

---

# TRIBUNALE DI NUORO

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Dessena Antonello Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 10/2020 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

---

Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità.....	3
Confini .....	4
Consistenza .....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	5
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	6
Stato di occupazione .....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta .....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 10/2020 del R.G.E.....	13
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 151.943,00</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	14



## INCARICO

---

All'udienza del 06/05/2020, il sottoscritto Arch. Dessena Antonello Francesco, con studio in Via Lazio, 10 - 08028 - Orosei (NU), email a.dessena@icloud.com;a.dessena@awn.it, PEC a.dessena@archiworldpec.it, Tel. 339 20 42 459, Fax 0784 985 63, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/05/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nuoro (NU) - Via Dell'Edera

## DESCRIZIONE

---

Appartamento disposto su un unico livello (Piano Rerzo), composto da un Ingresso, una cucina, un soggiorno, due Bagni, tre Camere, un ripostiglio e un disimpegno.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nuoro (NU) - Via Dell'Edera

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Da certificato rilasciato in data 11/06/2020, dal Comune di Nuoro (NU) - Settore 5 - Affari Generali, Servizi Civici, Trasparenza e Controlli Interni SERVIZI DEMOGRAFICI, risulta che:

"Il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED] dell'anno [REDACTED]"



alle ore Tredici e minuti Trenta nel Comune di NUORO

nacque un bambino di sesso Maschile al quale vennero dati il cognome ed il nome seguenti :

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Atto N. [redacted] Parte [redacted] Serie [redacted] Anno [redacted] - NUORO - NU"

Da altro certificato in stessa data si evince che il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, nata a Nuoro il [redacted] settembre [redacted] non risulta coniugato.

## CONFINI

Il lotto di terreno su cui sorge l'appartamento confina:

- A Ovest con altro fabbricato distinto al Catasto al Foglio n. 45, Mappale n. 3108;
- A Est con altro fabbricato distinto al Catasto al Foglio n. 45, Mappale n. 1795;
- A Sud con altro fabbricato distinto al Catasto al Foglio n. 45, Mappale n. 1794;

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	108,12 mq	126,70 mq	1,00	126,70 mq	2,70 m	Terzo
Balcone scoperto	9,88 mq	13,86 mq	0,25	3,46 mq	0,00 m	Terzo
Autorimessa	24,26 mq	27,62 mq	0,20	5,52 mq	2,40 m	Interrato
Locale di deposito	9,04 mq	12,25 mq	0,20	2,45 mq	2,40 m	Interrato
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>138,13 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>138,13 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/2007 al 14/02/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 45F, Part. 3600, Sub. 12, Zc. 1 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 621,04 Piano 3
Dal 14/02/2008 al 20/05/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 45, Part. 3600, Sub. 12, Zc. 1 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 621,04 Piano 3



Dal 20/05/2008 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 45, Part. 3610, Sub. 12 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 621,04 Piano 3
Dal 15/09/2008 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 45, Part. 3610, Sub. 12, Zc. 1 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Superficie catastale 130 mq Rendita € 621,04 Piano 3

In base ai rilievi effettuati sul luogo e alle planimetrie estrapolate dalla Banca dati dell'Agenzia delle Entrate - Servizi catastali e di pubblicità immobiliare - si è potuto riscontrare che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	45	3610	12	1	A2	1	6,5 vani	130 mq	621,04 €	3	
	45	3610	17	1	C2	1	9 mq	12 mq	25,56 €	S1	
	45	3610	20	1	C6	2	25 mq	28 mq	71,01 €	S1	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti agli atti di cui all'art. 567 del secondo comma del c.p.c.

Sono state fatte le seguenti richieste:

- In data 27/05/2020 - Presso l'Agenzia delle Entrate di NUORO, è stato chiesto di verificare e darne riscontro scritto, dell'eventuale presenza di Contratto di Locazione (ad oggi 03/08/2021 non è pervenuta alcuna comunicazione);
- In data 27/05/2020 - Presso l'Ufficio di Stato Civile - Servizi Demografici - del Comune di Nuoro, è stato chiesto il rilascio del Certificati di Stato Civile dal quale risulti la data del matrimonio e il regime



patrimoniale della famiglia, e il Certificato di Residenza.

- In data 30/07/2021- Presso il Settore Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Nuoro, è stato chiesto di aver accesso alla consultazione delle pratiche edilizie riguardanti l'immobile ubicato in Via Dell'Edera n. 20/C a Nuoro, censito al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio n. 45, Mappale n. 3610, Subalterno 12, 17 e 20.

- In data 30/07/2021- Presso la Questura di Nuoro è stato chiesto di verificare la presenza di Comunicazione di Cessione Fabbricato.

## STATO CONSERVATIVO

---

Dal sopralluogo effettuato in data 22/07/2020, si è riscontrato che l'immobile risulta essere in ottimo stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

L'immobile in questione non risulta avere parti in comune.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

L'immobile pignorato si trova in buone condizioni statiche e di manutenzione, nel dettaglio si elencano le particolarità.

Fondazioni

Esposizione: ( Nord, Sud, Est,Ovest.)

Altezza interna utile (altezza media 2,70 m)

Str. verticali: (muratura con stratigrafia di tamponatura e isolamento in ottimo stato)

Solai: (in laterocemento in ottimo stato)

Copertura: (a falde in ottimo stato)

Manto di copertura: (tegole in cotto coibentato, in ottimo stato)

Pavimentazione interna: (Parquet in legno in buono stato di conservazione)

Infissi esterni ed interni: (in alluminio laccato di colore bianco, in ottimo stato)

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: (impianto elettrico sottotraccia a 220 V, impianto termico con termosifoni, impianto idrico classico per case di civile abitazione, tutto in ottimo stato di conservazione)

Posto auto: (posto auto in garage coperto e chiuso di proprietà esclusiva)

Locale di Deposito: (chiuso di proprietà esclusiva)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dal sopralluogo effettuato dal sottoscritto CTU in data 22/07/2020 con il referente dell'IVG di Tempio Pausania, si è riscontrata all'interno del fabbricato la presenza del proprietario Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il quale ha dichiarato di occupare l'immobile oggetto del pignoramento con la propria famiglia, composta da: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la figlia minore. Nella stessa dichiarazione agli atti nella relazione



dell'IVG di Tempio, ha dichiarato di occuparla come abitazione principale.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1989	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Francesco Gambini	27/12/1989	27377	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. Nuoro	18/01/1990	582	544
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 24/03/1993	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Bartolomeo Serra	24/03/1993	184908	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. Nuoro	02/04/1993	3288	2622
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/07/2003	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Roberto Goveani	03/07/2003	62074	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. Nuoro	25/07/2003	7267	5481
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/09/2008	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			



		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Cristina Puligheddu	15/09/2008	125	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. Nuoro	19/09/2008	10902	8044
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ricerche effettuate presso la CC.RR.II., non risultano atti successivi al Pignoramento.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Nuoro aggiornate al 03/08/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscritto a NUORO il 19/09/2008  
Reg. gen. 10903 - Reg. part. 1730  
Quota: 1/1  
Importo: € 433.796,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 216.898,00  
Percentuale interessi: 6,30 %  
Rogante: PULIGHEDDU CRISTINA  
Data: 15/09/2008  
N° repertorio: 126  
N° raccolta: 98



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a NUORO il 09/03/2018  
Reg. gen. 2443 - Reg. part. 273  
Quota: 1/1  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 287.294,96  
Percentuale interessi: 6,50 %  
Rogante: TRIBUNALE DI NUORO  
Data: 22/02/2018  
N° repertorio: 200  
N° raccolta: 2017

### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a NUORO il 12/02/2020  
Reg. gen. 1478 - Reg. part. 1264  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

L'immobile oggetto del pignoramento, fa parte di un complesso immobiliare realizzato su un lotto ubicato nel quartiere di Seuna, urbanisticamente compreso in parte nella zona B2 e in parte nella zona A del PRG Vigente. La parte compresa nella zona A ricade nella sub zona A, isolato 23, unità edilizie 7 e 8 del P.P. del Centro Storico. Le zone e le unità edilizie hanno prescrizioni differenti, gli edifici quindi, pur facenti parte di un unico complesso, sono singolarmente verificati nel lotto di appartenenza.

Nel lotto in zona B2 è prevista la realizzazione di un edificio "A" con quattro livelli fuori terra ed un seminterrato. L'edificio rispetta la distanza di 5,00m dal confine di proprietà su tre lati, sul quarto lato invece si trova a mt 4,25 perchè l'edificio confinante è posto a mt 4,00 dallo stesso confine; la scala e l'ascensore aperti lo collegano con l'altro edificio (edificio B) ricadente nell'unità edilizia 23/8 - il P.P. per questa unità edilizia ha previsto la sostituzione con possibilità di realizzazione di tre piani fuori terra.

Il lotto risulta quasi pianeggiante, se si esclude una depressione nel lato sud-est, gli edifici a piano terra sono posti alla quota naturale del terreno, mentre l'accesso ai seminterrati è garantito da una rampa che serve i corpi A e B.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.



La concessione edilizia n. 193 del 29/11/2004 - Progetto n. 1420, è stata rilasciata a seguito della domanda inoltrata in data 28/10/2003 da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in qualità di legale rappresentante della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* registrata il 28/10/2003 cl Prot. n. 44762/sg con la quale viene richiesta la Concessione per la esecuzione di un complesso residenziale in località Seuna sull'area distinta al catasto terreni al Foglio n. 45, mappale n. 3039, posto in Nuoro in Via dell'Edera.

Il fabbricato risulta realizzato conformemente al progetto approvato, così come da concessione edilizia n. 193 del 29/11/2004 e successiva D.I.A. del 08/10/2007.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nuoro (NU) - Via Dell'Edera  
Appartamento disposto su un unico livello (Piano Rerzo), composto da un Ingresso, una cucina, un soggiorno, due Bagni, tre Camere, un ripostiglio e un disimpegno.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 12, Zc. 1, Categoria A2 - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 17, Zc. 1, Categoria C2 - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 20, Zc. 1, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 151.943,00

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------	------------	-----------------	--------	----------	--------



corpo	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 1 - Appartamento Nuoro (NU) - Via Dell'Edera	138,13 mq	1.100,00 €/mq	€ 151.943,00	100,00%	€ 151.943,00
				Valore di stima:	€ 151.943,00

Valore di stima: € 151.943,00

**Valore finale di stima: € 151.943,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Orosei, li 13/09/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Dessena Antonello Francesco

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato "A" Metodo di stima Utilizzato (Aggiornamento al 13/09/2021)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato "B" Elaborati grafici e fotografici (Aggiornamento al 13/09/2021)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato "C" Copia documentazione acquisita (Aggiornamento al 13/09/2021)



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nuoro (NU) - Via Dell'Edera  
Appartamento disposto su un unico livello (Piano Rerzo), composto da un Ingresso, una cucina, un soggiorno, due Bagni, tre Camere, un ripostiglio e un disimpegno. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 12, Zc. 1, Categoria A2 - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 17, Zc. 1, Categoria C2 - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 20, Zc. 1, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto del pignoramento, fa parte di un complesso immobiliare realizzato su un lotto ubicato nel quartiere di Seuna, urbanisticamente compreso in parte nella zona B2 e in parte nella zona A del PRG Vigente. La parte compresa nella zona A ricade nella sub zona A, isolato 23, unità edilizie 7 e 8 del P.P. del Centro Storico. Le zone e le unità edilizie hanno prescrizioni differenti, gli edifici quindi, pur facenti parte di un unico complesso, sono singolarmente verificati nel lotto di appartenenza. Nel lotto in zona B2 è prevista la realizzazione di un edificio "A" con quattro livelli fuori terra ed un seminterrato. L'edificio rispetta la distanza di 5,00m dal confine di proprietà su tre lati, sul quarto lato invece si trova a mt 4,25 perchè l'edificio confinante è posto a mt 4,00 dallo stesso confine; la scala e l'ascensore aperti lo collegano con l'altro edificio (edificio B) ricadente nell'unità edilizia 23/8 - il P.P. per questa unità edilizia ha previsto la sostituzione con possibilità di realizzazione di tre piani fuori terra. Il lotto risulta quasi pianeggiante, se si esclude una depressione nel lato sud-est, gli edifici a piano terra sono posti alla quota naturale del terreno, mentre l'accesso ai seminterrati è garantito da una rampa che serve i corpi A e B.

**Prezzo base d'asta: € 151.943,00**



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 10/2020 DEL R.G.E.**

---

---

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 151.943,00**

---

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nuoro (NU) - Via Dell'Edera		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 12, Zc. 1, Categoria A2 - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 17, Zc. 1, Categoria C2 - Fg. 45, Part. 3610, Sub. 20, Zc. 1, Categoria C6	<b>Superficie</b>	138,13 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Dal sopralluogo effettuato in data 22/07/2020, si è riscontrato che l'immobile risulta essere in ottimo stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento disposto su un unico livello (Piano Rerzo), composto da un Ingresso, una cucina, un soggiorno, due Bagni, tre Camere, un ripostiglio e un disimpegno.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscritto a NUORO il 19/09/2008  
Reg. gen. 10903 - Reg. part. 1730  
Quota: 1/1  
Importo: € 433.796,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 216.898,00  
Percentuale interessi: 6,30 %  
Rogante: PULIGHEDDU CRISTINA  
Data: 15/09/2008  
N° repertorio: 126  
N° raccolta: 98
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a NUORO il 09/03/2018  
Reg. gen. 2443 - Reg. part. 273  
Quota: 1/1  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 287.294,96  
Percentuale interessi: 6,50 %  
Rogante: TRIBUNALE DI NUORO  
Data: 22/02/2018  
N° repertorio: 200  
N° raccolta: 2017

