

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

FALLIMENTO N. 21/2021 R.G. FALL.

“ELETTRONICA DI BASSO SERGIO & C. S.A.S.”

CON SEDE IN MANTOVA – LOC. BORGOCHIESANUOVA,
VIA F. VIVENZA N. 84, C.F. 00249350208

NONCHE' DEL SOCIO ACCOMANDATARIO BASSO SERGIO

GIUDICE DELEGATO **DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI**

CURATORE FALLIMENTARE **DOTT. ANTONIO PAVESI**

ALLEGATO N. 1 **DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

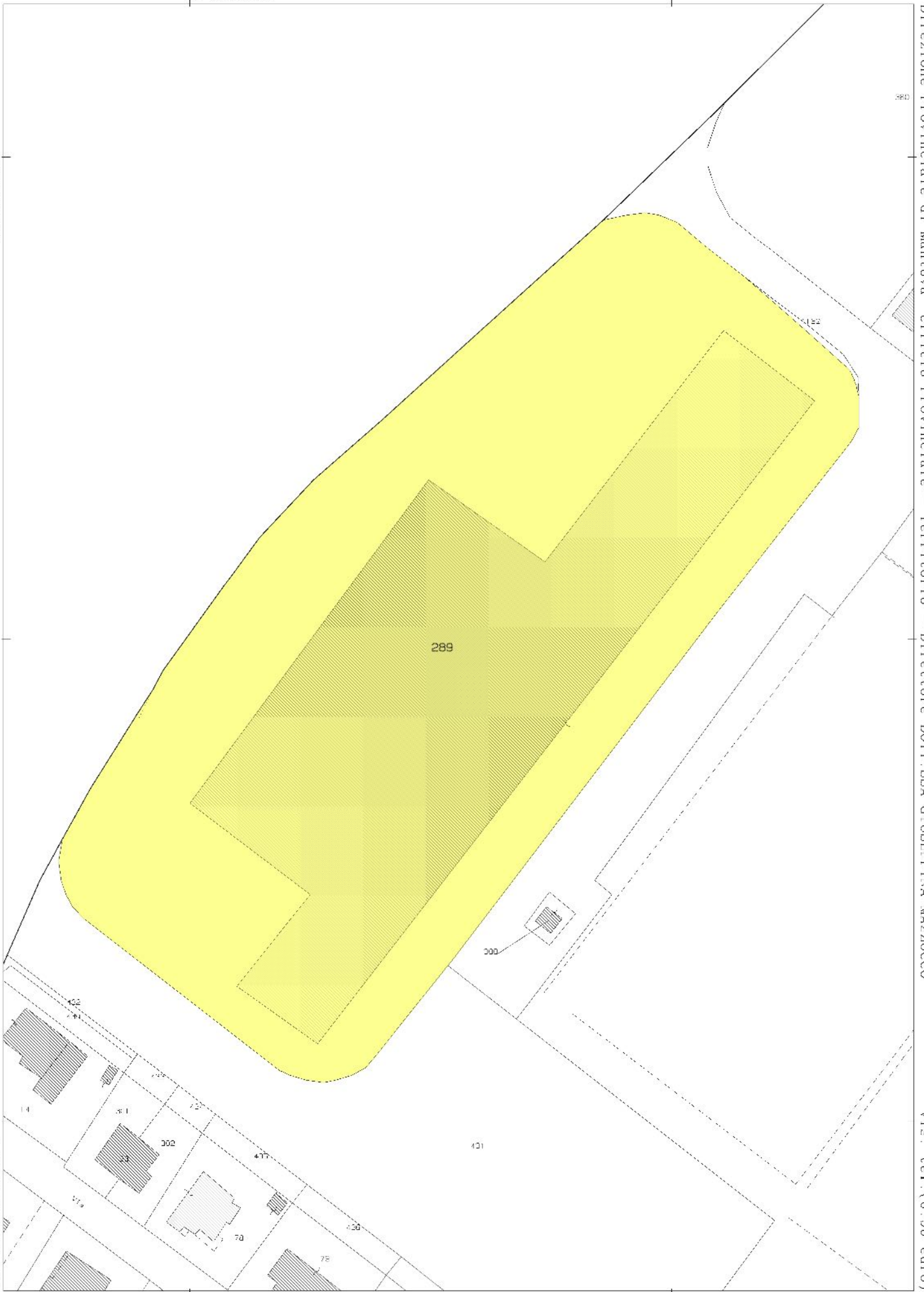
LOTTO 1

E=1638800

N=5001000

Direzione Provinciale di Mantova - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA GIUSEPPINA MAZZOCCO

Vis. tel. (0,90 euro)



I Particella: 289

Comune: MANTOVA
Foglio: 56

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

5-Ago-2021 9:6:45
Prot. n. T31377/2021



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/07/2021 - Ora: 18.12.53 Segue

Visura n.: T335273 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2021

Dati della richiesta	Comune di MANTOVA (Codice: E897)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 56 Particella: 289 Sub.: 312

INTESTATO

1	ELETTRONICA DI BASSO SERGIO & C. - S.A.S con sede in MANTOVA	00249350208	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	289	312			C/1	9	565 m ²	Totale: 557 m ²	Euro 11.205,05	VARIAZIONE del 12/08/2016 protocollo n. MN0061138 in atti dal 12/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 32070.1/2016)
Indirizzo	STRADA CHIESANUOVA n. 24 piano: T;											
Notifica	in corso con prot. MN0057677/2006 del 21/06/2006											
Annotazioni	di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. mn0064554/2005											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E897 - Sezione - Foglio 56 - Particella 289
Codice Comune E897 - Sezione - Foglio 56 - Particella 1182

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	289	312			C/1	9	565 m ²	Totale: 89 m ²	Euro 11.205,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, STRADA CHIESANUOVA n. 24 piano: T;											
Notifica	MN0057677/2006											
											Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2021

Data: 26/07/2021 - Ora: 18.12.53 Segue

Visura n.: T335273 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	289	312			C/1	9	565 m ²	Catastale	Euro 11.205,05	VARIAZIONE del 08/07/2005 protocollo n. MN0057165 in atti dal 20/06/2006 DEFINIZIONE CLASSAMENTO DM 701/94 (n. 64554.1/2005)
Indirizzo		, STRADA CHIESANUOVA n. 24 piano: T;										
Notifica		MN0057677/2006		Partita		-		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	289	312			D/8			Catastale	Euro 4.074,00	VARIAZIONE del 08/07/2005 protocollo n. MN0064554 in atti dal 08/07/2005 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4865.1/2005)
Indirizzo		, STRADA CHIESANUOVA n. 24 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 29/12/2010

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELETTRONICA DI BASSO SERGIO & C. - S.A.S con sede in MANTOVA		00249350208	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2011 Repertorio n.: 31558 Rogante: IACOPPE PIERPAOLO Sede: MANTOVA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 7.1/2011)				

Situazione degli intestati dal 08/07/2005

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIVIGOMMA S.P.A.MANTOVA			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/09/1997
VARIAZIONE del 08/07/2005 protocollo n. MN0064554 in atti dal 08/07/2005 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4865.1/2005)				

Situazione degli intestati dal 25/09/1997

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIVIGOMMA S.P.A. con sede in CURTATONE		00604520205	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/12/2010
VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/1997 protocollo n. MN0003662 Voltura in atti dal 13/01/2011 Repertorio n.: 377566 Rogante: ALIBERTI Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: ISTANZA CC-9171479 TRASFER. SEDE SOCIALE (n. 118.1/2011)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	289	4								VARIAZIONE del 26/05/1990 in atti dal 21/10/1992 ALTRE VAR. (n. 1407/1990)
Indirizzo - STRADA CHIESANUOVA;												
Notifica - Partita 1006636 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	289	4								Voltura del 23/02/1987 in atti dal 21/01/1989 (n. 2337/1987)
Indirizzo - , STRADA CHIESANUOVA piano: T;												
Notifica - Partita 1006636 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	289	4								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA BORGOCCHIESANUOVA piano: T;												
Notifica - Partita 15269 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/07/2005
DATI DERIVANTI DA del 23/02/1987 Voltura in atti dal 21/01/1989 Repertorio n.: 25875 Rogante: CAVANDOLI Sede: BOZZOLO n.: 1163 del 13/03/1987 (n. 2337/1987)						



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/07/2021 - Ora: 18.12.53 Fine

Visura n.: T335273 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO COMMERCIALE UNIONE S.R.L. - COST.MANTOVA IL.07/Q/1981 Impianto meccanografico del 30/06/1987	00000012390	fino al 23/02/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

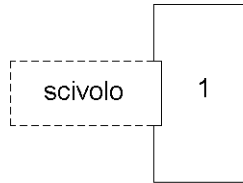
Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sacchi Bruno	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Mantova	N. 891

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova

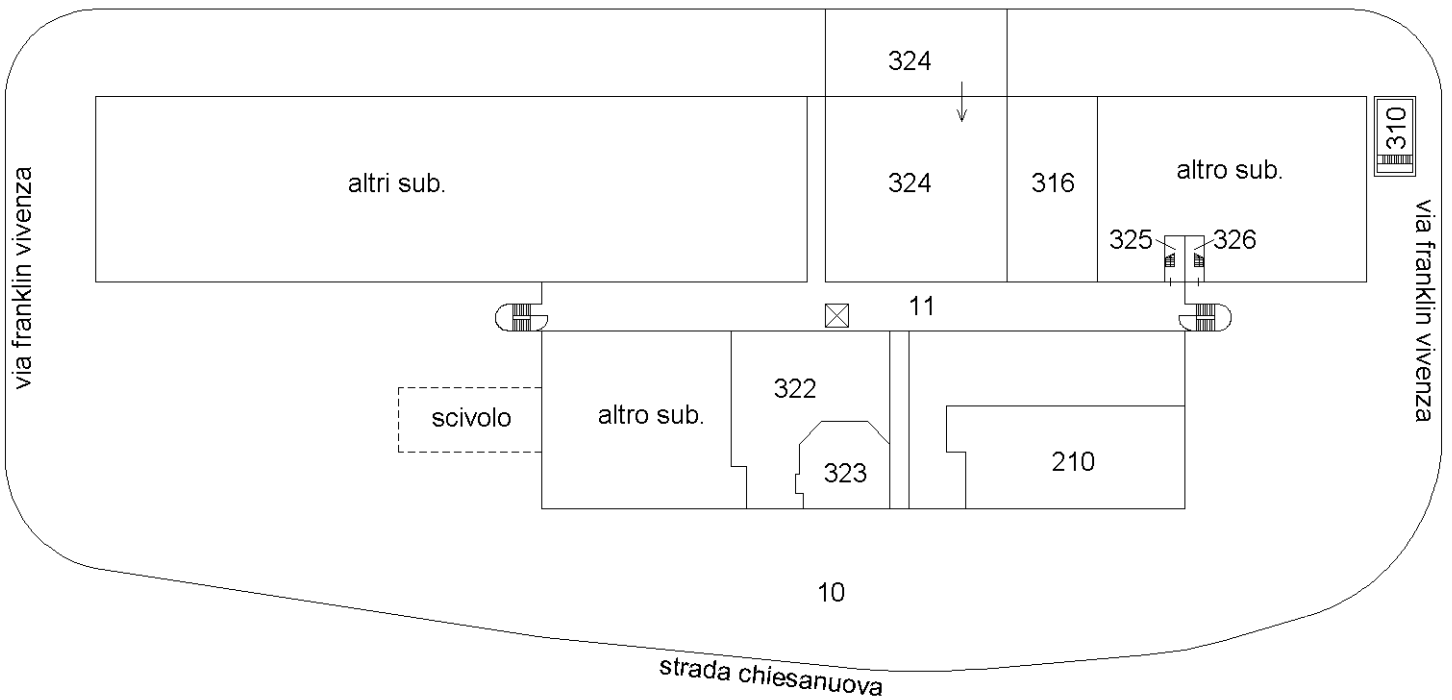
Comune di Mantova		Protocollo n. MN0012197 del 10/03/2021	
Sezione:	Foglio: 56	Particella: 289	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

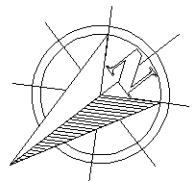
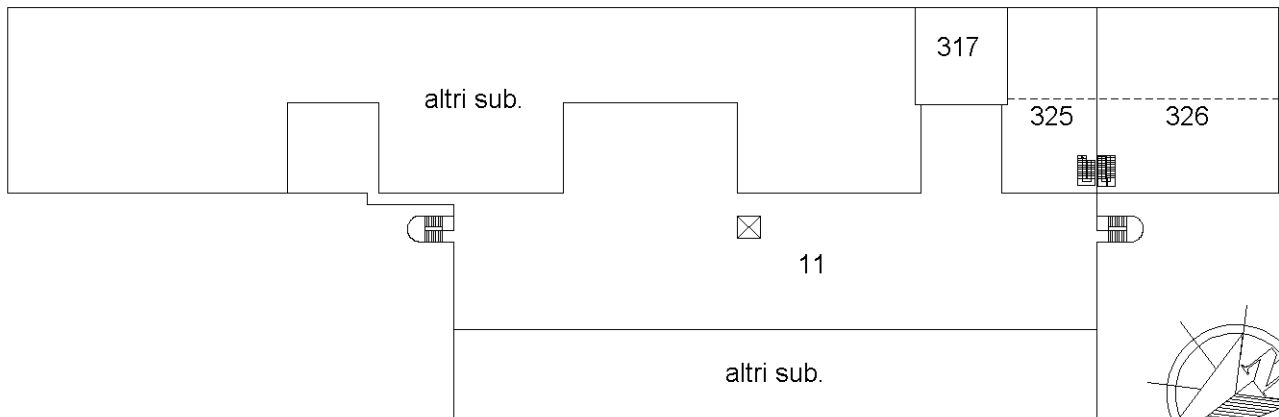


PIANO TERRA

via franklin vivenza



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Mantova

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MANTOVA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MANTOVA			56	289			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via franklin vivenza	CM	S1			RIMESSA	
2	via franklin vivenza	32	T			COMMERCIALE	
3	via franklin vivenza	CM	T			COMMERCIALE	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
10	via franklin vivenza	CM	T			PIAZZALE COMUNE	
11	via franklin vivenza	CM	T-1			GALLERIA COMUNE PT E PASSAGGI COMUNI AL P1	
12						SOPPRESSO	
13						SOPPRESSO	
14	via franklin vivenza	CM	1			UFFICIO	
15	via franklin vivenza	CM	1			UFFICIO	
16	via franklin vivenza	CM	1			UFFICIO	
17						SOPPRESSO	
18						SOPPRESSO	
19	via franklin vivenza	CM	1			UFFICIO	
20						SOPPRESSO	
21						SOPPRESSO	
22	via franklin vivenza	CM	T			NEGOZIO	
23	via franklin vivenza	CM	T			NEGOZIO	
24						SOPPRESSO	
25	via franklin vivenza	64	1			UFFICIO	
26						SOPPRESSO	
27						SOPPRESSO	
28						SOPPRESSO	
29						SOPPRESSO	
30						SOPPRESSO	
31	via franklin vivenza	CM	1			UFFICIO	
32	via franklin vivenza	CM	1			UFFICIO	
33	via franklin vivenza	CM	1			APPARTAMENTO	
34	via franklin vivenza	CM	1			UFFICIO	
35	via franklin vivenza	CM	1			UFFICIO	
36						SOPPRESSO	
301						SOPPRESSO	
302						SOPPRESSO	
303	via franklin vivenza	54	1			UFFICIO	
304						SOPPRESSO	
305	via franklin vivenza	62	T-1			UFFICIO	
306	via franklin vivenza	60	T			NEGOZIO	
307	via franklin vivenza	60	T			NEGOZIO	
308						SOPPRESSO	
309	via franklin vivenza	48	T			NEGOZIO	
310	via franklin vivenza	CM	T			BENE COMUNE	
311	via franklin vivenza	40	T			NEGOZIO	
312	via franklin vivenza	24	T			NEGOZIO	
313	via franklin vivenza	CM	T			DEPOSITO	
314	via franklin vivenza	36	1			UFFICIO	
315						SOPPRESSO	
316	via franklin vivenza	14	T			NEGOZIO	
317	via franklin vivenza	98	1			PALESTRA	
318	via franklin vivenza	6	T			DEPOSITO	
319	via franklin vivenza	6	T			NEGOZIO	
320	via franklin vivenza	6	T			NEGOZIO	
321	via franklin vivenza	66	T			LOCALE DI DEPOSITO	
322	via franklin vivenza	50/52	T			COMMERCIALE-VENDITA ALIMENTARI	
323	via franklin vivenza	50/52	T			NEGOZIO	
324	via franklin vivenza	86/16	T			PALESTRA	
325	via franklin vivenza	2	T-1			UFFICIO	

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MANTOVA
Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MANTOVA		56	289			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
326	via franklin vivenza	2/A	T-1			PALESTRA

Unità immobiliari n. 62

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0064554 del 08/07/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mantova
strada Chiesanuova

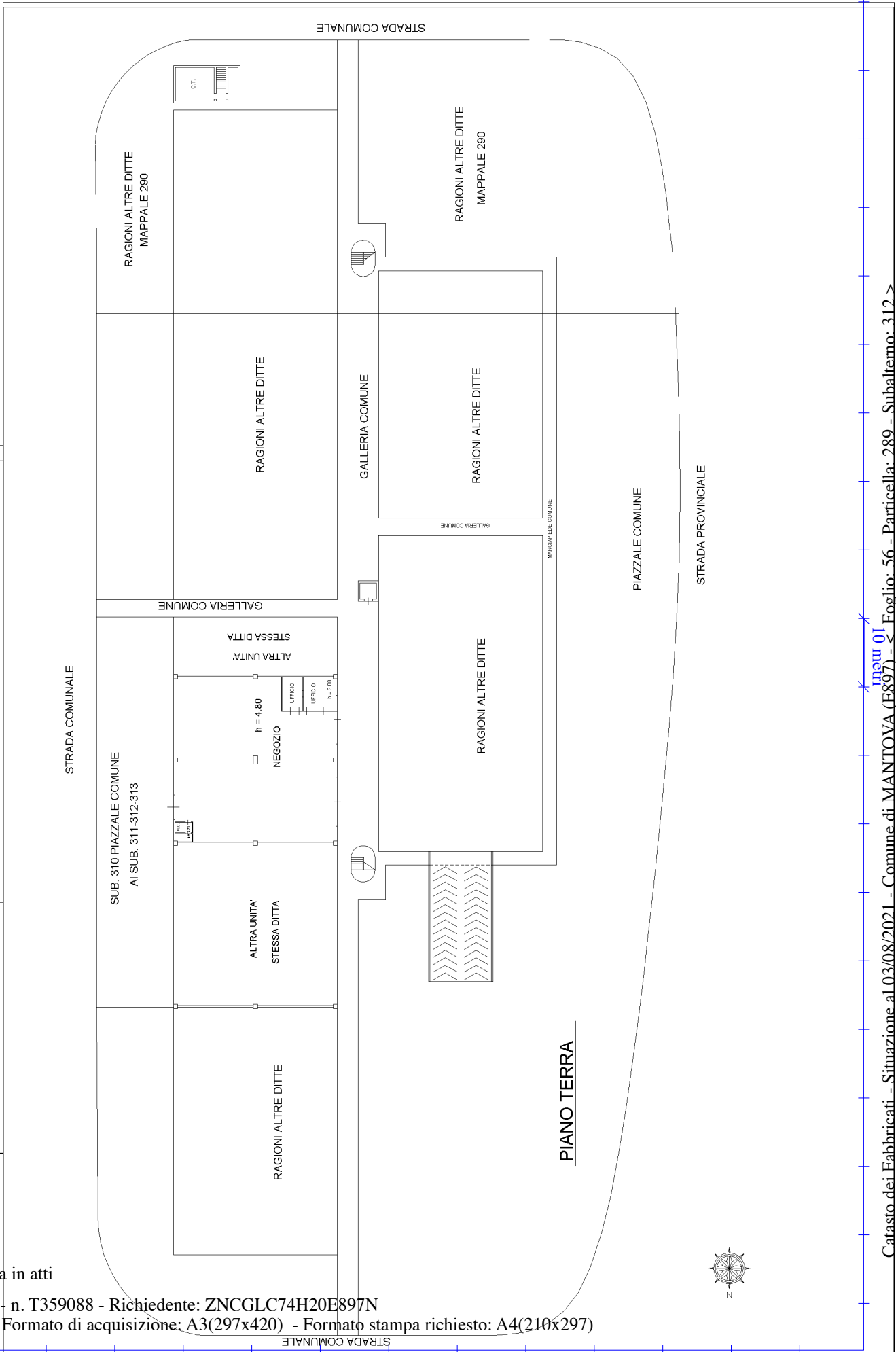
civ. 24

Identificativi Catastali:
Sezione: 56
Particella: 289
Subalterno: 312

Compilata da:
Piacchi Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova N. 2018

Scheda n. 1 - Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Mantova

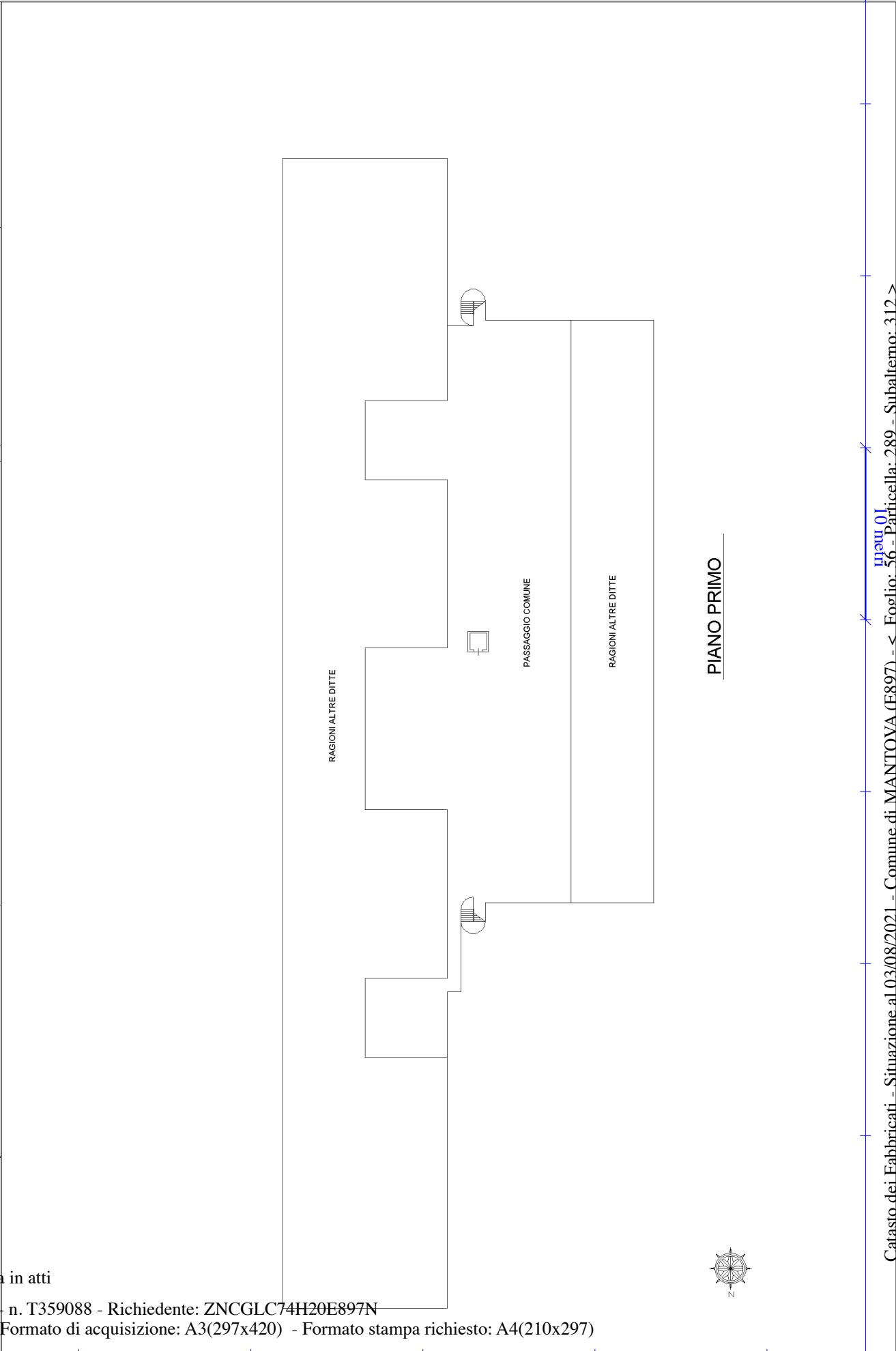
Dichiarazione protocollo n. MN0064554 del 08/07/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mantova
Strada Chiesanuova civ. 24

Identificativi Catastali:
Sezione: 56
Foglio: 289
Particella: 289
Subalterno: 312

Compilata da:
Piacchi Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova N. 2018

Scheda n. 21 - Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti



PIANO PRIMO

