

TRIBUNALE DI GELA
Sezione Fallimentare

FALLIMENTO: [REDACTED]

Prot. n. 3/2018 Reg. Fall.

GIUDICE DELEGATO: Dott. Stefania Sgroi

CURATORE: Dott. Giorgia Lisciandra.

OGGETTO DELL'ISTANZA: Autorizzazione per ulteriori tentativi di vendita di beni immobili

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

La sottoscritta Lisciandra Giorgia, nominata curatore del fallimento

[REDACTED]

PREMESSO

- che con provvedimento del 05.12.2022 la S.V. Ill.ma approvava il secondo supplemento al programma di liquidazione, in sostituzione, ex art.41 comma 4 r.d. 16.3.1942 n. 267;
- che la procedura fallimentare, per quanto già indicato nel citato programma di liquidazione, dispone dei seguenti beni immobili di cui al seguente elenco:
 1. Terreno situato in c.da Carrubba, identificato al catasto terreni al foglio di mappa 190, particella n° 392 avente estensione lorda di are 68 ca 80, con diritto di proprietà per 1/1, e valore pari a **€ 6.398,40**
 2. Terreno situato in c.da Carrubba, identificato al catasto terreni al foglio di mappa 190 particella n° 545 avente estensione lorda di are 68 ca 60, con diritto di proprietà per 1/1, e valore pari a **€ 6.379,80**
 3. Terreno situato in c.da Carrubba identificato al catasto terreni al foglio di mappa 190 particella n° 547 avente estensione lorda di are 12 ca 00, con diritto di proprietà per 1/1, e valore pari a **€ 1.116,00**
 4. Terreno situato in c.da Desusino identificato al catasto terreni al foglio di mappa 214, particella n° 695 avente estensione lorda di are 49 ca 05, posseduto in comproprietà per il valore di 1/5 dell'intero,



per il quale la porzione del soggetto fallito è stata stimata in € 500,00;

- che data la quota irrisoria del bene di cui al punto 4, il programma di liquidazione nella sua versione integrata prevedeva un unico tentativo di vendita con tentativo di rintracciare il proprietario dei 4/5 dell'immobile;
- che la vendita dei beni immobili è stata autorizzata mediante affidamento d'incarico formale ad un gestore specializzato ai sensi dell'art. 107 l.f. nell'ambito delle procedure competitive online;
- che tale soggetto specializzato è stato individuato nella società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. con sede legale in Scali D'Azeglio 2-6 a Livorno (LI), P.I. 01301540496, che ha già provveduto ad espletare il primo tentativo di vendita purtroppo andato deserto;
- che il primo tentativo di vendita è stato esperito in data 13.04.2023 per tutti gli immobili, sebbene non sia stato rintracciato il proprietario dei 4/5 del lotto n.4;
- che tale primo tentativo è andato deserto;
- che l'indirizzo di residenza del soggetto titolare del diritto di proprietà dei 4/5 del lotto 4 è stato ottenuto dalla sottoscritta in data 31.10.2024 e che pertanto la comunicazione dell'intenzione di vendere il bene gli verrà inviata in ogni caso al fine di suscitare l'interesse dello stesso all'acquisto;
- che nel caso lo stesso manifestasse un interesse all'acquisto verrà richiesta autorizzazione per un ulteriore tentativo di vendita per il lotto 4;
- che la procedura, allo stato, non ha fondi sufficienti per far fronte alle spese relativi agli obblighi di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, avendo disponibilità liquide in cassa pari a euro (All. 1 – Estratto Libro Giornale);
- che la sottoscritta ritiene opportuno programmare solo tre ulteriori tentativi di vendita dei lotti nn.1-2-3 e poi, in caso di esito negativo degli **stessi**, valutarne l'abbandono per mancanza di convenienza.

Tutto ciò premesso, visti gli artt. 104 ter, 107, 2°, 3° e 4° co., r.d. 16.3.1942,



n. 267, lo scrivente Curatore, in esecuzione al programma di liquidazione approvato nella sua versione integrata,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia

- ordinare n.3 successivi tentativi di vendita dei primi n.3 lotti da esperirsi a distanza di 60 giorni di calendario l'uno dall'altro con il primo dei tre fissato in data 22.01.2025, fissando il prezzo di vendita mediante applicazione di una riduzione del 25% rispetto al tentativo precedente;
- autorizzare la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche dei prossimi tentativi di vendita con prenotazione a carico dell'Erario del contributo di pubblicazione ai sensi dell'art. 18 bis del DPR 115 /2002.

Con Osservanza
il Curatore
Dott.ssa Giorgia Lisciandra

Si allegano:

All. 1 - Estratto Libro Giornale al 31.10.2024

All.2 – Avviso di vendita

