenienza dei beni, verificando la continuità delle trascrizioni in ventennio anteriore alla data del pignoramento"

Dalla certificazione notarile allegata agli atti, si risulta che:

IMMOBILE 1 - Terreno sito nel Comune di Enna, C.da Torre, in catasto al Foglio n.154, particella n.65, è pervenuto in ragione di 1/9 del diritto di proprietà al DEBITORE ESECUTATO per successione del padre [REDACTED], nato ad [REDACTED] e deceduto il 2/05/2002, giusta denuncia di successione n.1259 vol.319, trascritta il 4/08/2005 ai nn.ri 8968/5656; al quale [REDACTED] pervenne per atto di compravendita del 10/05/1990 a rogito del notaio L. Di Salvo trascritto il giorno 8/06/1990 ai nn.ri 3955/3435.

IMMOBILE 2 - Locale magazzino/deposito sito nel Comune di Enna, Via Fontana Grande s.n.c., in catasto al Foglio n.39/L, particella n.136, è pervenuto in ragione di 2/27 per il diritto di proprietà al DEBITORE ESECUTATO per successione del padre [REDACTED] e deceduto il 2/05/2002, giusta denuncia di successione n.1259 vol.319, trascritta il 4/08/2005 ai nn.ri 8968/5656; al quale [REDACTED] pervenne: in parte per successione della madre [REDACTED] e deceduta il 17/06/1987, giusta denuncia di successione n.111 vol.311, trascritta il giorno 11/02/1994 ai nn.ri 1483/1322, ed in parte per successione al padre [REDACTED]

██████████ deceduto il 2/09/1996, giusta denuncia di successione n.1778 vol.313, trascritta il 27/09/1997 ai nn.ri 7991/7310; al quale ██████████ pervenne in parte per la successione del coniuge ██████████ citata ed in parte per titoli ultraventennali.

IMMOBILE 3 - **Fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, in catasto al Foglio n.39/S, particella n.11853**, è pervenuto **per il diritto di piena proprietà** al DEBITORE ESECUTATO: in parte per atto di compravendita del 7/09/2001 a rogito notaio Aldo Barresi trascritto il 21/09/2001 ai nn.ri 7331/6605 da potere ██████████ al quale pervenne (unitamente allo stesso DEBITORE ESECUTATO) per atto di compravendita del 24/12/1993 rogito notaio Aldo Barresi trascritto il 14/01/1994 ai nn.ri 501/446.

3.4 “d) precisi, se nel caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante.”

La documentazione prodotta è completa ed attinente al fine di procedere allo specifico accertamento.

3.5 “e) accerti se i beni immobili risultino o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione.”

Gli immobili risultano regolarmente censiti in catasto (*vedi All.2 - Visure Catastali*)

IMMOBILE 2 - **Locale magazzino/deposito sito nel Comune di Enna, Via Fontana Grande s.n.c., in catasto al Foglio n.39/L, particella n.136**. Di detto locale manca la relativa planimetria catastale. Il sottoscritto non ha potuto provvedere alla redazione della relativa planimetria dello stato attuale, in quanto per i motivi descritti in precedenza (c.f.r. paragrafo 2, pagina 6), non è stato possibile accedere all'interno dello stesso locale.

IMMOBILE 3 - **Fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, in catasto al Foglio n.39/S, particella n.11853**. In sede di sopralluogo sono state rilevate delle lievi modifiche agli ambienti interni non riportate nelle planimetrie

catastali ed evidenziate nelle planimetrie dello stato attuale redatte dal sottoscritto (vedi All.7 - Planimetria dello stato di fatto, fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853).

Nello specifico nella planimetria catastale del piano terra è indicato un unico vano aggrottato, il quale invece allo stato attuale risulta suddiviso, attraverso la realizzazione di tramezzature, in tre distinti ambienti destinati a cucina, bagno e ripostiglio. Dette modifiche comportano una diversa distribuzione degli ambienti interni, ma sono ininfluenti ai fini della presente valutazione in quanto le stesse non modificano la reale consistenza dei locali.

3.6 “f) accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento.”

Come attestante nella certificazione notarile allegata agli atti, sugli immobili oggetto di pignoramento, non esistono formalità di trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione del pignoramento immobiliare trascritto ad Enna in data 27/06/2014 ai nn.ri 4919/4094, a favore di [REDACTED] contro il DEBITORE ESECUTATO, relativo alla procedura esecutiva oggetto della presente relazione e per le quote di titolarità indicate al punto 3.3.

3.7 “g) indichi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione dei beni prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente.”

Il terreno in catasto al foglio n.154 particella n.65, risulta appartenere alla Zona Agricole “E”, del vigente strumento urbanistico del Comune di Enna, come documentato dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16/12/2014, dall’Ufficio Tecnico del Comune di Enna (vedi All.5 - Certificato di destinazione urbanistica terreno foglio n.154, particella n.65).

3.8 “h) accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistica-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le

somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri accessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandole anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie;
accerti inoltre per gli immobili adibiti ad uso abitativo, gli indici di prestazione energetica dell'involucro e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente, così come previsto dal decreto legislativo del 19 agosto 2005 n.192 e succ. modifiche ed integrazioni”.

A seguito delle ricerche effettuate presso l'Archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Enna, risulta che il fabbricato ubicato in Via Fontana Grande n.118, è stato realizzato in conformità al progetto approvato dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 14/03/1956 e lo stesso è stato reso abitabile in data 5/01/1957 (vedi **All.6** - *Certificato di abitabilità ed elaborati di progetto, fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853*).

Detto fabbricato ad uso abitativo, risulta sprovvisto della certificazione energetica, pertanto il sottoscritto in qualità di soggetto abilitato alla certificazione energetica nella Regione Sicilia, ha provveduto in conformità al decreto legislativo del 19 agosto 2005 n.192, come modificato dalla legge del 3 agosto 2013 n.90 di conversione del decreto legge 4 giugno 2013 n.63, alla redazione del relativo attestato di prestazione energetica (A.P.E.) ed all'invio dello stesso al Catasto Energetico della Regione Sicilia (vedi **All.10** - *Attestato di Prestazione Energetica fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853*).

Dai calcoli eseguiti, per i quali si rimanda in dettaglio alla relazione tecnica allegata alla presente (vedi **All.11** – *Relazioni Tecniche sulle Prestazioni Energetiche*), per il suddetto immobile risulta un indice di prestazione energetica globale **EPgl = 165,91 kWh/mq anno** e la relativa **CLASSE ENERGETICA “F”**.

3.9 “ i) accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio.”

In sede di sopralluogo si è avuto modo di verificare che il locale aggrottato destinato

a deposito-magazzino di Via Fontana Grande s.n.c. non risulta attualmente utilizzato. Il fabbricato per civile abitazione di Via San Leonardo n.118 è invece occupato dal DEBITORE ESECUTATO.

Il terreno ubicato in C.da Torre è nella disponibilità del DEBITORE ESECUTATO e degli altri aventi diritto.

3.10 *“j) evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivo o bosco etc.) e la località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superfici, destinazione d'uso, numeri di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.)”*

IMMOBILE 1 - Terreno sito nel Comune di Enna, C.da Torre, in catasto al Foglio n.154, particella n.65.

Detto terreno è ubicato in C.da Torre a circa 6 Km dal centro abitato di Enna.

E' raggiungibile percorrendo la S.S.117 bis fino al bivio per Pergusa ed un tratto delle strade extraurbane n.74 e n.76 fino alla strada vicinale che conduce allo stesso terreno.

Il terreno di superficie pari a 2.310 mq, di forma rettangolare e con giacitura in pendenza, presenta una recinzione in rete metallica lungo tutti i confini.

E' classificato come seminativo – arborato, risulta incolto e le uniche essenze arboree in esso presenti sono n.8 alberi d'ulivo (*vedi All.9 - Documentazione fotografica, scheda n.1, n.2 e n.3*).

IMMOBILE 2 - Locale magazzino/deposito sito nel Comune di Enna, Via Fontana Grande s.n.c., in catasto al Foglio n.39/L, particella n.136.

Trattasi di un locale aggrottato, tipica costruzione costituita da una grotta scavata nella roccia arenaria, destinato a magazzino-deposito. E' ubicato in zona centrale ed è raggiungibile da Via Paolo Lo Manto attraverso un gradinata di collegamento con Via Fontana Grande. Detto locale così come riferito dallo stesso DEBITORE ESECUTATO, risulta sprovvisto di qualsiasi dotazione impiantistica ed allo stato attuale risulta essere in uno stato di totale abbandono (*vedi All.9 - Documentazione*

fotografica, scheda n.4).

IMMOBILE 3 - Fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, in catasto al Foglio n.39/S, particella n.11853.

Trattasi di un fabbricato per civile abitazione risalente a metà degli anni 50, ubicato in una zona centrale, caratterizzata dalla presenza prevalente di costruzioni ad uso abitativo.

Si sviluppa su tre elevazioni fuori terra, con un vano per piano, ad eccezione del piano terra in cui vi è un ulteriore vano aggrottato.

La struttura portante è in muratura con solai realizzati con profilati in ferro e tavelloni in laterizio.

Il piano terra si compone di un ingresso-soggiorno, una piccola cucina, un bagno ed un piccolo ripostiglio. Al primo ed al secondo piano vi sono due camere da letto, l'ultima delle quali è dotata di un piccolo bagno.

La facciata al piano terra è in muratura a vista, mentre la restante parte è rifinita con intonaco.

Le finiture interne sono di recente realizzazione; le pareti sono intonacate e tinteggiate in varie colorazioni. La pavimentazione dei locali è in monocottura mentre quella dei bagni è in piastrelle di ceramica. Il rivestimento della scala è in marmo.

Le porte interne sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in alluminio con persiane e vetrocamera.

Il fabbricato è dotato di impianti idrico elettrico e di riscaldamento autonomo con corpi radianti e caldaia a metano. Al piano terra è altresì presente una stufa a pellet.

Il fabbricato si presenta in ottimo stato d'uso e manutenzione (*vedi All.9 - Documentazione fotografica, schede n.5-6-7-8*).

3.11 “K) determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un’offerta minima in aumento, del costo dell’eventuale sanatoria.”

Nella ricerca del più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di stima, si è ritenuto adottare il criterio di stima *sintetico comparativo*, vale a dire per confronto

con i prezzi di mercato di immobili situati nella stessa zona, aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari.

Per i fabbricati si è fatto riferimento ai *valori di mercato unitari* rilevati dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio, per ciascuna tipologia di immobili appartenenti alla zona centrale del Comune di Enna.

Per il terreno invece i *valori di mercato unitari*, sono stati acquisiti attraverso le indagini effettuate presso gli operatori del settore immobiliare del luogo.

Si riportano nelle tabelle seguenti i suddetti valori di riferimento:

Tabella 1. Valori Medi Unitari di riferimento per i fabbricati.

<i>Anno 2014 - Semestre 1</i>				
<i>Provincia: ENNA, Comune: ENNA</i>				
<i>Fascia/zona: Centrale Codice di zona: B2, Microzona catastale n.: 1</i>				
<i>Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico, Destinazione: Residenziale</i>				
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	OTTIMO	850	1300	L
Magazzini	OTTIMO	500	750	L

Tabella 2. Valori di riferimento per il terreno

<i>Provincia: ENNA, Comune: ENNA, C.da Torre</i>		
Coltura	Valore Medio (€/ettaro)	
	Min	Max
Seminativo Arborato	20.000	30.000

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE LORDA VENDIBILE DEI FABBRICATI

La consistenza dei fabbricati, ovvero la loro superficie lorda vendibile o superficie commerciale, viene di seguito determinata utilizzando i coefficienti di ponderazione comunemente utilizzati in ambito peritale, ovvero secondo quanto indicato nell'allegato C del D.P.R.138/98.

IMMOBILE 2 - Locale magazzino/deposito sito nel Comune di Enna, Via Fontana Grande s.n.c., in catasto al Foglio n.39/L, particella n.136.

<i>Descrizione</i>	<i>Superficie lorda (mq)</i>	<i>Coeff. di ponderazione</i>	<i>Superficie lorda vendibile (mq)</i>
Superficie principale e vani accessori a servizio diretto	21,00	1,00	21,00
TOTALE (mq)			21,00

IMMOBILE 3 - Fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, in catasto al Foglio n.39/S, particella n.11853.

<i>Descrizione</i>	<i>Superficie lorda (mq)</i>	<i>Coeff. di ponderazione</i>	<i>Superficie lorda vendibile (mq)</i>
PIANO TERRA vani principali e vani accessori a servizio diretto	35,00	1,00	35,00
PIANO PRIMO vani principali e vani accessori a servizio diretto	20,00	1,00	20,00
PIANO SECONDO vani principali e vani accessori a servizio diretto	20,00	1,00	20,00
balconi	4,00	0,30	1,20
TOTALE (mq)			76,20

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI

- **IMMOBILE 1** - Terreno sito nel Comune di Enna, C.da Torre, in catasto al Foglio n.154, particella n.65.

Sulla scorta dei valori di riferimento indicati in tabella 2, tenuto conto delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche si ritiene di adottare ai fini di una stima prudentiale, un valore di mercato medio pari a 25.000 €/ettaro, per cui si ha:

Superficie	Valore di mercato unitario	VALORE DELL'INTERO IMMOBILE	VALORE DELLA QUOTA PARI A 1/9 DI PROPRIETA' DEL DEBITORE ESECUTATO
2.310 mq	2.50 €/mq	€ 5.775,00	€ 641,66 = € 642,00

- **IMMOBILE 2** - Locale magazzino/deposito sito nel Comune di Enna, Via Fotana Grande s.n.c., in catasto al Foglio n.39/L, particella n.136.

Sulla scorta dei valori medi unitari di riferimento per questa tipologia indicati in tabella 1, tenuto conto che detti valori si riferiscono a fabbricati convenzionali destinati a magazzini in ottime condizioni e che il locale oggetto di stima, consiste in un aggrottato sprovvisto di qualsiasi dotazione impiantistica ed in uno stato di totale abbandono, si ritiene di applicare al valore unitario minimo di riferimento un

deprezzamento dell'50% per tenere conto di ciò ed un ulteriore deprezzamento del 30% per tenere conto della scarsa appetibilità commerciale, per cui si ha:

Superficie lorda vendibile	Valore di mercato unitario	VALORE DELL'INTERO IMMOBILE	VALORE DELLA QUOTA PARI A 2/27 DI PROPRIETA' DEL DEBITORE ESECUTATO
21,00 mq	500,00 €/mq – (50%-30%) = = 100,00 €/mq	€ 2.100,00	€155.55 = € 156,00

- **IMMOBILE 3 - Fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, in catasto al Foglio n.39/S, particella n.11853.**

Sulla scorta dei valori di mercato unitari rilevati per questa tipologia indicati in tabella 1, tenuto conto dell'ottimo stato di conservazione dell'immobile, si ritiene adottare, al fine di una stima prudentziale, un valore di mercato unitario medio pari a 1.075,00 €/mq, per cui si ha:

Superficie lorda vendibile	Valore di mercato unitario	VALORE DELL'INTERO IMMOBILE
76,20 mq	1075,00 €/mq	81.915,00 € = 82.000,00

3.12 “l) indichi l'opportunità di procedere alla vendita in un unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice.”

Lo scrivente propone la vendita in n.3 distinti lotti. Si rimanda in merito al successivo punto 3.13.

3.13 “ n) accerti, nei casi si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura.”

Le quote di proprietà del DEBITORE ESECUTATO, relativamente al terreno ubicato in c.da Torre ed al locale aggrottato destinato a magazzino-deposito di via Fontana Grande s.n.c., risultano rispettivamente pari ad 1/9 e 2/27.

Detti immobili non sono comodamente divisibili, in quanto il terreno non ha una superficie tale da poter essere frazionato, così come neanche il piccolo locale aggrottato può essere diviso in più parti.

In virtù di quanto fin qui affermato lo scrivente propone la seguente suddivisione in lotti con la relativa valutazione delle quote di proprietà del DEBITORE ESECUTATO:

- **LOTTO N.1:** *QUOTA DI 1/9 del terreno sito nel Comune di Enna, C.da Torre, distinto al C.T. del medesimo Comune al Foglio n.154, particella n.65, are 23.10, qualità seminativo arborato, classe 3, R.D. € 13,72, R.A. 2,39, VALORE = € 642,00;*
- **LOTTO N.2:** *QUOTA DI 2/27 del locale magazzino/deposito sito nel Comune di Enna, Via Fontana Grande s.n.c., distinto al C.F. del medesimo Comune al Foglio n.39, sez. L, particella n.136, piano terra, Categoria C/2, consistenza 21,00 mq, classe 1, rendita € 40,13, VALORE = € 156,00;*
- **LOTTO N.3:** *PIENA PROPRIETA' del fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, distinto al C.F. del medesimo Comune al Foglio n.39, sez. S, particella n.11853, piano terra, primo e secondo, Categoria A/5, consistenza 3,5 vani, classe 2, rendita € 94,00, VALORE = € 82.000,00.*

3.14 “o) accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell’IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione ed in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all’art. 13 l. 408/49 e successive modificazioni, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso.”

Il quesito non è attinente al caso in esame, in quanto trattasi di vendita di immobili non aventi caratteristiche di lusso e quindi esenti dal pagamento dell’IVA.

3.15 “p) verifichi la correttezza dei dati riportati nell’atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota.”

Dalle indagini effettuate, si è potuta constatare la perfetta rispondenza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione.

Il sottoscritto C.T.U., rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare e ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordatagli, rassegna la presente relazione corredata dai seguenti allegati:

All.1) Verbale di sopralluogo;

All.2) Visure catastali;

All.3) Planimetria catastale fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853;

All.4) Stralcio del foglio di mappa n.154, particella n.65;

All.5) Certificato di destinazione urbanistica terreno foglio n.154, particella n.65;

All.6) Certificato di abitabilità ed elaborati di progetto, fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853;

All.7) Planimetria dello stato di fatto, fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853;

All. 8) Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del debitore esecutato;

All.9) Documentazione fotografica;

All.10) Attestato di Prestazione Energetica fabbricato in via San Leonardo n.118, Foglio n.39/S, particella n.11853;

All.11) Relazione Tecnica sulle Prestazioni Energetiche.

In Fede,

Troina, li 05.02.2015

Il C.T.U.

Dott. Ing. Paolo Zingale

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il giorno trenta del mese di dicembre dell'anno duemillequattordici, io sottoscritto dott. imp. Pedro Zupede, nominato dal Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Evelia Tricomi cancellata Tenuto d'ufficio alla procedura esecutiva n. R.G. 22/2014, promosse da [REDACTED] contro [REDACTED] mi sono recato nel comune di Emma, dove presso gli immobili gli ob di stime pu dove inizio delle quotazioni pu tali.

Alli ore 9:30 sul posto me presento oltre al sottoscritto il signore [REDACTED] che assiste alle quotazioni di sopralluogo consentendo l'accesso agli immobili in quito.

Dato le ore presente si posti posti del giudice si si proceduto a visione e individuati il terreno ubi ubi in contrada Torre nel comune di Emma e successivamente i due fabbricati me ubi ubi in Via Bombagnone s.m. e l'altro in Via San Leonardo n° 118.

Si precisa che l'immobile ubi ubi in Via Bombagnone quello esse una parte alla

può non è stato possibile accedere al
suo interno in quanto in corrispondenza
del'impuso vi è installata una rete
peromossi che ne ostruisce l'ingresso.
Nel corso del sopralluogo il sottoscritto ha
effettuato foto di ogni immobile ed un video
dell'abitazione di Via San Leonardo.
Ritornandosi di volontà per i limiti
trascorsi in servizio sono alle ore 12:00
il sottoscritto chiude le operazioni di
sopralluogo.

IL C.T.U.

Foto foto

in presenza

Si precisa che le reti peromossi installate
in corrispondenza dell'immobile di
Via Fontanaquanda è stata installata
per sicurezza delle pendici da parte del
Comune.



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.44.57

Segue

Visura n.: EN0121682 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ENNA (Codice: C342) Provincia di ENNA
Catasto Terreni	Foglio: 154 Particella: 65

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/3
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	154	65	-	SEMIN ARBOR	23 10		Euro 13,72 L. 26.565	Euro 2,39 L. 4.620	Impianto meccanografico del 17/06/1978
Notifica					Partita	13130			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/05/2002 n. 12241.1/2002 in atti dal 28/10/2002 (protocollo n. 00090398) Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 319 n. 1259 del 23/09/2002 SUCCESSIONE DE CUIUS [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 10/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/05/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1990 Voltura n. 2942.1/1990 in atti dal 08/08/1991 Repertorio n.: 42024 Rogante: DI SALVO L. Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n. 1384 del 28/05/1990			

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.44.57 Fine

Visura n.: EN0121682 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Situazione degli intestati dal 17/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
2			
3			

VOLTURA D'UFFICIO del 17/06/1978 n. 1534.1/1990 in atti dal 20/04/1990 Registrazione:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 17/06/1978
2			Comproprietario fino al 17/06/1978
3			Comproprietario fino al 17/06/1978

Impianto meccanografico del 17/06/1978

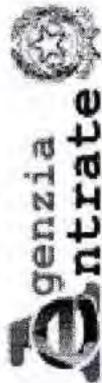
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 21329

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZINGALE PAOLO



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.53.25 Segue

Visura n.: EN0121689 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Dati della richiesta	Comune di ENNA (Codice: C342) Provincia di ENNA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: L Foglio: 39 Particella: 136

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/27
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/27
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/27

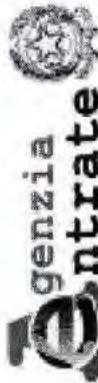
Unità immobiliare dal 26/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	L	39	136		I		C/2	I	21 m ²	Euro 40,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2014 n. 16291.1/2014 in atti dal 26/06/2014 (protocollo n. EN0055032) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo		VIA FONTANAGRANDE n. 79F piano: T;									

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 39 - Particella 3595

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	L	39	136		I		C/2	I	21 m ²	Euro 40,13 L. 77.700	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA FONTANA GRANDE n. 79F piano: T;									
Notifica		Partita			1154			Mod.58			



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.53.25 Segue

Visura n.: EN0121689 Pag: 2,

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	L	39	136		I	C/2	I	21 m ²		L. 79.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA FONTANA GRANDE n. 79F piano: T;											
Notifica - , Partita 1154 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	L	39	136		I	C/2	I	21 m ²		L. 94	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA FONTANA GRANDE n. 79F piano: T;											
Notifica - , Partita 1154 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 02/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta' per 1/9
2						(1) Proprieta' per 2/27
3						(1) Proprieta' per 2/27
4						(1) Proprieta' per 2/27
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/05/2002 n. 12688. 1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 00090395) Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 319 n: 1259 del 23/09/2002 SUCCESIONE						

Situazione degli intestati dal 02/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta' per 1/3 fino al 02/05/2002
2						(1) Proprieta' per 1/3 fino al 02/05/2002
3						(1) Proprieta' per 1/3 fino al 02/05/2002
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1996 Voltura n. 4326. 1/1996 in atti dal 10/09/1998 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 313 n: 1779 del 12/10/1996 SUCCESIONE						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 02/09/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 02/09/1996
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 6/9 fino al 02/09/1996
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 02/09/1996
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/06/1987 Voltura n. 346.1/1994 in atti dal 13/09/1995 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 311 n. 111 del 26/01/1994 SUCCESSIONE			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/06/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/06/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

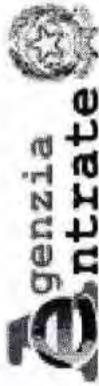
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 21333

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: [REDACTED]



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.56.52 Segue

Visura n.: EN0121694 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Dati della richiesta	Comune di ENNA (Codice: C342)
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA Sez. Urb.: S Foglio: 39 Particella: 11853 Sub.: 2

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

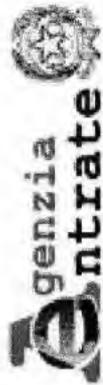
Unità immobiliare dal 03/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	S	39	11853	2	1		A/5	2	3,5 vani	Euro 94,00	Variazione del 03/10/2013 n. 73278.1/2013 in atti dal 03/10/2013 (protocollo n. EN0120565) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo: VIA SAN LEONARDO n. 90 piano: T-1-2;											

Situazione degli intestati dal 03/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]					
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 03/10/2013 n. 73278.1/2013 in atti dal 03/10/2013 (protocollo n. EN0120565) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO						
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/10/2013						

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	S	39	11853	1	1		A/5	2	3,5 vani	Euro 94,00	Variazione del 02/10/2013 n. 73182.1/2013 in atti dal 02/10/2013 (protocollo n. EN0120295) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo: VIA SAN LEONARDO n. 90 piano: T-1-2;											
Annotazioni: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez s fgl 39 pla 65 sub per allineamento mappe											



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.56.52 Segue

Visura n.: EN0121694 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/10/2013	
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 02/10/2013 n. 73182.1/2013 in atti dal 02/10/2013 (protocollo n. EN0120295) Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	S	39	65		1		A/5	2	3,5 vani	Euro 94.00 L. 182.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA SAN LEONARDO n. 90 piano: T-1-2;											
Notifica - , Partita 4600 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	S	39	65		1		A/5	2	3,5 vani	L. 287.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA SAN LEONARDO n. 90 piano: T-1-2;											
Notifica - , Partita 4600 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	S	39	65		1		A/5	2	3,5 vani	L. 476	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA SAN LEONARDO n. 90 piano: T-1-2;											
Notifica - , Partita 4600 Mod.58 -											

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.56.52 Segue

Visura n.: EN0121694 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Situazione degli intestati dal 07/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/10/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2001 Voltura n. 9319.1/2001 in atti dal 07/11/2001 (protocollo n. 00092760) Repertorio n.: 18142 Rogante: [REDACTED] A. Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n.: 1933 del 24/09/2001 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 24/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/09/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/09/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1993 Voltura n. 2696.1/1994 in atti dal 10/10/1995 Repertorio n.: 5869 Rogante: [REDACTED] Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n.: 160 del 12/01/1994 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14 fino al 24/12/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14 fino al 24/12/1993
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14 fino al 24/12/1993
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14 fino al 24/12/1993
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14 fino al 24/12/1993
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/14 fino al 24/12/1993
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/14 fino al 24/12/1993
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/14 fino al 24/12/1993
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1990 Voltura n. 4886.1/1993 in atti dal 07/09/1995 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 310 n. 1981 del 10/12/1993 SUCCESSIONE			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 7/21 fino al 10/09/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/21 fino al 10/09/1990
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/21 fino al 10/09/1990
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/21 fino al 10/09/1990
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/21 fino al 10/09/1990
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/21 fino al 10/09/1990
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/21 fino al 10/09/1990
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 10/09/1990
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 10/09/1990
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 04/02/1987 Voltura n. 9356.1/1987 in atti dal 25/11/1994 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 304 n. 862 del 20/07/1987 SUCCESSIONE			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2014

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' fino al 04/02/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 21335

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:



Città di Enna

C. F. 00100490861 P.zza Coppola 2 – TEL. 0935 40111 – FAX 0935 500403

Area 2-Tecnica e di Programmazione Urbanistica

DIRIGENTE ING. PULEO PAOLO

Sede p.zza Coppola,2 – tel. 0935 40377 – fax 0935 40376
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/SERVIZIO SITR 2/12
RESPONSABILE UFFICIO UMBERTO ALONGI

Sede Viale Diaz, 10 94100 Enna tel. 0935 40549/40572 /40573 Fax 0935 22422
e - mail : ufficiopiano@comune.enna.it

Doc. N 405/2014

IL TITOLARE APO

Vista la richiesta, prot. N 42757 del 15/12/2014, presentata dall' Ing. Paolo Zingale;

Visto l'art. 18 della legge 47/85;

Visti gli Atti d'Ufficio;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.A. n. 49/1979 e ss.mm.ii;

Dato atto che la ditta interessata ha assolto a quanto previsto dalla delibera del Commissario Straordinario n. 103 del 13.05.2005 per diritti di segreteria;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica prevista dal vigente PRG per le aree contraddistinte catastalmente nel comune di Enna: Comune: C342 Foglio: SEZIONE/154 Numero: 65 è la seguente:

1 PRG

11 ZONIZZAZIONE

- Comune: C342 Foglio: SEZIONE/154 Numero: 65
 - o E - Produttivo agricolo - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - o NTA 1979 (Artt: 24) (Pg: 23)

Si certifica altresì che i vincoli urbanistici sono decaduti dal 31/12/1993.

In ogni caso l'edificabilità resta condizionata all'inesistenza di eventuali vincoli derivanti da leggi regionali e/o statali.

Si rilascia il presente per gli usi consentiti ed ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47.

Enna, li 16/12/2014

Il Resp. del Servizio
(Umberto Alongi)



Il Titolare APO
(Arch. Maurizio Micciché)



ART. 24 -Zone E . Sottozone E, « Produttivo agricolo >>

Le parti del territorio destinate fondamentalmente ad usi agricoli o silvo-pastorali sono indicate nelle planimetrie in scala 1:2000 e 1:5000, tavv. P.5 e P.5 con il simbolo E o col fondo quadrettato nelle planimetrie 1:10000.

In tali zone è ammessa la costruzione di case isolate di abitazione con l'indice di fabbricabilità fondiaria pari o inferiore a 0,03 mc/mq. di lotto edificabile, e con una altezza massima di mt. 7,50 su due piani.

In aggiunta alla cubatura come sopra determinata, in zona E possono essere realizzati rustici rurali per la stabulazione degli animali, per la conservazione degli attrezzi di lavoro, dei prodotti del suolo e dei fertilizzanti, nonché rustici industriali per la lavorazione e trasformazione della produzione agraria, lattiero-casearia e silvo-pastorale in genere, fino a un limite massimo di altri 0,07 mc/mq.

Per l'insediamento di industrie minerarie e agrarie nelle altre parti del territorio vale quanto è detto nei successivi art. 21 e 32 delle presenti norme. .

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



M
 ENNA
 Art. 14 MAR 1953
 N. 475

Addi Enna li 10/3 1953

All' Ill.mo Signor **SINDACO** del Comune di

Enna

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
 a protocollo

OGGETTO: Denuncia di Opere Edili.

MUNICIPIO DI ENNA
 12 MAR 1953
 PROT. N. 3316
 CLAS 9

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio in progetto di ampliamento e modifica
del piccolo fabbricato urbano in Enna
Via S. Leonardo N. 90

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	
Ubicazione della costruzione	Mappale N. _____ sito in <u>Enna Via Leonardo</u> Civ. N. <u>90</u>
Proprietario della costruzione	Signor _____ domiciliato in <u>Enna Via S. Leonardo</u> Civ. N. <u>90</u>
Progettista delle opere	(1) _____ residente in <u>Enna Via Candrilli</u> Civ. N. <u>6</u>
Esecutore dei lavori	_____ residente in <u>Enna Via Cantoria</u> Civ. N. <u>2</u>
Direttore dei lavori	(1) _____ residente in _____ Civ. N. _____
Documenti allegati alla presente	a) <u>Disegni delle opere in duplice copia - Totale N. 2</u> b) _____

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Sopraelevazione di due piccoli vani ad uso di abitazione, fatti in muratura di pietrame e malta di calce idraulica, solai con trave in ferro a doppio T da cm 10 e tavelloni da cm 50. Tetto con trave in legno tavole e tegole curve con soffitto all'ultimo piano. Parete intonacate e scialbate pavimenti in mattonelli a raschi di marmo.

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

PIANI	In complesso vani N.	STANZE N.	Latrine N.	Bagni N.	Lavatoi N.	IMPIANTI INSTALLATI (indicare si o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantinato									Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (Camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (Latrine, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).
Piano terreno									
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									
Totale vani N. _____		Totale stanze N. _____							
APPARTAMENTI :		N. _____ da _____ locali		N. _____ da _____ locali		N. _____ da _____ locali			
		N. _____ da _____ locali		N. _____ da _____ locali		N. _____ da _____ locali			

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (IN METRI LINEARI)							
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano	

CALCOLO DEL CORTILE

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti		

Scarico acque chiare e torde e delle materie nere <i>(indicare come si provvede)</i>	
Fornitura acqua potabile <i>(indicare come si provvede)</i>	
Indicazione <i>quale materiale verrà usato per lo stato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.</i>	
Denuncia all' Ufficio Imposte consumi sui materiali da costruzione	Data di presentazione

NB. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle ammissioni della fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti Edilizi d' Igiene di Fognatura ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. _____

Via Cantica # 2
 Emma

residente in

Emma

li 10/ Marzo 1956

Firma del Progettista

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Firma del Direttore dei Lavori

Titolo di studio posseduto _____ Iscrizione all' albo in _____ Data _____ N. _____
--

Titolo di studio posseduto _____ Iscrizione all' albo in _____ Data _____ N. _____
--

Firma dell' Esecutore dei Lavori

Bassa Di Nio Marco

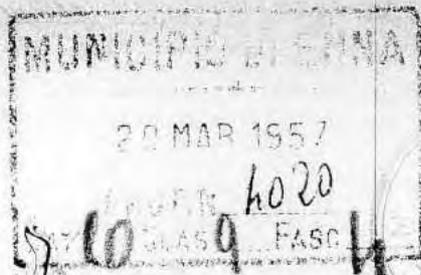
NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non superiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20 x 0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1: 100 per l' insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando, non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutte od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale delle località del rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero, di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;
- Le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Rego-



Al Seg. Sindaco di
Enna

Il sottoscritto [redacted]

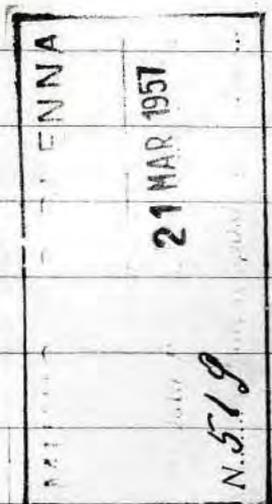
zio di et. et. orbitante in questa via
S. Leonardo et 90 avendo ultimato i
lavori per la costruzione di un vano
o primo piano ed 1o secondo piano
con disegno approvato in data 14.3.1956
Paga la signoria V. Ill^{ma} - affinché
voglia rilasciare il relativo certificato
di abitabilità -

Tanto spero -

Deo mo

Enna li 9 Marzo 1956

et. B. alla presente allego certificato
medico, Ricevuto del versamento ex
quinto all'Ufficio del Registro e foglio
bollato di L. 200 per il rilascio del certi-
ficato.



MUNICIPIO DI ENNA

IL SINDACO

Visto l'istanza presentata dal [redacted] abitante in Enna via S. Leonardo 90, con la quale chiede il rilascio del certificato di abitabilità dei vani sopraelevati a 1° e 2° piano nella casa di sua stessa proprietà.

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale si rileva che la nuova costruzione composta di un vano a primo piano e di un vano a secondo piano è stata costruita in conformità del progetto presentato ed approvato dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 14/3/1956.-

Visto il parere Sanitario in data 15/3/1957.-

Visto l'art. 222 e seguenti del T.U. della legge Sanitaria.

Visto la bolletta n.4768 rilasciata dallo Ufficio del Registro di Enna in data 18/3/1957 per il pagamento della tassa di cc. gg. ai sensi dello art. 221 per abitabilità di nuove case urbane.

CERTIFICA

che i vani di nuova costruzione sopraelevati a 1° e 2° piano nella casa di proprietà del [redacted]

[redacted], sita in Enna via S. Leonardo 90, sono stati

resi abitabili in data 5/1/1957.-

Si rilascia il presente a richiesta dello
interessato.-

MC/Gm



IL SINDACO

(Paolo Savoca)

Paolo Savoca

Giustificato

Si certifica che il fabbricato di nuova
costruzione, sito in Via S. Leonardo 90,
di proprietà di [REDACTED],
costituito di un vano al primo piano
e di un altro vano a secondo piano,
è stato abitabile dal 5 gennaio
1957 -

Enna 15-3-1957

L'Ufficiale Genitario
D. G. Ferrone

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E MODIFICA DEL PICCOLO FABBRICATO URBANO
SITO IN ENNA VIA S. LEONARDO N° 90 DI PROPRIETA' DELLA DITTA:



[REDACTED]
D I S E G N I I.100

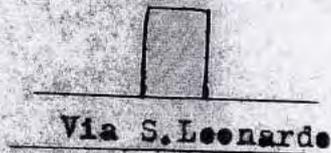
Enna li 9 Marzo 1956

IL REDATTORE

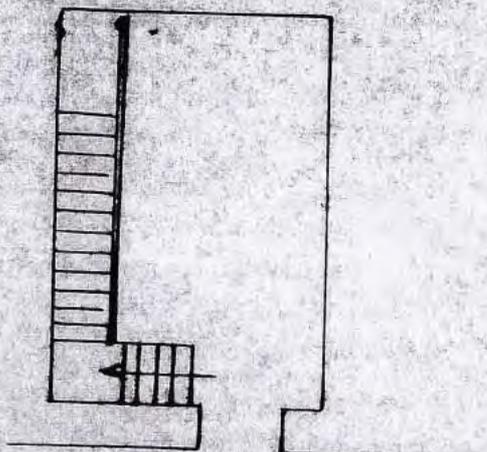
Leon Guiffrida Michelangelo

Opere da ampliare

Schizze Planimetriche

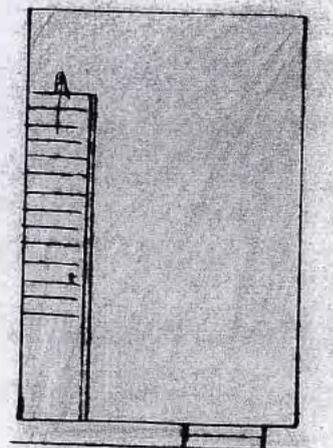


Pianta del P.T.

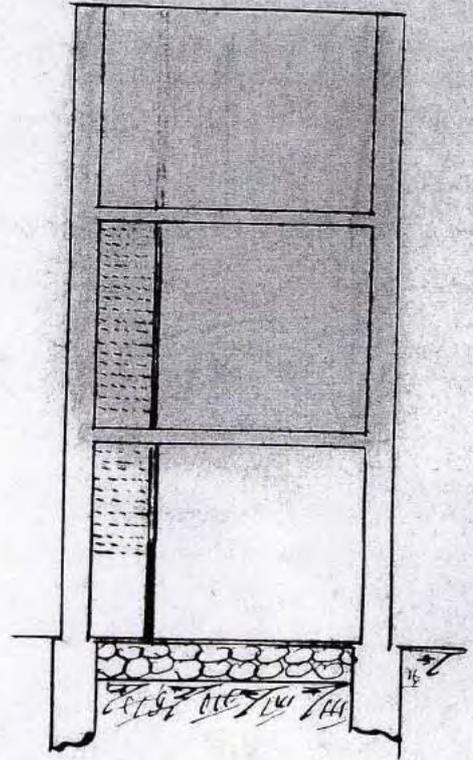
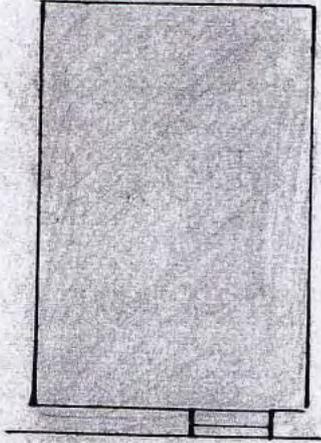


Via S. Leonardo

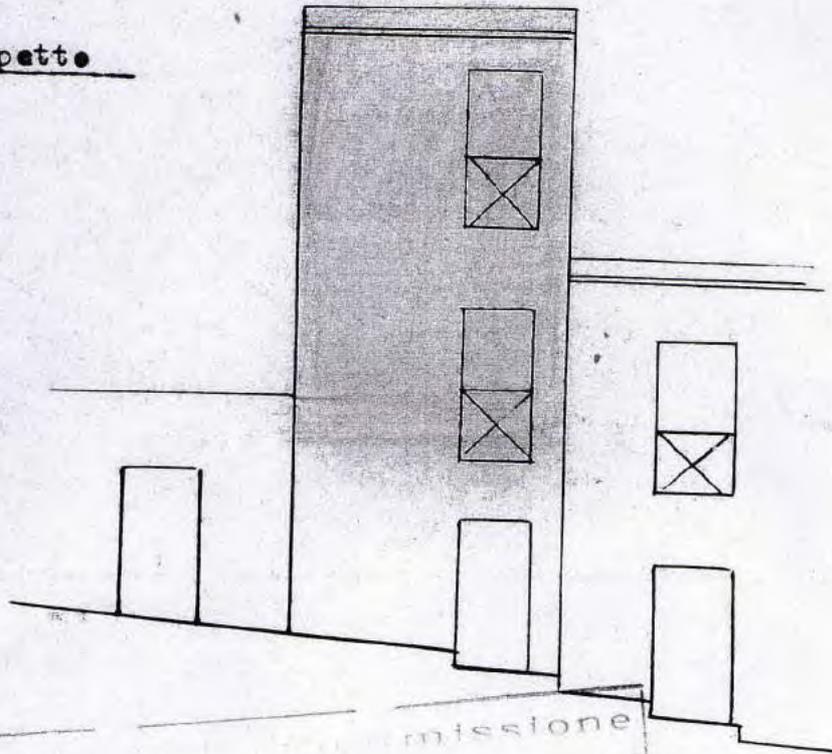
Pianta del I° Piano



Pianta del 2° Piano



Prospetto

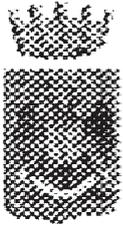


Esaminata dalla Commissione

nella seduta del 14-3-1956



L'ASSESSORE
Carrel



Città di Enna

Settore Affari Generali e Demografici
Servizio Stato Civile

ESTRATTO PER RIASSUNTO

DELL' ATTO DI MATRIMONIO N. 13 P. II S. B Reg. --Uff. -- dell'anno 2004

Dal registro degli atti di matrimonio risulta che:

Il giorno ventidue del mese di maggio dell'anno duemilaquattro

hanno contratto matrimonio in PIAZZA ARMERINA



e



Annotazioni:

Nessuna

Il presente estratto ha validità di sei mesi dalla data di rilascio (Art. 41 comma 1 DPR 26/12/2000 N.445)

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art.7, comma 5, della legge 29 dicembre 1990, n.465.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Data 15/12/2014



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Identificativo A.P.E.	1/2015	Validità	10 anni
Riferimenti Catastali	Comune al Foglio n.39, sez. S, particella n.11853		
Indirizzo edificio	Via San Leonardo, 118 - 94100 - ENNA (EN)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà		Telefono	
Indirizzo	Via San Leonardo, 118 - ENNA (EN)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F gI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

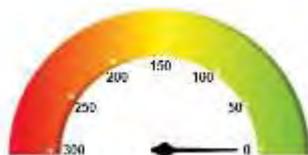
EMISSIONI DI CO₂
33,68
kgCO₂/m² anno



PRESTAZ. ENERG.
RAGGIUNGIBILE
91,66 kWh/m² anno

PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
165,91 kWh/m² anno

Limite di legge: 64,24



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m² anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
132,46 kWh/m² anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
33,45 kWh/m² anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m ² anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su componenti opachi (realizzazione isolamento a cappotto)	131,33 / E	9,5
Intervento su impianti (sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione)	117,39 / E	4,3
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	91,66 / D	7,4

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
A_{gl}+	< 25,06		
A_{gl}	< 41,12		
B_{gl}	< 60,18		
C_{gl}	< 82,24		
<i>Limite Rif. Leg. = 82,24</i>			
D_{gl}	< 101,30		
E_{gl}	< 136,42		
F_{gl}	< 190,60		165,91
G_{gl}	≥ 190,60		

Unità di misura in kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPi)	132,46	Indice energia primaria (EPacs)	33,45
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs. 192)	64,24		
Indice involucro (Epe, invol)	14,08	Indice involucro (Epi, invol)	73,79	Fonti rinnovabili kWh/m ² anno	0,00
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η_g)	0,56		
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m ² anno	0,00		

9. NOTE

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo civile - E.1 (1)			
Tipologia costruttiva	Muratura			
Anno di costruzione	1956	N° appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	229,50	Superficie utile m ²	65,50	
Superficie disperdente S (m ²)	125,90	Zona climatica / GG	E / 2248	
Rapporto S/V	0,55	Destinazione d'uso	E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldiaia Therm modello ambra 21 st inox
	Potenza nominale (kW)	23,50	Combustibile	Gas naturale (Metano)
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldiaia Therm modello ambra 21 st inox
	Potenza nominale (kW)	23,50	Combustibile	Gas naturale (Metano)
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)	-		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Tel./e-mail	-

Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Tel./e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Tel./e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Tel./e-mail	-

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Dott. Ing. Paolo Zingale		
Indirizzo	Via Barbaro, 12 - 94018 - TROINA (EN)	Tel. /e-mail	3293834693 / paolo.zingale@ingpec.eu
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscriz.	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.A5557
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>		
Informazioni aggiuntive	<ul style="list-style-type: none"> Il sottoscritto è iscritto all'elenco della Regione Sicilia, dei soggetti abilitati alla certificazione energetica n.id.pers.7941; La presente certificazione viene redatta nell'ambito della consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare n.22/2014 R.G.ES. del Tribunale di Enna, relativa al fabbricato in oggetto. 		

15. SOPRALLUOGHI

1) 26/11/2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	-

17. SOFTWARE

Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. – Via Irno, snc – 84098 Pontecagnano (SA) – P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
<i>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, nelle more del rilascio del certificato di conformità richiesto con protocollo di assegnazione n. 57 del CTI, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1.</i>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 03/02/2015



Il Tecnico
(dott. ing. Paolo Zingale)

DATI GENERALI

Comune di **ENNA**
Fabbricato sito in **Via San Leonardo, 118 - 94100 - ENNA (EN)**
Classificazione edificio **E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**
Numero delle unità abitative: **1**
Proprietario **[REDACTED]**

DATI DI PROGETTO PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Località di riferimento		ENNA
Zona Climatica	-	E
Ore giornaliere di riscaldamento	<i>ore</i>	24
Periodo di riscaldamento	<i>giorni</i>	183
Periodo di raffrescamento	<i>giorni</i>	158
Gradi giorno	<i>GG</i>	2248,00
Temperatura minima di progetto dell'aria esterna	<i>°C</i>	-3,000
Temperatura media	<i>°C</i>	7,480
Umidità relativa dell'aria di progetto per la climatizzazione estiva	<i>%</i>	50,0
Irradiazione solare massima estiva su superficie orizzontale	<i>W/m²</i>	28,600
Altitudine	<i>m</i>	931,00
Velocità del vento	<i>m/s</i>	3,300

TEMPERATURE MEDIE MENSILI (°C) (UNI 10349)

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
θ	4,50	5,10	7,10	9,90	14,90	20,60	23,90	23,20	19,90	13,30	9,80	6,40

IRRADIAZIONI SOLARI (MJ/m²) (UNI 10349)

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
N	2,50	3,30	4,40	5,90	8,50	10,40	9,60	6,80	4,70	3,60	2,70	2,30
NE/NO	3,00	4,50	6,80	9,90	13,10	15,00	14,70	12,30	8,50	5,30	3,40	2,70
E/O	6,80	8,70	11,20	13,90	16,40	17,80	18,00	17,00	13,60	10,00	7,70	6,10
S	11,40	14,00	10,70	10,90	9,70	9,40	10,00	12,20	12,40	14,00	11,40	10,50
SE/SO	11,30	12,40	13,40	14,00	14,20	14,20	14,80	16,00	15,40	13,60	12,40	10,30
Oriz.	8,90	11,90	16,10	21,10	25,70	28,60	28,60	25,90	19,80	13,90	10,10	7,90

UMIDITÀ RELATIVE MEDIE MENSILI (%) (UNI 10349)

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
UR	81,48	72,67	61,00	58,49	68,44	44,45	46,01	39,87	55,59	74,02	86,54	87,74

POTENZA TERMICA PER RISCALDAMENTO

Potenza dispersa per trasmissione e ventilazione

Nelle seguenti tabelle sono riportate le potenze di picco disperse per trasmissione (P_t) e per ventilazione (P_v).

$$P_t = A \cdot U \cdot \Delta t + \psi \cdot l \cdot \Delta t \cdot c$$

$$P_v = 0,34 \cdot V \cdot \Delta t \cdot n$$

con $\Delta t = T_p - T_i$

dove:

T_p Temperatura di progetto [$^{\circ}C$]

V Volume netto [m^3]

A Superficie dell'elemento [m^2]

l Lunghezza del ponte termico [m]

n Ricambi orari [h^{-1}]

T_i Temperatura interna [$^{\circ}C$]

c Coefficiente di attribuzione del ponte termico

U Trasmittanza termica dell'elemento [W/m^2K]

ψ Trasmittanza termica lineica del ponte termico [W/mK]

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO TERRA"

Classe

E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Superficie esterna disperdente (S)	76,7000	m^2
Volume lordo riscaldato (V)	101,5000	m^3
Rapporto di forma (S/V)	0,76	m^2/m^3
Superficie netta riscaldata	33,5000	m^2
Volume netto riscaldato	87,0000	m^3

Locale	T_i [$^{\circ}C$]	P_t [W]	P_v [W]	P [W]
piano terra	20,000	658,397	333,500	991,897
TOTALE ZONA:		658,397	333,500	991,897

Simboli

T_i Temperatura interna

P_t Potenza dispersa per trasmissione

P_v Potenza dispersa per ventilazione

P Potenza dispersa totale

Locale: piano terra

Temperatura interna:	20,0	$^{\circ}C$
Volume netto:	87,000	m^3
Tasso ricambio aria:	0,500	h^{-1}
Superficie disperdente locale:	33,500	m^2

Cod.	Descrizione	U [W/m^2K]	A [m^2]	T_p [$^{\circ}C$]	Esp	P_t [W]
MPI03-03 (1)	Muratura in blocchi di pietra	0,885	11,000	-3,000	SUD-EST	223,917
DE01	Porta esterna	2,230	1,700	-3,000	SUD-EST	87,193
PAV07-0 1(2)	Solaio in calcestruzzo	1,224	20,000	13,217	SUD	227,286
PAV07-0 1(2)	Solaio in calcestruzzo	0,726	18,000	6,783		121,269
MPI03-03 (1)	Muratura in blocchi di pietra	0,525	26,000	9,283		126,725

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO PRIMO"

Classe **E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

Superficie esterna disperdente (S)	14,9500	m ²
Volume lordo riscaldato (V)	66,0000	m ³
Rapporto di forma (S/V)	0,23	m ² / m ³
Superficie netta riscaldata	16,0000	m ²
Volume netto riscaldato	48,0000	m ³

Locale	T _i [°C]	P _t [W]	P _v [W]	P [W]
piano primo	20,000	465,144	184,000	649,144
TOTALE ZONA:		465,144	184,000	649,144

Simboli

T _i	Temperatura interna	P _t	Potenza dispersa per trasmissione	P _v	Potenza dispersa per ventilazione
P	Potenza dispersa totale				

Locale: piano primo

Temperatura interna:	20,0	°C
Volume netto:	48,000	m ³
Tasso ricambio aria:	0,500	h ⁻¹
Superficie disperdente locale:	16,000	m ²

Cod.	Descrizione	U [W/m ² K]	A [m ²]	T _p [°C]	Esp	P _t [W]
MPI03-03 (1)	Muratura in blocchi di pietra	0,885	12,500	-3,000	SUD-EST	254,451
FE07(2)	5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)	2,443	2,200	-3,000	SUD-EST	137,058
FE07(3)	5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)	2,603	0,250	-3,000	SUD-EST	16,594

PONTI TERMICI

Cod.	Tipologia	Lunghezza [m]	ψ [W/mK]	c	P _t [W]
B1	Balcone	3,300	0,950	1,000	79,943

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO SECONDO"

Classe **E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

Superficie esterna disperdente (S)	34,2500	m ²
Volume lordo riscaldato (V)	62,0000	m ³
Rapporto di forma (S/V)	0,55	m ² / m ³
Superficie netta riscaldata	16,0000	m ²
Volume netto riscaldato	45,0000	m ³

Locale	T_i [°C]	P_t [W]	P_v [W]	P [W]
piano secondo	20,000	900,170	172,500	1072,670
TOTALE ZONA:		900,170	172,500	1072,670

Simboli

T_i Temperatura interna P_t Potenza dispersa per trasmissione P_t Potenza dispersa per ventilazione
 P Potenza dispersa totale

Locale: piano secondo

Temperatura interna: 20,0 °C
 Volume netto: 45,000 m³
 Tasso ricambio aria: 0,500 h⁻¹
 Superficie disperdente locale: 16,000 m²

Cod.	Descrizione	U [W/m ² K]	A [m ²]	T_p [°C]	Esp	P_t [W]
MPI03-03 (1)	Muratura in blocchi di pietra	0,885	11,800	-3,000	SUD-EST	240,202
SOLIN	Solaio interpiano	1,395	20,000	3,900	SUD	449,275
FE07(2)	5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)	2,443	2,200	-3,000	SUD-EST	137,058
FE07(3)	5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)	2,603	0,250	-3,000	SUD-EST	16,594

PONTI TERMICI

Cod.	Tipologia	Lunghezza [m]	ψ [W/mK]	c	P_t [W]
B1	Balcone	3,300	0,950	1,000	79,943

RIEPILOGO ZONE

Zona	S	P_t	P_v	P
ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO TERRA	76,700	658,397	333,500	991,897
ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO PRIMO	14,950	465,144	184,000	649,144
ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO SECONDO	34,250	900,170	172,500	1072,670
TOTALE ZONE:	125,900	2023,710	690,000	2713,710

dove:

S Superficie disperdente [m²] P_t Potenza per trasmissione [W]
 P_v Potenza per ventilazione [W] P Potenza totale [W]

CALCOLO DEGLI SCAMBI DI ENERGIA TERMICA

Per il calcolo degli scambi termici mensili sono state utilizzate le seguenti formule (UNI/TS 11300-1):

$$Q_{sol,op} = \left\{ \sum_k \phi_{sol,op,mn,k} \right\} \cdot t + \left\{ \sum_l (1 - b_{tr,l}) \cdot \phi_{sol,mn,u,l} \right\} \cdot t + \sum_j (Q_{sd,op} + Q_{si})_j$$

dove:

- $\phi_{sol,op,mn,k}$ flusso termico k-esimo di origine solare, mediato sul tempo [W];
 $\phi_{sol,mn,u,l}$ flusso termico k-esimo di origine solare nell'ambiente non climatizzato adiacente u, mediato sul tempo [W];
 $b_{tr,l}$ fattore di riduzione per l'ambiente non climatizzato avente il flusso termico l-esimo di origine solare;
 $Q_{sd,op}$ apporti di energia termica diretti attraverso le partizioni opache, dovuti alla radiazione solare entranti nella zona climatizzata dalla serra j-esima [MJ]
 Q_{si} apporti di energia termica indiretti dovuti alla radiazione solare entranti nella zona climatizzata dalla serra j-esima [MJ]

$$Q_{H,tr} = H_{tr,adj} \cdot (\theta_{int,set,H} - \theta_e) \cdot t + \left\{ \sum_k F_{r,k} \cdot \phi_{r,mn,k} \right\} \cdot t + \left\{ \sum_l (1 - b_{tr,l}) F_{r,l} \cdot \phi_{r,mn,u,l} \right\} \cdot t - Q_{sol,op}$$

Riscaldamento

$$Q_{H,ve} = H_{ve,adj} \cdot (\theta_{int,set,H} - \theta_e) \cdot t$$

$$Q_{C,tr} = H_{tr,adj} \cdot (\theta_{int,set,C} - \theta_e) \cdot t + \left\{ \sum_k F_{r,k} \cdot \phi_{r,mn,k} \right\} \cdot t + \left\{ \sum_l (1 - b_{tr,l}) F_{r,l} \cdot \phi_{r,mn,u,l} \right\} \cdot t - Q_{sol,op}$$

Raffrescamento

$$Q_{C,ve} = H_{ve,adj} \cdot (\theta_{int,set,C} - \theta_e) \cdot t$$

dove:

- $H_{tr,adj}$ coefficiente globale di scambio termico per trasmissione [W/K]
 $H_{ve,adj}$ coefficiente globale di scambio termico per ventilazione [W/K]
 $\theta_{int,set,H}$ temperatura interna di regolazione per il riscaldamento della zona considerata [°C]
 $\theta_{int,set,C}$ temperatura interna di regolazione per il raffrescamento della zona considerata [°C]
 θ_e temperatura esterna media del mese considerato o della frazione di mese [°C]
 $F_{r,k}$ fattore di forma tra il componente edilizio k-esimo e la volta celeste
 $F_{r,l}$ fattore di forma tra il componente edilizio l-esimo dell'ambiente non climatizzato e la volta celeste
 $\phi_{r,mn,k}$ extra flusso termico dovuto alla radiazione infrarossa verso la volta celeste dal componente edilizio k-esimo [W]
 $\phi_{r,mn,u,l}$ extra flusso termico dovuto alla radiazione infrarossa verso la volta celeste dal componente edilizio l-esimo dell'ambiente non climatizzato [W]
 $b_{tr,l}$ fattore di riduzione delle dispersioni per l'ambiente non climatizzato avente il componente l-esimo soggetto alla radiazione infrarossa verso la volta celeste
 $Q_{sol,op}$ apporti di energia termica dovuti alla radiazione solare incidente sui componenti opachi [MJ]
 t durata del mese considerato o della frazione di mese (s)

COEFFICIENTI GLOBALI DI SCAMBIO TERMICO

I coefficienti globali di scambio termico $H_{tr,adj}$ e $H_{ve,adj}$ si calcolano con le seguenti formule:

$$H_{tr,adj} = H_D + H_g + H_U + H_A$$

dove:

- H_D coefficiente di scambio termico diretto per trasmissione verso l'ambiente esterno [W/K]
 H_g coefficiente di scambio termico stazionario per trasmissione verso il terreno [W/K]
 H_U coefficiente di scambio termico per trasmissione attraverso gli ambienti non climatizzati [W/K]
 H_A coefficiente di scambio termico per trasmissione verso altre zone climatizzate a temperatura diversa [W/K]

$$H_{ve,adj} = \rho_a \cdot c_a \cdot \left\{ \sum_k b_{ve} \cdot q_{ve,k,mn} \right\}$$

dove:

ρ_a ca capacità termica volumica dell'aria, pari a 1200 [J/(m3K)]

$b_{ve,k}$ fattore di correzione della temperatura per il flusso d'aria k-esimo in ventilazione naturale [W/K]

$q_{ve,k,mn}$ portata mediata sul tempo del flusso d'aria k-esimo [m3/s]

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO TERRA"

PERDITE DI CALORE PER TRASMISSIONE VERSO L'AMBIENTE ESTERNO (HD)

$$H_D = \sum_i (A_i \cdot U_i) + \sum_k (l_k \cdot \Psi_k \cdot c_k) \quad [W/K]$$

dove:

A Superficie dell'elemento [m²]

U Trasmittanza termica dell'elemento [W/m²K]

l Lunghezza lineare del ponte termico [m]

Ψ Trasmittanza termica lineica del ponte termico [W/mK]

c Coefficiente di attribuzione del ponte termico

Locale	H _{D,Comp. opachi}	H _{D,Comp. Trasparenti}	H _{D,Ponti termici}	H _{D,tot}
piano terra	13,527	0,000	0,000	13,527
TOTALE ZONA:	13,527	0,000	0,000	13,527

Locale: piano terra

Cod.	Descrizione	U [W/m ² K]	A [m ²]	Ψ [W/mK]	Lung. [m]	C	H _D [W/K]
COMPONENTI OPACHI							
MPI03-03(1)	Muratura in blocchi di pietra	0,885	11,000				9,736
DE01	Porta esterna	2,230	1,700				3,791

PERDITE DI CALORE PER TRASMISSIONE VERSO IL TERRENO (Hg)

$$H_g = \sum_i (A_i \cdot U_i) + \sum_k (l_k \cdot \Psi_k \cdot c_k) \quad [W/K]$$

dove:

A Superficie dell'elemento [m²]

U Trasmittanza termica dell'elemento [W/m²K]

l Lunghezza lineare del ponte termico [m]

Ψ Trasmittanza termica lineica del ponte termico [W/mK]

c Coefficiente di attribuzione del ponte termico

Locale	H _{g,Comp. opachi}	H _{g,Ponti termici}	H _{g,tot}
piano terra	51,197	0,000	51,197
TOTALE ZONA:	51,197	0,000	51,197

Locale: piano terra

Cod.	Descrizione	U [W/m ² K]	A [m ²]	Ψ [W/mK]	Lung. [m]	C	H _g [W/K]
COMPONENTI CONTRO TERRA							
PAV07-	Solaio in calcestruzzo (20)	1,224	20,000				24,483

01(2)	cm)					
SEMINTERRATI						
PAV07-01(2)	Solaio in calcestruzzo (20 cm)	0,726}	18,000			26,714
MPI03-03(1)	Muratura in blocchi di pietra	0,525	18,000			26,714

PERDITE TOTALI PER TRASMISSIONE

Elemento disperdente	Coefficienti di scambio termico per trasmissione [W/K]			
	HD	Hg	HU	HA
Componenti trasparenti	0,000			
Componenti opachi verso esterno	13,527			
Componenti opachi verso ambienti non climatizzati		51,197	0,000	0,000
Ponti termici	0,000	0,000	0,000	
Totale zona:	13,527	51,197	0,000	0,000

COEFFICIENTE DI SCAMBIO TERMICO PER VENTILAZIONE

Stagione	H _{ve} [W/K]
Riscaldamento	8,700
Raffrescamento	8,700
Totale zone:	17,400

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO PRIMO"

PERDITE DI CALORE PER TRASMISSIONE VERSO L'AMBIENTE ESTERNO (HD)

$$H_D = \sum_i (A_i \cdot U_i) + \sum_k (l_k \cdot \Psi_k \cdot c_k) \quad [W/K]$$

dove:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| A | Superficie dell'elemento [m ²] | U | Trasmittanza termica dell'elemento [W/m ² K] |
| l | Lunghezza lineare del ponte termico [m] | Ψ | Trasmittanza termica lineica del ponte termico [W/mK] |
| c | Coefficiente di attribuzione del ponte termico | | |

Locale	H _{D,Comp. opachi}	H _{D,Comp. Trasparenti}	H _{D,Ponti termici}	H _{D,tot}
piano primo	11,063	6,026	3,135	20,224
TOTALE ZONA:	11,063	6,026	3,135	20,224

Locale: piano primo

Cod.	Descrizione	U [W/m ² K]	A [m ²]	Ψ [W/mK]	Lung. [m]	C	H _D [W/K]
COMPONENTI OPACHI							
MPI03-03(1)	Muratura in blocchi di pietra	0,885	12,500				11,063
COMPONENTI TRASPARENTI - "INFISSO SINGOLO"							

FE07(2)	5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)	2,443	2,200				5,375
FE07(3)	5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)	2,603	0,250				0,651
PONTI TERMICI							
B1	Balcone			0,950	3,300	1,000	3,135

PERDITE TOTALI PER TRASMISSIONE

Elemento disperdente	Coefficienti di scambio termico per trasmissione [W/K]			
	HD	Hg	HU	HA
Componenti trasparenti	6,026			
Componenti opachi verso esterno	11,063			
Componenti opachi verso ambienti non climatizzati		0,000	0,000	0,000
Ponti termici	3,135	0,000	0,000	
Totale zona:	20,224	0,000	0,000	0,000

COEFFICIENTE DI SCAMBIO TERMICO PER VENTILAZIONE

Stagione	H _{ve} [W/K]
Riscaldamento	4,800
Raffrescamento	4,800
Totale zone:	9,600

Zona climatizzata “ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO SECONDO”

PERDITE DI CALORE PER TRASMISSIONE VERSO L'AMBIENTE ESTERNO (HD)

$$H_D = \sum_i (A_i \cdot U_i) + \sum_k (l_k \cdot \Psi_k \cdot c_k) \quad [W/K]$$

dove:

- | | |
|--|---|
| A Superficie dell'elemento [m ²] | U Trasmittanza termica dell'elemento [W/m ² K] |
| l Lunghezza lineare del ponte termico [m] | Ψ Trasmittanza termica lineica del ponte termico [W/mK] |
| c Coefficiente di attribuzione del ponte termico | |

Locale	H _{D,Comp. opachi}	H _{D,Comp. Trasparenti}	H _{D,Ponti termici}	H _{D,tot}
piano secondo	10,444	6,026	3,135	19,604
TOTALE ZONA:	10,444	6,026	3,135	19,604

Locale: piano secondo

Cod.	Descrizione	U [W/m ² K]	A [m ²]	Ψ [W/mK]	Lung. [m]	C	H _D [W/K]
COMPONENTI OPACHI							
MPI03-0 3(1)	Muratura in blocchi di pietra	0,885	11,800				10,444
COMPONENTI TRASPARENTI - "INFISSO SINGOLO"							

FE07(2)	5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)	2,443	2,200				5,375
FE07(3)	5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)	2,603	0,250				0,651
PONTI TERMICI							
B1	Balcone			0,950	3,300	1,000	3,135

PERDITE DI CALORE PER TRASMISSIONE ATTRAVERSO AMBIENTI NON CLIMATIZZATI (HU)

$$H_U = \sum_i (A_i \cdot U_i \cdot b_{tr,x}) + \sum_k (l_k \cdot \Psi_k \cdot c_k \cdot b_{tr,x}) \quad [W/K]$$

dove:

<i>A</i>	Superficie dell'elemento [m ²]	<i>U</i>	Trasmittanza termica dell'elemento [W/m ² K]
<i>l</i>	Lunghezza lineare del ponte termico [m]	Ψ	Trasmittanza termica lineica del ponte termico [W/mK]
<i>c</i>	Coefficiente di attribuzione del ponte termico	$b_{tr,x}$	Fattore di correzione dello scambio di energia tra ambiente climatizzato e non climatizzato

Locale	H _{U,Comp. opachi}	H _{U,Ponti termici}	H _{U,tot}
piano secondo	19,534	0,000	19,534
TOTALE ZONA:	19,534	0,000	19,534

Locale: piano secondo

Cod.	Descrizione	U [W/m ² K]	A [m ²]	Ψ [W/mK]	Lung. [m]	C	Amb.confinante	$b_{tr,x}$	H _U [W/K]
COMPONENTI VERSO AMBIENTI NON CLIMATIZZATI									
SOLIN	Solaio interpiano	1,395	20,000				Sottotetto/tetto isolato	0,7	19,534

PERDITE TOTALI PER TRASMISSIONE

Elemento disperdente	Coefficienti di scambio termico per trasmissione [W/K]			
	HD	Hg	HU	HA
Componenti trasparenti	6,026			
Componenti opachi verso esterno	10,444			
Componenti opachi verso ambienti non climatizzati		0,000	19,534	0,000
Ponti termici	3,135	0,000	0,000	
Totale zona:	19,604	0,000	19,534	0,000

COEFFICIENTE DI SCAMBIO TERMICO PER VENTILAZIONE

Stagione	H _{ve} [W/K]
Riscaldamento	4,500
Raffrescamento	4,500
Totale zone:	9,000

APPORTI SOLARI ATTRAVERSO COMPONENTI OPACHI

Per ogni zona termica dell'edificio e per ogni mese o frazione di mese, gli apporti solari si calcolano secondo le seguenti equazioni:

$$Q_{sol,op} = \left\{ \sum_k \phi_{sol,op,mn,k} \right\} \cdot t + \left\{ \sum_l (1 - b_{tr,l}) \cdot \phi_{sol,mn,u,l} \right\} \cdot t + \sum_j (Q_{sd,op} + Q_{si})_j$$

dove:

- $\phi_{sol,op,mn,k}$ flusso termico k -esimo di origine solare, mediato sul tempo [W];
 $\phi_{sol,mn,u,l}$ flusso termico k -esimo di origine solare nell'ambiente non climatizzato adiacente u , mediato sul tempo [W];
 $b_{tr,l}$ fattore di riduzione per l'ambiente non climatizzato avente il flusso termico l -esimo di origine solare;
 $Q_{sd,op}$ apporti di energia termica diretti attraverso le partizioni opache, dovuti alla radiazione solare entranti nella zona climatizzata dalla serra j -esima [MJ]
 Q_{si} apporti di energia termica indiretti dovuti alla radiazione solare entranti nella zona climatizzata dalla serra j -esima [MJ]

Flusso termico di origine solare

Il flusso termico k -esimo di origine solare ($\phi_{sol,op,k}$), espresso in MJ, si calcola con la seguente equazione:

$$\phi_{sol,op,k} = F_{sh,ob,k} * A_{sol,op,k} * I_{sol,k}$$

dove:

- $F_{sh,ob,k}$ fattore di riduzione per ombreggiatura relativo ad elementi esterni per l'area di captazione solare effettiva della superficie k -esima;
 $I_{sol,k}$ irradianza solare media del mese considerato o della frazione del mese, sulla superficie k -esima, con dato orientamento e angolo d'inclinazione sul piano orizzontale [MJ/m²];
 $A_{sol,op,k}$ area di captazione solare effettiva della superficie opaca k -esima con dato orientamento e angolo di inclinazione sul piano orizzontale, nella zona o ambiente considerato [m²], determinato con l'equazione seguente:

$$A_{sol,op,k} = \alpha_{sol} * R_{se} * U_{c,eq} * A_c$$

- α_{sol} fattore di assorbimento solare del componente opaco;
 R_{se} resistenza termica superficiale esterna del componente opaco [m²K/W];
 $U_{c,eq}$ trasmittanza termica equivalente del componente opaco [W/m²K];
 A_c area proiettata del componente opaco [m²].

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO TERRA"

Locale: piano terra

Stagione di riscaldamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)												
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	α _{sol}	A [m ²]	U [W/m ² K]	R _{se} [m ² K/W]	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]	
Gennaio	31	11,3	1,00	0,87	1,00	0,3	11,000	0,885	0,040	0,117	1,149	
Febbraio	28	12,4	1,00	0,84	1,00	0,3	11	0,885	0,040	0,117	1,223	
Marzo	31	13,4	1,00	0,81	1,00	0,3	11	0,885	0,040	0,117	1,264	
Aprile	15	14,0	1,00	0,76	1,00	0,3	11	0,885	0,040	0,117	1,241	
Ottobre	17	13,6	1,00	0,84	1,00	0,3	11	0,885	0,040	0,117	1,327	
Novembre	30	12,4	1,00	0,87	1,00	0,3	11	0,885	0,040	0,117	1,258	
Dicembre	31	10,3	1,00	0,88	1,00	0,3	11	0,885	0,040	0,117	1,057	

DE01 - Porta esterna (Esposizione SUD EST)												
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	α _{sol}	A [m ²]	U [W/m ² K]	R _{se} [m ² K/W]	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]	
Gennaio	31	11,3	1,00	0,90	1,00	0,3	1,700	2,230	0,040	0,045	0,463	
Febbraio	28	12,4	1,00	0,88	1,00	0,3	1,7	2,230	0,040	0,045	0,497	
Marzo	31	13,4	1,00	0,85	1,00	0,3	1,7	2,230	0,040	0,045	0,520	
Aprile	15	14,0	1,00	0,82	1,00	0,3	1,7	2,230	0,040	0,045	0,520	
Ottobre	17	13,6	1,00	0,87	1,00	0,3	1,7	2,230	0,040	0,045	0,541	

Novembre	30	12,4	1,00	0,90	1,00	0,3	1,7	2,230	0,040	0,045	0,507
Dicembre	31	10,3	1,00	0,91	1,00	0,3	1,7	2,230	0,040	0,045	0,425

Stagione di raffrescamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	α _{sol}	A [m ²]	U [W/m ² K]	R _{se} [m ² K/W]	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Luglio	28	14,8	1,00	0,71	1,00	0,3	11	0,885	0,040	0,117	1,233
Agosto	20	16,0	1,00	0,73	1,00	0,3	11	0,885	0,040	0,117	1,369

DE01 - Porta esterna (Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	α _{sol}	A [m ²]	U [W/m ² K]	R _{se} [m ² K/W]	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Luglio	28	14,8	1,00	0,78	1,00	0,3	1,7	2,230	0,040	0,045	0,526
Agosto	20	16,0	1,00	0,80	1,00	0,3	1,7	2,230	0,040	0,045	0,580

Riepilogo zona

Mese	Φ _{sol,op,mn} [MJ]	Φ _{sol,op,mn,u} [MJ]	Φ _{sol,op} [MJ]
Gennaio	1,613	0,000	1,613
Febbraio	1,720	0,000	1,720
Marzo	1,785	0,000	1,785
Aprile	1,761	0,000	1,761
Maggio	1,723	0,000	1,723
Giugno	1,711	0,000	1,711
Luglio	1,759	0,000	1,759
Agosto	1,949	0,000	1,949
Settembre	2,010	0,000	2,010
Ottobre	1,868	0,000	1,868
Novembre	1,765	0,000	1,765
Dicembre	1,482	0,000	1,482
Totale:	21,147	0,000	21,147

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO PRIMO"

Locale: piano primo

Stagione di riscaldamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	α _{sol}	A [m ²]	U [W/m ² K]	R _{se} [m ² K/W]	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Gennaio	31	11,3	1,00	0,88	1,00	0,3	12,500	0,885	0,040	0,133	1,323
Febbraio	28	12,4	1,00	0,86	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,411
Marzo	31	13,4	1,00	0,82	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,466
Aprile	15	14,0	1,00	0,78	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,449
Ottobre	17	13,6	1,00	0,85	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,533
Novembre	30	12,4	1,00	0,88	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,448
Dicembre	31	10,3	1,00	0,89	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,215

Stagione di raffrescamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	α _{sol}	A [m ²]	U [W/m ² K]	R _{se} [m ² K/W]	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Maggio	21	14,2	1,00	0,75	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,419
Giugno	30	14,2	1,00	0,75	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,409
Luglio	31	14,8	1,00	0,74	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,449

Agosto	31	16,0	1,00	0,76	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,604
Settembre	30	15,4	1,00	0,81	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,652
Ottobre	15	13,6	1,00	0,85	1,00	0,3	12,5	0,885	0,040	0,133	1,533

Riepilogo zona

Mese	$\Phi_{sol,op,mn}$ [MJ]	$\Phi_{sol,op,mn,u}$ [MJ]	$\Phi_{sol,op}$ [MJ]
Gennaio	1,323	0,000	1,323
Febbraio	1,411	0,000	1,411
Marzo	1,466	0,000	1,466
Aprile	1,449	0,000	1,449
Maggio	1,419	0,000	1,419
Giugno	1,409	0,000	1,409
Luglio	1,449	0,000	1,449
Agosto	1,604	0,000	1,604
Settembre	1,652	0,000	1,652
Ottobre	1,533	0,000	1,533
Novembre	1,448	0,000	1,448
Dicembre	1,215	0,000	1,215
Totale:	17,378	0,000	17,378

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO SECONDO"

Locale: piano secondo

Stagione di riscaldamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I_{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	α_{sol}	A [m ²]	U [W/m ² K]	R _{se} [m ² K/W]	A _{sol} [m ²]	$\Phi_{sol,op}$ [MJ]
Gennaio	31	11,3	1,00	0,88	1,00	0,3	11,800	0,885	0,040	0,125	1,249
Febbraio	28	12,4	1,00	0,86	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,332
Marzo	31	13,4	1,00	0,82	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,384
Aprile	15	14,0	1,00	0,78	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,368
Ottobre	17	13,6	1,00	0,85	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,447
Novembre	30	12,4	1,00	0,88	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,367
Dicembre	31	10,3	1,00	0,89	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,147

Stagione di raffrescamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I_{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	α_{sol}	A [m ²]	U [W/m ² K]	R _{se} [m ² K/W]	A _{sol} [m ²]	$\Phi_{sol,op}$ [MJ]
Giugno	26	14,2	1,00	0,75	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,330
Luglio	31	14,8	1,00	0,74	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,368
Agosto	31	16,0	1,00	0,76	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,514
Settembre	24	15,4	1,00	0,81	1,00	0,3	11,8	0,885	0,040	0,125	1,559

Riepilogo zona

Mese	$\Phi_{sol,op,mn}$ [MJ]	$\Phi_{sol,op,mn,u}$ [MJ]	$\Phi_{sol,op}$ [MJ]
Gennaio	1,249	0,000	1,249
Febbraio	1,332	0,000	1,332
Marzo	1,384	0,000	1,384
Aprile	1,368	0,000	1,368
Maggio	1,339	0,000	1,339
Giugno	1,330	0,000	1,330
Luglio	1,368	0,000	1,368
Agosto	1,514	0,000	1,514

Settembre	1,559	0,000	1,559
Ottobre	1,447	0,000	1,447
Novembre	1,367	0,000	1,367
Dicembre	1,147	0,000	1,147
Totale:	16,405	0,000	16,405

APPORTI SOLARI ATTRAVERSO COMPONENTI TRASPARENTI

Per ogni zona termica dell'edificio e per ogni mese o frazione di mese, gli apporti di energia termica dovuti alla radiazione solare incidente sui componenti vetriati si calcolano secondo le seguenti equazioni:

$$Q_{sol,op} = \left\{ \sum_k \phi_{sol,w,mn,k} \right\} \cdot t + \sum_j Q_{sd,w,j}$$

dove:

$\phi_{sol,w,mn,k}$ flusso termico k-esimo di origine solare, mediato sul tempo [W];

$Q_{sd,w,j}$ apporti di energia termica diretti attraverso le partizioni trasparenti, dovuti alla radiazione solare entranti nella zona climatizzata dalla serra j-esima [MJ]

Flusso termico di origine solare

Il flusso termico k-esimo di origine solare ($\phi_{sol,w,k}$), espresso in MJ, si calcola con la seguente equazione:

$$\phi_{sol,w,k} = F_{sh,ob,k} * A_{sol,w,k} * I_{sol,k}$$

dove:

$F_{sh,ob,k}$ fattore di riduzione per ombreggiatura relativo ad elementi esterni per l'area di captazione solare effettiva della superficie k-esima;

$I_{sol,k}$ irradianza solare media del mese considerato o della frazione del mese, sulla superficie k-esima, con dato orientamento e angolo d'inclinazione sul piano orizzontale [MJ/m²];

$A_{sol,k}$ area di captazione solare effettiva della superficie vetrata k-esima con dato orientamento e angolo di inclinazione sul piano orizzontale, nella zona o ambiente considerato [m²], determinato con l'equazione seguente:

$$A_{sol,w,k} = F_{sh,gl} * g_{gl} * (1 - F_F) * A_{w,p}$$

$F_{sh,gl}$ fattore di riduzione degli apporti solari relativo all'utilizzo di schermature mobili;

F_F frazione di area relativa al telaio (rapporto tra l'area proiettata del telaio e l'area proiettata totale del componente finestrato);

$A_{w,p}$ area proiettata totale del componente vetrato [m²];

g_{gl} trasmittanza di energia solare della parte trasparente del componente, ricavati moltiplicando i valori di trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale ($g_{gl,n}$) per un fattore di esposizione (F_w) che considera la variazione della trasmittanza di energia solare totale in funzione dell'angolo d'incidenza della radiazione solare.

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO TERRA"

Locale: piano terra

Riepilogo zona

Mese	$\phi_{sol,w,mn}$ [MJ]	$\phi_{sol,w,mn,u}$ [MJ]	$\phi_{sol,w}$ [MJ]
Gennaio	0,000	0,000	0,000
Febbraio	0,000	0,000	0,000
Marzo	0,000	0,000	0,000
Aprile	0,000	0,000	0,000
Maggio	0,000	0,000	0,000
Giugno	0,000	0,000	0,000
Luglio	0,000	0,000	0,000
Agosto	0,000	0,000	0,000

Settembre		0,000	0,000	0,000
Ottobre		0,000	0,000	0,000
Novembre		0,000	0,000	0,000
Dicembre		0,000	0,000	0,000
Totale:		1,868	0,000	1,868

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO PRIMO"

Locale: piano primo

Stagione di riscaldamento

FE07(2) - 5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	g _{gl,n}	A _w [m ²]	F _w [m ²]	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Gennaio	31	11,300	1,00	0,91	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,075	11,010
Febbraio	28	12,40	1,00	0,89	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,075	11,825
Marzo	31	13,40	1,00	0,86	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,046	12,061
Aprile	15	14,00	1,00	0,82	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,007	11,629
Ottobre	17	13,60	1,00	0,88	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,065	12,747
Novembre	30	12,40	1,00	0,90	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,081	12,125
Dicembre	31	10,30	1,00	0,91	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,079	10,133

FE07(3) - 5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	g _{gl,n}	A _w [m ²]	F _w [m ²]	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Gennaio	31	11,300	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,095	1,071
Febbraio	28	12,40	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,095	1,175
Marzo	31	13,40	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,092	1,235
Aprile	15	14,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,089	1,242
Ottobre	17	13,60	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,094	1,276
Novembre	30	12,40	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,095	1,182
Dicembre	31	10,30	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,095	0,979

Stagione di raffrescamento

FE07(2) - 5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)(Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	g _{gl,n}	A _w [m ²]	F _w [m ²]	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Maggio	21	14,20	1,00	0,80	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	0,980	11,184
Giugno	30	14,20	1,00	0,80	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	0,971	11,019
Luglio	31	14,80	1,00	0,79	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	0,966	11,323
Agosto	31	16,00	1,00	0,81	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	0,985	12,703
Settembre	30	15,40	1,00	0,85	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,025	13,382
Ottobre	15	13,60	1,00	0,88	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,065	12,747

FE07(3) - 5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)(Esposizione SUD EST)											
Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	g _{gl,n}	A _w [m ²]	F _w [m ²]	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Maggio	21	14,20	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,086	1,226
Giugno	30	14,20	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,086	1,214
Luglio	31	14,80	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,085	1,260
Agosto	31	16,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,087	1,389
Settembre	30	15,40	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,090	1,391
Ottobre	15	13,60	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,094	1,276

Riepilogo zona

Mese	Φ _{sol,w,mn} [MJ]	Φ _{sol,w,mn,u} [MJ]	Φ _{sol,w} [MJ]
Gennaio	12,081	0,000	12,081

Febbraio		13,000	0,000	12,081
Marzo		13,297	0,000	12,081
Aprile		12,872	0,000	12,081
Maggio		12,410	0,000	12,081
Giugno		12,233	0,000	12,081
Luglio		12,584	0,000	12,081
Agosto		14,093	0,000	12,081
Settembre		14,774	0,000	12,081
Ottobre		14,023	0,000	12,081
Novembre		13,306	0,000	12,081
Dicembre		11,112	0,000	12,081
Totale:		143,295	0,000	143,295

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO SECONDO"

Locale: piano secondo

Stagione di riscaldamento

FE07(2) - 5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)

Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	g _{gl,n}	A _w [m ²]	F _w [m ²]	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Gennaio	31	11,300	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,075	12,152
Febbraio	28	12,40	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,075	13,335
Marzo	31	13,40	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,046	14,019
Aprile	15	14,00	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,007	14,096
Ottobre	17	13,60	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,065	14,479
Novembre	30	12,40	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,081	13,409
Dicembre	31	10,30	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,079	11,113

FE07(3) - 5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)

Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	g _{gl,n}	A _w [m ²]	F _w [m ²]	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Gennaio	31	11,300	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,095	1,071
Febbraio	28	12,40	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,095	1,175
Marzo	31	13,40	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,092	1,235
Aprile	15	14,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,089	1,242
Ottobre	17	13,60	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,094	1,276
Novembre	30	12,40	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,095	1,182
Dicembre	31	10,30	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,095	0,979

Stagione di raffrescamento

FE07(2) - 5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)(Esposizione SUD EST)

Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	g _{gl,n}	A _w [m ²]	F _w [m ²]	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Giugno	26	14,20	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	0,971	13,781
Luglio	31	14,80	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	0,966	14,302
Agosto	31	16,00	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	0,985	15,767
Settembre	24	15,40	1,00	1,00	1,00	0,75	2,200	1,589	0,000	1,025	15,790

FE07(3) - 5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria)(Esposizione SUD EST)

Mese	gg	I _{sol} [MJ/m ² gg]	F _{hor}	F _{ov}	F _{fin}	g _{gl,n}	A _w [m ²]	F _w [m ²]	F _{sh,gl}	A _{sol} [m ²]	Φ _{sol,op} [MJ]
Giugno	26	14,20	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,086	1,214
Luglio	31	14,80	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,085	1,260
Agosto	31	16,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,087	1,389
Settembre	24	15,40	1,00	1,00	1,00	0,75	0,250	0,140	0,000	0,090	1,391

Riepilogo zona

Mese	$\Phi_{sol,w,mn}$ [MJ]	$\Phi_{sol,w,mn,u}$ [MJ]	$\Phi_{sol,w}$ [MJ]
Gennaio	13,223	0,000	13,223
Febbraio	14,510	0,000	13,223
Marzo	15,254	0,000	13,223
Aprile	15,338	0,000	13,223
Maggio	15,143	0,000	13,223
Giugno	14,996	0,000	13,223
Luglio	15,562	0,000	13,223
Agosto	17,156	0,000	13,223
Settembre	17,182	0,000	13,223
Ottobre	15,755	0,000	13,223
Novembre	14,590	0,000	13,223
Dicembre	12,093	0,000	13,223
Totale:	166,495	0,000	166,495

EXTRA FLUSSO VERSO LA VOLTA CELESTE

Di seguito è riportato il calcolo dell'extraflusso termico per radiazione infrarossa verso la volta celeste (ϕ_r) di tutti i componenti, sia opachi che trasparenti, esposti direttamente verso l'ambiente esterno.

$$\phi_r = R_{se} \cdot U_C \cdot A_C \cdot h_r \cdot \Delta\theta_{er}$$

dove:

R_{se} resistenza superficiale esterna del componente [m^2K/W];

U_C trasmittanza termica del componente [W/m^2K];

A_C area proiettata del componente [m^2];

h_r coefficiente di scambio termico esterno per irraggiamento [W/m^2K];

$\Delta\theta_{er}$ differenza tra la temperatura dell'ara esterna e la temperatura apparente del cielo

Il calcolo è effettuato adottando le seguenti ipotesi:

- La differenza di temperatura dell'aria esterna e la temperatura apparente del cielo vale:

$$\Delta\theta_{er} = \theta_e - \theta_{sky}$$

dove:

$$\theta_{sky} = 18 - 51,6 \cdot e^{-P_{v,e}/1000}$$

$P_{v,e}$ pressione parziale del vapore d'acqua media del mese considerato [Pa];

- Il coefficiente di scambio termico esterno per irraggiamento [W/m^2K] è determinato con l'equazione:

$$h_r = \varepsilon \cdot \sigma \cdot \frac{(\theta_e + 273)^4 - (\theta_{sky} + 273)^4}{\theta_e - \theta_{sky}}$$

dove:

ε emissività della superficie esterna del componente;

σ costante di Stefan-Boltzmann ($=5,67 \cdot 10^{-8}$) [W/m^2K^4];

θ_{sky} temperatura equivalente di corpo nero della volta celeste [$^{\circ}C$];

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO TERRA"

Locale: piano terra

Stagione di riscaldamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Gennaio	0,040	0,885	11,000	4,076	12,485	19,818
Febbraio	0,040	0,885	11,000	4,062	14,363	22,718
Marzo	0,040	0,885	11,000	4,094	16,997	27,096
Aprile	0,040	0,885	11,000	4,217	17,193	28,234
Ottobre	0,040	0,885	11,000	4,498	11,969	20,965
Novembre	0,040	0,885	11,000	4,380	9,893	16,874
Dicembre	0,040	0,885	11,000	4,205	10,610	17,373
TOTALE:						153,077

DE01 - Porta esterna (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Gennaio	0,040	2,230	1,700	4,076	12,485	7,717
Febbraio	0,040	2,230	1,700	4,062	14,363	8,846
Marzo	0,040	2,230	1,700	4,094	16,997	10,551
Aprile	0,040	2,230	1,700	4,217	17,193	10,994
Ottobre	0,040	2,230	1,700	4,498	11,969	8,164
Novembre	0,040	2,230	1,700	4,380	9,893	6,571
Dicembre	0,040	2,230	1,700	4,205	10,610	6,765
TOTALE:						59,608

Stagione di raffrescamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Luglio	0,040	0,885	11,000	4,849	19,091	36,046
Agosto	0,040	0,885	11,000	4,747	21,819	40,330
TOTALE:						76,376

DE01 - Porta esterna (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Luglio	0,040	2,230	1,700	4,849	19,091	14,036
Agosto	0,040	2,230	1,700	4,747	21,819	15,704
TOTALE:						29,741

Riepilogo zona

Mese	Φ _r [W]
Gennaio	11,493
Febbraio	13,174
Marzo	15,713
Aprile	16,373
Maggio	13,448
Giugno	21,204
Luglio	20,903
Agosto	23,387

Settembre		17,156
Ottobre		12,157
Novembre		9,785
Dicembre		10,074
	TOTALE:	184,867

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO PRIMO"

Locale: piano primo

Stagione di riscaldamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Gennaio	0,040	0,885	12,500	4,076	12,485	22,521
Febbraio	0,040	0,885	12,500	4,062	14,363	25,816
Marzo	0,040	0,885	12,500	4,094	16,997	30,791
Aprile	0,040	0,885	12,500	4,217	17,193	32,084
Ottobre	0,040	0,885	12,500	4,498	11,969	23,823
Novembre	0,040	0,885	12,500	4,380	9,893	19,175
Dicembre	0,040	0,885	12,500	4,205	10,610	19,742
					TOTALE:	173,951

FE07(2) - 5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Gennaio	0,040	2,443	2,200	3,791	12,485	10,176
Febbraio	0,040	2,443	2,200	3,777	14,363	11,664
Marzo	0,040	2,443	2,200	3,807	16,997	13,912
Aprile	0,040	2,443	2,200	3,922	17,193	14,496
Ottobre	0,040	2,443	2,200	4,183	11,969	10,764
Novembre	0,040	2,443	2,200	4,073	9,893	8,664
Dicembre	0,040	2,443	2,200	3,911	10,610	8,920
					TOTALE:	78,595

FE07(3) - 5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Gennaio	0,040	2,603	0,250	3,791	12,485	1,232
Febbraio	0,040	2,603	0,250	3,777	14,363	1,412
Marzo	0,040	2,603	0,250	3,807	16,997	1,684
Aprile	0,040	2,603	0,250	3,922	17,193	1,755
Ottobre	0,040	2,603	0,250	4,183	11,969	1,303
Novembre	0,040	2,603	0,250	4,073	9,893	1,049
Dicembre	0,040	2,603	0,250	3,911	10,610	1,080
					TOTALE:	9,516

Stagione di raffrescamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Maggio	0,040	0,885	12,500	4,549	13,092	26,353
Giugno	0,040	0,885	12,500	4,658	20,158	41,551
Luglio	0,040	0,885	12,500	4,849	19,091	40,962
Agosto	0,040	0,885	12,500	4,747	21,819	45,830
Settembre	0,040	0,885	12,500	4,722	16,090	33,619

Ottobre	0,040	0,885	12,500	4,498	11,969	23,823
					TOTALE:	212,137

FE07(2) - 5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Maggio	0,040	2,443	2,200	4,230	13,092	11,907
Giugno	0,040	2,443	2,200	4,332	20,158	18,774
Luglio	0,040	2,443	2,200	4,509	19,091	18,508
Agosto	0,040	2,443	2,200	4,414	21,819	20,707
Settembre	0,040	2,443	2,200	4,391	16,090	15,190
Ottobre	0,040	2,443	2,200	4,183	11,969	10,764
					TOTALE:	95,849

FE07(3) - 5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Maggio	0,040	2,603	0,250	4,230	13,092	1,442
Giugno	0,040	2,603	0,250	4,332	20,158	2,273
Luglio	0,040	2,603	0,250	4,509	19,091	2,241
Agosto	0,040	2,603	0,250	4,414	21,819	2,507
Settembre	0,040	2,603	0,250	4,391	16,090	1,839
Ottobre	0,040	2,603	0,250	4,183	11,969	1,303
					TOTALE:	11,605

Riepilogo zona

Mese	Φ _r [W]	
Gennaio	14,485	
Febbraio	16,604	
Marzo	19,804	
Aprile	20,636	
Maggio	16,950	
Giugno	26,725	
Luglio	26,347	
Agosto	29,477	
Settembre	21,624	
Ottobre	15,323	
Novembre	12,333	
Dicembre	12,698	
TOTALE:		233,008

Zona climatizzata "ZONA TERMICA CLIMATIZZATA - ZONA TERMICA PIANO SECONDO"

Locale: piano secondo

Stagione di riscaldamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Gennaio	0,040	0,885	11,800	4,076	12,485	21,260
Febbraio	0,040	0,885	11,800	4,062	14,363	24,370
Marzo	0,040	0,885	11,800	4,094	16,997	29,066
Aprile	0,040	0,885	11,800	4,217	17,193	30,287
Ottobre	0,040	0,885	11,800	4,498	11,969	22,489
Novembre	0,040	0,885	11,800	4,380	9,893	18,101
Dicembre	0,040	0,885	11,800	4,205	10,610	18,636
					TOTALE:	164,210

FE07(2) - 5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Gennaio	0,040	2,443	2,200	3,791	12,485	10,176
Febbraio	0,040	2,443	2,200	3,777	14,363	11,664
Marzo	0,040	2,443	2,200	3,807	16,997	13,912
Aprile	0,040	2,443	2,200	3,922	17,193	14,496
Ottobre	0,040	2,443	2,200	4,183	11,969	10,764
Novembre	0,040	2,443	2,200	4,073	9,893	8,664
Dicembre	0,040	2,443	2,200	3,911	10,610	8,920
TOTALE:						78,595

FE07(3) - 5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Gennaio	0,040	2,603	0,250	3,791	12,485	1,232
Febbraio	0,040	2,603	0,250	3,777	14,363	1,412
Marzo	0,040	2,603	0,250	3,807	16,997	1,684
Aprile	0,040	2,603	0,250	3,922	17,193	1,755
Ottobre	0,040	2,603	0,250	4,183	11,969	1,303
Novembre	0,040	2,603	0,250	4,073	9,893	1,049
Dicembre	0,040	2,603	0,250	3,911	10,610	1,080
TOTALE:						9,516

Stagione di raffrescamento

MPI03-03(1) - Muratura in blocchi di pietra (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Giugno	0,040	0,885	11,800	4,658	20,158	39,224
Luglio	0,040	0,885	11,800	4,849	19,091	38,668
Agosto	0,040	0,885	11,800	4,747	21,819	43,263
Settembre	0,040	0,885	11,800	4,722	16,090	31,737
TOTALE:						152,892

FE07(2) - 5B - Infisso (100x210) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Giugno	0,040	2,443	2,200	4,332	20,158	18,774
Luglio	0,040	2,443	2,200	4,509	19,091	18,508
Agosto	0,040	2,443	2,200	4,414	21,819	20,707
Settembre	0,040	2,443	2,200	4,391	16,090	15,190
TOTALE:						73,178

FE07(3) - 5B - Infisso (50x50) con telaio in metallo e doppi vetri normali (4-8-4 Aria) (Esposizione SUD EST)						
Mese	R _{se} [m ² K/W]	U _c [W/m ² K]	A _c [m ²]	h _r [W/m ² K]	Δθ _{er}	Φ _r [W]
Giugno	0,040	2,603	0,250	4,332	20,158	2,273
Luglio	0,040	2,603	0,250	4,509	19,091	2,241
Agosto	0,040	2,603	0,250	4,414	21,819	2,507
Settembre	0,040	2,603	0,250	4,391	16,090	1,839
TOTALE:						8,860

Riepilogo zona

Mese	ϕ_r [W]
Gennaio	14,611
Febbraio	16,749
Marzo	19,976
Aprile	20,816
Maggio	17,097
Giugno	26,957
Luglio	26,575
Agosto	29,734
Settembre	21,812
Ottobre	15,456
Novembre	12,440
Dicembre	12,808
TOTALE:	235,033

APPORTI DI ENERGIA INTERNA

Per ogni zona termica dell'edificio e per ogni mese o frazione di mese, gli apporti interni si calcolano secondo la seguente equazione:

$$Q_{int} = \left\{ \sum_k \phi_{int,mn,k} \right\} \cdot t + \left\{ \sum_l (1 - b_{tr,l}) \phi_{int,mn,u,l} \right\} \cdot t$$

dove:

$\phi_{int,mn,k}$ flusso termico prodotto dalla k-esima sorgente di calore interna, mediato sul tempo [W];

$\phi_{int,mn,u,l}$ flusso termico prodotto dalla l-esima sorgente di calore interna nell'ambiente non climatizzato adiacente u, mediato sul tempo [W];

$b_{tr,l}$ fattore di riduzione per l'ambiente non climatizzato avente l-esima sorgente di calore interna.

In assenza d'informazioni che ne dimostrino la rilevanza, è lecito trascurare l'effetto degli apporti termici prodotti all'interno di ambienti non climatizzati.

Apporti interni sensibili

Zona termica	Destinazione d'uso	Superficie netta [m ²]	ϕ_{int} [W]
ZONA TERMICA PIANO TERRA	E.1.1	33,500	227,949
ZONA TERMICA PIANO PRIMO	E.1.1	16,000	118,755
ZONA TERMICA PIANO SECONDO	E.1.1	16,000	118,755

Apporti interni latenti

Di seguito si riporta la portata massima di vapore acqueo dovuta alla presenza di persone e di apparecchiature per unità di superficie utile di pavimento $(G_{wv,Oc} + G_{wv,A})/A$:

Zona termica	Destinazione d'uso	Superficie netta [m ²]	$(G_{wv,Oc} + G_{wv,A})/A$ [g/h]
ZONA TERMICA PIANO TERRA	E.1.1	33,500	250,000
ZONA TERMICA PIANO PRIMO	E.1.1	16,000	250,000
ZONA TERMICA PIANO SECONDO	E.1.1	16,000	250,000

FABBISOGNO DI ENERGIA TERMICA IDEALE DELLE ZONE TERMICHE

Zona termica: "ZONA TERMICA PIANO TERRA"

Fabbisogno di riscaldamento utile di riferimento ($Q_{H,rif}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
673,429	579,104	533,998	185,714	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	110,447	371,931	570,342
TOTALE										3.024,964	

Fabbisogno di riscaldamento utile effettivo ($Q_{H,eff}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
673,429	579,104	533,998	185,714	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	110,447	371,931	570,342
TOTALE										3.024,964	

Fabbisogno di acqua calda sanitaria utile (Q_w) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
48,239	43,571	48,239	46,683	48,239	46,683	48,239	48,239	46,683	48,239	46,683	48,239
TOTALE										567,981	

Fabbisogno di raffrescamento utile di riferimento ($Q_{C,rif}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	34,063	16,710	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTALE										50,773	

Fabbisogno di raffrescamento utile effettivo ($Q_{C,eff}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	34,063	16,710	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTALE										50,773	

Zona termica: "ZONA TERMICA PIANO PRIMO"**Fabbisogno di riscaldamento utile di riferimento ($Q_{H,rif}$) [kWh]**

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
119,826	96,242	78,047	21,878	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,564	40,096	95,589
TOTALE										458,241	

Fabbisogno di riscaldamento utile effettivo ($Q_{H,eff}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
119,826	96,242	78,047	21,878	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,564	40,096	95,589
TOTALE										458,241	

Fabbisogno di acqua calda sanitaria utile (Q_w) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
48,239	43,571	48,239	46,683	48,239	46,683	48,239	48,239	46,683	48,239	46,683	48,239
TOTALE										567,981	

Fabbisogno di raffrescamento utile di riferimento ($Q_{C,rif}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0,000	0,000	0,000	0,000	17,825	83,142	150,493	149,464	97,298	12,136	0,000	0,000
TOTALE										510,358	

Fabbisogno di raffrescamento utile effettivo ($Q_{C,eff}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0,000	0,000	0,000	0,000	17,825	83,142	150,493	149,464	97,298	12,136	0,000	0,000
TOTALE										510,358	

Zona termica: "ZONA TERMICA PIANO SECONDO"**Fabbisogno di riscaldamento utile di riferimento ($Q_{H,rif}$) [kWh]**

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
319,945	265,917	232,729	74,837	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	36,863	150,681	269,156
TOTALE										1.350,127	

Fabbisogno di riscaldamento utile effettivo ($Q_{H,eff}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
319,945	265,917	232,729	74,837	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	36,863	150,681	269,156
TOTALE										1.350,127	

Fabbisogno di acqua calda sanitaria utile (Q_w) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
48,239	43,571	48,239	46,683	48,239	46,683	48,239	48,239	46,683	48,239	46,683	48,239
TOTALE										567,981	

Fabbisogno di raffrescamento utile di riferimento ($Q_{C,rif}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	40,093	146,217	136,230	38,408	0,000	0,000	0,000
TOTALE										360,948	

Fabbisogno di raffrescamento utile effettivo ($Q_{C,eff}$) [kWh]

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	40,093	146,217	136,230	38,408	0,000	0,000	0,000
TOTALE										360,948	

Riepilogo fabbisogni totali delle zone climatizzate [kWh]

$Q_{h,rif}$	4.833,333	Q_h	4.833,333	Q_w	1.703,942
$Q_{c,rif}$	922,079	Q_c	922,079		

IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI

Nessun impianto solare fotovoltaico presente.

IMPIANTI SOLARI TERMICI

Nessun impianto solare termico presente.

CENTRALI TERMICHE**Centrale: "Centrale Termica"**

Tipo servizio	Servizio combinato riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria
----------------------	---

Zone servite	Descrizione	Acs	Riscaldamento
	ZONA TERMICA PIANO TERRA	Si	Si

ZONA TERMICA PIANO PRIMO	Si	Si
ZONA TERMICA PIANO SECONDO	Si	Si

Caldaia Therm modello ambra 21 st inox

Tipologia:	Generatore semplificato
Anno:	
Combustibile:	Gas naturale (Metano)
Tipologia generatore:	Generatore di calore a camera stagna Tipo C per impianti autonomi classificato *** (3 stelle)
Potenza nominale [kW]:	23,500
Temperatura di ritorno in caldaia nel mese più freddo [°C]:	55,000
Rendimento generazione:	0,840

Fattori di correzione	
Accumulo esterno:	No
Installazione all'esterno:	Si
Camino di altezza maggiore di 10 m.	No
Temperatura media di caldaia di 65 °C in condizioni di progetto	No
Generatore monostadio:	No
Camino di altezza maggiore di 10 m. in assenza di chiusura dell'aria comburente all'arresto	No

Fabbisogno di energia in uscita alla generazione per ACS [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,out}$	1783,891	1533,017	1440,776	591,998	156,296	151,254	156,296	156,296	151,254	412,780	1045,197	1549,379
$Q_{gn,out,w}$	156,296	141,170	156,296	151,254	156,296	151,254	156,296	156,296	151,254	156,296	151,254	156,296
$Q_{gn,out,h}$	1627,596	1391,847	1284,480	440,744	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	256,485	893,943	1393,083

Massimo fabbisogno soddisfabile dal generatore [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,max}$	17484,00 0	15792,00 0	17484,00 0	16920,00 0	17484,00 0	16920,00 0	17484,00 0	17484,00 0	16920,00 0	17484,00 0	16920,00 0	17484,00 0

Fabbisogno di energia soddisfatto dal generatore [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,W}$	156,296	141,170	156,296	151,254	156,296	151,254	156,296	156,296	151,254	156,296	151,254	156,296
$Q_{gn,H}$	1627,596	1391,847	1284,480	440,744	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	256,485	893,943	1393,083

Fabbisogno di energia residua non soddisfabile dal generatore [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{res,H}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
$Q_{res,W}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Perdite di generazione [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,l}$	339,789	292,003	274,433	112,762	29,771	28,810	29,771	29,771	28,810	78,625	199,085	295,120

Energia recuperata [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,rl}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Fabbisogno di energia in ingresso al generatore [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,in}$	2123,680	1825,021	1715,209	704,759	186,066	180,064	186,066	186,066	180,064	491,405	1244,282	1844,498

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,in,W}$	186,066	168,060	186,066	180,064	186,066	180,064	186,066	186,066	180,064	186,066	180,064	186,066
$Q_{gn,in,H}$	1937,614	1656,961	1529,143	524,695	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	305,339	1064,218	1658,432

Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,p}$	2123,680	1825,021	1715,209	704,759	186,066	180,064	186,066	186,066	180,064	491,405	1244,282	1844,498
$Q_{gn,p,W}$	186,066	168,060	186,066	180,064	186,066	180,064	186,066	186,066	180,064	186,066	180,064	186,066
$Q_{gn,p,H}$	1937,614	1656,961	1529,143	524,695	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	305,339	1064,218	1658,432

Fabbisogno totale di energia primaria rinnovabile [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{gn,rin}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
$Q_{gn,rin,W}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
$Q_{gn,rin,H}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Fabbisogno energia primaria degli ausiliari elettrici del generatore [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$Q_{aux,W}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
$Q_{aux,H}$	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Rendimento di generazione: **0,840**

SPECIFICHE DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE

Zona Termica "ZONA TERMICA PIANO TERRA":

Rete di distribuzione: *Calcolato analiticamente secondo quanto previsto dalla UNI/TS 11300-2:2014.*

Zona Termica "ZONA TERMICA PIANO PRIMO":

Rete di distribuzione: *Calcolato analiticamente secondo quanto previsto dalla UNI/TS 11300-2:2014.*

Zona Termica "ZONA TERMICA PIANO SECONDO":

Rete di distribuzione: *Calcolato analiticamente secondo quanto previsto dalla UNI/TS 11300-2:2014.*

TERMINALI DI EROGAZIONE DELL'ENERGIA TERMICA

Zona Termica "ZONA TERMICA PIANO TERRA":

Tipologia locali:	Fino a 4 metri
Terminali di erogazione:	Radiatori su parete interna
Potenza termica nominale:	991,897 W
Rendimento di emissione (η_E)	95,000 %

Zona Termica "ZONA TERMICA PIANO PRIMO":

Tipologia locali:	Fino a 4 metri
Terminali di erogazione:	Radiatori su parete interna
Potenza termica nominale:	649,144 W
Rendimento di emissione (η_E)	96,000 %

Zona Termica “ZONA TERMICA PIANO SECONDO”:	
Tipologia locali:	Fino a 4 metri
Terminali di erogazione:	Radiatori su parete interna
Potenza termica nominale:	1072,670 W
Rendimento di emissione (η_E)	96,000 %

REGOLAZIONE

Zona Termica “ZONA TERMICA PIANO TERRA”:	
Tipologia di regolazione:	Solo termostato di caldaia
Caratteristica:	Compensazione con sonda esterna
Rendimento di regolazione (η_{rg})	85,440 %

Zona Termica “ZONA TERMICA PIANO PRIMO”:	
Tipologia di regolazione:	Solo termostato di caldaia
Caratteristica:	Compensazione con sonda esterna
Rendimento di regolazione (η_{rg})	70,287 %

Zona Termica “ZONA TERMICA PIANO SECONDO”:	
Tipologia di regolazione:	Solo termostato di caldaia
Caratteristica:	Compensazione con sonda esterna
Rendimento di regolazione (η_{rg})	78,277 %

FABBISOGNI E RENDIMENTI

FE_{IR}	Fabbisogno Energetico	4833,333	kWh/anno
FES_{IR}	Fabbisogno Energetico specifico	73,791	kWh/m ² anno
η_E	Rendimento di emissione	95,4	%
η_R	Rendimento di regolazione	82,1	%
η_D	Rendimento di distribuzione	91,7	%
η_P	Rendimento di produzione	84,0	%
η_M	Rendimento medio stagionale	55,7	%
η_{MLIM}	Rendimento minimo D.Lgs 192/05	77,0	%
QE_{IR}	Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale	8676,400	kWh/anno
PE_{IR}	Fabbisogno di energia primaria specifico per la climatizzazione invernale	132,464	kWh/m ² anno

Trattamento aria e ventilazione meccanica

Servizi trattamento aria non presenti.

Servizio di illuminazione

Servizio di illuminazione non previsto per edifici residenziali.

Bilancio energetico

Energia primaria non rinnovabile per il servizio di riscaldamento (H) per zona [kWh]

ZONA TERMICA PIANO TERRA												
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$EP_{H,nren}$	1096	947	892	322	0	0	0	0	0	212	650	946
TOTALE											5064	

ZONA TERMICA PIANO PRIMO												
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$EP_{H,nren}$	261	216	184	51	0	0	0	0	0	10	102	214
TOTALE											1038	

ZONA TERMICA PIANO SECONDO												
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$EP_{H,nren}$	581	494	452	152	0	0	0	0	0	84	312	499
TOTALE											2574	

Energia primaria non rinnovabile per ACS (W) per zona [kWh]

ZONA TERMICA PIANO TERRA												
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$EP_{W,nren}$	62	56	62	60	62	60	62	62	60	62	60	62
TOTALE											730	

ZONA TERMICA PIANO PRIMO												
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$EP_{W,nren}$	62	56	62	60	62	60	62	62	60	62	60	62
TOTALE											730	

ZONA TERMICA PIANO SECONDO												
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$EP_{W,nren}$	62	56	62	60	62	60	62	62	60	62	60	62
TOTALE											730	

Energia primaria totale non rinnovabile H	8676	Energia primaria totale rinnovabile H	0
Energia primaria totale non rinnovabile W	2191	Energia primaria totale rinnovabile W	0
Energia primaria totale non rinnovabile C	0	Energia primaria totale rinnovabile C	0
Energia primaria totale non rinnovabile V	0	Energia primaria totale rinnovabile V	0
Energia primaria totale non rinnovabile L	0	Energia primaria totale rinnovabile L	0
TOTALE NON RINNOVABILE	10867	TOTALE RINNOVABILE	0

Energia primaria totale H	8676	Energia primaria totale W	2191
Energia primaria totale C	0	Energia primaria totale V	0
Energia primaria totale L	0	TOTALE	10867

Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento ($EP_{H,nren}$) [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$EP_{H,nren}$	1937,614	1656,961	1529	524,695	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	305,339	1064,218	1658,432
TOTALE											8676,400	

Energia primaria non rinnovabile per ACS ($EP_{W,nren}$) [kWh]

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
$EP_{W,nren}$	186,066	168,060	186	180,064	186,066	180,064	186,066	186,066	180,064	186,066	180,064	186,066
TOTALE											2190,783	

PRESTAZIONI ENERGETICHE EDIFICIO

Edifici Residenziali

SISTEMA DI CLASSIFICAZIONE

Come previsto dal D.M. 26.6.2009, il sistema di classificazione nazionale concernente la climatizzazione invernale degli edifici e la produzione di acqua calda sanitaria prevede la seguente scala di classi energetiche espressione della prestazione energetica per la climatizzazione invernale **E_{pi}**:

Classe **A_i +** < 16,06 E_{piL}
16,06 E_{piL} (2010) ≤ Classe **A_i** < 32,12 E_{piL} (2010)
32,12 E_{piL} (2010) ≤ Classe **B_i** < 48,18 E_{piL} (2010)
48,18 E_{piL} (2010) ≤ Classe **C_i** < 64,24 E_{piL} (2010)
64,24 E_{piL} (2010) ≤ Classe **D_i** < 80,30 E_{piL} (2010)
80,30 E_{piL} (2010) ≤ Classe **E_i** < 112,42 E_{piL} (2010)
112,42 E_{piL} (2010) ≤ Classe **F_i** < 160,60 E_{piL} (2010)
Classe **G_i +** ≥ 160,60 E_{piL} (2010)

La scala delle classi energetiche espressione della prestazione energetica per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari **E_{pacs}** risulta:

Classe **A_{pacs}** < 9,00 kWh/m² anno
9,00 kWh/m² anno ≤ Classe **B_{pacs}** < 12,00 kWh/m² anno
12,00 kWh/m² anno ≤ Classe **C_{pacs}** < 18,00 kWh/m² anno
18,00 kWh/m² anno ≤ Classe **D_{pacs}** < 21,00 kWh/m² anno
21,00 kWh/m² anno ≤ Classe **E_{pacs}** < 24,00 kWh/m² anno
24,00 kWh/m² anno ≤ Classe **F_{pacs}** < 30,00 kWh/m² anno
Classe **G_{pacs} +** ≥ 30,00 kWh/m² anno

Per le prestazioni energetiche globali :

Classe **A_{gl} +** < 16,06 E_{piL} + 9,00 kWh/m² anno
16,06 E_{piL} (2010) + 9,00 kWh/m² anno ≤ Classe **A_{gl}** < 32,12 E_{piL} (2010) + 9,00 kWh/m² anno
32,12 E_{piL} (2010) + 9,00 kWh/m² anno ≤ Classe **B_{gl}** < 48,18 E_{piL} (2010) + 12,00 kWh/m² anno
48,18 E_{piL} (2010) + 12,00 kWh/m² anno ≤ Classe **C_{gl}** < 64,24 E_{piL} (2010) + 18,00 kWh/m² anno
64,24 E_{piL} (2010) + 18,00 kWh/m² anno ≤ Classe **D_{gl}** < 80,30 E_{piL} (2010) + 21,00 kWh/m² anno
80,30 E_{piL} (2010) + kWh/m² anno ≤ Classe **E_{gl}** < 112,42 E_{piL} (2010) + 24,00 kWh/m² anno
112,42 E_{piL} (2010) + 24,00 kWh/m² anno ≤ Classe **F_{gl}** < 160,60 E_{piL} (2010) + 30,00 kWh/m² anno
Classe **G_{gl} +** ≥ 160,60 E_{piL} (2010) + 30,00 kWh/m² anno

PRESTAZIONI CALCOLATE

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE	165,911 kWh/m ² anno (Limite Rif. Leg. 82,24)
PRESTAZIONE CLIMATIZZ. INVERNALE (Epi)	132,464 kWh/m ² anno
PRESTAZIONE ACQUA CALDA	33,447 kWh/m ² anno
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO	0,000 kWh/m ² anno
EMISSIONI DI CO ₂	33,680 kgCO ₂ /m ² anno

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

A_{gl}+	< 25,06	
A_{gl}	< 41,12	
B_{gl}	< 60,18	
C_{gl}	< 82,24	Limite Rif. Leg. = 82,24
D_{gl}	< 101,30	
E_{gl}	< 136,42	
F_{gl}	< 190,60	165,91
G_{gl}	≥ 190,60	

Unità di misura in kWh/m² anno

Edificio di classe globale: F

QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
------------------------------------	---	---------------	-----	----	---

05/02/2015



Il Tecnico
(dott. ing. Paolo Zingale)

TRIBUNALE DI ENNA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N. 22/2014 R. G. ES.

GENERALITA' DEBITORE ESECUTATO

DEBITORE ESECUTATO: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzioni immobiliari

Proc. esecutiva immobiliare n.22/14 R.G. Es.

Promossa da [REDACTED]

nei confronti di [REDACTED]

**DECRETO DI NOMINA DELL'ESPERTO PER LA STIMA DEI BENI PIGNORATI
E DI CONTESTUALE FISSAZIONE DELL'UDIENZA PER LA DETERMINAZIONE
DELLE MODALITÀ' DI VENDITA**

• Il Giudice dell'esecuzione

- letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare a margine indicata;
- Dato atto del deposito della documentazione di cui all'art. 567 cod. proc. civ. ;
- visto che può procedersi al conferimento alla stima dei beni pignorati, essendo la valutazione di completezza e di idoneità della documentazione suddetta prevista fino al momento dell'inizio delle relative operazioni;
- visto che, a termini del nuovo testo dell'art. 569 co. 1 cod. proc. civ., introdotto dall'articolo 2, co. 3, lett. e) n. 26, del D.L. 14.3.05 n. 35, conv. con mod. in L. 14.5.05 n. 80, il giudice dell'esecuzione nomina l'esperto convocandolo davanti a sé per prestare il giuramento e fissa l'udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'articolo 498 che non siano intervenuti;
- considerato che il compito dell'esperto è puntualmente determinato dal nuovo art. 173-bis delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile - aggiunto dall'articolo 2, co. 3-ter, lett. d), del D.L. 14.3.05 n. 35, conv. con mod. in L. 14.5.05 n. 80;
- considerato che la convocazione deve avere luogo per il giorno indicato in dispositivo e senza necessità della comparizione delle parti, per il conferimento dell'incarico;
- ritenuto che fin d'ora va fissata l'udienza alla quale determinare le modalità della vendita:

P.Q.M.

- 1) **nomina** esperto per la stima dei beni pignorati il sig. ing. Zingales Paolo con studio in
Troina I, Via Barbaro n. 42,
- 2) **convoca** dinanzi a se l'esperto, per il conferimento dell'incarico di stima, il giorno 26/11/14 alle ore 09.00 e ss;
- 3) **onera** il creditore precedente di notificare l'avviso ex art. 599 c.p.c. agli eventuali comproprietari ed ai creditori iscritti ex art. 498 cod. proc. civ.;
- 4) **fissa**, per la determinazione delle modalità della vendita, l'udienza del 25/3/15 ore 09.00 e ss;
- 5) **manda** la cancelleria per i prescritti adempimenti,

Enna, 23/9/14

TRIBUNALE DI ENNA

Dep. II

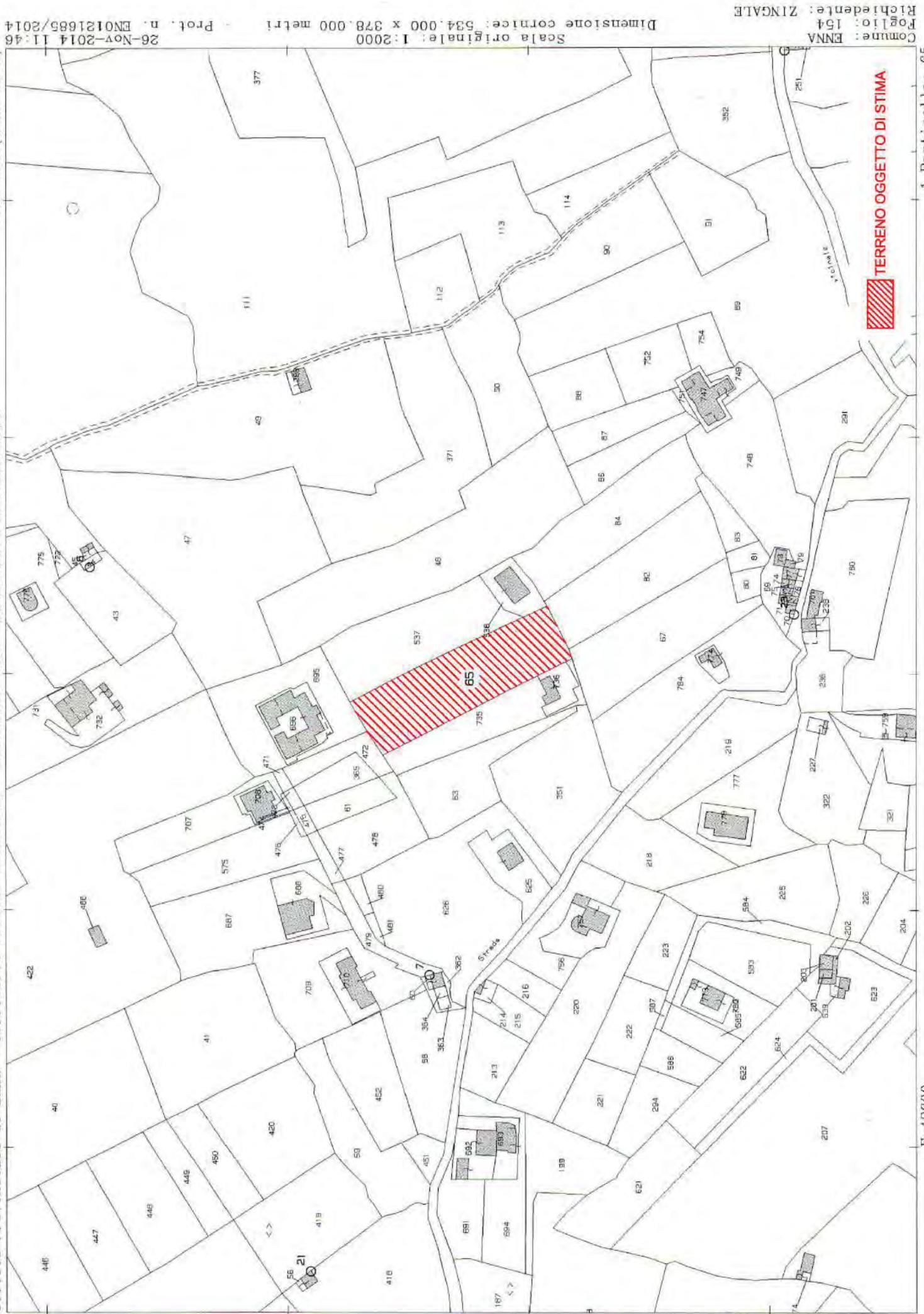
Oggi

23. 9. 14
CANTARIO
Filippo Zarantini

Il G.O.T.

(Dott. Evelio Tricani)





 **TERRENO OGGETTO DI STIMA**

I Particella: 65

E=42600

N=11900

Comune: ENNA
 Foglio: 154
 Richiedente: ZINGALE
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Prot. n. EN0121685/2014
 26-Nov-2014 11:46

170
57



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IN DECRETO LEGGE 13 APRILE 1998-LVII, N. 65)

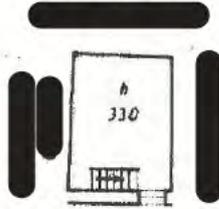
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ENNA

Via S. LEONARDO 90

Ditta RAVANUSO NUNZIO di

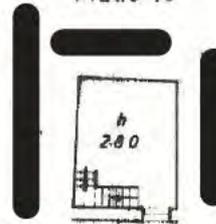
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) TECNICO ERARIALE di ENNA
(*) Ufficio Erariale o del Catasto

Piano 2^e



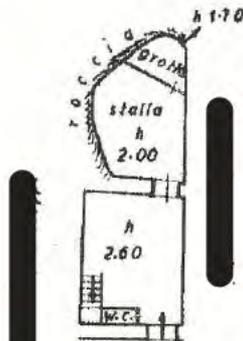
Via S. Leonardo

Piano 1^e



Via S. Leonardo

P. T



Via S. Leonardo



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15 marzo 1957
PROT. N° 8418

Compilata da: Geom. Giuffrida Michelangelo
(Titolo, nome e ragione del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di ENNA

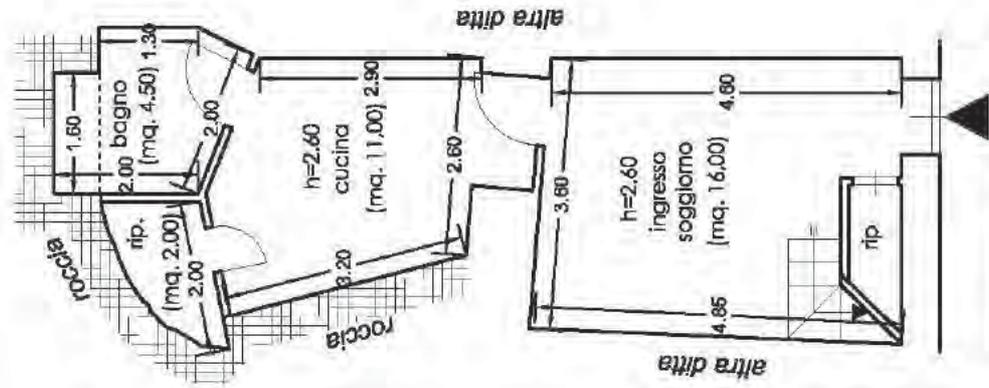
DATA ENNA: 13 MARZO 1957

Firma: *Giuffrida Michelangelo*

sezione al 26/11/2014 - Comune di ENNA(C342) - < Sezione Urbana: S Foglio: 39 Particella: 11853 - Subalterno 2 >
90 piano: T-1-2;

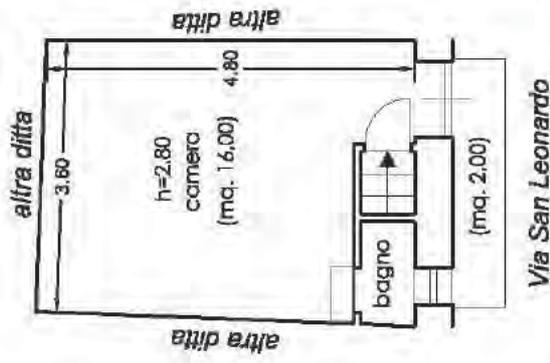
Fabbricato sito nel Comune di Enna, Via San Leonardo n.118, in catasto al Foglio n.39/S, particella n.11853 .

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO - scala 1:100



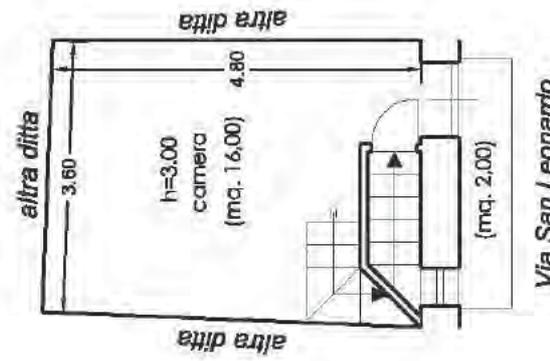
Via San Leonardo

PIANO TERRA



Via San Leonardo

PIANO SECONDO



Via San Leonardo

PIANO PRIMO

