



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **203/2020**;

vista la relazione del professionista delegato depositata in data 29 marzo 2024 nella quale si da atto che è in corso di predisposizione il quinto tentativo di vendita al prezzo di € 65.000,00 e al contempo si chiede la proroga dei termini di svolgimento delle operazioni delegate prossimi alla scadenza;

osservato che occorre rimodulare le operazioni di vendita, per accelerare i tempi di definizione della procedura e coordinarli con quelli dettati in tema di ragionevole durata del processo;

vista la necessità di indicare al professionista delegato i ribassi da applicare nelle future vendite e della concessione di nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

CONFERMA LA DELEGA

all' **Avv. Ennio Sammartano** per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di delega resa in precedenza dal Giudice dell'esecuzione, salve le precisazioni di seguito indicate;

il professionista provvederà a redigere nuovi avvisi di vendita per il lotto invenduto e individuato nella sua ultima relazione e più precisamente:

con riferimento al lotto pignorato, il delegato effettuerà un ulteriore ciclo di **n. 4 vendite** senza incanto, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato:

- nel primo avviso di vendita, nell'importo determinato in **€ 65.000,00** (prezzo base d'asta determinato a seguito di una riduzione non superiore al 50% come previsto dall'ordinanza di delega per l'espletamento del quinto tentativo);
- in caso di mancata aggiudicazione, dal secondo avviso di vendita, nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 10%, 15%, 25%**;

fissa il termine massimo di **12 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

invita il professionista delegato a calendarizzare lo svolgimento degli esperimenti di vendita nell'arco temporale di **12 mesi**, decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento, in ragione della necessità di definizione rapida della procedura;

dispone, affinché venga rispettato il termine di cui sopra, che in caso di non aggiudicazione, l'ulteriore esperimento di vendita venga programmato entro i successivi 60 giorni dalla precedente vendita infruttuosa;

dispone che il delegato relazioni quadrimestralmente sugli adempimenti di cui sopra e in particolare sulla calendarizzazione degli avvisi di vendita nei termini assegnati da questo Giudice;

conferma nel resto l'ordinanza di delega precedentemente adottata.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 05/06/2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Paolo Petrolo

Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello.