

Arch. Giorgia Martino

Via degli Scipioni, 265 – 00192 Roma
Cell. 3388362810 – Tel./fax 0766503041
e-mail: giorgia-martino@libero.it

CARATTERISTICHE ESTERNE

L'area porticata antistante l'unità immobiliare è stata delimitata tramite una staccionata in legno colorata dell'altezza di circa un metro con cancelletto dotato di chiusura. Dall'area porticata antistante inoltre si accede, per mezzo di tre gradini, alla copertura del garage posto al piano S1 utilizzata come spazio all'aperto della ludoteca, pavimentata e rivestita di tappeto verde sintetico. L'ingresso al locale commerciale avviene tramite porta con infisso in alluminio e vetro, accanto alla quale si trova una vetrina aventi dimensioni di m 2,00x2,50 circa. La facciata esterna dell'unità immobiliare è tinteggiata in colore arancione come tutte le superfici esterne dell'intero fabbricato ed è protetta dal portico antistante.

Immobile 5	Tipo: Locale magazzino
COMUNE	Fiumicino - loc. Aranova
VIA / CIVICO	Via Siliqua n. 50
PIANO/INTERNO	Seminterrato
	UNITÀ AMBIENTALE
	Locale
	SUPERF. CALPESTABILE mq 188,66
TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE	mq 188,66
Accessori dell'immobile	SUPERF. CALPESTABILE

RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Allegati 4 e 5

CONFINI

Il locale confina a nord-est con sub. 510 e con distacco verso particella 2212, ad nord-ovest con il sub. 4, a sud-est con i sub. 13 e 14, a sud-ovest con i sub. 9 e 507

DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.

Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
313	2257	15	1	C/2	4	200 mq	Totale: mq 215	€ 371,85

Indirizzo: via Siliqua n. 50 piano S1

CARATTERISTICHE INTERNE

Locale adibito ad officina per la riparazione di autovetture e motocicli. Il locale è stato diviso internamente per tutta la lunghezza trasversale a circa m 12 dall'ingresso in parte con un tramezzo, in parte con un pannello, creando così due ambienti messi in comunicazione per mezzo di una porta basculante. Nell'ambiente più piccolo è stato inoltre installato un wc delimitato da pannellature in lamiera e in pvc. Il pavimento è realizzato in gres di colore chiaro; le pareti sono tinteggiate con tinta lavabile di colore bianco. Gli infissi esterni sono in alluminio di colore grigio che affacciano nell'intercapedine, mentre la finestra posta sulla parete di ingresso al magazzino presenta dimensioni maggiori rispetto alle altre ed è dotata di grata fissa in ferro di colore verde.

Lo stato di conservazione interno è buono.

CARATTERISTICHE ESTERNE

Al locale, posto al piano seminterrato, si accede tramite una rampa che scende dal piazzale antistante le attività commerciali e giunge davanti una porta basculante in alluminio che consente l'ingresso. La facciata esterna dell'unità immobiliare è tinteggiata in colore arancione come tutte le superfici esterne dell'intero fabbricato.

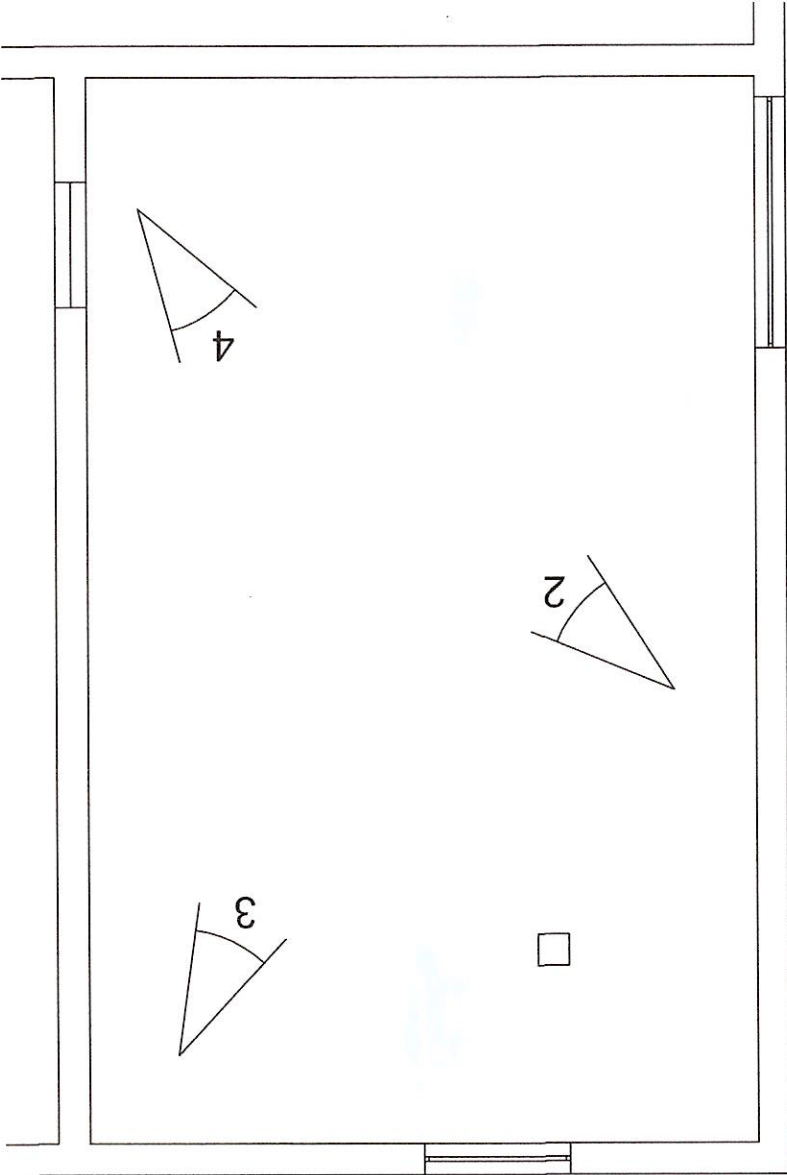
Immobile 6	Tipo: Locale magazzino
COMUNE	Fiumicino - loc. Aranova
VIA / CIVICO	Via Siliqua n. 52
PIANO/INTERNO	Interrato
	UNITÀ AMBIENTALE
	Locale
	SUPERF. CALPESTABILE mq 65,28



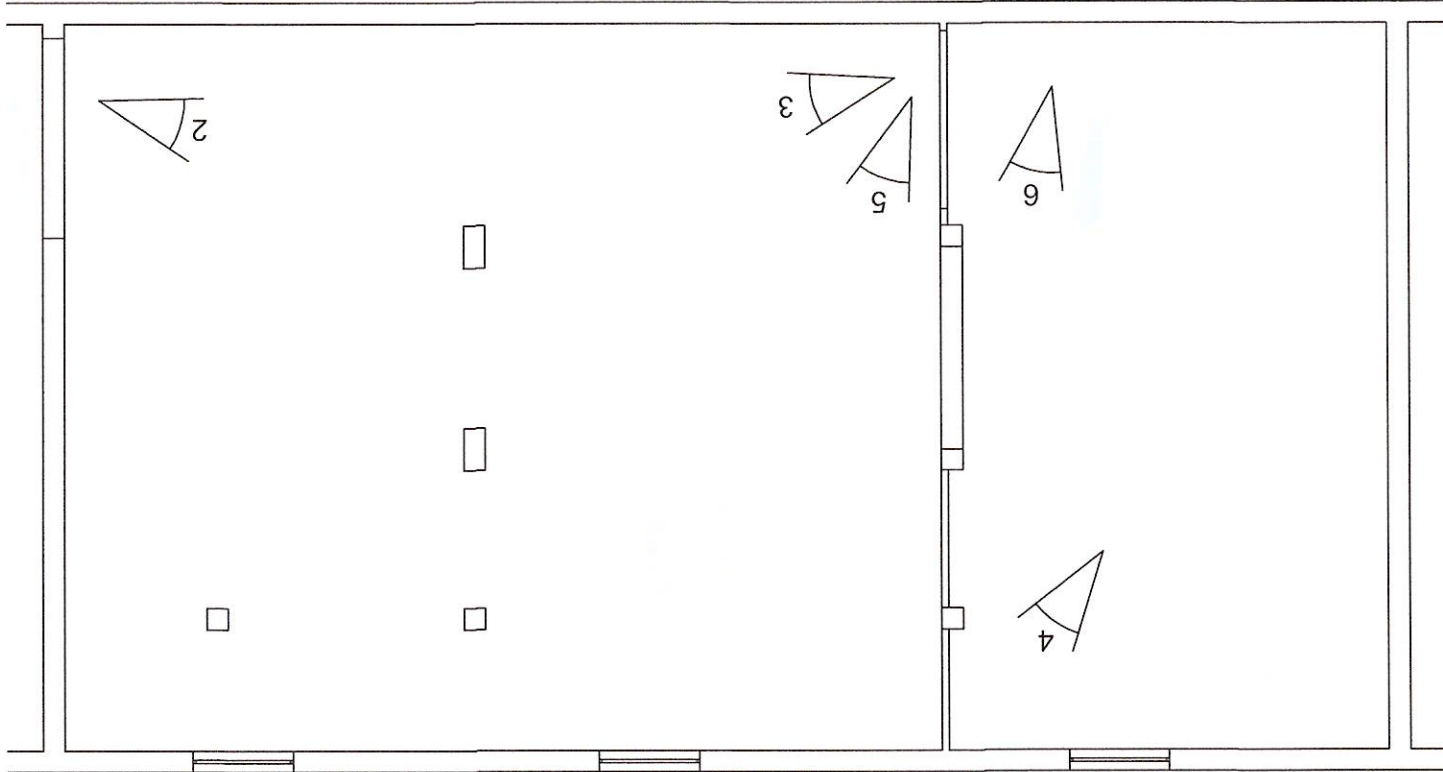
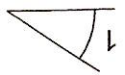
Arch. Giorgia Martino

Via degli Scipioni, 265 - 00192 Roma
Cell. 3388362810 - Tel./fax 0766503041
e-mail: giorgia-martino@libero.it

TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE		mq 65,28							
Accessori dell'immobile		SUPERF. CALPESTABILE							
RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Allegati 4 e 5							
CONFINI									
Il locale confina a nord-est con sub. 510 e con distacco verso particella 2212, ad nord-ovest con il sub. 4, a sud-est con i sub. 13 e 14, a sud-ovest con i sub. 9 e 507									
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.									
Foglio	p.IIIa	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita	
313	2257	510	1	C/2	8	60 mq	Totale: mq 69	€ 207,62	
Indirizzo: via Siliqua n. 52 piano S1									
CARATTERISTICHE INTERNE									
Locale adibito a magazzino caratterizzato da pareti tinteggiate con tinta lavabile di colore bianco e pavimento realizzato in gres di colore chiaro. Gli infissi esterni sono in alluminio di colore grigio ed affacciano nell'intercapedine. Il locale è totalmente interrato ed è accessibile unicamente dal locale contraddistinto con il sub. 15 per mezzo di una porta in ferro. Lo stato di conservazione interno è buono.									
CARATTERISTICHE ESTERNE									



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 510



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 15