



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 529/2023

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato dr.MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F.BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro vista l'ordinanza di vendita del G.E. dr. Francesco Ambrosio del giorno 10/07/2024;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

appartamento a SOLARO VIA SANT'ANNA 24, della superficie commerciale di **84,00** mq per la quota di 1000/1000, posto al piano quinto, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, due camere letto, servizio igienico. Al piano interrato cantina pertinenziale. Identificazione catastale: foglio 27 particella 49 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 mq, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: VIA SANT'ANNA 24 SOLARO, piano: 5 - S1 .Coerenze: da nord: affaccio su cortile comune - altra UIU - vano scala/altra UIU - affaccio su cortile comune

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato dal debitore, ingiunzione del Giudice dell'Esecuzione di liberazione dell'immobile al decreto di trasferimento, tempo circa 60-90 gg per la liberazione di persone e cose.

Data della vendita: 29/01/2025 ore 16:00

prezzo base Euro 57.000,00, offerta minima Euro 42.750,00, rilancio minimo Euro 500,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale

<http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Cristina Toro reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato il dr.MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F.BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

“PER L’ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO’ RIVOLGERE ALL’I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L’ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA”

Besana in Brianza, 15/10/2024

Il Delegato

Dr. Marco Ballarin

