

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Terza Civile  
Giudice Dott.ssa Idamaria Chieffo  
**Esecuzione Immobiliare RG 1178/2022**

**ALLEGATO 6**  
Verifica della regolarità edilizia ed urbanistica  
presso il Comune di Milano

**Lotto 001**



Comune di  
Milano

Prot. N. 557519 del 01/11/2023

**COMUNE DI MILANO**

**DIREZIONE URBANISTICA**

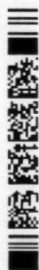
**AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**UFFICIO AGIBILITA'**

**OGGETTO:** Richiesta agibilità Prot. 557518

Quale parte integrante della risposta sono forniti i seguenti certificati di agibilità<sup>1</sup>:

- Agibilità N. 338 / 2004 del 24/06/2004  
CMMI.D.I.NI.2018.0072386...\_20180601084349576.pdf



<sup>1</sup> Con la presente si trasmette in allegato il documento informatico ai sensi dell'art. 22 del D.L.vo 82/2005 contenente copia degli atti analogici in originale depositati presso l'archivio del Comune di Milano. Si segnala che i documenti acquisiti e le informazioni contenute non possono essere divulgati e devono essere utilizzati ai soli scopi consentiti ai sensi della L. 241/90. I dati personali degli interessati ivi contenuti entrano nella Sua piena disponibilità e sotto il Suo diretto controllo, assumendo a tal proposito direttamente la responsabilità e l'onere di adottare tutte le misure per garantire la protezione dei dati stessi





COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.  
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
UFFICIO ABITABILITA'  
Via Catone, 24 - 20158 MILANO - Tel. 02/884.67520/19

ATTI: P.G 658440/2004

UA/GM/gm (S937 )

Milano, 24/06 /2004

---

**CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

---

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Vista l'istanza avanzata in data 22/06/2004 atti p.n. dal sig. Federico Rag. Andena in qualità di  
Amministratore pro-tempore dell'immobile sito in

---

**VIA MEUCCI 86**

---

Con cui si richiedeva il Certificato di Agibilità;

Vista, la Licenza Edilizia n. 1520 del 24/04/59 ;

Visto l'art. 6, comma 2, della Legge n.127 del 15/05/97;

Visto l'art 25, comma 3, del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Vista l'autocertificazione dell'Ing. Pietro Sole , in qualità di Tecnico Incaricato, iscritto all'Ordine  
degli Ingegneri della Provincia di Milano , in cui dichiara il collegamento dell'edificio alla rete  
fognaria comunale;

La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi  
dell'art. 2 del D.Lgs. n. 81/2008. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano



Agibilità N° 338 / 2004 - VIA MEUCCI ANTONIO 86 - I.NI.2018.0072386... La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi  
i dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

Ritenuto che dai riferimenti d'ufficio appaiono osservate le disposizioni di cui agli art. 24 e 25 del D.P.R. 380 del 06/06/2001

### RILASCIA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

al:

CONDOMINIO di  
VIA MEUCCI 86  
20128 MILANO

Per l' immobile sopraindicato di n. 7 piani f.t. più seminterrato , così costituito:

SEMINTERRATO	N. 5 N. 1 N. 2	Cantine Locale di servizio (vano immondezzaio) Laboratori-magazzini
PIANO TERRENO/RIALZ:	N. 1 N. 3	Unità immobiliare ad uso portineria Unità immobiliari ad uso abitazione
PIANO PRIMO	N. 4	Unità immobiliari ad uso abitazione
PIANO SECONDO	N. 4	Unità immobiliari ad uso abitazione
PIANO TERZO	N. 4	Unità immobiliari ad uso abitazione
PIANO QUARTO	N. 4	Unità immobiliari ad uso abitazione
PIANO QUINTO	N. 4	Unità immobiliari ad uso abitazione
PIANO SESTO	N. 4	Unità immobiliari ad uso abitazione
SOTTOTETTO	N. 25 N. 1	Solai s.p.p. Vano ascensore

Con la seguente condizione:

- Per l'esercizio delle attività indicate nel decreto del Ministero degli Interni 16/02/82 il titolare dovrà essere in possesso del Certificato di Prevenzione Incendi di cui alla Legge 26/07/65 n. 966.

*Tutto quanto realizzato abusivamente e condonato, necessita di apposita istanza per il rilascio del certificato di Agibilità Speciale.*

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. GianCarlo BIANCHI JANETTI



**COMUNE DI MILANO**  
**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
Ufficio Condono (569.701.562.567)

ATTI: 108293.400/1986

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE**

In **V. MEUCCI ANTONIO, 86**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Vista la domanda di condono presentata in data **25/03/1986** atti p.n. e l'acclusa documentazione;

Visto l'art. 31 della Legge 28.02.85, n. 47;

Visto //

Visto il disposto dell'art. 35 - lett. e)- della Legge 47/85, in relazione alla quale l'opera oggetto di condono risulta accatastata:

**FOGLIO n°. 149 MAPPALE n°. 222 SUBALTERNO n°. 30.**

Fatti salvi i diritti di terzi,  
ai sensi del 9° comma dell'art. 35 della Legge 25.02.1985, n. 47

**RILASCIAMO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



A. R.  
prioritaria

108293.400/1986

Per le seguenti opere:

AMPLIAMENTO ( S.U. 24,00 mq. ) DI UN' UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE POSTA AL PIANO SEMINTERRATO, MEDIANTE TRASFORMAZIONE DI PREESISTENTI LOCALI S.P.P.

Come da tipi che si allegano in copia con i numeri della presente Permesso di Costruire in sanatoria e di cui fanno parte integrante.

Non sono dovuti oneri in quanto opere eseguite prima del 1967

*RA*  
IL FUNZIONARIO  
Geom. Giulio Maffei

*[Signature]*  
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. GianCarlo BIANCHI JANETTI

**RELAZIONE DI CONSEGNA**

Esatte €. 143,73 per diritti di segreteria e marche erariali.

**L'INCARICATO**

*[Signature]*  
.....

Il sottoscritto, nella sua qualità di

..... INTESTATARIO SIG. *[Redacted]* P.I. *[Redacted]*

dichiara di aver ritirato copia della presente e n. 1 tipi.

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano, **18 MAG. 2011**

*[Signature]*

*CL* *[Redacted]*

**COMUNE DI MILANO**  
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
UFFICIO CONDONO

Atti: 108293.400/1986

MILANO. - \_\_\_\_\_ -

**CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ - AGIBILITÀ  
PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(Legge 28/02/1985 n. 47)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Vista il Permesso di Costruire in sanatoria n. **2624** rilasciata il **25/03/2011** riguardante l'unità immobiliare ubicata in:

V. MEUCCI ANTONIO, 86

Visto che, ai sensi dell'art. 52 della Legge 47/85, l'opera oggetto di condono risulta regolarmente accatastata,

Vista l'allegata dichiarazione resa dall'intestatario del Permesso di Costruire in sanatoria;

Ai sensi del 14 comma dell'art. 35, Legge 47/85 del 25/02/1985,

**RILASCIATA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ**

a: \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
Geom. *Gilberto Maffei*

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. GianCarlo **BIANCHI JANETTI**

Esatte € 40,44 a titolo di diritti di segreteria e marche erariali.

L'INCARICATO

FIRMA DI CHI RITIRA

DATA RITIRO

**18 MAG. 2011**





Milano



Comune  
di Milano

Milano, 16/03/2011

## RAPPORTO TECNICO

Atti: **108293.400/1986** In data: **25/03/1986**

Esibente: [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]

CF/PI: [REDACTED]

**INDIRIZZO ABUSO : V. MEUCCI ANTONIO, 86**

Vista la documentazione in atti, le opere oggetto di condono consistono in:

**AMPLIAMENTO ( S.U. 24,00 mq. ) DI UN' UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE POSTA AL PIANO SEMINTERRATO, MEDIANTE TRASFORMAZIONE DI PREESISTENTI LOCALI S.P.P.**

Vista l'autorizzazione del Responsabile del Procedimento a rilasciare il permesso di costruire in sanatoria;

Visto l'art. 32 della Legge 24.11.2003 n° 326 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 3.11.2004 n° 31;

Visti i Capi IV e V della Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'articolo 107 del D.Lsg. 18.8.2000 n° 267;

Vista la disposizione Dirigenziale n° 14/2006;

Visto

Ai sensi del D.Lgs. 42/04.

Dati catastali: FOGLIO n°. 149 MAPPALE n°. 222 SUBALTERNO n°. 30.

Il contributo di costruzione è stato globalmente determinato in € // ( Ante 01.09.1967 )

verificata la presenza della documentazione essenziale prevista;

provveduto alla verifica dell'oblazione dovuta;

si dichiara conclusa formalmente l'istruttoria tecnica e si trasmette al Responsabile del Procedimento

per la conclusione dello stesso.

Tipi da rilasciare: **1**

Il Tecnico istruttore  
DI SABATINO EZIO



MOTIVATA PROPOSTA

Il Responsabile del Procedimento

Visto:


L'art 35 della Legge 28.02.1985 n° 47;

l'art 6 della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m.i.;

l'art 20.3 del DPR 06.06.2001 n° 380;

Richiamato il contenuto del rapporto tecnico del 16/03/2011, esprime parere favorevole al rilascio del provvedimento finale.

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom.  Maffei

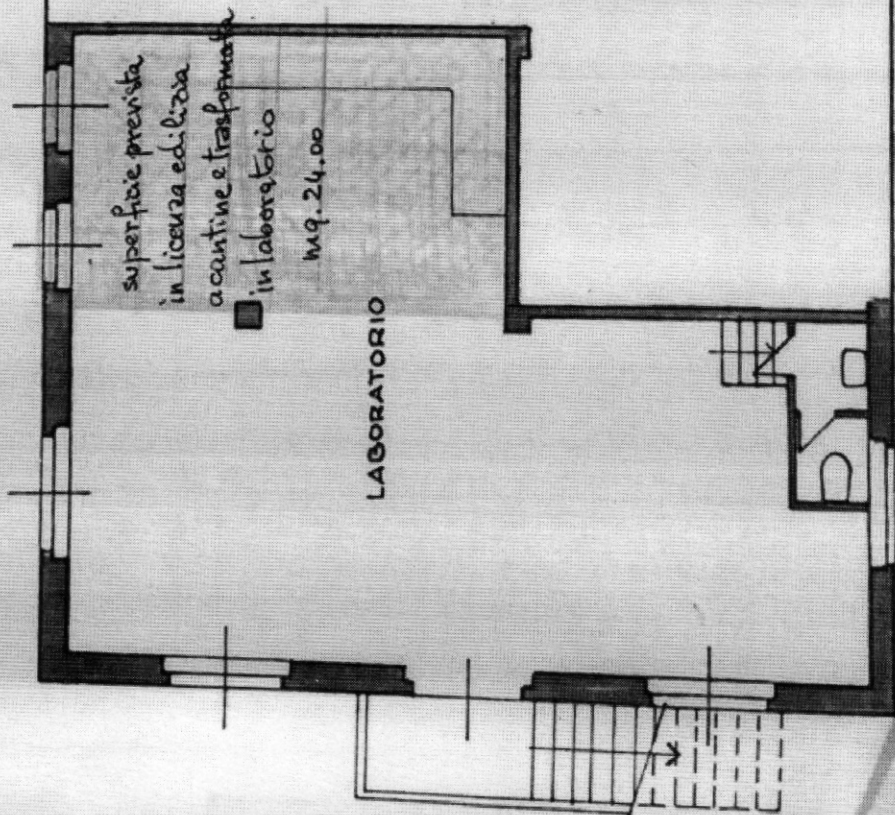


STABILE DI VIA MEUCCI 86  
PIANO SEMINTERRATO SCALA 1:100



SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Ufficio Condono

TIPO DA TRATTENERE IN ATTI



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA L. 326/2003  
N° 2624 DEL 25/03/2011

25-3-1986

~~L'Amministratore Unico  
(Dr. In. [signature])~~

EDILIZIA PRIVATA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
66557 11VI86





Lire  
20

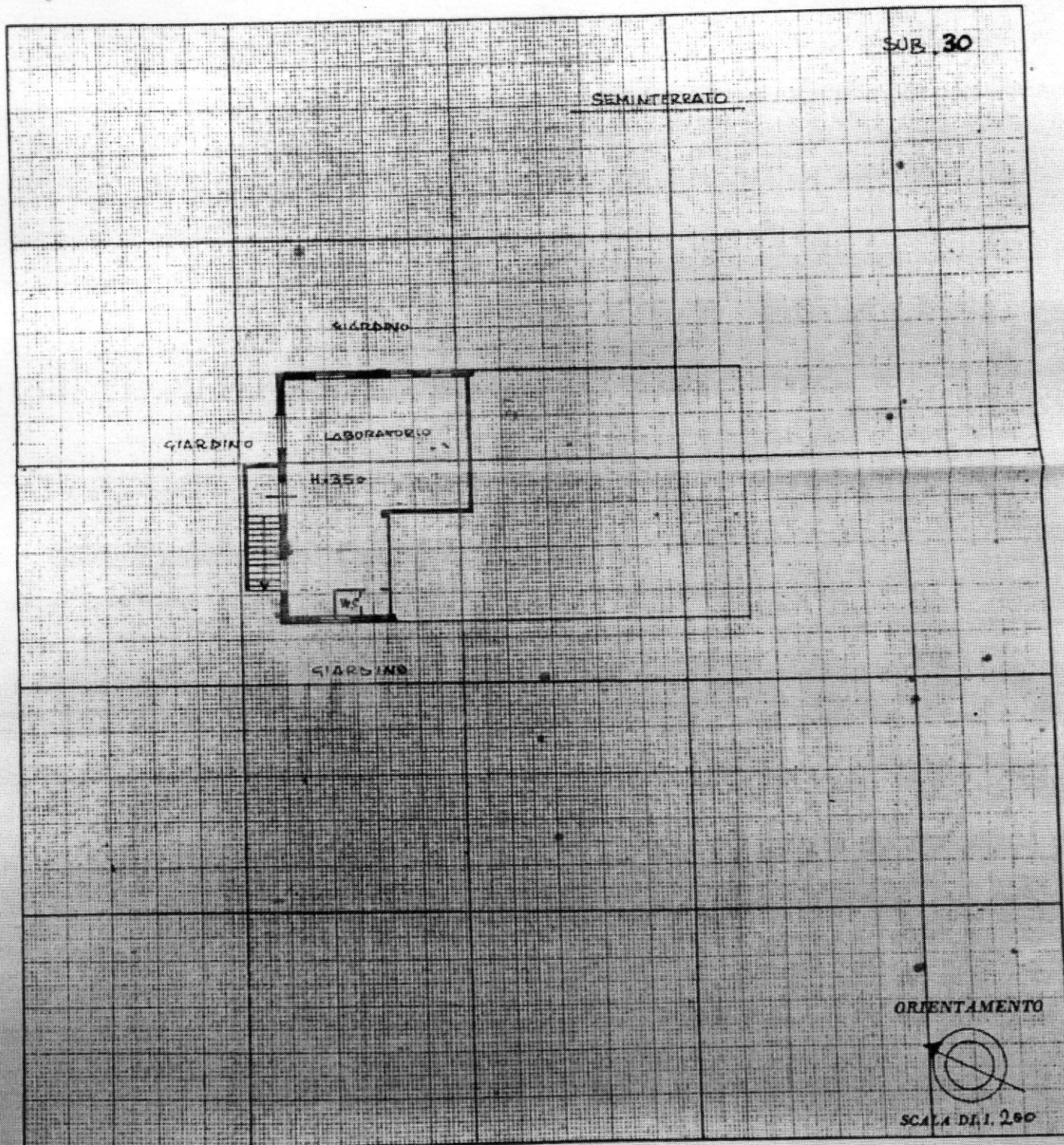
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via MEUCCI 86

Ditta BIFFI CARLA BIFFI VIRGINIA ved. BELLANI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 4.10.1977  
PROT. N° 9503

La presente planimetria  
sostituisce l'unità censita  
alla partita n° 150035  
foglio 149 - mapp. 222  
Sub. 30

Compilata dal 119

(Titolare nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de gi. ing. n° 8357  
della Provincia di MILANO

DATA 22/9/77

Firma [Signature]





COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA  
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA  
EDILIZIA PRIVATA

Atti.....55986/1477-1959

Milano, il.....24 Aprile 1959

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

Via Meucci, 86;

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a lla richiedent o

~~IM. re PONTE NUOVO di C. CALIBERTI & C. con sede in~~

Via S. Paolo, 16.

DOCUMENTO AD ESCLUSIVO USO INTERNO

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. .... delle tasse per esame progetto in L. 15.600.- e per visite di controllo in L. 2.600.-;

3°) prima dell'occupazione e del rilascio della relativa licenza dovrà essere stipulata, approvata e ratificata la convenzione modificativa di quella esistente in atti municipali 72056 P.3.1957.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Costruzione fabbricato

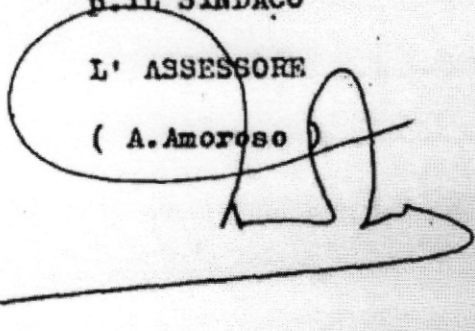
di sette piani fuori terra ad uso di abitazione e magazzini nel seminterrato.

N.B.= Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

p. IL SINDACO

L' ASSESSORE

( A. Amoreso )



DOCUMENTO AD ESCLUSIVO USO INTERNO





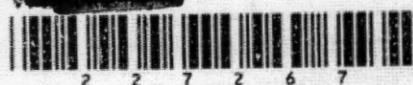
COMUNE DI MILANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

569.556.562.567

Ufficio Condono via Pirelli, 19

SIG.



**Oggetto:**

Richiesta di Autorizzazione edilizia in sanatoria presentata con atti **108293.400/86** in data **25/03/86** per

**V. MEUCCI ANTONIO, 86**

Con riferimento alla domanda di condono edilizio, Legge 47/85 e successive modificazioni, presentata in data **25/03/86**, con atti pari numero, vista la documentazione allegata si è rilevato che la stessa è relativa alle seguenti opere:

CAMBIO D'USO AL PIANO SEMINTERRATO DA CANTINE A LABORATORIO

La Autorizzazione a sanatoria verrà rilasciata previa integrazione della seguente documentazione:

- Documentazione catastale

Pertanto, la domanda citata in premessa, potrà essere sottoposta all'esame soltanto alla presentazione di tutta la documentazione richiesta. L'istanza in carta libera deve essere presentata, **all'Ufficio Protocollo Edilizia Privata - Via Pirelli, 39 piano terzo corpo basso** tutti i giorni feriali dalle ore **9.00 alle 12.00**, il **mercoledì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle ore 14.00 alle 16.00**, entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, ai sensi dell'art. 2 commi 37 - 38 della Legge 662/96, pena l'improcedibilità della richiesta di condono ed il conseguente diniego di autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

F.to Dott. Emilio CAZZANI

pratica trattata da:

Funzionario Incaricato GEOM. COSCO GIOVANNI

Istruttore tecnico ALFIERI VITTORIO

Istruttore amministrativo GAMBARANA FRANCESCO

per informazioni esclusivamente il **LUNEDÌ** dalle ore 16.30 alle ore 19.00 in via Pirelli 19 piano 14



COMUNE DI MILANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

569.556.562.567

Ufficio Condono via Pirelli, 19

SIG.

CALIBRETTI S.P.A.

GENOVA (MI)

2



2 2 7 2 6 7

**Oggetto:**

Richiesta di Autorizzazione edilizia in sanatoria presentata con atti **108293.400/86** in data **25/03/86** per

**V. MEUCCI ANTONIO, 86**

Con riferimento alla domanda di condono edilizio, Legge 47/85 e successive modificazioni, presentata in data **25/03/86**, con atti pari numero, vista la documentazione allegata si è rilevato che la stessa è relativa alle seguenti opere:

CAMBIO D'USO AL PIANO SEMINTERRATO DA CANTINE A LABORATORIO

La Autorizzazione a sanatoria verrà rilasciata previa integrazione della seguente documentazione:

- Documentazione catastale

Pertanto, la domanda citata in premessa, potrà essere sottoposta all'esame soltanto alla presentazione di tutta la documentazione richiesta. L'istanza in carta libera deve essere presentata, all'Ufficio Protocollo Edilizia Privata - Via Pirelli, 39 piano terzo corpo basso tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle 12.00, il mercoledì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle ore 14.00 alle 16.00, entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, ai sensi dell'art. 2 commi 37 - 38 della Legge 662/96, pena l'improcedibilità della richiesta di condono ed il conseguente diniego di autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

F.to Dott. Emilio CAZZANI

pratica trattata da:

Funzionario Incaricato GEOM. COSCO GIOVANNI

istruttore tecnico ALFIERI VITTORIO

istruttore amministrativo GAMBARANA FRANCESCO

per informazioni esclusivamente il **LUNEDÌ** dalle ore 16.30 alle ore 19.00 in via Pirelli 19 piano 14



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	<b>EDILIZIA PRIVATA UFFICIO PROTOCOLLO</b>
	PROVINCIA	66557 11 VI 86
N. PROTOCOLLO		



10

Al Signor Sindaco del Comune di



MILANO

**COMUNE DI MILANO**

108293 25 MAR. 1986

**PROFUGO GENERALE**

B	N. PROGRESSIVO	0325269706
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli  
abusi edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello  
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____

NATURA GIURIDICA \_\_\_\_\_ **3**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno _____	STATO CIVILE _____	TITOLO DI STUDIO _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____			PROVINCIA (sigla) _____
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____	QUALIFICA _____	ATTIVITÀ ECONOMICA _____	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA \_\_\_\_\_ **06**

**NOTIZIE RIEPILOGATIVE**

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione	1° Rata	
47/85-A					
47/85-B					
47/85-C					
47/85-D	1	100.000	100.000		24
<b>TOTALE</b>		100.000	100.000		24

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data 25-3-1986

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	EDILIZIA PRIVATA
PROVINCIA	UFFICIO PROTEGGE
N. PROTOCOLLO	66557 11VI86



Al Signor Sindaco del Comune di

**COMUNE DI MILANO**

108293 MI ANO 25 MAR. 1986

PROTEGGE GENERALE

B N. PROGRESSIVO 0325269706

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-D**

**OPERE AD USO  
NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipologie di  
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di  
cui alla tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così  la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA MI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mes	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO

CONDIZIONE PROFESSIONALE \_\_\_\_\_ QUALIFICA \_\_\_\_\_ ATTIVITÀ ECONOMICA \_\_\_\_\_

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 06

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà  Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2  Altro 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (semplice solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 <input type="checkbox"/> — da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/> — da altra impresa 3 <input type="checkbox"/> — da altri 4 <input checked="" type="checkbox"/>	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/> 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input type="checkbox"/>	LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata 3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA MEUCCI 86

C.A.P.

20128

COMUNE

MILANO

PROVINCIA  
(sigla)  
MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa     
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa     
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1   
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1  2  parzialmente 3



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA MEUCCI 86

C.A.P.

20128

COMUNE

MILANO

PROVINCIA

(sigla)

MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- |  | Alla data d'inizio dei lavori         | Alla data del 1° ottobre 1983         |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A                                       | 1 <input type="checkbox"/>            | 1 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona B                                       | 2 <input checked="" type="checkbox"/> | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Zona C                                       | 3 <input type="checkbox"/>            | 3 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona D                                       | 4 <input type="checkbox"/>            | 4 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona E                                       | 5 <input type="checkbox"/>            | 5 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona F                                       | 6 <input type="checkbox"/>            | 6 <input type="checkbox"/>            |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/>            | 7 <input type="checkbox"/>            |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 
  - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
  - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1966, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 
  - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1
  - dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
  - dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3
- Anno di ultimazione: 19 60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1
- 2
- parzialmente 3



SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <input type="text" value=""/>	<b>— Superficie per attività</b> - Attività industriale o artigianale mq <input type="text" value=""/> - Attività commerciale mq <input type="text" value=""/> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <input type="text" value=""/> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <input type="text" value=""/> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <input type="text" value=""/> - Altre attività mq <input type="text" value=""/> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <input type="text" value=""/>
— Piani entro terra	n. <input type="text" value=""/>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <input type="text" value=""/>	

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio  giorno  mese  anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	5 <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	2 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	3 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq	4 <input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 20.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 <input type="checkbox"/>
— attività commerciale	2 <input type="checkbox"/>
— attività sportiva	3 <input type="checkbox"/>
— attività culturale	4 <input type="checkbox"/>
— attività sanitaria	5 <input type="checkbox"/>
— opere religiose o a servizi di culto	6 <input type="checkbox"/>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 <input type="checkbox"/>
— attività connessa con la conduzione agricola	8 <input type="checkbox"/>
— altre attività (specificare)	9 <input type="checkbox"/>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato)	n. <input type="text" value="8"/>		
- piani entro terra	n. <input type="text" value="-"/>		
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 <input type="checkbox"/>	- prefabbricata	3 <input type="checkbox"/>
- cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/>	- mista e altra	4 <input type="checkbox"/>

Impianti e servizi ad uso diretti dal fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 <input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete elettrica	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete idrica	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete distrib. gas	4 <input checked="" type="checkbox"/>
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 <input type="checkbox"/>
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 <input type="checkbox"/>
- spazi per parcheggi	7 <input type="checkbox"/>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <input type="text" value=""/>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 <input type="checkbox"/>
- uso misto con presenza di abitazioni	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<input type="text" value="27"/>



## SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL' OBLAZIONE

### A - MISURA DELL' OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL' ABUSO	PERIODI IN CUI L' ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL' OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 225.000
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso):  $2 \times 1000$  Lire/mq 2.000

### B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	24.00
3) Attività commerciale	mq	.00
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	.00
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	.00
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	.00
7) Altre attività	mq	.00

### C - CALCOLO DELL' OBLAZIONE

#### Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	2.000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000

#### Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	48.000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	.000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	.000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	.000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	.000

### D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - <b>Casi particolari</b> (art. 38, co 6)	Lire	.000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	100.000

21) Somma versata in data: giorno mese anno  
25 03 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

Documentazione allegata

- 1) planimetria stato attuale
- 2) dichiarazione ultimazione lavori
- 3) comunicazione ai sensi art.48
- 4) ricevuta di versamento

Data 25.3.1986

Firma del richiedente



EDILIZIA PRIVATA	
UFFICIO PROTOCOLLO	
66557	11 VI 86

COMUNE DI MILANO	
108293	25 MAR. 1986
PROTOCOLLO GENERALE	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, abitan-  
te a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di  
amministratore unico della \_\_\_\_\_, con se-  
de in \_\_\_\_\_, proprietaria dell'unità  
immobiliare sita in Milano, Via Meucci 86 al piano  
seminterrato, identificata al N.C.E.U. alla partita  
n. 150035, foglio 149, mapp.222, sub.30, z.c.3, cat.  
C/3, cl.5, mq.71, R.C. E. 1.547, dichiara sotto giu-  
ramento che nella stessa unità immobiliare le opere  
furono eseguite ed ultimate nel secondo semestre del  
1960 e che l'unità immobiliare è stata accatastata  
come C/3 e sempre utilizzata a laboratorio.

*Maurizio Felinterti Fausone di Lemignano*

Certifico io sottoscritto Dottor Artidoro Solaro, no-  
taio residente in Nerviano ed iscritto presso il Col-  
legio Notarile di Milano che, previa rinuncia, fatta  
col mio consenso, alla assistenza dei testimoni, il  
Signor:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ da me previamente ammonito sulle conse-  
guenze penali delle dichiarazioni false o reticenti:  
della cui identità personale io notaio sono certo, ha



firmato, alla mia presenza, quanto precede.

Milano, 21 marzo 1986.

~~\_\_\_\_\_~~





COMUNE DI MILANO	
108294	25 MAR 1986
PROTOCOLLO GENERALE	

5.000

Al Signor SINDACO  
DEL COMUNE DI MILANO

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art.48 Legge 28  
febbraio 1985 n.47 e successive modifiche di  
cui alla Legge 21/6/1985 n.298 per lavori in  
terni alle costruzioni.

EDILIZIA PRIVATA UFFICIO PROTOCOLLO	
66557	11VI86

La sottoscritta ~~\_\_\_\_\_~~, cod.fisc. ~~\_\_\_\_\_~~  
con sede in ~~\_\_\_\_\_~~, nella sua qualità  
di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via Meuc  
ci 86 al piano seminterrato distinta nel N.C.E.U. al  
la partita n.150035, Foglio 149, mapp.222, sub.30, zo  
na censuaria 3, cat.C/3, cl.5, mq.71, R.C. f. 1.547,  
comunica che ha eseguito nell'immobile sopracitato, pri  
ma dell'entrata in vigore della Legge 28/2/85 n.47, le  
seguenti opere interne, non soggette ad autorizzazio  
ne o a concessione, in quanto conformi a quelle indi  
cate all'art.48 della Legge medesima: formazione di  
scaletta per accesso al servizio igienico, come dalla  
planimetria in scala 1:100 allegata.

*Copia*

In fede

~~\_\_\_\_\_~~  
L'Amministratore Unico

Milano 25-3-1986