

Studio Tecnico geom. Alfredo Carini

Via del Castello n° 41

cell. 3477129142

53034 Colle di Val D'Elsa (SI)

e-mail alfredo_carini@libero.it

Tribunale di Siena

Perizia di Stima

FALLIMENTO "EDILIZIA 15srl" n° 28/2020

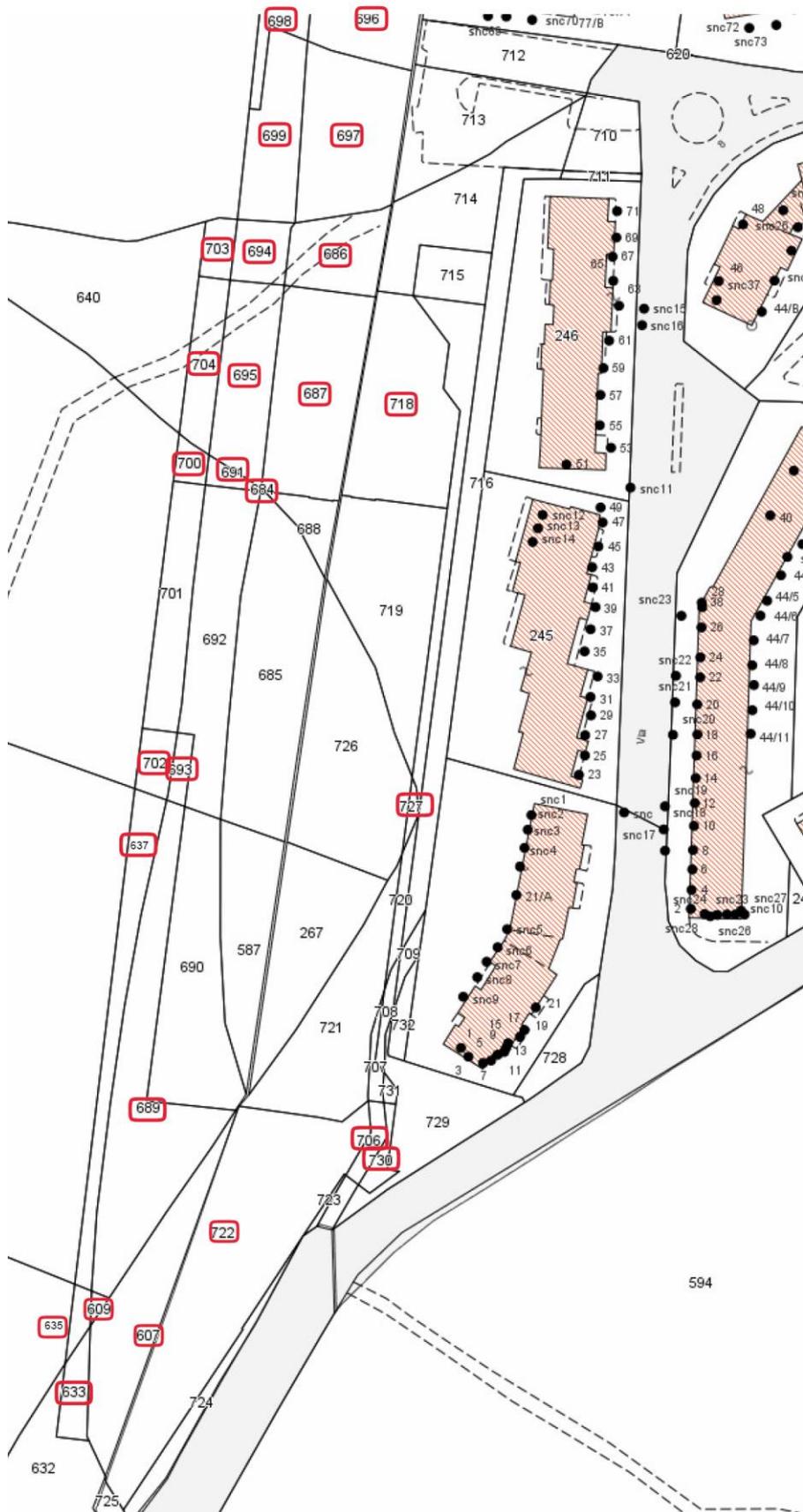
Giudice Delegata: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore Fallimentare: Dott. Claudio Antonelli

Il sottoscritto Geom. Alfredo Carini, nato a Siena il 03.06.1960 (c.f. CRN LRD 60H03 1726P), libero professionista in Colle di Val d'Elsa (SI), con studio in Via del Castello n°41, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Siena al n° 676 in qualità di tecnico incaricato da: **Dott. Claudio Antonelli** in qualità di Curatore Fallimentare, con la presente redige la seguente perizia estimativa relativa ai beni immobili della ditta **EDILIZIA 15 S.R.L.** posti nel comune di Monteriggioni, frazione di Castellina Scalo e censiti presso UTE di Siena Comune di Monteriggioni Foglio 2 sotto riportati:

p.lla 607 reddito dominicale € . 1.42 agrario € . 1.42 mq. 550 seminativo cl. 3
p.lla 609 reddito dominicale € . 0.04 agrario € . 0.04 mq. 15 seminativo cl. 3
p.lla 633 reddito dominicale € . 0.23 agrario € . 0.23 mq. 90 seminativo cl. 3
p.lla 635 reddito dominicale € . 0.13 agrario € . 0.13 mq. 50 seminativo cl. 3
p.lla 637 reddito dominicale € . 0.44 agrario € . 0.44 mq. 344 seminativo arborato cl. 4
p.lla 684 reddito dominicale € . 0.01 agrario € . 0.01 mq. 1 seminativo cl. 3
p.lla 686 reddito dominicale € . 0.69 agrario € . 0.69 mq. 267 seminativo cl. 3
p.lla 687 reddito dominicale € . 1.69 agrario € . 1.69 mq. 655 seminativo arborato cl. 3
p.lla 689 reddito dominicale € . 1.14 agrario € . 1,14 mq. 882 seminativo arborato cl. 4
p.lla 691 reddito dominicale € . 0.10 agrario € . 0.10 mq. 37 seminativo cl. 3
p.lla 693 reddito dominicale € . 0.12 agrario € . 0.12 mq. 45 seminativo cl. 3
p.lla 694 reddito dominicale € . 0.31 agrario € . 0.31 mq. 121 seminativo cl. 3
p.lla 695 reddito dominicale € . 0.97 agrario € . 0.97 mq. 374 seminativo cl. 3
p.lla 696 reddito dominicale € . 3.25 agrario € . 2.49 mq. 741 seminativo cl. 2
p.lla 697 reddito dominicale € . 2.70 agrario € . 2.06 mq. 614 seminativo cl. 2
p.lla 698 reddito dominicale € . 1.37 agrario € . 1.05 mq. 313 seminativo cl. 2
p.lla 699 reddito dominicale € . 1.47 agrario € . 1.12 mq. 335 seminativo cl. 2
p.lla 700 reddito dominicale € . 0.12 agrario € . 0.12 mq. 46 seminativo cl. 3
p.lla 702 reddito dominicale € . 0.21 agrario € . 0.21 mq. 80 seminativo cl. 3
p.lla 703 reddito dominicale € . 0.18 agrario € . 0.18 mq. 68 seminativo cl. 3
p.lla 704 reddito dominicale € . 0.50 agrario € . 0.50 mq. 194 seminativo cl. 3
p.lla 706 mq. 44 relit stradale
p.lla 718 reddito dominicale € . 1.85 agrario € . 1.85 mq. 718 seminativo cl. 3
p.lla 722 reddito dominicale € . 3.49 agrario € . 3.49 mq. 1350 seminativo cl. 3
p.lla 727 reddito dominicale € . 0.05 agrario € . 0.05 mq. 20 seminativo cl. 3
p.lla 730 reddito dominicale € . 0.06 agrario € . 0.01 mq. 45 bosco ceduo cl.1

il tutto equivale a numero di 26 immobili, reddito domenicale € . 22.54 reddito agrario € . 20.42 superficie pari a mq. 7999

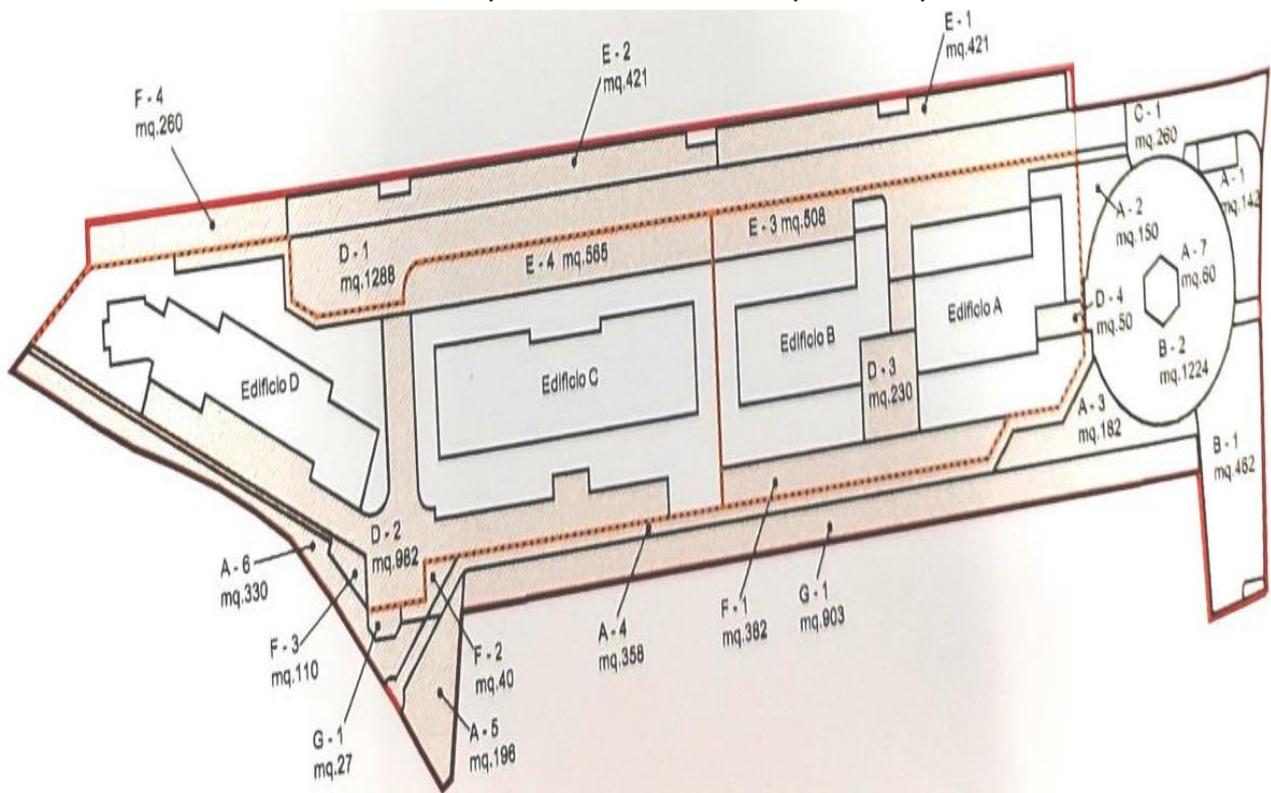


estratto di mappa catastale con individuate le particelle di proprietà EDILIZIA 15 s.r.l.

Su tali aree si è sviluppata una lottizzazione per la realizzazione di complessi edilizi destinati alla residenza, due lotti A e B in edilizia convenzionata ed due lotti C e D in edilizia libera.

lotti A+B edilizia convenzionata con una superficie commerciabile pari a mq. 920

lotti C+D edilizia libera con una superficie commerciale pari a mq. 1380



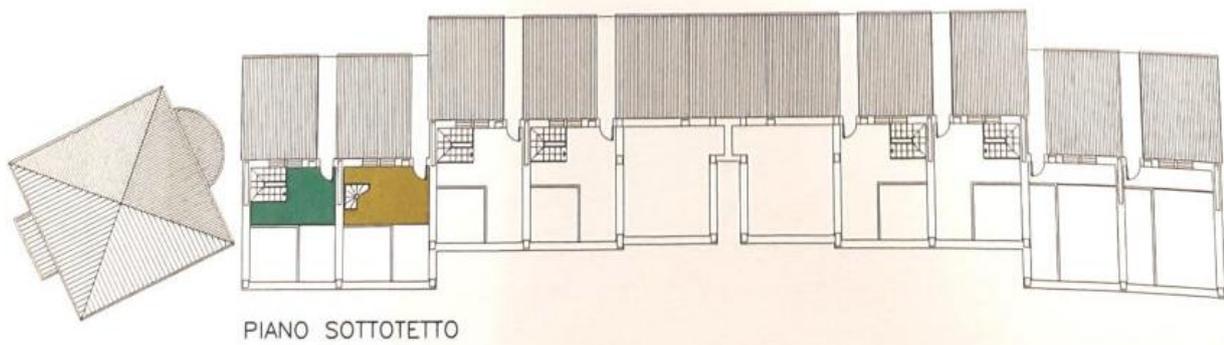
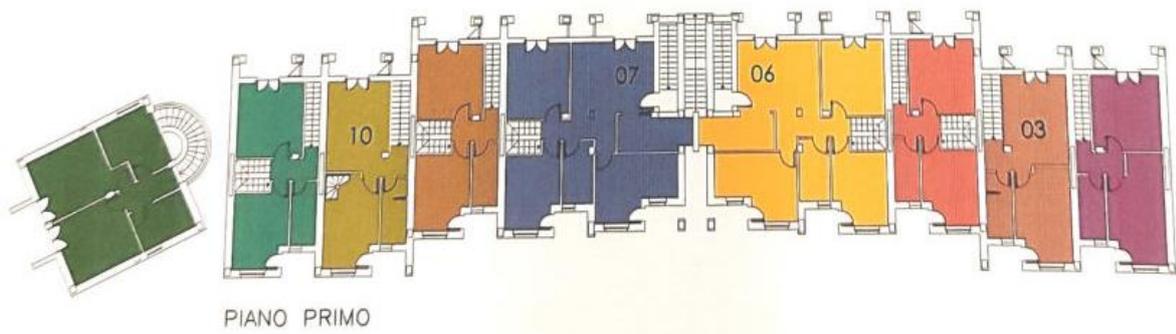
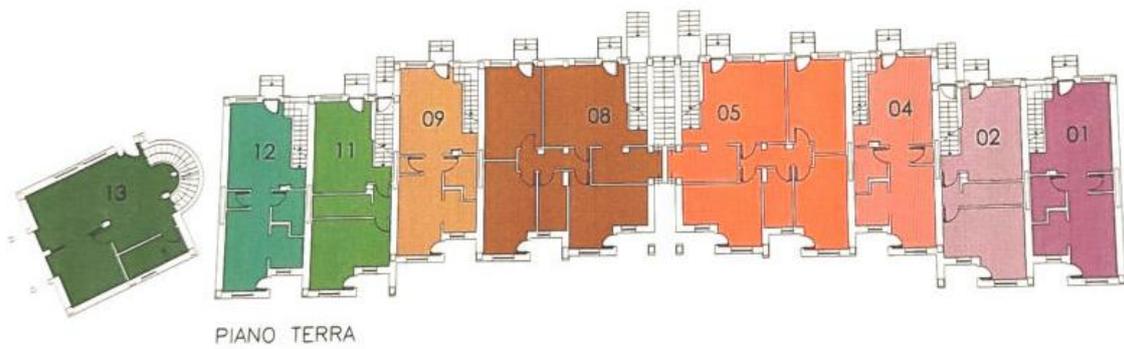
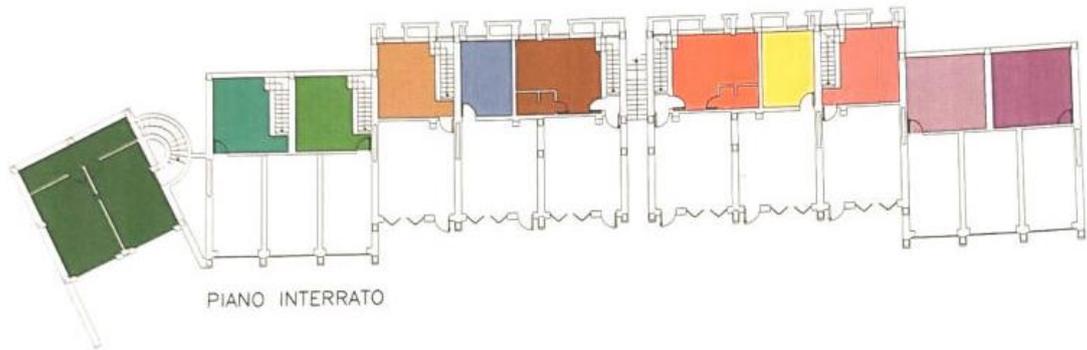
Estratto dell'intera lottizzazione

Di tutta la lottizzazione ad oggi risulta essere stato realizzato solo parzialmente il complesso del lotto D. come da regolare Concessione Edilizia n° 24 del 02/07/2011 e il Permesso di Costruire n° 60 del 21/11/2011 rilasciata per le opere di urbanizzazione di detto lotto. L'area in questione risulta ad oggi ancora delimitata e dotata di recinzione di cantiere con relativo cancello anche se ovviamente in grande stato di abbandono.

I lavori hanno avuto inizio nel Settembre 2010 e sospesi previo regolare verbale di sospensione lavori nel corso dell'anno 2013.

Attualmente sono stati realizzati lo scheletro dell'edificio, cioè la parte strutturale: fondazioni in c.a., pilastri in c.a., solai in latero cemento e scale in c.a., mancano le strutture di copertura. Il fabbricato si sviluppa secondo il progetto su tre piani uno seminterrato e due fuori terra: al piano 1/S garages e gli altri due piani destinati ad uso abitativo secondo gli schemi qui sotto riportati

SCHEMA AGGREGAZIONI EDIFICIO D



Il complesso edilizio si trova alla fine di via XXV Aprile ed inizio della Strada di Gabbricce sul limite est dell'abitato di Castellina Scalo, frazione del Comune di Monteriggioni.



L'abitato di Castellina Scalo è da tempo divenuto un polo succursale della città di Siena e quando è stato concepito il progetto della lottizzazione i fabbricati in essa contenuti rappresentavano sicuramente un ottimo investimento immobiliare.

Le concessioni rilasciate sono tutte scadute e in questo momento la situazione urbanistica è la seguente:

in data 07/07/2020 con delibera di giunta n° 94 l'Amministrazione Comunale ha dato il via all'iter per la stesura del Piano Operativo così come previsto dalla L.R. 65/2014

i comuni hanno tempo tre anni per completare la progettazione del Piano Operativo, al termine dei quali, nel caso in cui non sia stato possibile ultimare l'iter, l'art. 96 della Norma prevede che non è più possibile procedere ad interventi previsti all'art. 134, comma 1 lettera a, b, b bis ed f. In questo caso interventi di nuova edificazione, di demolizione e ricostruzione.

Si riporta di seguito estratti della normativa :

Art. 96

Termini del procedimento di formazione del piano operativo e delle varianti

1. Il procedimento di formazione del piano operativo e delle varianti diverse da quelle di cui all'articolo 30 ha durata massima non superiore a tre anni decorrente dall'avvio del procedimento di cui all'articolo 17. La decorrenza di tale termine rimane invariata anche nel caso di integrazione dell'atto di avvio.

2. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1, e fino alla data di pubblicazione sul BURT dell'atto di approvazione del piano operativo o della variante generale, non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva.

Trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire o, in alternativa, a SCIA

1. Costituiscono trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire in quanto incidono sulle risorse essenziali del territorio:

a) gli interventi di nuova edificazione, e cioè la realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) a m), ed agli articoli 135 e 136;

b) l'installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, ad eccezione di quelli di cui all'articolo 136, comma 1, lettera e bis);

b bis) l'installazione dei manufatti di cui all'articolo 78

f) la realizzazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale

Il lotto D è da intendersi come edificato e pertanto pur dovendo provvedere alla presentazione di un nuovo progetto è da ritenersi ultimabile, mentre per il resto dell'intera lottizzazione al momento nessun intervento è ammesso. Da colloqui intercorsi con i responsabili dell'Amministrazione è ragionevole ritenere che non vi sia l'interesse ad operare ad un piano residenziale espansivo in quella zona ed è volontà della stessa provvedere entro la fine di questo anno a presentare il Piano Operativo, in corso di

lavorazione, che prevede la non edificabilità di questa zona. Al momento dal sito del Comune di Monteriggioni è possibile estrarre le zone di delimitazione delle aree urbanizzate dei centri abitati che compongono il territorio comunale, di seguito alleghiamo l'estratto dell'area di Castellina Scalo, in giallo il perimetro urbanizzato





In rosso evidenziamo il costruito del lotto D che al momento è stato lasciato esterno alla perimetrazione così come i terreni della lottizzazione oggetto della perizia.

Sull'allegato 1 del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo all'art 29bis – tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento, è riportato anche il TU1 dell'area di lottizzazione che ha consentito la realizzazione del Lotto D.

Per le normative sopra riportate al momento è l'unico intervento ammissibile è il completamento del Lotto D.

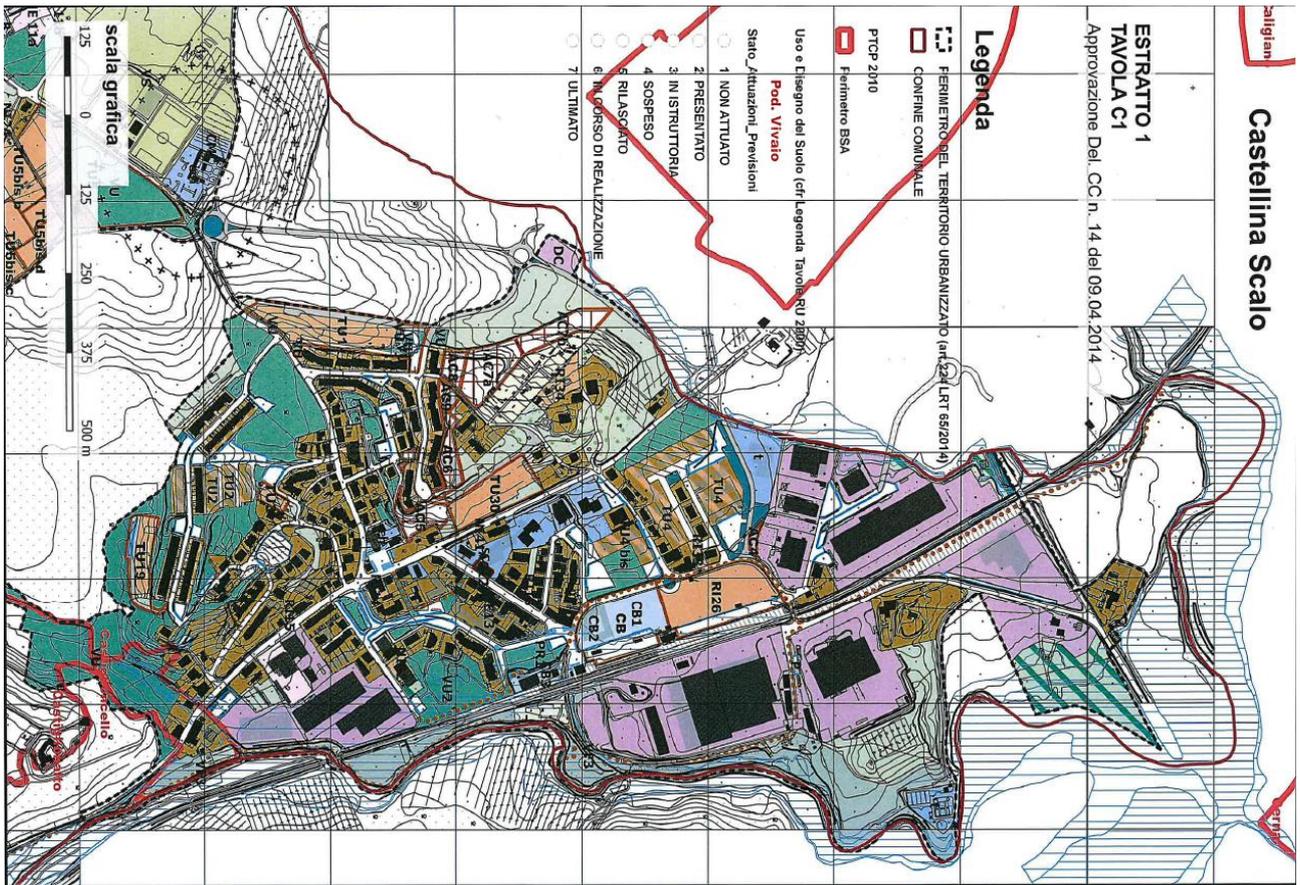
Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo

ALLEGATO 1

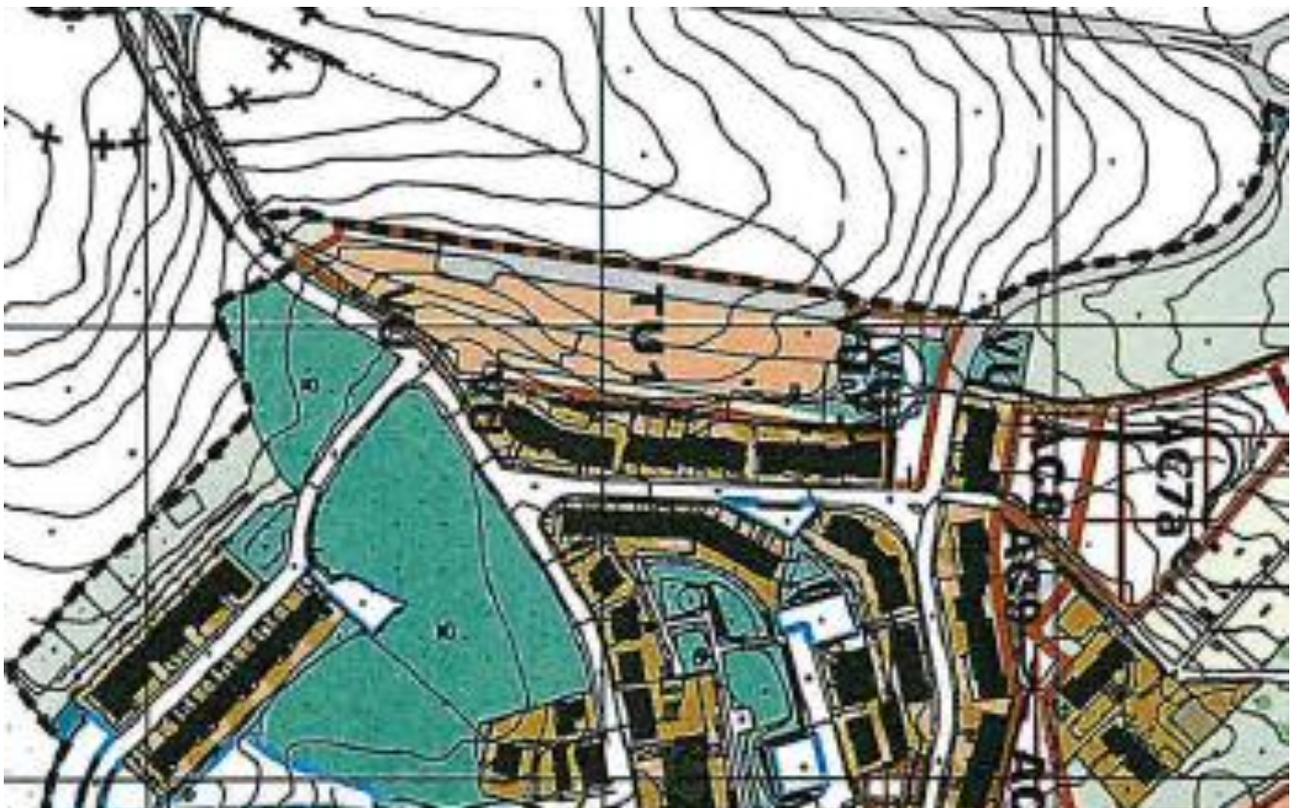
TABELLE DEL DIMENSIONAMENTO DEL RU

ART. 29bis - TESSUTI RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE O IN VIA DI COMPLETAMENTO

| DENOMINAZIONE | LOCALITA' | SUPERFICIE TERRITORIALE [mq] (a) | SUN [mq] (b) | SUL [mq] | VOL. MAX [mc] (c) | STATO ATTUAZIONE |
|---------------|---|----------------------------------|--------------|----------|-------------------|------------------|
| RI 1 | Poggiarello | 1082 | 230 | 0 | 800 | Edificata |
| RI 6 | Tognazza via delle Vigne lato sud | 2441 | 1700 | 0 | 5850 | Edificata |
| RI 6bis | Tognazza | 1512 | 1540 | 0 | 5000 | Edificata |
| RI 7 | Castellina Scalo, Via XXV Aprile | 1914 | 1150 | 0 | 4000 | Edificata |
| RI10 | Uopini, pod. Casa Nuova | 820 | | 0 | | Edificata |
| RI11 | Quercegrossa, strada privata Chiantigiana | 1468 | 240 | 0 | 820 | Libera |
| RI15 | Castellina Scalo, Via Cassia | 386 | | 0 | | Edificata |
| RI17 (RI2a?) | La Colonna | 347 | 120 | 0 | 400 | Edificata |
| RI18 | Uopini | 1010 | 150 | 0 | 550 | Edificata |
| RI21 | Quercegrossa | 801 | 200 | 0 | 750 | Edificata |
| RI27 - res. | Tognazza - San | 6520 | 2565 | 0 | 8850 | Edificata |
| RI27 - com. | Martino | | 1697 | 0 | 5938 | |
| TU1 | Castellina Scalo - a ovest del viale 8 marzo AREA PEEP >= 40% | 8228 | 3700 | 0 | 12800 | Libera |
| TU2 | Castellina Scalo - a sud di via Profeti | 7762 | 3200 | 0 | 11000 | Edificata |



Estratto generale dell'abitato di Castellina scalo



Estratto con individuazione specifica della lottizzazione

A seguito di quanto esposto si procede ad una stima così suddivisa:

1) valore dei terreni intestati alla ditta EDILIZIA 15 s.r.l. che al momento risultano inedificabili;

2) valore del costruito del Lotto D:

1) UTE di Siena Comune di Monteriggioni Foglio 2 sotto riportati sono i terreni al netto di quelli a servizio dell'edificato:

p.lla 637 reddito domenicale € . 0.44 agrario € . 0.44 mq. 344 seminativo arborato cl. 4

p.lla 684 reddito domenicale € . 0.01 agrario € . 0.01 mq. 1 seminativo cl. 3

p.lla 686 reddito domenicale € . 0.69 agrario € . 0.69 mq. 267 seminativo cl. 3

p.lla 687 reddito domenicale € . 1.69 agrario € . 1.69 mq. 655 seminativo arborato cl. 3

p.lla 689 reddito domenicale € . 1.14 agrario € . 1,14 mq. 882 seminativo arborato cl. 4

p.lla 691 reddito domenicale € . 0.10 agrario € . 0.10 mq. 37 seminativo cl. 3

p.lla 693 reddito domenicale € . 0.12 agrario € . 0.12 mq. 45 seminativo cl. 3

p.lla 694 reddito domenicale € . 0.31 agrario € . 0.31 mq. 121 seminativo cl. 3

p.lla 695 reddito domenicale € . 0.97 agrario € . 0.97 mq. 374 seminativo cl. 3

p.lla 696 reddito domenicale € . 3.25 agrario € . 2.49 mq. 741 seminativo cl. 2

p.lla 697 reddito domenicale € . 2.70 agrario € . 2.06 mq. 614 seminativo cl. 2

p.lla 698 reddito domenicale € . 1.37 agrario € . 1.05 mq. 313 seminativo cl. 2

p.lla 699 reddito domenicale € . 1.47 agrario € . 1.12 mq. 335 seminativo cl. 2

p.lla 700 reddito domenicale € . 0.12 agrario € . 0.12 mq. 46 seminativo cl. 3

p.lla 702 reddito domenicale € . 0.21 agrario € . 0.21 mq. 80 seminativo cl. 3

p.lla 703 reddito domenicale € . 0.18 agrario € . 0.18 mq. 68 seminativo cl. 3

p.lla 704 reddito domenicale € . 0.50 agrario € . 0.50 mq. 194 seminativo cl. 3

p.lla 718 reddito domenicale € . 1.85 agrario € . 1.85 mq. 718 seminativo cl. 3

p.lla 727 reddito domenicale € . 0.05 agrario € . 0.05 mq. 20 seminativo cl. 3

raggruppando le particelle secondo la loro destinazione agricola si ottiene:

Seminativo classe 2:

p.lla 696 reddito domenicale € . 3.25 agrario € . 2.49 mq. 741 seminativo cl. 2

p.lla 697 reddito domenicale € . 2.70 agrario € . 2.06 mq. 614 seminativo cl. 2

p.lla 698 reddito domenicale € . 1.37 agrario € . 1.05 mq. 313 seminativo cl. 2

p.lla 699 reddito domenicale € . 1.47 agrario € . 1.12 mq. 335 seminativo cl. 2

per totali mq. 2003

Seminativo classe 3:

p.lla 684 reddito domenicale € . 0.01 agrario € . 0.01 mq. 1 seminativo cl. 3
p.lla 686 reddito domenicale € . 0.69 agrario € . 0.69 mq. 267 seminativo cl. 3
p.lla 691 reddito domenicale € . 0.10 agrario € . 0.10 mq. 37 seminativo cl. 3
p.lla 693 reddito domenicale € . 0.12 agrario € . 0.12 mq. 45 seminativo cl. 3
p.lla 694 reddito domenicale € . 0.31 agrario € . 0.31 mq. 121 seminativo cl. 3
p.lla 695 reddito domenicale € . 0.97 agrario € . 0.97 mq. 374 seminativo cl. 3
p.lla 700 reddito domenicale € . 0.12 agrario € . 0.12 mq. 46 seminativo cl. 3
p.lla 702 reddito domenicale € . 0.21 agrario € . 0.21 mq. 80 seminativo cl. 3
p.lla 703 reddito domenicale € . 0.18 agrario € . 0.18 mq. 68 seminativo cl. 3
p.lla 704 reddito domenicale € . 0.50 agrario € . 0.50 mq. 194 seminativo cl. 3
p.lla 718 reddito domenicale € . 1.85 agrario € . 1.85 mq. 718 seminativo cl. 3
p.lla 727 reddito domenicale € . 0.05 agrario € . 0.05 mq. 20 seminativo cl. 3
per totali mq. 1971

Seminativo arborato classe 3:

p.lla 687 reddito domenicale € . 1.69 agrario € . 1.69 mq. 655 seminativo arborato cl. 3
per totali mq. 655

Seminativo arborato classe 4:

p.lla 637 reddito domenicale € . 0.44 agrario € . 0.44 mq. 344 seminativo arborato cl. 4
p.lla 689 reddito domenicale € . 1.14 agrario € . 1,14 mq. 882 seminativo arborato cl. 4
per totali mq. 1226

Applicando i valori dell'Agenzia delle Entrate alle singole categorie si ottiene:

valore ad Ha per seminativo € . 11135,00 da cui si ha

seminativa classe 2 ha. 00.20.03

seminativo classe 3 ha. 00.19.71

totale seminativo ha. 00.39.74 x € . 11135.00/ha = € . 4.425,049

valore ad Ha per seminativo arborato € . 10811,00 da cui si ha:

seminativo arborato classe 3 ha. 00.06.55

seminativo arborato classe 4 ha. 00.12.26

totale seminativo arborato ha. 00.18.81 x € . 10811.00/ha = € . 2.033,549

il valore complessivo dei terreni non edificabili è pertanto il seguente:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| seminativi | € . 4.425,05 |
| seminativi arborati | <u>€ . 2.033,55</u> |
| Totale | <u>€ . 6.458,60</u> |

Diconsi Euro Seimilaquattrocentocinquantotto,60

2) stima dell'edificato Loto D:

Partiamo dalla superficie di terreni a servizio dell'edificio:

| | |
|--|-----------------------|
| p.lla 607 reddito domenicale € . 1.42 agrario € . 1.42 mq. 550 seminativo cl. 3 | |
| p.lla 609 reddito domenicale € . 0.04 agrario € . 0.04 mq. 15 seminativo cl. 3 | |
| p.lla 633 reddito domenicale € . 0.23 agrario € . 0.23 mq. 90 seminativo cl. 3 | |
| p.lla 635 reddito domenicale € . 0.13 agrario € . 0.13 mq. 50 seminativo cl. 3 | |
| p.lla 706 | mq. 44 relit stradale |
| p.lla 722 reddito domenicale € . 3.49 agrario € . 3.49 mq. 1350 seminativo cl. 3 | |
| p.lla 730 reddito domenicale € . 0.06 agrario € . 0.01 mq. 45 bosco ceduo cl.1 | |

per un totale di mq. 2.144,00

Sulla base dello standard unico provinciale per la misurazione del metro quadro commerciale si procede come di seguito:

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| superficie globale | mq. 2.144,00 |
| superficie coperta del lotto D | <u>mq. 680,00</u> (dati di progetto) |
| restano resede di pertinenza | <u>mq. 1.464,00</u> |

Sulla base della superficie commerciale dell'edificio, pari a mq. 1068.00 (dati di progetto) si applicano i seguenti coefficienti per stabilire il valore del bene, il 100% sul fabbricato, il 10% sulla superficie dei resedi fino alla concorrenza della superficie abitativa (mq 1068,00) e il 2% sull'eccedenza (1464,00-1068,00= mq. 396.00)

Per avere un valore al mq per edifici di nuova costruzione della zona si è proceduto ad effettuare una ricerca di mercato sulla rete. Si riportano di seguito due estratti di tale ricerca, uno riferito ad un sito specializzato sul mercato immobiliare denominato Requot e l'altro relativo all'OMI redatto dall'Agenzia delle Entrate.

Via XXV Aprile, 1 - Monteriggioni Quotazioni Immobiliari per Tipologia

Scegli una tipologia e visualizza le relative quotazioni immobiliari

RESIDENZIALE

COMMERCIALE

TERZIARIA



Ville e Villini

Vendita Min: 1.400 €/Mq - Max: 1.950 €/Mq
Affitto Min: 4,00 €/Mq - Max: 6,00 €/Mq

0,00%



Abitazioni civili

Vendita Min: 1.250 €/Mq - Max: 1.800 €/Mq
Affitto Min: 4,00 €/Mq - Max: 5,00 €/Mq

0,00%



Abitazioni di tipo economico

Vendita Min: 870 €/Mq - Max: 1.200 €/Mq
Affitto Min: 2,00 €/Mq - Max: 4,00 €/Mq

0,00%



Box

Vendita Min: 390 €/Mq - Max: 560 €/Mq
Affitto Min: 1,00 €/Mq - Max: 1,00 €/Mq

0,00%



Posti auto coperti

Vendita Min: 355 €/Mq - Max: 500 €/Mq
Affitto Min: 1,00 €/Mq - Max: 1,00 €/Mq

0,00%



Autorimesse

Vendita Min: 325 €/Mq - Max: 470 €/Mq
Affitto Min: 1,00 €/Mq - Max: 1,00 €/Mq

0,00%



Posti auto scoperti

Vendita Min: 265 €/Mq - Max: 370 €/Mq
Affitto Min: 0,00 €/Mq - Max: 1,00 €/Mq

0,00%

monteriggioni.html

Fonte: Re

Estratto Requot valore abitazioni civili compreso tra € . 1250.00 e € . 1800.00



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: SIENA

Comune: MONTERIGGIONI

Fascia/zona: Periferica/CASTELLINA SCALO

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 1300 | 1950 | L | 4,2 | 6,1 | L |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 880 | 1200 | L | 2,8 | 4,1 | L |

Estratto OMI Agenzia delle Entrate valore abitazioni civili compreso tra € . 1300.00 e € . 1950.00

Considerando che il fabbricato risulterà di nuova costruzione abbiamo ritenuto di applicare un valore medio ad oggi di € . 1900,00 al mq. **al finito**.

L'edificato ad oggi non risulta **finito** pertanto il suo valore congruo resta quello stimato nella perizia del 2014 che riportava i costi di costruzione relativi al lotto D pari ad € . **550.000,00**.

| | |
|--|------------------------------|
| Valore del costruito | € - 550.000,00 |
| Valore superficie dei resedi fino alla concorrenza della superficie abitativa mq. 1068.00 x 10% = mq. 106.80x€ . 1900,00 | € . 202.920,00 |
| Valore sull'eccedenza delle superfici di pertinenza mq. 396,00 x 2% = mq 7.92 x € . 1900,00 | € . <u>15.048,00</u> |
| Totale Valore del Lotto D | € . <u>767.968,00</u> |
| Diconsi € . Settecentosessantasettemilanovecentosessantotto,00 | |

A tale valore è plausibile applicare una percentuale di decremento dovuto allo stato di conservazione dell'intero lotto, alle verifiche strutturali e ad eventuali adeguamenti dovuti al susseguirsi delle normative in materia di progettazioni strutturali, alla necessità di presentare ex-novo il progetto architettonico e quello relativo alle opere di urbanizzazione con i relativi oneri urbanistici. Percentuale che si individua nel 40%.

Da cui si ottiene:

€ . 767.968,00 x -40% = € . 460.780,80

€ . 460.780,80

A cui deve sommarsi il valore dei terreni non edificabili pari a

€ . 6.458,60

Per un totale di stima pari ad

€ . 467.239,40

che si arrotondano per difetto ad € . **467.000,00**

DICONSI € . QUATTROCENTOESSANTASETTEMILA,00

Colle di Val d'Elsa 29 novembre 2023

In Fede

Geom. Alfredo Carini

Alfredo Carini