

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

TRIBUNALE DI MESSINA

- UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI -

ILL.MO SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. PAOLO PETROLO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 203/2020 R. G. Es.

AVVISO DI VENDITA DELEGATA

Il sottoscritto avv. Ennio Sammartano, con studio in Messina, Via Cesare Battisti, 191, indirizzo PEC avvenniosammartano@puntopec.it, mail ordinaria avvsammartano@yahoo.it, nominato dal Giudice dell'Esecuzione delegato alla vendita dei beni pignorati nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 203/2020 R.G. Es. Tribunale di Messina,

- o visto il provvedimento di delega alla vendita del 1° aprile 2022, notificato allo scrivente in pari data, emesso dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Messina, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., ed i successivi rinnovi, ed in particolare quello del 05.06.2024;
- o considerato che il creditore procedente ha provveduto a versare il contributo dovuto per la pubblicazione sul PVP;
- o considerato i precedenti esperimenti di vendita sono andati deserti;
- o ritenuto necessario, pertanto, procedere a fissare la vendita senza incanto dei beni immobili di seguito indicati, con gara, in caso di più offerenti;
- o considerato che tutte le attività che a norma dell'art. 571 c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno svolte dal professionista delegato presso il proprio studio;
- o visto l'art. 569 c.p.c. e segg.,

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

AVVISA

che il giorno **17 gennaio 2025 alle ore 16:00**, presso il proprio studio, in Messina,
Via Cesare Battisti, 191, ai sensi e con le modalità di cui agli artt.570 – 574 c.p.c.
avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO

del seguente bene immobile:

Lotto Unico

Villa singola della superficie commerciale di 173,20 mq per la quota di 100/100
di piena proprietà, sita in Messina, Villaggio Santa Lucia Sopra Contesse,
Contrada Campolino, Via Comunale n. 230, alla quale si accede dalla Via
Comunale attraverso un cancello carrabile in metallo.

Nel **Catasto dei Fabbricati del Comune di Messina** quanto in oggetto risulta
censito al **foglio 138 particella 1115 sub. 1**, categoria A/2, classe 09,
consistenza 7 vani, rendita 278,37 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA
CAMPOLINO MESSINA, piano: T-1.

Prezzo di perizia: € 112.239,17

Prezzo base: € 58.500,00

Offerta minima: € 43.875,00

Aumento minimo in caso di gara (= 3,42 % del prezzo a base d'asta): € 2.000,00

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima allegata al
fascicolo dell'esecuzione, che potrà essere consultata dall'offerente ed alla
quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne lo stato di
possesso, e l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sul
bene ed anche relativamente allo stato dell'immobile ed eventuali somme
necessarie per il ripristino dello stesso.

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

In ogni caso, per come meglio evidenziato nella CTU, si precisa sin d'ora quanto segue:

“CONFORMITÀ EDILIZIA:”

Sono state rilevate le seguenti difformità: pianta piano terra (allegata al progetto di condono edilizio) non conforme a quella effettiva per una diversa distribuzione interna, per alcune aperture esterne diverse e per la presenza di scala esterna (in progetto) anziché interna (effettiva) Le difformità sono regolarizzabili mediante: mediante perfezionamento della pratica di condono del primo piano in corso. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

oblazione ed oneri concessori : €.6.976,12.

Spese tecniche ed interessi: €.6.000,00.

Tempi necessari per la regolarizzazione: 12/24 mes.

Sono state rilevate le seguenti difformità: presenza di una tettoia realizzata con struttura metallica realizzata a confine con il lato Sud-Ovest del fabbricato, delle dimensioni di circa m 6,93 x 5,85 ed altezza variabile. Vedi foto L'immobile risulta non conforme e non regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

costo di rimozione e smaltimento: €.3.000,00

Sono state rilevate le seguenti difformità: realizzazione di deposito lungo il lato Nord-Est del fabbricato fino al confine, delle dimensioni di circa m 2,57 x 5,64 ed altezza variabile da m 2,88 a m 2,67 realizzato con pannelli di materiale prefabbricato, come da foto L'immobile risulta non conforme e non regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

smontaggio, trasporto e smaltimento a discarica : €.5.000,00

CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta conforme.

CONFORMITÀ URBANISTICA:

Le difformità sono regolarizzabili mediante: completamento della pratica di condono edilizio L'immobile risulta conforme.

CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

NESSUNA DIFFORMITÀ"

& & & &

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche sotto l'aspetto urbanistico e degli impianti, con pertinenze, accessioni, azioni e ragioni, eventuali servitù attive e passive, a corpo e non a misura; può essere visionato previa intesa con il Custode Giudiziario e Professionista Delegato, Avv. Ennio Sammartano, con studio in Messina, Via Cesare Battisti, 191, tel. 0907384212.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese connesse al trasferimento, alla sua registrazione, trascrizione e voltura; conseguentemente l'aggiudicatario dovrà provvedere tempestivamente all'integrazione della relativa provvista qualora l'anticipo versato non risulti sufficiente.

La vendita si effettua sulla base di offerte considerate valide ai sensi di legge.

Le offerte di acquisto sono irrevocabili ex art. 571 c.p.c. fatti salvi i casi espressamente contemplati al 3° comma di detto articolo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate in **busta chiusa** presso lo studio del professionista delegato, in Messina, via Cesare

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

Battisti, 191, **entro le ore 12,00 del giorno lavorativo precedente la vendita, e**

previo appuntamento telefonico.

L'offerta per l'acquisto dell'immobile potrà essere presentata personalmente ovvero anche a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale; i procuratori legali possono anche fare offerte per persona da nominare ex art.579 c.p.c. 3° comma.

Sulla busta, a cura del Professionista delegato o di un delegato *ad hoc*, saranno annotati esclusivamente:

- le generalità di chi presenta l'offerta che potrà essere anche persona diversa dall'offerente;
- il nome del professionista delegato;
- la data della vendita.

Sulla busta non deve essere apposta nessuna altra indicazione, né il numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita od altro.

L'offerta deve essere presentata in carta semplice con bollo (secondo l'importo vigente all'epoca), nella forma di proposta irrevocabile di acquisto, deve essere sottoscritta da chi intende partecipare e deve contenere:

- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle disposizioni generali delle condizioni di vendita, nonché di ogni altra informazione inerente alle modalità e alle condizioni della vendita e allo stato di fatto e di diritto del compendio staggito, indicando la denominazione dell'esecuzione immobiliare;**
- **cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il**

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

Tribunale, stato civile con l'indicazione dell'eventuale regime patrimoniale coniugale, recapito telefonico, visura camerale se trattasi di società e fotocopia del documento di identità dell'istante (o del legale rappresentante della società) in corso di validità e del tesserino del codice fiscale, dell'offerente. In mancanza della dichiarazione di residenza o dell'elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, le comunicazioni saranno fatte presso la competente Cancelleria del tribunale (art. 174 disp. att. c.p.c.);

➤ **la cauzione, pari al 10 % del prezzo offerto**, che dovrà essere presentata **mediante bonifico bancario** (con causale "versamento cauzione") eseguito sul conto corrente intestato alla procedura (le cui coordinate bancarie saranno adeguatamente indicate), ovvero **mediante assegno circolare bancario non trasferibile intestato a " Tribunale di Messina – Procedura esecutiva n° 203/2020 R.G.Es.Imm. – Professionista delegato avv. Ennio Sammartano"**, inserito nella busta, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto; ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta ovvero l'assegno non inserito nella stessa, l'offerta sarà esclusa. Le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene, e del connesso rimborso spese generali) sono a carico dell'acquirente, mentre le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito sono a carico della procedura. A tal ultimo fine, **l'aggiudicatario dovrà depositare,**

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

contestualmente al saldo del prezzo, una somma che verrà quantificata

prudenzialmente a cura del delegato: ove detta somma dovesse

risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella

misura comunicatagli dal professionista delegato, entro il termine di

quindici giorni dalla predetta comunicazione (da inviarsi a mezzo pec o

raccomandata a.r.), pena la decadenza dall'aggiudicazione. **Nel caso**

in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di un solo lotto,

indifferentemente, tra più lotti di beni simili posti in vendita dalla

medesima procedura in una stessa udienza, potrà formulare una unica

offerta valida per più lotti, dichiarando però di volerne acquistare però

uno solo, In tal caso, ove si renda aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà

obbligato all'acquisto dei lotti successivi. Qualora, al momento della

apertura della busta, l'assegno non dovesse risultare inserito nella busta,

l'offerta sarà esclusa;

➤ **i dati identificativi della procedura e del lotto per il quale la domanda è presentata;**

➤ **l'indicazione di volersi avvalere di particolari agevolazioni di tipo fiscale;**

➤ **l'indicazione del prezzo offerto e del tempo del pagamento, che non**

potrà superare i 120 giorni dall'aggiudicazione - salva la previsione del

pagamento rateale - termine suscettibile di sospensione feriale dall'1 al

31 agosto, da effettuarsi a mani del delegato su libretto di deposito

ovvero conto corrente bancario o postale aperto dal delegato

medesimo, ovvero a mezzo assegno circolare ovvero, ancora, secondo

le modalità di cui all'art. 41 T.U. n. 385/1993, nel caso in cui vi sia un

credito fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del credito;

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

➤ **fotocopia di un documento di identità non scaduto dell'istante o del legale rappresentante della società.**

➤ **ogni altro elemento utile alla valutazione delle offerte.**

Si avverte che il prezzo offerto, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 al prezzo indicato come prezzo base d'asta (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base).

Inoltre, si avvertono gli eventuali interessati che, a seguito della aggiudicazione, potranno stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura con garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita.

Agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Inoltre, l'aggiudicatario potrà – ricorrendone i presupposti – avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5°, del Testo Unico n. 380/2001 e di cui all'art. 40, comma 6°, della legge n° 47/1985.

Si precisa che:

- se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere forniti anche i dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

previa autorizzazione del Giudice tutelare che dovrà essere allegata in copia legale;

- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica o società di persone, all'offerta dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura che giustifichi gli stessi poteri;
- è sempre consentita l'offerta per persona da nominare, esclusivamente da parte di Avvocati, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.. La riserva di nomina dovrà essere effettuata nella domanda di partecipazione all'incanto. Pertanto, salvo il caso delle offerte per persona da nominare ex art.579 c.p.c. 3° comma, non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è sottoscritta da più soggetti questi si riterranno offrire per quote e per diritti tra loro uguali; se l'offerta è sottoscritta da più soggetti nella domanda dovrà essere indicato quello che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

Infine, si precisa che **la presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima** e di ogni altra informazione inerente alle modalità e alle condizioni della vendita e allo stato di fatto e di diritto del compendio staggito, come desumibili dal fascicolo d'ufficio.

CONDIZIONI DELLA VENDITA SENZA INCANTO

Le parti e gli offerenti sono convocati davanti al Professionista delegato per il giorno **17 gennaio 2025 alle ore 16:00**, presso lo studio di quest'ultimo, in Messina, Via Cesare Battisti, 191, per l'apertura delle buste, per la

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

deliberazione sull'offerta (sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti), ai sensi dell'art. 572 c.p.c., e per l'eventuale gara tra gli offerenti di cui all'art.573 c.p.c..

- L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno, ora e luogo della vendita sopra indicata.
- L'offerta non è efficace:
 - se perviene oltre il termine stabilito per la presentazione;
 - se è inferiore al 75% del prezzo base come sopra determinato;
 - se l'offerente non presta cauzione secondo le modalità sopra indicate.
- Il Professionista Delegato si riserverà comunque di non far luogo ad aggiudicazione nelle seguenti ipotesi:
 - a) nel caso di unica offerta, qualora sia pervenuta una istanza di assegnazione del bene o si ravvisi la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto con un nuovo tentativo di vendita;
 - b) nel caso di pluralità di offerte tutte di importo inferiore al prezzo base, qualora sia pervenuta istanza di assegnazione e gli offerenti non partecipino alla gara oppure, pur partecipandovi, il prezzo raggiunto sia inferiore al prezzo base.
- In caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta e con il rilancio minimo in aumento come sopra specificato.
- Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- Si precisa che, ove la gara non abbia luogo per mancanza di adesione

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano
 Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
 email avvsammartano@yahoo.it
 PEC avvenniosammartano@puntopec.it
 Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

degli offerenti e debba procedersi all'assegnazione, al fine di

determinare l'offerta migliore saranno applicati i seguenti criteri:

a) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;

b) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo;

c) a parità di termine per il versamento del saldo prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

- L'aggiudicazione del bene è, di regola, definitiva, non essendo ammessa l'offerta in aumento del quinto nella vendita senza incanto.

- In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario o l'assegnatario:

- o dovrà versare il saldo del prezzo, entro il termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione o nell'eventuale termine minore indicato nella domanda di partecipazione, al Professionista Delegato su conto corrente bancario o postale aperto dal delegato medesimo, ovvero a mezzo assegno circolare ovvero, ancora, secondo le modalità di cui all'art. 41 T.U. n. 385/1993, nel caso in cui vi sia un credito fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del credito;

- o dovrà versare al Professionista Delegato, entro 120 giorni dall'aggiudicazione o nell'eventuale termine minore indicato nella domanda di partecipazione, contestualmente al versamento del saldo prezzo, e con le stesse modalità, la somma necessaria a titolo di spese per il trasferimento del bene (registrazione, trascrizione, voltura catastale, ecc.), che verrà forfetariamente e

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

prudenzialmente quantificata in misura percentuale rispetto al prezzo di aggiudicazione. Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuta ad integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato, entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione, pena la decadenza dalla aggiudicazione.

- o in caso di inadempienza dell'aggiudicatario, verrà dato tempestivo avviso al G.E. del mancato versamento del saldo per i provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c..
- o l'aggiudicatario o l'assegnatario potrà essere autorizzato all'assunzione dei debiti, a norma dell'art. 508 c.p.c..
- o l'aggiudicatario o l'assegnatario si farà carico di ogni onere e spesa derivante dalla vendita (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase del trasferimento del bene, e del connesso rimborso spese generali), mentre le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito resteranno a a carico della procedura. Le formalità di registrazione, trascrizione del decreto di trasferimento, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno effettuate a cura del Professionista delegato.

In caso di mancanza di offerte ricevibili, il professionista delegato provvederà sulle eventuali istanze di assegnazione ritualmente presentate ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., previa autorizzazione del Giudice.

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

In caso di mancanza anche di istanze di assegnazione, si procederà, entro centoventi giorni dalla vendita infruttuosa, a nuovi tentativi di vendita senza incanto.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, la validità ed efficacia dell'offerta di acquisto è regolata dalle norme del codice di procedura civile, cui espressamente si rimanda.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili verranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata

STUDIO LEGALE
Avv. Ennio Sammartano

Tel. 090 (7384212) - Fax 090 (7384212)
email avvsammartano@yahoo.it
PEC avvenniosammartano@puntopec.it
Via Cesare Battisti, 191 - 98123 MESSINA



— studio legale —
Avv. Ennio Sammartano

a cura del custode giudiziario; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato, almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche Telematiche, a rotazione sui siti www.tempostretto.it, www.normanno.com e www.messinasportiva.it, sul sito internet ufficiale del Tribunale di Messina all'indirizzo www.tribunale.messina.it, sul sito www.astalegale.net (certificato dal Ministero con P.D.G. 26.09.2012 incluso nell'elenco ex artt. 3 e 4 D.M. 31.10.2006)) nonché sui siti internet della società incaricata degli adempimenti pubblicitari (Astalegale.net s.p.a.).

Su detti siti potranno essere consultati anche l'ordinanza di delega e la relazione di stima.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Messina o presso lo studio del sottoscritto professionista delegato e custode giudiziario (tel. 0907384212), il mercoledì ed il venerdì, dalle ore 16:00 alle ore 18:00, al quale ci si potrà rivolgere per l'eventuale visita degli immobili, con espresso avviso che la visita del bene dovrà essere richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (<http://venditepubbliche.giustizia.it>).

Per tutto quanto non specificamente previsto, si applicano le vigenti norme di legge, alle quali si rinvia espressamente.

Messina, 30 ottobre 2024

(Il Custode Giudiziario e Professionista delegato)

Avv. Ennio Sammartano