

Allegato **A**

***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8

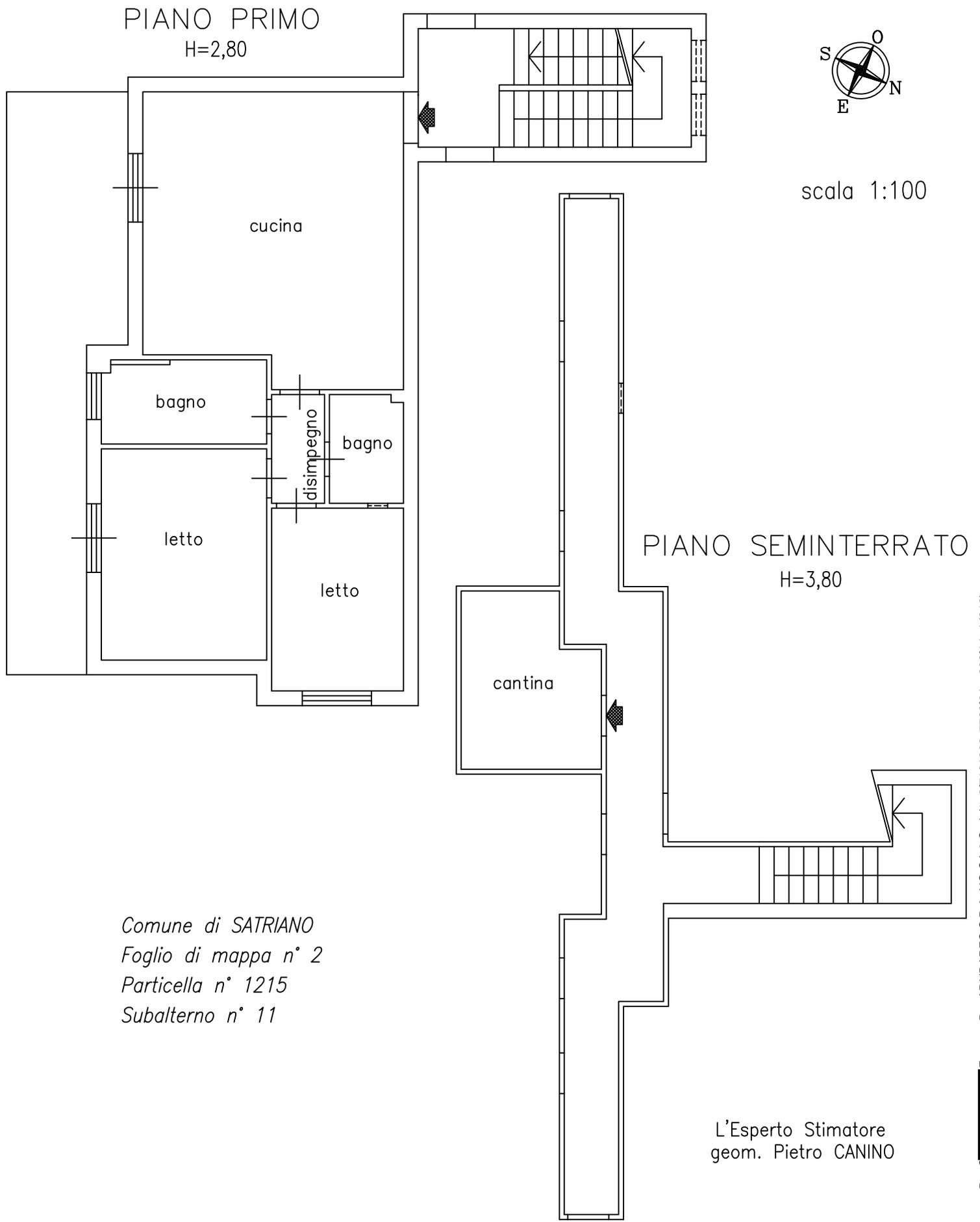


Allegato **B**

***ELABORATO GRAFICO***



# PLANIMETRIA STATO DI FATTO



PIANO PRIMO  
H=2,80



scala 1:100

PIANO SEMINTERRATO  
H=3,80

Comune di SATRIANO  
Foglio di mappa n° 2  
Particella n° 1215  
Subalterno n° 11

L'Esperto Stimatore  
geom. Pietro CANINO



Allegato **C**

***VERBALI E CERTIFICAZIONI***



**VERBALE DI SOPRALLUOGO E PRIMO ACCESSO**  
**DA PARTE DEL CUSTODE NOMINATO DAL GIUDICE**

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 94/2021 RGE TRIBUNALE DI CATANZARO**

Il giorno 16 giugno 2022, alle ore 15.45, il sottoscritto Avvocato Giuseppe Spadafora, Custode Giudiziario nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva n. 94/2021 RGE del Tribunale di Catanzaro, si è recato *-grazie all'ausilio del perito stimatore Geom. Pietro Canino, presente unitamente al sottoscritto nella occasione-* presso la sede del compendio pignorato ed oggetto di custodia, sito nel Comune di Satriano (CZ), nel sito identificato nel NCEU del Comune come segue: Fg 2, particella 1215 sub. 11, via Zurigo n. 8, per effettuare il primo accesso quale custode e la constatazione del bene pignorato.

Le fasi e gli sviluppi del tentativo di accesso possono essere sintetizzati come segue:

**a.-** L'immobile, individuato dal perito stimatore, si colloca all'interno di una palazzina a più elevazioni, di epoca recente e posta in un contesto in corso di edificazione e completamento nel comune di Satriano, a poca distanza dalla Strada Statale 106 Jonica.

**b.-** Sul citofono esterno è presente etichetta [REDACTED] ma sollecitato più volte il relativo interruttore non si è ricevuta alcuna risposta.

**c.-** Al piano primo erano presenti TRE porte di accesso ad altrettanti immobili.

**d.-** Sollecitato il campanello delle porte PRIVE di nominativo NON è stata ottenuta alcuna risposta.

**e.-** Sollecitato il campanello dell'UNICA porta CON nominativo (*di terza persona*), si è ricevuta risposta e notizie, evidentemente informali, circa la esatta individuazione dell'uscio relativo all'appartamento di proprietà della signora [REDACTED] [REDACTED] e circa la *presumibile* presenza nell'appartamento di tale signor [REDACTED] [REDACTED] (*che parrebbe essere ex coniuge della debitrice, e che risulta fidejussore della stessa nell'ambito del contratto di mutuo che rappresenta il titolo esecutivo della presente procedura*).

**f.-** La sollecitazione reiterata del campanello dell'uscio confermato dal vicino di casa, non ha sortito alcuna risposta, salvo recepirsi il *guaio* di un cane.

**g.-** Raggiunta insieme al tecnico stimatore la parte posteriore dell'immobile ed individuati i balconi di riferimento dello stesso, è stata riscontrata la esistenza di infissi evidentemente aperti nonché la presenza del cane che probabilmente prima *guaiva* a

seguito dell'utilizzo del campanello.

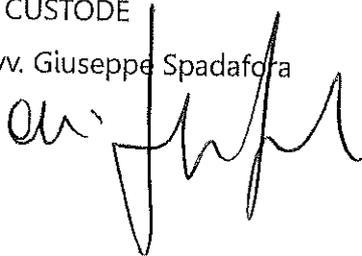
*h.-* Lo scrivente ha immediatamente contattato la stazione dei Carabinieri di Satriano, INVANO. Infatti, a fronte della composizione del numero telefonico della Stazione dei Carabinieri di Satriano si è avuta risposta dalla Stazione dei Carabinieri di Soverato, dalla quale si è avuta notizia che i Carabinieri di Satriano erano "chiusi" per servizio esterno.

Redatto il presente verbale, il sottoscritto CUSTODE riserva di prendere contatto successivamente con la Stazione dei Carabinieri di Satriano.

Catanzaro, 16 giugno 2022

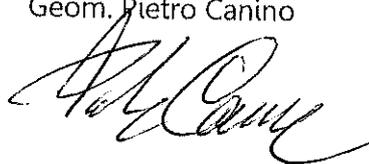
IL CUSTODE

Avv. Giuseppe Spadafora



IL PERITO STIMATORE

Geom. Pietro Canino



VERBALE DI SOPRALLUOGO E PRIMO ACCESSO

DA PARTE DEL CUSTODE NOMINATO DAL GIUDICE

PROCEDURA ESECUTIVA n. 94/2021 RGE TRIBUNALE DI CATANZARO

Il giorno 6/2/2024, alle ore 9.10, il sottoscritto Avvocato Giuseppe Spadafora, Custode Giudiziario nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva n. 94/2021 RGE del Tribunale di Catanzaro, si è recato presso la sede del compendio pignorato ed oggetto di custodia, sito nel Comune di Satriano (CZ), nel sito identificato nel NCEU del Comune come segue: Fg 2, particella 1215 (sub. 11, per effettuare il primo accesso quale custode e la constatazione del bene pignorato.

SONO PRESENTI I SIGNORI IDENTIFICATI CON DOCUMENTI DI IDENTITA':

- 1.- AGENTI ARMA CARABINIERI;
- 2.- GEOM. PIETRO ANIMO - C.F.U.;
- 3.- [REDACTED]

ATTIVITA' FINALIZZATE ALL'ACCESSO ALL'IMMOBILE: In data odierna sono presenti i militari della Arma dei Carabinieri ed il sig. [REDACTED] fedelmente dello scrivente. Il sig. [REDACTED] occupante l'immobile ATRE ha posto e co non esibito l'accesso tramite fedelmente.

DESCRIZIONE DEI BENI: L'immobile consiste in appartamento posto al 2° piano di una palazzina di recente costruzione situata in via Zurigo, 8 di Satriano. L'appartamento è composto di ingresso-soggiorno con balcone, cucina e servizi, 2 camere da letto. Molte e presenti continue poste al piano

semitrattato. L'immobile si presenta oneroso  
con pochi effetti positivi e poco stabile  
L'opportuno provento bene fruttifero  
Il GEOM. PIETRO CANINO provvede alle misurazioni ed  
ai lavori preordinati alla stima dell'immobile, effettuando  
alcune riproduzioni fotografiche scattate dal coll. Geom. Antonio Canino

OCCUPAZIONE DEL BENE: Il bene è occupato solitamente  
dal signor [redacted] marito della sig.<sup>ra</sup>  
[redacted] il quale è residente a Soroli.

ESISTENZA DI CONDOMINIO E RECAPITI AMMINISTRATORE: Il signor [redacted]  
v. Piazza S. Maria Nuova a Capo Rione della comune di Colomaro

Dopo la visita il Custode Giudiziario, illustrato l'iter della procedura, rileva quanto segue  
in relazione alla propria attività ed agli obblighi del debitore esecutato.-

A.- Il debitore esecutato, ovvero l'occupante, non dovrà, in alcun modo, ostacolare  
l'attività del Custode Giudiziario, permettendo l'accesso e la visita dell'immobile.

B.- Il debitore esecutato dovrà saldare le spese condominiali se esistenti.-

C.- L'occupante potrà essere soggetto al pagamento di oneri scaturenti dalla  
occupazione degli immobili.-

Il debitore esecutato

L'occupante

[redacted]

Il Custode Giudiziario

Avvocato Giuseppe Spadafora

[signature]

IL CTU

GEOM. PIETRO CANINO

[signature]

IL COLL.

GEOM. ANTONIO CANINO

[signature]

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANZARO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **SATRIANO (I463) (CZ)**  
• Foglio 2 Particella 1215 Subalterno 11

COSTITUZIONE del 04/08/2009 Pratica n. CZ0164346  
in atti dal 04/08/2009 COSTITUZIONE (n. 2167.1/2009)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SATRIANO (I463) (CZ)**  
Foglio 2 Particella 1215

#### > Indirizzo

VIALE EUROPA n. SNC Piano S1-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011  
Pratica n. CZ0249298 in atti dal 01/10/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 58565.1/2011)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 165,01**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2010  
Pratica n. CZ0140475 in atti dal 04/08/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5881.1/2010)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

Totale: **84 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **77 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/08/2009, prot. n. CZ0164346

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
nata in [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/01/2010 Pubblico ufficiale  
[REDACTED] Sede SOVERATO (CZ)  
Repertorio n. 73747 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1177.1/2010 Reparto PI di CATANZARO in atti dal  
01/02/2010

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di SATRIANO (I463)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 165,01** Vani: **4,5**

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 165,01** Vani: **4,5**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T130600 del 08/02/2024

per immobile

Richiedente CNNPTR

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SATRIANO (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 2 - Particella 1215 - Subalterno 11

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 07/02/2024

**Elenco immobili**

Comune di SATRIANO (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 01215 Subalterno 0011

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 01/02/2010 - Registro Particolare 1177 Registro Generale 1542  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 73747/24426 del 29/01/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 01/02/2010 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1543  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 73748/24427 del 29/01/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del 26/02/2010 - Registro Particolare 473 Registro Generale 3086  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 73743/24422 del 29/01/2010  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1066 del 2008
4. TRASCRIZIONE del 16/02/2018 - Registro Particolare 1848 Registro Generale 2195  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO CATANZARO-UNEP Repertorio 6799 del 28/12/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 09/09/2021 - Registro Particolare 10508 Registro Generale 12622  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO CATANZARO-UNEP Repertorio 5308 del 06/08/2021



Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2024 Ora 11:13:25  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente CNNPTR

Ispezione n. T130600 del 08/02/2024

---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio  
 Unita' immobiliare  
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : **1**

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprieta'  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro :

**Dati identificativi**



Regione : **Calabria**  
 Comune : **Satriano (CZ)**  
 Cod.Istat: **79123**  
 Indirizzo : **via Zurigo n° 8, 88060**  
**CAP 88060**  
 Piano : - Interno :  
 Coord. GIS : **Lat : 38.677395 ; Long : 16.535301**

Zona climatica : **C**  
 Anno di costruzione : **2007**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **68.03**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0.00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **254.11**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0.00**

Comune catastale	<b>Satriano - I463</b>			Sezione		Foglio	<b>2</b>	Particella	<b>1215</b>
Subalterni	da	11	a	11	da	a		da	a
<b>Altri subalterni</b>									

**Servizi energetici presenti**

Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO	ESTATE

**Prestazione energetica globale**

+ Più efficiente

**EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO**

**CLASSE ENERGETICA F**

EP gl,nren  
**241.00**  
kWh/m<sup>2</sup> anno

- Meno efficiente

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1 (71.96)**

Se esistenti: **-- (---)**

Firmato Da: CANINO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 2f7191806c7726f94ea002f14a4d313b



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	178.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 241.00 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1617.00	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 1.23 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO <sub>2</sub> 48.38 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Pareti verso esterno (Esterno), Solai verso esterno (Estradosso), Pavimenti verso esterno (Intradosso)	SI	19.0	C ( 97.04 )	C 97.04 (kWh/m <sup>2</sup> anno)



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	254.11	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	283.92	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		1.1173
EPH,nd	131.14	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.0690	-
YIE	0.4178	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2007	Non presente	gas naturale	24.00	0.65 $\eta_H$	0.64	200.09
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2007	Non presente	gas naturale	24.00	0.38 $\eta_W$	0.58	40.92
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Societa'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	██████████
Indirizzo	Strada F, 14 - 87038 - SAN LUCIDO (CS)
E-mail	francesco.moscato.f79019@ingpec.eu
Telefono	3284868149
Titolo	LM-23 ingegneria civile
Ordine / Iscrizione	ordine degli ingegneri di Cosenza N. 5035
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,  DICHIARA  l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	Codice professionista assegnato: 391
-------------------------	--------------------------------------

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 12/01/2024
---	----	-----------------

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 12/03/2024



Firma e timbro del tecnico  
  


## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**Posteitaliane**

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 18267 Sez. 05 Operaz. 81  
Causale: R 22/03/2024 11:48  
Peso gr.: 108  
Tariffa € 9.65 Affr. € 9.65  
Serv. Agg.: AR  
Cod. R: 200378124275

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.05/19 - EP1816B - St. [1A69 - 1A35]



NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

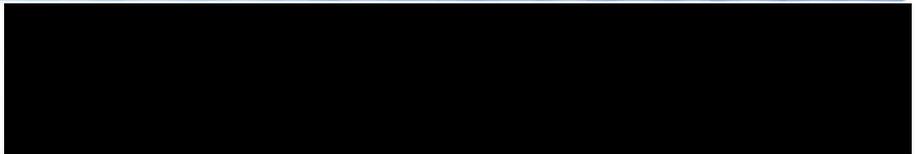


NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

**MODULO INVIO RACCOMANDATA** Codice 20037812427-5

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

**DESTINATARIO**



CAP LOCALITÀ PROV.  
TEL.\* E-MAIL\*

**MITTENTE**

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE **Geom. Pietro Canino**  
INDIRIZZO **Via Dei Garofani,52** N. CIVICO  
**Tel. 0961469009 - 3392464925**  
CAP LOCALITÀ PROV. **88100 Catanzaro**  
TEL.\* E-MAIL\*

**SERVIZI ACCESSORI**

Avviso di Ricevimento  
 Contrassegno/Importo da Incassare € \_\_\_\_\_ in cifre \_\_\_\_\_ in lettere  
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

\* il dato è facoltativo