

Architetto

5 - 53041 Asciano (SI)

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA



Esecuzione Immobiliare 252/2013 **Giudice dell'esecuzione Dott. Alessandro Di Giacomo**

Creditore Procedente:

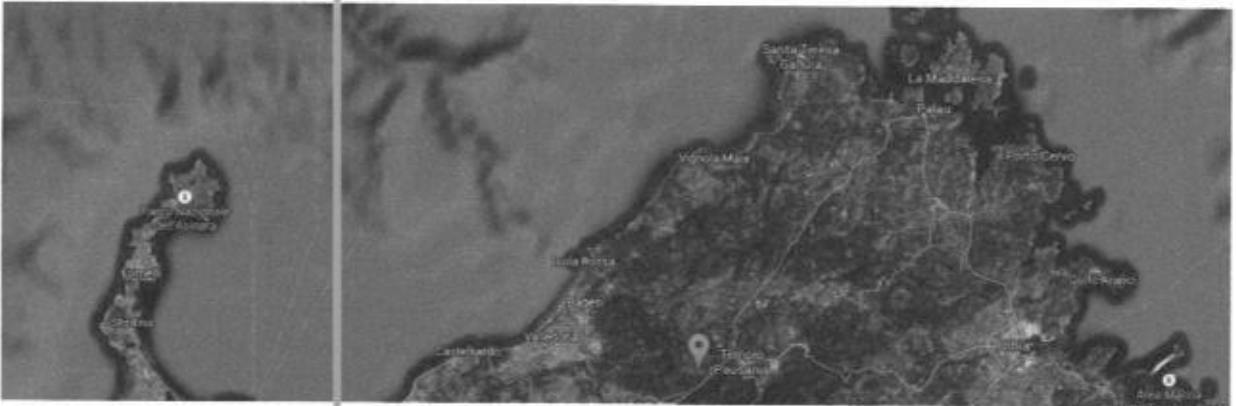
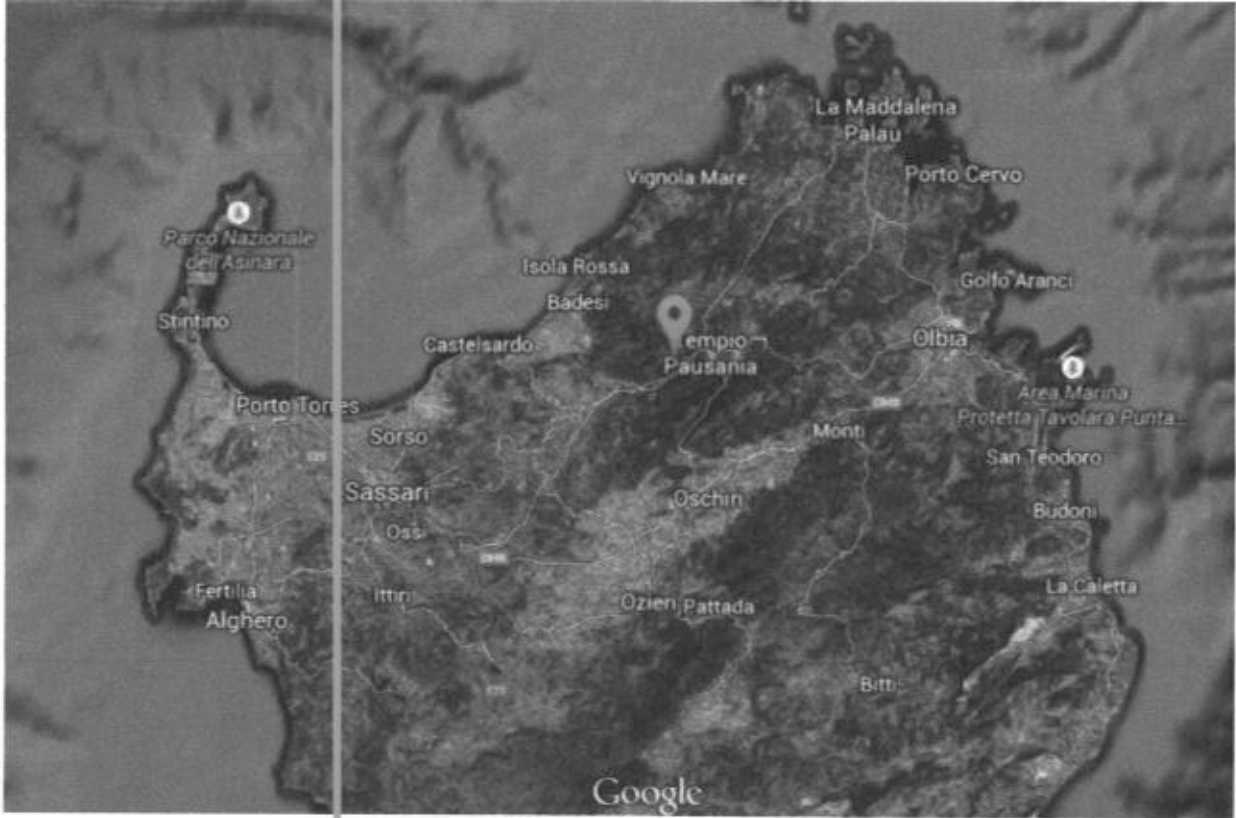
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

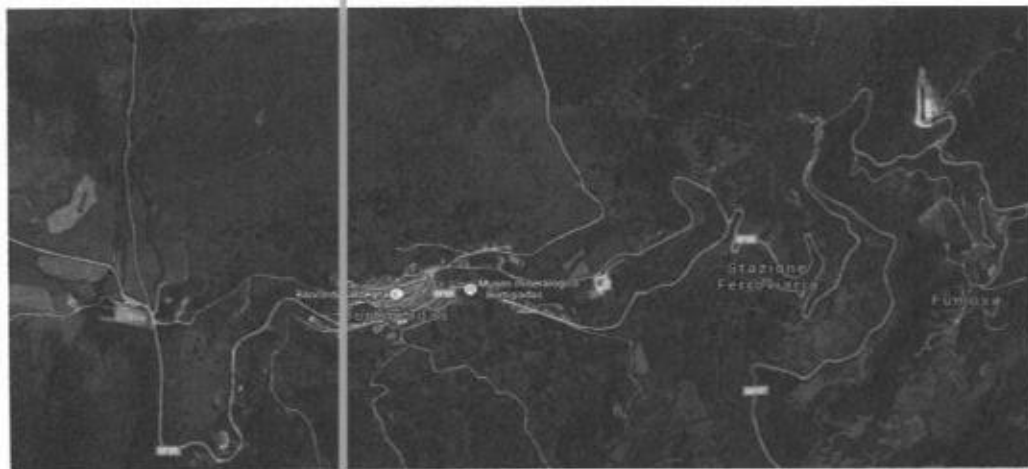
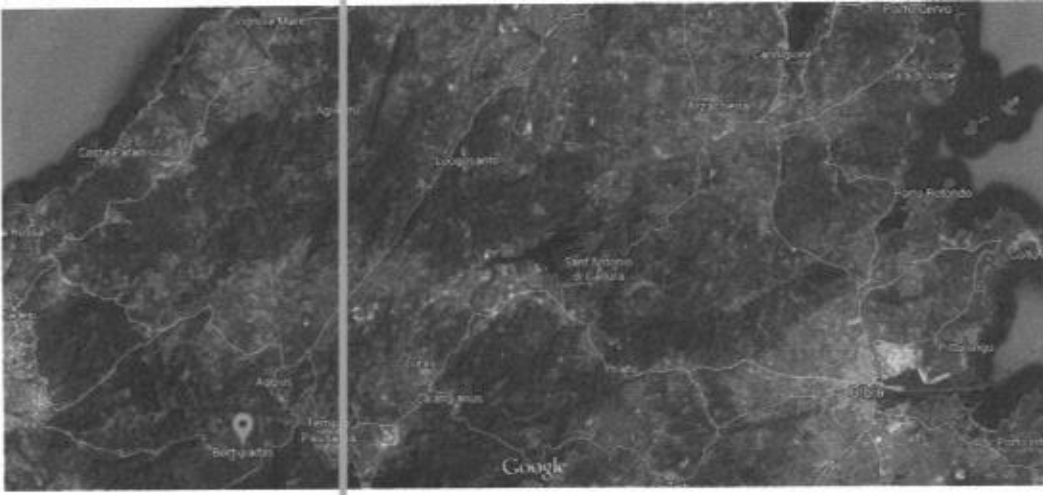
Avv. PES FERNANDO

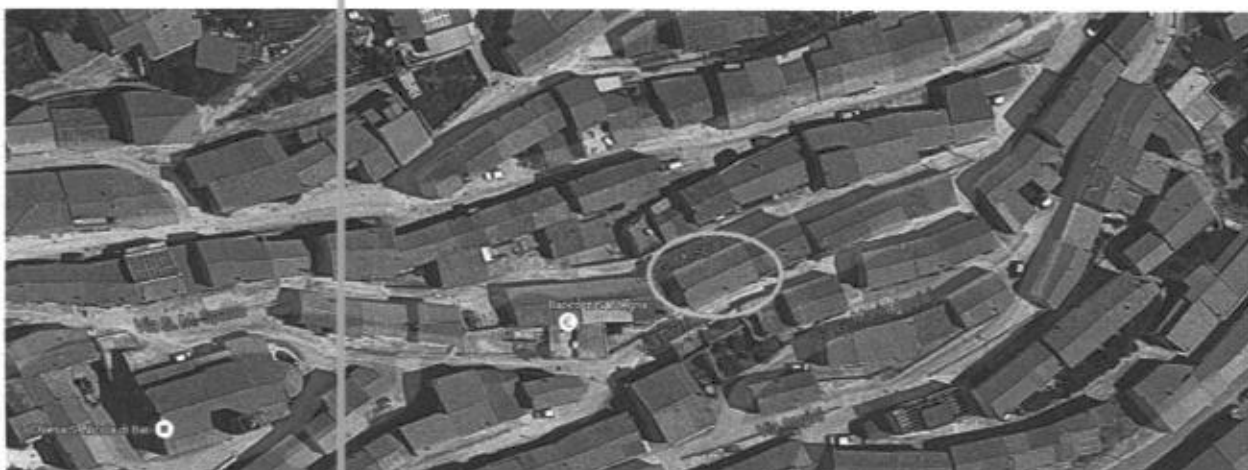
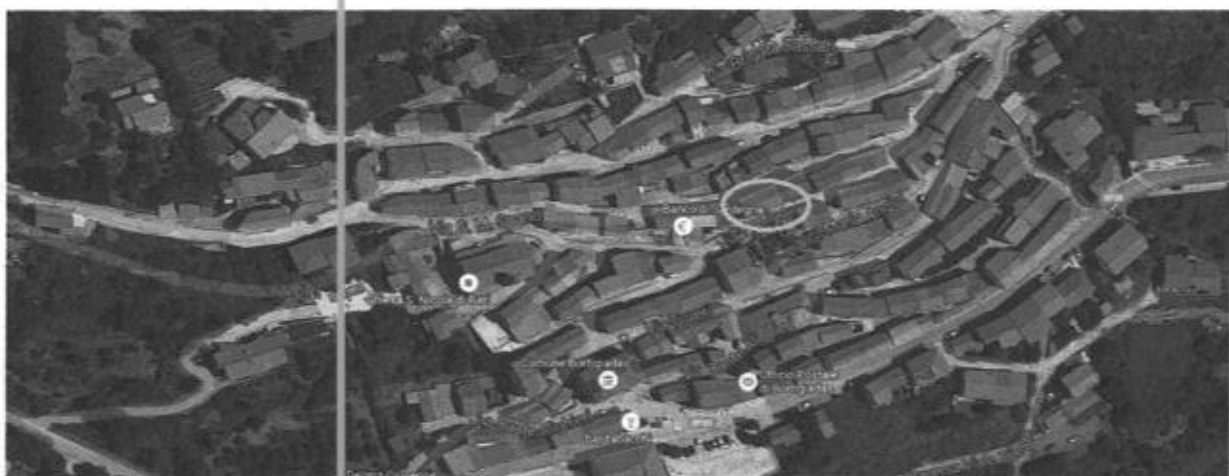
Debitore :

4 ESTRATTO 4

ALLEGATI









Planimetria

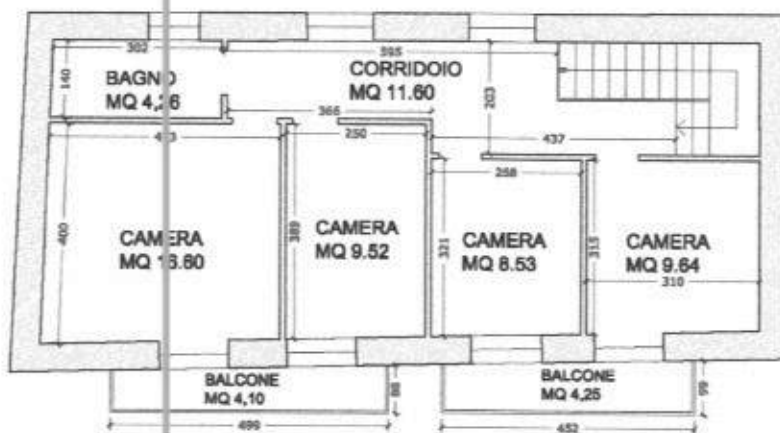
VIA GIOVANNA MARIA SPANO



VIA ENNIO PORRINO

PIANO TERRA

VIA GIOVANNA MARIA SPANO

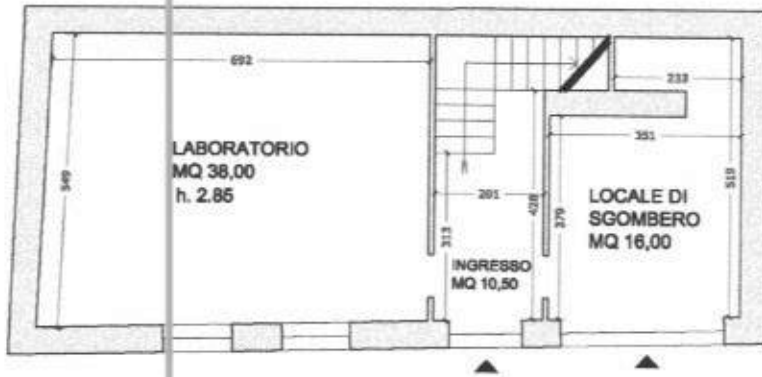


VIA ENNIO PORRINO

PIANO PRIMO

SCALA 1:100

VIA GIOVANNA MARIA SPANO

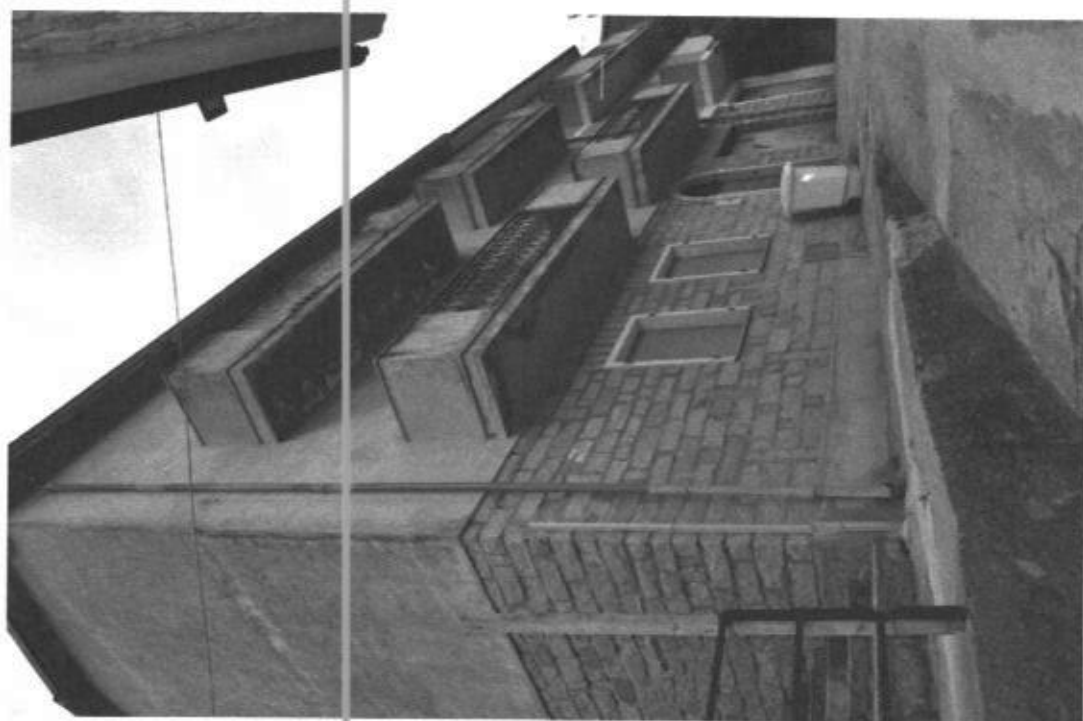


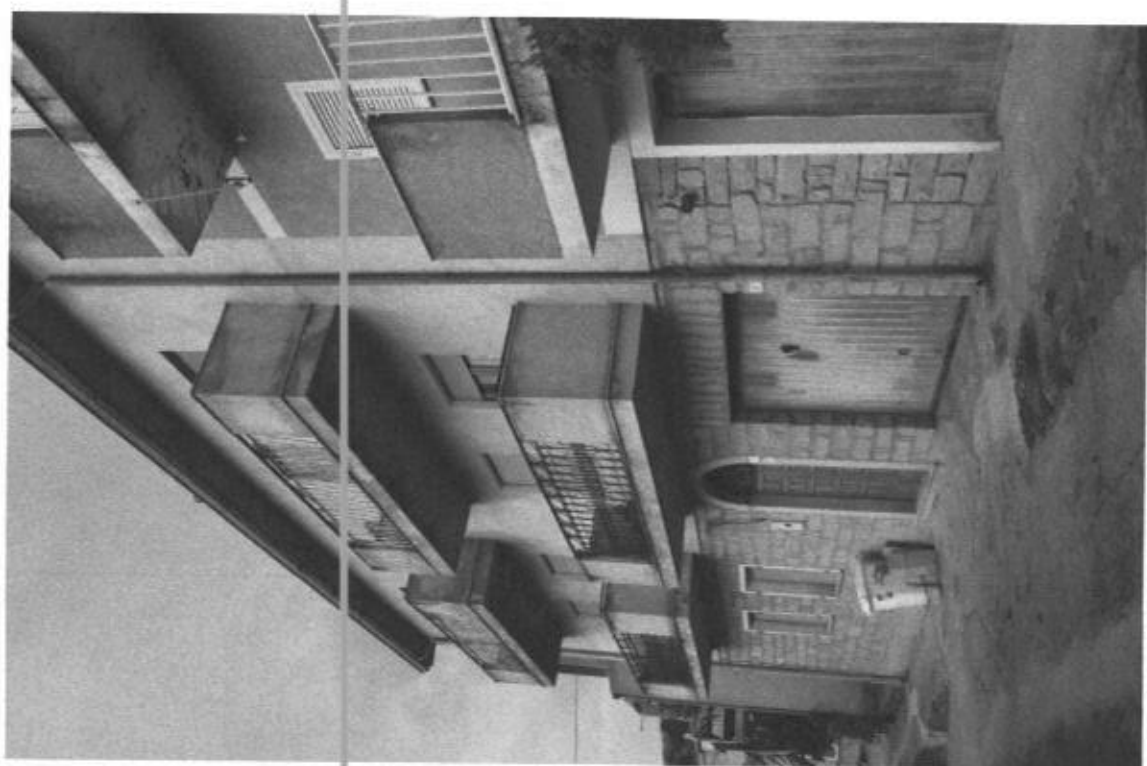
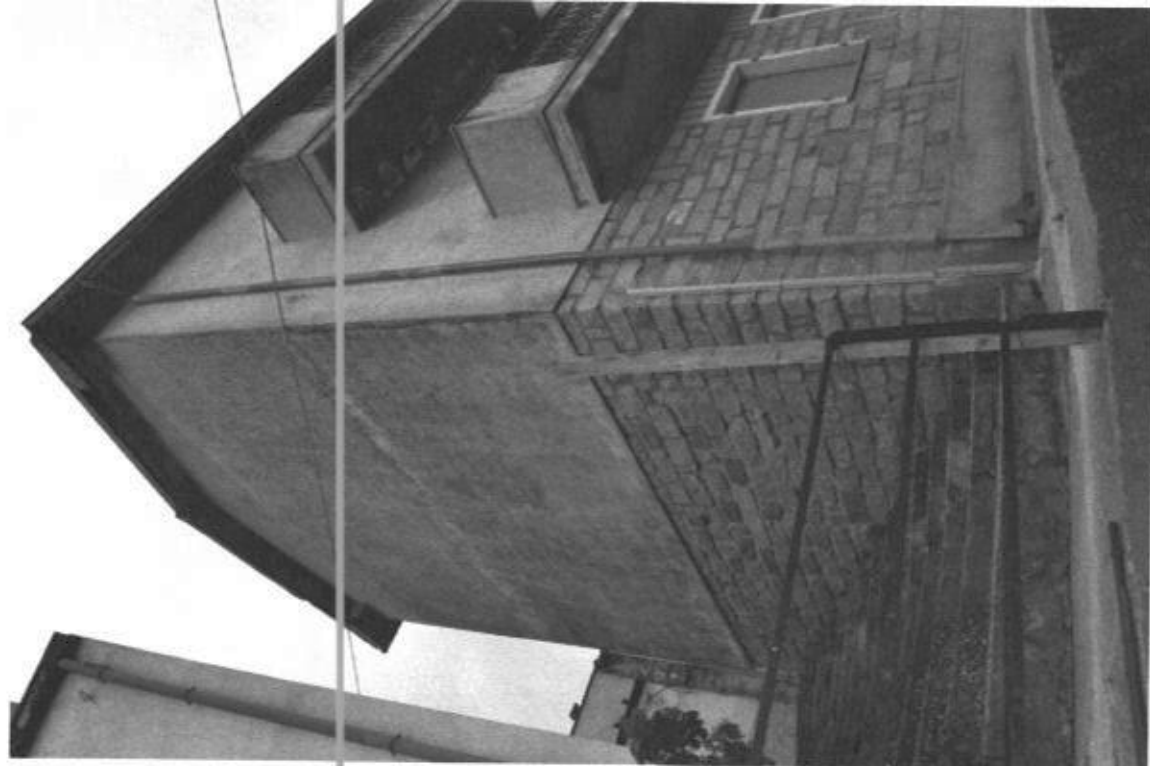
VIA ENNIO PORRINO

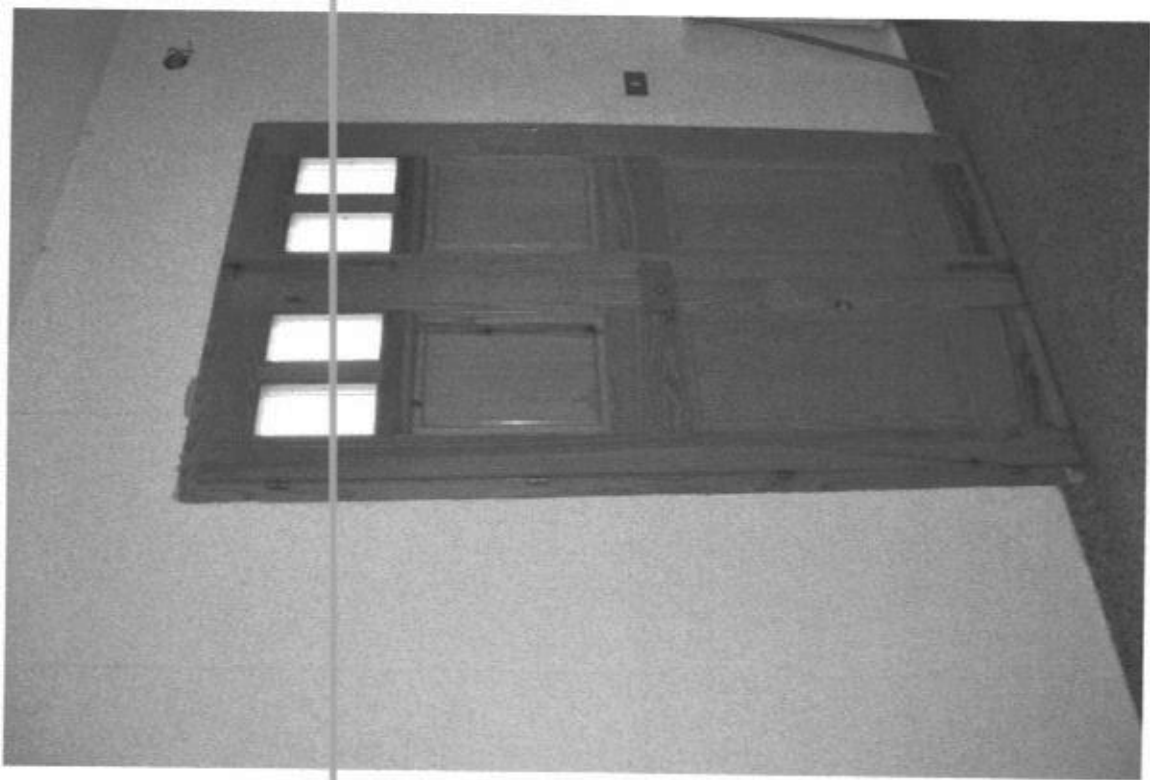
PIANO S1

SCALA 1:100

Immobile: Foglio 16 Particella 140 sub 1

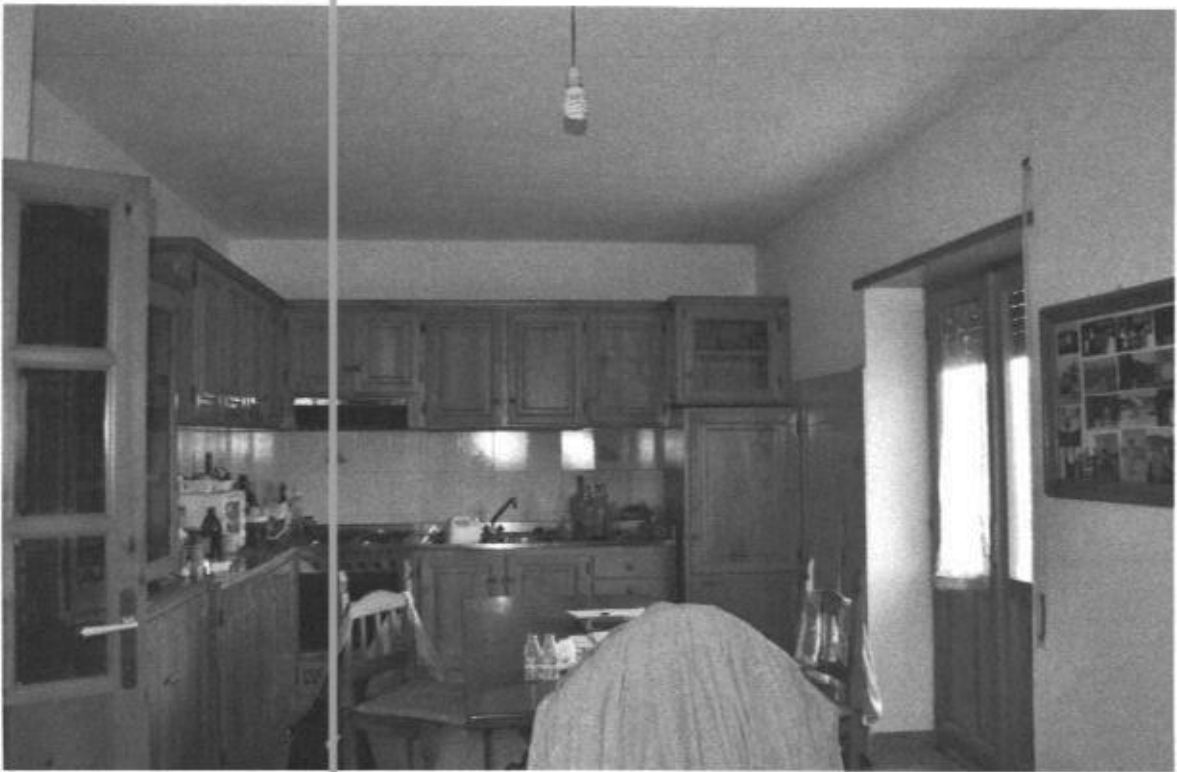
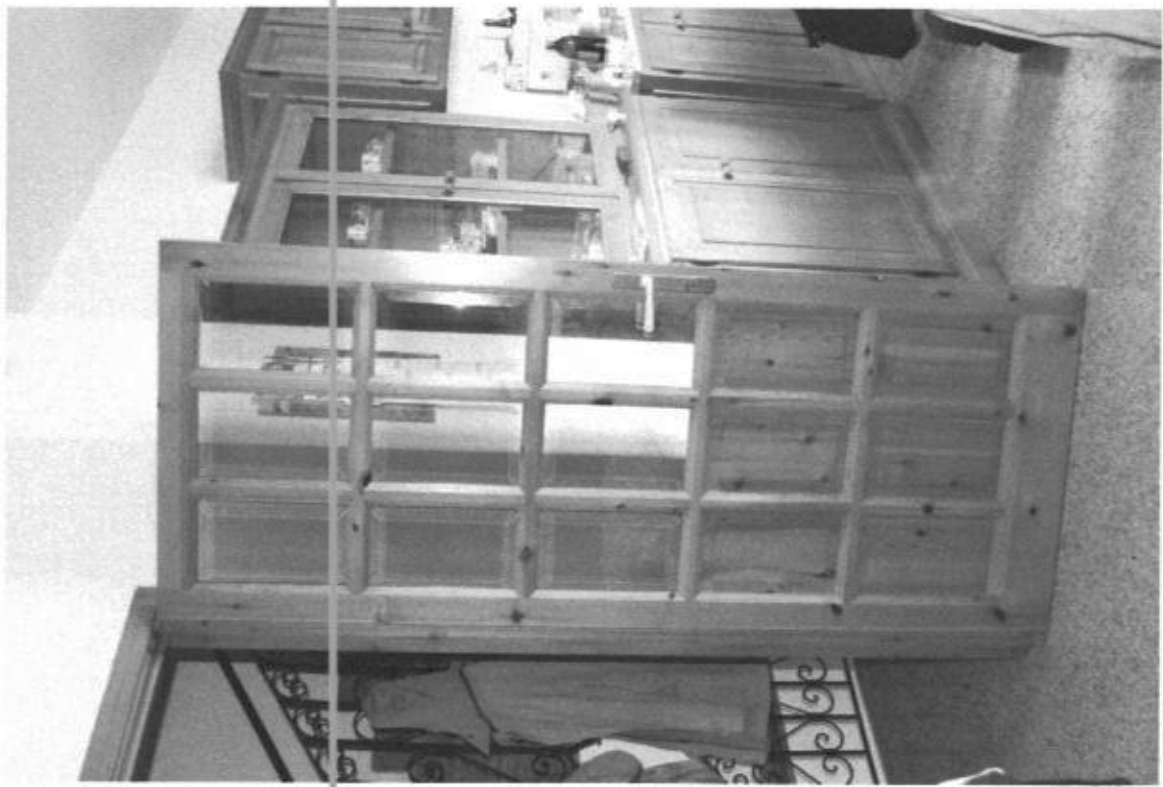


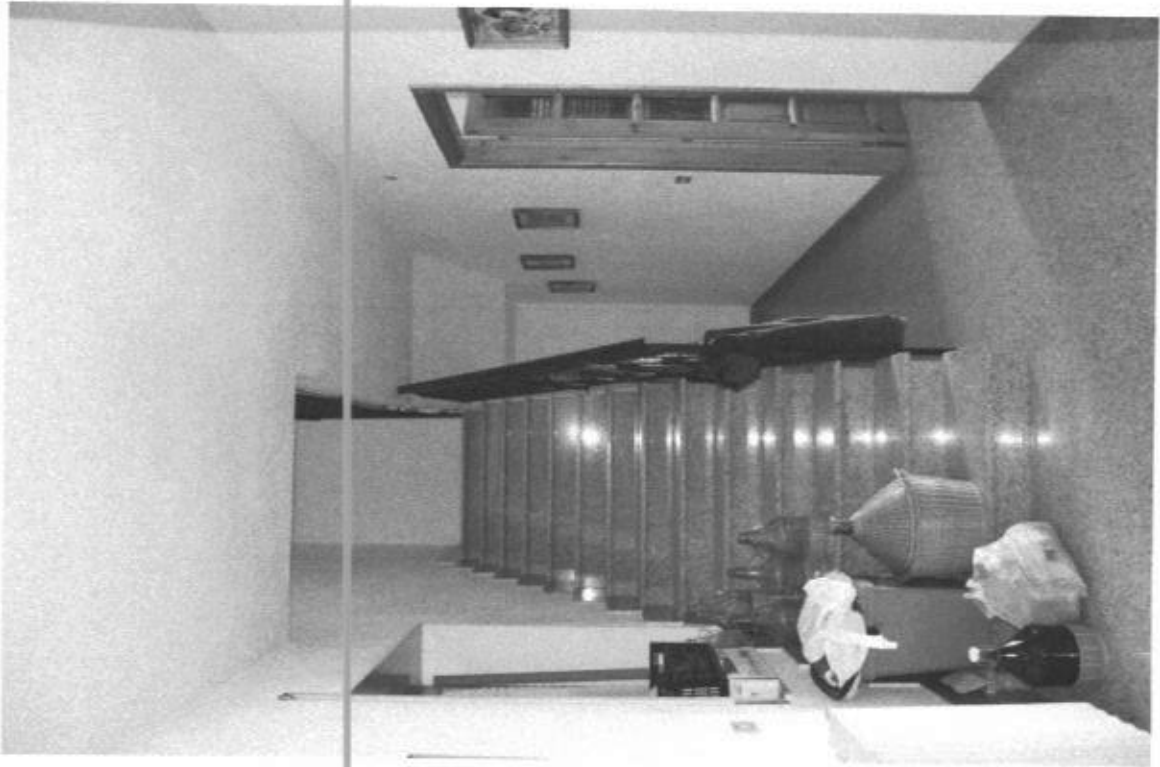


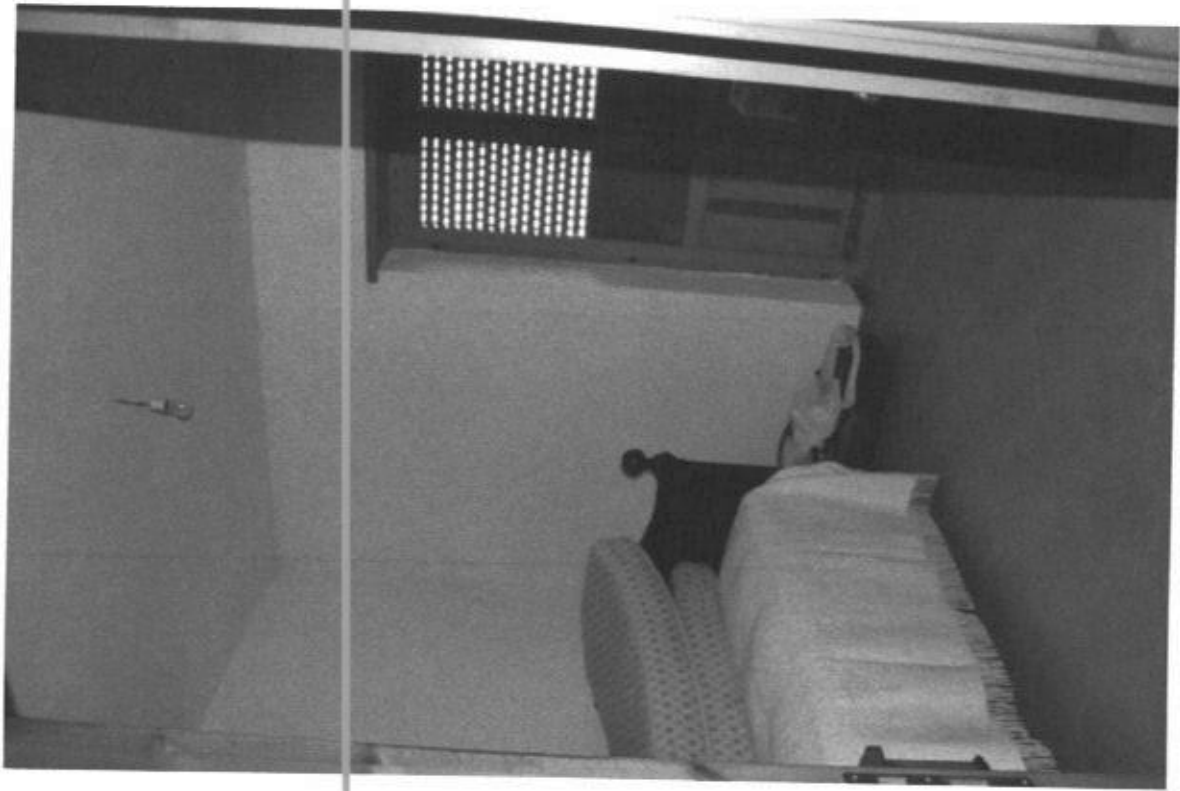


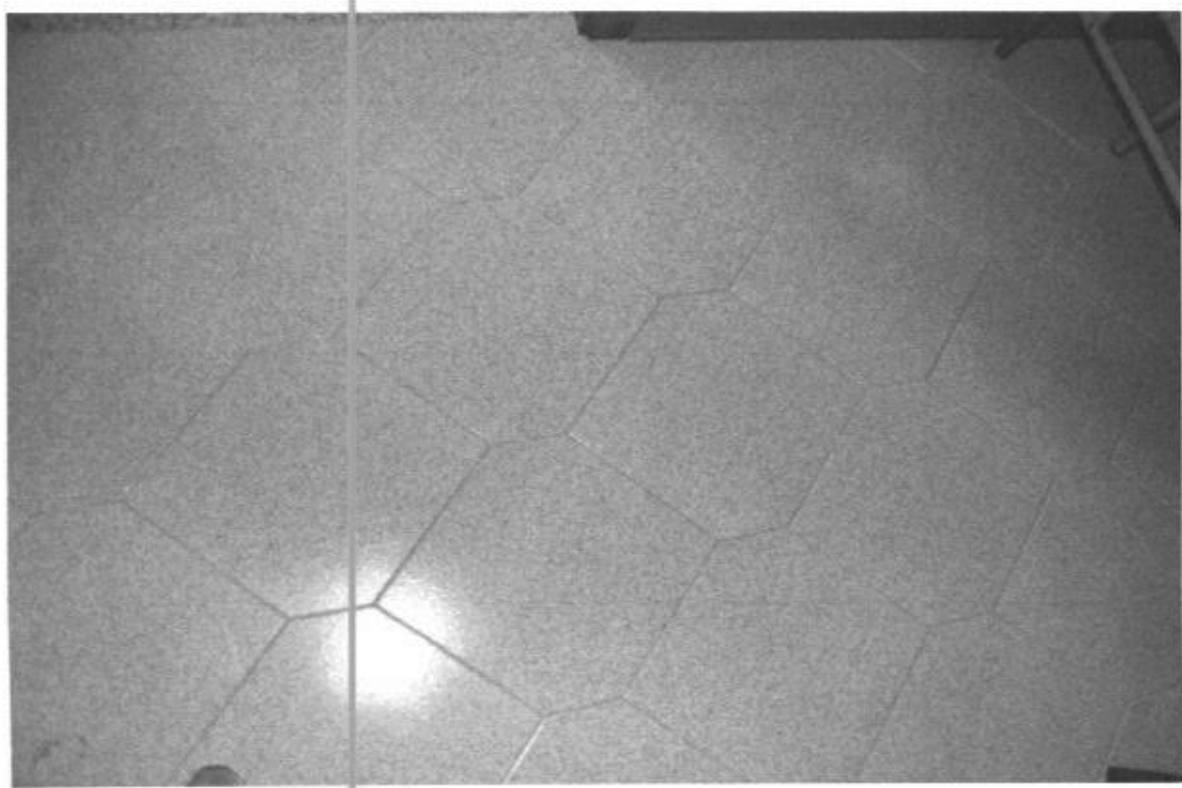


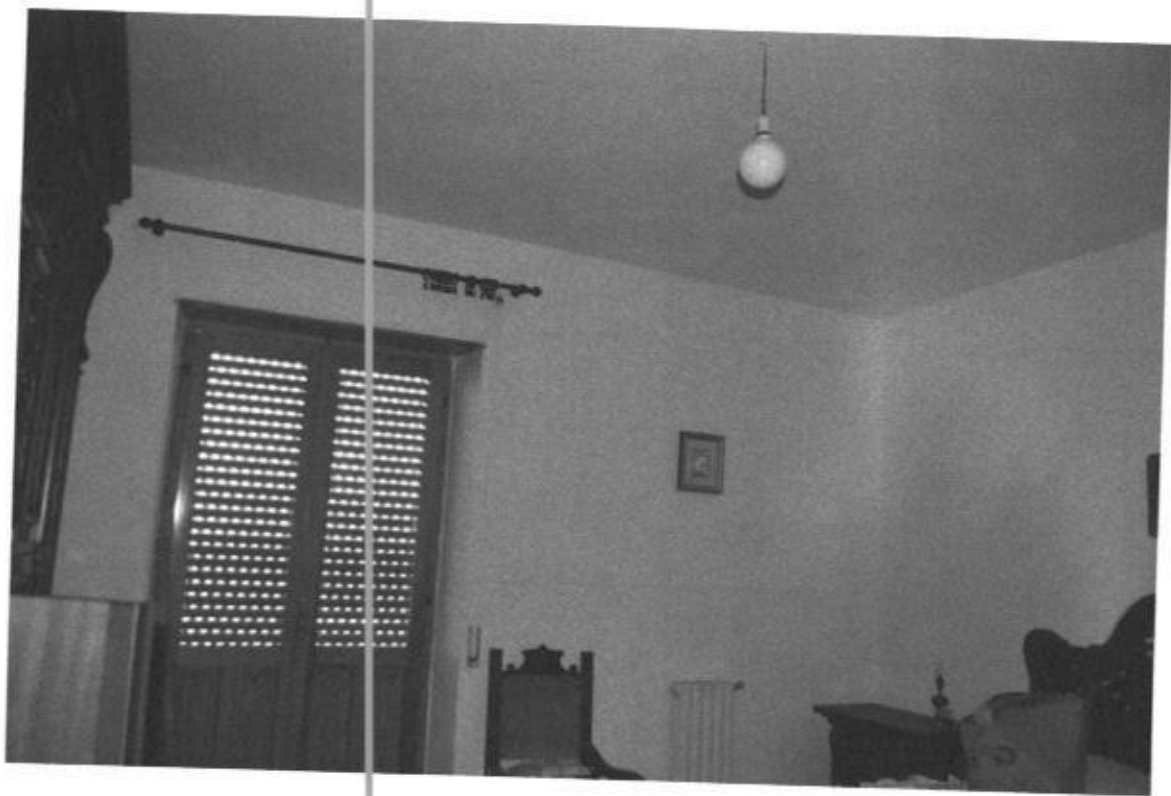


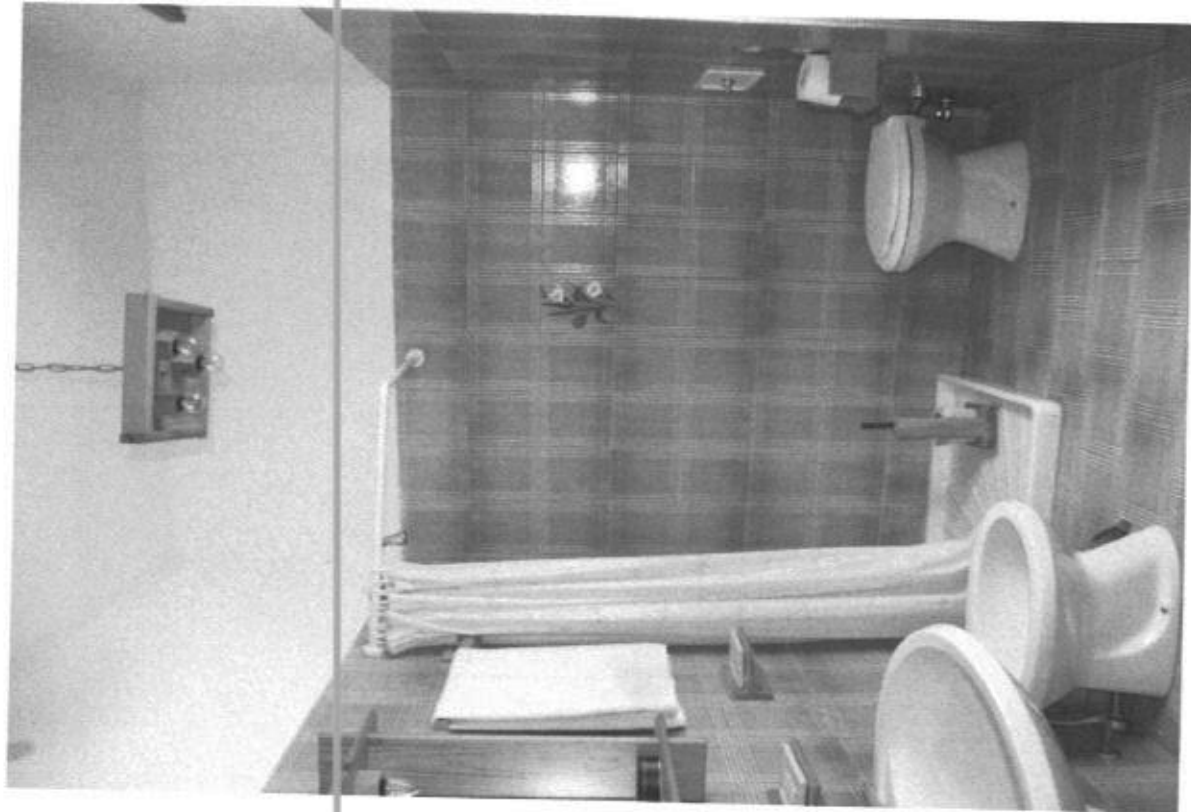






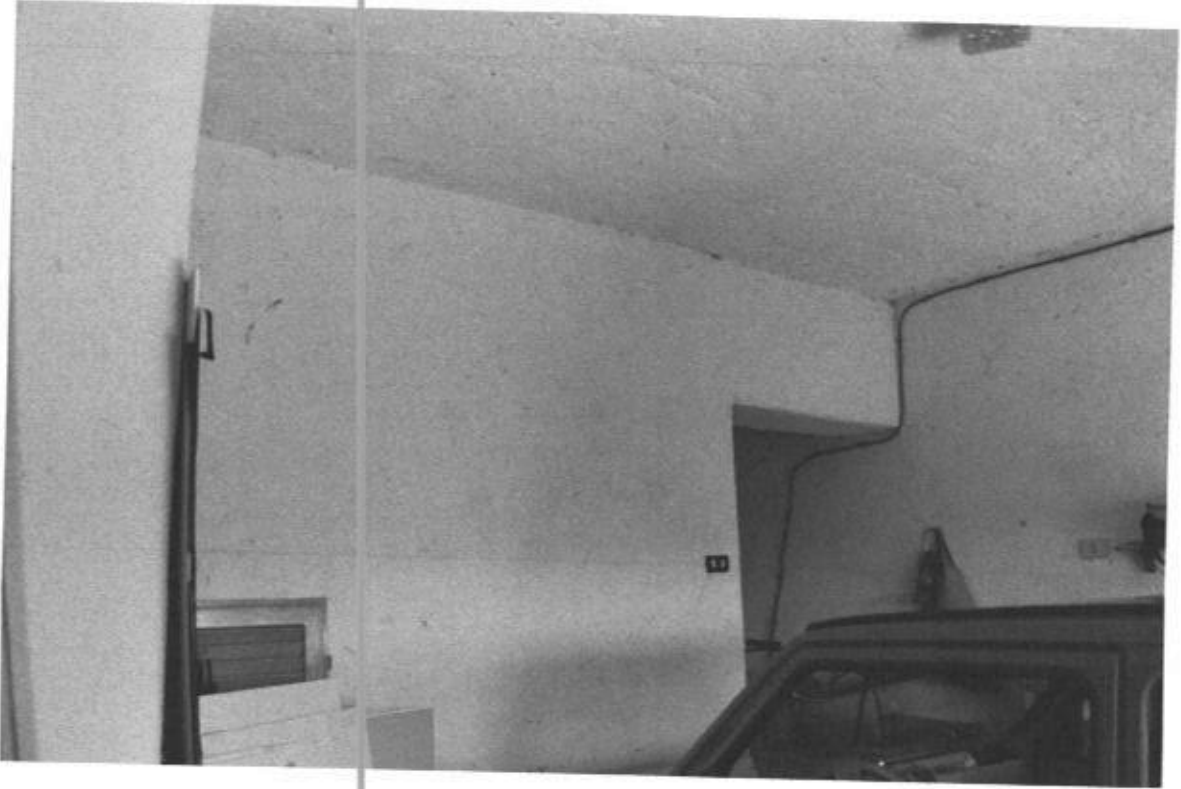
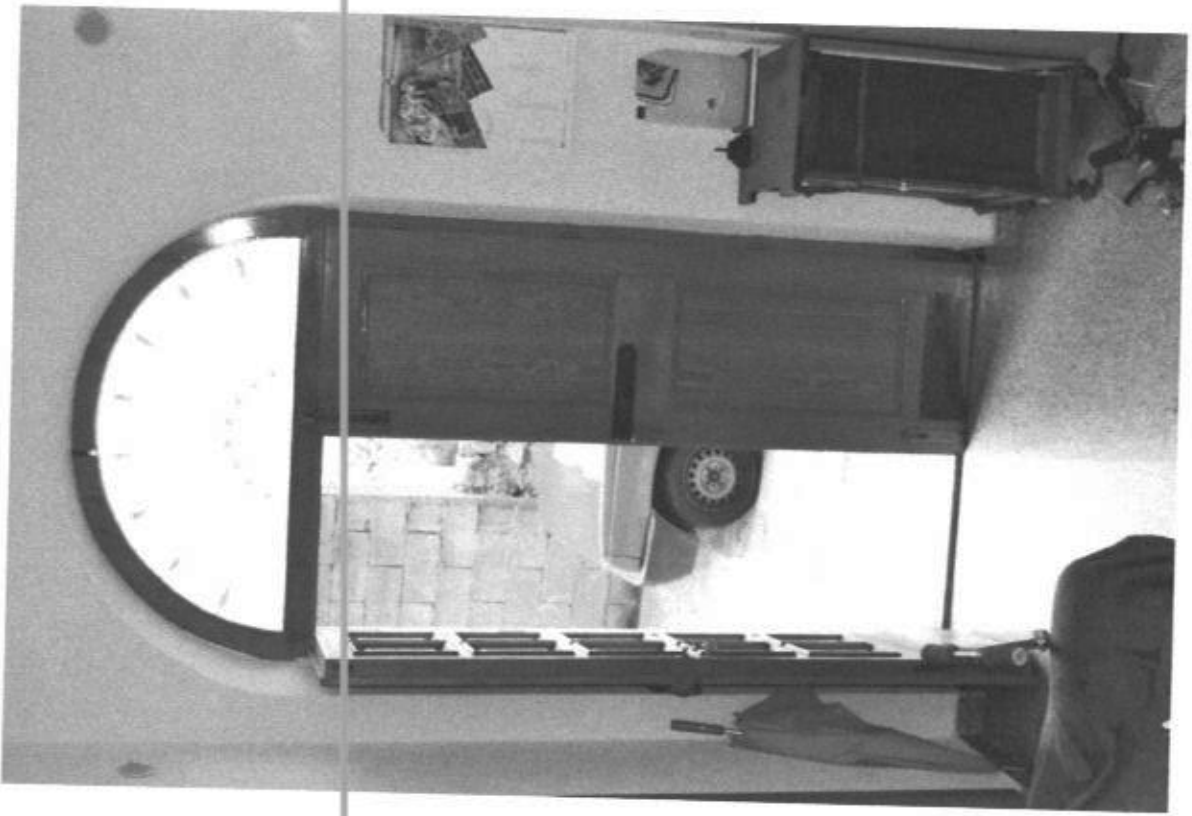








Immobile: Foglio 16 Particella 140 sub2







Architetto

Via Sant'Antonio, 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662226



Architetto

Via Sant'Antonio, 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662226

Data: 03/06/2015 - n. T302986 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0135688 del 12/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bortigiadas

Via Spano

civ. 12

Identificativi Catastali:

Serzione:

Foglio: 16

Particella: 140

Subalterno: 1

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 02729

Scheda n. 1

Scala 1:200

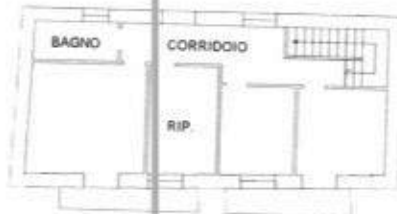
VIA GIOVANNI MARIA SPANO



PIANO TERRA

n= 2,70

VIA ENRICO PORRINO



PIANO PRIMO

n= 2,70

LA SPANO

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/06/2015 - Comune di BORTIGIADAS (03063) - Foglio: 16 - Particella: 140 - Subalterno: 1 -
VIA G. M. SPANO n. 12 piano: 1+1

Ultima planimetria in atti

Data: 03/06/2015 - n. T302986 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Architetto

Via Sant'Antonio 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662226

Data: 03/06/2015 - n. T302988 - Richiedente:

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0135688 del 12/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bortigiadas

Via Porrino

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 16
Particella: 140
Subalterno: 2

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

N. 02729

Scheda n. 1

Scala 1:200

VIA GIOVANNI MARIA SPANO



VIA ENNIO PORRINO

PIANO S1

H= 2,85

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2015 - Comune di BORTIGIADAS (B0063) - < Foglio: 16 - Particella: 140 - Subalterno: 2 -
VIA E. PORRINO n. 19 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/06/2015 - n. T302988 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

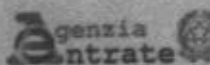
Architetto

Via Sant'Antonio, 6 - 07023 Calungianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662206

pu-

it
statistica.it



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di SAS ARI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 13/04/2015 Ora 11:15:46
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria : pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SS 46307 del 2015
Ricevuta di cassa n. 2987
Ispezione n. SS 46310/3 del 2015
Inizio ispezione 13/04/2015 11:15:21

Richiedente MASIA

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Periodo da ispezionare: dal 19/10/2010
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornata

Periodo informatizzato da 19/10/1980 al 10/04/2015
ATTENZIONE: presenza nel periodo 19/10/1980 - 18/12/1990 di formalità non validate dall'ufficio
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco omonimi

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	M	Codice fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

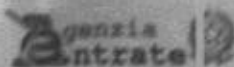
1. TRASCRIZIONE CONTRI del 25/09/2013 - Registro Particolare 5548 Registro Generale 7471
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 307/2013 del 17/07/2013
ATTO ESECUTIVO O CAI TELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BORTIGADAS(SS)
Nota disponibile in formato elettronico

Architetto

Via Sant'Antonio 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662226

www.itali.it



Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MASSARA - Territorio
servizio di Pubblicità immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 11/04/2015 Ora 11:17:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SS 46307 del 2015
Ricevuta di cassa n. 2987
Ispezione n. SS 46317/3 del 2015
Inizio ispezione 11/04/2015 11:16:38

Richiedente MASIA

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Periodo da ispezionare: del 19/10/2010
Tipo di formalità: Tutta

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzati dal - / / 1980 al 10/04/2015
ATTENZIONE: presenza nel periodo - / / 1980 - 18/12/1990 di formalità non validate dall'ufficio
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco omonimi

35.	[REDACTED]	Luogo di nascita	TEMPIO PAUSANIA (SS)	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale	[REDACTED]
37.	[REDACTED]	Luogo di nascita	TEMPIO PAUSANIA (SS)	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale	[REDACTED]
36.	[REDACTED]	Luogo di nascita	[REDACTED]	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale	[REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

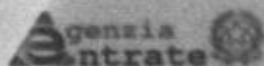
Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/2010 - Registro Particolare 6709 Registro Generale 11370
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/517 del 05/02/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BORTIGLIADAS(SS)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTI del 25/09/2013 - Registro Particolare 5548 Registro Generale 7471

Architetto

Via Sant'Antonio, 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662220



Ufficio Provinciale di SASSARI - territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare e di TEMPIO PAUSANIA

Ispezione Ipotecaria

Data 13/04/2015 Ora 11:17:07
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SS 46307 del 2015
Ricevuta di cassa n. 2987
Ispezione n. SS 46317/3 del 2015
Inizio ispezione 13/04/2015 11:16:38

Richiedente MASIA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

- Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARIO Repertorio 307/2013 del 17/07/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BORTIGLIADI S(SS)
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE CONTRO del 04/12/2014 - Registro Particolare 1182 Registro Generale 8301
Pubblico ufficiale MARICONI SALVATORE Repertorio 10110/6868 del 24/11/2014
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - ATTO DI ACCERTAMENTO DELL'AVVENUTO ESERCIZIO DEL DIRITTO
DI OPZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 4790 del 1999
4. ANNOTAZIONE CONTRO del 04/12/2014 - Registro Particolare 1183 Registro Generale 8302
Pubblico ufficiale MARICONI SALVATORE Repertorio 10110/6868 del 24/11/2014
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - ATTO DI ACCERTAMENTO DELL'AVVENUTO ESERCIZIO DEL DIRITTO
DI OPZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 4791 del 1999
5. ANNOTAZIONE CONTRO del 01/12/2014 - Registro Particolare 1184 Registro Generale 8303
Pubblico ufficiale MARICONI SALVATORE Repertorio 10110/6868 del 24/11/2014
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - ATTO DI ACCERTAMENTO DELL'AVVENUTO ESERCIZIO DEL DIRITTO
DI OPZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 4792 del 1999

Architetto

Via Sant'Antonio n. 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662226

paola.rossi@comune.bortigiadas.it

COMUNE DI BORTIGIADAS

07030 - PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

Via Dante n° 13, 07030 Bortigiadas - Tel 079.627014 - Fax 079.627211

e-mail: utec.bortigiadas@tiscali.it

e-mail PEC: comune.bortigiadas@pec.it

Ufficio Tecnico Comunale

PROT. N° 1543 del 29 MAG 2015

Spett.le C.T.U. Arch. F.lli. Galassoni
Via S. Antonio n. 6
07023 CALANGIANUS

e-mail: _____

OGGETTO: Richiesta di accesso agli atti, rilascio di certificati e documentazione.
DOMANDA ACCOLTA e RILASCIO DOCUMENTI.

Per quanto in oggetto:

VISTA la richiesta in data 01.04.2015 prot. n. 845, presentata dall' Arch. _____ Cod. Fiscale _____, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, incaricata dal giudice dell'esecuzione Dott. _____, Assessore Di Giacomo del Tribunale di Tempio Pausania;
VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi, approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 27.06.2011;

Accertata la regolarità della domanda, si dispone il rilascio di quanto richiesto, ove presente agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- si rilascia certificato di destinazione urbanistica;
 - NON è presente il certificato di agibilità;
 - NON è presente il certificato di prestazione energetica;
 - è presente pratica edilizia relativa all'immobile (n. 181 del 1980), con regolare rilascio di Concessione edilizia in data 16.06.1980;
 - è presente altresì pratica edilizia (DUAAP) dell'anno 2011, per cambio d'uso di parte del fabbricato oggetto di verifica;
- Pertanto se ne rilascia copia come richiesto.

Bortigiadas, li 29 MAG 2015

IL Responsabile del Servizio
Arch. _____

IL responsabile del procedimento
Geom. C. _____

File: Lettera rilascio atti



Architetto

Via Sant'Antonio, 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662226

COMUNE DI BORTOGIADAS

PROVINCIA DI SASSARI

Prot. n. 669

Pratica Edilizia n. 181

CONCESSIONE

IL SINDACO

— Vista la domanda di concessione in data 26/3/1980 prot. n. 669 presentata da:

relativa alla esecuzione di RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO URBANO

in territorio di questo Comune, Via F. Cossu su area distinta in catasto
(località) al foglio 16 Mapp. 140 Particella _____;
(C.F. - N.C.E.U.)

— Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del Geom. _____;

— Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

— Visti i pareri dell'Ufficiale Sanitario e della Commissione Edilizia Comunale, collegialmente espressi nella seduta del 17/4/1980 verbale n. _____;

— Visto _____

- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;
- Viste le leggi 17-8-1932 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge regionale 9-3-1976 n. 10;
- Vista la legge 28-1-1977 n. 10;
- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;
- Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

CONCEDE

al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, **salvi e riservati i diritti di terzi**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate:

Architetto

Via Sant'Antonio 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662220

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

A) Contributi per il rilascio della concessione

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

2) CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

COMUNE DI BORTIGLIADAS - PROVINCIA DI SASSARI

3) GARANZIA:

Notificato il _____

al Signor _____

il cui conto corrente bancario è _____

Esigibilità _____

RESISTENZA COMUNALE
Giuliano

B) Obblighi diversi:

Si attesta ai sensi dell' Art. 25 lett. A della L.R. 10/5/79 N°38 ai fini del prescritto visto regionale sul progetto e per gli effetti di cui alla lettera A del D.M. 18/12/78 la sussistenza dei requisiti oggettivi secondo la normativa urbanistico edilizia vigente nonché le prescrizioni regionali per gli anni 78/79 approvato con D.P.G.R. 13/6/79 N°53 per fruire del contributo erariale ai sensi della legge 457/78 come altresì risulta dai dati del modello di Q.T.E. dallo intervento allegato al progetto

Dalla Residenza Municipale, il 16-6-1980



IL SINDACO

[Signature]

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Add. 16-6-80

IL CONCESSIONARIO

Architetto

Via Sant'Antonio, 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662225

naola enu.u



COMUNE DI BORTIGIADAS

(PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO)

Oggetto:

Cambio di DESTINAZIONE D'USO di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione, il cui piano S1, prospiciente su via E. Porrino diventa Laboratorio. Proprietà della Sig.ra : costituenda ditta individuale "STUDIOOTTANTA"

Elaborati:

PLANIMETRIE STATO ATTUALE E VARIATO



Prot. 1044 / 7.4.2011

Data:

gennaio 2011

07 APR 2011

IL RESPONSABILE NEL PROCEDIMENTO
Geom.:

La Committenza

Il Tecnico



Architetto

Via Sant'Antonio 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662226

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI					
Codice Certificato	2015-08	Validità	10 Anni		
Riferimenti catastali					
Comune: Bortigadas ; Foglio: 16 ; Particella: 140 ; Subalterno: 1 ; Zona catastale: B063					
Indirizzo edificio					
Via E. Perrino n°19 - Bortigadas CAP: 07030 ; Comune: Bortigadas					
Nuova Costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà/Affitto	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	
Proprietà		Telefono		Email	
Indirizzo					
Via G.M. Spano n°12					
CAP	07030	Comune	Bortigadas	Prov	OT
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO					
Edificio di classe: G					
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI					
EMISSIONI DI CO ₂ 81.43 kgCO ₂ /m ² · anno			PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE 25.57 kWh/m ² · anno		



PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
120.73 kWh/m² · anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
120.73 kWh/m² · anno



Architetto

Via Sant'Antonio 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci, 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662226

www.energi.it

energi.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI					
Codice Certificato	2015-07	Validità	10 Anni		
Riferimenti catastali					
Comune: Bortigiadas ; Foglio: 16 ; Particella: 140 ; Subalterno: 2 ; Zona catastale: B063 ;					
Indirizzo edificio					
Via Spano n° 12 CAP: 07030 ; Comune: Bortigiadas					
Nuova Costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà/Affitto	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà				Telefono	
				Email	
Indirizzo	Via Spano n° 12				
CAP	07030	Comune	Bortigiadas	Prov	OT
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO					
Edificio di classe: F					
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI					
EMISSIONI DI CO ₂ 72,35 kgCO ₂ /m ² * anno			PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE 79,66 kWh/m ² * anno		



PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
128.28 kWh/m² * anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
107.24 kWh/m² * anno



Architetto

Via Sant'Antonio 6 - 07023 Calangianus (OT) - Via Gramsci 13/15 - 53041 Asciano (SI)

Fax 079 662225

11

COMUNE DI BORTIGIADAS

C.A.P. 07030 - PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

Via Dante, 13 - 07030 BORTIGIADAS Tel 079.627014 -- Fax 079.627211 e-mail: utec

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° 1523 del 27.05.2015

OGGETTO: Certificazione di Destinazione Urbanistica
- art. 30 comma 3 - D.P.R. n° 380/2001.



Il Responsabile Del Servizio - Area Tecnica

- VISTA la richiesta in data 01.04.2015 prot. n. 845, presentata dall' Arch. _____, Cod. Fiscale: MNNPLA76431452E, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, incaricata dal giudice dell'esecuzione Dott. Alessandro Di Giacomo del Tribunale di Tempio Pausania;
- Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi, approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 27.06.2011;
- Sulla scorta degli atti dell'Ufficio Tecnico;
- Visto lo strumento urbanistico vigente e tutte le relative prescrizioni;

CERTIFICA

Che il fabbricato di cui alla richiesta, sito in Comune di Bortigiadas, è contraddistinto in Catasto N.C.E.U. come segue:

FOGLIO	MAPPA	Destinazione Urbanistica	Vincoli P.A.I.
16	140 sub 1 e sub 2	Zona "B"	Hg2

PRESCRIZIONI del vigente P.d.F. e Regolamento Edilizio: **Zona a destinazione urbanistica "B"** (ZONA RESIDENZIALE di completamento - con Piano Particolareggiato), l'intervento edilizio è ammesso in conformità al Piano Particolareggiato in vigore.

L'edificio risulta ubicato all'interno dell'area perimetrata del Centro Matrice (centro di antica e prima formazione).

Ulteriori prescrizioni zona B: limitazioni all'edificazione per effetto dei **vincoli P.A.I.** (Piano per l'Assetto Idrogeologico), area "Hg2" pericolosità media da frana, così come perimetrato in adeguamento allo strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato si rilascia per gli usi consentiti dalla legge (D.P.R. n° 380/2001 e smi).

BORTIGIADAS 27 MAG. 2015

Il Responsabile Servizio Area Tecnica

Responsabile del procedimento
(Geor _____)

Certificati 40173

