

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N° 80/2017**  
**G.E. Dott.ssa Concita CULTRERA**

promossa da:

//////////

(creditore procedente)

e

//////////

(creditore intervenuto)

CONTRO

////////////////////////////////////

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**RELAZIONE INTEGRATIVA DI STIMA**



## Premessa

In riferimento al **Lotto di stima n° 1**, così come indicato nella relazione principale di stima Relativa alla P.E 80-2017, e più precisamente all'immobile seguente:

1. **Lotto 1**: **Abitazione/appartamento** sito in Pachino Via S.Buggea n° 10- censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Pachino al Foglio n° 10 Part.IIa n° 333 Sub. 2 Cat.

A/4 Cl. 4,piano T-1, Vani 6,5, mq. 209, Rendita € 268,56

nonché dalla richiesta di chiarimenti del 12/03/2019 si precisa quanto segue:

**Valore finale in c.t."Lotto 1"** **= € 112.019,25**

Di detto immobile, risulta nuda proprietaria ///;

Usufruttuaria ///

In funzione dell'età anagrafica dell'usufruttuario, ///////////////, la percentuale di proprietà ad essa attribuibile è del 20%, mentre l'80% è da attribuire a//////////.

In funzione del valore dell'immobile stimato, si hanno i corrispondenti valori di nuda proprietà e di usufrutto, commutati in €:

//////////: Valore di nuda proprietà del Lotto 1 = € 112.019,25 \* 80% = € **89.615,40**;

//////////: Valore di usufrutto del Lotto 1 = € 112.019,25 \* 20/100 = € **22.403,85**.

Pachino lì 12/05/2019

Il C.T.U:

Ing. Giuseppe Campo



