



Città di Camisano Vicentino

Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)
 Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240
 Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it
 Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Prot. 22.861

Lì, 04/12/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta in data 27/10/2023 prot. n. 20.384 presentata dall'arch. Stefano Valdisolo;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.151 n.8 del T.U. 04.02.1916 n° 148;
- Visto l'art.8 della Legge 28.02.1985 n° 47;
- Visto il P.R.G. vigente e le annesse N.T.A., nonché il Regolamento Edilizio e comunque tutta la documentazione Edilizia Comunale;
- Visto il PAT approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 22/02/2018 e ratificato ai sensi degli articoli 15 comma 6 della L.R. 11/2004 con Decreto del Presidente della Provincia n. 22 del 28/02/2018, pubblicato sul BUR n. 25 del 9 marzo 2018;
- Vista la variante semplificata al PAT approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 26 Maggio 2020 per adeguamento alla L.R. 14/2017 e aggiornamento al Piano di Assetto Idrogeologico;
- Vista la Variante n.2 al P.I. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12.05.2022;

CERTIFICA

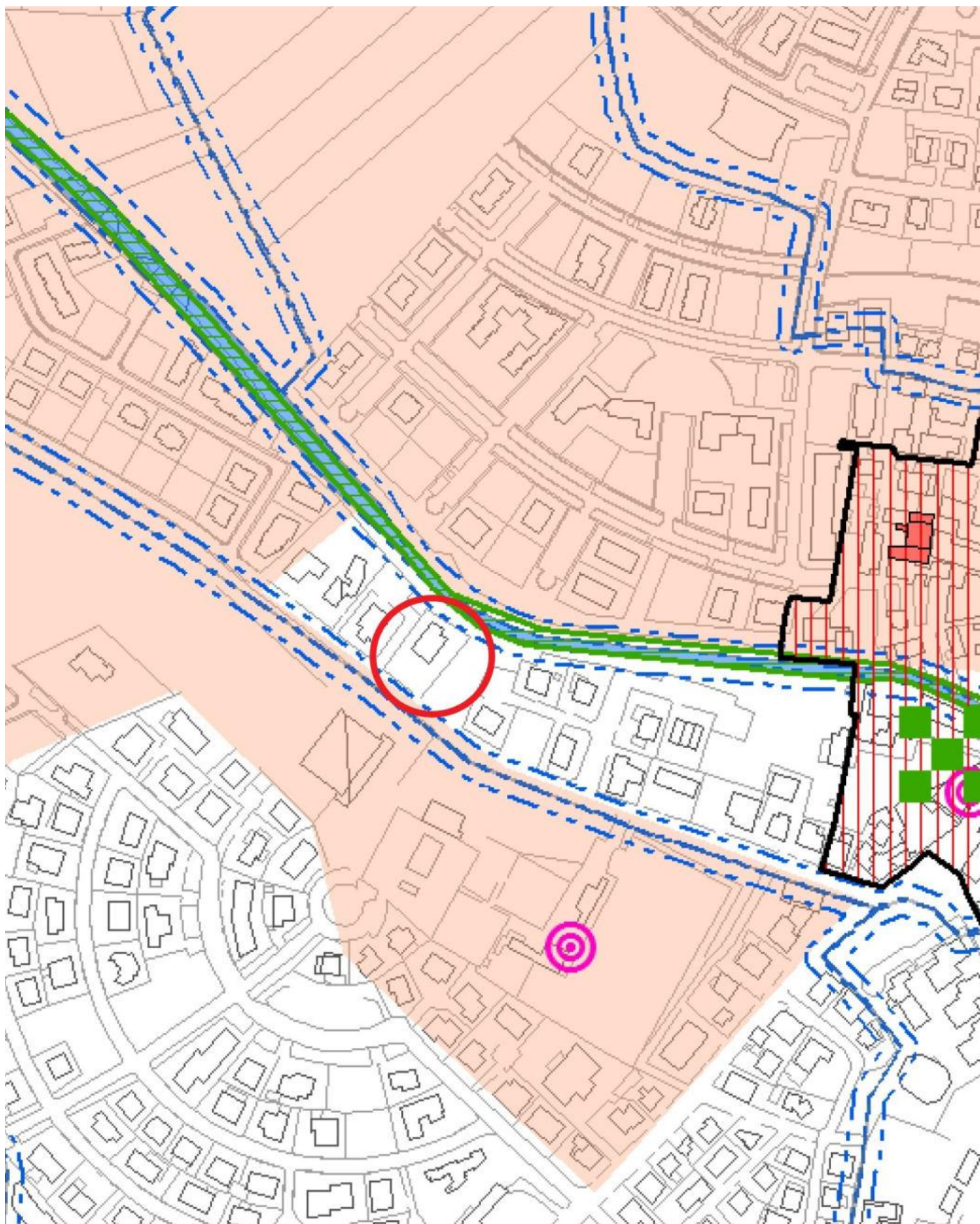
Che i terreni censiti all'U.T.E. di Vicenza alla Sez. U Fg. 7 mappale 332 e foglio 12 mappale 673 sono così inseriti nello Strumento Urbanistico Generale:

Fg.	Mapp.	Piano Interventi Vigente (Variante n. 2 al P.I. approvata con D.C.C. n. 22 in data 12.05.2022)
7	332	Parte Zona C1/35 – Zona Residenziale con area esondabile e idrografia /fascia di rispetto, servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904, parte Zona SC/100 - Zone a verde naturale ed attrezzato - aree per impianti sportivi - giardino pubblico di quartiere, con area esondabile e idrografia /fascia di rispetto, servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904.
12	673	Zona C1/35 – Zona Residenziale con area esondabile e idrografia /fascia di rispetto, servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904.

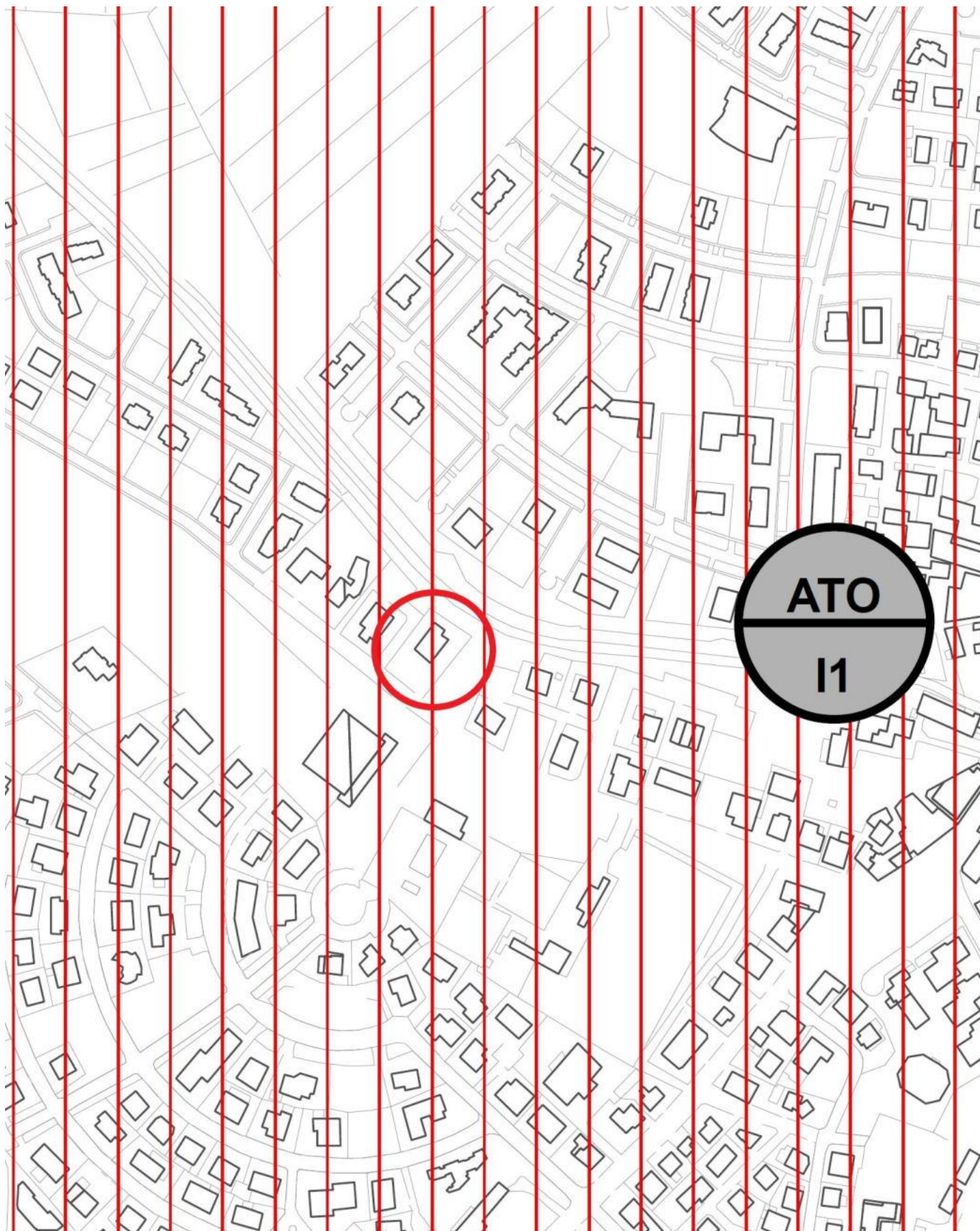
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Geom. Massimo MESSINA
Documento firmato digitalmente

Area Tecnica - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
 E mail ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it
 Telefono 0444 419911 – int. 32

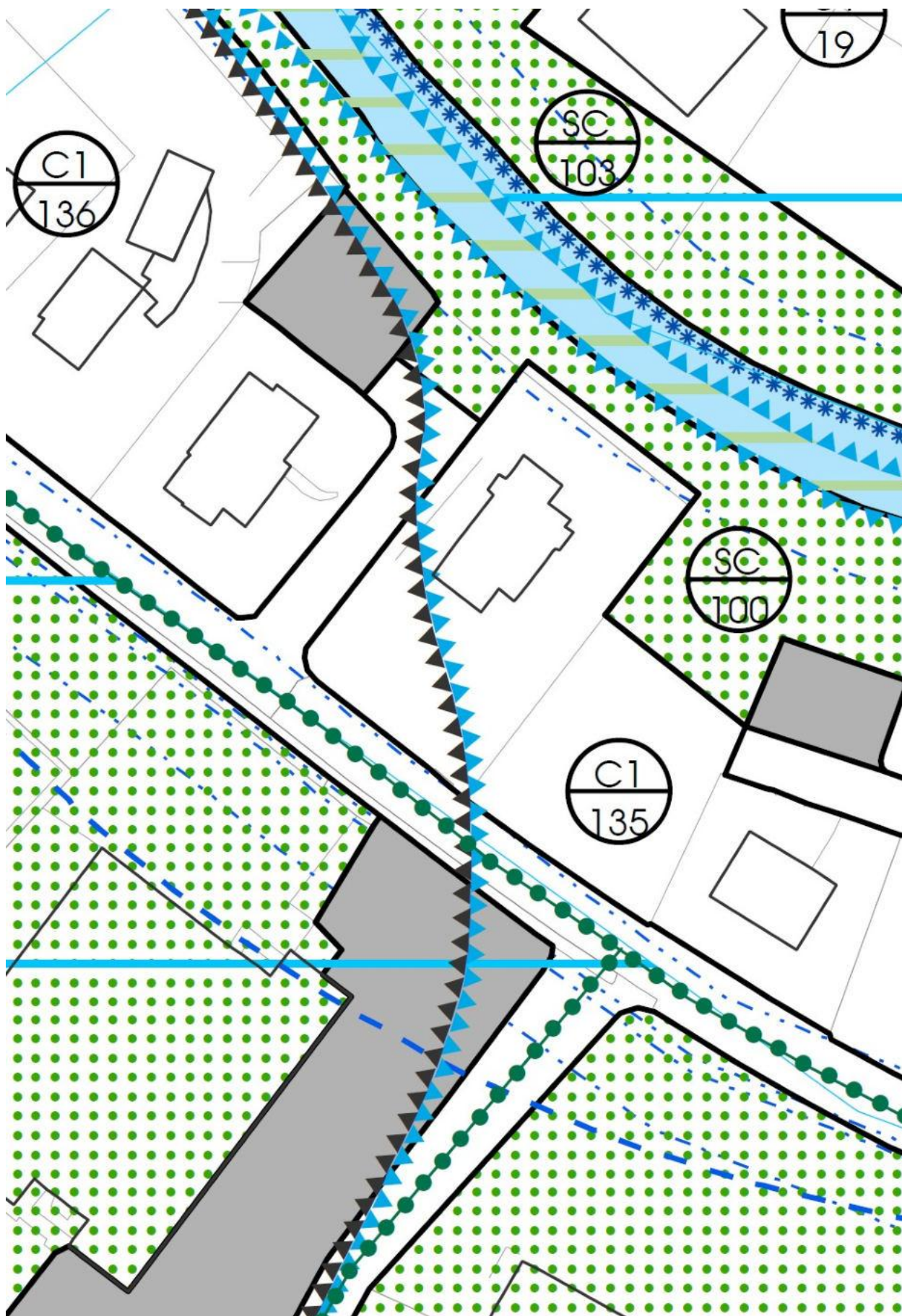
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



ESTRATTO DEL P.A.T. - VINCOLI



ESTRATTO DEL P.A.T. – TRASFORMABILITA'



ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

CAPO II - LA STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE

ART. 63 - Zone "C1"

1. Oltre agli interventi sull'edilizia esistente, di cui all'art. 20, sono consentiti, gli interventi di nuova costruzione, ricostruzione e ampliamento nel rispetto degli indici, dei distacchi e delle disposizioni fissate nel Repertorio Normativo per le singole zone.
2. Gli interventi possono essere realizzati in diretta attuazione del P.I., o mediante P.U.A.:
 - l'intervento diretto è ammesso solo per le zone già dotate delle principali opere di urbanizzazione. Ove esse risultassero mancanti o carenti l'intervento è subordinato alla preventiva approvazione di P.U.A. ed alla stipula della relativa convenzione per l'esecuzione delle opere mancanti;
 - il P.U.A. è obbligatorio per le aree indicate negli elaborati grafici e/o indicate nel Repertorio Normativo e in caso di applicazione dell'art.7, comma 4, delle presenti NTO;
3. Nell'ambito di P.U.A. è consentito il recupero del volume edilizio preesistente, purché legittimo, anche oltre l'indice di densità fondiaria di zona indicata nel Repertorio Normativo.
4. Il rilascio del titolo abilitativo per gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, ricostruzione e ampliamento è subordinato alla:
 - riqualificazione complessiva dell'edificio o del complesso;
 - completa sistemazione degli spazi esterni di pertinenza dell'edificio con verifica delle superfici impermeabili ed eventuale aumento delle stesse ed eliminazione delle baracche e delle preesistenze incoerenti;
 - sistemazione e messa in sicurezza, dove necessario, degli accessi dalla strada;
5. I parametri edilizi e in particolare gli indici di edificabilità sono riportati nel Repertorio Normativo.
6. Previa comunicazione nelle forme previste è consentita la realizzazione di arredi degli spazi scoperti di pertinenza degli edifici, così come previsti del Regolamento Edilizio, non costituenti rilevanza edilizia. Tali strutture dovranno rispettare le distanze previste dal Codice Civile e le indicazioni contenute del Regolamento Edilizio.
7. Le destinazioni d'uso sono disciplinate dall'art. 15 ed eventualmente specificate per le singole zone nel Repertorio Normativo.
8. Nel caso di realizzazione di autorimesse pertinenziali con altezza massima non superiore a m. 2,40 in aderenza tra lotti adiacenti, gli edifici principali potranno essere ubicati nei rispettivi lotti a distanze dalle autorimesse pari a quanto previsto all'art.17, c.5, lett) b.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.L.	NUMERO ZONA P.L.	Densità fondiaria massima (mq/mq)	Rapporto fondiario di copertura (% massima)	Altezza massima degli edifici (m)	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Modalità di attuazione	Contributo straordinario art. 16, c. 4, lett. d) del DPR 380/2001	Altre norme	Note
C1	128	2,50	45%	8,50	-	-	-	In questa area la volumetria max. (pari all'esistente) è di mc. 6.682,72; la superficie coperta max. è di mc. 2.500,00; la distanza dai fabbricati min. m. 10,00; D.C.C. n° 6 del 24/01/2007.	-
C1	129	2,50	45%	8,50	-	-	-	In questa area la volumetria max. (pari all'esistente) è di mc. 6.682,72; la superficie coperta max. 45%; l'altezza max. m. 8,50; la distanza dai confini min. m. 5,00; la distanza dai fabbricati min. m. 10,00; D.C.C. n° 6 del 24/01/2007.	-
C1	130	2,50	45%	12,20	-	-	-	Per gli interventi di nuova costruzione e/o ristrutturazione globale sono ammesse destinazioni commerciali e direzionali nella misura minima del 20% e massima del 50% della volumetria totale.	-
C1	131	2,50	45%	12,20	-	-	-	Per gli interventi di nuova costruzione e/o ristrutturazione globale sono ammesse destinazioni commerciali e direzionali nella misura minima del 20% e massima del 50% della volumetria totale.	-
C1	132	2,50	45%	12,20	-	-	-	Per gli interventi di nuova costruzione e/o ristrutturazione globale sono ammesse destinazioni commerciali e direzionali nella misura minima del 20% e massima del 50% della volumetria totale.	-
C1	133	1,60	35%	9,00	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	134	1,30	35%	6,50	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	135	1,30	35%	6,50	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	136	1,30	35%	6,50	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	137	1,60	35%	9,00	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	138	1,60	35%	9,00	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	139	1,60	35%	9,00	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	140	1,60	35%	9,00	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	141	1,60	35%	9,00	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	142	1,60	35%	9,00	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-
C1	143	1,30	35%	6,50	-	-	-	Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.	-

ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI