

TRIBUNALE DI NUORO

ESECUZIONI CIVILI-ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

(R.G.E. 26/2012+31/2012)

Procedure riunite

Giudice Istruttore: Dott.ssa Carlotta Bruno

Creditore procedente: Prelios Credit servicing S.p.a., mandataria della "4 Mori Sardegna S.r.l." (Già Banco di Sardegna S.p.a.)
(Avv. Pierluigi Maria Tenaglia)

Creditori intervenuti:

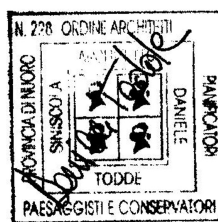
- Equitalia Centro S.p.a. (Avv. Martis Manuela; Avv. Tanchis Antonella)
- Urru Tiziana (Avv. Lavazza Christian)

Debitori eseguiti:

- Urru Gianni
- Urru Gianni
- Bonacatu Muroli Salvatora

Comproprietaria non eseguita:

Urru Angela



Esperto nominato: Arch. Daniele Todde

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

BENI SITI IN ORANI (NU)

- N.C.T. di Nuoro, Comune censuario di Orani, F.36, mappali 1231, 1323, 1324;
- N.C.T. di Nuoro, Comune censuario di Orani, F.36, mappale 1646, con soprastante locale commerciale distinto al N.C.E.U. di Nuoro, Comune censuario di Orani, F.36, p.lla 1395 sub 4;
- N.C.T. di Nuoro, Comune censuario di Orani, F.28, mappale 295, con soprastante fabbricato civile distinto al N.C.E.U. di Nuoro, Comune censuario di Orani, F.28, p.lla 295 sub 1.

DANIELE TODDE
Architetto

VIA CAVALLOTTI, 21 - 08029 - SINISCOLA (NU)
TEL/FAX: 0784 877557 - CELL: 338 7658201
TODDE.ARKS@GMAIL.COM



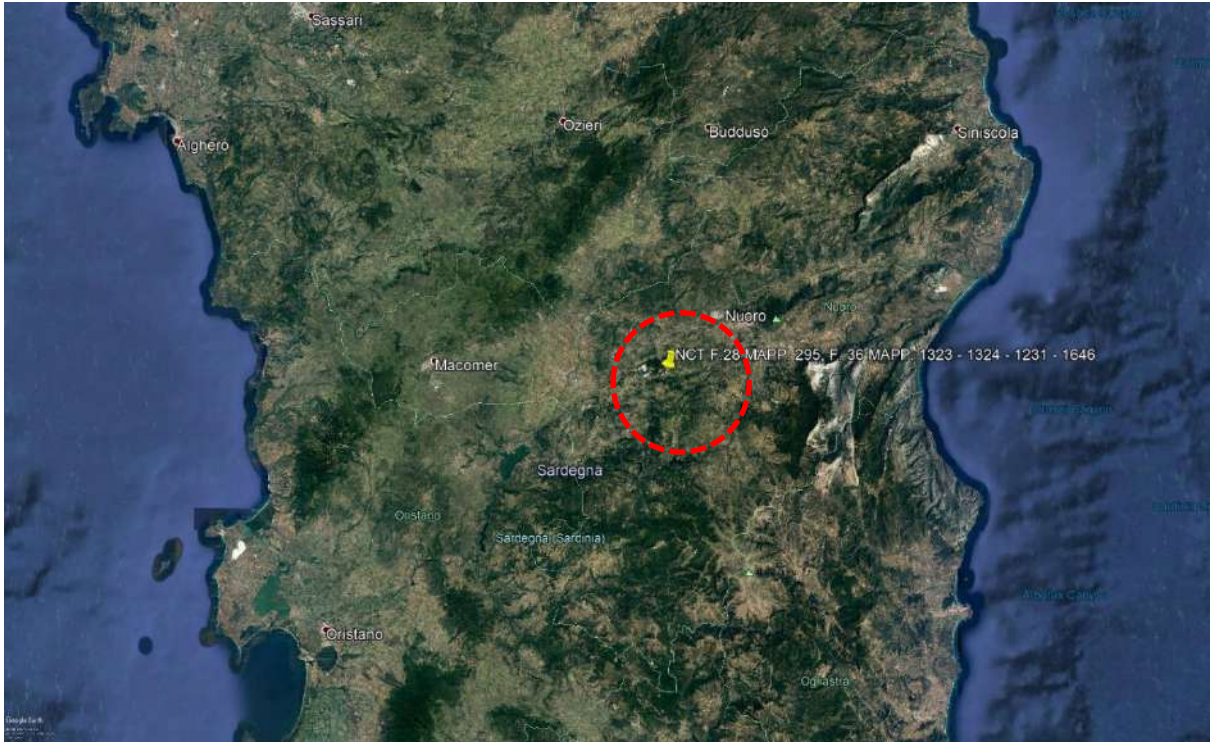


Figura 1-Ortofoto satellitare



Figura 2-Ortofoto satellitare con indicazione dei mappali al NCT





Figura 3- Estratti di mappa catastale del foglio 36



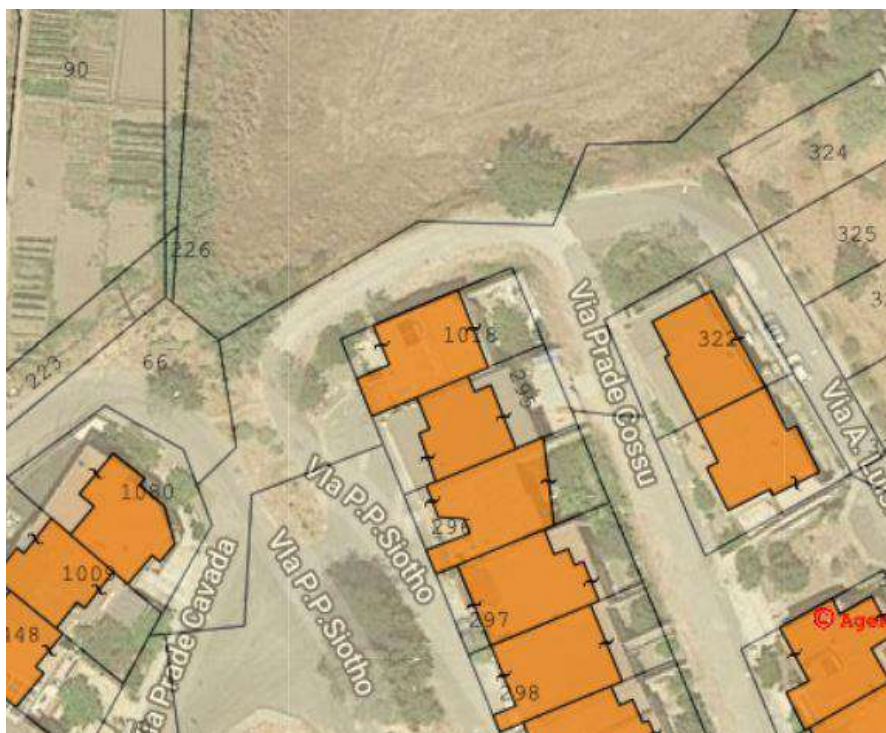


Figura 4- Estratti di mappa catastale del foglio 28





Figura 5- vista 1, Dalla Via Roma



Figura 6- vista 2, Dalla Via Roma





Figura 7- vista 3, Locale di vendita



Figura 8- vista 4, Locale di vendita





Figura 9- vista 5, Locale di vendita



Figura 10- vista 6, Locale di vendita





Figura 11- vista 7, magazzino



Figura 12- vista 8, magazzino





Figura 13- vista 9, magazzino



Figura 14- vista 10, ufficio





Figura 15- vista 11, ufficio



Figura 16- vista 12, loc. deposito





Figura 17- vista 13, loc. deposito



Figura 18- vista 14, loc. deposito





Figura 19- vista 15, bagno



Figura 20- vista 16, bagno





Figura 21- vista 17, accesso al mappale 1231 dalla Via Torino



Figura 22- vista 18, Accesso al mappale 1231 dalla Via Torino





Figura 23- vista 19, Mappali 1323, 1231



Figura 24- vista 20, Mappale 1231, 1323





Figura 25- vista 21, Tettoia sui mappali 1231, 1323



Figura 26- vista 22, Tettoia sui mappali 1231, 1323





Figura 27- vista 23, manufatti sul mappale 1231



Figura 28- vista 24, magazzino sul mappale 1231





Figura 29- vista 25, manufatti sul mappale 1231



Figura 30- vista 26, magazzino sul mappale 1231





Figura 31- vista 27, magazzino sul mappale 1231



Figura 32- vista 28, magazzino sul mappale 1231





Figura 33- vista 29, mappale 1231 dalla ss128



Figura 34- vista 30, mappale 1231 dalla ss128





Figura 35- vista 31, garage sul mappale 1231 dalla ss128



Figura 36- vista 32, garage sul mappale 1231 dalla ss128





Figura 37- vista 33, garage sul mappale 1231



Figura 38- vista 34, garage sul mappale 1231





Figura 39_vista 35_Mappale 1324 (marciapiede-porzione strada)

**LOTTO N.3- ABITAZIONE ECONOMICA E POPOLARE IN VIA PIETRO PAOLO SIOTTO, DISTINTA AL NCT F.36
MAPPALE 295, E NCEU F.36 P.LLA 295 SUB. 1_S1, T,1**



Figura 40- vista 36, Fabbricato dalla Via P.P.Siotto





Figura 41- vista 37, Fabbricato dalla Via P.P.Siotto



Figura 42- vista 38, Garage-locale magazzino dalla Via P.P.Siotto





Figura 43- vista 39, Garage-locale magazzino



Figura 44- vista 40, Garage-locale magazzino





Figura 45- vista 41, Locale magazzino



Figura 46- vista 42, Locale magazzino





Figura 47- vista 43, Locale magazzino

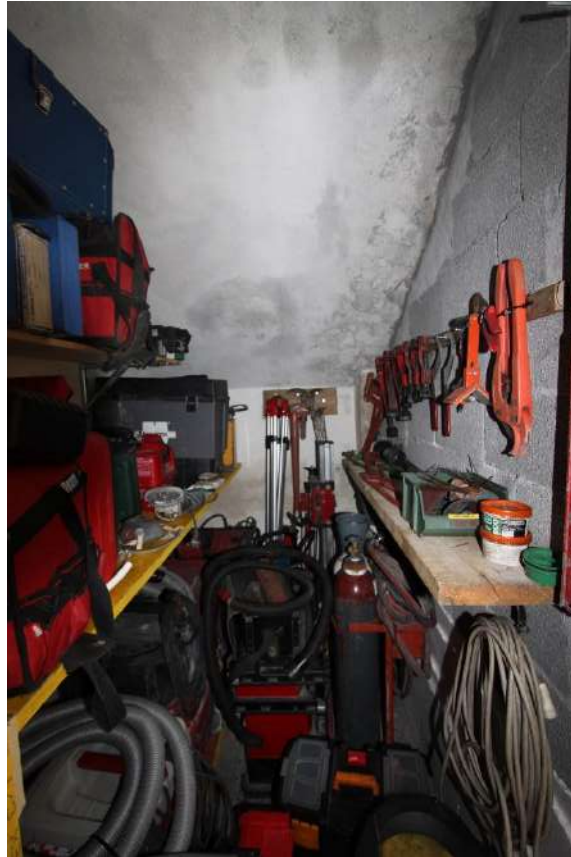


Figura 48- vista 44, Locale magazzino, sottoscala





Figura 49- vista 45, Locale magazzino



Figura 50- vista 46, Locale magazzino





Figura 51- vista 47, Bagno nel Locale magazzino



Figura 52- vista 48, Bagno nel Locale magazzino



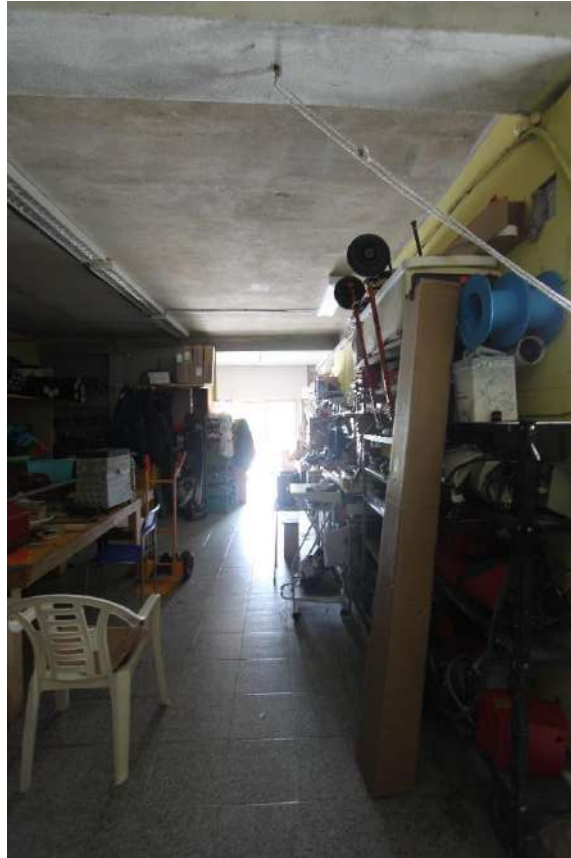


Figura 53- vista 49, Locale magazzino



Figura 54- vista 50, Pozzo luce retro Locale magazzino





Figura 55- vista 51, Pozzo luce retro Locale magazzino



Figura 56- vista 52, piazzale d'ingresso lato Via P.P.Siotto





Figura 57- vista 53, Scale esterne di accesso al piano terra e primo

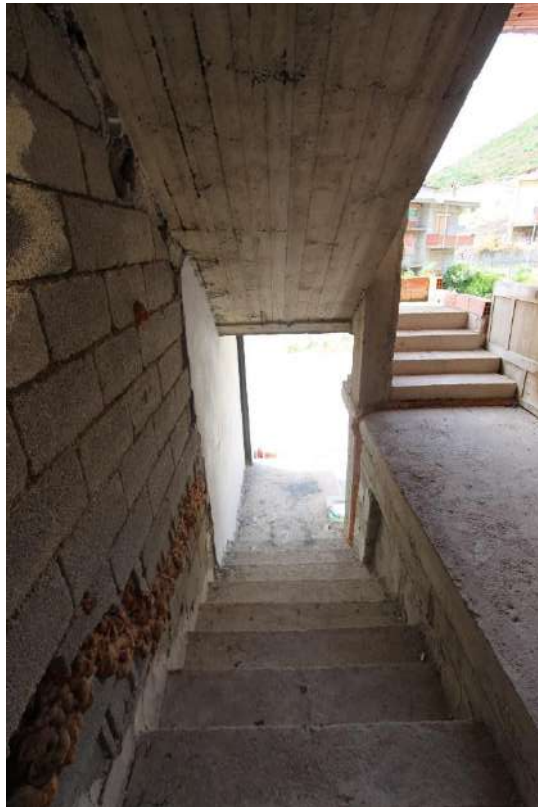


Figura 58- vista 54, Scale esterne di accesso al piano terra e primo





Figura 59- vista 55, Ingresso la piano terra



Figura 59- vista 56, Ingresso piano terra





Figura 60- vista 57, Ingresso piano terra



Figura 61- vista 58, camera piano terra





Figura 62- vista 59, camera piano terra



Figura 63- vista 60, camera piano terra





Figura 64- vista 61, camera piano terra



Figura 65- vista 62, camera piano terra





Figura 66- vista 63, corridoio piano terra



Figura 67- vista 64, corridoio piano terra





Figura 68- vista 65, camera piano terra



Figura 69- vista 66, camera piano terra



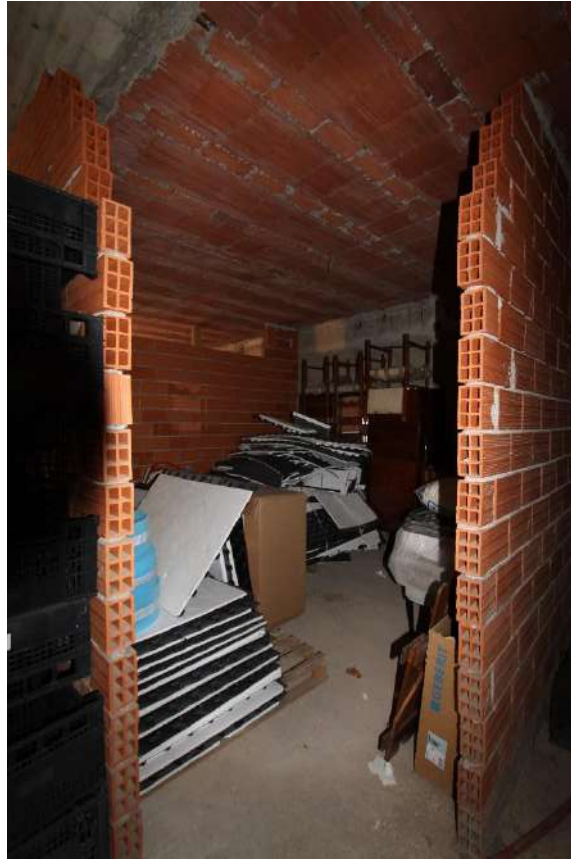


Figura 70- vista 67, camera piano terra



Figura 71- vista 68, camera piano terra





Figura 72- vista 69, camera piano terra



Figura 73- vista 70, camera piano terra





Figura 74- vista 71, balcone frontale piano terra



Figura 75- vista 72, scale esterne di accesso al piano primo





Figura 76- vista 73, scale esterne di accesso al piano primo



Figura 77- vista 74, Ingresso al piano primo dalle scale lato Via P.P.Siotto





Figura 78- vista 75, Ingresso al primo piano



Figura 79- vista 76, Ingresso/Cucina/Soggiorno primo piano





Figura 80- vista 77, veranda primo piano lato Via P.P. Siotto



Figura 81- vista 78, veranda primo piano lato Via P.P. Siotto



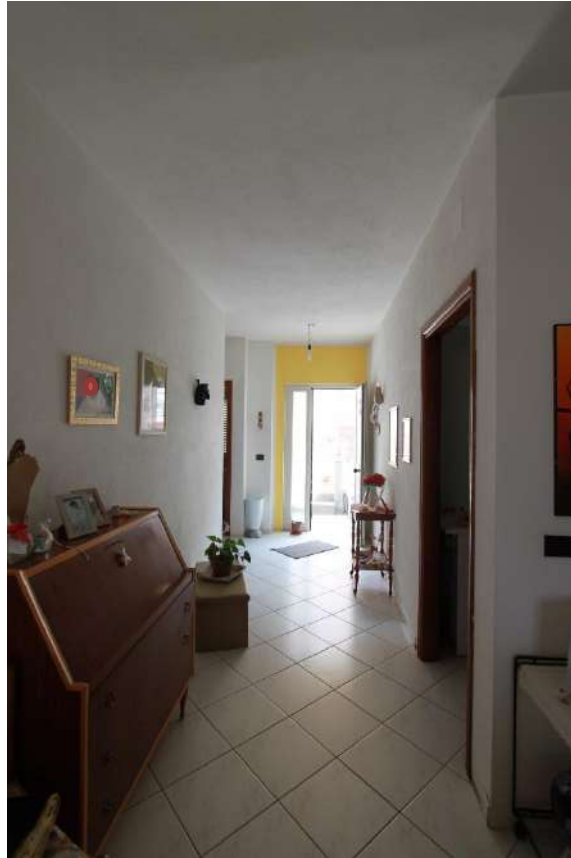


Figura 82- vista 79, corridoio

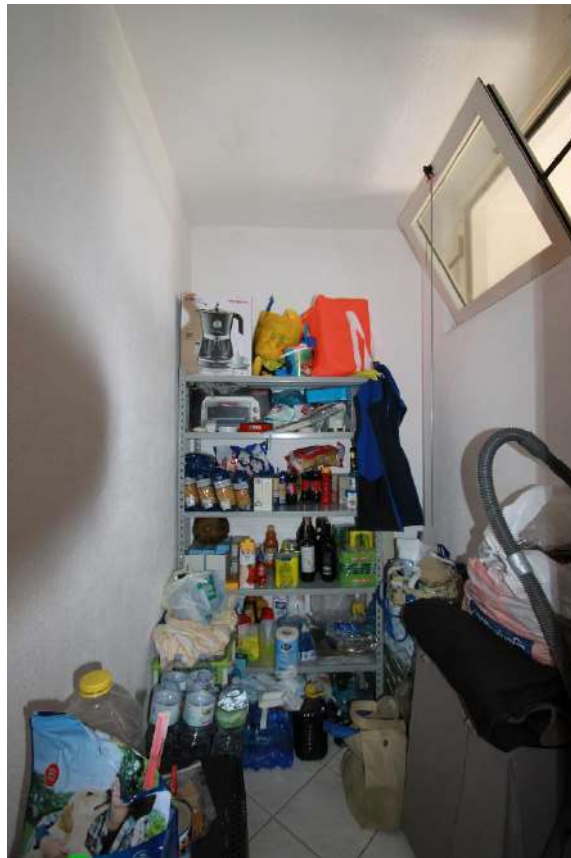


Figura 83- vista 80, sgabuzzino





Figura 84- vista 81, sgabuzzino



Figura 85- vista 82, camera





Figura 86- vista 83, camera



Figura 87- vista 84, camera





Figura 88- vista 85, corridoio



Figura 89- vista 86, bagno





Figura 81- vista 87, bagno



Figura 9182- vista 88, camera





Figura 92- vista 89, camera



Figura 9383- vista 90, veranda coperta





Figura 94- vista 91, veranda coperta lato Via P. Cossu



Figura 9584- vista 92, veranda coperta lato Via P. Cossu





Figura 96- vista 93, veranda coperta con ingresso al primo piano lato Via P. Cossu



Figura 97- vista 94, cortile con ingresso al primo piano lato Via P. Cossu





Figura 98- vista 95, cortile con ingresso al primo piano lato Via P. Cossu



Figura 99- vista 96, ingresso al primo piano lato Via P. Cossu





Figura 100- vista 97, ingresso al primo piano lato Via P. Cossu

